

מועצה מקומית חריש

ישיבה מספר 8/14

מתאריך 03.11.2014

משתתפים:

יצחק קשת – ראש המועצה

שלמה קליין- חבר מועצה

אדוארד שפירו- חבר מועצה

לריסה משייב- חברת מועצה

נאוה לב רן- חברת מועצה

רחמים ידיגרוב- חבר מועצה

רמי אלבז- חבר מועצה

מוזמנים:

רו"ח גיל סער- מ"מ גזבר

רו"ח יעקב זייצר

עו"ד אילן פורת – יועץ משפטי

רו"ח שרון מררי

רו"ח שייקה רוט

מרים רוזנטל- מנהלת הלשכה

אריק מויאל

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול 7-14 מתאריך 03.09.14.
- אישור העסקת מנכ"ל ואישור שכרו.
- אישור דו"ח כספי חכ"ל לשנת 2010-מוזמן רו"ח שייקה רוט
- קביעת מורשה חתימה בחכ"ל וסגירת חשבון החכ"ל בבנק הפועלים.
- אישור פרוטוקול ועדת השקעות מתאריך 18.9.14.

- אישור פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה.
- פתיחת שני חשבונות עבור ניירות ערך באמצעות מנהלי תיקים.
- אישור דוחות כספיים של המועצה לשנת 2012.
- אישור דו"ח כספי מועצה רבעון 2.
- אישור לקיחת הלוואה בהתאם לתכנית הבראה בסך 934,000 ₪ .
- אישור תבר"ם.
- עדכון תקציב 2014.
- אישור מורשה חתימה גננות/ מנהלי ביה"ס ואישור פתיחת חשבון בנק.
- בחירת יועצת לקידום מעמד האישה .
- בחירת נציג לפארק שח"ק במקום משה לבקוביץ.
- אישור שעות עבודת הקבלנים באתרי הבניה.
- אישור מינוי מנכ"ל כמ"מ ראש המועצה במכרז עובדים ובוועדה המיוחדת לתו"ב חריש.
- עידכון ראש המועצה.

פרוטוקול

יצחק קשת : אני פותח ישיבה 8/14, ישיבת מליאה. הרבה נושאים אנחנו נשתדל לעבור בלי להתעכב יותר מידי, גם הזמנו לכאן מספר אנשים. בראש ובראשונה יושב פה כרגע המנכ"ל החדש שעבר ועדת התאמה וברגע שנאשר אותו הוא יצא החוצה, ונאשר אותו. דבר שני הודות למרים קיבלנו כאן כיבוד חדש ומשודרג לטובת הבריאות של כולם ואנחנו מודים מאוד למרים על המאמץ, היא הלכה, וקנתה, וטרחה באמת יפה מאוד. זהו אנחנו נתחיל בנושאים. נוכחים : ראש המועצה יצחק קשת, רחמים ידגרוב חבר מועצה, נאוה לב רן, לריסה משייב, שלמה קליין ואדוארד שפירו, נעדר רמי אלבו. בסדר אנחנו נתחיל באישור פרוטוקול 7/14, הופץ לכולם, כולם ראו, הכל מוקלט, מתומלל אם

יש למישהו הערות שיגיד אם לא אנחנו נאשר אותו. מאושר פה אחד. אישור העסקת מנכ"ל ואישור שכרו אנחנו נבקש ממנו לצאת מהישיבה ונקרא לו שנסיים.

(אריק מויאל יצא)

יצחק קשת: אריק מויאל יצא מהחדר ועכשיו אנחנו הולכים לדון ולאשר את שכרו. שבוע שעבר ב- 30/10 היתה ועדת התאמה למנכ"ל החדש יגאל צדוק סיים את תפקידו ונכנס המנכ"ל החדש, עבר ועדת התאמה, הועדה אישרה אותו פה אחד וראתה לנכון לאשר אותו כמנכ"ל המועצה. מה שנשאר לנו לאשר את העסקה שלו במליאה ולאשר את השכר שלו. אנחנו זה אותו אישור ביחד או צריכים להפריד את האישור.

אילן פורת: ביחד, ביחד.

יצחק קשת: אז אנחנו, אנחנו מדברים כרגע על רשות של דרגה אחת שהשכר המירבי זה 21,

אילן פורת: 21,200.

יצחק קשת: 21,200 אנחנו מעסיקים אותו במאה אחוז משרה, ואנחנו מבקשים להעסיק אותו ב- 100 אחוז משרה, ו- 100 אחוז מהשכר של המנכ"ל. אני צריך להעלות את זה להצבעה לאשר את שכרו. יש למישהו משהו להגיד לפני שאני מעלה.

אדוארד שפירו: השכר יעלה?

יצחק קשת: השכר יעלה ברגע שתהיה עיר גדולה יותר, זאת אומרת זה בהתאם לאישור משרד הפנים, שהדרגות של כמות תושבים, לפי כמות תושבים. אני מעלה את זה להצבעה את אישור השכר ואישור העסקתו, מאושר פה אחד. יפה אמוד אנחנו יכולים לקרוא לו בחזרה שיחזור וניגש ישר לנושא.

(אריק מויאל חזר)

יצחק קשת: ברוך אתה ה' אלוהינו מלך העולם בורא פרי האדמה. אמן. אני יכול לבשר לך שאושרת ברגע זה במליאה, ברגע זה אתה מאושר כמנכ"ל המועצה, אתה תציג תוכל להגיד כמה מילים, להציג את עצמך, לספר קצת על עצמך.

אריק מויאל: אז תודה רבה על האמון, שמי אריק מויאל אני בן 38 הייתי 4 שנים בצבא ביחידה מובחרת, אני סרן במילואים, לאחר מכן עבדתי במשרד ראש הממשלה 6 שנים בארץ ובחול"ל בכל מיני תפקידים. משם עבדתי בלשכת ראש הממשלה של אריק שרון, אהוד אולמרט הייתי היועץ הכלכלי הבכיר של שמעון פרס, במשרד לפיתוח הנגב והגליל כממונה על התקציבים ופירוטי פיתוח יותר משלוש שנים, אני בעל יותר מ-3 תארים, ראשון ושני במשפטים בר אילן אני עו"ד במקצועי, ושני נוסף במנהל עסקים וכלכלה באוניברסיטת חיפה. כל מה שקשור לניהול תקציב, ניהול פעילות, ניהול רשויות אני בקיא בזה היטב. לפני יותר מחמש שנים נבחרתי להיות מנכ"ל התאגיד לפיתוח הגליל המערבי, תאגיד שהוא מיסודם של משרדי הממשלה, משרד האוצר, משרד הפנים, משרד ראש הממשלה כאשר המטרה בעצם לנהל את הרשויות במרחב הגליל המערבי מאזור עכו עד אזור צפת, זה הפיילוט של המדינה כאשר אני הייתי המייסד, המנכ"ל הראשון שלה. לאחר 4 שנים הפיילוט הזה הצליח והקימו עוד מספר תאגידים מקבילים בנגב ובגליל על בסיס המודל שלנו. אני דירקטור במספר חברות ממשלתיות, אני נשוי פלוס 3 ילדים גר בחיפה. אני חבר מועצה, הייתי עד עכשיו אחרי שאני נכנס לתפקיד אני כבר לא, בזרזיר חבר ועדה ממונה, יש ועדה קרועה. אני חבר בוועדה המייעצת במשרד ראש הממשלה, במשרד האוצר, כל מה שקשור לפיתוח כלכלי, פיתוח רשויות, אני בוגר קורס מנכ"לים של משרד הפנים, בקיא היטב בכל מה שקשור בתחום המוניציפאלי, הן בניהול הפרויקטים והן ניהול התקציב. משרד נגב גליל כאמור ניהלתי את כל הספים עבדתי בעיקר מול האוצר, פנים, שיכון, כל מה שקשור לפיתוח, תשתיות, אזורי תעשייה, אני מאוד בקיא בהם, ואני שמח שיצחק בחר בי ואתם אישרתם אותי, וכמובן אני אעשה את כל המאמץ על מנת שיצחק יהיה מרוצה, והמועצה תהיה מרוצה וכמובן אני לרשותכם בכל דבר ועניין ותודה רבה על האמון.

יצחק קשת: תודה רבה אנחנו מאחלים לך בהצלחה.

רחמים ידיגרוב: אני יכול להגיד משהו, תמיד בסוגיה של עבודה יש שתי קביעות, יש כאלה

שבאים לעבודה, ויש כאלה שבאים בשביל לעבוד, אני מקווה שאתה בא לעבוד.

יצחק קשת: יש הרבה עבודה ברוך השם, גם ההיסטוריה שלו מוכיחה את זה, ברוך השם נספיק הרבה בזמן קצר, אני מאחל לך בהצלחה באמת אתגר גדול, אחד מהאתגרים הגדולים ואני בהחלט מקווה שנצליח בהכל. מה שיש לנו נושא הבא זה אישור דו"ח כספי של החכ"ל, חברה כלכלית לשנת 2010, זה לא טעות אנחנו בשנת 2014 אבל יש דו"ח כספי לשנת 2010, מסתבר שגם כל שאר הדוחות מאז לא אושרו. לאו הוצאו מילא לא אושרו. לצורך העניין הוזמן רו"ח.

דובר: אולי תקדים קצת ותאמר איך הגענו לזה.

גיל סער: למועצה יש חברת בת, חברת בת שנמצאת בבעלות מלאה של המועצה, לחברה הזאת קוראים החברה הכלכלית של טל עירון בע"מ, החברה הזאת מוקפאת, הפעילות בה מוקפאת מספר שנים, מסיבה שיכול להיות שרו"ח שאתם מוזמנים דרך אגב, רו"ח המבקרים של החכ"ל אולי יתנו לנו קצת סקירה היסטורית כיוון שהידע הארגוני ההיסטורי שלהם גדול מאשר אצלי, ואני מניח לרובכם. כן הכוונה היא בסופו של ישיבה, ישיבה הזאת מתנהלת אילן תרחיב אולי גם אתה בנושא הזה כאסיפה כללית של המועצה, המליאה כאסיפה כללית של החברה הכלכלית. בהעדר דירקטוריון. יש אנשים שרשומים כדירקטורים אבל הם.

שלמה קליין: יש אנשים שרשומים כדירקטורים אבל לצורך העניין הם.

