



חבר המתרגמים

הקלטה ותמלול  
www.hever.co.il  
protocol@hever.co.il

הקלטות דיונים ושיבות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

#### תל-אביב

רח' בן יהודה 1  
טל: 03-5190777  
פקס: 03-5169020

#### ירושלים

רח' בן יהודה 34  
טל: 02-6234265  
פקס: 02-6248533

#### חיפה

בר יהודה 300  
בניין לב הצומת, צ'ק פוסט  
טל: 04-8200084  
פקס: 04-8204112

# מועצה מקומית חריש ישיבת מליאה שלא מן המניין

ישיבה מספר 3/15

מתאריך 24/06/2015

## משתתפים:

מר קשת יצחק – ראש המועצה

מר שלמה קליין – חבר מועצה

מר אדוארד שפירו – חבר מועצה

מר רחמים ידיגרוב – חבר מועצה

גב' לריסה מישייב – חברת מועצה

גב' נאווה לברן- חברת מועצה

מר רמי אלבז – חבר מועצה

## מוזמנים:

מר אריק מויאל – מנכ"ל המועצה

מר גיל סער – גזבר המועצה

מר ישראל בן ישראל – מהנדס המועצה

מר עבד בקלו – מבקר המועצה

מר ניר ענבי – רו"ח

מר דוד אמסל – יועץ משפטי

## פרוטוקול

יצחק קשת, יו"ר: טוב. אני מתכבד, יש הקלטה? איפה ה,

דובר: כן.

יצחק קשת, יו"ר: ללחוץ? לחצתי? בסדר. טוב, שלום לכולם. אני מתכבד לפתוח את הישיבה

שלא מן המניין מספר 3-15. על סדר היום,

דובר : תאריך?

יצחק קשת, יו"ר : תאריך היום? 15.

דובר : 24.

יצחק קשת, יו"ר : 24 ליולי. מבחינתנו אני רואה היום את הישיבה הזו כשישיבה חגיגית כי אנחנו הולכים היום לעשות צדק היסטורי עם התושבים פה בחריש, הנוכחיים והעתידיים. ואני מקווה מאוד שמשרד הפנים ומשרד האוצר ישתפו איתנו פעולה ויבינו שהדבר הנכון לעשות זה באמת לעשות צו חדש לחריש, בגלל שבונים פה עיר. זו עיר בבניה. לא ייתכן שהצו ההיסטורי של חריש עם קציר, של מה שהיה פה קודם לכן של בנייה שהיא בכלל לא מתאימה לבנייה שהולכת ומתפתחת היום בחריש. יש פה עיר חדשה שנבנית ולכן צריך להסתכל על חריש כמשהו שונה מכל שאר הרשויות. זו לא עוד רשות עכשיו שמשנה את הצו אלא זו רשות מתרגמת להקמת העיר. שזה חלק מהקמת העיר זה גם הצו הזה. וחשוב שכל בעלי התפקידים וכל שרשרת הפקידות תבין את הדבר הזה ותשכיל, ותבין שזה הדבר הכי נדרש והכי נחוץ לעיר הזו. מה גם, שהכול נעשה בצורה הכי מושכלת שיש. עוד מעט יסביר את זה משרד אופיר בוכניק. ואת כל השכלול ואת כל האיך שהגיעו לחישובים האלה. ולמעשה זה יעשה צדק וסדר עם כולם, יטיב עם כולם עם כל מי, בראש ובראשונה יטיב עם העיר ועם התושבים. לפני זה יש לי גם כאן בשורה משמחת שבעזרת ה' אישרו לנו תקציב. למעשה לא אישרו תקציב, למעשה נקבל מימוש בפועל של כל הפעילות של הבנייה שנעשית בחריש שיש לכלוך ואבק. החל ממחר.

ממחר?

דוברת : כן.

יצחק קשת, יו"ר : מיום ראשון. החל מיום ראשון ייכנס לפה מכונת טאטוא שתעבור בכל הכבישים שמובילים לחריש. ותכנס ותעשה ניקיון.

לריסה : זה על הכבישים רק.

יצחק קשת, יו"ר : על הכבישים, כן.

לריסה : אבל מה עם מדרכות?

יצחק קשת, יו"ר : מדרכות? מה זה, פה בחריש אנחנו עושים בלי קשר.

דובר : מדרכות זה טאטוא.

יצחק קשת, יו"ר : אנחנו מנקים. אבל יהיה מכונת טאטוא שתנקה ותסדר. (לא ברור)

בתקציב התוספתי של המועצה. בסדר? זהו. אנחנו ניגשים להצגת צו

הארנונה.

לריסה : אישור פרוטוקול.

### אישור פרוטוקול

יצחק קשת, יו"ר : אה, אישור פרוטוקול. כן. אישור פרוטוקול של מליאה שלא מן המניין

מספר 15/2 עולה להצבעה. בסדר? מאושר פה אחד. אנחנו עוברים להצגת

צו הארנונה.

