

מועצה מקומית חריש
ישיבה מליאה, מן המניין, מספר 4-16
מתאריך 13.4.2016

משתתפים:

מר יצחק קשת, ראש המועצה, יו"ר
מר שלמה קליין, חבר מועצה
מר אדוארד שפירו, חבר מועצה
גב' לריסה מישייב, חברת מועצה
גב' נאוה לב רן, חברת מועצה
מר רחמים ידיגרוב, חבר מועצה
מר רמי אלבוז, חבר מועצה

מזומנים:

מר יעקב נתניהו, מנכ"ל
עו"ד דן שוורץ, יועץ משפטי
רו"ח עבד בקלי, מבקר פנים
מר ליאור רחמים, עוזר ראש המועצה
מר שלמה אפרתי, עוזר מנכ"ל
מנהלים
מר דורון ברק, יועץ לענייני החברה הכלכלית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 16/3 מיום ה- 16/3/30 .
2. אישור חברה כלכלית.
3. אישור תכנית ייצוב- (נספח א').
4. אישור יציאה לכתיבת מכרזים- (נספח ב').
5. עדכון/אישור תב"ר- (נספח ג').

פרוטוקול

יצחק קשת : חברים אנחנו נצטרך לעשות את זה מהר יש פה חברים שממהרים אז נצטרך לסיים את זה. יש לנו לימית אד שש, יאלה. סליחה לפני שאני מתחיל בעזרת השם בחול המועד פסח אנחנו מתכננים הפנינג במסגרת מיתוג של העיר, להכיר את העיר לכולם, לכל עם ישראל שירצה יכול להגיע לחריש, כל מי שמכיר וכל החברים אנחנו עושים פרסום בימים אלה חול המועד פסח תגיעו לחריש, בסדר יש פרסום תפוצו לכל העבר. עושים את זה בשטח לא יודע.

ישראל בן ישראל : עושים את זה בהמשך של דרך ארץ, אחרי הסיבוב שפונה ל – 611 אחרי, אחרי על השטח לכיוון בריכת המים כל האזור הזה שנמצא שם.

אישור פרוטוקול

יצחק קשת : זמנים והכל יפורסם בהמשך, יאלה. על סדר היום קודם כל אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מסי' 3/16 מיום 30/3/16. בסדר אישור פרוטוקול מעלה להצבעה? מאושר.

רמי אלבוז : לא הספקתי לעבור עליו כי היתה תקלה טכנית רק הבוקר קיבלתי את זה. אני יאשר את זה בסדר.

יצחק קשת : פרוטוקול מן המניין מאושר פה אחד. החברה הכלכלית דורון ברק יועץ תן לנו קצת פירוט מה הרקע שלך מה אתה.

דורון ברק : שלום לכולם דורון ברק מהנדס משפטן תואר שני במקצוע, מנהל פרויקטים 28 שנים, שש וחצי שנים מנהל החברה הכלכלית של מודיעין, גם בינוי עירוני, גם סיוע וחניכה של חברות כלכליות אחרות, מטעם איגוד החברות העירוניות, ובמקרה שלנו פה הכנתי את התכנית האסטרטגית של החייאת החברה הכלכלית, לקראת אישורה במשרד הפנים. אז ברשותכם אני יעבור בכמה דקות על, אז אני רק בכמה דקות יעבור על כל הרקע של כל הנושא ואחר כך ניכנס לתכנית האסטרטגית עצמה. החברה הכלכלית תאגיד עירוני השם הכללי במשרד הפנים נקרא תאגיד עירוני תחת הכותרת של תאגיד עירוני יש כמה סוגים של תאגידים, אנחנו מדברים על חברה כלכלית שהיא

חברה כלכלית לפיתוח, המאפיינים של חברה כלכלית היא הזרוע הביצועית של המועצה, זאת אומרת היא בעצם פועלת בשם המועצה, היא פועלת בחברה בע"מ, חלים עליה כל החוקים והתקנות שחלים על חברה מסחרית, מצד שני הבעלות שלה היא בעלות 100 אחוז של המועצה, 100 אחוז מהמניות שלה מוחזקות על ידי המועצה עצמה, והיא בעצם הבעלים. היא כפופה מצד שני יחד עם כל הנושא של תקנות של חוק החברות היא כפופה לתקנות העיריות, פועלת כזרוע ארוכה של העירייה, ובשמה. חברה כלכלית היא בפקוח של הדירקטוריון, ופועלת לפי הגדרות משרד הפנים. יש אגף מיוחד שנקרא אגף התאגידים העירוניים, בתוך אחד המערכות שם והוא זה שמפקח על הפעילות של החברה מאשר את פעילותה, ועורך לה את הביקורת שצריך. החברה הכלכלית לפיתוח עובדת בעצם עם 3 רגליים עיקריות שמחזיקות אותה ואת המערכת, אחד זה בינוי, שניים זה ביטוח ושלוש זה יזמות. בינוי זה בעצם כל אותם הקמה של מבנים שנשענים על תקציבים ממשלתיים ו/או תקציבים עירוניים. פיתוח זה שאני מדבר, בין אם זה מקווה ובין אם זה מועדון נוער, ובין אם זה בית כנסת ובין אם זה גני ילדים כל אותם פעולות, כל אותם פעולות של בינוי שנשענים על תקציבים והם חלק מהמערך העירוני, ומשרתים את העיר. עבודות פיתוח פארקים ומגרשי חניה, מתקני ספורט כל הפעולות של אותם שטחים ציבוריים שמקיפים לנו את האזורים המבונים, ויזמות זה פעולות שנעשות על נכסים של העירייה, על נכסים של העיר, על נכסים של התושבים ובעצם יוצרים תזרים הכנסות שבזכות החברה הכלכלית נכנס חזרה לתוך מאגר הכספים שלה ואחר כך חוזר בעצם אל הבעלים שזה העירייה בין אם זה שילוטי חוצות, שילוט כנפיים, אתר פסולת, הפעלת קיוסקים, השכרת מעונות, כל אותם פעולות שהם לא פעולות קבלניות, הבינוי והפיתוח הם פעולות קבלניות ופעולות יזמות הם פעולות יזמיות. החברה הכלכלית כמסגרת, וזה מתחיל מהמבנה הקטן של 2 או 3 אנשים, והחברות הכלכליות הגדולות מונות כוח אדם שכיר עד 12, 15 איש, בראשה עומד מנכ"ל יש לו 2 זרועות שאיתם הוא עובד, אחד זה סמנכ"ל