אילן פורת: כן מה שקרה, אולי כמה מילים ברשותך באמת ניתן את ההיסטוריה. החברה הזאת כמו שראיתם את השם שלה טל עירון היא הוקמה בתקופה שהמועצה גם נקראה לראות, היא נקראה לראות ואז לאחר מכן הוחלט לשנות את השם שלו לקציר, ולאחר מכן בגלל חריש קראו לו קציר חריש, והיום אנחנו רק בחריש את הדינאמיקה אתם מכירים אותה. החברה הזאת טיפלה בזמנו בסיפור של ההרחבות בעיקר בקציר, נכנסה במצבים כאלה ואחרים באיזה שהוא מצב שהמועצה נכנסה להיות גירעונית, גם החברה הכלכלית נכנסה

לאיזה מצב של גירעון, ואז משרד הפנים באיזה שהוא שלב קיבלנו הוראות אין לי את הניירת כי כל התיקים נמצאים פה באיזה מקום בגניזה, התקבלה הוראה של משרד הפנים להקפיא את החברה. כבר אז שאלנו את השאלה, שאלתי את השאלה כי אני לא מכיר נוסח של הקפאה של חברה אנחנו מכירים פירוק, אנחנו מכירים פירוק מרצון, פירוק שלא מרצון, אז אמרו זהו תכניס אותה לאי פעילות ותרדים אותה אולי ברבות הימים נרצה אולי לעשות איזה שהיא פעילות ויכול להיות שבאמת יהיה דבר כזה, שעשו את זה אז עוד לא ראו את חריש הופכת למה שהיא הפכה להיות, והופכת להיות בימים אלה. מה שקרה באמת ורו"ח יסביר הסבר יותר מקיף, מסתבר היום בבדיקה שעשה גיל שבאמת לא הוגשו דו"חות לכל הגורמים למיניהם, ואז התעורר המצב שצריך להגיש את הדו"חות האלה ביום מן הימים והיום הזה הגיע כנראה. מי שמכהנים אם אתה פותח היום ופותח את ספר הדירקטורים של החברה הזו זה כל אלה שהיו, חלק מהם כבר נפטרו נדמה לי מוטי בלוד רק לאחרונה נפטר, מוטי בלוד נפטר לפני חודשיים משהו כזה, ורוב החברה שם היו בכלל מועצה ממונה, זו הייתה מועצה ממונה אז בכלל כל אחד נציגים של משרדי ממשלה, חלק בירושלים, חלק כבר לא נמצאים כך שאין היום אם אתה מסכם מבחינה מעשית לקדש את האנשים האלה אין לזה שום משמעות. לכן מה שחשבנו נכון לעשות זה באמת לעשות, היות וזו חברה שבעלת המניות העיקרית היחידה שלה זה המועצה המקומית היא הבעלים, אז נביא את זה בפני מליאת המועצה, למעשה הכול פה מקצועי על סמך רו"ח שהבאנו בפן המקצועי, אנחנו יותר מרימים פה ידיים בשביל לאשר את זה מבחינה פורמאלית לטעמי, והבמה שלכם.

שייקה רוט: טוב יש פה, זאת אומרת באופן כללי כמו שאילן הסביר הפיתוח למעשה נעשה בקציר ובחריש, היום אם אני לא טועה יש 8 שלבים בשניים מהם בוצעו השקעות אחד מהם זה ברחוב קוצר והשני ו' ו-ז', בוצעו השקעות ועד היום עד לפחות שהחברה, עד לפחות המעבר לחריש זה לא שווק.

אילן פורת: עבר למנשה.

- שייקה רוט : לא אני מתכוון שהחברה עברה, באותו רגע שהחברה עברה לפה עד השלב הזה לפחות לא היו שיווקים אם היום מנשה משווק אני לא יודע.
- אילן פורת : לא זה חשוב מאוד לדעת, בהסכם הפרדה בין המועצה המקומית עם הקמת חריש כישות עצמאית כמועצה מקומית נערך הסדר סידור חוזי שמצא את ביטויו מול מועצה מקומית מנשה. הואיל וקציר נשארה במנשה, חריש, מועצה אזורית מנשה לקחה על עצמה את כל ההתחייבויות אם יצטרכו לפתח משהו בעתיד והם גם אמורים לגבות כספים, ואני במקרה מתעסק בזה קצת היום, כספים שמגיעים מאנשים הם גובים.
- שייקה רוט : איפה יש הסכם אנחנו מחפשים בנרות את ההסכם.
- שלמה קליין : מה שאתה אומר בעצם שיכול להיות שתקבולים צריכים להגיע לחברה הזאת על השיווק של המגרשים?
- אילן פורת : לא, לא, זה לא.
- שלמה קליין : למה כן, החברה השקיעה פיתוח למה שלא תקבל על זה כסף.
- שייקה רוט : התשובה היא כן, היא השקיעה.
- אילן פורת : אה זה כן, אבל זה היה הוראות של משרד הפנים, איפה הניירת הזאת אני לא יודע.
- שייקה רוט : יש פה, ישבנו גם עם גיל, אני בזמנו נתתי הצעה לעשות פריש מיש כזה אבל ההצעה הזאת הייתה באוויר, לא עשו איתה כלום לכן עד היום בעצם הדו"חות עומדים כמו שהם, לא ידוע לנו שיש הסכם עם אנשים, מה שידוע לנו שהחליטו שהחברה באופן אוטומטי עוברת לחריש כמו שהמועצה עוברת לחריש, בעוד שכל הפעילות הייתה בעצם בקציר, יש פה איזה מצב.
- אילן פורת : בעבר היא הייתה, היא לא ממשיכה, היא לא עוברת.
- שייקה רוט : לא אני אומר הפיתוח וכל מה שנעשה היה ביישוב קציר, והחברה היום היא של חריש.
- שלמה קליין : אז אני רוצה להגיד את זה שזה יהיה, להגיד את זה בצורה מפורשת שאין התייחסות לנושא הזה בהסכם, עדיין תקבולים עבור הפיתוח של המגרשים אם הם ישווקו, צריכים להגיע לחברה הכלכלית.

אילן פורת: אבל מה שקורה למיטב זכרוני אני מדבר הכול מהזיכרון כי הניירת לא אצלי, כי אני לא הייתי שותף להסכם הזה, ההסכם הזה נעשה בין לדעתי מי שלא יודע אם יצא לכם לדבר עם לבקו, כי לבקו היה השושבין של הסיפור הזה. הרעיון היה שהמועצה קיבלה כסף כדי לכסות גירעונות של החכ"ל, זה היה הרעיון.

שרון מררי: זה משהו אחר.

אילן פורת: זה היה הרעיון לאפס אותה ולא להמשיך ולא יותר.

שרון מררי: אתה מדבר על כיסוי גירעון שקיבלו ממשרד הפנים במסגרת תכנית הבראה זה משהו אחד.

מרים רוזנטל: חסר לכם שלב אחד.

שרון מררי: ההתלבטות שלנו היא בעצם מה המצב המשפטי נכון להיום לחברה הכלכלית, האם יש לה זכויות במגרשים בקציר כן או לא, וזה בעצם המחלוקת.

מרים רוזנטל: בוא אני אסביר לך חסר שלב אחד, שנכנסנו לתכנית ההבראה אז הקפואו את החברה, בינתיים המועצה למרות שהיא הייתה קציר חריש, המועצה שיווקה מגרשים לפני שעברנו למנשה, היא שיווקה 100 מגרשים.

שרון מררי: לא אבל את לא מדברת על המגרשים.

מרים רוזנטל: על הקוצר לא.

שרון מררי: לא, לא זה לא אותם מגרשים ששיווקה החברה הכלכלית.

שייקה רוט: למיטב ידיעתי המגרשים האלה לא שווקו, ואכן.

דובר: הייתה שם בעיה של עתיקות.

מרים רוזנטל: אין יותר מגרשים בקציר אין דבר כזה, הכול שווק.

אילן פורת: חברה שווה לבדוק, השאלה מתי זה שווק.

שייקה רוט: אחת הנקודות שהגענו עד היום בעצם ... עניין מעורפל זה מצב אחד, שלבים ו' ו- ז' ב- ז' כתוב לי רחוב הקוצר 25, בו' אני לא יודע בדיוק איפה זה מצד אחד, מצד שני יש מגרשים ששווקו בעצם השיווק נגמר ויש הפרשה שאנחנו לא יודעים אם וכאשר, שצ"פים או כאלה אלו החברה תידרש או לא תידרש

לעשות אותם, כי מישהו יבוא ויגיד רגע אתם שיווקתם עשיתם את הכול אבל לא השלמתם את הפיתוח, זאת אומרת גרים שם וכו' יש הפרשה ... עוד נקודה שהיא לוטה בערפל החברה קיבלה מיליון שקל מהמינהל ונאמר שם שזה קדם מימון שמכל שיווק צריך לתת למינהל. דרך אגב בסיכום המועצה ערבה למינהל, בזמנו שעוד היו אנשים אחרים ניסינו דרכם לקבל מהמינהל איזה שהוא מידע לא ברור אם חייבים, לא חייבים ומה המצב פורמאלית חייבים זה רשום, יש התחייבות רשומה אם היא תמומש עם המינהל אבל היא רשומה. לכן מצד אחד יש התחייבות א' להשלמה כרשומה כי אנחנו לא יודעים אם היא תבוצע או לא, יש התחייבות למינהל שרשומה, ויש התחייבות כמובן למועצה. עכשיו כמובן בסופו של דבר מבחינת החברה אין לה כסף, אז ברור או שלא יקבלו מי שיצטרך לא יקבל זה המינהל וההתחייבות מול המועצה היא כרגע לא רלוונטית כי בסופו של דבר מי ישלם למועצה? ההתחייבות כרגע רשומה מה שסיכמנו שאנחנו את 2010 נוציא כך נתקדם 11,12,13 כי בעצם לא קרה כלום ובאיזה שהוא שלב יצטרכו גם יחד מול מנשה להגיע להבנות לעניין הזה. זאת אומרת אנחנו השקענו בפיתוח מגרשים, אתם משווקים מה קורה? למיטב ידיעתי, זאת אומרת אנחנו ניסינו גם עם לבקו וגיל ניסה, הוא עדיין ניסה למצוא מגזבר מנשה מידע בינתיים אין מידע, למיטב ידיעתי גם לא ראינו שום מסמך חתום עם מנשה, אני בזמנו הכנתי הצעה לעשות פריש מיש כזה וכולם מדברים על ההצעה הזאת כאילו היא חתומה, אבל זאת הצעה באוויר.

אילן פורת: אם לבקו לא חתום אז אני מרים ידיים, כי אני יודע שהוא טיפל בזה והיה ברור לי שהוא חתום.

שייקה רוט: יש לי פה נייר.

שרון מררי: זה בזמנו עלה בדיונים מול מנשה אבל גם גזבר מנשה אמרו שגם כן אין מסמך.

שייקה רוט: בוא נגיד ככה גם אם הייתי מקבל את המסמך חתום בזמנו והיינו סוגרים את הבעיות לא היינו מגיעים להיום.