### הצגת צו ארנונה

רפאל גלילוב : או - קיי. שלום. עורך דין רפאל גלילוב ממשרדו של אופיר בוכניק. אנחנו,

אני אקום. אנחנו הכנו צו ארנונה לחריש, כמו שאמר ראש המועצה. הצו

שהכנו הוא מתאים את עצמו לסדרי גודל של הגידול של הישוב, גידול

באוכלוסיה, גידול בנכסים, גידול בהכנסות. בהתאם לכך נערך צו ארנונה

בהתאם לשיקולים הכלכליים החשבונאיים והמשפטיים. כלל השיקולים

שהוכנסו לצו הארנונה צריכים לשקף נאמנה את התכלית הכלכלית

שעומדת מאחוריו. אנחנו מציגים במשרד הפנים (לא ברור) של משרד

האוצר. אנחנו בעצם ערכנו צו ארנונה בצורה כזו גם מבחינת ההגדרות,

גם מבחינת התעריפים, גם מבחינת הסיווגים בצורה כזו שיתאים

למציאות כאמור החדשה. צו הארנונה כולו נבנה בראייה אסטרטגית

נקרא לזה ככה, שהוא מתייחס גם לאזור של חריש כחריש בפני עצמה,

כעיר שהולכת להתפתח. וגם כמועצה שנמצאת נקרא לזה ככה, סביב אותן

רשויות שהן בסדר גודל כמו חריש כן נמצאות, כמו ערים צעירות שקמו

בעשור או ב-20 השנה האחרונות. ומהניסיון של אותן ערים אנחנו גם השלכנו את התעריפים או מגמת תעריפים או מגמת רעיון כלכלי שקרה גם שם, גם המלצנו אותו לחריש. אנחנו כרגע נמצאים בשלב הראשון של חקיקה של קידום סליחה, של צו ארנונה. אנחנו מאשרים אותו במליאה. לאחר מכן אנחנו נעלה את זה במשרד הפנים. שם יעבור הליך מדוקדק ביותר של בדיקה במשרד הפנים ובמשרד האוצר. ולאחר אישור או הערות או דיונים כאלו ואחרים רק אז אנחנו נדע מה בסופו של דבר הסדרו של צו שכרגע אתם כל אחד ואחד מחזיקים. בגדול, הרעיון של צו ארנונה הזה ספציפי התייחס וראה פני עתיד. פני עתיד הם כאלה שהישוב יגדל, התושבים פה יגדלו, יקום פה אזור תעשייה, אזור מסחר, בהתאם לכך על מנת לא להעמיס על התושבים את נטל הארנונה הורדנו מהתעריף של ארנונה שב-7-8 שנים האחרונות רק עלה כל שנה, פעם ראשונה מזה תקופה מאוד ארוכה הורדנו לתושב חריש תעריף לארנונה. לעומת זאת, על מנת לשמור על הבאלאנס ועל אותו רעיון של (לא ברור) שכל כך אוהבים לשמוע פקידי אוצר, אנחנו העלינו את התעריף בלא מעט לאזור תעשייה ומסחר. יחד עם זאת, ואני מסתייג כרגע אנחנו עדיין שמרנו על איזון שבו אנחנו לא פוגעים בתעשייה ומסחר.

רמי אלבו: מה זאת אומרת? ביחס לארץ?

רפאל גלילוב: אתה לא הכי גבוה בארץ, או - קיי? אתה נמצא באזור הטוב. אתה לא גבוה ואתה גם לא נמוך. כי תהיה גם, אם תהיה נמוך אתה תפגע בתושבים. אתה לא רוצה לפגוע בתושבים אז תעלה טיפה. אז אנחנו מצאנו כלכלית את הנוסחה המתאימה הזו שאתה נמצא גם שם ואתה טוב גם להם וגם טוב להם. בגדול, אנחנו גם עשינו עריכה. אני לא אבנס איתכם עכשיו לכל הטבלאות, לכל האקסלים ולכל החישובים אבל אנחנו למשל אם ניקח את חריש לעומת אחרים אחרות באזור, אנחנו נמצאים מתחת, אני מדבר על מגורים. מתחת לממוצע. אם אנחנו מסתכלים על השוואה של חריש בנושא של תעשייה ומלאכה, אנחנו נמצאים במקום

טוב כמו שאמרת. המחוגים של המצפן שלנו מכוונים לכיוון חדרה. אנחנו ליד זה. וחוף מזה אנחנו עשינו עבודה די רצינית בצו הארנונה הזה כך שהתייחסנו להגדרות, שינינו הגדרות, הכנסנו מה שלא ברור. מה ש, אחת הבעיות בצו הארנונה הקיים שהוא היסטורי. הוא לא טוב. ההגדרות שלו, ההגדרות הן לא מתאימות לעיר שהיא מתפתחת, צורת ה,

יצחק קשת, יו"ר: הקיים זה צו 2014.

רפאל גלילוב: כן. ההגדרות שם הן לא, יש המון דברים שלא כתובים בכלל שם. יש סיווגים למשל כמו משרדי ביטחון למיניהם או משטרה או מג"ב זה בכלל לא היה. אז אנחנו הוספנו גם את הסיווגים שרוצים להכניס בתקופת המועצה נוספים. על כן, כרגע הצו הוא לפניכם. בכל שאלה וברשותכם תשאלו.

יצחק קשת, יו"ר: עזוב על כל הזה, עזוב את הסיווגים.

רפאל גלילוב: על כל אחד ואחד?

יצחק קשת, יו"ר: בגדול.

שלמה קליין: תעבור לסיווגים.

רפאל גלילוב: מה?

שלמה קליין: תעבור לסיווגים. בכללי, לא צריך כל סעיף.