הנדסה, ואחד זה סמנכ"ל חברה, סמנכ"ל הנדסה הוא זה שאחראי בעצם על פעולות הבינוי ופעולות הביצוע, סמנכ"ל החברה הוא זה שאחראי על הפעולות הטיפול ועל היזמיות, ואיתם כמובן בתוך המעטפת יש את המערך הכספי. מחוץ כעובדים לא שכירים של החברה הכלכלית נמצא היועץ משפטי ורו"ח שמלווים את התהליך. מה היתרונות בחברה כלכלית? היתרונות זה שבעצם עובדים עם צוות קטן ומקצועי, המהירות של הניהול לא מחכים לזמן שבו מהנדס העיר, גזבר העיר, המנכ"ל יהיה להם זמן לשבת ולתאם יומנים אלא יושבים הכל בתוך חברה קטנה, מקבלים את ההחלטות ואני אומר עוד פעם אני חוזר לשקף הראשון, מקבלים את ההחלטות לפי התקנות הכתובות גם כדירקטוריון של חברה בע"מ וגם לפי כל התקנות של העיריות. היא פועלת מול תכנית עבודה ויעדים שמאשר את המועצה והדירקטוריון. הניהול הוא במגמה עסקית כלכלית זאת אומרת לא ניהול ברמה עירונית של איזון אפס אלא מתוך מגמה ליצור רווחים, יש אכפתיות כיוון שיש מערכות אחרות שיכולות לעשות את הבינוי הזה כמו משק"ל או ביקורות חוץ אבל אלה גופים חוץ עירוניים, גוף פנים עירוני הוא גוף שדואג הרבה יותר וממקסם מתוך התקציב שיש לו לאיכות הרבה יותר גבוהה, ובסופו של דבר רווחים שנוצרים בחברה הכלכלית הם רווחים ששייכים לבעלי המניות, דהיינו למועצה ולעיר והכסף חוזר לשם, זאת אומרת השילוב של שילוב ניהול פרויקט רגיל של זמן ... הכסף זה מאפיין חברה כלכלית היא עובדת בתור יחידה מאוד מפותחת, מאוד מבוקרת אבל עם אוריינטציה עסקית וכלכלית רחבה. לגבי הפעולות שנדרשות לאישור של החברה הכלכלית, השלב הראשון אישור התכנית האסטרטגית במועצה, ותיכף אני יעלה אל התכנית האסטרטגית ונדבר עליה, ואחרי שתאשרו את הנושא הזה יש את השלבים הטכניים של אישור של ועדת איתור למשרד מנכ"ל, מינוי ראש המועצה כנציג בועדה, אישור חברי הדירקטוריון ועם כל הדברים האלה הולכים ביחד אל משרד הפנים ומשרד הפנים הוא זה שנותן את האישור. עכשיו לגבי התכנית האסטרטגית – התכנית האסטרטגית היא בעצם תכנית, התכנית

האסטרטגית היא תכנית שצורתה מובנית על ידי משרד הפנים, התוכן שלה מובנה על ידי משרד הפנים, יש נוהל של משרד הפנים שנקרא נוהל הסדרת תאגידים עירוניים, אני בעצם מפנה את זה אל ראש המועצה ואל המנכ"ל והוא את העבודה הזאת לאחר אישור מעביר אל משרד הפנים. אני אגע רק בנקודות המרכזיות בתוכן מתוך כל הדברים האלה כי בעצם הסדר עצמו של הדברים ונוהל ההכתבה הוא נוהל שמוסדר על ידי פורמט של משרד הפנים, יש נקודות שאליהם מתייחסים ורושמים ויש נקודות שאומרות שזה לא רלבנטי. הנקודה הראשונה זה הרקע מפרטים למשרד הפנים את הרקע, גם אם הוא ברור וידוע לכולם הרי הוא מחויב להיות בנוהל הסדרה, הוא אומר ככה הוקם, ככה עשה, החזון קדימה אני בכוונה עושה את זה מהר פה, החזון קדימה הוא הפיתוח וההקמה של העיר ולצורך זה הוצבו מטרות, הקמת עיר שמושתת על חדשנות, ניהול עירייה על בסיס .. אירגוניים עסקיים, חיבור כלל המגזרים, שיתוף ציבור בעבודות העירייה, ובעצם את כל זה אחרי זה ... אלה היעדים, אם זו המועצה ואלה יעדיה ואלה מטרותיה איך מגיעים לנקודה הזאת? ואז אומרים אחד הדרכים לעשות את זה, זה להקים חברה כלכלית תאגיד עירוני, נוסח שידוע מעוגן בתקנות, ואומרים אוקיי מה תעשה החברה הזאת, כמו שהראיתי לכם בשקף בצורה קצרה, היא תעסוק בניהול עבודות קבלניות, היא עוסקת בניהול הנכסים, והיא עוסקת בייזום פיתוח פרויקטים ציבוריים שבעצם הם מקורות רווח ומוסדות רווח לתוך הגוף הזה. עכשיו מה המצב הקיים כרגע אין חברה פעילה יש חברה רדומה שהיתה עם השנים הקודמות, כרגע היא נמצאת במצב היא לא נסגרה היא חברה קיימת ובעצם הבקשה הזאת היום באה ואומרת למשרד הפנים אנחנו לוקחים את החברה ההיא החברה שנקראת חברה כלכלית טל עירון ומפעילים אותה בחברה כלכלית חריש. זה פשוט חוסך נוהל מאוד ארוך של הקמת חברה חדשה ברשות שיש חברה.

אדוארד שפירו: שילמו חובות והשאירו.

דורון ברק: יש חובות יש דרך לפתור אותם, אבל את כל הנושא הזה יש חברה קיימת בוא

נפעיל את החברה הקיימת כי אז נוהל ההסדרה הוא הרבה יותר ...

נאווה לב רן : אתה רק מחליף את השם בעצם?

דורון ברק : השם יהיה אחד התהליכים שאחר כך היועץ המשפטי לפי החלטת הדירקטוריון באסיפה כללית יבחר.

אדוארד שפירו : ואלה שניהלו את החברה התפטרו איך זה הולך.

דן שוורץ : אין מנהלים היום לחברה, ברגע שנמנה דירקטורים אז נעדכן את מרשם הדירקטורים ואלה יהיו המנהלים של החברה.

דורון ברק : ואז בודקים מה בעצם האפשרויות להפעיל חברה כזאת ויש 3 אפשרויות, או על ידי מיקור חוץ... להביא מישהו שיעשה את זה מבחוץ, או על ידי עובדי העירייה, או על ידי הקמת חברה כלכלית. אלה שלושת האפשרויות שנוהל ההסדרה סוקר, ואז אתה כותב ומסביר למה ואומר המבנה הארגוני כרגע במועצה הפעלה באמצעות הרשות המקומית הוא לא רלבנטי כיוון שאם רוצים להשיג את כל אותם מטרות אז אין מה להעמיס על מהנדס העיר גם את זה, ועל הגזבר גם את זה, ועל המנהל גם את זה, ואנחנו לוקחים יחידה שקוראים לה החברה הכלכלית והיא זאת שמבצעת את זה וזה מה שסקור וברור פה במשפטים האלה ואז יש את הפעלת התאגיד העירוני, ואז משרד הפנים אומר אוקיי אם לא ציינו, ואם לא נתן לנו, ואם לא עשה אז דהיינו אז אנחנו הולכים לתאגיד עירוני והתאגיד עירוני יעבוד בשיטות וסטנדרטיים כלכליים, ויעבוד בשירות המשאבים והפעילות שלו מבוקרת ומפוקחת ויש ועדות ויש פרוטוקולים והם מחויבים בישיבות דירקטוריון והם עושים את כל התהליכים ומסבירים גם פה מה שהסברתי בקצר מה היתרונות שלהם, זה אישות ניהולית ותפעולית, יש קבלת החלטות מהירים, יש עלויות תפעול נמוכות, ונאמנות הדירקטוריוני לעירייה ולציבור ואני רוצה להדגיש בקטע הזה, והיועץ המשפטי ירחיב הוא צריך להרחיב בקטע הזה, גם חברי המועצה וגם מי שנמצא כדירקטור בחברה הכלכלית הנאמנות הראשונה שלה היא למועצה, זאת אומרת מה שמחייב אותו אם יש ניגוד אינטרסים אומר מנכ"ל החברה הכלכלית אני עכשיו רוצה לקנות קולה ואומרת המועצה וחברי

המועצה שהם בעלי המניות והבעלים אנחנו גם שאנחנו יושבים בדירקטוריון מחליטים שהמועצה כולה שותה מים כי זה יותר בריא הנאמנות שלהם היא לעירייה, זאת אומרת גם שהם יושבים בדירקטוריון הנאמנות שלהם היא לעירייה וזה בעצם מה שקובע, לכן בעצם השליטה נשאר, בתוך המסגרת הארגונית.

