

מדינת ישראל-משרד הפנים

ישיבת מליאה

ישיבה מספר 4-2015

מתאריך 7/6/2015

משתתפים:

מר קשת יצחק – יו"ר, ראש המועצה

מר שלמה קליין – חבר מועצה

מר אדוארד שפירו – חבר מועצה

מר רמי אלבוז – חבר מועצה

גב' לריסה מישייב – חברת מועצה

גב' נאווה לברן – חברת מועצה

חסר:

מר רחמים ידיגרוב – חבר מועצה

מוזמנים:

מר אריק מויאל – מנכ"ל המועצה

עו"ד עודד פלוס – יועץ משפטי

רו"ח גיל סער – גזבר המועצה

מר ישראל בן ישראל – מהנדס המועצה

מר ארז ימיני – חברת עלמה

פרוטוקול

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב. כולם נמצאים? אני פותח ישיבה מן המניין מספר 15/4. על סדר

היום אישור הפרוטוקול, התקשרות להפעלת מעון, התקשרות לתאגיד מים,

אישור העתקה של מבקר המועצה, אישור לתוספת של תב"ר 297 ... לפני

שנתחיל, בישיבה הקודמת, ישיבה שלא מן המניין, הגזבר נעדר ויש מי ...

בעניין החשבונות.

דובר: לא, זה בישיבה הקודמת מן המניין.

מר יצחק קשת-יו"ר: מן המניין זה היה?



הקלטות דיונים וישיבות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

תל-אביב

רח' בן יהודה 1
טל: 03-5190777
פקס: 03-5169020

ירושלים

רח' בן יהודה 34
טל: 02-6234265
פקס: 02-6248533

חיפה

בר יהודה 300
בניין לב הצומת, צ'ק פוסט
טל: 04-8200084
פקס: 04-8204112

דובר: כן.

מר יצחק קשת-יו"ר: הפרוטוקול הזה... התבטאה בחוסר אחריות שהיא לא יודעת את הנתונים ולמעשה הטעתה והכשילה את כולם בהבנה של המצב האמיתי. לכן לפני שאנחנו זה אני רוצה לפתוח עם גזבר המועצה שיגיד לנו כמה יש ביתרה של כספים של חברת הפיתוח, בסדר?

רו"ח גיל סער: יש לנו 26 מיליון שקל בקרנות הפיתוח. עוד כ-4 מיליון שקלים בחינוך ועוד כמיליון שקל בעו"ש. סך הכול כ-31 מיליון שקל בחשבונות הבנק של המועצה.

מר יצחק קשת-יו"ר: בסדר? לא חמש ולא מספר חד ספרתי אחר, בסדר? שזה יהיה ברור. דבר ראשון אנחנו מצפים דווקא בשיווקים הראשונים היה מחירים כמעט אפס, במחירי הקרקעות, דבר שקיבלנו קיבלנו חלק... וזה עבר לוועדה, הוועדה העבירה לנו, בוועדה יש איזה סדר גודל של..., לא רוצה להגיד, לא יודע, בסביבות... לא יודע שהכסף הזה צריך לעבור למועצה אבל אנחנו מצפים שבגלל ש... חדש השירותים יהיו במחירים אחרים. במילא ה... ייקר, זה יהיה ב... הרבה יותר גדולות ממה שעכשיו... לא רוצה עכשיו להכנס למספרים אבל בעזרת השם הרבה יותר ממה שיש עכשיו. שנבין איפה בעצם אנחנו עומדים, הכול יושקע בצורה הכי מושכלת לטובת הציבור, מבני ציבור, אני לא רוצה סתם, מבני ציבור כדי שבסופו של דבר מי שייהנה מזה זה האזרח הקטן שיקבל מזה שירות ויקבל את זה בצורה הכי ישירה שאפשר. טוב, יופי. זה דבר אחד. יש לנו עכשיו אישור פרוטוקול מליאה קודם, בסדר? מהשישי במאי, בסדר? אושר פה אחד? כן. הנושא השני, איפה עודד?

התקשרות להפעלת מעון

מר יצחק קשת-יו"ר: התקשרות להפעלת מעון יום, הארכת חוזה לשנה נוספת, מצורף בנספח 2 חו"ד של היועץ המשפטי. רק אני אגיד כמה מילות רקע. יש מעון שמופעל כבר, לא יודע, הרבה שנים, לא זוכר כמה שנים. אנחנו, כרשות, היום רוצים להקים עוד שישה מעונות בסיוע משרד השיכון ואנחנו מקווים עוד לגייס גם מול משרד הכלכלה, לבנות עוד מעונות מעבר לכך. עוד לא הוחלט באיזו מדיניות אנחנו נפעל. אחת המדיניות זה העניין שהמועצה תפעיל את

המעונות בדרך כזו או אחרת אבל בינתיים, עד שהמנגנון הזה יוקם ועד שהוא יופעל הוחלט לפחות מבחינת המעון הקיים שאין לנו יכולת לקחת אותו על עצמנו, מכמה סיבות. הסיבה אולי העיקרית בתוך כל הסיפור הזה ועוד מעט היועץ המשפטי ירחיב בעניין הזה, צריך להבין ככה. כל הנהלים והתקנים וכדומה משתנים מעת לעת והדרישות של משרד הכלכלה משתנות מעת לעת וכל עוד קיים מפעיל קיים הוא נשאר במצב הנוכחי. ברגע שמ... מפעיל אז יש דרישות אחרות ושונות שנדרשות אם יש מפעיל חדש. מה שזה אומר, שבמידה והמפעיל הקיים לא ימשיך, ידרשו כאלה שינויים שזה יהפוך את הפעלת המעון הזה לשנה הקרובה, לא כדאי בכלל ולא נכון ואנחנו בכלל בשאלות אם המבנה הזה בכלל ימשיך לשמש מעון. אנחנו מתכוונים לעבור בכלל לכל המעונות החדשים, כל המבנים החדשים. לכן בסיטואציה הנוכחית לא מן הנמנע להוריד לנו את זה מהראש ובטח לא להביא את זה לפניכם כי זה בכלל לא יהיה, אלא לאפשר למעשה להפעיל עוד שנה נוספת, לסיים את השנה ו... המעון הזה אם בכלל ואז תקבלו החלטה בעניין. או קיי?

רמי אלבז: ...

מר יצחק קשת-יו"ר: אותו דבר, נכון. גם שנה שעברה היתה ישיבה על אותו משקל היה גם שנה שעברה וזה ממשיך. היועץ המשפטי אתה רוצה?

עו"ד עודד פלוס: אני כתבתי חוות דעת לגבי הנושא. למעשה החוות דעת היא יותר עניינית ופחות משפטית. כמו שאני הבנתי היתה איזשהי מחשבה על טכניקת הפעלת המעון, למי אנחנו פונים, האם אנחנו פונים לרשתות או ל... האם יש הגיון להוציא מכרז למעון אחד שיתחילו להבנות מעונות נוספים ואז אנחנו הולכים לסנדל את עצמנו. ההמלצה שלי היתה, לאור העובדה שיש כרגע, המכרז הוא לא יהיה אמיתי כי בסך הכול יש מתחרה אחד ... להציע ואני המלצתי להאריך את זה שוב לשנה נוספת, ושנה הבאה לצאת למכרז. יש לנו אפילו כבר, אנחנו כבר מוכנים, זאת אומרת שברגע שאנחנו יהיה לנו קצת ... אנחנו אפילו נוכל להקדים ולא לחכות לאיזור מאי או משהו כזה, אלא יש לנו כבר מכרז, רק צריך למלא את פרטי המגרשים. הכנו אותו. ואז אפשר יהיה לצאת איתו.

מר יצחק קשת-יו"ר: בסדר? שאלות?

דוברת: מקובל.

מר יצחק קשת-יו"ר: בסדר? רמי? אני מעלה את זה להצבעה, בסדר? מאושר פה אחד.

התקשרות לתאגיד מים

מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו עוברים לנושא הבא שזה הנושא העיקרי שלחצנו ככה לקיים את הישיבה הזאת בזמן. אני לא אכביר במילים, אני אגיד כמה מילים רקע ומי שנמצא איתנו זה חברה עלמה, ארז ימיני, הוא תיכף יציג את עצמו, בכל הנושא של תאגידי המים. למעשה ככה. יש חוק בתוך הבנייה בישראל שכל רשות ורשות חייבת להתאגד. חייבת. אחרת זה נגד החוק. למה ואיך אנחנו מיד נעסוק בדברים האלה, ויש לכך משמעויות שונות על ההצטרפות הזאת, ולמעשה לא רק שהיא מצויינת בחוק אלא המדינה יצרה כל מיני גולציה דברים שמכריחים את הרשות מה שנקרא בכוח להכנס לתוך המהלך. הדחיפות שנוצרה בתוך הדבר הזה, שמה שחייב את הרשויות יש תמריץ של המדינה לרשויות להתאגד ... איגודים שהתמריץ הזה יסתיים למעשה בשלושים למאי. אנחנו, במסגרת בדיקה היתה בהתחלה כוונה לא להתאגד, אחרי זה אנחנו לקחנו באמת יועץ שיבדוק את הנושא הזה לעומק. במסגרת אותה בדיקה קיבלנו ארכה מיוחדת וחריגה מתאגידי המים למעשה הארכה זה העשירי ביוני שיאשרו אותנו ואז אם אנחנו מאשרים את זה עד העשירי ביוני אנחנו מקבלים את כל התמריצים של הרשויות והתאגידיים וגם אנחנו נרוויח מתוך המהלך הזה של החיבור של התאגיד. בנוסף לכל זה, כמעט הייתי אומר בצורה הכי עדינה, אבל יש מכתב ממנהל מחוז משרד הפנים לחייב אותנו להתאגד, עם חותמת ממש, הנדון, הצטרפות מועצה מקומית חריש לתאגיד מי חדרה, זה מחולק לכולכם, וממש נוסח שצריך לאשר אותו במליאה. לגבי כל המשמעויות לכאן או לכאן אני אתן לאנשי המקצוע להציג ויש את חברת היעוץ שנבחרה לטובת העניין הזה. אני אתן את רשות הדיבור לארז ימיני, אני רוצה רק שתתן רקע, מי ומה ואיפה, שיבינו את הרקע שלך לעניין. לפניכם מצגת שתוצג ותוכלו להתרשם.

ארז ימיני: אני ארז ימיני, מהבעלים של חברת עלמה, אנחנו מתמחים בעיקר בהקמה והפעלה של תאגידי מים וביוב. הקמנו מעל שישה תאגידיים, לחלקם גם נתנו

שירותי הכוונה וחלקם נעצרנו והעברנו לרשויות המקומיות וזה כולל גם ליווי של תאגידי שאנחנו מלווים עכשיו, גם ליווי של תאגידי שהם ב... בנושא של קומבינציות, אפשרויות של צירוף לתאגיד זה או אחר, בדיקת כדאיות מבחינת הרשות ואותנו מה שמעניין, בסופו של דבר, האינטרס של הרשות המקומית וכמובן, צריך לעמוד בחוק. אז קודם כל, מבחינת רקע. על מועצה איזורית חריש חלה חובה בחוק,

דובר : מקומית.

מועצה מקומית חריש חלה חובה בחוק להצטרף לתאגיד מים וביוב ולהעביר את הפעילות לתאגיד מים וביוב. אז יש שלוש חלופות מרכזיות, כלומר כמה אפשרויות. יש חלופת אפס שאנחנו מציגים אותה אבל כחלופה תאורטית ואנחנו לא יכולים כמובן להמליץ על משהו שהוא מנוגד לחוק. יש חלופה שהיא יכולת המימוש שלה בגלל הרגולציה ובגלל האווירה הציבורית כיום היא נמוכה, שזה הקמה של תאגיד עצמאי ויש את החלופה השלישית שזה הצטרפות לתאגיד מים וביוב קיים, בדגש על חדרה. חלופה ראשונה זה לא לעשות כלום. זאת אומרת להשאר באותו מצב כמו שאתם נמצאים בו היום. זה חלופה שאנחנו מציגים אותה כחלופה תאורטית כי אנחנו, שוב, לא יכולים להמליץ על ביצוע של פעילות שהיא מנוגדת לחוק. היתרונות שזה מאד פשוט לא לעשות כלום ויתרון נוסף זה שיש נכסים שרובם חדשים בעיר חריש שאתה צריך לגרור אותם לתוך, להכניס אותם לתוך תאגיד שבהכרח הנכסים שלו יהיו באופן ממוצע בגיל יותר גבוה כי הם חלקם חדשים חלקם. חסרונות, זה קודם כל חייבים להקים קואופרציה של מחלקת ביוב ומים. מכיוון שרוב העלויות הן עלויות קבועות אז בשנים הראשונות, חמש שש שבע שנים הראשונות לא יהיו הכנסות ממים וביוב כמעט אבל יהיו הוצאות של להחזיק את ה... דבר נוסף שזה חסרון, זה אני אומר את זה אני קצת נזהר כי יש פה פרוטוקול, אבל יש סיכון בקבלה של תשתית שעשה אותה מישהו אחר ומסר אותה בלי שאתה היית מעורב.

מר יצחק קשת-יו"ר : תגיד, תגיד את הדברים. אני רוצה שאנשים,

ארז ימיני : אני אומר, משרד השיכון, משרד הבינוי והשיכון, יש הסטוריה. אני לא יודע, יכול להיות שזה השתנה אבל יש הסטוריה של פרויקטים ישנים,

מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו יודעים מה קרה במודיעין, ... ובאיזה מצב זה היה וכמה זה עלה להם הון תועפות אחרי זה להחזיר ולתקן.