יצחק קשת, יו"ר: כן. אני אלך לפי, לפי מה שנקרא הכותרות. אז אנחנו מדברים על, על ארנונה כללית.

רמי אלבו: יש השוואות לצווים אחרונים? למשל כמו צו 2010 שאנחנו אישרנו כאן?

אפשר לעשות איזו השוואה?

גיל סער: יש השוואה ל15.

רפאל גלילוב: יש.

רמי אלבו: 15 אישרנו פה?

גיל סער: 15 אושר לפני שנה.

רמי אלבו: לפני שנה, ב2014.

דובר: אז שם הייתה עלייה של 3.6.

- גיל סער : 0.8
- רפאל גלילוב : 0.8 טוב. מגורים שטח, במגורים זה 45 ש"ח במקום 54 או 50 ומשהו.  
שנייה אני אגיד לכם בדיוק.
- גיל סער : רפאל, יש לך פה את ההשוואה.
- רפאל גלילוב : כן. 45 לעומת 50.59.
- יצחק קשת, יו"ר : למעשה זה אף פה היה צריך להיות יותר מ-50.59 כי יש עלייה אוטומטית.
- רפאל גלילוב : נכון.
- גיל סער : כן.
- יצחק קשת, יו"ר : טייס אוטומטי.
- רפאל גלילוב : משרדים, היי טק, מסחר, תעשייה, חנויות 165. תחנות דלק 320. כל התעריפים שאני כרגע נוקט בהם זה תעריפים למטר לשנה. אז לא להיבהל. כי מישהו אמר לי מה, 300 ומשהו ש"ח למטר זה המון. לא, זה לשנה. תחלקו את זה ל-12 ולמטר. זה התעריף. בתי אבות, מתקנים כמו מתקני חשמל, מתקני בזק, מתקני מים, חברות סלולר. דרך אגב בצו שלכם לא היה שום התייחסות לא לסלולר, לא לאנטנות, לכולם. כלומר הוא שתק. מה שהוא שתק אתה לא מחייב גם. אז הכנסנו את זה פנימה. סניפי דואר, בתי,
- יצחק קשת, יו"ר : בצו הקודם. אתה מתכוון בצו הקודם.
- רפאל גלילוב : מה? כן. בצו הקודם.
- גיל סער : יש דבר כזה מאגר מים?
- רפאל גלילוב : כן. יש לך גם פה.
- שלמה קליין : לא בריכה פרטית. זו בריכה של מקורות.
- יצחק קשת, יו"ר : כן. לקחנו את התעריף המקסימאלי. כמה שיותר לקחת מקסימום.
- רפאל גלילוב : בתי חולים, מוסדות ממשלה – למשל זה לא היה בצו נקרא לזה ההיסטורי של מחנות צה"ל, משטרה, משמר הגבול, מתקני ספורט למיניהם, קניונים לא היה לכם כמובן. כי על איזה קניון היה מדובר? סופר מרקטים.

- גיל סער : עכשיו יש 3.
- רפאל גלילוב : מה? כן.
- רמי אלבוז : תשמע, אני אגיד לך למה לא היה. אתה יודע למה לא היה?
- רפאל גלילוב : למה?
- רמי אלבוז : כי כל זה היה פה.
- רפאל גלילוב : סופר מרקטים, רשתות שיווק בפריסה ארצית שבטוח יקומו פה, בנקים, בנקים ותעשייה. חברות ביטוח איפה הן? בנקים, חברות ביטוח.
- דני אדלר : מה זה משנה? יש כאן סעיף שמה שלא פורט זה 160 ש"ח.
- גיל סער : בנקים, חברות,
- רפאל גלילוב : כן.
- יצחק קשת, יו"ר : אה, מה שלא פורט זה 160 ש"ח למטר.
- רפאל גלילוב : כן.
- דני אדלר : כל צו ארנונה יש משהו שלא מפורט.
- רפאל גלילוב : וכמובן אנחנו התייחסנו כאן לסעיף סל שעליו כבר חשבנו, ששם אנחנו גם התייחסנו לכל מה שלא פורט. זה 160 ש"ח למטר. זה בגדול.
- יצחק קשת, יו"ר : ט. מצוין. עכשיו אני רוצה להעלות משהו שלא פורסם בצו ואנחנו רוצים לשנות אותו פה במליאה. שזה שני דברים – 1. לגבי הנחה בארנונה לעסקים קטנים. אנחנו רוצים מאוד לעודד פה עסקים קטנים ביישוב, בחריש. אנחנו יודעים שזה חוסן כלכלי, גם חוסן חברתי לחברה פה וחוסן כלכלי לקהילה בחריש. ואנחנו רוצים לעודד עסקים קטנים. ולכן אנחנו כדי לבוא לקראת העסקים הקטנים אנחנו, הייתה כאן פנייה שלנו למשרד אופיר בוכניק להתאים לנו משהו ש, כדי לעודד את העסקים. אז לאחר בחינה שלהם את הנושא, אנחנו רוצים לשנות שבסיווג דיפרצינאלי בנושא של עסקים קטנים שעד לכמה?
- רפאל גלילוב : עד 50 מטר.
- יצחק קשת, יו"ר : עד 50 מטר יקבל 20 אחוז הנחה ומ50 עד 80 אחוז יקבל, כמה ישלם בקיצור?