דן שוורץ: זה שונה מחוץ החברות, בחוק החברות הנאמנות של הדירקטור היא לחברה ופה למועצה וזה חריש.

אדוארד שפירו: גם המנהלים מקבלים דיוידנדים או משהו?

דן שוורץ: אין דיוידנדים.

דורון ברק: אף אחד לא מקבל דיוידנדים שכר, אני קופץ כי שאלת את השאלה בדיוק בשקף הנכון, ותיכף נסקור את השכר אבל בקטע הנכון שזה עץ המבנה הארגוני. נושא השכר כמו נושא הסדרה, כמו המבנה, כמו הכל מפוקח על ידי משרד הפנים ועל ידי הממונה על השכר באוצר. השכר של כל בעלי התפקידים מאושר ומבוקר על ידי משרד הפנים, יש להם שכר במדרגות, פורסם חוזר מנכ"ל בשנת 2004 לא השתנה מאז קבע את המדרגות ואת השכר, השכר נגזר כאחוזים מבעלי התפקידים במועצה, אין חריגה ממנו משרד הפנים צריך לאשר את כל לוח התפקידים ואת כל לוח מקבלי השכר, אין דיוידנדים אין רווחים, כל שקל רווח הולך לאחת משנתי מטרות, או שמחליט הדירקטוריון והמועצה קחו את השקל הזה תשקיעו אותו כדי להגדיל רווחים עוד יותר סליחה, או קחו את השקל הזה תנו לי בסדר הוא שלי אני הבעלים בסדר צריך לשלם על המס דיוידנד בעצם כבעלי מניות במקרה שלכם עוד יקח זמן עד שתשלמו מס דיוידנד, אבל זה בדיוק השאלה ששאלת מקודם כי יש חובות עבר אז כל רווח שהחברה תעשה כרגע היא בעצם החזר הלוואת בעלים בהחזר למועצה, כך שיש עוד זמן ארוך עד שתגיעו למצב שתשלמו מס דיוידנד על רווחים. המבנה העקרוני הוא המבנה הזה וזה מבנה מלא של חברה כלכלית כאשר חילקתי את זה פה בתצורה שאנחנו מציגים בעצם בשתי רמות, הרמה של כוח האדם ההקמה, וגם אותה

כמובן יאשר הדירקטוריון, יאשר המנכ"ל בישיבה שלהם, וכוח אדם שמתבסס בהמשך, הדירקטוריון הוא דירקטוריון מלמעלה כדי שהכל יפעל יש חובה למנות מנכ"ל, כמו שאמרתי רו"ח ויועץ משפטי הם גופים חיצוניים נותני שירות, מזכירה בדרך כלל כדי שהגוף יעבוד והמלצת יועץ בקטע הזה גם מול משרד הפנים שיהיו לפחות 2 אנשים מקצועיים איש ההנדסה ואיש הכספים, שהם בעצם הידיים והרגליים של כל התחלת התהליך הזה, שהתהליך מתקדם, שהמחזורים גדלים שהעבודות זה מוסיפים את שאר המבנה עץ כוח אדם. פה יש פירוט ארוך של כמה עמודים שאני לא אכנס אליו שמסביר במפורט מה עושה כל בעל תפקיד בתוך התשבץ הזה, מה הגדרת המנכ"ל ומה התפקיד שלו, ואיזה תחומי אחריות שלו יש מוגדר מה כל אחד, מה תפקיד הפקידה ומה תפקיד מנהל החשבונות, ומה תפקיד זה ואז מגיעים למצבת כוח אדם, ומצבת כוח אדם היא בעצם עובדת לפי אותו תאגיד, לפי אותה הגדרה של משרד הפנים הווה אומר מנכ"ל מקבל 65 אחוז משכר מנכ"ל רשות, וסמנכ"ל מקבל 80 אחוז משכר המנכ"ל שלו, זה איזה שהוא חישוב שהוא חישוב שנתי. תיכף נרד לפירוט שלו וכל זה לפי ההגדרות שמשרד הפנים נותן לכוח האדם וההגדרות שהוא אומר. העלויות הצפויות ופה מפורט בעצם כל אותו שלב כמו במאזן עסקי רגיל, הוצאות הנהלה וכלליות, והוצאות ביצוע הפרויקטים קבלנים אותם עלויות מכר, הצעות אחרות של המיזמים, ומול זה ההכנסות, מבנה ההכנסות נעשתה פה עבודה בשילוב בעלי התפקידים תיכף אנחנו ניגע בעצם בפריסה של זה. עושים עוד פעם את ההשוואה מה כדאי בעצם שעירייה תפעיל או שהתאגיד יפעיל ומגיעים כולם למסקנה שהנכון הוא שהתאגיד יפעיל את הנושא הזה. לקחנו ופירטנו את אותם שני מקורות ההכנסה הראשיים, מקור הכנסה ראשון הוא בעצם העבודות הקבלניות הפיתוח והבינוי, ישבנו עם מהנדס המועצה ניתחנו את כל הדברים והגענו לתוך הטבלה הזאת. אותו דבר ההכנסות של הפעולות האחרות שהם בעצם דמי ... של שילוט החוצות, ושכר הדירה של המעונות והזיכיונות מיזמיות, סיכום ההכנסות לאורך השנים. אנחנו מחויבים פה לפי