- גיל סער : כן אבל גם היום המסמך לא חתום.
- שייקה רוט : לא היום לחצת אז אמרנו בוא נוציא את זה כמו שזה בסדר.
- גיל לסער : לחצתי אתה חייב להוציא מה.
- שרון מררי : השאלה אם יש לזה השלכה לגבי החוות דעת.
- שייקה רוט : אני רק אומר תראו יש פה בעיה כלפי השילטון שאנחנו נצטרך להגיש דו"ח, אלה העובדות אנחנו אפילו שמרניים במידה רמה בצד אחד, בצד שני אולי פחות. אבל גם אם כן בוא נגיד לא נשווק את המגרשים אז מי שיספוג את הזה, לא יהיה כסף לשלם למועצה אז בסדר המועצה מה היא תעשה, ואם כן משווקים אז מצוין.
- גיל סער : זה יוצר עכשיו תסבוכת מסוימת בין האנשים שקנו את המגרשים ועכשיו הם רוצים לקבל שירות ממנשה, ומנשה אומרת להם רגע אבל לא שילמתם לנו את מלוא התמורה, אז יש פה.
- שייקה רוט : עד כמה שאני יודע המגרשים האלה לא שווקו זאת אומרת חריש לא קיבלה את הכסף על המגרשים האלה בכלל, עד כמה שאני יודע, מגרשים אחרים שווקו במלואם וחוף אולי מאותם שצ"פים הכול בוצע. אתה מבין מה אני מתכוונן במקומות ששווקו עבודות נעשו חוף מאותם שצ"פים שהטענה הייתה שיש התחייבות לעשות אותם, אולי בינתיים הם גרים, אף אחד לא מתלונן וזה בסדר, לעומת זאת 2 המגרשים האלה למיטב ידיעתי לא שווקו, לפחות לא על ידי חריש.
- שרון מררי : לא שני מגרשים, שני שלבים.
- שייקה רוט : שלבים אני מתכוון.
- אריק מויאל : אני רוצה להגיד משהו פה, אמנם אני לא ממש בקיא בפרטים וזו הנקודה. אם אנחנו כמליאה מאשרים משהו שהוא מעורפל.
- שלמה קליין : אז כתוב הערה שזה מעורפל.
- אריק מויאל : נכון, כתוב הערה אנחנו צריכים לאשר משהו שהוא מעורפל כי יש לך אחריות פעם אחת, פעם שנייה יותר נכון ואם אנחנו ובאמת אני לא בקיא בפרטים כרגע נכנסתי, אנחנו ב – 2014 הדו"ח מדבר על 2010 במשוואה הזאת יש יותר

מנעלם אחד, יש מספר נעלמים, ומספר נעלמים אי אפשר לפתור אותם באישור מעורפל, לדעתי יותר נכון זה לפתח לעצור, לבדוק, לבדוק את ההסדרה, לבדוק עם היועץ המשפטי, לבדוק מה אתה אומר, לראות שהכול מגובה, לראות מי שצריך להשיג אותו היה ולא היה, לבחון את זה ולהביא את זה פעם הבאה בצורה אמיתית, לא מעורפלת מדוע? כי בקצה אם חייבים מיליון שקל למינהל אצלם זה רשום הוא לא יבוא לחכ"ל הוא יבוא לרשות שהיא בעצם מליאת.

שייקה רוט : גם יש ערבות של הרשות.

אריק מויאל : תמיד, המינהל הוא רוצה את הכיס העמוק, הכיס העמוק זה הרשות זה בדיפול זה בכל פיתוח, בכל הרחבה, מכיר את זה לא מעכשיו. לכן זה מכניס אותך לא לערפול, מכניס את הרשות לסחרור, כי הוא אומר לך עכשיו אני פודה את הערבות וכבר אישרנו ולך עכשיו תתחיל לרדוף אחרי הזנב של עצמך.

גיל סער : היתרות האלה רשומות בדו"חות הכספיים גם של השנים הקודמות כך שאם המינהל יבוא וירצה את הכסף זה לא משנה אם אנחנו מאשרים אתה דו"חות הכספיים או לא מאשרים.

שייקה רוט : לכן אמרתי אנחנו פה בצד השמרני שרשמנו את ההתחייבויות.

אריק מויאל : בצד השמרני אתה יכול לתת דיווח ולבחון את זה ולהביא את זה לשיבת המליאה הבאה.

שייקה רוט : מה שאני מתכוון להגיד ההתחייבויות הם כרגע רשומות במלואם מקסימום יכול להיות מצב שבו לא נהייה חייבים, אם יצטרכו לשלם ההתחייבות רשומה.

שרון מררי : יש לנו בעיה אחרת אבל המגרשים מוצגים כנכס במאזן שאנחנו לא יודעים להגיד את זה בוועדה.

אריק מויאל : אתה הולך לאשר את זה, ברגע שאתה מאשר את זה,

גיל סער : הבעיה היא יותר קשה שהדוחות האלה לא מתאשרים מאשר כשאנחנו מאשרים אותם. רק בשביל לסבר את האוזן מס הכנסה כבר עיקל את

החשבון בנק של החברה, שאני עוד מעט יספר לכם כמה מילים עליו, וגם גבתה כ- 1600 שקל על הקנסות בגלל שהדו"חות האלה לא הוגשו. רשות התאגידים שזו רשות ממשלתית הכריזה על החברה הזאת כחברה מפרת חוק, כלומר אנחנו היום כמועצה בעלים של חברה שמוגדרת על ידי המדינה כחברה מפרת חוק, יש פה הרבה מאוד בעיות. אני מהבדיקות שאני עשיתי הרבה מסמכים לא נמצאו בכלל, מה שנמצא לא היה חתום, שניסינו לבדוק אם הדו"חות האלה הם חתומים הבנו שהם לא חתומים, ודיברנו גם עם הגזבר הקודם, וגם עם הרו"ח וגם עם היועץ המשפטי, וגם עם הגזבר של המועצה המקומית מנשה, וגם עם הגזבר של קציר, באמת ניסינו לעשות פה חריש עמוק בתוך החומר ולא מצאנו מעבר לזה נתונים. יכול להיות שבעוד חודש, חודשיים או חצי שנה אפשר יהיה להגיע להבנות עם המועצה המקומית מנשה ולפתור באופן חלקי את אי הוודאות, אני מסופק אני יכול להגיד לכם שאנחנו עושים בדיקה גם בדו"חות הכספיים של המועצה לגבי יתרות פתוחות מול מנשה, ומדובר שם על כמה מיליונים טובים, כך שיש פה הרבה מאוד אי וודאות, רואה החשבון ציינו, ולכן אני רואה חשיבות גדולה בלאשר את הדו"חות הכספיים לשנת 2010 דבר שהוא לא תקין מעצם זה שהדו"חות הכספיים לא אושרו עד היום, כלומר אם הם היו מתאשרים בשנת 2011 אנחנו כולנו לא היינו יושבים פה ושואלים מה הם הזכויות ומה הם החובות של החברה הזאת שהם לא ברורים, ולא נהירים לאף אחד פה לרבות לרואה החשבון, ותתקנו אותי אם טועה, שכתבו את הדו"ח. רואה החשבון ציינו בתחתית חוות הדעת שלהם, אולי תקריאו.

יעקב זיידר : אתם מוכנים רגע להסביר את ההתייחסות שלכם.

שייקה רוט : מהנסיבות המפורטות ב... שמספר את כל אותם דברים שאמרתי בעל פה ובשל ההשפעה הניכרת מהדו"חות הכספיים הנובעים מאי הוודאויות לגבי הנכסים, חוות דעת עמוד 2, לגבי הנכסים וההתחייבויות איננו מחוויים דעה בדו"חות הכספיים. הנקודה היא שדו"ח כזה כלפי מס הכנסה מבחינת מס הכנסה לפחות לא כל כך מעניין אותנו, כי יש התחייבויות רשומות. זאת

אומרת בסדר האי וודאיות האלה לא מפריעות לו, בוא נגיד עם מאזן כזה לא תלך לבנק לקבל הלוואה, זה בטוח.

אריק מויאל: מצד אחד אתה אומר שאתה לא עומד אחרי הבדיקה, אתה לא מחווה יעה בגלל הנסיבות, אז איך אתה רוצה שהמליאה תאשר.

גיל סער: לא המליאה מאשרת את מה שהוא ממליץ.

שרון מררי: הדו"חות הם דו"חות של החברה אנחנו נדרשים לחוות עליהם דעה, בהעדר בסיס משפטי וכל מה שדיברנו עליו עד עכשיו אנחנו לא יכולים לחוות עליהם דעה. בעצם עם זה אנחנו באים.

גיל סער: אתם נמנעים מחוות דעת בגלל מה שמפורט בביאור מספר אחד. לאור הנושא

אני המלצתי לראש המועצה להוסיף עוד פסקה אחת לצד חתימת המאשרים שאומר הדו"ח נחתם על ידי בעלי התפקידים הנוכחיים, מבלי שהם מאשרים את נכונות הנתונים לרבות היתרות והתנועות. הזמן שעובר, הזמן שעובר לא עושה טוב לא לחברה הכלכלית, ולא למועצה, ואני מתקשה להאמין שבתקופה הקצרה, בטווח הנראה לעין לאחר שיש כבר איחור בהגשת הדו"חות של כמעט 3 שנים, שהדו"חות האלה היו צריכים להיות מוגשים עד אמצע 2011, נכון לאשר. בנוסף, בנוסף הסתבר שלחברה הזאת יש חשבון בנק שסיפרתי לכם מקודם שהוא עוקל על ידי רשויות המס, ככל שתראו בסוף שנת 2010, בדו"חות הכספיים מפורט שיש לחברה הזאת כ- 48,000 שקלים היום יש כ- 11,000 שקלים, היתרה שנעלמה מהחשבון נעלמה בעיקר עבור תשלומים שונים, תשלומים לחברת הוט מובייל, תשלומים לבזק.

שלמה קליין: זאת אומרת שנעשו תנועות בשנים האחרונות בחברה.

גיל סער: נעשו תנועות שאף אחד לא יודע את פשרם. יש פה קניה ומכירה, בוא נגיד

ככה בסוף שנת 2010 אין ניירות ערך שרשומים בדו"חות הכספיים ונכון לפני מספר ימים שהוצאתי, שהצלחתי לקבל את ריכוזי יתרות מהבנק יותר נכון ב- 20 לאוקטובר לחברה הזאת יש ניירות ערך סחירים בשווי משוערך של כ- 11,000 שקל זאת אומרת מישהו קנה ניירות ערך, הבנק לא קנה אני מניח על דעת עצמו.

אילן פורת: לא, לא על פי החובה שמוטלת עליו כדי במסגרת הבנק. יש חשבון מנותק שאף אחד לא נותן לגביו הוראות לאחר פרק זמן לפי החוק.

שרון מררי: צריך לסגור אותו בפיקדון ולא לרכוש ניירות ערך.

שייקה רוט: אני חושב שהגזבר הקודם ניהל את החשבון, זאת אומרת.

גיל סער: בכל מקרה החשבון הזה לא ממש מנוהל בוא נגיד את זה ככה, אם היה

מנוהל אז הוראות הקבע היו מבוטלות, הוראות הקבע לא בוטלו אני פניתי

לבנק וביקשתי לבטל את הוראות הקבע הם אמרו אבל אתה לא מורשה

חתימה בחשבון, אז מצד אחד הבנק לא ניסה אף פעם לקבל הוראות, והבנק

גם הוא גזר פה קופון יפה מידי כל חודש של דמי ניהול קבועים, אפילו דמי

רישום פעולה, עמלת פקס יש פה כל מיני הוצאות שהן די מצחיקות והן די

אפילו מוזרות הייתי אומר. לכן מעבר לאישור הדו"חות הכספיים. אה ועוד

נקודה אחת כפי שאמרתי לכם החברה הזאת מוכרת על ידי רשות התאגידיים

כחברה מפרת חוק, אנחנו קיבלנו, ביקשנו וקיבלנו את החיובים, לצורך

תשלום האגרה. שעומדת לרגע זה על 4,509 שמה שאנחנו מתכוונים לעשות

מצד אחד לסגור את חשבון הבנק של החברה, את כל היתרה להעביר לחשבון

הבנק של המועצה, ולשלם את כל התשלומים שיש לשלם, ככל שיש לשלם

ועל דבר אחד אנחנו כבר יודעים שזה רשם החברות, רשם התאגידיים של

4,509, אז היינו מבקשים למנות את ראש המועצה ואותי למורשה חתימה

בחשבון הבנק של החברה, אנחנו נסגור את חשבון הבנק אחרי שנמכור את

ניירות הערך, ואחרי שנבטל את כל הוראות הקבע.