רפאל גלילוב : בקיצור, 165 ש"ח זה לעסק רגיל מעל 81 מטר. כל העסקים היותר קטנים כמו 50 עד , 50 עד 80 מ"ר הוא ישלם 144 ש"ח, ועסק יותר קטן שזה עד 50 מטר הוא ישלם 132 ש"ח למטר. זה מחיר בכלל מצחיק, הוא מאוד, יצחק קשת, יו"ר : כדי לעודד את העסקים הקטנים. זה 1. 2. כל הנושא של הפרגולות לבטל אותו ולא לגבות כסף על פרגולות. בסדר?

ישראל בן ישראל: מצללות.

יצחק קשת, יו"ר : מצללות או כל דבר שהוא. אנחנו לא רוצים,

ישראל בן ישראל: סככות.

יצחק קשת, יו"ר : שזו בכלל גבייה בעייתית ולא צריך להתחיל לבוא ולריב עם התושב. יש לי פרגולה, אין לי פרגולה, צילמתי / לא צילמתי.

דובר : תעלה מסוק מה.

ישראל בן ישראל: הסככות והחניות וכל זה הם נכללים. רק פרגולות. הפרגולות, המצללות. אלה שרואים שמיים ואוויר, יורד גשם עליהן, זה נקרא פרגולות ומצללות.

יצחק קשת, יו"ר : כן? זה מה שהתכוונת?

רמי אלבוז : לא לקירווי קבוע? ישראל? זה היה כל הזמן. מצללות זמניות לא שומרים.

ישראל בן ישראל: אין לי מושג זה היה תכנון בנייה זמני.

אדוארד שפיר : לא זמני.

רמי אלבוז : צו 2009 לראשונה צו, צו 2009,

דני אדלר : פרגולה לא צריך לקבל היתר בנייה, נכון?

יצחק קשת, יו"ר : נכון. לא צריך.

דני אדלר : אז אם לא צריך לקבל היתר בנייה, מה שלא צריך, זו הגדרה בחוק התכנון והבנייה מי שלא צריך לקבל היתר בנייה לא עושה ארנונה.

ישראל בן ישראל: לא. אבל סליחה. היום המחסנים,

דני אדלר : מחסנים נכללים.

ישראל בן ישראל: אני יודע.

דני אדלר : המחסנים בפנים.

יצחק קשת, יו"ר : אפשר פרגולות שלא צריכות היתר בנייה.



- רמי אלבו : אולי טרום ארנונה. רגע. בצו 2009, שנייה.
- ישראל בן ישראל: כשיורד גשם זה נכנס בפנים.
- רמי אלבו : אני חייב רגע לומר משהו.
- ישראל בן ישראל: אני אגיד לכם מה זה.
- רמי אלבו : לפני החוק. רגע. ישראל. בשנת 2009 הוועדה הקבועה הכניסה את העניין הזה של הגגונים, כל הנושא הזה של פרגולות לתעריף מלא. זה לא היה עד 2009. ב2009 התחילו לגבות. כל, זה בוודאי שזה בא לשולחן המליאה ואם אנחנו רוצים לקבוע בצו הארנונה אם לגבות או לא, זה לא קשור לחוק. זה קשור אם אנחנו, למדיניות של המועצה.
- ישראל בן ישראל: אני רק אומר שכשאנחנו משתמשים במונחים, תחליטו מה שאתם רוצים אבל כשמשמשים במונחים המונחים הם מונחים תפעוליים. ואם אנחנו אומרים פרגולות הכוונה מצללות. אני לא, אני לא מקבל החלטות,
- רמי אלבו : לא. מבחינת,
- ישראל בן ישראל: כתבנו שמצללות זה 40 אחוז קירוי. עד 40 אחוז קירוי,
- רמי אלבו : אבל זה היה, זה לא שינוי.
- ישראל בן ישראל: בסדר. או - קיי.
- רמי אלבו : לא. אם הוא מבשר פה, ראש המועצה בא לבשר כאן שאין כאן על קירוי לא יהיה גביה של ארנונה.
- ישראל בן ישראל: בסדר. או - קיי.
- רמי אלבו : אם זה רק מצללות אז לא צריך אישור אפילו.
- יצחק קשת, יו"ר: בסדר. זה חשוב.
- רמי אלבו : היום, ישראל תקשיב, היום על יוטה, יוטה או מצללות כאלה, לא משלמים. בצו ארנונה שלנו היום הקיים. לא משלמים על משהו שהוא זמני. למרות האישור בצו ארנונה על כל קירוי שאנחנו משלמים עליו בתעריף מלא. על מצללות כאלו אנחנו לא משלמים. אז הוא רוצה לשנות פה משהו וזה דבר מבורך, אני מקדם את זה מאוד. כל דבר שהוא בקירוי, נחזיר את זה למה שהיום.