נוהל ההסדרה של משרד הפנים להראות תחזית שהיא חמש שנתית, אני אומר עוד פעם התחזית היא תחזית כללית לקחנו בה מקדמי ביטחון גדולים, יהיו בה כנראה עוד מקדמי ביטחון רק משרד הפנים רוצה לראות שיש היתכנות כלכלית ורעיונית כי אם זה היה איזה שהוא כפר שבונים בו 2 בתים בשנה והיית בא אליו עם תכנית כלכלית אז הוא היה אומר לא, זאת אומרת שיש היתכנות ויודעים מה מוסדות הציבור ויודעים מה התקציבים שהממשלה הקדישה, ומה המערך שעומד קדימה אז הפוטנציאל קיים ומתוך הפוטנציאל גזרנו עוד פוטנציאל צפוי ועל זה הכנסתי עוד 70 אחוז מקדם סיכון שאמרתי גם זה יקדם, ותיכף אני יראה לכם את המספרים ועוד לוקחים על זה מקדמי הממשות, התממשות סליחה. ריכוז עלויות השכר עוד פעם, לפי ההגדרות גם של האאוט סונסינג, ההנהלה וכלליות שבעצם בנוי מכל הדברים הכלליים שזה בעצם שכר עבודה, ההוצאות המשרדיות, ארנונה של המשרד, הביטוחים, אחזקת הרכב ושכר היועצים החיצוניים. תיכף אני אגיע למאזן. זה הנהלה וכלליות. זה הנהלה וכלליות לפי השנים 2016 עד 2020. בשנת 2016, 660 הנהלה וכלליות. בשנת 2020 2.6 נכון כי גיוס כוח האדם חלק גדול אם תסתכל על הגידול תראה שהגידול הגדול תראה שהגידול הגדול נמצא בסעיף שכר עבודה כי ארנונה משרדים יגדלו במעט. אם אני חוזר ועוד פעם הכל הוא תחזית ובעצם כל התהליך הזה מבוצע לפי המציאות בפועל, זאת אומרת אם החברה גדלה ועומדת בציפיות שלה בתכנית העבודה מגייסים ומאשרים בדירקטוריון גיוס לשנה הבאה, מתוך אותו כוח אדם שהראיתי קודם גוזרים כל שנה מה הכוח האדם המאושר לגיוס באותה שנה. כמו שיש את ההכנסות מהפעילויות יש את ההוצאות מהפעילויות, מפורט שם לכל פעילות כזאת מה חושבו ההכנסות וההוצאות כמה עולה שלט לחודש, מה ההוצאה שלו, מה עלויות ההכנסה שלו ואז מה פוטנציאל ההכנסה. יש פה פירוט ארוך של כל הסעיפים האלה ואז אנחנו מגיעים בסופו של דבר לדו"ח רווח והפסד מפורט ודו"ח רווח והפסד מפורט לוקח את מחזור ההכנסות מהקבלניות ומהאחרות, הקבלניות זה כמו

שאמרתי הבינוי והפיתוח, האחרות.

רמי אלבו : יש נהלים רגולטיביים כלומר שאנחנו נכנסים למהלך כזה אז האם כל האיזון שהראית כאן לגבי שכר עבודה, הליווי של כל משרדים, תקציבים משרדיים וכו' האם זה בא בטיפה, או בהכנסות של בהתאם להכנסות דו"חות הכנסה כאלה ואחרות או שאנחנו אומרים זה מה שאנחנו צריכים לשלם למלכ"ר, משרדים לרווחים ולא חשוב.

דורון ברק : לא, לא תראה קודם הראיתי את השורה הזאת שבה פה אלה ההכנסות פירטתי קודם כאן את מקורות ההכנסה, קודם כל לא כותבים הוצאות בלי הכנסות כי אחרת אנחנו לא נמצאים בשום מקום. עכשיו לגבי הבקרה מה ששאלת הבקרה היא לפחות בשלושה אם לא בארבעה שלבים ומדרגות.

רמי אלבו : מה קורה בעצם אם אנחנו בהפסדים?

דורון ברק : שני דברים קודם כל חברה לא צריכה להיכנס להפסדים בקטע הזה לכן יש, אני יענה לך על שאלת הביקורת ואז, קודם כל יש את הדירקטוריון וצוות מנהלים שנמצא ברמה חופשית ונמצא במקום, דבר שני יש את המועצה, סליחה יש את המבקר חוץ שזה היועץ המשפטי והרואה חשבון, בכל מקרה הם כפופים למבקר העירייה ולביקורת הכללית בנושא הזה, ומעבר לשני אלה יש גם את משרד הפנים שאתה פעם בשנה מגיש לו את הדו"חות ומגיש לו את המצב שאתה מחויב, תאגיד עירוני מחויב להגיש למשרד הפנים את הדו"חות שלו ואת העדכונים שלו שגם הם, זאת אומרת יש לך 3 זרועות ביקורת. אני רוצה לקפוץ למקרה המיוחד של חריש וזה גם השאיר אותנו בישיבה האחרונה החשב המלווה שבתוך החלטת הממשלה לגבי הקצאות לחריש יש מיליון שקל מענק לצורך הקמת חברה כלכלית, זאת אומרת גם המדינה באה ואומרת חברה אנחנו יודעים שפה צריך להיות ויש מענק. עכשיו בסופו של דבר יש מנכ"ל מתכנס הדירקטוריון לישיבה ראשונה מגדר לעצמו סיכון אומר חברה אנחנו מגיעים למצב שאנחנו מתוך המענק לא עובדים על כסף שלנו אלא עובדים על כסף שקיבלנו, שמים לעצמנו בלנס ב - 70 אחוז, 80 אחוז, הגענו לנקודת ה - 70 אחוז בסדר, 80 אחוז לפי רמת הסיכון זה לא

משנה ואנחנו אומרים שגרף ההוצאות ממשיך לעלות אבל אנחנו לא רואים את גרף ההכנסות שפוגש אותו ותכבדו ותעצרו את הפעילות לכן אתם פה, תתכבדו ותעצרו את הפעילות ולכן יש לכם ... של חודשיים לסגור את המשכורות וללכת כל עובדי החברה הכלכלית הם עובדים בחוזה מיוחד, הם לא עובדי עירייה, הם לא עובדי הסתדרות, הם לא כפופים להסכם הקיבוצי בקטע של עקרונות התעסוקה של עירייה לצורך העניין. החוזים הם חוזים דרך אגב של נוסח החוזה מובטח גם הוא בתקנות משרד הפנים, זאת אומרת יש נוסח חוזה לתאגיד עירוני, נוסח חוזה למנכ"ל ולעובדים, וההגדרה שם היא בין חודש לשלושה חודשים פרידה מכל סיבה שהיא, זאת אומרת זה לא מצב שעירייה שיש משהו שתקוע ואתה לא יכול לזוז איתו לעוד... כיוון שזה יחידה כלכלית עצמאית ואתם בעלי המניות בדיוק כפי שכל קבוצת בעלי מניות רואה ומבקרת את הקטע שלה יבואו אנשי החברה והכספים שלה ויביאו פעם ברבעון דו"ח ביצוע מול תחזית ובחציון ולקראת סוף שנה ורואים לאיפה הולך, הכל טוב והכל נפלא יבוא המנכ"ל ויבקש תוספת כוח אדם מציג לכם תחזית מול ביצוע אתה עומד ביעדים אתה רואה את הגידול קיבלת עוד 16 הזמנות ואנחנו רואים שאין כוח אדם לבצע אותם, אבל אתה רואה את ההזמנות ביד, אתה בא עם ממצאים אתם מתקדמים אתה אומר חברה הכל אורווה פרח אתם רוצים כוח אדם אבל אין ביצוע בפועל, אין חוזים חתומים, אין הזמנות חתומות, תכבדו ותסגרו את האור.

רמי אלבו : אגב יצחק במועצה הקודמת היתה חברה כלכלית שהפסידה פה.