ארז ימיני: יש הרבה בעיה באיזה רמה מקבלים את התשתית. הרבה פעמים מקבלים את התשתית במצב שזה הופך להיות, למשל בנתיבות היתה תביעה גדולה נגד משרד הבינוי והשיכון על תשתיות שבשנות התשעים הועברו לרשות וזה היה יותר, התשתית היתה חדשה אבל היא כל הזמן התפוצצה, אז יש פה חסרון שאתה צריך גם לקבל אחריות על מערכת שלא אתה היית מעורב בהקמתה. סיכוני ביקוש. העיר תגדל, זה ברור, רואים שזה הולך לגדול אבל יש פה שאלה של יפוי. מה יהיה היפוי של האכלוס. זה פה עניינים של סיכוני ביקוש שהם מאד קשים לרשות של חריש אבל יותר קל באופן ממוצע להתמודד איתה אם זה תאגיד שכולל כמה רשויות אז עיר אחרת מפצה על הסיכוני ביקוש של עיר. דבר נוסף, היום המדינה כדי להעניש את הרשויות של מקימות תאגיד גורמות לכך שמחיר המים שדורשים מחברת מקורות זה במחיר מאד גבוה. הוכח, ההפרש בין המכירה לקניה זה מרווח שלא מאפשר להחזיק את המערכת שלו בצורה גרעונית. אני צריך להעביר,

מר יצחק קשת-יו"ר: תצטרך להחזיק אותו בצורה של תמיכות.

ארז ימיני: בוודאי.

מר יצחק קשת-יו"ר: כדי שהמערכת הזו תפעל ...

דובר: אז איך בזיכרון ויתרו?

דוברת: מעניין, איך ויתרו להם?

ארז ימיני: אני לא יודע אם ויתרו, זה עניין של, שוב. אני לא יכול להמליץ על דברים שהם לא חוקיים, מי שלא, היו רשויות שבאמת לא שילמו את הקנס. בדיעבד, היה קרן שיקום שהיתה קנס, לא באמת קרן שיקום. הקרן שיקום של רשות שלא הקימה תאגיד שילמה שקל תשעים שהיו אמורים לצבור את זה לתאגיד. אבל אני יכול להגיד בפה מלא, יש רשויות שעברו על החוק ולא שילמו.

דוברת: הם לא שילמו וויתרו להם.

דובר: לא. לא ויתרו.

עו"ד עודד פלוס: אני יכול להגיד לך, אני היועץ המשפטי של המועצה, כן? אנחנו נמצאים כרגע בתביעה שמקורות תבעה אותנו ותבעה עוד הרבה מאד רשויות. יש לנו פה שכנים כמו אור עקיבא, יש ..., זיכרון לא. זיכרון יכול להיות שיש להם ... מים, אני לא יודע.

ארז ימיני: חבר'ה, אני אחזור רגע למעלה למה שכתבנו למעלה. אני לא יכול להמליץ. אם יש רשויות שלא עומדות בחוק ולא משלמות שקל תשעים, גם אם זה לא צודק. אני חושב שזה לא צודק, אני איתך. אבל זה חוק. אי אפשר להתחיל לעשות כל אחד יעשה לעצמו מה צודק ומה לא צודק. אבל אני לא יכול להגיד כי בסופו של דבר זה חוק. יכול להיות שבסוף אם מקורות תצליח ל... את זה אז לא רק שהיא תגבה את זה, היא תגבה את זה בהצמדה של ארבעה אחוז, עו"ד עודד פלוס: ואנחנו נצא ... שיישקף את הטענות שלנו שאנחנו לא נתנגש. הטענה שלנו שכל הרשויות שיחד איתנו הרבה מאד רשויות ... ותמיד אומרים, בגלל שזה קרה,

ארז ימיני: אני מסכים איתך ואני חושב שבסופו של דבר המטרה של, אני אומר בסופו של דבר אני מסכים שבסופו של דבר השקל תשעים הזה גם חושב שהוא לא אתי אבל,

רמי אלבז: ארו, איך תסביר את זה שבחודשים האחרונים, אפילו שנה, אני זוכר את זה, ראשי רשויות התאגדו, התנגדו בצורה רחבה שיבטלו את נושא התאגידיים בארץ. יחזירו את זה לרשויות המקומיות. זה פופוליסטי.

רמי אלבז: אני אגיד מה שאני שמעתי. אחד מהשיקולים המשמעותיים הוא כדי להביא בהזולה במחירי מים. איך אתה מסביר את זה.

ארז ימיני: אני אסביר את זה. זה מאד יעזור. קודם כל, יש הבדל בין מה מוצג לציבור ואיך שהם בסוף מתנגדים לתאגיד שהם עצמם בעלים של התאגיד. הרבה רשויות מה שהם אומרים לציבור, הרבה רשויות אומרים משהו אחד כלפי הבחוף ומשהו אחר כשהם עובדים מול התאגיד ונגיד הדבר השני, קשה מאד לשכנע, אני אגיד לך שגם לי יש המון ביקורת על איך יישמו את חוק תאגידי מים וביוב. יש לי המון ביקורת, גם,

רמי אלבז: דרך אגב, בכנסת עובדים על זה חזק,

- ארז ימיני : התאגיד מים וביוב, התאגידיים, בוא נגיד, זה לא ריאלי. אף תאגיד לא יפורק. זה לא ריאלי. למה לא ריאלי. היום, גם כן, אתה רוצה לשבור קיוסק, פירוק של קיוסק, תרצה לסגור, כל הרשויות שאם הן מחר בבוקר סוגרות את תאגידי מים וביוב הן צריכות להחזיר, זאת אומרת הן צריכות לקנות בחזרה את הנכסים שהם העבירו לתאגיד. עכשיו כולם עשו שימוש בכספים האלה. עכשיו, חלק גדול מהתאגידיים, למשל אנחנו הקמנו תאגיד אחד בדרום שמיד איך שהקמנו לקחנו הלוואה של 80 מיליון שקלים, פרענו את כל הלוואת הבעלים, נתנו ל... ציק 80 מיליון שקלים. אם מחר בבוקר צריך לסגור את התאגיד הזה מגיע בנק הפועלים אומר חברים, עכשיו פרעון מלא מוקדם של 80 מיליון שקל. אף אחד לא מסוגל לעשות את זה, זאת אומרת שיש הבדל בין מה שאומרים בשביל הפופוליזם לבין מה שבסוף יכול להיות. הנושא של תאגידי מים וביוב יכול להיות, ואני אומר שוב, יכול להיות שתחמוק מזה איזה עיר או שתיים, אני לא אומר שלא, אבל המגמה עצמה, המכבש הזה, אני אומר ביטול תאגידיים. ... בכנסת אני ביררתי. מדברים בכנסת, יש ועדות, יש עכשיו הלוביסטים הם ראשי הרשויות.
- ארז ימיני : עדיין חלק מה,
- דובר : כל הזמן מירי רגב הובילה את המהלך הזה.
- רמי אלבז : הלוביסטים הם ראשי רשויות מהסיבה העיקרית, אני אומר לך, עזוב את הפופוליזם בצד. הסיבה העיקרית תאגיד מים זה חברה בע"מ, יש בזה מס ערך מוסף 18 אחוז מס על התושבים.
- ארז ימיני : אני אגיד משהו. תאגידיים מים וביוב, לתאגידי מים וביוב, גם לתאגידי מים וביוב, היה תרומה לייקור המים. גם לזה היה תרומה מסויימת, אני לא אומר שלא. עכשיו לעניין המע"מ, אם זה יביא להתייקרות זה יביא להתייקרות של אחוז אחד או שניים, אני יכול להסביר לך אחר כך בנפרד,
- מר יצחק קשת-יו"ר : תסביר עכשיו.
- ארז ימיני : אני אסביר לכולם. אני אסביר. בואו נניח ומחר לא מקימים תאגיד מים וביוב. לא מקימים. עכשיו נניח וצריכים עכשיו לחשב את הגרף של כמה עולה לטפל במטר מעוקב של שפכים. אז צריך לשלם לחברת חשמל, צריך לשלם לקבלן תחזוקה, צריך לשלם לעובדים שלמלק"ב צריך לשלם עליהם שמונה

אחוז מס שכר. עכשיו, כל העלויות האלה בסוף בודקים לכמה הן מגיעות, מחלקים את זה ליחידת מוצא וזה שפכים, בפנים כבר יש 18 אחוז מע"מ ואתה מחייב את התושב על כל העלות שבפנים יש את ה-18 אחוז מע"מ הזה, זאת אומרת המע"מ לא בא מהאוויר. עכשיו, אם זה תאגיד מים וביוב אז הוא, מצד אחד, אכן מחייב את ה-18 אחוז מע"מ ומצד שני מקזז 18 אחוז על כל התשומות שהוא קנה, זאת אומרת שהתאגידי מים והביוב במקרה הטוב התוספת של ה-18 אחוז היתה רק על החלק שהיה להם ערך מוסף כלשהו. התאגידיים בקושי מרוויחים כסף היום, לכן נכון יותר, המע"מ מייקר בשני אחוזים, שניים וחצי אחוז, לא 18 אחוזים. אני מועד, כשאתה רואה את המע"מ זה מזדקר בעין, כשאתה רואה את המע"מ אתה אומר זה לא מתאים לי. משהו לא מסתדר מה פתאום אני משלם. משלמים את אותו מע"מ גם כשבונים שרות.

- דובר : זאת אומרת אתה מודה שיהיה התייקרות,
- ארז ימיני : בוודאי. לא אמרתי, בוא נגיד דבר כזה. אין דבר כזה שלקחת שירות, הסדרת אותו,
- רמי אלבז : אז אני עכשיו לא מבין למה זה פופוליזם שראשי רשויות רוצים להוריד, דוברת : לפני הבחירות התחיל המהלך.
- דובר : ראשי הרשויות זה הבית של התאגידיים.
- ארז ימיני : אם ראשי הרשויות כל כך היו רוצים להוריד את מחירי המים אז הם היו מעבירים את הנכסים בלי תמורה לתאגיד. כי מי משלם עוד פעם על הנכסים? התושבים. כשהתאגיד, אותו תאגיד שלוקח הלוואת בעלים, מי הבעלים? הרשות המקומית. מי משלם את הלוואת הבעלים? תעריף המים.
- רמי אלבז : אני אגיד לך, אני חייב לציין ש, עו"ד עודד פלוס : ... הוא קבוע.
- ארז ימיני : שנייה. אם היו עובדים בשיטה שלא מעבירים את הנכסים תמורת כסף. היו יכולים, הרי בסופו של דבר זה לא היה נכס. זה משהו שהם שילמו עליו,
- רמי אלבז : כן, אבל אתם משלים לפי כללי המים, אתה לא כל רשות קובעת לעצמה.
- ארז ימיני : שנייה, אני אסביר. העבירו 15 מליארד שקל של צנרת בתוך תאגידי מים וביוב. העבירו אותה תמורת תשלום. כל רשות חשבה שזה כלי הכסף של סבא

והעבירה. עכשיו, אם היו מחליטים שמעבירים את הנכסים האלה ללא תמורה ולאט לאט כל פעם כשלוקחים נכס חדש אז הם מממנים אותו ומעלים את התעריף בשיעורים, כל פעם כשהם מכניסים נכס חדש, אז היה אפשר להוריד את המחיר של המים בעשרה אחוזים, חמישה עשר אחוזים נוספים. באו ראשי הרשויות ואמרו, כדי שאני אקים תאגיד מים וביוב באה המדינה מה עשתה? במקום להוציא כסף מהכיס ולתת מענקים או לתת מענק אחר באה המדינה ובאופן עקיף עשתה ... תאגידי מים וביוב כדי להעביר את הנכסים. עכשיו, זה מצב נתון. 54 תאגידי העבירו את זה בצורה הזו, זאת אומרת אתם לא יכולים לשנות את זה. אתם, לצורך העניין עכשיו האופציה של לא להעביר, יש לכם היום צנרת שאם אתם מעבירים אותה לתאגיד מים וביוב אתם יכולים בתנאים מסויימים לממש ארבעים אחוז מהערך שלה ואם לא תעשו את זה אז הצנרת הזו תקבע אפס כי היא לא מכניסה שום תזרים מזומנים. הצנרת הזו באדמה ורק צריך לתקן אותה בפיצוצים. אין כאן איזה נכס. זה בסך הכול צינור. נכס זה משהו שבסוף מכניס תשואה.

רמי אלבז: הנושא הזה מאד מאד רגיש, במיוחד אחרי ש, גם יקר. בסופו של דבר צריכים גם להסתכל ולראות שהתושבים אין להם מעמסות. המעמסות האלה, אנחנו פה בשביל שה... האלה בסופו של דבר לא ישבו על התושבים. אני מוכרח לומר לך שגם התקשורת הובילה את זה בצורה מאד מאד משמעותית, אפשר להקיש בגוגל, אפשר להכנס גם ל,

ארז ימיני: אני מסכים איתך.

רמי אלבז: יש שמה, התקשורת תוקפת את תאגידי המים בצורה,

ארז ימיני: אתה יודע מה? אתה יודע מה? יכול להיות שבחלק מהמקרים בצדק. אבל זה עדיין לא משנה. למה זה לא? כי זה בסך הכול שניים או שלושה תאגידיים שהכתימו את רוב התאגידיים, למעשה. עכשיו, רוב ההתייקרות של המים, רוב ההתייקרות של המים, אני יודע שזה קצת היה בעיה איזשהו תזמון אומלל שהקימו את התאגידיים ביחד עם החתיכה של מתקני התפלה וביחד עם החלטה של הממשלה, מוצדקת או לא מוצדקת זה שאלה אחרת אבל החלטה של הממשלה שמייקרים את המים לחקלאים אבל לא מממנים את זה בסובסידיה אלא מממנים את זה באמצעות יקור המים לכל המגזרים.