- אדוארד שפיר : אז רגע, מה בסוף?  
(צוחקים)
- רמי אלבז : אני רק אמרתי.
- דני אדלר : זה נכנס וגבוי.
- רמי אלבז : גבוי, גבוי. אני אומר לך יש לי בית 70 מטר. גבוי, בטח. אני כבר 5 שנים.  
מרים, מרים, סליחה. אני הובלתי פה מאבק ציבורי על הנושא הזה. יש לי  
צילומים, העלו מסוק ב2008 העלו, המועצה האזורית מנשה העלתה מסוק  
והמועצה המקומית שפיר וחריש הצטרפה למסוק הזה. הם צילמו,  
שומעים? הם צילמו את כל הגגונים שהיו.
- דובר : עזוב. אני כבר זקן לדברים האלו שצילמו. השאלה היא אם גבול.
- רמי אלבז : גבול, בטח. בוודאי.
- דובר : בסדר.
- רמי אלבז : אני יש לי בית 76 מטר משלם 92 מטר.
- אדוארד שפיר : מה ההגדרה?
- דוברת : מה תהיה הגדרה?
- ישראל בן ישראל : סככה שנמצאת בתוך החצר.
- אריק מויאל : ואם סככה נמצאת סככה נמצאת מחוץ לחצר?
- ישראל בן ישראל : מחוץ לחצר לא שלך. מה שמחוץ לא שלך. דני, מה שבתוך החצר,  
(מדברים ביחד)
- ישראל בן ישראל : יש על זה הצעה.
- דני אדלר : נגיד חניה, חניה זה?
- ישראל בן ישראל : משלמים.
- רמי אלבז : משלמים חניה.
- ישראל בן ישראל : סככה, סככה שנמצאת בתוך החצר מה שמחוץ לחצר וחניה אתה משלם.
- דובר : איך אתה תבדיל בין חניה?
- דני אדלר : חניה צריך לקבל היתר, לא? לא מקבל היתר?
- ישראל בן ישראל : בוודאי שכן.

- דובר : סליחה. אני חולק עלייך אריק. לא בתוך החצר. כל מה שסככה זה סככה זה ברור, לא צריך יותר מזה.
- דובר : אתה מרחיב את זה עכשיו לגבי חניות.
- דובר : פרגולה זה עד 40 אחוז .
- דני אדלר : בסוף מי שבא אזרח שמקבל צו ורוצה ללכת (לא ברור) ומגיש ערר, מה שקובע זה חוק תכנון ובנייה לא מה שאנחנו זה. מה שקובע מה זה פרגולה זה לא מה שאנחנו מדברים, זה מה שהוא מדבר.
- דובר : מצללה, בעברית זה נקרא מצללה.
- דוד אמסל : סככה זה מעבר לזה.
- דובר : רגע, ישראל מה זה (לא ברור)
- (מדברים ביחד)
- ישראל בן ישראל : אצלי בבית יש פסים כאלה.
- רמי אלבוז : או - קיי.
- ישראל בן ישראל : 40 אחוז מזה זה שמש, אתה רואה שמש.
- רמי אלבוז : סוכה, יש לך מרפסת סוכה.
- ישראל בן ישראל : אתה שואל אותי ואתה אומר משהו אחר. זה משהו כזה. ואז זה 40 אחוז וכשאני עומד מתחת ורואה גשם, יורד עליי גשם. זה כאילו ההגדרה של מצללה. עכשיו, הגדרה של סככה.
- רמי אלבוז : מלא.
- דובר : מעל 40 אחוז.
- רמי אלבוז : אז אין שום שינוי. ככה הצו היה.
- ישראל בן ישראל : בסדר.
- אדוארד שפיר : על פרגולה לא ועל סככות כן. על כל מה שמקורה.
- רמי אלבוז : כן.
- יצחק קשת, יו"ר : אז זה נשאר אותו דבר.
- רמי אלבוז : נשאר אותו דבר.
- דני אדלר : לא. המילה פרגולה כתובה בצו?

- רמי אלבו : כן. כן.
- דני אדלר : בצו.
- אדוארד שפיר : תשאיר את הצו כמו שהוא.
- שלמה קליין : נשאל דברים אחרים. יש דרך לפטור סככות מלאות כחניות?
- דני אדלר : יש הגדרה.
- שלמה קליין : אני שואל אם אנחנו יכולים.
- דני אדלר : לדעתי לא. לכן אמרתי פרגולה, אני העליתי את הנקודה הזו. כי זה עבר שינוי גם בתכנון ובנייה. בסופו של דבר כשאתה בא להתדיינות משפטית, מבנה זה לא 4 קירות וגג. מבנה זה מי שצריך לקבל היתר בנייה כמוגדר בחוק התכנון והבניה. ומה שלא מוגדר בתכנון ובנייה הוא לא פטור מארנונה. מסככה מחייבת היתר ולכן הוא חייב לשלם ארנונה.
- דוד אמסל : בעיה כי הרבה ברור שפרגולה. הם יותר מ40 אחוז.
- דני אדלר : לכן אמרתי, (מדברים ביחד).
- ישראל בן ישראל : רגע. דוד. מה שלא פשוט, פשוט לא יהיה. יפה. יש לנו פה הגדרה מול עינינו. סככת מיגון בפרגולה בין אם מחוברת או לא. פשוט למחוק את המילה בפרגולה. (מדברים ביחד).
- ישראל בן ישראל : למחוק פרגולה.
- דובר : רגע. ואז אנשים יצטרכו לבוא? או שתעשו חישוב נוסף.
- ישראל בן ישראל : שום דבר. אם זה מעל 40 אחוז זה לא מוגדר פרגולה, אם זה פחות 40 אחוז זה מוגדר פרגולה. מסודר.
- רמי אלבו : מעל ל40 אחוז כבר ביציאה?
- ישראל בן ישראל : כן.
- אריק מויאל : הצללה.
- ישראל בן ישראל : הצללה.
- דובר : מעל 40 אחוז הצללה זה כבר נכנס להגדרה של סככה. פחות מ40 אחוז זה

נקרא פרגולה.