יצחק קשת : זה בדיוק הסיפור אנחנו לוקחים את החברה הכלכלית ומתעקשים עליה לא מקימים חברה חדשה, על אותו שלד ומנצלים למעשה את הרווחים כדי לא לשלם את ההפסדים, אתה מנצל את זה בשביל לא לשלם מס, היה לנו עוד זמן בשביל להשלים את ההפסדים כל מה שהיה הפסדים עד האפס.

דן שוורץ : בוא אני אגיד לך קודם כל אי' תמיד יש שאלות של ניהול, מה שנבנה פה בתכנית האסטרטגית הזאת מדובר על זה שיש תפקידים עוד פעם אבל אתה גדל בעץ מבנה ארגוני בהתאם להכנסות שיש לך, בהתאם להזמנות עבודה

מאושרות שיש לך. יכול להיות עוד פעם שבעבר עוד פעם לא היתה מועצה לא היו ממונים, לא יודע, שיש אחריות אז באים ויש דירקטורים ועובדים ומקבלים דיווח כל ישיבה איפה עומדים, מקבלים דו"חות רבעוניים זאת אומרת יש מעקב אחרי הדברים. היתרון של חברה כלכלית נכונה שהיא עובדת בעיקר על מטה מצומצם ומיקור חוץ, זאת אומרת אני צריך היום מפקח בשלב הראשון מאוד יכול להיות שהמהנדס שאתה ראית שם לצורך העניין הוא מהנדס בחשבונית, יש לי עבודה העסקתי אותך, אין לי עבודה לא העסקתי אותך, יש לי פרויקט נתתי, מפקח יכול להיות שיותר מפקח שיש לך היקף של פרויקט אולי אתה תרצה להחזיק מפקח כעובד, אבל אם אין לך אתה תחזיק חברת פיתוח. היתרון בסופו של יום בעילות, במהירות ואם מפקחים על זה נכון אז אפשר באמת לא להגיע להשתוללות מה שאתה אומר הגיעו לגירעונות איך לא נגיע לגרעון הבא אתה אומר בעצם, ובצדק, והדרך הנכונה היא באמת ברמת הפיקוח, ברמת הבניה התכנית האסטרטגית בנויה בצורה כזאת שהיא ככל שהגדלת נפח פעילות אתה תוכל לאייש את המשרות ולא בצורה אחרת.

דורון ברק: עוברים עוד פעם לניתוחי רגישות ואומרים גם אם עשינו וגם אם היינו זהירים בתחזית, וגם אם הפלנו על זה 70 אחוז מקדם סיכון עכשיו עדיין בוחנים קיטון בהכנסות ברמת 10 אחוז, וברמת 20 אחוז, וברמת 30 אחוז יורד מפיתוחי הרגישות ואומרים אוקיי עדיין אפשר, זאת אומרת זה נכון גם אם היה לנו 70 אחוז יהיה לנו עוד 30 אחוז קיטון ברמת ההכנסות עדיין אפשר לחיות עם זה בתוך הנחות היסוד, הולכים לדו"ח תזרים המזומנים ובדו"ח תזרים המזומנים אני אענה גם לשתי השאלות שלך, כי אם אנחנו לוקחים עם אותם מקדמי סיכון את ההכנסות ואת ההוצאות ואת שארית הרווח אומרים אוקיי מפה בעצם אמור להיות שמשנה שניה נכנסים למצב רווחי, בשנה הראשונה זה ממומן על ידי תב"ר השקעה, ובכוונה כתבנו פה חצי מיליון אפילו שלמועצה מגיע מיליון ש"ח מהמדינה לקחנו זהירות ואמרנו חצי מיליון ומפה אתה מתחיל את אותם חובות למועצה המקומית ואותם

חובות לרמ"י שנלקחו בחשבון כי הם רשומים בדו"ח הרו"ח המבקר מהשנה שעברה ואתה חייב להתייחס אליהם כחובות רשומים, אפילו דרך אגב אם תסתכלו בביאורים שלו הוא מסתייג מזה פעמיים והוא אומר חובות שניתן למחוק אותם אבל בשביל מה למחוק אותם, זאת אומרת הם רק מהווים תועלת והם לא מהווים עול. אז עושים את כל הניתוח הזה ואת ניתוח הרגישות, ובעצם מראים שאנחנו נמצאים בנקודה הזאת. איזה שהם שאלות לגבי התכנית האסטרטגית. אני חוזר רגע ואתם מבחינת, בקיצור עכשיו מקובל, אני את שלי אמרתי הסגול אלה בעצם 4 נקודות ההחלטה בהצבעה שלכם בפרוטוקול.

יצחק קשת: טוב אז אני מעלה להצבעה את אישור התכנית האסטרטגית להפעלת החברה הכלכלית שלמעשה היא נקראת טל עירון. דרך אגב אפשר לשנות את השם שלה?

דורון ברק: אחרי שהיא תאושר משנים.

יצחק קשת: מעלה להצבעה מאושר פה אחד.

נוסח נוסף קבלת אישור לועדת איתור, קבלת החלטה לפרסום הליך ועדת איתור מנכ"ל

החברה הכלכלית טל עירון בע"מ בהתאם לנהלי משרד הפנים.

יצחק קשת: מליאת המועצה מאשרת פרסום הליך איתור מנכ"ל לחברה הכלכלית טל עירון בע"מ. מעלה להצבעה מאושר פה אחד.

מינוי ראש המועצה כנציג הועדה לאיתור מנכ"ל

יצחק קשת: נוסח ההחלטה המליאה: היות וראש המועצה בהתאם לנוהל ההסדרה למשרד הפנים ישמש גם כיו"ר החברה, ועל שם יצחק קשת כנציג דירקטוריון החברה בועדת איתור. מעלה להצבעה מאושר פה אחד.

נוסח אישור נציגי המועצה בדירקטוריון החברה הכלכלית טל עירון בע"מ.

יצחק קשת: נוסח ההחלטה אני מקריא עכשיו אנחנו מאשרים את החברים הבאים כנציגים, נציגי המועצה בדירקטוריון החברה, אישור עובדי הרשות ונציגי הציבור כפוף לקבלת אישור משרד הפנים, זה תהליך ארוך הוא קצת מייגע וזה גם לא מבטיח שמאשרים, הם צריכים לבדוק אחד, אחד אם יש לו יכולת

כישוריות, אם הוא באמת תורם לחברה או שזה סתם. אני מציג את השמות: אני מתחיל מהמועצה, עובדים ונציגי ציבור. אז יו"ר יצחק קשת ראש המועצה, חבר נוסף זה שלמה קליין, עובד הרשות מנכ"ל המועצה יעקב נתניהו, עובד רשות מהנדס המועצה ישראל בן ישראל, נציגי ציבור שניים אחד בשם מיכל מור ועוד אחת בשם שרון אלקובי. מעלה להצבעה בעד יצחק קשת? רק שניה אני רוצה להקריא. בעד

אדוארד שפירו: מי הם מה הרקע שלהם זה סתם אנשים?

יצחק קשת: לא סתם אנשים ניסיון לבחור אנשים שיש להם יכולת לתרום לתוך החברה הכלכלית, ויש להם תואר רלבנטי בחברה וגם באים לגור בחריש. והו שיכולים לתרום לחברה. אחד מהם בעל חברת השמה של כוח אדמה וכדומה, ועוד אחד יש לו רקע כלכלי שיכול לתרום לחברה. אני מעלה להצבעה, מי בעד? בעד ראש המועצה יצחק קשת, שלמה קליין, לריסה משייב, חברת המועצה, חבר המועצה אדוארד שפירו, חברת המועצה נאוה לב רן, מתנגד: רמי אלבו.