זאת אומרת מייקרים את המים לחקלאים לא מספיק, זאת אומרת בעבר היו נותנים סובסידיה למקורות והיו שומרים איתם את התעריף של המים של חקלאים נמוכים. היום הורידו את הסובסידיה הזאת. דבר נוסף, החליטה המדינה ששמורות טבע משלמות עשר אגורות, עשרים אגורות, שלושים אגורות למטר מעוקב מים. למה? החליטה המדינה שמים לטבע הם יותר ראויים מבחינת תשלום מאשר תושב. אבל כל הדברים האלה הם בסופו של דבר לא קשורים לתאגידי מים. הם קשורים לאיזושהו תהליך גדול שקרה שהכי קל היה, המטרה הכי קלה היתה תאגידי מים וביוב ואני אומר לך למה, כי בצדק. כי חלק מתאגידי המים והביוב לא היתה להם גם את הרגישות החברתית להיות ב... לא לנפח כח אדם. אני אומר, זה לא כל התאגידים, זה חלק מהתאגידים לא היה להם את הרגישות הזאת.

רמי אלבז : כלומר, יש לקחת בחשבון גם את העליה של נושאי משרות, יש פה משרות, יש פה מנכ"ל, יש פה זה, יש פה עובדים,

ארז ימיני : לכן עדיף,

רמי אלבז : היום גם המחיר,

ארז ימיני : מה הסיבה,

(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : אפשר שקט בבקשה?

ארז ימיני : כל הסיפור של תאגידי מים איך הוא. למעשה, עד עכשיו כל הרשויות סיפקו את כל השירותים של התחזוקה של המים והן גבו את זה מהתושבים. מה קרה, גבו את הכסף מהתושבים. קנו את המים ממקורות ומכרו את זה לתושבים ועם הדלתא, עם המרווח של הכסף הלכו והשקיעו את זה בדברים אחרים. מה קרה? יצאה תוצאה ישירה שהתשתיות הלכו והוזנחו והתשתיות, רמת ... הלך וירד ולא רצו להשקיע, כל אחד רצה לשחק עם זה כמה שיותר. המדינה הגיעה למסקנה שאין מנוס, חייבים ליצור מה שנקרא משק סגור כדי שהכסף שנגבה עבור המים יחזור לתשתיות. תקנו אותי אם אני טועה, כן? לכן הוחלט היה הרעיון מה שנקרא כדי לעשות משק סגור להקים גוף נפרד והגוף הנפרד הזה יהיה נאמן לעצמו, אפילו לא יהיה נאמן לרשות, הוא יהיה מחוייב, כל מי שדירקטור בתוך הגוף הזה הוא בתוך, אחראי על תשתיות.

אממה, מה יצר? כמו שהקדים היועץ ... שהרבה פעמים קמו גופים שבאמת מצד אחד קידמו את המטרה שלהם שזה חוזר בחזרה אבל על הגב הזה לקחו עוד כסף כי היו צריכים לשים עוד ... נוסף. כי יש מנכ"ל ו... לרשות ואז זה גרר את העלויות ובנוסף עוד כמה דברים. באה המדינה ואמרה, טוב, מה נעשה. מצד אחד אנחנו לא רוצים שזה יהיה ברשות. מצד שני אנחנו לא רוצים שיהיה שיעלה הרבה כסף. יש פה מנגנון נוסף, יש פה כפל של מנגנונים. מה נעשה? נחייב את כולם להתאגד. לא יהיה לכל רשות תאגיד משלו אלא לכל כמה רשויות יהיה תאגיד משלהן. כל הרשויות יצטרכו להתאגד סביב תאגידים שונים. וזה המציאות שאנחנו נמצאים בה היום וככה אנחנו נמצאים. ולא רק זה, לפעמים מוצאים פה עוד מספר פרמטרים שהיום, לצורך העניין, המדינה יצרה, ברגולציה שהיא יצרה, שאתה אין לך ברירה. אתה חייב להתאגד. למה? לצורך העניין, כל העלות, לצורך העניין בביוב, אני לא מדבר על מים. הטיהור של הטיפול במי שפיר זה עלות של סדר גודל של 4-5 שקלים לקוב סדר גודל?

דובר : לפחות.

ארז ימיני : לפחות חמישה שקלים.

רמי אלבז : כמה היום ... מים?

ארז ימיני : לא, לא, לפני המים.

דובר : לביוב אתה משלם שקל,

מר יצחק קשת-יו"ר : ... מה שמשלמים אבל היום זה לא ריאלי.

ארז ימיני : מה שאני רוצה להגיד, רגע, שנייה. מה שאני רוצה להגיד, היום אתה גובה על קוב ביוב שקל. זה אומר שמראש זה גרעוני ואתה לא מסוגל להחזיק את השפכים של הביוב, את הטיפול של השפכים. בפועל מי צריך לשלם את זה? הרשות. מאיפה היא משלמת? יש לה כסף סגור. הכסף הזה זה על חשבון השירותים שאמורים להגיע לתושב. ככה זה המדינה יצרה את זה. ולמה היא יצרה את זה? כי היא מכריחה אותך והיא לא מסכימה ל... כל חוק עזר. בשביל לגבות כמו שצריך על ביוב ושזה לא יהיה גרעוני היא לא מאשרת לך את זה. הדרך היחידה שלך לגבות את זה כמו שצריך שזה לא יהיה גרעוני זה דרך תאגיד המים. ולא רק דרך תאגיד המים שאתה גובה, זה לא שאתה

- גובה. הוא למעשה זה בתוך, אתה לא משלם את המחיר הגבוה שהיית משלם אם היית גובה את זה בנפרד. נכון? אני דיברתי עכשיו נכון?
- רמי אלבז : צריך לזכור שאנחנו כרשות שמנהלת את המים, את הגביה של המים, אין לנו איזשהו עשר אחוז מעל כי אנחנו לא חברת,
- ארז ימיני : אבל קיבלת תשובה לזה. זה ממש לא הנקודה.
- רמי אלבז : ואין לך את האפשרות שהגביה תוגבר בעקבות נושא משרה.
- ארז ימיני : מה, מה?
- רמי אלבז : שהגביה תוגבר בעקבות נושא משרה.
- ארז ימיני : גביה של מה?
- רמי אלבז : אם אתה מכניס עכשיו תאגיד מים, נכנס מנכ"ל,
- ארז ימיני : לא, לא, לא. לא נכנס שום מנכ"ל. לא. זה לא נכון. צריך להגיד את הדברים. לא נכנס שום מנכ"ל ואנחנו לא, בנושא של המע"מ בכלל לא, כל הנושא של המע"מ זה פורט קודם. רק יש פה עליה של 2-2.5 אחוז וזה בלי קשר למע"מ, מע"מ אנחנו משלמים בכל מקרה. כל שירות שאתה מביא למועצה אתה משלם עליו מע"מ. לא רק זה שאתה משלם עליו מע"מ גם כל בנאדם שצריך להחזיק בנוסף בשביל ... צריך לשלם עליו בגלל שזה גוף וזה לא ... אתה משלם 8 אחוז מס שכר. אז זה בנושא של המע"מ. בנושא השני של המנכ"ל, בגלל זה אנחנו עשינו את כל הנושא של התאגיד. שאנחנו לא מקימים עכשיו גוף חדש, מקימים פה עוד מנגנון הפוך. אם אני משלם אז כן היו צריכים לעשות, להקצות משאבים. אנחנו מצטרפים למנגנון קיים. אנחנו משתמשים, לצורך העניין, בכל המנגנון שקיים רק מה שאתם מבקשים מהם זה השירותים. שיתנו לנו שירותים.
- רמי אלבז : בור, לא שאלנו ... מנכ"ל. אבל המנכ"ל נכנס לך לתוך התעריף.
- ארז ימיני : לא, אנחנו מדברים פה על,
- רמי אלבז : אנחנו כן,
- ארז ימיני : הפוך.
- מר יצחק קשת-יו"ר : ממש לא.
- ארז ימיני : מה שיקרה,
- (מדברים יחד)

- ארז ימיני : יש לך מנגנון שהוא קיים. אין שום מעמסה שלו עלינו. ממש לא. נהפוך הוא. אנחנו עכשיו במצב היום אנחנו עול עליו. הוא פותח פה סניף, מביא לפה עובדים, יש פה רכב, יש פה מוקד מי חדרה סניף חריש, לכל דבר פונים אליו. מבחינת התושבים הוא לא ... חדרה. בחדרה הם לא מקימים את המטה כי בחיים לא יגיעו אליו. אנחנו כרגע, עד לפחות שלוש שנים, אנחנו עול עליו. אנחנו רק מייצרים לו בעצם הוצאה. אנחנו מבחינתו מכבידים על האובליגו הרגיל שלו. אנחנו לא נותנים לו הכנסה. מדוע? כי הוא ניזון מהתושבים. כל החלטה שלו היא מהתושבים. עכשיו כמות התושבים ביחס לפעילות היא קטנה. לכן, בהכרח זה הפסדי. בכמה שנים הקרובות זה יהיה תשתיות של מיליוני שקלים ובפועל אתה תקבל הכנסות הרבה יותר נמוכות. זה אוכל את המענק שנותן לו.
- דובר : היתרון של הגודל שהזכרנו, למשל, בגוף גדול הוא מסתכל על הממוצע ולא על,
- ארז ימיני : וגם הוא מקבל תמריץ. שאם לא תנצל אותו עכשיו,
- דובר : הוא מבחינתו יודע תזרים מזומנים בינתיים יציב ממקום אחר אז הוא יודע להתמודד עם זה. אם היה צריך להקים,
- רמי אלבז : גם כשהוסדר פה בחוק שצריך לשים תאגיד אני חושב שזה תקן, נכון, היועץ המשפטי? תקן במועצה מקומית. מועצה מקומית מחוייבת ב, בעצם צריכה,
- (מדברים יחד)
- ארז ימיני : אזוריות לא חייבות.
- מר יצחק קשת-יו"ר : טוב.
- ארז ימיני : מה שאני אומר בסופו של דבר, כל הנושאים שמדאיגים אתכם אותנו יותר מדאיגים כי אנחנו פשוט יותר ... ולכן כל הדברים האלה שאתם אומרים אנחנו מנסים לבדוק בכמה שפחות, בוא נגיד כמה שפחות פגיעה בתושבים אל מול המציאות שקיימת,
- דוברת : מה זה אומר? תסביר.
- רמי אלבז : תראה, אתה צריך להיות בטוח שחבר מועצה כאן, ראש המועצה, מאד מאד רוצה שהתושבים לא יממנו ...
- ארז ימיני : אז זה גם המטרה שלנו.

רמי אלבז : ככה אנחנו באיזה סוג של,

(מדברים יחד)

ארז ימיני : גם ההוצאה נכון להיום היא לא הוצאה של ... ריאלית כי ברגע שאנחנו מחליטים חלילה לא להצטרף, אני רואה שחברי המליאה הנבחרים מחליטים לא להצטרף, אנחנו עושים תיקון של חוק עזר לביוב, אוטומטי התעריף הבסיסי עולה והמים והביוב,

מר יצחק קשת-יו"ר : תוכל להראות בבקשה את השקף,

ארז ימיני : כל אחד בנפרד ואז ההוצאה יותר גבוהה. זה מספרים. היום אתה משלם, היום אתה משלם שני שקלים פחות מאשר תאגיד מים וביוב. נקודה. זה עובדתית. על כל מטר מעוקב. עם המע"מ עם הכול. עכשיו, ממה זה נובע? זה נובע מזה שתעריף הביוב שמשלמים התושבים הוא שקל אפס שלוש. אם שקל אפס שלוש זה תעריף של שנות התשעים שטיפלו בשפכים במאגרים, שטיפלו במאגרים. היום כשצריך לטפל במכונים מודרניים, מכונים לטיפול שפכים מודרניים ותחנות שאיבה מודרניות, וצנרת שהיא ארוכה כי כבר לא מטפלים קרוב לישוב, צריך להוליד את זה רחוק, השקל אפס שלוש, אני אומר לך את זה במספרי אצבע בלי לבדוק, אני יכול להגיד לך שזה צריך לקפוץ לשלושה עד ארבעה שקלים. זאת אומרת שאתה תגיע למצב שאם תחליט, תראה, אם אתה מחליט שאתה נשאר ונגיד, תאורטית, נשאר ולא מקים את ה... אז אתה לא יכול להשאיר את המשק הזה כמשק בגרעון, אתה חייב לאזן אותו, אני לא מדבר על רווח, רק כדי לאזן אותו. עכשיו, רק כדי לאזן אותו מגיע למצב שאתה משלם יותר מאשר תאגיד מים וביוב ולהחזיק מנגנון לעיר כמו חריש כדי שתחזיק את המנגנון של המים והביוב מה שיקרה בפועל זה שלא יהיה מנגנון כזה, והתשתית תזנח כי אתה לא תוכל לממן מנגנון שמחזיק, בחמש שנים הקרובות, שמחזיק עיר צומחת. זאת אומרת, אתה תצטרך למצוא איזשהו מנגנון. לכן הנושא של חלופת האפס, בוא נגיד נניח והקמת. נניח והיה אפשר לעשות אותה לפי החוק, החלופה הזו היא גם לא כדאית. מבחינתך כדי להצטרך, בסופו של דבר, השקל אפס שלוש, אתם הרי לא רק נבחרו ציבור, אתם גם מנהיגים. אתם

מקבלים גם את ההחלטות הנכונות, ההחלטה הנכונה היא לא להשאיר אותה בשקל אפס שלוש אלא להעלות אותה למשהו שמאזן לפחות את המערכת.

רמי אלבז : במסגרת שלא נהיה חייבים תאגיד מים אולי.

ארז ימיני : אבל אז אתה משלם יותר.

רמי אלבז : אתה יכול לקחת שקל ארבע,

ארז ימיני : ואז שילמת יותר, אני אומר, שילמת יותר וגם לא יהיה, בוא אני גם ריאל.