רחמים ידיגרום: סליחה לא יהיה בעיה לפתוח אחר כך מחדש?

גיל סער: לא החלטה של פתיחת חשבון בנק היא החלטה של המליאה. אנחנו לא

סוגרים את החברה, לא סוגרים את החברה.

דובר: יצטרכו למנות דירקטורים.

גיל סער: אני יכול לומר שאנחנו העברנו את הצ'ק הזה גם לחתימתו של החשב המלווה

שמסיבה שלי בכל, בכלל לא ברורה לא רצה לחתום עליו. תשלומים נוספים

שיהיה לשלם זה ככל ויוצאו דו"חות כספיים גם לשנים 2011 ו-12, ו-13 אז

- יהיה צורך גם לשלם לר"ח ויכול להיות שיהיו הוצאות קטנות לאורך הדרך.
 שלמה קליין: כעיקרון לא צריך להיות בעיה להוציא מהר את, את הדו"חות כי הרי לא נעשו יותר מידי.
- גיל סער: פשוט מאוד לא מוכנים לתת את דפי הבנק. אנחנו ברמה העקרונית מתכוונים להביא לאישור את הדו"חות של 2011, 2012, 2013 ככל שיהיה צורך להביא אותם כיוון שיש גם אופציות אחרות לאישור המליאה עוד השנה הזאת.
- שלמה קליין: מישהו מכיר הנה"ח של תנועות בחברה?
 שרון מררי: עד 2011 לדעתי הוא נרשם.
- גיל סער: אנחנו איתרנו את תנועות הבנק, את הפעולות שבוצעו בהנהלת החשבונות עד 2010 כולל, 2011 ואילך לא איתרנו הנה"ח בנושא וגם הרבה מאוד מסמכים לא אותרו, כיוון שאם היו מאותרים המסמכים זה היה שופך אור על הנתונים שמופיעים בדו"חות.
- שייקה רוט: אמרתי לך אז בזמנו היה חדר שם במועצה בקציר.
 גיל סער: הלכנו רוקנו את החדר הזה, עשינו את זה בשבוע שעבר ואספנו משם את נורית יושבת פה היא תוכל לפרט על כל מרבי הרגליים שהסתובבו שם בשביל לעשות ככל שניתן, והחדר הזה הוא ריק היום אני יכול להבטיח לכם, אספנו כל מה שיכולנו, חלק דרך אגב זה קשור לוועדה, פה מצאנו את מה שמצאנו והבאנו אותו הביתה. אם יש עוד שאלות אז כמובן נשמח לענות.
- יעקב זייצר: צריך אולי עוד דבר אחד לנסח את ההחלטה באסיפה כללית פה מאשרת דו"ח שהדירקטוריון לא אישר לפניה. יש איזה שהוא הליך לא ברור.
 דובר: אין דירקטוריון לחברה.
- יעקב זייצר: אז יכול להיות שצריך לאשר את זה, אני כן חושב שאולי מה שהיה צריך לעשות זה למנות דירקטורים לחברה.
 דובר: שלב ב'.
- יעקב זייצר: אני לא יודע באיזה שלב שיחליט על זה היועץ הממשלתי למנות דירקטוריון לחברה על מנת שאפשר יהיה לעשות את הפעולות שגיל כרגע אמר ואז למעשה יותר קל לנוע, כי כרגע אם אין דירקטוריונים אסיפה כללית בדרך

כלל לא מאשרת עד שאין אישור דירקטוריון.

שלמה קליין : אבל אנחנו כרגע דירקטוריון.

יעקב זייצר : אתם לא דירקטוריון זה הנקודה.

גיל סער : אסיפה כללית היא הממונה על הדירקטוריון דה פקטו אין דירקטוריון.

שייקה רוט : גם בחברה ממשלתית דרך אגב שהייתה נסחרת בבורסה הממשלה אישרה

אותה בתור אסיפה כללית כי לא הייתה ברירה.

יעקב זייצר : בסדר אני אומר באין ברירה אבל.

עו"ד פורת : לא, גם לא עושים שום פעולות אני חושב שצריך כדאי להסמיק בהחלטה את

הפעולות שעושים, סגירת החשבון, תשלום כל החובות שלה וזהו כל היתר ...

זה מה שצריך לעשות.

גיל סער : אוקיי אז אם אני רגע ההחלטה היא בהתאם למה שציין היועץ המשפטי

מכורח הנסיבות מסמיק את ראש המועצה ואותי לחתום על הדו"חות

הכספיים, אנחנו נשמח גם להיות מורשה החתימה בחשבון הבנק של החברה.

אני אומר הכול ביחד. נקבל אישור לסגור את חשבון הבנק אחרי שנעביר את

כל היתרות שיש בו למועצה וככל שיש הוצאות מהוצאות שונות לשלם תשלם

את ההוצאות עבור החכ"ל, למשל כמו האגרה השנתית, המועצה.

אילן פורת : יש שם 11 אלף שלא ניתן.

אריק מויאל : אתה מפסיד את המע"מ אם המועצה תשלם לחכ"ל כל מיני הוצאות.

עו"ד פורת : לא, רשם החברות זה ללא מע"מ.

(מדברים ביחד)

גיל סער : ברגע שייסגר חשבון הבנק ומאחר ואנחנו כבר יודעים שמ-2010 אין פעילות,

תראה אם תראה רגע את הדו"חות הכספיים רק בשביל לסבר את האוזן ב-

2010 לא היו לה הכנסות בכלל לחברה הזאת וב-2009 היו לה הכנסות של

1238 שקל אלה ההכנסות שהיו לחברה במהלך 2009. עוד דבר שיש צורך

לשים על השולחן וזה שלסוף 2010 לחברה הזאת יש גירעון בהון של

5.132.000 ולחברה הזאת ככל שיהיה התחייבויות שצריך לשלם אותם

בסכומים מהותיים כיוון שבסכומים לא מהותיים אנחנו, אנחנו נשלם אותם

בעצמנו אנחנו כמובן נביא את זה לדיון במועצה, אבל האישור והפעולה של סגירת חשבון הבנק, אישור הדו"חות הכספיים, סגירת חשבון הבנק אין לזה שום קשר לכך האם החברה, האם המועצה אי פעם תצטרך לשלם משהו למועצה האזורית מנשה, או מנהל מקרקעי ישראל אין לזה, זה בכלל באספקטים אחרים לחלוטין.

שרון מררי: עוד דבר אם אפשר להוסיף רק כי מרבית האנשים לא היו בתקופה ההיא, במסגרת תכנית ההבראה של קציר חריש בשנת 2007-8 המועצה קיבלה ממשד הפנים 3.2 מיליון שקל לכיסוי גירעון של החברה הכלכלית, זאת אומרת הכסף הזה כבר הגיע למועצה. המועצה שילמה איתו בעצם ישירות לספקים, של החברה הכלכלית, הכסף לא עבר לחברה הכלכלית.

יעקב זייצר: לכן היא עומדת בזכות, זה לא כסף שהלך לאיבוד היא עומדת בזכות.

שרון מררי: אני אומר הכסף הזה ברובו כבר התקבל בעצם במסגרת,

יעקב זייצר: זה בעצם מה שממן אם מסתכלים על הדו"ח הכספי אז רואים שני דברים כמו שגיל אמר יש פה גירעון, יש פה הפסד נצבר של 5.1, מיליון ורבע בהון היתרה של 3.9 שהיא הגירעון אחרי ההשקעה, היא כמעט כולה ממומנת בכ- 3 מיליון שקל שהמועצה עומדת זכאית לכן מה שאמרת מקודם זה הפעולה הנכונה לנסות לסגור את כל השנים להביא לידי חו"ז ואז היתרה צריכה להיות פה מול חו"ז הרשות המקומית. לגבי הקטע של המגרשים נדבר בנפרד כי זה, המגרשים הם לא של החברה, החברה לא יכולה להיות בעלת מגרשים, לחברה יש לה זכות לשווק, לפתח וכדומה, בעלויות על מגרשים חברה כלכלית לא מקבלת. עלויות פיתוח אמרתי מה עושה החברה הכלכלית? מבצעת.

שלמה קליין: וגובה.

יעקב זייצר: אבל הם כמו קבלן מבצע לכל דבר ועניין.

שלמה קליין: אבל בסדר הם לא קיבלו את הכסף ומי שישווק את המגרשים אז היא תצטרך לקבל את הכסף.

גיל סער: זה אחת הסיבות דרך אגב שלא הסכמנו למחוק שום שקל מהנכסים של

החברה.

יעקב זייצר: אני לא בטוח שיש לה מגרשים לשיווק עדיין.

מרים רוזנטל: אין מגרשים.

(מדברים ביחד)

שרון מררי: היו מגרשים שלא יכלו לשווק אותם הייתה מגבלה שם מבחינת רשות

העתיקות למיטב ידעתי.

מרים רוזנטל: זה 11 מגרשים ששווקו.

גיל סער: מרים אנחנו אחת הסיבות שלא מחקנו כלום מהנכסים וההתחייבויות והכול

נעשה בפיקוח של רו"ח כדי שלא נמחק שום זכות שעומדת למועצה, אלה

אחד מהתחייבויות אנחנו לא יכולים למחוק כמובן, אבל את הנכסים אנחנו

גם לא מוחקים. כדי לשמור על כל האופציות אנחנו ממשיכים לבדוק האם יש

אפשרות למועצה לגבות תשלום כלשהו ממנשה, שהיא היום האבא והאמא

של קציר. אני יכול להגיד לכם שמנגד גם למנשה וגם לקציר יש דרישות

מאיתנו, יש פה שיג ושיח עמוס. מה שאני מציע זה לאשר את מה שהיועץ

המשפטי אמר ואני, וככל שאני אומר עוד פעם שיהיו דברים מהותיים בנושא

של החברה הכלכלית אנחנו נביא את זה לדיון לשולחן הזה.

יצחק קשת: אני מעלה את זה להצבעה. מאושר. מאושר כל חברי המועצה למעט רמי

אלבז נמנע.

(מדברים ביחד)

גיל סער: אמרנו את זה בדיון שיסמיכו את ראש המועצה ואותי לחתום.

אילן פורת: למניעת ספקות המועצה מסמיכה את ראש המועצה ואת גזברה לחתום על

כל המסמכים הקשורים בחשבון הבנק של החברה, לרבות סגירת החשבון

וכל הקשור בזה, על בסיס זה אני אוכל לתת מכתב לבנק.

גיל סער: לרבות מכירת ניירות הערך שיש.

אילן פורת: אין משהו אחר.

גיל סער: אבל המליאה מסמיכה את ראש המועצה ואותי לחתום על הדו"חות

הכספיים.