אישור תכנית הבראה.

דורון ברק: אני ברשותך רוצה רק אני חייב ללכת שיהיה לכם חג שמח ותודה רבה.

יצחק קשת: דורון ילווה את החברה הכלכלית גם בהקמה וגם תוך כדי.

ישראל בן ישראל: הוא בן אדם ראוי ביותר.

יצחק קשת: הוא למעשה ניהל 6 שנים את החברה הכלכלית של מודיעין וחונך עוד כמה.

(דורון ברק יוצא)

יצחק קשת: ככה במסגרת החלטת הממשלה אנחנו הגענו להסדר עם משרד הפנים ומשרד

האוצר לתקציב ייצוב המועצה לשנים הקרובות, למעשה המועצה מתארגנת

לבניית עיר, ובניית עיר זה דורש הוצאות כספיות אדירות בשביל לאפשר את

המערכת המוניציפאלית התומכת לטובת התושבים שיגיעו מבחינת מוסדות

חינוך, מוסדות ציבור כל השירותים הנרחבים, ועד שלמעשה יכנסו עוד

תושבים ותושבים יכנסו ויתפתח כל הנושא של ההכנסות של העיר, העיר לא

תוכל למעשה להתקיים בפני עצמה ומדינת ישראל מבינה שלהקים עיר זה

עולה כסף, ולמעשה הוכן תכנית עיצוב שבשנים הקרובות למעשה נסמכים על מדינת ישראל, חריש למעשה נסמכת על מדינת ישראל, ההכנסות שיהיו הם למעשה הכנסות מזעריות לעומת ההכנסות, לעומת ההוצאות הגדולות שיהיו לעיר הזאת. עכשיו בשביל שהם יהיו מוכנים לתת לנו את הכסף הם לא מה שנקרא נותנים את הכסף בצורה כזאת פשוטה, יש להם דרישות קריטיות מבחינתם שאם אנחנו לא עושים את זה הם לא יכולים לתת את הכסף, מדובר על תכנית עיצוב שנתית, לשנים הקרובות, לפי המסמכים שמצורפים שמדובר על סך הכל 122 מיליון ₪ על פני כל השנים הקרובות ומספר תנאים שאנחנו צריכים לחתום כמורשה חתימה אנחנו צריכים לחתום על זה, ואנחנו ניגש למליאה שתחתום על זה ותסמיך אותנו לחתום על תכנית עיצוב. במסגרת התכנית זה דורש מאיתנו חשב מלווה, היה לנו חשב וזה דורש עכשיו שיהיה לנו חשב מלווה למועצה, הרשות מתחייבת מה שמצורף לכם במסמכים, ... כל תוספת מענק, מה שכתוב בכל הסעיפים. בין היתר הרשות מתחייבת לא לקנות ... חדשים למשרות מוניציפאליות, גם שיתפנו כל משרה צריכה אישור של משרד הפנים. שכר וכוח אדם. הרשות מתחייבת כי לא תחתום הסכמים עם עובדים ולא תשלם לאף עובד תוספת שכר, לא ישולמו תוספת שכר חדשות, לא תגדיל תוספות ישנות במהלך תכנית העיצוב, בלי אישור של משרד הפנים שנתיים ואחריה אלא באישור אגף שכר וכוח אדם. במקרה הצורך באישור ממונה על השכר. הרשות מתחייבת לפעול לעמידה ביעדיה העיקריים אשר נקבעו בתכנית העיצוב. כמו כן הרשות מתחייבת לפעול לעמידה בידי סף כדלקמן מה שרשום בתוך הדפים שמצורפים והנספחים. יעדי תכנית שנתיים, יעדי גביה בהתאם לשיעורי מינימום, חיוב לפי תעריפי המינימום ביטול הנחות לא חוקיות, גביית חובות מתחרים ועובדים בגין ארנונה ומים, וביטול חריגות שכר, וסעיף קריטי ביותר זה אנחנו צריכים לדעת זה אחריות של כולנו, ידוע לרשות כי אי עמידה באחד או יותר מיעדי הסף או מהיעדים העיקריים שהוגדרו בזה יהיו עילה למימוש תקנת העיריות כללים למילוי תפקיד, מילוי תפקיד ראש רשות מקומית

והמועצה דהיינו מה שנקרא ועדה קרועה. הרשות מתחייבת להפנות חובות פיגורים למסלול המבוצע, הוצאה לפועל, שיפור המענק ומתן היתר אשראי לכיסוי הגירעון וכן הלאה וכן הלאה, אני לא רוצה לקרוא הכל מצורף בתכנית. עכשיו ככה אנחנו במסגרת הזאת היו לנו 2 הערות, היו לנו 2 הערות על התכנית הזאת אחד שהכסף שהוגדר גם אם יישאר כסף ולא נוצל עד 2019 שהכסף הזה יישאר לחריש ולא יעלם, זה הערה שלנו שאנחנו מבקשים המחוז הסכים איתנו אנחנו לפני שנחתום על זה אנחנו נצטרף את זה, והערה נוספת במסגרת הנושא של התנגדות לתאגיד מים, אחד מהדברים שבמידה ואנחנו מתנגדים אנחנו מקבלים מענק של 2.5 מיליון שקל, כרגע אנחנו מתחייבים לא להתנגד ואם לא נתנגד נקבל את ה – 2.5 מיליון שקליים. כרגע זה לא נכון. יש לנו יועץ בנושא הזה וגם ישב עם משרד הפנים והציגו להם למה זה לא נכון כרגע להתנגד. נכון לעכשיו זה לא נכון להתנגד יכול להיות שבסופו של דבר כן נתנגד אבל נכון לעכשיו שלא קיבלנו את כל השכונות זה יכול להיות הפסד של עשרות מיליונים לא נכון לנו בעת הזאת ואנחנו מחכים עם זה. עוד משהו יש שאלות? אני מעלה להצבעה את הסכם להסדרת תכנית עיצוב רב שנתית למועצה המקומית חריש, בהתאם לנספח שמצורף, מאושר פה אחד. דרך אגב בלי העיצוב הזה לא יכולנו לקבל שקל, עד היום לא קיבלנו שקל, הקופה כבר עוד רגע, עוד רגע ריקה ואנחנו חייבים את הכסף הזה.