מה הכוונה. אתה לא תקים,

(מדברים יחד)

ארז ימיני : גם אם שילמת יותר לצורך העניין אתה גם תשלם יותר וגם בפועל מה שיקרה

אתם לא תקימו את המנגנון הזה כי לא יהיה לכם תקציב להחזיק את האנשי

אחזקה. אתם לא תקימו. מה שיקרה, התושב גם הוא לא יקבל שירות. הביוב

יעלה על גדותיו כי לא תוכלו להחזיק את זה מבחינה, ההכנסות שיהיו, הרי

אני לא נאיבי. לא תוכלו להקים מחלקת ביוב ומים שאין לה הכנסות בשנים

הראשונות. כמעט ואין לה הכנסות. תצטרכו לממן את זה מאיפה שהוא אז

להחזיק את המערכת הנוספת אף גוף ממשלתי לא יתן מימון ויגיד אני מוכן

לממן לך מערכת של פעילות שמבחינת הממשלה היא צריכה בכלל לעבור

לפעילות של תאגיד. אני אעבור עכשיו,

מר יצחק קשת-יו"ר : רגע, שנייה, לפני שאתה עובר. זה ברור הנקודה?

שלמה קליין : זה נקודה שגם רמי אומר וגם נוח, זה נקודה מאד מאד. אנחנו הולכים לעשות

פה משהו, פרויקט. זאת אומרת זה להוסיף לתושבים. השיקול שצריך

לעשות פה זה ראייה מפוכחת כמה זה יעלה לתושבים אם לא נעשה את ה,

דובר : שלמה, אולי,

שלמה קליין : ומה שהוא אומר לך, אני רק רוצה להוסיף למה שהוא אומר, הוא אומר לך

בסיכומו של דבר זה יעלה לכם. לתושבים. כי הוא אומר שאם אנחנו נצטרך

להחזיק את הביוב, אז בוא נגיד שלא נחזיק את הביוב. אז נצטרך לקחת יותר

ארנונה כדי שמישהו יחזיק את הביוב. אין פה,

נאוה לברן : הביוב הוא גם ככה כבר,

שלמה קליין : לא, את לא מבינה. אני רוצה להגיד לך, אם את רוצה להחזיק פה את

המערכת את יודעת מה זה להחזיק פה עכשיו את כל התשתיות? צריך להקים

מנגנון להחזיק תשתיות. כמה עולה להחזיק מנגנון? שבעה, שמונה, עשרה עובדים? יש לנו איך לעשות את זה? אז או שנעשה את זה והכסף יבוא מאיפשהו. הוא לא ינחת מהשמיים. מישהו יצטרך להוציא אותו מהכיס.

ארז ימיני: גם אם זה קבלן, לצורך העניין.

נאוה לברן: הכול מובן אבל איך אני מגיעה, שיבואו עכשיו לבדוק את זה,

מר יצחק קשת-יו"ר: נאוה, אני אתן לך דוגמה.

שלמה קליין: את צודקת, זה בעיה של כולנו.

(מדברים יחד)

רמי אלבז: אם אתה כגוף, כמועצה, מעסיק קבלן כל בכל תאגיד אז,

ארז ימיני: עדיין עולה יותר. קבלן זה לא איזשהו קסם. הרי אני הקמתי תאגיד שהיתה

רשות של מאה עשרים אלף תושבים והיתה רשות של עשרים אלף תושבים.

הרשות של המאה עשרים אלף היתה מאד יעילה, אני לא אומר את זה

במרכאות, היא היתה באמת יעילה, היא העסיקה עובדים שמה. הרשות של

העשרים אלף העסיקה קבלן תחזוקה. הפלא ופלא, היחס של העלויות היה

אחד לשש. בדיוק לפי הגודל של האוכלוסיה, למה? כי גם הקבלן, בסופו של

דבר, משלם שכר לעובדים שלו ומחזיק ... אז יכול להיות שקבלן עושה את זה

בעשרים אחוז יותר מרשות מקומית, גם קבלן כשיצטרך לתמחר את הסל

שירותים אין פה איזשהו קסם. מה, אם הולכים לקבלן אז לא עולה כסף?

עולה כסף גם אצל קבלן. הרי קבלנים זה לא שבא רובוט. אז הוא מעסיק את

הבנאדם במקום שאתה תעסיק את הבנאדם.

אדוארד שפירו: רגע, רגע. השאלה מאיפה לקחת את הכסף?

ארז ימיני: מה זה משנה? מה זה משנה? הרי אם יש קבלן, לצורך העניין אם אני מעסיק

עובדים או קבלן, לצורך העניין, בוא נניח והחלטתי שנייהולית קבלן. אז

הקבלן עושה את הבדיקה שלו, צריך איקס עובדים? אז האיקס עובדים

האלה עולים כסף? לוקח עוד קצת את הרווח שלו? זה לא שההבדל הוא

שאתם יכולים, הרי בסופו של דבר להחזיק מערכת, לבנות מנגנון להחזיק

מערכת ועוד מערכת קטנה, אין פה איזה קסם. אז אפשר לעבוד בשיטה של

הנה, הביאו בפרדס חנה כרכור הביאו קבלן. מה קרה? הקבלן היה להם ויכוח

כמה כסף לשלם, הקבלן בסוף גמר את התקופת זכיון שלו והשאר ... אז אני אומר, אין כאן איזה.

(מדברים יחד)

ארז ימיני : אני אומר למשל, קחו את פרדס חנה כרכור. אין פה, אין כאן, היה קבלן. לא קיבל מספיק כסף, לא היה לא מספיק מרווח, אחרי 17 שנים החזיר את זה, מה שנקרא החזיר את המפתחות אבל החזיר ... לכן אני אומר, הנושא של לפעמים יש את הפיתוי הזה לחשוב שלבד זה לפעמים, בוא לא נשלם נשאר לבד. אבל נשארים לבד אז בסדר, אז קח גם אחריות, תיקח את העובדים, טפל בזכויות. אני אעבור לחלופה השנייה,

מר יצחק קשת-יו"ר : אני רק אגיד לכם משהו, שהיה להם במודיעין כשהתחיל האכלוס, כל יום שישי כשכולם נכנסו למקלחות כל הביוב עלה על גדותיו. פשוט ברמה כזאת שזה נכנס להם לבתים. וכל יום שישי הם היו בהיכון עם ביוביות כדי לשאוב את זה והם סבלו מאד. התושבים בהתחלה מאד מאד סבלו. צריך להבין שיש חבלי לידה לסיפור הזה וצריך לקחת את הפרמטר הזה בחשבון.

ארז ימיני : הנושא השני, חלופה שהיא גם כן יחסית תאורטית מכיוון שהיום נותנים כמעט להקים תאגידים עצמאיים. אנחנו רצינו לבדוק אפשרות של תאגיד שמחזיק את הנכסים ומקבל שירות מתאגיד אחר. כמובן, החוק מאפשר, היו לזה כמה חסרונות. החסרונות הם איפה שפעם אחת הם יישמו את זה לפני החוק, אני יודע שפרדס חנה כרכור התחילו בשנת 2000, סליחה בשנת 1997 ולא בשנת 2000 אז שמה זה נכשל. שמה זה לא עבד לא בגלל שהמודל לא טוב, בגלל שהיישום היה לא טוב והרגולטור מאד מפחד,

רמי אלבז : אני חייב לומר לכם,

(מדברים יחד)

רמי אלבז : ... בצפון בגליל לא יודע שמות של חברות אבל הם עשו שם תאגיד אחד וגם משהו שצריך,

דובר : הוא אמר את זה כבר.

ארז ימיני : אמרתי, שיש כמה תאגידים,

רמי אלבז : אמרת את זה אבל אני אומר, הם ממש,

ארז ימיני : לי מותר להגיד שמות. תראה, לי מותר להגיד שמות,

- רמי אלבז : בלי להתחשב,
- ארז ימיני : מעיינות זיו ופלגי זה הם תאגידיים,
- רמי אלבז : בלי להתחשב, שרונים ...
- ארז ימיני : תראה, להגיד לך, לתת דוגמאות לתאגידיים שמתנהגים ...? אני אומר, אני יכול להגיד לך בפה מלא ואני אומר לך ואני לא מתבייש להגיד את זה שחלק מהתאגידיים הביאו את המצב שאנחנו היינו שיש את השנאה לתאגידיים, כי חלק מהתאגידיים לא התנהגו,
- דובר : הרוויחו את זה ביושר.
- ארז ימיני : כן. אבל עדיין זה לא אומר, אני אומר, זה עדיין. תמיד צריך לחשוב על האלטרנטיבות. גם חלק מהמקומות בצפון הרשות המקומית לפני שהיה תאגיד לא נתנה שירות יותר טוב ממה שנתן התאגיד. בדרך כלל כשיש רשות חזקה שאכפת לה אז גם התאגיד טוב, ולהיפך. עכשיו לגבי תאגיד,
- נאוה לברן : אטתה דיברת על הנושא של תאגיד עצמאי,
- רמי אלבז : עכשיו הוא מדבר,
- נאוה לברן : רגע, סליחה. אני רוצה לשאול משהו. זה שנכשל פרדס חנה כרכור זה אז אחד נכשל ואולי אני לא.
- ארז ימיני : אבל נאוה, אני הייתי שמח שתבואי איתי לפגישה עם הממונה על התאגידיים לנסות לשכנע אותנו ליישם את המודל. עכשיו, בלוחות זמנים, זה לא. זה לא ישים בלוחות זמנים. אני אומר לך שהמודל הזה הוא הרבה יותר מורכב אבל המודל הזה, אם היו מיישמים אותו כמו שצריך, יכול להיות שלא היינו נמצאים היום בבעיה. כמובן שהמודל הזה הוא גם לא מושלם. למה המודל הזה לא מושלם, המודל הזה לא מושלם כי יש מתח בין מי שמפעיל שתמיד רוצה רק לתקן את מה שנשבר לבין הבעלים שרוצה שגם יחליפו לו את הצנרת תוך כדי החמש עשרה שנה, ובמתח הזה ... זה מה שמקים ומפיל את המודלים האלה. מודל כזה זה מודל שעובד בצרפת, המודל של מה שנקרא תאגיד קלאסי זה המודל שעובד בבריטניה, זאת אומרת יש כל מיני סוגים של איך ליישם את המודלים. היתה בדיחה גם אצל הזה שאילו היינו מבינים צרפתית אז יכול להיות שהיו תופסים בישראל את המודל הצרפתי יותר, יכול להיות שהוא יותר מתאים. עכשיו, מבחינת יתרונות של תאגיד עצמאי שהוא

לא כל כך, הישימות של הפרוייקט הזה היא מאד נמוכה וזה רק אם נניח
 יכשלו המגעים עם תאגיד חדרה, אבל זה אפשרות שצריך לשמור אותה
 בארסנל שלנו של החלופות ולהקים תאגיד שהיתרון הוא קודם כל שומרים
 את ההכנסות קרוב לחזה מבחינת שליטה על התאגיד,

רמי אלבז : ...

ארז ימיני : מה זה אומר?

רמי אלבז : לא שולטים על התאגיד. התאגיד נשלט לחלוטין.

ארז ימיני : לא, כשאני אמר החזקת קלפים קרובה לחזה זה שהדירקטורים,

רמי אלבז : גם הדירקטורים זה דירקטורים של ה... הקודם.

ארז ימיני : או קיי. הדבר השני זה נמנעים מלערבב נכסים ... והחסרונות זה של המנגנון
 מלא.

רמי אלבז : עדיף ללכת למישהו, מישהו ש....

ארז ימיני : אני אומר, המנגנון זה הסיכוני ביקוש שכמה סיכוני ביקוש יש למחלקה בתוך
 המועצה יהיה לו פה גוף עסקי שהם החליטו להקים שיהיה בבעלות שלכם
 ואתם כבעלים תצטרכו להסתדר. טוב. החלופה של התחברות לתאגיד מים
 וביוב. היתרון הוא שכולה רק מחכים לזה. זה נורא פשוט. זה משהו שאנחנו
 יכולים להביא תוך חודש, זה לא משהו מסובך. אין צורך במנגנונים נוספים
 כי פחות או יותר אותה הנהלה של תאגיד יכולה להתמודד עם עוד ראשות.
 כמובן שזה לא אומר שזה פוגע בשירות. אנשים שירות יהיו בכל רשות והם
 חייבים עם לוחות זמנים של אחרי צהריים, בוקר, זאת אומרת יש הוראת
 שירות שחייבים לעמוד בה. מנטרלים את סיכוני הביקוש מכיוון שברגע
 שמצטרפים לתאגיד גדול אז התאגיד יודע לספוג רשות שהיא חלק מהשנים
 אומנם יש פחות הוצאות בתחזוקה אבל יש גם פחות הכנסות ממים, אז הוא
 יודע לספוג. מעבירים את הסיכון של קבלת תשתיות שהקים אחר, משרד
 הבינוי,

רמי אלבז : ... ביטוח מבטח,

נאוה לברן : בטח שיש.