רמי אלבו : או - קיי.

ישראל בן ישראל : אז אמרנו צריך למחוק את המילה פרגולה. סככת מגורים,

רמי אלבו : ואז לא מחייב היתר בנייה.

ישראל בן ישראל : לא מחייב. זה מה שהם אומרים פה.

רמי אלבו : עכשיו, לצורך העניין יש לי בבית 16 מטר פרגולה, אם אני רוצה,

(מדברים ביחד).

רמי אלבו : הקירווי הזה יהיה פטור.

ישראל בן ישראל : כן. עד 40 אחוז. בסדר.

יצחק קשת, יו"ר : אני רוצה לדעת שורה תחתונה.

ישראל בן ישראל : שורה תחתונה,

יצחק קשת, יו"ר : שורה תחתונה מבחינתך זה בסדר. הורדנו את הפרגולה.

שלמה קליין : סככה.

ישראל בן ישראל : יש לו סככה מלאה?

דני אדלר : שיעשו מדידות פה. שיעשו מדידות. המודד יעשה הנחיה ממנו בדיוק של

פרגולות.

יצחק קשת, יו"ר : יעשו מדידות, שנייה. שיעשו מדידות אז המודד יקבל הנחיה שאם זה

פרגולה לא למדוד את זה בתוך המדידה.

דני אדלר : עכשיו, מה זה פרגולה?

יצחק קשת, יו"ר : לפי ה, לפי מהנדס העיר.

רפאל גלילוב : טוב.

יצחק קשת, יו"ר : זהו. אני מעלה להצבעה.

רפאל גלילוב : אנחנו צריכים להעלות להצבעה 1. שינוי של צו ארנונה לרבות הגדרות

וסיווגים. זו החלטה אחת. שינוי ארנונה במהותו לרבות שינוי של סיווגים

והגדרות. זה 1.

יצחק קשת, יו"ר : שינוי לארנונה.

דני אדלר : לא, לא. לפני זה אתה צריך לאשר צו ארנונה. צו ארנונה זה הדבר

- הראשון בסטטוטוריה, אחרי זה יש את השינויים.
- רפאל גלילוב : חברים, אנחנו מעלים לאישור את צו ארנונה 2016.
- רמי אלבו : רק הערה נוספת מחסנים היה עד עכשיו 50 אחוז הנחה. היום התעריף הוא 70. הוא 70 ש"ח למטר.
- אדוארד שפיר : 70 ש"ח למטר?
- רמי אלבו : למטר רבוע. זה מה שאני רואה כאן. אז גם בשינוי.
- אדוארד שפיר : פעם בשנה יש לנו את זה?
- רמי אלבו : כן.
- ישראל בן ישראל : 70 שנת.
- דובר : או - קיי. אנחנו מעלים את זה להצבעה.
- יצחק קשת, יו"ר : טוב. אני מעלה להצבעה את אישור צו ארנונה לשנת 2016. בסדר? אושר פה אחד. עכשיו, מה?
- רפאל גלילוב : עכשיו אישור צו ארנונה לרבות שינויי, סיווגים והגדרות.
- גיל סער : ותעריפים.
- יצחק קשת, יו"ר : ותעריפים.
- רפאל גלילוב : שנייה, שנייה. סיווגים והגדרות. סיווגים והגדרות קודם כל.
- יצחק קשת, יו"ר : אישור צו ארנונה,
- רפאל גלילוב : אישור צו ארנונה לרבות סיווגים והגדרות.
- יצחק קשת, יו"ר : בסדר? שמעתם כולם? בסדר? מעלה אותם להצבעה? מאושר פה אחד. עוד משהו צריך לאשר?
- רפאל גלילוב : כן. כן. אישור צו ארנונה בנושא הורדת תעריף למגורים.
- יצחק קשת, יו"ר : אה, גם כן לאישור?
- דני אדלר : את השינויים של העלאות וההורדות כמפורט בצו ארנונה המקורי. שתי הצעות ותמשיך הלאה, יצחק. המשך הלאה בשורה. ומבקשים להגיש בקשה לאישור הצו כחריג במשרד הפנים.
- יצחק קשת, יו"ר : או - קיי. תנסח את זה מהתחלה תגיד ואנחנו נעלה.
- אריק מויאל : בדיוק. העיקר שזה יעבור. כל אחד בנפרד כי אחד דן בצורה שונה. כמו

תב"רים.

דני אדלר : רפאל רק תגיד.

רפאל גלילוב : אני רוצה רק בכל מקרה לדבוק בגישה שלי. ראשית אישור צו ארנונה לרבות הורדה, הורדה או הפחתה בתעריף למגורים. החלטה מספר 1. נקודה.

יצחק קשת, יו"ר : מאושר פה אחד.

רפאל גלילוב : מצוין. החלטה בדבר אישור ארנונה מועצה מקומית חריש, בדבר העלאת תעריפים בצו ארנונה כולה כפי שמפורט. בצו ארנונה.

דני אדלר : זו גם הורדה.

(מדברים ביחד)

רפאל גלילוב : החלטה מספר 2 זה מה אמרנו?