שלמה אפרתי: אנחנו בבניית העיר עומדים בפני צבר של מכרזים, צבר מאוד גדול של מכרזים שאנחנו צריכים לצאת אליהם, המון, המון מכרזים העלינו את זה בעבר, לדוגמא מכרז לתכנון המרכז הוותיק, מכרז לקבלן ביצוע חיפוי לעבודות במבנה הנוער, קבלן, מכרז לבניית מפעל בטון שיהיה כאן, קבלן רכישת ציוד מתקלה למוסדות חינוך, יש המון, המון מכרזים אנחנו צריכים לצאת אליהם. במועצה רגילה יוצא מכרז פעם בחודש, נותנים ליועץ משפטי לעשות אותו והיועץ המשפטי יכול לעשות מכרז פעם בחודש, לנו יש נכון להיום 32 מכרזים שעומדים בפייט ליין מחכים לחצי שנה, שנה הקרובה

וכולם חשובים וכולם דחופים, 32 מכרזים אם אנחנו נקבל מכרז אחד בחודש אנחנו נסיים את המכרז האחרון בעוד 3 שנים רק שהמכרז ייכתב. מה שאנחנו עשינו אנחנו ביקשנו מסגן הממונה על המחוז במשרד הפנים פייז חנא מתווה מיוחד, מתווה ייחודי לבקש ממליאת המועצה לאשר לנו להתקשר עם כותב מכתבים, ופייז הסכים שאנחנו נאשר את זה במליאה, להתקשר עם כותב מכרזים אחד המייל הזה.

יצחק קשת: יש פה מייל, אי אפשר לצרף מייל על הדבר הזה אבל בקיצור כל הסיכום של הפגישה זה באישור של המנהל המחוז.

שלמה אפרתי: אני אקריא את סיכום הפגישה שיעקב שלח לו לאור העובדה שקיים צוואר בקבוק של מכרזים במועצה בשל בניית העיר, אנו מבקשים בהוראת שעה לאשר לנו לצאת להצעות מחיר בלי כתיבת מכרזים וזאת על מנת לאפשר לנו לעבוד ולסדר את העיר. המנכ"ל יעביר למליאת המועצה הצעות מחיר למליץ, מכרזים עם יועץ נדרש ומכרזים ללא יועץ, המנכ"ל יאשר במליאה תב"ר ייעודי על סך כ – 300 אלף ₪ מכספי הפיתוח תיכף נגיע לזה. המליאה תאשר בצעד חריג את הסכום לאור, את הסיכום לאור הצוואר בקבוק שנוצר, לאחר אישור המליאה יאשר סגן הממונה על המחוז את התב"ר ויציאה לביצוע. פייז ענה המתווה תואם את הסיכום שלנו ומשכך מאושר, ייעוד הכספים יהיו מקרנות בלתי ייעודיים משמע קרנות הפיתוח. הנה אני עכשיו אומר אותו.

רמי אלבו: למה אנחנו לא רואים אותו.

שלמה אפרתי: המתווה סוכם בעל פה, ונשלח במייל. את המתווה אנחנו מאשרים עכשיו. מה שאתה רואה זה המתווה במייל למעלה. אנחנו שלחנו את רשימת המכרזים שלנו, אנחנו נאשר תיכף תב"ר של 300 אלף ₪, תב"ר ייעודי מקרן הפיתוח לסיפור הזה, לכתובת מכרזים, ואנחנו נשתמש בתב"ר הזה לצורך כתיבת המכרזים שאנחנו מבקשים.

רמי אלבו: מה זה הצעות מחיר בבליץ? שמעתי את זה אבל איזה מן מתווה זה, בליץ זה נשמע יותר מידי כלוא צריך להביא תכנית מסוימת כדי להבין מה רוצים.

שלמה אפרתי: יש תכנית.

רמי אלבו : בליץ זה תכנית?

שלמה אפרתי : לא אני אסביר יש 32 מכרזים שנשלחו לקבלת הצעות מחיר, קיבלנו 3 הצעות מחיר על כל 32 מכרזים האלה, אנחנו מאשרים את התב"ר עד 300 אלף ₪ למרות שהצעה הכי נמוכה היתה פחות מזה, כי במקרה ויהיה לנו עוד כמה מכרזים להוסיף נוכל להוסיף אותם. אנחנו מאשרים עכשיו להתקשר ההצעה הכי נמוכה, ואנחנו ממליצים להתקשר עם ההצעה הכי נמוכה שקיבלנו.

רמי אלבו : על כל שלושה מי שההצעה הכי נמוכה שמים לו את היד ומעבירים הלאה. יועץ משפטי יש איזה נהלים למכרזים בליץ זה אומר קיצור תהליכים.

דן שוורץ : לא, לא אני אגיד לך מה ביקשו בתור מי שהגיש הצעה .

רמי אלבו : זה לקצר תהליכים אבל כמה אתם יכולים לקצר מבחינת הנהלים שיש לנו.

דן שוורץ : זה לא לקצר תהליכים מבחינת נוהל. אנחנו מדברים על כתיבת המכרזים.

רמי אלבו : יש פה כמות אדירה.

שלמה אפרתי : מדובר רק על הכתיבה, רק על הכתיבה. ובהצעות מחיר שביקשנו.

יצחק קשת : יש לנו כרגע, מי שכרגע אמור להוציא את המכרזים זה היועץ המשפטי לפי המסגרת התקשרות שלנו עם היועץ המשפטי הוא מסוגל להוציא לנו מכרז בחודש, זה אומר שאנחנו, המועצה כרגע עכשיו תקועה בצוואר בקבוק שהיא פשוט לא מסוגלת להתקדם בשום דבר, יש לה 32 מכרזים זה אומר אם אנחנו ממשיכים לפי הקצב הזה רק עוד שלוש שנים נסיים להוציא את המכרזים אי אפשר להמשיך הלאה, לכן אנחנו צריכים מישהו שיכתוב לנו.

שלמה אפרתי : צריך להקצות כוח אדם ייעודי, שישב רק לנושא של המכרזים.

יצחק קשת : לכל מכרז יש את האיש מקצוע, שהוא התפקיד שלו לכתוב איך להוציא, את המפרט הטכני.

שלמה אפרתי : לא כל מכרז חצי מהמכרזים.

יצחק קשת : איך להוציא את המקסימום מהמכרז ולקבל את המיטב של הדברים במינימום מחיר, ואת זה צריך לעשות כוח אדם ואנשי מקצוע, אם לא זה שלוש שנים עכשיו כי אנחנו צריכים להוציא מכרז, רק לכתוב את המכרזים.

שלמה קליין : ואז זה מגיע אלינו זה אומר שאנחנו קיבלנו מכרזים.

דן שוורץ: רק משהו חשוב לי, כדי להבין אנחנו נותנים ייעוץ יוקרתי שהוא שוטף ובאמת יש פה עשרות רבות, רבות של שעות גם מעבר דרך אגב למה שנדרש במכרז, אפשר לראות את זה בדו"חות השעות שלנו. הנושא של המכרזים זה לא שהיום לצורך העניין עופר שנותן שירות שוטף יעשה את זה על חשבון זה אקסטרה זה עובד נוסף שמוקצה רק לזה, כמו שאנחנו עושים ברשויות אחרות יש עובד שמוקצה רק לדבר הזה של המכרזים כי זה לא יכול לבוא בשוטף, השוטף של עופר זה, עופר בעצם במשרה מלאה פה בסדר גודל של 100, שאנחנו גומרים פה בחודש סדר גודל של 100, 160 שעות בממוצע צריך להבין את זה.

ישראל בן ישראל: אני יכו להעיד בליתי פה הרבה שעות בבית המשפט.