ארז ימיני : תשמע, יש. בתאוריה אתה מקבל ערבות לשנתיים אבל עד ש, בין המסירה
 לבין האכלוס שאתה מתחיל לראות את הבעיות זה כבר תמיד בשנתיים ויום,

רמי אלבז : זה חלק מהאחריות שלנו להפעיל,
 ארז ימיני : זה כמו ברכב. מתי מתקלקלים דברים ברכב? זה בדיוק בחודש שאתה גומר את האחריות. זה בדיוק עם הערבות. חסרון נוסף שנאוה גם העלתה זה מערבבים נכסים שהם יחסית חדשים עם נכסים שהם בהגדרה יהיו פחות חדשים כי זה רשות וותיקה. תלויים בגורם אחר, זה החסרונות, והקביעה של הסדרים למניעת קבלת החלטות מהותיות. מה הכוונה? לא תהיה התחברות עם אף תאגיד מים וביוב אם אנחנו לא נביא לכם לאישור איך מקבלים החלטות קריטיות. מה הכוונה מקבלים החלטות קריטיות? אתם בהגדרה תהיו הקטנים. אתם תהיו הקטנים עד ש, סך הכול הכול גדל באותו קצב אז גם תהיה לכם קפיצה, אתם תהיו הקטנים בתאגיד איזורי. וחשוב, ברגע שקטנים שתאגיד איזורי אז חשוב מצד אחד לעגן מראש איך מקבלים החלטות. הרי בסופו של דבר אף אחד לא באמת חי באשליה שאם אתה מחזיק מניות ניהול אתה יכול להחליט על הכול בתאגיד. מצד שני אי אפשר שאם אתה מחזיק מניות ניהול אז לא יפתחו אצלך או לא יעשו אצלך דברים שנדרשים לפי סל שירותים. לכן הדברים האלה זה נושא שצריך לעגן את ההסדרים האלה בתוך ההסכם וזה חלק מהסכמי העברת נכסים והצטרפות שאנחנו מעבירים אותם באישור. טוב, אני אעבור על ההחלטה, אני אקריא את ההחלטה, פחות או יותר. החלטה נדרשת.

מר יצחק קשת-יו"ר : רגע, לפני החלטה, בוא,

רמי אלבז : אני יש לי הצעה. מעניין אותי, אני רוצה תאורטית לראות מה השורה התחתונה.

מר יצחק קשת-יו"ר : שנייה, אני רוצה הקשבה, חבר'ה, אחרי זה תגידו לא שמעתם. עכשיו מה התהליך? לצורך העניין אנחנו רוצים להצטרף לתאגיד חדרה, לא רוצים. רוצים לחשוב, רוצים לבדוק. צריך להבין שמהות ההחלטה של היום היא החלטה אבל היא כמו, נדמה את זה למה שקורה בכנסת, קריאה, הצבעה בקריאה ראשונה. זאת אומרת לצורך העניין גם אם אנחנו הצבענו היום להצטרף למי חדרה ישנו איזה סנריו שלם שאנחנו צריכים לעבור אותו עד שזה יקרה בפועל. אחד זה מבחינת חוזים, שתיים לצורך העניין צריך לאשר את העברת הנכסים לתאגיד.

- דובר : אנחנו, כמליאה,
- מר יצחק קשת-יו"ר : אנחנו כמליאה צריכים לאשר, צריך להביא עוד פעם למליאה. יש לנו בתוך הדבר הזה מלא סעיפים שאם נרצה שנראה שזה לא מתאים, שזה לא נכון לנו, שנוכל לצאת ולא להמשיך בתהליך לכן, מה שאני אומר, תוך כדי התהליך נוכל עוד להמשיך לבדוק, להמשיך לבחון, להקים ועדה, יישב צוות, יבחן את כל החלופות,
- רמי אלבז : אני שואל שאלה,
- דוברת : התהליך שלו, כמה זמן?
- מר יצחק קשת-יו"ר : שנייה רגע. ועד שנגיע ל... הסופית יש לנו זמן, בזמן הזה, לשבת לחשוב, אבל מה. אם לא נקבל החלטה עכשיו לא יהיה לנו מענקים. נפסיד את המענקים,
- דוברת : ואם אני בעוד חודש נחליט שאנחנו לא רוצים?
- מר יצחק קשת-יו"ר : אז אין מענקים.
- דוברת : כמה זמן יש לנו להחליט?
- ארז ימיני : עצם ההחלטה הזו לא, אם לא תהיה את ההחלטה הזו לא יהיו מענקים. עכשיו, גם אם תהיה ההחלטה הזו לא במאה אחוז יהיה את המענקים אבל אם לא תהיה אפס אחוז יהיו מענקים.
- רמי אלבז : ובמקביל אנחנו יודעים איפה,
- דוברת : כן.
- דובר : אבל יש לך פה נקודות יציאה.
- רמי אלבז : רגע,
- לריסה מישייב : שאלה,
- (מדברים יחד)
- לריסה מישייב : זה זמן, פרוצדורה, נכון?
- ארז ימיני : כן.
- לריסה מישייב : כמה זמן?
- מר יצחק קשת-יו"ר : כמה זמן זה לוקח, ארז?
- ארז ימיני : טוב, כמה זמן, זה יכול להיות בין חודש לשנתיים. למה בין חודש לשנתיים, למה אני אומר את זה, כי התהליך, אני אומר, חייבים זה הצעד הראשון.

עכשיו, היה ומגיעים להסכם הוגן והכוונה של הצדדים היא להגיע להסכם הוגן, אפשר להביא לכם בעוד חודש, חודש וחצי הסכם עם הנכסים עם כל הדברים, איך אומרים, רק מברכים על המוגמר. אבל אם רואים שמתחיל להיות כל מיני פינג פונגים לפה ושם אז זה יכול לקחת גם כמה חודשים. העניין הוא שמבחינת המענקים אף אחד לא מבטיח לנו מענקים אם לא נעמוד בחודש וחצי, אבל שוב אני אומר, מצד שני לר צריך להיות עם אקדח לרקה.

רמי אלבז : מה גודל המענקים?

ארז ימיני : מה הכוונה לא להיות באקדח לרקה? צריך להסתכל, בסופו של דבר המענקים זה פקטור גם להחלטה, ומאד חשוב היה לקבל את ההחלטה היום כי ההחלטה הזאתי זה אופציה לקבל את המענקים. אם נראה בסופו של דבר שהמענק, סתם דוגמה, שהמענק הוא קרוב נגיד לשני מיליון שקלים או מיליון וחצי, ונראה שהמיליון וחצי האלה גורמים נזק למועצה של איקס שקלים אנחנו נגיד לכם לעצור ולא להקים את זה. אנחנו לא נמליץ לכם על משהו שבסוף לא יביא לכם תועלת.

רמי אלבז : לדעתי אפשר, לצורך העניין אפשר לאשר ... ולהוסיף לה שורה שאנחנו נבחן את זה באיזשהי ועדה, במיוחד לאור העובדה,

דוברת : זה רשום,

ארז ימיני : זה רשום. אני אקריא את ההחלטה,

רמי אלבז : אבל לאור העובדה, במיוחד לאור העובדה שרק ביום רביעי אנחנו,

ארז ימיני : לא, אבל תראה, יש כאן עניין של פרוטוקול. צריך לאזן בין דרישות של רגולטור לבין מה שאנחנו מעבירים שזה ... אני אקריא את ההצעה ותראו שיש פה גם דברים ששומרים על כל האופציות.

אריק מויאל : רק להגיד פה לפני שארז יתן את ההצעה, אנחנו בהתאם להנחיה של יצחק אנחנו את הצעת ההחלטה הזו, רמי, אישרנו כבר אצל הממונה על התאגידים. זה מצורף, לפרוטוקול צירפנו את הנספח. נשארתי ההצעה שלא נאשר איזה משהו ואחר כך הוא לא יאשר בגלל, לא מאושר וכאלה, אז עשינו מה שנקרא פרה רולינג. אישרנו את זה כבר אצלו. מבחינתו הוא עבר על זה, אישר את הנוסח, והנוסח הזה בעצם, תיכף ארז יפרוט אותו, הוא מגדר

אותנו בכל מיני מובנים. מובנים של מתי נכנסים, אם בכלל, מבחינת הלוואת הבעלים איך מעבירים ובאיזה חלופה, דרך צד שלישי או דרך הרשות בנושא של הדירקטוריון. יש כל מיני נתונים שארז יפרט אבל הוא מבחינתו שומר עלינו, מה שנקרא שומר מכל משמר שחלילה היה ואחרי שארז עושה את הניתוח וזה יבוא כאן לאישור ראש העיר, נראה שאין לנו פה תועלת או שהיעילות היא פחותה מהתועלת, אז בסופו של דבר נוכל לקבל החלטה וזה גם יגודר פה ובגלל זה אישרנו את זה אצל הממונה על תאגיד המים מראש. ארז בבקשה.

נאוה לברן: כמו שאני מבינה, גם כמו שדיברנו, אז אם נותנים להם תשתיות חדשות והכול ... זה חוזר למועצה.

דובר: בארבעים אחוז.

נאוה לברן: בארבעים אחוז זה חוזר למועצה.

מר יצחק קשת-יו"ר: זה לפי החוק תאגידי מים.

ארז ימיני: אם זה לא יהיה אנחנו לא נתקדם.

נאוה לברן: בטח.

דובר: גם העיר חדרה,

ארז ימיני: תראו, יש פה איזה משהו שהוא גם,

נאוה לברן: עזוב אותי מחדרה, אני מכירה. פעם כשבאת לחדרה אם לא היית תימני לא התקבלת לעבודה.

ארז ימיני: טוב, אז אני אקריא. בהתאם להוראות חוק תאגידי מים וביוב התשס"א

2001 לאשר הצטרפות לתאגיד מים וביוב איזורי בהתאם למתכונת החוק

וכלליו, תאגיד המים והביוב מי חדרה בתוך, אני מקריא את זה שוב, ותוך

בחנית חלופות נוספות להצטרפות לתאגידי מים וביוב אחרים במקרה

שהצטרפות למי חדרה לא תאושר על ידי האורגנים המוסמכים מטעם מי

חדרה,

רמי אלבז: הייתי מוסיף בכלל,

נאוה לברן: אבל למה בכלל הם לא הביאו לכאן מישהו מהתאגיד? אני לא מבינה.

(מדברים יחד)

נאוה לברן : יצחק, למה מישהו מהתאגיד לא הגיע לכאן, אני לא מבינה? למה מישהו מהם לא הגיע.

(מדברים יחד)

ארז ימיני : הצטרפות לתאגיד מים וביוב, עכשיו פה זה הנושאים שהם חשובים מבחינת ה, ההצטרפות לתאגיד מים וביוב תיעשה מיד לאחר שיוסדרו מספר נושאים ובהם הצטרפות מותנית בקבלת מענקים בגין ההצטרפות, זאת אומרת שהחלטה הזאת מותנית בזה שתקבלו מענקים, בלי מענקים אנחנו לא מחוייבים. שתיים שתיים, השלמת העברת נכסים תפעוליים שזה אותה צורת שמדברים, הקיימים ואלה הנמצאים בהקמה. מה שעוד לא הקימו אנחנו לא יכולים להעביר כי זה עוד לא קיים, מהמועצה המקומית חריש לתאגיד המים והביוב, זה קודם עובר למועצה ומהמועצה לתאגיד. יש לנו סיבה. במסגרת הסכם העברת נכסים, במסגרת הסכם העברת נכסים ... כנגד הלוואה של 40 אחוז ב....

(מדברים יחד)

ארז ימיני : והסעיף שתיים שלוש, הלוואה,

(מדברים יחד)

נאוה לברן : איך אפשר לעשות משהו שהתושבים לא יספגו את העלות הזאת?

ארז ימיני : איזו עלות?

נאוה לברן : של ה,

רמי אלבז : אני הייתי מוסיף עוד משפט, עוד פעם, לא להרתע אחורה וגם לא להחזיר אחורה. הצעתי במסגרת האילוצים ... שאני מאד מאד מבין שראש המועצה כגוף ביצועי משקף לנו את זה וזה חשוב. לצורך העניין המענקים וכל העניין הזה של לוחות הזמנים. אני מציע להוסיף כאן משהו שמכסה, שאנחנו נבחן את זה נכון, ניקח אפילו ... מטעמנו,

נאוה לברן : ביקשנו.

רמי אלבז : נתאמץ, שנבדוק גם את האפשרות להביא ... במנגנון של ניהול עצמי. המשפט הזה לא כתוב.

נאוה לברן : אני ביקשתי את, אמרתי את אותו דבר.

רמי אלבז : אני הייתי מוסיף את זה.

- ארז ימיני : אני לא יודע, יש פה יועץ משפטי,
 נאוה לברן : לשקול את זה,
 ארז ימיני : אני לא יודע,
 רמי אלבז : להוסיף את זה וזה עונה על מה שהוא אומר, שנייה, עכשיו אנחנו נתייחס.
 לפחות אני, נבחר ציבור, רוצה לפחות,
 ארז ימיני : אבל,
 דובר : אבל מה תרוויח מזה? אתה לא מרוויח את השמונה עשרה אחוז הזה גם אם יהיה לך תגיד עצמאי.
 רמי אלבז : אנחנו לא חברה בע"מ. אנחנו כ,
 (מדברים יחד)
 רמי אלבז : אם אנחנו מנהלים את זה כמחלקה בפני עצמה,
 דובר : זה תאגיד.
 ארז ימיני : לדעתי,
 רמי אלבז : לכן אני אומר, זה לא מופיע כאן. אני אומר, להוסיף משפט כזה כדי שנבחן, נבדוק את האפשרות שבכל זאת זה ינוהל,
 (מדברים יחד)
 ארז ימיני : מה נבדוק?
 רמי אלבז : נבדוק אם זה,
 אריק מויאל : אתה לא יכול לקבל כמועצה החלטה שהיא בניגוד לחוק. מה לעשות.
 מר יצחק קשת-יו"ר : כל רשות, זה מצחיק, שלמה. לכל הרשויות הראשים שרוצים שיהיה להם שליטה ולשמור אצלם, אז זה האינטרס של ראשי מועצות שזה ישמור אצלו. פה אני נמצא, לא יודע, תקנו אותי אם אני טועה, אני נמצא, חברה, אני לא רוצה,
 רמי אלבז : לא,
 מר יצחק קשת-יו"ר : אני רוצה שיהיה פה בסופו של דבר טוב לאזרח. להוציא את זה הלאה ולהפריט. מוציא את זה החוצה. נכון בדרך כלל ראשי הרשויות זה הפוך?
 רמי אלבז : זה מה שאני אומר, ראשי הרשויות עכשיו מתאגדים כדי להוציא,
 מר יצחק קשת-יו"ר : אז אני אומר, ואמרת לך גם מראש. כי הם מחפשים שליטה.