דובר : העלאות.

רפאל גלילוב : העלאות בצו ארנונה כפי המפורט בצו ארנונה.

יצחק קשת, יו"ר : פה אחד.

רפאל גלילוב : 1-3. אחרונה. כמו שאמרנו, אישור של צו ארנונה.

גיל סער : החשב המלווה יקריא את ההחלטה.

דני אדלר : לא, אל תכתוב בהחלטה פרגולה. זה כאילו להכניס. זה דיון שאנחנו סיכמנו שצו הארנונה שמציגים אותו הוא ללא הפרגולות. אני מציע את ההצעה הבאה. מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2016, נקודה. מליאת המועצה מאשרת את הבקשה לשינויים וסיווגים, העלאות וההורדות התעריפים כפי שפורטו בצד. זה הכול.

יצחק קשת, יו"ר : טוב.

דני אדלר : יש בעיה עם זה? מצביעים.

יצחק קשת, יו"ר : אני מעלה להצבעה. מליאת המועצה מאשרת, ככה, זה הנוסח. את צו הארנונה לשנת 2016. מליאת המועצה מאשרת את הבקשה לשינויים בסיווגים, העלאות והורדות התעריפים כפי שפורטו בצו. בסדר? מעלה להצבעה. מאושר פה אחד. יופי. אנחנו למעשה עשינו משהו היסטורי

- לחריש כולה. ובעזתך ה' אני מאמין שזה ייתן ברכה גדולה לכל הישוב.
- דני אדלר : ושתהיה 100 אחוז גביה.
- יצחק קשת, יו"ר : ושתהיה בעזרת ה' 100 אחוז גביה
- דני אדלר : זה יותר חשוב מהסיווגים, האמין לי.
- יצחק קשת, יו"ר : בסדר? נושא נוסף, אני מעלה להצבעה אישור מינוי עובד אשר לו קרבה ראשונה לחבר מועצה, בהתאם להנחיית ועדת השירות.
- רמי אלבו : יש לי רק שאלה משפטית. בישיבה שלא מן המניין, בצו ארנונה.
- דני אדלר : את צריכה למאת.
- רמי אלבו : כדי לעשות את זה הכי תקין, הכי נכון. בצו ארנונה צריך ישיבה שלא מן המניין, נפרד לחלוטין. להעלות נושא בסדר היום תוך צו הארנונה?
- דני אדלר : יש לי שאלה: למה אתה קורא לזה ישיבה לא מן המניין לצורך העניין?
- רמי אלבו : כי זה על צו ארנונה. ישיבה של המליאה. חובה.
- יצחק קשת, יו"ר : זה לא מוריד, יכול רק להעלות.
- (מדברים ביחד)
- דני אדלר : רמי, צו ארנונה זה בתקציב. צו ארנונה זה בתקציב.
- רמי אלבו : אני רק אומר, רק מניח את זה פה. אני אומר שלצו הארנונה צריך ישיבה מלאה רק על צו ארנונה. תבדקו את זה.
- יצחק קשת, יו"ר : לא, בסדר. עשינו ישיבה רק על צו ארנונה.
- רמי אלבו : אז צריך לנעול.
- יצחק קשת, יו"ר : כתבנו.
- גיל סער : יצחק, תעלה את זה להצבעה.
- דני אדלר : אתה יכול לסגור את הישיבה ולפתוח ישיבה חדשה.
- יצחק קשת, יו"ר : כן? שלא מן המניין?
- (מדברים ביחד)
- עבד בקלו : אם כולם מסכימים אז אין בעיה.
- רמי אלבו : לא, אין אם כולם מסכימים,
- עבד בקלו : אם כולם מסכימים אז אין בעיה הזו שאתה מעלה אותה. הבעיה שאתה



- מעלה אותה אתה צודק.
- רמי אלבו : אם אולי מסכימים נושאים לסדר יום בישיבות שלא מן המניין. אני אומר שוב, צו ארנונה צריך ישיבה שלא מן המניין רק לצו ארנונה.
- עבד בקלו : צודק. אבל אם כולם מסכימים אין בעיה להמשיך.
- רמי אלבו : נראה לי שאתה עכשיו העלית את זה. אני יודע שאם מסכימים לנושא על סדר היום בישיבות מן המניין ושלא מן המניין אחרות, אז זה אפשרי מה שאתה אומר.
- דני אדלר : אני לא חושב שאתה יכול לפתוח (מדברים ביחד) הייתה מחלוקת וראש המועצה מבקש לפתוח עכשיו ישיבה חדשה.
- יצחק קשת, יו"ר : תוך ישיבת צו ארנונה.  
(מדברים ביחד)
- יצחק קשת, יו"ר : אתה רוצה שאני אעשה הצבעה?
- רמי אלבו : תעשה הצבעה.
- דני אדלר : זה כשר למהדרין.
- יצחק קשת, יו"ר : אז אני אעשה הצבעה. להעלות בהצבעה, בסדר?
- דני אדלר : תסגור את הישיבה עכשיו תפתח את הישיבה ותגיד אני מבקש להעלות את הנושא הזה,
- יצחק קשת, יו"ר : טוב.
- דני אדלר : מי בעד להעלות את הנושא הזה.
- יצחק קשת, יו"ר : טוב. אנחנו מאשרים את צו הארנונה אנחנו שמחים על המהלך. אני סוגר את הישיבה שלא מן המניין ואנחנו עכשיו פותחים ישיבה שלא מן המניין חדשה, מספר 5-15. בסדר? זה כמו בחירות כל שנתיים. אז אני פותח את הישיבה החדשה ובגלל ש,
- דובר : לריסה לא יכולה להשתתף.
- יצחק קשת, יו"ר : ולריסה יוצאת מהישיבה. ואני מעלה להצבעה,
- דני אדלר : להעלות להצבעה.
- יצחק קשת, יו"ר : להעלות להצבעה על סדר היום נושא לבקשת מנהל השירות שנקרא אישור