- יעקב זיידר : זאת אומרת תמנה אותם כמורשי חתימה.
- אילן פורת : ולחתום על הדו"חות הכספיים.
- (שרון ושייקה יוצאים).
- יצחק קשת : סעיף הבא אישור פרוטוקול ועדת השקעות מתאריך 18 לספטמבר 14. בקשה הגזבר יסביר.
- גיל סער : כינסנו את ועדת ההשקעות לאחר מינוי החברים בה, והועדה דנה, למועצה יש היום כ- 20 מיליון שקל בחשבונות הבנק שלה, אני מדבר על כסף שמולו גם יש התחייבויות אבל אני מדבר על כסף שנמצא בחשבון, רוב הכספים האלה הם כספים צבועים למטרות ספציפיות. בהתאם לתקנות, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2008 אנחנו אימצנו את החוזר הזה ואנחנו פועלים לפיו. בדק רוי"ח אופיר בוכניק עוד לפני חודשים רבים, לפני כשנה 6 חלופות אפשריות לדמי ניהול, בהתאם לאפשרויות שעלו במסגרת הבדיקה הזו בחרנו 2 מנהלי תיקים אחד זה מגדל שוקי הון, והשני זה מיטב ד"ש, כאשר מיטב ד"ש ומגדל שוקי הון הסכימו להוריד את דמי הניהול שלהם ל- 0.25 אחוז בתוספת מע"מ לשנה, ומה שאנחנו מעוניינים זה לפתוח 2 חשבונות בנק לצורך העברת הכספים לחשבונות הבנק האלה, ולתת למנהלי ההשקעות את האפשרות לנהל את החשבונות האלה בהתאם לנהלים. מדובר על שני חשבונות בכל אחד מהם יהיו כ- 7 מיליון שקלים, ובזה נוכל, היום דרך אגב אנחנו מקבלים כמעט 0 על ההשקעות של המועצה בבנק.
- יצחק קשת : למעשה לכמה זמן אתם פותחים חשבון?
- גיל סער : אני יכול להגיד שהדו"ח של אופיר בוכניק עם הבקשה לקבלת הצעות ל- 6 החברות היה למיטב זכרוני נובמבר 2013 כלומר לפני שנה וזה מצביע על כך שאנחנו הפסדנו כספים לא מעטים מעצם זה שכל הזמן היינו באותם פיקדונות באמת פקודות.
- יצחק קשת : כמה קיבלנו על הפיקדונות שם?
- גיל סער : על הפיקדונות היום אנחנו מקבלים 0.1 אחוז שזה.
- יצחק קשת : בזמן שבשנה החולפת אפילו באפיקים הסולידיים ביותר היה תשואה של 5, 6

- אחוז. כמה זה, כמה תשואה לפי 20 מיליון שקל הפסדנו.
- גיל סער : כמיליון שקל.
- יצחק קשת : כמיליון שקל המועצה הפסידה בגלל שלמעשה הכספים לא הושקעו בשום אפיק.
- גיל סער : הם הושקעו באפיקים שהם אבד עליהם הקלח.
- רמי אלבוז : איזה ניירות אלה, ניירות ערך שהם צמודים?
- אילן פורת : יש חוזר מנכ"ל שאומר בדיוק במה מותר להשקיע, מה הם הקריטריונים שאתה יכול להשקיע.
- גיל סער : מדובר על 75 אחוז באג"ח מדינה, והיתרה של 25 אחוז באג"ח קונצרנים, זה הכל לא מניות לא שום דבר ספקולטיבי. בדירוג A ומעלה לפי מעלות, כלומר יש חוזר מאוד, מאוד.
- יצחק קשת : כמה זה הכי גבוה? A, A, שלוש פעמים A?
- גיל סער : כן. אנחנו יכולים להגדיל בצורה משמעותית. מבחינת מידע צופה פני עתיד מדברים על זה שאנחנו נוכל לעשות פה כמיליון.
- רמי אלבוז : מאיפה אני יכול לראות את המסמכים האלה. את הטיוטה של 75, 25?
- גיל סער : אני יכול להביא לך את החוזר, אתה יכול לראות את זה באינטרנט.
- רמי אלבוז : לא את החוזר מנכ"ל השקעה הזאת הספציפית.
- גיל סער : היא עדיין לא מושקעת.
- רמי אלבוז : יש איזה נייר מסוים?
- גיל סער : כן מה שקורה זה שהדו"חות, ברגע שניכנס להשקעה וככל שתאשרו זה יהיה עוד החודש אחת לרבעון אנחנו מוציאים דו"ח מפורט על השקעות של המועצה בכספים במסגרת תיק ניירות ערך.
- רמי אלבוז : אבל יש איזה מסמך טיוטה לא? הצעה לא, אני הולך לבנק אני לוקח הצעה למשכנתא בסדר אני מוציא טיוטה ראשונית של הבנק, מה הריביות, מאיפה הזה, יש איזה מסמך שאפשר לראות אותו, מסמך טיוטה?
- גיל סער : אני לא יודע למה אתה מתכוון אנחנו הולכים להשקיע אנחנו לא הולכים לקחת משכנתא, אנחנו הולכים להשקיע. הנושא לגבי הריבית על ההשקעה

- הוא מה שנקרא מידע צופה פני עתיד, אנחנו לא באמת יודעים ואף אחד לא יודע.
- אריק מויאל: מסתמכים על העבר בהשקעות כאלה אתה תעל העבר לפני עתיד זה הבורסה, אם זה אג"ח קונצרנים המדינה ...
- רמי אלבו: גם שאני הולך לבנק, שם פיקדון באיזה משהו אני עושה מה שנקרא בירור מכרז או הצעות מאפיק כזה או אפיק אחר אני מקבל איזה שהוא נייר שאיתו אני יכול להתמודד ולהרוויח ריביות, אני יכול להרוויח ריבית כזו.
- יצחק קשת: זה לא עובד ככה פה אתה לוקח את זה ונותן ל-2 חברות השקעות, הם מחליטים לפי חוזר מנכ"ל, הם מחליטים איפה להשקיע את הכסף.
- רמי אלבו: הבנתי שזה תיק השקעות.
- יצחק קשת: יפה, תיק השקעות, תיק השקעות אם תיפתח את התיק אתה תראה בזה הם יקבלו כזה וכזה, ככה כתוב מראש, אם אתה קונה את האגרות חוב האלה התשואה השנתית היא כזאת וכזאת אז זה מחולק, אז זה בהתאם למה שחברות ההשקעות האלה יקנו זה תהיה התשואה.
- רמי אלבו: אז אני מדבר על המלצה של תיק השקעות, אם אני הולך עכשיו למיטב למשל,
- יצחק קשת: ההמלצה היא כזאת כמו שהסביר הגזבר $2/3$ הולך על אגרות חוב מדינה ו- $1/3$ על קונצרנים. 75 אחוז סליחה $3/4$, 75 אחוז אגרות מדינה, 25 אחוז קונצרנים בהתאם ליתרה שיראו לנכון... בכל אגרות חוב, יש אגרות חוב בתוך אלה שהם הכי.
- רמי אלבו: על זה דיברתי יש איזה נייר טיוטה שהם מציגים בפניך כל תיק השקעות, כל חברת השקעות מציגה.
- גיל סער: הם מנהלים את התיק.
- אילן פורת: הוא צודק רמי ברגע שהיא תחליט לתת הם יתנו לך הצעה, יגידו לך אנחנו הולכים להשקיע כך, וכך, וכך.
- רמי אלבו: זה יגיע שוב אלינו כדי לאשר את זה?
- גיל סער: לא, לא הם גם לא מוסרים ניירות טיוטה, הם הגוף המקצועי אני לא מכיר

אף אחד בחדר כולל אותי שיודע לנהל תיקי השקעות יותר טוב מהם, זו המומחיות שלהם לקחנו פה חברות מהגדולות במשק, לא לקחנו פה איזה חברה קיקיונית שמנהלת 20 מיליון שקל, לקחנו את מיטב ד"ש ומגדל שוקי הון אלה חברות שמנהלות מיליארדים והם יודעים לעבוד, יש להם תיק מפורט של השקעות שהם משקיעים עבור גופים רבים וגדולים במדינת ישראל וזו המומחיות שלהם.

אילן פורת: הכסף נשאר אצלך בחשבון?

גיל סער: הכסף נשאר בחשבון שלנו. הם מנהלים את הכסף בחשבון שלנו. כלומר אנחנו בעצם נותנים להם זכות אישור מורשי חתימה בחשבון שלנו, לקנות ולמכור ניירות ערך, זה אישור שאנחנו בעצם נותנים להם ואנחנו מסתמכים על המקצועיות שלהם. לקחנו גם 2 לא חברה אחת, אלא שתי חברות כדי שאנחנו גם נוכל לעשות את ההשוואה, לעשות תחרות בין שתי החברות מי שתיתן תשואה יותר קטנה על ההון שאנחנו משקיעים אז אנחנו נחליף אותה.

אריק: יש גם דמי ניהול פחות, מי שייתן דמי ניהול פחותים יותר מבחינתנו זה כל הזמן...

גיל סער: אנחנו השונו את הנושא של הדמי ניהול, היו חברות שרצו יותר מ-0.25 אחוז פלוס מע"מ לשנה שזה דמי ניהול נמוכים ומקובלים בשוק.

רמי אלבו: הרווחיות היום זה עומד על 3 נקודה משהו?

יעקב זייצר: תשמע תשואות, ברגע שאגרות החוב עלו אין תשואות.

רמי אלבו: תלוי מתי הייתה הסגירה.

יעקב זייצר: אין היום תשואות, מי מחפש היום תשואות.

גיל סער: אני אומר לך אנחנו משקיעים הרבה מאוד מיליונים הבנק לא מוכן לתת לנו יותר מ-0.1 אחוז. שזה כלום.

רמי אלבו: ... שלי זה לגבי היום אם מישו היה סוגר,

גיל סער: לא אנחנו דרך אגב, ראש המועצה ציין את זה לפני רגע אם היינו סוגרים את הכסף לפני שנה אז היום היה לנו הרבה, הרבה יותר כסף. רק כדי לשים את הדברים על השולחן הכסף שנצבר, הרווחים שיצברו אני מקווה כן, יכולים

להיות גם הפסדים, אני רוצה להגיד לכם את הדברים האלה על השולחן, אבל מאחר ואנחנו צופים אם לא היינו צופים שיעור רווחים לא היינו משקיעים את הכסף. הכספים האלה נצבעים באותו צבע שהם הושקעו, זאת אומרת אם זה כספים שהם הושקעו לטובת, שהם במקור לטובת פיתוח גם הרווחים שלהם נצברים לטובת הפיתוח, זה לא כספים שאנחנו יכולים להוציא ולעשות בהם שימוש כהוות נפשנו. מה שאנחנו מבקשים לאשר זה קודם כל לאשר את הפרוטוקול, מכיוון שהפרוטוקול הזה מקבל תוקף רק לאחר שהמליאה מאשרת אותו. שתיים לפתוח 2 חשבונות בנק כאשר ולתת למנהלי ההשקעות שציינתי מקודם, מיטב ד"ש ומגדל שוקי הון את הזכות לפעול בחשבון, לקנות ולמכור ניירות ערך, להשקיע כ- 7 מיליון שקל בכל אחד מן התיקים האלה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

יצחק קשת : כולם הבינו על מה אנחנו הולכים להצביע? לאשר את פרוטוקול של ועדת השקעות, לפתוח 2 חשבונות בנק. לתת לשתי החברות האלה זכות חתימה בחשבון ולקנות ולמכור, בלי זכות חתימה רק לקנות ולמכור אנחנו נשארים בעלי החשבון. מעלה להצבעה מאושר פה אחד.