דן שוורץ: ואפשר לבדוק את זה תחלקו את זה ... תבינו שהיום זה אפילו ריטנר שאנחנו לא בדיוק מרוויחים בו ובדיוק אפילו ההיפך כי דיברו על כמות שעות מצומצמת יותר. עכשיו מבחינת המכרזים זה פשוט להקצות אדם נוסף, תקן נוסף של אדם במשרד שיבוא ויעשה את זה.

רמי אלבו: בתוך המשרד שלך הוא יעשה את זה?

דן שוורץ: אני הגשתי הצעה אני לא יודע, לא ראיתי את ההצעות, אני מודיע פה שלא ראיתי ולא קיבלתי מדעים בגלל שיצא ניגשתי להגיש הצעה שתהיה נמוכה כי אני גם יועץ של הרשות המקומית אז אתה לא בא לעשות פה את ה... אתה בא לתת הצעה שתהיה גם הוגנת וגם ... נתתי הצעה ... באמות מידה שאני מכיר, באמת לא נאמרו לי הסכומים האחרים ומי הגיש ומה הגיש אין לי מושג קלוש אפילו.

(דן שוורץ יצא)

שלמה אפרתי: בקיצור בגלל שהוא יצא החוצה בגלל הבקשה. אנחנו פנינו לר"ח למשרד ר"ח מוטי חן שהגיש הצעה בסך 345.600 אלף ₪ זה ההצעה של מוטי חן, בנוסף קיבלנו הצעה ממשרד עורכי דין רון ברנט על סך 369.500 אלף ₪ על שני ההצעות האלה הם מוכנים במשא ומתן לרדת ב - 10 אחוז. אני קיבלתי הצעת מחיר, והצעה שקיבלנו ממשרד גדעון פישר היא מסתכמת ב - 224 אלף

ש, המשרד גדעון פישר הצעה נמוכה בכמעט 100 אלף ש"ח, ושני ההצעות האחרות גם אם הם עושים הנחה של 10 אחוז, וזה מהסיבה הפשוטה, זאת אומרת לנו זה טוב שהם יהיו פה גם מפני שהם מכירים את מנהלי האגפים, הם מכירים את הצור, הם יודעים כבר איך לעשות חלק מהמכרזים, ולכן.

שלמה קליין: מה שהוא שואל בעצם אם זה לא מחייב מכרז?

שלמה אפרתי: זה בדיוק העניין, זה בדיוק הלכנו, זה בדיוק פייז אישר שהמליאה תאשר לצאת למתווה הזו ולא צריך ...

יצחק קשת: הוא אישר לפי הוראת שעה שייקחו הצעות מחיר שיציגו במליאת המועצה ...

שלמה אפרתי: אבל אם הוא אישר זה על הראש שלו אישר, אישר.

שלמה קליין: אני לא מבין את זה.

רמי אלבוז: מה אתה אומר המבקר מה אתה אומר על זה?

(מדברים ביחד)

עבד בקלי: זה מה שהוא מאשר.

יצחק קשת: בקיצור העיקרון הנוסף שיש לנו אם יש בעיה עם איזה מכרז כזה או אחר הוא צריך להגן עליו והוא גם יועץ משפטי וגם זה שכתב את המכרז אז יגיע ... שאני לא מגן על מכרז שהוא לא כתב. טוב אני מעלה לאישור המליאה להצבעה את המתווה הזו שסוכם עם משרד הפנים ומה שהוצג במליאה החברה שנבחרה.

רמי אלבוז: לי יש הסתייגות כיוון שועדת מכרזים צריכה לשבת על זה אני נמנע.

שלמה קליין: תשמע הועדה הזאת היא יותר מועדת מכרזים אני בכל מליאה מאשר את זה. אישור של ועדת מכרזים זה שלושה, ופה אנחנו מאשרים את זה. בגלל זה אין שום בעיה לפי דעתי לאשר את זה כי המליאה זה הרבה יותר מועדת מכרזים. אני חושב שזה גם הבסיס להיגיון.

יצחק קשת: אני מעלה להצבעה חברים. זה נקרא מאושר פה אחד או אם מישהו נמנע זה לא נחשב פה אחד?

שלמה אפרתי: אנחנו מעלים להצבעה להתקשר עם משרד גדעון פישר ואת התב"ר. זה שני דברים נפרדים.

יצחק קשת : בסדר מאשר יצחק קשת, לריסה משייב, שלמה קליין, אדוארד שפירו ונאוה לב רן, נמנע רמי אלבז. זה שתי החלטות נפרדות.

(דן שוורץ חזר)

יצחק קשת : יש לנו שתי תב"רים נכון.

אישור תב"רים

שלמה אפרתי : תב"ר אחד זה תב"ר עירוב שעבר מהמליאה הקודמת, במליאה הקודמת אנחנו הסברנו אנחנו צריכים לצאת למהלך של בניית עירוב סביב חריש, העירוב הזה בתחילה חשבנו שהוא עולה 552,825 אלף ₪.

יצחק קשת : אני אגיד משהו לפי החישוב יצאנו העברנו את הסכום הזה למשרד השיכון שתקטין את נושא העירוב והתקציב הזה עמד על 552,825 וזה גם מה שאישרנו במליאה הקודמת ואמרנו שיגיע הכסף אנחנו נסגור את זה, הנקודה היא שמשרד השיכון מי שאחראי על זה בחריש העביר את זה יש להם את החשב אמר להם מה פתאום אנחנו לא מסכימים למחיר הזה כי יש להם מחירון לעירוב בכל הארץ במקום 35 ₪ למטר הם חישבו 25 ₪ למ"ר לכן המחיר ירד ל – 394,875 ולכן אנחנו מעדכנים את התב"ר במקום הסכום הגבוה, אנחנו נאשר את הסכום הנמוך אנחנו מעדכנים תב"ר.

רמי אלבז : אגב בעיר ואפשר לתאם את זה ואני אשמח מאוד לשבת איתך, אפשר לתאם את זה ולסגור את זה בעלויות הרבה יותר טובות בגלל מבחינה הלכתית לעשות את זה בצורה יותר טובה.

יצחק קשת : נשמח לשמוע הצעות. אנחנו צריכים לאשר את התקציב הזה את התב"ר הזה.

רמי אלבז : הרבה יותר זול מעלויות המטר זולות ממה שנהוג לעשות בערים ... זה הרבה יותר זול.

יצחק קשת : אז תב"ר 368 מעודכן אנחנו נעלה להצבעה לעדכן אותו ל – 394,875 ₪ מעלה להצבעה, מאושר פה אחד. תב"ר נוסף שנשאר זה תב"ר לכתובת מכרזים זה תב"ר על סך 300 אלף ₪ זה תב"ר ייחודי לכתובת מכרזים, תב"ר 370 גם כן מעלה להצבעה, מאושר פה אחד.

שלמה אפרתי: אנחנו מאשרים שאם יהיו עוד מכרזים נוכל להשתמש בתב"ר הזה בהתאם

להצעת המחיר של משרד גדעון פישר שלח.

רמי אלבו: מאיפה התב"ר הזה מגיע כתיבת מכרזים מקרן פיתוח?

יצחק קשת: כן מקרן פיתוח. יש לנו נושא של הפרגולות.

(שלמה קליין יצא)

יצחק קשת: אני סוגר את הישיבה.

-סוף הישיבה-