- ארז ימיני : אני לא חושב שאפשר, אני לא יודע, אני לא יועץ משפטית אבל אני לא חושב שאפשר,
- רמי אלבז : לא, הוויכוח הוא מיותר. אין שיקול דעת.
- דובר : אתה יכול,
- רמי אלבז : יש חוק תאגידי מים וביוב שמחייב אותנו להקים תאגיד אז בואו,
- דובר : איך עד היום אנחנו מתנהלים?
- דובר : למה אנחנו לא מסוגלים לאשר, יש לנו בעיה לאשר חוקי עזר? למה אנחנו משנים קרן ... ? אני עברתי את התהליך הזה במעלה עירון. גם אנחנו חשבנו שאנחנו חכמים גדולים, שנייה אחת, רמי. ראש המועצה שלנו היום הוא המנכ"ל של ראשון. היה ... תת אלוף בצבא, אמר אני לא מצטרף לשום תאגיד. ואחרי זה אנחנו זחלנו על ארבע בשביל שיקבלו אותנו מעירון.
- רמי אלבז : בבדיקה ראשונית בשלושה ימים האלה מאז שבדקנו בענייני התאגידים, זו מבדיקה ראשונית, טוב, אני אבדוק את זה ואם תרצו גם שזה יהיה בצורה נוחה, לצורך העניין המשפט הזה יכנס כאן כדי לבדוק את האפשרות הזו, נאמר לי שיש תקן מסויים של תושבים שבהם גם מועצה מקומית חייבת בתאגיד. ככה נאמר לי על פניו. מתקן מסויים של תושבים. צריך לבדוק את זה.
- דובר : המינימום,
- רמי אלבז : מתי מועצה מקומית חייבת בתאגיד?
- (מדברים יחד)

עו"ד עודד פלוס : רמי, אני יועץ משפטי, אני בכוונה לא אגיד את השם כי יש לנו, אבל אני אסביר לכם בדיוק מה אנחנו עשינו שמה. יש לי מועצה מקומית קטנה מאד, כן? שאפשר לספור את האנשים ולהכניס את כל האנשים פה לחדר, או קיי? והיא לא הצטרפה לתאגיד, למה היא לא הצטרפה לתאגיד? מסיבה אחת. שהיא נמצאת עכשיו בתהליך של פיתוח. או קיי? והיא גובה היום את האגרות ואת ההיטלים. היא אומרת אנחנו נצטרף, ברגע שנסיים את תהליך הפיתוח נצטרף, כדי שהכסף ישאר אצלנו. זו הסיבה היחידה. וגם היום יושבים להם על הזנב להצטרף ומקבלים את כל המכתבים האלה ואת כל

הדברים האלה ואין להם ברירה. אין, החוק קבע את זה. החוק אמר, תסתכל ממתי החוק. זה חוק מ-41. עשו לו, דחו אותו קצת.

רמי אלבז : אין כאן קטע של מינימום או לא,

עו"ד עודד פלוס : אין, אין תקן,

רמי אלבז : המועצה המקומית או לא מועצה מקומית.

עו"ד עודד פלוס : בדיוק.

רמי אלבז : זה מה שאתה אומר? אתה יכול להקריא את הלשון של החוק?

ארז ימיני : בבקשה. תפתח את החוק.

עו"ד עודד פלוס : לא יודע למה החרימו אותם אבל,

דובר : את מי?

(מדברים יחד)

דובר : יש לך אגודות במושבים, זה קיבוצים, זה משהו אחר לגמרי.

מר יצחק קשת-יו"ר : רגע, רגע. אני אגיד לך מה יכול להיות,

אריק מויאל : אתה יודע מה, יש לי שאלה עכשיו רמי, עכשיו ברצינות. לא חשוב למה

הכריחו אותם, מה החשיבות עכשיו פה, אנחנו מועצה מקומית. מה הסיבה

שהפרידו מועצה איזורית, מחקרית, תאורטית זה מעניין אבל,

(מדברים יחד)

נאוה לברן : זה תהליך, מין תהליך מסויים בכנסת שאמרו שאחרי הבחירות ימשיכו

ובאמת ממשיכים.

רמי אלבז : אז אם יבטלו, יבטלו. יבטלו לכולם.

דובר : ואז אתה נכנס למשהו גמור.

דובר : זה נכון, אבל אז זה מנגנון שלם, כרוך בהלוואות, כרוך ב,

(מדברים יחד)

ארז ימיני : רמי, אני הייתי בוועדת הכלכלה של הכנסת, הייתי בוועדת הכלכלה של

הכנסת. עכשיו כולם דיברו סיפורים סיפורים סיפורים, אבל נתנו לי

את הזכות דיבור. אמרתי, חברים. כל הבנקים, הרי אם אתה חותם בבנקים

אתה חותם על זה, כשאתה לוקח הלוואה אתה חותם על איזה חמישים

עמודים, אז בעמוד 49 בפסקה למטה רשום שאם יש שינוי בעלות, פירוק, כל

העניינים, ההלוואה מובאת לפרעון מוקדם. עכשיו, כל התאגידים חתומים על

זה. עכשיו, זה מאד נחמד ללכת בהצהרות בחירות ולספר סיפורים שמחר השמש תתחיל לזרוח במערב ושלא ישלמו על מים וגם יקבלו כסף והחינוך יהיה חינם. אפשר להגיד הכול לפני בחירות. אחר כך כשמתחילים בסוף, אני אומר, בסופו של דבר המנהיגות איפה היא נבחנת? לא בלהיות פופולרי, בלקבל את ההחלטות הנכונות. אז הכי טוב היה לא לשלם על מים.

רמי אלבז : זה עדיין נמשך.

עו"ד עודד פלוס : רמי, אתה יודע,

ארז ימיני : עדיין היה עדיף לא לשלם על מים.

עו"ד עודד פלוס : ארז, אתה יודע מה יכול לקרות? יכול להיות שהמאבק הציבורי מה שהוא יוביל זה שכמו שמנסים עכשיו לפטור,

רמי אלבז : זה לא יעזור,

עו"ד עודד פלוס : רמי, תקשיב. אתה על כל,

דובר : זה מאבק של רשויות.

עו"ד עודד פלוס : שנייה. תקשיב. יכול להיות שהפיתרון יהיה כמו הנושא של הורדת המים למוצרי יסוד, זה יהיה הפיתרון. זה כרגע הפיתרון שמדברים עליו. אולי לפטור, חינם וזה החלטת ממשלה, זה לא החלטת כנסת, לא משנה. לא משהו שדורש, ברגע שתאגידים, יש עשרות תאגידים במדינה,

רמי אלבז : עודד, אתה יכול רק להגיד לנו את לשון החוק, האם מועצה מקומית, מי,

עו"ד עודד פלוס : אני אומר לך בצורה ברורה. כמה פעמים, עשר פעמים? המועצות היחידות שפטורות מתאגיד זה מועצות איזוריות. נקודה. אין,

רמי אלבז : אין תקן לכאן?

עו"ד עודד פלוס : שום דבר. כלום.

ארז ימיני : הדבר היחיד, שיכול להיות, אני אגיד לך מה. החוק איפשר במקומות שהיסטורית, לפני חוק תאגדי מים וביוב, היה בהם פעילות אחרת, למשל כפר סבא שהיא האגודת מים משנות השלושים, אז בכפר סבא עדיין יש תאגיד מים וביוב שמתעסק רק בביוב ויש עדיין אגודת מים שהיא ספקית.

עו"ד עודד פלוס : גם במגזר הערבי.

ארז ימיני : וגם במגזר הערבי היו אגודות מים שעדיין לא פורקו. אבל אלה זה יוצאים מהכלל שלא מעידים על הכלל. בחריש, אם היה לכם אגודת מים, אם הייתם

כפר שהיה לו אגודת מים אז אולי היה אפשר להגיד שהיה הסדר לפני החלטה. אבל מכיוון שאתם רשות חדשה יחסית, עו"ד עודד פלוס: ארז, אבל גם אם היינו מצטרפים, סליחה. אני יכול להגיד לך במעלה עירון יש שם אגודות מים, הם הצטרפו לתאגיד, לא חיברו את כולם, בסדר. רמי אלבז: אני מנסה לומר, האם בתוך ההצעת החלטה הזו שפה מופיעה כאן אצלנו, הנוסח הזה, האם אפשר להוסיף את השיקול, יכולת לשיקול נוסף לגבי הקמה של מנגנון,

מר יצחק קשת-יו"ר: הוא קיים, לא צריך להגיד את זה.

רמי אלבז: מה?

מר יצחק קשת-יו"ר: הוא קיים. ארז עכשיו אמר את זה.

רמי אלבז: לא, לא של תאגיד. של מנגנון,

מר יצחק קשת-יו"ר: יש מלא מקומות יציאה בדרך אם זה, בינתיים אתה יכול לשבת ותקרא ותדון ותבחן ומתי שתראה תצא, בסדר?

(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: בסופו של דבר כל מה שאנחנו עושים פה זה למען התושבים ולא למען שום דבר אחר. הכול הכול הכול איך למקסם את השירות לתושב. לתת לו שירות, להקל עליו, זה כל מה שאנחנו עושים, זה כל התכלית ואני לא חושד באף אחד שחושב משהו אחר. כל הוויכוח שלנו, איפה נמקסם יותר אבל ברור, מכל הדיון הזה וזה לא משתמע לשום פנים ולשום צד אחר שזה המהלך שצריך לעשות. אנחנו בוודאי נעשה את זה. אנחנו ננסה לבחון, אני לא יודע, אני לא רואה איזה כיוון אחר אבל אני מוכן ופתוח, תגידו, שבאמת מצאנו דרך אחרת בבקשה.

רמי אלבז: אני חושב שבאותה נשימה אני בטוח שכולנו שותפים לזה שלא רוצים להעמיס.

(מדברים יחד)

נאוה לברן: יצחק, איך אנחנו באים עם הדבר הזה לתושבים? תשמע, אנחנו יושבים פה כל כך הרבה זמן ודנים על זה, כי אנחנו פשוט לא בנויים,

מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו צריכים נסביר,

נאוה לברן: משהו לא,

מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו צריכים להסביר,

נאוה לברן: איך, אולי נעשה שיתוף ציבור?

מר יצחק קשת-יו"ר: רעיון מצויין. דבר ראשון, רעיון מצויין. דבר שני, יש דברים שהם

מורכבים. אי אפשר להסביר כל דבר הנה חבריה, אלף זה ככה ככה וזהו. יש

דברים שחבריה, גם אם עכשיו יש לכם עליה שהיא מינורית ואם אנחנו לא

נעשה את העליה הזאתי תהיה עליה הרבה יותר גדולה ותקבלו שירות הרבה

יותר גרוע.

נאוה לברן: תסביר להם.

מר יצחק קשת-יו"ר: זה הכי פשוט.

נאוה לברן: שיתוף ציבור זה תהליך טוב,

רמי אלבז: שתאגיד הוא,

(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: אם אני לא אעשה את זה אני מייקר להם.

רמי אלבז: אני רוצה להגיד לך, אם זה רק המשפט הזה של מועצה מקומית,

דובר: אי אפשר לעשות את זה.

(מדברים יחד)

יגאל: יש החלטה, בסוף בתור מליאת המועצה, תהיה פה הכנסה נוספת מהותית,

משמעותית מאדלמועצה. עכשיו, יכול להיות שתחליטו להציג את זה לציבור,

להציג שבצד א' זה יעלה ... מים וביוב,

דובר: תוך כדי זה לחפש כי אנחנו רוצים,

יגאל: כן, לחפש. יכול להיות שאחת הדרכים להציג את זה לציבור זה להציג

שהמהלך הזה מביא לאיזשהי הכנסה מסויימת מהותית למועצה, שנתית,

קבועה, ובמימון זה המועצה, המליאה תחליט על,

(מדברים יחד)

ארז ימיני: אני אקריא את הסעיף הרלוונטי.

נאוה לברן: אני הבנתי אותך. איך אני מחר, בפני הציבור,

מר יצחק קשת-יו"ר: קודם כל, זה לפי חוק.

ארז ימיני : חברים, אני מקריא. חברה, זה תאגיד מים וביוב בחוק תאגידי מים וביוב בהגדרות, ורשום מקומי, שנייה, איפה זה רשות מקומית, רשות מקומית לעניין חברה, אני מקריא, זה עירייה או מועצה מקומית.

דובר : רמי, תקשיב.

ארז ימיני : רמי, אתה איתי?

רמי אלבז : או קיי.

ארז ימיני : אז רשות מקומית לעניין החוק, כמו שאמר היועץ המשפטי, זה עירייה או מועצה מקומית,

רמי אלבז : לי נאמר שזה בתקן ...