גיל סער : אישור פתיחת חשבון בבנק דקסיה. זה מפעל הפיס. מפעל הפיס מעוניין להעביר לנו תקציבים לצורך אחת מהעבודות הוא מתנה את זה בפתיחת חשבון בנק בבנק דקסיה, בנק דקסיה זה בנק של רשויות מקומיות. אנחנו עובדים עם הבנק הזה כבר הרבה זמן, וכמו שאמרתי לכם, כמו שהבאנו באחת הישיבות הקודמות הוא גם זה, הוא בנק שנותן לנו את ההלוואות שזה אחד מהנושאים של זה, אז אנחנו, זה נושא די טכני אישור פתיחת חשבון כדי שבנק, בבנק דקסיה כדי שמפעל הפיס יכול להעביר לנו לשם כספים לצורך ביצוע הפרויקטים.

יצחק קשת : מעלה להצבעה אישור פתיחת חשבון בנק דקסיה מאושר פה אחד.

גיל סער : פתיחת 2 חשבונות כבר עשינו. אישור דו"חות כספיים. נושא נוסף הוא אישור דו"חות כספיים של המועצה, את הדו"חות הכספיים ערך רו"ח חן לבון שמונה על ידי משרד הפנים, גם הדו"חות האלה בשיפור גדול מאוד לעומת

הדו"חות של החכ"ל אבל עדיין בעיכוב של יותר משנה אנחנו מאשרים, אנחנו מביאים לאישור את הדו"חות הכספיים לשנת 2012. מאחר ועל פי ההוראות של משרד הפנים לרואה החשבון חן לבון, רואה חשבון מטעם משרד הפנים שערך את הדו"חות האלה אסור לבוא ולהציג את הדו"חות בפני המליאה אני ביקשתי מרו"ח יעקב זיצר שהוא רו"ח של המועצה שיציג את הדו"חות הכספיים לחברים. הוא לא עובד מטעם המועצה. אני ביקשתי מהם לבוא ולהציג והם אמרו לי שהם לא יכולים לבוא ולהציג את זה בגלל הוראות של משרד הפנים.

רמי אלבוז : לבון זה בעצם.

גיל סער : משרד רואה חשבון מטעם משרד הפנים.

יעקב זיצר : מי שעושה את הביקורת זה משרד רואה חשבון שמתמנים על ידי משרד הפנים.

יצחק קשת : זה למעשה דו"ח מבקר של משרד הפנים.

רמי אלבוז : הוא לא זכה למענה, שיתוף פעולה, לא זכה לשיתוף פעולה.

גיל סער : למה הוא לא זכה לשיתוף פעולה.

רמי אלבוז : תגיד אתה.

גיל סער : אני לא הייתי פה.

יצחק קשת : היה פה אני חושב קיבלנו כתובת נדמה לי מלילי ... דו"ח חמור של חן לבון שמבחינתם לא מוכנים לחתום על שום דבר, הם לא מוצאים שיתוף פעולה מצד הרשות, שהרשות, אנחנו לא היינו פה ברשות, חשוב לציין מישאל לא קיבלו שיתוף פעולה.

רמי אלבוז : לא מהרשות מהגזברות.

יצחק קשת : מהגזברות. לא קיבלו שיתוף פעולה מצד הגזברות שהייתה פה ולכן הם לא מוכנים לקבל... כי הם לא נתקלו בדבר כזה. כל מה שהם ביקשו לא קיבלו שיתוף פעולה, ביקשו מסמכים, ביקשו דברים אחרים ולא קיבלו שיתוף פעולה ולכן הם לא יכולים לחתום על שום דבר כי אין להם על מה לחתום למעשה. זה הדברים היו קודם. אנחנו לפחות מצידנו אני יכול להגיד

שחידשנו איתם את הקשר ואמרנו חברה מה שאתם רוצים. קבלו שיתוף פעולה מלא.

רמי אלבו : איך הוא חזר חזרה?

יצחק קשת : אני דיברתי, הם פנו אליי ואני אמרתי מה שאתם רוצים הכול פתוח בפניכם. קבלו הכול.

רמי אלבו : אבל הוא לא קיבל מסמכים בזמן אמת.

גיל סער : הוא לא קיבל מסמכים בזמן אמת ולכן הדו"חות התעכבו עד עכשיו. אנחנו

במסגרת ניקוי שולחן ומאחר ואני אומר עוד פעם אנחנו היינו צריכים היום כבר להיות אחרי האישור של דו"חות 2013 ואנחנו עדיין נמצאים עם דו"חות 2012. אני נפגשתי עם רו"ח חן לבון ועם הצוות שלו כל דבר שהוא ביקש הוא קיבל, היו דברים שלא יכולנו לספק כמו לדוגמא אישורי יתרה מול המועצה המקומית מנשה, שגם פה יש פערים מאוד גדולים. נפגשתי עם הגזבר של המועצה האזורית מנשה נתן ... קיבלנו מהם מסמכים והעברנו להם מסמכים, הנושא הזה לא נסגר עדיין הוא ימשך להערכתנו עוד חודשים מספר לכל הפחות, כיוון שיש שם גם צדדים נוספים שמעורבים בחילוקי הדעות האלה. אני יכול להגיד לך שבדקנו את ההתאמות ופה באמת אני רוצה להגיד תודה למשרד של רו"ח יעקב זיצר שנרתם למשימה מ... עובד שמבצע את ההתאמות לא רק מול המועצה האזורית מנשה, אלא גם מבצע את ההתאמות על היתרות בכלל שרשומות פה בדו"חות הכספיים כיוון שאני, יש לי חשש גדול שלא רק היתרה מול מנשה היא לא מדויקת. בכל מקרה אל מול מנשה בכרטיס יש הרבה מאוד נתונים שאנחנו לא מוצאים להם אסמכתאות, אם זה חיובים ואם זה זיכויים ואנחנו נמצאים פה בדילמה אפשר אפילו לומר פלונטר שצריך אחת ולתמיד לעשות לו, לעשות לו, לעשות לו סוף. אבל עוד פעם מאחר ואנחנו מתקשים ללכת אחורה כל כך הרבה שנים, ולעבוד בלוחות זמנים כמקובל ברשויות ממשלתיות, הדו"ח הזה היה צריך להיות מאושר עד סוף מאי 2013.

רמי אלבו : תרשה לי רק לציין זה לפרוטוקול גם הוא פה כותב, כמו בדו"ח הכספי

הקודם אין אנו מחוויים דעה על הדו"חות הכספיים הנ"ל.

יעקב זייצר : תראו בעיקרון הדו"חות הכספיים הוגשו על ידי רו"ח חן לבון שהיה מבקר מטעם משרד הפנים בפורמט המלא, לא כמו במקרה הקודם ממש בפורמט המלא. אלא מה הוא כותב במפורש בגלל שפוצלה מועצת קציר חריש ואין הסכמה בקשר לפיצול הסעיפים הוא נמנע, תן לי להסביר, הוא נמנע מכל נושא של אישור היתרות. היות והיתרות זה דבר מאוד, מאוד מהותי, ורלוונטי ולכן הוא נמנע מלחוות דעה על החובות. את הדו"ח הזה צריכה לאשר הרשות המקומית. גיל אמר דבר נכון יש פה הרבה מאוד יתרות שהן פתוחות שעושים עליהם לפי בקשתו ... חריש עמוק מאוד, גם רו"ח חן לבון שבא לפה, אז הצוות שלנו למרות שאנחנו חדשים פה נתן לו תמיכה ועזרה רבה מאוד כדי להוציא את הדו"חות. אבל אולי כדאי גם היות ואולי צריך בצד הפורמאלי והלא פורמאלי לתת לכם את הנתונים אז גם הייתי רוצה לעבור על הנתונים למרות שזה לא תקופה שהיינו פה ולסבר לכם את האוזן מה היו הנתונים נכון ל- 31 לדצמבר 12.

רמי אלבו : אתה יכול לומר שזה בהצטרף הוא לא מחווה את הדעה שלו, לא בגלל הפיצול, לא בגלל הפיצול.

יעקב זייצר : לא בגלל הפיצול.

רמי אלבו : גיל אמר את זה במפורש שיש איזה חוסר שיתוף פעולה שלא היה שיתוף פעולה בזמנו ברשות המקומית דאז לכן הדו"ח הזה הוא לא יכול לחוות את הדעה שלו, לא רק בגלל הפיצול.

גיל סער : לא, לא, הוא לא מחווה את דעתו בגלל עניין מקצועי לא בגלל.

יעקב זייצר : אם הוא לא היה מקבל את, מאיתנו בסופו של יום את כל המסמכים לא היה לך את זה בכלל. הוא לא רצה להוציא דו"ח ואמר את זה ראש המועצה, אילו לא היה מקבל את העזרה, ולא היה מקבל את שיתוף הפעולה גם לא היה יוצא דו"ח בכלל.

רמי אלבו : למעשה יוצא שאנחנו עוד פעם, אנחנו בעצם מקבלים את זה על השולחן להצבעה כאין פה חוות דעת מקצועית.

יעקב זייצר : לא, לא יש חוות דעת מקצועית ויש דו"ח מלא, יש חוות דעת מקצועית של רו"ח חן לבון שרק מציין שהיות ויש השפעה מהותית לכל הנושא של אותן יתרות שהוא לא מצליח לאמת אותן לכן הוא נמנע מלחוות את דעתו.

רמי אלבו : ולכן הוא הולך בין הטיפות.

יעקב זייצר : לא הולך בין הטיפות הוא אומר עברית אני לא מנסה לתרגם אותו. רמי שאני אומר רק שמבחינה מקצועית הדברים האלה מוכרים, אם פתאום אתה אומר שישנה תנועה באיזה שהוא כרטיס והיתרה היא מהותית, היא יכולה להשפיע על הרבה מאוד מהסעיפים, הם יכולים להשפיע על הסעיפים של התב"רים, זה יכול להשפיע על הסעיפים התוצאתיים, זה יכול להשפיע על סעיפי החו"ז זה יכול להשפיע על הרבה מאוד דברים. אז הוא אומר דבר כל כך מהותי שאני לא שלם איתו ואני לא יכול לאמת אותו מביא אותי לידי כך שאני לא יכול לחוות דעה.

רמי אלבו : אבל הוא מציין את זה בראש המשפט סליחה שאני, מציין במשפט האחרון שזה מה שהכי חשוב כאן, בשל השפעה ניכרת האפשרית על הדו"חות הכספיים כלומר קרוב לוודאי שזה מה שיהיה, אולי חסר מסמך, אולי נעדר ממני, אולי קרוב לוודאי, נעדר מאיתנו תנועות כאלה ואחרות שישפיעו על כל.

גיל סער : רמי אתה צודק לכן אנחנו מביאים את.

רמי אלבו : לכן הוא לא מחווה את דעתו.