מינוי עובד אשר לו קרבה ראשונה לחבר מועצה בהתאם להנחיות של ועדת השירות. ואת זה אני מעלה להצבעה בשביל שאני אוכל לדון בזה בישיבה הזו. בסדר? מעלה להצבעה.

דני אדלר : היא לא נמצאת.

יצחק קשת, יו"ר : מאושר פה אחד. יופי.

דובר : חוץ מלריסה.

יצחק קשת, יו"ר : חוץ מלריסה. היא לא נמצאת. אחות שלה מזל טוב חנניה? היא רוצה לעבוד בתואר סייעת בגן ובגלל שיש לה קרבה ראשונה לחברת מועצה, תדבר.

דוד אמסל : כן. יש לה קרבה ראשונה לחברת מועצה ולכן לפי החוק צריך את האישור של ועדת השירות. אני מבין שחברת המועצה היא לא ממונה עליה בשום דרך וצורה, ולא היה לה שום קשר לקבלה לעבודה. היא כמובן תחתום על שהיא מצהירה שלא יהיה לה ניגוד עניינים ואם יהיה לה ניגוד עניינים היא תצהיר, תצהיר על זה למועצה. ולכן אני לא רואה מניעה לאשר.

דובר : מי זה ועדת השירות?

יצחק קשת, יו"ר : משרד הפנים.

דני אדלר : זה גם תפקיד שלא צריך מכרז.

דוד אמסל : כן. תפקיד בדרגה 7 שלא צריך מכרז.

דני אדלר : תגיד את זה.

דוד אמסל : מעבר לזה, אני מבין שאין פה תופעה נפוצה של העסקת קרובים ואין פה איזה חשש. לכן מבחינתי אין מניעה מלהעביר את זה.

יצחק קשת, יו"ר : טוב.

אריק מויאל : זה צריך אישור של לפחות שני שלישי. כלומר מבחינתה לא צריך את כולם.

רמי אלבו : היא עובדת קרובה כרגע?

יצחק קשת, יו"ר : אם היא תתקבל היא תהיה עובדת קבועה, כן.

אריק מויאל : יש מרחק בין סייעת לחברת מועצה. מרחק אדיר. זה בכל שרשרת הזה, מצד שני יש את הטוהר המידות, יש את השקיפות, יש את זה שהכול צריך

- להיות על השולחן. לכן יש את ההליך הזה.
- יצחק קשת, יו"ר: זה לא אישור סופי. זה עולה לוועדת השירות והם מאשרים.
- דני אדלר: המרחק הזה שהיא למעשה חברת מועצה, כשמצביעים מצביעים על התקציב. ובין היתר היא מצביעה גם התקציב של קרבת המשפחה.
- דוד אמסל: היא מוגדרת כממונה,
- נאוה לברן: היית צריך לבטל את כל פרדיס.
- דני אדלר: שם מקבלים עובדים בלי,
- נאוה לברן: שם זה לא (לא ברור) קרובי משפחה.
- יצחק קשת, יו"ר: יש נוסח? זה הנוסח?
- נאוה לברן: אתה רוצה שאנחנו נצביע?
- אריק מויאל: מצורפת חוות דעת משפטית?
- נאוה לברן: בוודאי שאנחנו מסכימים.
- דני אדלר: לאור חוות דעת משפטית שהמליאה קיבלה.
- יצחק קשת, יו"ר: לאור חוות הדעת המשפטית שהמועצה קיבלה מהיועץ המשפטי אז אני ממליץ לאשר לה את הזה, אני אעלה את זה להצבעה. בסדר? אושר פה אחד.
- נאוה לברן: כן.
- יצחק קשת, יו"ר: יופי. זהו. לא אישרנו את הפרוטוקול הקודם. בישיבה הבאה נאשר שני פרוטוקולים.
- נאוה לברן: אני חושבת שאישרת.
- יצחק קשת, יו"ר: לא, אישרתי של הקודם, קודם.
- (מדברים ביחד)
- נאוה לברן: אפשר לקרוא לה?
- יצחק קשת, יו"ר: טוב, אני סוגר את הישיבה.
- אריק מויאל: רגע. עוד משהו קטן אני אקריא?
- יצחק קשת, יו"ר: כן.
- אריק מויאל: שלריסה מתחייבת לא לעסוק בשום פעילות שקשורה לסייעת בצורה

ישירה או עקיפה.

נאוה לברן : בוודאי.

דובר : על זה צריך עוד להחתיים אותה. בסדר. או - קיי.

אריק מויאל : בסדר.

דובר : כן.

יצחק קשת, יו"ר : טוב. סגרת את הישיבה. תודה רבה.

**-סוף הישיבה-**