ארז ימיני : אני אומר לך שאין תקן כזה. עכשיו אני אקריא לך את סעיף 6/א. יש סעיף 6/א, אני אקריא לך אותו. רק תן לי למצוא אותו. רשות מקומית לא תפעיל בעצמה את שירותי המים והביוב שבתחומה החל בתום שש שנים מיום תחילתו של חוק זה אלא באמצעות חברה. חברה הכוונה לתאגיד מים וביוב. שש שנים החוק חוקק ב-2001 זאת אומרת שמ-2007 שאנחנו כבר עברנו כמה שנים מאז, שמונה שנים, אז חייבים להפעיל את זה רק באמצעות חברה. כשמדברים על חברה מתכוונים לתאגיד מים וביוב במתכונת של החוק. זה מה שמתכוונים. סעיף ב' של אותו, לא הפעילה רשות מקומית את שירותי המים באמצעות חברה עד יום נתנו 31 ביולי 2013, זה היה התיקון, תורה לה מועצת רשות המים להקים חברה או להצטרף לחברה קיימת ולהעביר לאותה חברה את הפעלת משק הביוב והמים שלה עד יום, נתנו פה יום, ויש פה עוד כל מיני סעיפים דרקוניים שמאפשרים לשר הפנים, בהסכמת שר האוצר, שר התשתיות, באישור וועדת הכלכלה לפטור רשות מקומית אבל זה לא קרה פה. בתאוריה כל אלה שמדברים על לא להקים תאגידי מים וביוב היה להם דרך מילוט. יכלו ללכת לוועדת הכלכלה של הכנסת, עובדתית, אף אחד לא קיבל פטור, לא מהשרים ולא,

נאוה לברן : איך אנחנו מפצים את התושבים שלנו? מה אנחנו עושים? יצחק, כי יקומו ויקומו.

מר יצחק קשת-יו"ר: אז נעשה שיתוף ציבור. בסופו של דבר, לנו, לכולנו ברור שכל מה שאנחנו עושים פה זה למען הציבור. כן, זה ברור? יש למישהו ספק בדבר

הזה?

נאוה לברן: הכול ידוע.

מר יצחק קשת-יו"ר: הכול ברור.

נאוה לברן: הכיס שלהם כואב.

מר יצחק קשת-יו"ר: בסדר. אנחנו נצטרך להסביר את זה,

נאוה לברן: מי זה אנחנו?

מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו, המועצה. נמנה את האנשים שאחראים על הדברים האלה להרים את המספר, להוציא דף מסביר, דף מקדים, יש חוק במדינת ישראל,

אנחנו לא מעל החוק, כן?

יגאל: יכול להביא לכם דף הסבר שהכנו, חוברת יפה שעשינו להם, אפילו באמהרית

במקום אחד תרגמנו למרות שאף אחד לא, אפשר להעביר, אפשר לעשות

הסברה שלמה לפני הקמה של תאגיד כזה. זה לא,

נאוה לברן: זה מה שנקרא שיתוף ציבור. זה מה שאני חושבת,

מר יצחק קשת-יו"ר: כל אחד קיבלו חוברות, הסברנו להם.

(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: בסדר, רמי?

רמי אלבז: המממ?

מר יצחק קשת-יו"ר: בסדר?

רמי אלבז: בסדר.

אדוארד שפירו: השאלה היא עקרונית.

דובר: בבקשה.

דובר: מה?

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, בסדר.

נאוה לברן: אתה רוצה לשאול שאלה, אדוארד?

אדוארד שפירו: לא, מה שאני, כמה שאני הבנתי היום צריכים להסביר עקרונית אנחנו ואז

יהיו עוד לא רק שתי הצבעות, אנחנו נחשוב למי אנחנו נלך ואיך,

מר יצחק קשת-יו"ר: לא, כרגע אנחנו מצביעים לחדרה.

נאוה לברן : כרגע אין לך ברירה. זה לחדרה.

מר יצחק קשת-יו"ר : חדרה, יש משא ומתן עם חדרה, זה עוד לא נגמר.

שלמה קליין : יש משא ומתן. עכשיו, אם המשא ומתן, יביאו לנו את החוזה, אם החוזה לא יהיה טוב אז לא חדרה.

ארז ימיני : יש גם עגינות, אם אתה במשא ומתן עם גוף אז אתה עושה את המשא ומתן מה שנקרא, ואם,

אדוארד שפירו : אז זאת אומרת מותר לעשות כאילו אתם מבקשים לעשות משא ומתן עם חדרה?

ארז ימיני : מובא לכם לאישור.

(מדברים יחד)

נאוה לברן : אנחנו מצביעים, בעצם, על משא ומתן.

מר יצחק קשת-יו"ר : אנחנו מצביעים על ההחלטה. ההחלטה כוללת את כל הדברים האלה.

ארז ימיני : ההחלטה להתקבל,

אריק מויאל : בכל מקרה יש הסכם הרי לחתום.

רמי אלבז : יש כאן סעיף שחייבים לדעת אם הוא בתוך החוק שאומר לרשות מקומית יש זמן של שלוש שנים להקים תאגיד ורק שר הפנים, אני אקלקל לך את זה, לא החליטה רשות מקומית כאמור בסעיף 3 בתוך שלוש שנים מיום תחילתו של חוק זה רשאים שר הפנים ושר האוצר באישור ועדת הכלכלה של הכנסת להורות לה להקים חברה למתן שירות מים וביוב, להעביר את משק המים והביוב של הרשות המקומית להפעלת אותה חברה. זאת אומרת יש לנו, בקטע הזה, יש לנו ... של שלוש שנים.

ארז ימיני : רגע, אני אעצור אותך. זה עבר כבר מזמן. ה-dead line הזה שאתה מדבר על השלוש שנים הוא לקח מועדים, כבר מעבר, השלוש שנים התחילו מה,

דובר : זה מה שנקרא תקופת מעבר.

אריק מויאל : כשארז עדיין היה באוצר כשהוא כתב את החוק הזה.

רמי אלבז : שנת 2013,

(מדברים יחד)

רמי אלבז : אני עדיין, שלמה, אני חייב לומר לך לחברים, לראש המועצה, אני חושב שגם אתה יכול לקבל בברכה,

ארז ימיני : את מה?

רמי אלבז : אני לא חושב שיש פה נפילה של אותה החלטת הצעה אם יכנס משפט נוסף. כמו שכתוב כאן שיש, נוכל לבחון מספר תאגידיים, לאו דווקא את היעוץ המכובד שנתן לנו, שנתן ארז, תודה רבה על כך, אבל יש אפשרות נוספת לשקול אפשרות של הקמת מנגנון של הרשות המקומית עצמה, כך בצורה כזו שנוכל עדיין לא להעמיס יותר מדי,

ארז ימיני : אני לא יכול להגיד שמע, אני מקבל עכשיו החלטה להצטרף,

רמי אלבז : למה?

ארז ימיני : אבל אני לא בטוח.

דובר : רמי, אתה גם מבקש,

ארז ימיני : אם אתה רוצה לבחור,

(מדברים יחד)

ארז ימיני : אי אפשר לאכול עוגה ולהשאיר אותה שלמה.

רמי אלבז : אני מדבר רק על השבוע הקרוב. אני לא מדבר על,

שלמה קליין : אבל יש לך עד העשירי. בוא נקבל החלטה ויש לנו את הנקודות יציאה.

רמי אלבז : זה מה שאני אומר. בוא נקים ועדה,

ארז ימיני : אני לא יכול לכתוב את זה. זה אושר על ידי תאגידי המים. אם אתה תכניס

משהו מחר הם יגידו לך ההחלטה הזאת היא לא, תקשיב עד הסוף. רמי,

תקשיב עד הסוף. אם אתה מכניס את הסעיף הזה המשמעות, יכול להיות,

אתה לוקח סיכון שהמועצה תפסיד כסף, שהתושבים יפסידו כסף,

רמי אלבז : בוא תמצא את הנוסחה שלא נפסיד.

ארז ימיני : רגע. אין, זה הנוסחה. הנושא, הסברתי לך אותו והסברתי לך אותו חמש

פעמים. תקשיב. זה הנוסחה. אם זה לא, אם זה נראה בתוך המשא ומתן שזה

לא מתאים אז זה לא ממשיך. אתה מקבל את אותו דבר בלי להוסיף, בלי

לסכן פה את כל המהלך. התוספת הזאת מסכנת את המהלך. פשוט.

(מדברים יחד)

רמי אלבז : התקשרתי ל... אמרו לי שזה יבוא וזה לא בגלל, הסיפור הזה של תאגידי מים בוועדת הכלכלה זה יבוא גם, עכשיו בוא הנושא של האם ממשיכים עם זה או לא כי יש מגמה גם של,

מר יצחק קשת-יו"ר : לא ממשיכים.

(מדברים יחד)

ארז ימיני : אבל בזמן הזה, יש לך זמן,

אדוארד שפירו : בוא, בוא. אפשר, ככה לא נתקדם. אפשר כאילו להקים ועדה, עכשיו מה שמדברים על עקרון. אז בואו נצביע עקרונית לאשר את המהלך מול החדרה,

רמי אלבז : ולהכניס את העניין הזה של הקמת ועדה.

אדוארד שפירו : תוך כדי. זה גם בפרוטוקול. שאנחנו נשב בוועדה ונשב וחץ מהכול, אבל עקרונית בוא נצביע וזהו.

דובר : יש שתי החלטות. החלטה אחת שאנחנו מקבלים את ההחלטה הזאתי, ואחרי זה החלטה לבחון ללוות את זה. הגיוני? יאללה, שתי החלטות.

מר יצחק קשת-יו"ר : רגע, בשביל הוועדה לא צריך החלטה. רגע.

(מדברים יחד)

רמי אלבז : עודד, יש מניעה שנקים בהצעת החלטה, ועדה במקביל?

עו"ד עודד פלוס : הם רוצים כאילו להיצמד למה,

ארז ימיני : הייתי מציע להצמד למה שרשום.

מר יצחק קשת-יו"ר : זה אושר כבר, שלא יהיה לנו,

עו"ד עודד פלוס : לבקש מאריק שלקראת הישיבה הבאה יביא הצעת החלטה על הקמת ועדה שתלווה את התהליך, או קיי?

רמי אלבז : מה הבעיה עם הפרוטוקול הזה?

עו"ד עודד פלוס : להוריד את הסמכות מאיתנו,

שלמה קליין : לא, אני אסביר לך למה. כי אז, אם יסתכלו על הפרוטוקול הזה, יראו את ההחלטה זה יכול לטרפד. זה אנחנו נחליט. מצידי אפילו לעשות, להתכנס

מחר, נחליט שאנחנו מקימים ועדה ושלוש על ישראל.

ארז ימיני : ועדה זה שם קוד לזה שנפגש, רואים ועדה ואומרים, בסדר. אין לי בעיה לשבת, עם מי שרוצה נשב איתו.

רמי אלבז : לא, לשבת אנחנו זה,

- ארז ימיני : אני חושב,
רמי אלבז : היכולת,
דובר : אתם מוציאים פרוטוקול שהנהלת המועצה ישרה, התכנסה לפני המליאה?
דובר : כן.
דובר : אפשר לעשות את זה שם. אל תכניסו את זה לפה.
(מדברים יחד)
ארז ימיני : הדברים ברורים?
מר יצחק קשת-יו"ר : אני חושב שהם ברורים היטב. חבר'ה, אפשר שקט? שנייה רגע. אתם רואים, אפשר לראות וברוך השם אנחנו לא חוסכים בזה, כשמגיעים להחלטות גורליות לוקחים את היועצים, את האנשי מקצוע הכי טובים שנמצאים בתחום ולצורך העניין לקחנו את המספר אחד שנמצא בדבר הזה, לא מצאנו יותר טוב מזה. טוב? בסדר?
דובר : תודה.
נאוה לברן : יצחק, הכול מקובל,
מר יצחק קשת-יו"ר : אז הכי טוב שיש מומחה בזה בכל הארץ, כתב, היה בפנים, אחד יושב פה, אמר לנו את כל הנתונים, הכול סגור. סגור וחתום ברוך השם, בסדר?
נאוה לברן : השאלה,
מר יצחק קשת-יו"ר : וזה ייאמר לאריק לזכותו, תמיד בשלב הזה מחפשים את ההכי.
רמי אלבז : נכון, אנחנו גם דואגים שכל התושבים, שניים וחצי אחוז ...
(מדברים יחד)
רמי אלבז : פה ראו את הארנונה קופצת בשני אחוז כי חלק מזה זה גם המדד.
מר יצחק קשת-יו"ר : רמי, אל תביא,
רמי אלבז : לא.
מר יצחק קשת-יו"ר : אנחנו לא רוצים,
(מדברים יחד)
מר יצחק קשת-יו"ר : אנחנו, במסגרת החוק, מה שאפשר לעשות. בסדר? רגע. אני מעלה להצבעה הצעת החלטה ואת הנספח שלוש, אני צריך להקריא אותה?
דובר : זה הנספח המצורף.
אדוארד שפירו : נו.

מר יצחק קשת-יו"ר: אני מקריא את הצעת ההחלטה, טוב? בהתאם להוראות חוק תאגידי מים וביוב התשס"א 2001, להלן החוק, לאשר הצטרפות לתאגיד מים וביוב איזורי בהתאם למתכונת החוק וכלליו לתאגיד המים והביוב מי חדרה ותוך בחינת חלופות נוספות להצטרפות לתאגידי מים וביוב אחרים במקרה שההצטרפות למי חדרה לא תאושר על ידי האורגנים המוסמכים מטעם מי חדרה, אסיפה כללית, דירקטוריון. אחד. שתיים, ההצטרפות לתאגיד מים וביוב תיעשה מיד לאחר שיוסדרו מספר נושאים ובהם הצטרפות מותנית בקבלת מענקים בגין ההצטרפות. שתיים, השלמת העברת הנכסים התפעוליים לביוב ולמים הקיימים ואלו הנמצאים בהקמה על ידי המועצה המקומית חריש לתאגיד המים והביוב וזאת במסגרת הסכם העברת נכסים שהובא לאישור המליאה וכן לאישור הממונה על התאגידי ברשות המים והביוב. העברת הנכסים תיעשה כמקובל בתאגידי מים וביוב כנגד הלוואת בעלים בשיעור 40 אחוז והיתרה כנגד הון מניות. דבר נוסף, להציג מפקד נכסים מאושר על ידי הממונה על התאגידי של נכסי המועצה המקומית חריש וזאת עד ליום 15 ליולי 2015.