גיל סער : נכון, נכון ולכן, לכן ועוד מעט רו"ח זייצר יגיד עוד כמה מילים מקצועיות על הדו"ח, אבל החשיבות גלומה בעצם זה ששמים את הדו"ח על השולחן, מוציאים אותו לאור השמש שכולם ידעו מה כתוב בו, אנחנו במקביל ממשיכים לעבוד על כל היתרות כדי לייצר בסופו של יום דו"ח שהוא דו"ח אמין ושכל היתרות בו יהיו סגורות, עם אישורי יתרה של הצד השני, זה לא המצב היום. אז האפשרות שיש לנו היום היא לא להביא את הדו"ח. אני לא יודע לומר לך היום כמה זמן ייקח להביא לידי גמר, והבטחה ברורה מהי יתרה של כל כרטיס וכרטיס. אני אומר אנחנו נמצאים היום גם במשאים

ומתנים מול מנשה, ואנחנו בודקים את כל הכרטיסים האחרים זה סיזיפי, זה עבודה מאוד, מאוד סיזיפית, ואנחנו סבורים שככל שיהיה צורך לתקן הם יתוקנו בדו"חות 2013 או בדו"חות 2014. אבל דו"חות 2012 מאחר ואנחנו נמצאים שנתיים כמעט מאחר ושנה זאת הסתיימה ושנה וחצי כמעט אחרי שהיה הדד ליין להגיש את הדו"חות צריך להגיש את הדו"חות, פשוט צריך להגיש את הדו"חות אי אפשר לשמור את הדו"חות האלה בבטן, זה פשוט לא עובד. גם אם אנחנו לא יודעים בוודאות האם כל היתרות הן נכונות ומדויקות, ואנחנו נותנים גילוי נאות, הדברים רשומים בצורה ברורה מאוד בדו"חות הכספיים. ועוד דבר אחד לפני שיעקב יאמר כמה מילים על הדו"ח, גם פה אני ביקשתי מראש המועצה להוסיף סעיף בצד החתימה שלנו שאומר שהדו"ח נחתם על ידי בעלי התפקידים הנוכחיים מבלי שהם מאשרים את נכונות הנתונים לרבות היתרות והתנועות. שהדברים יהיו ברורים, אנחנו יודעים שיש פה בעיות קשות בדוחות האלה וגם אנחנו לא רגועים, אבל צריך להוציא את הדו"ח אי אפשר להמשיך ולהחזיק אותו בבטן.

יעקב זייצר: אז ככה מעבר לעמוד של החוות דעת, בעמוד המאזן שזה טופס 1 יש לנו רכוש שוטף של כ- 4.5 מיליון ₪ מתוכם הבנקים זה 3.7, והכנסות מתוקצבות שטרם נגבו כ- 400 אלף ₪. ההשקעות המיועדות לכיסוי הקרנות לעבודות פיתוח יהיו 5.2 מיליון ₪, הגירעון, אני מדבר על הדברים המהותיים, על המספרים היותר מהותיים, הגירעון בתחילת השנה היה 3.4, והגירעון של השנה היה 3.2 זאת אומרת במהלך שנת 2012 היה פה גירעון של 3.2 שדומה לגירעון הנצבר שהיה במשך כל התקופה שקדמה, והרשות סיימה ב- 31/12/2012 עם גירעון נצבר בתקציב הרגיל של 3.2. עומס המלוות של הרשות הוא 7.7 זאת אומרת זה אותם התחייבויות לזמן ארוך, שלא מקבלות ביטוי בדו"חות הכספיים של הרשות המקומית שעל פי התקנות של משרד הפנים רשות מקומית איננה רושמת במאזן את ההתחייבויות לזמן ארוך, אלא רק את ההתחייבויות לזמן קצר. החובות הפתוחים היו 3.9 מיליון ₪ גם פה התקנות של משרד הפנים לרשויות מקומיות אומר שאת החייבים בנושא

ארנונה, ואת החייבים שהם על בסיס הכנסה עצמית לא רושמים במאזן של הרשות המקומית אלא בעת הקבלה. מבחינת התחייבויות שוטפות, ההתחייבויות הם 11 מיליון ₪, בעיקר הוצאות מתוקצבות ... זה ספקים, קבלנים, וכדומה, וקרנות הפיתוח היו 5.1 שמתוכם הקרן הייתה 1.4 ו- 3.8 עודף זמני בתב"רים. במקום שאין גירעון נצבר ה- 5.2 היה צריך להתבטא בחשבון הבנק, אבל כמו שראיתם בחשבון הבנק אין לנו את כל ה- 5.2 ומה שלמעשה מימן את הגירעון הנצבר שהוא 6.6 זה היה סכום, סליחה ה- 5.2 הוצא אם אתם יכולים לראות גם באקטיב וגם בפאסיב באותו סכום ומה שבעיקר מממן את הגירעון הנצבר זה ההתחייבויות המתוקצבות שטרם שולמו. אני עובר ברשותכם לטופס מס' 2 שמופיע בעמוד 6 אפשר לראות את ביצוע 2012 שזאת העמודה האמצעית בטבלה. מבחינת התגמולים אפשר לראות למטה 19.4 מיליון ₪ בצד ימין, מבחינת התשלומים בצד שמאל גם בעמודה האמצעית הביצוע היה 22.6 ובמילים אחרות זה מצביע על 3.2 גירעון, אולי רק כדי לסבר את האוזן ההכנסות העצמיות היו צריכות להיות במסגרת המיסים 6.2 ובפועל הביצוע היה רק 4.1 זאת אומרת שראינו פה ירידה משמעותית בהכנסות של המיסים מול התקצוב של המיסים, יש גם ירידה במענק, אלה הירידות שאנחנו יכולים לראות ביחס לתקציב של 2012, לא ביחס למאזן.

רמי אלבו: המענקים לא מותנים בגביה?

יעקב זייצר: לא, המענקים זה מענקי איזון עם כל ה... מה שלקחתי את זה כדוגמא אני לא מנתח כרגע את כל.

רמי אלבו: זה לא מוזר שבתוך מסגרת של תכנית הבראה הצגת לנו פה גירעון,

יעקב זייצר: רמי לא הייתי ב- 2012 אז אני לא יודע להגיד לך כרגע לגבי הקטע של התכנית, אני רואה כרגע גירעון של 3.2.

רמי אלבו: תכנית הבראה שלנו היא לא כזאת ותיקה, היא משנת 2012, 2011.

יעקב זייצר: אני לא יודע אני לא מכיר אני רק מ- 2014 פה אני מזכיר לך. אני לא יודע לתת לך תשובה לגבי הנקודה הזאת.

רמי אלבוז : אני שואל מה אתה יודע.

יעקב זייצר : כרגע אני מנסה להסביר את הדו"ח לבוא ולומר שלושה דברים, הגירעון של 3.2 נובע גם מהנושא שסך הכול התקבולים היו 19 מול תקציב של 26, יכול להיות שפה לקחו בחשבון גם לפני פיצול אחרי פיצול אני לא יודע להגיד את התשובה, מה שאנחנו יכולים לבוא ולומר שביצוע 2012 מול תקציב 2012 הרבה יותר קטן בתקבולים וגם יותר קטן בתשלומים, א בל בנטו התקבולים היו מעל 3 מיליון ₪ יותר נמוכים מהתשלומים ולכן נוצר הגירעון בתקציב הרגיל של 3.2 במהלך שנת 2012. עמוד 7 שמצביע בטופס 3 את התקבולים ותשלומים בתב"רים, בתקציב הבלתי רגיל אומר שסה"כ התקבולים היו 15, התשלומים היו 20 מיליון והגירעון היה 5 מיליון, אם ניקח את תחילת השנה, אז בתחילת הנה היה עודף זמני של 8.6 אם נוריד את ה-4.8 אז העודף הזמני קטן ל-3.8. זאת אומרת שגם היה גירעון בתקציב הרגיל וגם היה הקטנה משמעותית ביתרות הזמניות בתב"רים של 3 נקודה, 4.8 בגדול. אני עובר רגע לעמוד, אני מדלג איתכם על טפסי ההתאמה אני לא נכנס כרגע לכל הנושא של הביאורים, ואני רוצה שתעברו איתי בבקשה לעמוד מס' 17 שזה נושא הקרנות, גם את זה הסברתי במסגרת המאזן. אפשר לראות את היתרה לתחילת השנה שמופיעה בעמודה הימנית ואת היתרה לסוף השנה שמופיעה בעמודה השמאלית, ונכון לסוף שנה יש לנו 1.4 מיליון ₪ בקרנות. כמו שאתם יודעים רשות מקומית בעמודה שמאלית ביותר, היה 363, הייתה כניסה של תקבולים במהלך השנה. אפשר לראות את זה גם במאזן אם תחזור למאזן תסתכל במאזן בטופס 1 בעמוד השני שלו.

יצחק קשת : אני רוצה להבין כמה היה בתחילת שנה כמה נהייה בסוף שנה?

יעקב זייצר : בקרנות היה בתחילת שנה 363 שקל בקרנות והיה בסוף השנה 1,37,000. לעומת זאת בתב"רים הזמניים היה 8.6. אני מדבר 363 אלף שקל, בסוף שנה היה 1371 גידול של בערך מיליון שקל, מצד שני, מצד שני בפעילות של התב"רים שהיו ביתרות זמניות של 8.6 מיליון ₪ בתחילת שנה הם ירדו ל-3.8 בסוף שנה. אם אתה לוקח את ה-4.8 של ירידת התב"רים מקוז מזה את

המיליון בגידול הקרנות אז אתה רואה את ההבדל בין 9 ל-5.1. היה בתחילת שנה קרנות פלוס יתרות זמניות בתב"רים 8.9 כ-9 מיליון ₪ בסוף שנה זה ירד ל-5.2. אז אתה יכול להגיד איך מ-9 ירד ל-5 שמקודם הראיתי בתב"רים ירידה של 5 מיליון, 9 פחות 5 היה צריך להיות 4, אבל מצד שני אתה אומר היה לך 5.1 אז איך גדלת היית צריך להיות 4 אז איך אתה ב-5.5. התשובה היא שבקרנות גדלתי במיליון שקל ואני מציג את שניהם ביחד. זה אחד במקרה הזה כי זה חלק מהשני.

- יצחק קשת : אז לאן הלך כל ה-4 מיליון בכספי פיתוח?
- יעקב זייצר : יש פה תנועה של התב"רים אפשר לעבור תב"ר, תב"ר.
- יצחק קשת : אז זאת אומרת פתחו תב"רים על חשבון כספי הפיתוח.
- יעקב זייצר : או שפעלו מהיתרות שהיו.
- יצחק קשת : אבל זה יתרות של כספי פיתוח.
- יעקב זייצר : כן.
- יצחק קשת : איפה הרשימה של התב"רים?
- יעקב זייצר : יש פה בנספחים רשימה של תב"רים. ביאורים בנספחים יש. אני רוצה עוד שאלות יצחק?
- יצחק קשת : איפה זה, מעניין אותי על מה הוצא כסף, לאיזה תב"רים?
- יעקב זייצר : אין לך את זה פה יש לזה פירוטים אבל הם לא פה, פה זה מופיע מרוכז.
- רמי אלבוז : אתה זוכר איזה תב"רים?
- יעקב זייצר : אני לא זוכר, לא הייתי פה ב-2012 אני מסביר.
- רמי אלבוז : אתה ראית את הנספח.
- יעקב זייצר : אין לי את הנספח.
- גיל סער : רמי ככל שאתה רוצה לראות תב"רים תבוא לגזברות למועצה. יש פה בדו"ח הזה זה תב"רים שנגמרו מזמן.
- רמי אלבוז : שוב אני אמרתי אתה אומר שיצאו מקרן פיתוח, יצא מתב"רים, יצאו כספים מתב"רים.
- יעקב זייצר : אני אמרתי לא, אני אמרתי שיתרת מזומנים היתרות הזמניות של התב"רים

