

11 יולי 2017

י"ז תמוז תשע"ז

**פרוטוקול ישיבת מליאה, מן המניין, מספר 6-17, מתאריך 10.07.2017**

**נוכחים:**

מר יצחק קשת, ראש המועצה, יו"ר

מר שלמה קליין, חבר מועצה

מר רחמים ידיגרוב, חבר מועצה

גב' לריסה מישייב – חברת מועצה

מר רמי אלבז- חבר מועצה

גב' נאוה לב רן – חברת מועצה

**חסר:**

מר אדוארד שפירו – חבר מועצה

**מזומנים:**

מר יעקב נתניהו, מנכ"ל המועצה

מר דני אדלר – חשב מלווה

מר גיל ליטוב – גזבר המועצה

רו"ח עבד בקלי, מבקר פנים

עו"ד עפר רזניק- יועמ"ש

מנהלי המועצה

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 17-5 מיום ה- 17.5.17
2. דיון ואישור מבצע הנחות בארנונה.
3. אישור גיל ליטוב כחבר דירקטוריון בתאגיד העירוני שח"ק – פארק תעשיות.
4. אישור הסכם הפשרה בין משרד השיכון – מ.מ חריש – עלי כבהה.
5. אישור הסכם מתכנן לטיפול במתחם הותיק.
6. אישור רותם המאירי כרכז נגישות.
7. אישור תברים.
8. נושאים שביקשו חברי המליאה להעלות.
9. שונות.

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 17-5 מיום ה-17.5.17  
החלטה: פרוטוקול מליאה 17-5 מאושר פה אחד
2. דיון ואישור מבצע הנחות בארנונה.  
החלטה: מליאת המועצה מחליטה פה אחד, לאמץ את מבצע "הנחה מיוחדת" לשנת 2017, כאמור בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3) התשע"ז – 2017 ובתנאים הבאים:
  1. עבור הסדרת החוב בתשלום אחד במזומן, כאמור בתקנה משנה (ב) – תופחת יתרת החוב ליום 31.12.2014 בשיעור של 50%.
  2. עבור הסדרת החוב בלא יותר מ- 12 תשלומים (באמצעות המחאות שהראשון לפירעון מידדי), כאמור בתקנה משנה (ב) – תינתן הנחה בשיעור של 45%.
  3. עבור הסדרת החוב בלא יותר מ- 36 תשלומים (באמצעות הוראת קבע או כרטיס אשראי), כאמור בתקנה משנה (ב) – תינתן הנחה בשיעור של 45%.
  4. המבצע חל על כל סיווגי הארנונה.
3. אישור גיל ליטוב כחבר דירקטוריון בתאגיד העירוני שח"ק – פארק תעשיות.  
החלטה: גיל ליטוב אושר פה אחד כחבר דירקטוריון בתאגיד העירוני שח"ק- פארק תעשיות.
4. אישור הסכם הפשרה בין משרד השיכון – מ.מ חריש – עלי כבהה.  
החלטה: לאחר שחברי המועצה שמעו את הסקירה מפי החשב המלווה על הפשרה וההליך המשפטי, ממליצים לקבל את הפשרה בכפוף לאישור וחו"ד של היועמ"ש של המועצה שיפורסם לכלל חברי המליאה עד יום ה' 13.7.17, אם ליועמ"ש יהיו השגות הנושא יחזור לאישור המליאה.  
4 בעד – יצחק קשת, שלמה קליין, לריסה מישייב, נאוה לב רן.  
2 נגד - רחמים ידיגרוב, רמי אלבז.
5. אישור הסכם מתכנן לטיפול במתחם הוותיק.

**החלטה: אושר הסכם האדריכל אריאל גושן לטיפול במתחם הוותיק בעלות של 5 וחצי אחוז מעלות הפרוייקט.**  
**במקביל שם התב"ר יקרא טיפול במרקם הוותיק (בנייה רוויה), והמועצה תוציא פנייה למשרד השיכון להוסיף את שכונת הקוטג'ים.**  
**4 בעד – יצחק קשת, נאוה לב רן, לריסה מישייב, שלמה קליין.**  
**1 נמנע- רחמים ידיגרוב**  
**1 נעדר – רמי אלבז**

6. אישור רותם המאירי כרכז נגישות.

החלטה: רותם המאירי אושר פה אחד כרכז נגישות.