דובר: השאר זה נראה לי,

מר יצחק קשת-יו"ר: עזוב, זה ההחלטה. מעלה להצבעה את החלטת הזה. טוב. נו רמי? נו? רמי?

רמי אלבז: אני לא יכול עם הנוסח הזה.

אריק מויאל: די, תראה איך אני עושה עם הילדים, תעצום עיניים תצביע.

רמי אלבז: אני, הנוסח כאן של לא להוסיף גם אפשרות לבדוק את הניהול העצמי, את היכולת לנהל את זה בצורה עצמאית היא חסרה לי.

שלמה קליין: ואתה מתעקש שנעשה ... מחר. מה אכפת לך?

רמי אלבז: אפשר להצביע ו,

שלמה קליין: מה אכפת לך? זה יעכב,

(מדברים יחד)

נאוה לברן: רמי,

רמי אלבז: רגע, ביקשתי שתהיה החלטה נוספת להקמת וועדה. אני לא רואה בזה בעיה,

נאוה לברן: יהיה.

שלמה קליין : אבל מה אכפת לך שזה יהיה בנפרד?
 רמי אלבז : עכשיו,
 שלמה קליין : לא עכשיו, מחר.
 רמי אלבז : כזכור, אני רוצה לראות את זה פה.
 (מדברים יחד)
 דובר : ... פה. יעשו משאל טלפוני או אתם רוצים להתכנס בשביל להחליט שתהיה
 ועדה.
 רמי אלבז : אני מזכיר לך,
 דובר : אפשר גם לפתוח,
 רמי אלבז : הניסוח שבחנו, רק תאגידי מים,
 שלמה קליין : זה הכי פחות מפריע לי. מפריע לי שנפסיד מזה אבל, ויש לנו ערכאות לבדוק
 את זה, אבל זה שייבחנו רק, לפי החוק, רק תאגידי מים. טוב, חוזרים
 להצבעה.
 מר יצחק קשת-יו"ר : טוב.
 נאוה לברן : תקשיב רגע, רמי. יהיו עוד שלוש הצבעות? בוא עכשיו נסכים את זה ושתיים
 אנחנו יכולים לטפל גם.
 מר יצחק קשת-יו"ר : אני מעלה להצבעה, בסדר? טוב. ההצעה מאושרת,
 נאוה לברן : רמי?
 מר יצחק קשת-יו"ר : ראש המועצה, יצחק אשל, נאוה לברן, אדוארד שפירו, שלמה קליין
 ולריסה משייב בעד, נמנע אחד רמי אלבז.
 רמי אלבז : אני מתנגד. בגלל הניסוח.
 מר יצחק קשת-יו"ר : אתה מתנגד, בסדר.
 רמי אלבז : הניסוח.
 מר יצחק קשת-יו"ר : מתנגד לניסוח. ההצעה אושרה ואנחנו עוברים לנושא הבא.
 ארז ימיני : תודה.
 מר יצחק קשת-יו"ר : טוב, תנו לישראל לדבר ונגמור עם זה. אישור העסקה, אתה רוצה
 לדבר.

אישור העתקה של מבקר המועצה

אריק מויאל: אישור של עאבד לחמישים אחוז משרה, מבקר פנים. הוא זכה במכרז, צריך לאשר אותו במליאה. אישור העסקה של מבקר פנים לפי חמישים אחוז משרה ושמונים אחוז שכר בכירים על פי דרגה 4 באישור משרד האוצר והפנים.

רמי אלבז: לא 25?

אריק מויאל: עד עכשיו הוא 25, יצא מכרז. תוקף האישור מיום 31 למאי 2015, זאת אומרת מלפני כמה ימים כשהוא נבחר. אישור ועדת המכרזים כמבקר פנים מצורף כנספח 4. תהליך שאושר היה 25 עכשיו 50. בסדר, מעלה להצבעה. אושר פה אחד.

נאוה לברן: תודה.

ישראל בן ישראל: חברים,

מר יצחק קשת-יו"ר: כן ישראל.

אישור לתוספת של תב"ר 297

ישראל בן ישראל: טוב, חברים. יש לנו חוזה התקשרות עם קבלן לביצוע עבודות של קומה נוספת וגם מבחינה התקשרותית, בקיצור יש לנו תב"ר של שלושה מיליון שקל שמספרו 297. עכשיו, אנחנו במחשבות כאלה שכבר הקבלן עובד והכול, יש לנו את האפשרות לבנות קומה על הקומה א' שאנחנו בונים אותה עכשיו והדבר הזה מאד ישתלם לנו הן מזה שאנחנו לא נבנה מבחוץ והן מהבחינה הזו שאנחנו גומרים הולכים. הכוונה היא שממילא יש לנו תשתית, ממילא אנחנו שמים מעלית, ממילא הכול. עכשיו, הרצון הוא, זה יהיה מבנה של קומת קרקע ושתי קומות. מעלינו. עכשיו, הדבר הזה יש בסוף, היות והקבלן, החוזה של הקבלן 2.3 מיליון רק לתוספת קומה ועוד כל מיני דברים, אנחנו הולכים במסגרת הביצוע לעשות גם את קומת הקרקע re design, עיצוב מחדש, לבנות את הקומה א' וגם את הקומה השנייה,

מר יצחק קשת-יו"ר: סך הכול שלוש קומות.

ישראל בן ישראל: סך הכול שלוש קומות. מה שאתם רואים פה, את האומדן, זה אומדן לפי מחירי יחידה אבל הקבלן כבר עשה לנו מחירים זולים יותר,

עו"ד עודד פלוס: יצטרפו מכרז פה.

ישראל בן ישראל: לא, יצטרכו מכרז לעיצוב פנים, יצטרכו, אני מדבר על התב"ר עכשיו. אני רוצה לאשר את התב"ר.

עו"ד עודד פלוס: אני רק אומר לך,

ישראל בן ישראל: בסדר, או קיי, אני לא אמרתי שלא. אני פה אעשה מכרז תקשורת,

עו"ד עודד פלוס: לא, גם לבנייה עצמה. אתה חורג ב-50 אחוז.

ישראל בן ישראל: אני לא אחרוג מהחמישים אחוז. לא אחרוג.

עו"ד עודד פלוס: הוא יוסיף עוד קומה והוא לא חורג בחמישים אחוז?

ישראל בן ישראל: אני לא אחרוג מחמישים אחוז כי יש לי פה כבר את התוספת הצידיית פה ואני,

עו"ד עודד פלוס: לא, גם היא כבר בחריגה.

ישראל בן ישראל: בסדר, זה 43.5. 2.3,

עו"ד עודד פלוס: כמה זה אחוזי ה-CC?

ישראל בן ישראל: 2.3.

עו"ד עודד פלוס: 2.3. או קיי.

ישראל בן ישראל: ועוד 50 אחוז זה 43.5.

עו"ד עודד פלוס: או קיי.

ישראל בן ישראל: ומתוך הדבר הזה, זה לקבלן עצמו. עכשיו, אני אעשה מכרז לעיצוב פנים, לקבועות, לכל מיני דברים, מכרזים נפרדים לצורך הדבר הזה. מה שאני

מבקש מכם זה תב"ר,

עו"ד עודד פלוס: בסדר, כשיגיע היום,

ישראל בן ישראל: בסדר. או קיי.

רו"ח גיל סער: אז זה 9 מיליון שקל?

ישראל בן ישראל: לא, לא. עכשיו, אלה מחירי יחידה.

רו"ח גיל סער: כמה אתה רוצה להגדיל את התב"ר?

ישראל בן ישראל: אני רוצה להגדיל את התב"ר בארבעה מיליון שקל. להגיע לשבעה מיליון שקל. זאת אומרת,

רו"ח גיל סער: ממה, מכספי הפיתוח?

ישראל בן ישראל: ברור.

רו"ח גיל סער: אי אפשר,

עו"ד עודד פלוס : צריך לעשות מכרז, אין שאלה בכלל.
 ישראל בן ישראל : אז קיצר, הבקשה היא לעשות תב"ר של ארבעה מיליון שקל נוספים,
 להוסיף לתב"ר מספר 297 כדי שיהיה שבעה מיליון שקל.

מר יצחק קשת-יו"ר : סך הכול שלוש קומות. שיהיה בניין עירייה מוכן לפחות כמה שנים
 קדימה?

ישראל בן ישראל : הוא יהיה לשלוש שנים קדימה.

דובר : אפשר לקחת את זה מקרנות פיתוח?

ישראל בן ישראל : רק, וודאי.

(מדברים יחד)

ישראל בן ישראל : זה בנייה,

אדוארד שפירו : עוד שתי קומות ולשפר את זה.

ישראל בן ישראל : קרנות הפיתוח, כי,

עו"ד עודד פלוס : תסביר לי איך הביצוע הולך להתבצע. אני לא מבין איך הביצוע הולך
 להיות.

ישראל בן ישראל : הביצוע, אני אסביר. יש לי קבלן,

אריק מויאל : אבל זה לא קשור לקבלן עכשיו.

עו"ד עודד פלוס : לא, אני כבר רואה את ההמשך.

ישראל בן ישראל : בסדר,

עו"ד עודד פלוס : רואה שאותו קבלן ימשיך לבצע.

ישראל בן ישראל : א', אני יכול לתת לך הסברים אבל למה בנושא הזה פה? אבל לי לא

אכפת. אני עושה מכרז נוסף לתקשורת, מכרז נוסף לריהוט, מכרז נוסף לכל

העניין של התקשורת ומחשבים וכל הדברים האלה, אני עושה מכרז נוסף

לכל אחד בנפרד.

עו"ד עודד פלוס : וזה לא בתוך התב"ר הזה?

ישראל בן ישראל : זה הכול בתב"ר הזה.

עו"ד עודד פלוס : כמה הבנייה עולה יותר?

ישראל בן ישראל : הבנייה עולה יותר, אני אסביר. הנקודה היא ש-2.3 זה תוספת ואת כל

מה שאני צריך להוסיף אני מוסיף שם ואני חוסך, למשל,

עו"ד עודד פלוס : אתה לא עונה לי על השאלה.

ישראל בן ישראל: אני אומר לך, בחוזה הקודם, בחוזה הבסיסי, בתכנון, אני ... מהלך
 מדרגות ומעליות, אתה מבין אותי?
 עו"ד עודד פלוס: החוזה הבסיסי כמה הוא היה? 2.3?
 ישראל בן ישראל: נכון.
 עו"ד עודד פלוס: יפה.
 דובר: אתה יכול להוסיף עוד מקסימום מיליון,
 עו"ד עודד פלוס: מיליון מאה.
 ישראל בן ישראל: למה מיליון מאה?
 עו"ד עודד פלוס: מיליון מאה עשרים וחמש אם אתה רוצה.
 דובר: מיליון מאה חמישים.
 ישראל בן ישראל: אמרתי. 4350. אמרתי את זה בעל פה. 4350.
 עו"ד עודד פלוס: שלוש וחצי מיליון, נו, הגענו. זה המקסימום שאתה מסוגל להגיע אליו.
 ישראל בן ישראל: בסדר, לא, איתו, עם הקבלן.
 עו"ד עודד פלוס: ודאי איתו.
 ישראל בן ישראל: תגיד לי, אני כמו קבלן, אני כמו מנהל עבודה, אני אעשה אחרי זה קבלן,
 אני אקח, אני אעשה מכרז לתשתיות, אני אעשה מכרז ל,
 עו"ד עודד פלוס: ישראל, אין בעיה. אם אתה לא עובר את הקו של השלושה וחצי מיליון,
 ישראל בן ישראל: לא עובר.
 עו"ד עודד פלוס: עד השלושה וחצי מיליון. תביא את זה, כמובן, לאישור מועצה, את
 החריגה הזו, את ההעלאה הזו בחמישים אחוז.
 ישראל בן ישראל: זה כבר עבר.
 עו"ד עודד פלוס: נו אז, ... את הכסף, בשביל התוספת הזו?
 ישראל בן ישראל: זה עבר מועצה.
 עו"ד עודד פלוס: את מה?
 ישראל בן ישראל: ההגדלה בחמישים אחוז כבר עברה מועצה.
 עו"ד עודד פלוס: כן, אבל אתה השתמשת בה.
 ישראל בן ישראל: אני עוד לא השתמשתי בה.
 עו"ד עודד פלוס: זה התוספת הזו פה.
 ישראל בן ישראל: לא, התוספת הזו מתבטלת.

דובר : לא, זה ירד.

עו"ד עודד פלוס : טוב, בסדר. כל עוד אתה לא חורג מהשלוש וחצי תהיה בריא.

ישראל בן ישראל : לא אחרוג.

עו"ד עודד פלוס : או קיי.

ישראל בן ישראל : נעשה מכרז.

אדוארד שפירו : שלוש וחצי תהיה בריא.

נאווה לברן : גם בארבע תהיה בריא.

דובר : אתם רוצים להעלות להצבעה?

דובר : כן.

ישראל בן ישראל : יש לנו כבר, אז מה נעשה עם כל האנשים,

(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : אז אני מעלה להצבעה אישור הגדלת תב"ר 297 לבניין מבנה

המועצה, מצורף כנספח 5.

ישראל בן ישראל : להגדלת תב"ר לידי שבעה מיליון. מעבר לשלושה,

(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : יאללה, מעלה להצבעה. אושר פה אחד. עוד משהו יש לנו? אפשר

לנעול את המועצה. רגע, רציתי לבשר שאישרו לנו, לא הבאתי את זה לכאן,

אבל שקיבלנו מענק מיוחד לחריש, לא, לכל הרשויות אבל חריש בתוך המענק

של תמריץ של היתרי בנייה לסדר גודל של 16 ומשהו מיליון שקל תוספת

למה שיש לנו, זה של 26 מיליון שקל. לחריש. בסדר? להתראות. אני סוגר את

הישיבה.

- סוף הישיבה -