מס' תב"ר	שם התב"ר	גוף משתתף	סה"כ מימון גוף משתתף	מימון מועצה	סה"כ מימון	הערות
	סל מדע	משרד המדע והטכנולוגיה	₪ 56,995	-----	₪ 56,995	אישור תב"ר על סך של 56,995 ₪ כ"סל מדע" לשנת 2017 ובמימון מלא של משרד המדע והטכנולוגיה
	בניית מעון יום מגרש 237 ב'	משרד הכלכלה	3,304,000	-----	3,304,000	
	בניית מעון יום מגרש 230	משרד הכלכלה	2,542,000	-----	2,542,000	
	בניית מעון יום מגרש 242	משרד הכלכלה	3,304,000	-----	3,304,000	
	בניית מעון יום מגרש 285	משרד הכלכלה	3,304,000	-----	3,304,000	
	בניית מעון יום מגרש 234	משרד הכלכלה	3,304,000	-----	3,304,000	
	בניית מעון יום מגרש 220	משרד הכלכלה	3,304,000	-----	3,304,000	
	בניית מעון יום מגרש 277 ב'	משרד הכלכלה	3,304,000	-----	3,304,000	
	בניית מעון יום מגרש 243	משרד הכלכלה	3,304,000	-----	3,304,000	

7. אישור תב"רים.

**החלטה: תב"ר סל מדע**

- תב"ר בניית מעון יום במגרש 237 ב'
- תב"ר בניית מעון יום במגרש 230
- תב"ר בניית מעון יום במגרש 242
- תב"ר בניית מעון יום במגרש 285
- תב"ר בניית מעון יום במגרש 234
- תב"ר בניית מעון יום במגרש 220
- תב"ר בניית מעון יום במגרש 227 ב'
- תב"ר בניית מעון יום במגרש 243

מאושרים פה אחד.

סה"כ	בניה ירוקה	סה"כ תקצוב	סכום תב"ר מוצע משרד השיכון	סה"כ סכום תב"ר מאושר	סכום תב"ר מאושר זמני מקרן עבודות פיתוח	סכום תב"ר מאושר ממשרד החינוך	שם התבר	מס' תב"ר
		16,982,806	1,192,000	15,790,806	-----	חינוך- 13,857,929 שיכון- 1,932,877	ביה"ס יסודי חרדי מגרש 213-214	314
		4,956,848	1,280,572	3,676,276	-----	3,676,276	אשכול גנים חרדי מגרש 324	300

20,158,948	1,012,220	19,146,728	6,524,754	12,621,974	-----	12,621,974	ביה"ס חרדי מגרש 208	360
13,554,286	632,638	12,921,648	4,507,490	8,414,158	-----	8,414,158	ביה"ס יסודי חנ"מ מגרש 225,226,282	358
10,665,128	632,638	10,032,490	1,600,000	8,432,490	-----	8,432,490	בית ספר תיכון חנ"מ מגרש 225,226,282	359
19,069,861	1,138,747	17,931,114	5,532,224	12,398,890	-----	12,398,890	ביה"ס ממ"ד מגרש 207	389
20,302,429	1,138,747	19,163,682	6,764,792	12,398,890	-----	12,398,890	בי"ס ממלכתי מגרש 218	388
32,936,025	2,277,495	30,658,530	11,706,100	18,952,430	-----	18,952,430	ביה"ס תיכון מגרש 232,201,215	390
		5,081,505	1,108,852	2,834,128	1,138,525	2,834,128	4 כתות גן מגרש 276	363
		5,315,278	1,108,852	4,206,426	1,241,662	2,964,764	4 כתות גן מגרש 219 א'	383
		5,315,278	1,108,852	4,206,426	1,241,662	2,964,764	4 כתות גן מגרש 219 ב'	384
		5,366,503	1,108,852	4,257,651	1,292,887	2,964,764	4 כתות גן מגרש 278	385
		5,235,489	1,108,860	4,126,629	1,161,865	2,964,764	4 כתות גן מגרש 224	386

**החלטה:** אושרו פה אחד כל ההגדלות של משרד השיכון ובנייה ירוקה בתב"רים:  
311, 300, 360, 358, 359, 389, 388, 390, 383, 384, 385, 386  
תב"ר 363 אושר פה אחד הגדלה ממשרד השיכון ומקורן עבודות פיתוח (לכשיתקבל הכסף  
ממשרד החינוך הכסף יוחזר לקרן עבודות פיתוח).

8. דיון עם חברי המליאה בנושא המשך עבודות בשכונה הוותיקה.

### על החתום:

יצחק קשת  
ראש המועצה

יעקב נתניהו  
מנכל המועצה