שהיה נטו יתרה זמנית בעודף גדלה לעודף יותר קטן זה מה שאמרת. סה"כ תעבור בחזרה, תעבור לעמוד שהראיתי בנושא התב"רים בטופס 3, שמופיע בעמוד 7 שם תראה מה שאמרת, יצחק שאל אותי על הפירוטים אין פה. סה"כ ב- 2012 היו תקבולים לצורכי תב"רים 15.2 בטופס 3 בעמוד 7. היו 15.3 מיליון ₪ ויצא 20.1 זאת אומרת התנועה נטו בתב"רים הייתה 4.8 יותר תשלומים מתקבולים. בתחילת השנה תב"ר בניגוד לתקציב רגיל לא נגמר בסוף השנה, תב"ר יכול להימשך חודש, וחמש שנים, תקציב רגיל מתחיל ונגמר. בתחילת השנה היה 8.6 מיליון ₪ זה קטן ב- 4.8 לכאורה זה 3.8 אבל מקודם במקום 4 אמרתי 5 אז הסברתי ממה נבע המיליון הנוסף. אני עוד בביאורים יש הרבה מאוד דברים של נושא של סיום יחסי עובד מעביד שלא מקבלים ביטוי בדו"חות הכספיים של הרשויות המקומיות. אולי אני רק יעבור לכמה נקודות נוספות זה להפנות אתכם לנספח 2 טופס 1 בעמוד 24 זה שלמה שאל אותי מקודם, הנושא של הגביה. א' שלמה זאת הייתה שאלה שלך בעמוד 24 אז גם פה מצוין אין לרשות משקי מים וביוב זה לא בתאגיד זה בתוך המערכת, לכן יש פה בטורים שבצד שמאל נתונים על המים. מבחינת הארנונה אז ככה פתחנו את השנה, היה לנו יתרת פיגורים של מיליון שלוש מאות, על חשבון זה גבינו 300 אלף שקל, בסוף השנה חייבים לנו בגין שנים קודמות מיליון מאה, בשנת 2012 הייתה אפשרות לגבות, פוטנציאל גביה של 3.2 גבו 2 נקודה כמעט 3 ובמילים אחרות ב- 2012 הייתה גביה של 94 אחוז, גביה דומה למה שהייתה בשנת 2011.

אדוארד שפירו: מקציר חריש או רק חריש?

יעקב זייצר: רק חריש. מבחינת גביית הפיגורים זה 22 אחוז ירידה לעומת מה שהיה בשנת 2011. מבחינת המים הייתה פה גביה של 91 אחוז, שזה גם שיעור מעל 90 אחוז, שנה שעברה זה היה כמעט 93 אחוז, לסיכום הייתי אומר שהגביה השוטפת דומה 2011, 2012 בגביית הפיגורים כן יש ירידה גם במים וגם בארנונה. העמוד האחרון שאליו אני חושב שאני מתייחס זה עמוד 25 שזה עומס המלוות. אז סה"כ עומס המלוות זה אותן התחייבויות לזמן ארוך

שהרשות המקומית חבה למערכת הבנקאית ושאינם מקבלים ביטוי בתוך המאזן עצמו. נכון לסוף 2012 היה לנו 7.7 מיליון ₪ כאשר למטה בעמוד יש את הפריסה לאורך השנים כמה אנחנו פורעים ב-13, 14 ו-15, סה"כ אפשר לראות שעד השנה הרביעית והחמישית החלוקה היחסית היא די דומה בין השנים. אני גיל ברשותך לא עובר על כל הדו"ח אמרתי את עיקרי הדברים ואם יש שאלות אני מוכן לענות.

גיל סער: אמרת את עיקרי הדברים ובפירוט רב אני מודה לך מאוד, היה מאוד מאלף.
 יעקב זייצר: אמרתי שהגביה בשנת 2011, 2012 הייתה דומה בשיעור הגבייה גם במים וגם בארנונה ואילו בגביית הפיגורים מה שהיו בשנים קודמות ברשות מקומית לא רושמים במאזן את מי שחייב ארונה ומים. זאת השיטה כמו שלא רושמים את ההתחייבות לזמן ארוך זה מופיע ברישומי ביניים, ברישומים אחרים במערכות עזר. אז בדרך כלל באים ואומרים מחלקים את הגביה בין מה גביתי בגין השנה השוטפת, ומה גביתי בגין העבר בגין שנים קודמות. אם מישהו בא לדוגמא וישלם ב-2/1/15 עבור 2014 גם אם זה איחור של חודשיים יקראו לזה גביה של פיגורים. אם הוא יבוא וישלם ב-30/12 יקראו לזה גביה שוטפת.

רחמים ידיגרוב: לגבי המים, זה לגבי הגביה אנחנו גובים באחוזים יש לנו נתונים כמה אנחנו משלמים למקורות, שאנחנו קונים מהם, וכמה גובים על מים, מה ההפרש, מה היתרה?

יעקב זייצר: אני אתן לך את התשובה, אם תפתח, אם תפתח את עמוד 6 הוא שאל שאלה מצוינת, אם תפתח את עמוד 6 לא נכנסתי לחלוקה הזאת, בעמוד 6 יש בצד ימין למטה 4 מפעלים אתה רואה, אם תלך לעמודה האמצעית תראה שגבינו מים 943 אלף שקל. אם תלך באותה שורה בצד שמאל תראה כמה עלה לנו להפעיל את המים, להפעיל את המים זה לא רק ... המים זה גם עובדים, תחזוקה, צנרת כל מה שקשור בהפעלת המים עלה לנו מיליון שלוש מאות במילים אחרות הפחת הוא פועל יוצא כי אתה קונה יותר ומוכר פחות הוא לא מקבל שורה אבל זה הפועל היוצא. בכל מקרה אנחנו בשנת 2012 רואים

שהוצאה הייתה 1.3 הגביה הייתה 950 במילים אחרות היה פה קרוב ל-400 אלף שקל או 360 אלף שקל מינוס.

רחמים ידיגרום: למרות שמועצה קונה בסכום מסוים ומוכרת בסכום מסוים.

יעקב זייצר: אגב לדעתי השינוי הגדול בין התקציב לבין הביצוע הוא שהתקציב של 12 כנראה הוצג כולל שתי הרשויות, שני הישובים ובביצוע מופיע חלק מהשנה שני ישובים וחלק מהשנה, בוא נגיד ככה אני חושב שבימים כתיקונם מה שאני הייתי עושה פה הייתי בא, הייתי בא למועצה ואומר להם זה לא לפרוטוקול. אני הייתי עושה תקציב מעודכן.

רחמים ידיגרום: אז אנחנו במינוס במים.

יצחק קשת: אני מעלה להצבעה לאישור דו"חות 2012 בהתאם לסוגיות שנאמרו, ונחתמו בדו"חות הכספיים, אנחנו גם נרשום הסתייגויות שלנו.

רמי אלבו: בהתאם לנתונים שקיימים.

יצחק קשת: אנחנו לא יכולים לקחת אחריות על דברים שאנחנו לא יודעים אז אנחנו בהחלט נרשום. אנחנו מעלים להצבעה.

רמי אלבו: רגע אתה רוצה לומר את הנוסח של ההסתייגות זה חשוב.

גיל סער: זה כתוב פה בדו"ח אני הקראתי את זה.

יצחק קשת: אני מעלה את זה להצבעה, מאושר פה אחד. נושא הבא דו"ח רבעוני בקשה.

יעקב זייצר: דו"ח רבעוני לרבעון שניים מתייחס לתקופה ינואר, יוני 2014 זה דו"ח רבעוני זאת אומרת זה דו"ח יותר מקוצר. בעמוד הראשון בעמוד 2 טופס 1 תמצית המאזן אומרת שברכוש השוטף יש לנו 7.3, 2.6 נכסים נזילים ו-3.9 הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו וחייבים כ-800 אלף ₪. השקעות המיועדות לכיסוי קרן עבודות פיתוח 17.5 מיליון ₪. גירעון מתחילת השנה היה 5.7 התקבל 1.6 הגירעון במחצת הראשונה 3.6, ואנחנו נמצאים כרגע עם 7.7 מיליון ₪ גירעון מצטבר בתקציב הרגיל. מבחינת תקציב בלתי רגיל הגירעונות היו 2.7 אם אני מוריד את העודפים אנחנו רואים גירעון נטו של 2.7 מיליון ₪ בתקציב הבלתי רגיל. מבחינת ההתחייבויות מבחינת הפסיב אין התחייבויות לבנקים, המוסדות שכר זה הוצאות מתוקצבות שטרם

שולמו מיליון ₪ שזה בעיקר מתייחס לחודש יוני. הספקים והזכאים הם 11 מיליון ₪ והפיקדונות הכנסות מראש 267 אלף ₪. הקרנות הבלתי מתוקצבות הם 23 מיליון ₪ או 22 נקודה. אני באותו עמוד בניגוד לדו"ח שנתי בדרך ככל זה בשני עמודים בדו"ח רבעוני זה מופיע בעמוד אחד כי הדו"ח הרבעוני הוא הרבה יותר מתומצת מאשר הדו"ח השנתי. אני בעמוד 2, סה"כ המאזן 35 מיליון ₪. אותם חשבונות מקבילים שלא מופיעים במאזן כמו שאמרתי מקודם כי הם לא מקבילים ביטוי לאור ניהול חשבונות בשיטה של הרשויות המקומיות זה כך: חייבים בגין אגרות והיטלים זה 5 מיליון, עומס המלוות שלנו ירד ל- 5.5 מיליון שקל, קיבלנו מענק לכיסוי גירעון מיליון שש מאות והראנו אותו בעמוד הקודם, ומבחינת הקרנות הבלתי מתוקצבות אז המצב שלנו מתוך 23 מיליון ₪ 21.5 מיליון ₪ זה קרן בגין היטל השבחה. זאת אומרת רואים פה מה שנקרא ואחד בניה.

יצחק קשת: למרות שהיה אמור להיות הרבה יותר כסף.

יעקב זייצר: נכון מה שקורה בקטע הזה. אגב איפה שיש קרקע פרטית מקבלים 50 אחוז היטל השבחה, איפה שיש קרקע מינהל מקבלים 12 אחוז ממה שהמינהל מוכר. אני עכשיו חושב גם שאם מישהו בא לפה ועושה תיקון שבס לדוגמא אתה לא מקבל.

רמי אלבו: אתה מקבל היום אתה מקבל על תיקון שבס.

יעקב זייצר: אתה מקבל על תיקון שבס?

רמי אלבו: אנחנו עכשיו נתחיל כי היה איזה בג"צ וזה. עד היום לא קיבלנו.

יעקב זייצר: אני עובר לעמוד 4 שזה טופס 2 של התקציב הרגיל, אני בעיקר.

רמי אלבו: מה שאמרת 21.

יעקב זייצר: אמרתי היטל השבחה מתוך 22, מתוך 23. מה שרציתי להגיד שברשויות מקומיות שאתה רואה סה"כ קרנות אתה רואה כמה קרנות, מה שרציתי לציין שבחריש מתוך סה"כ הקרנות כמעט הכול בא מהיטלי השבחה, אין קרנות סלילה, בגלל האופי המיוחד אבל אני רוצה לציין את האופי המיוחד של חריש לא לעבור סתם על דו"ח ולהגיד הנה עוד דו"ח, לחריש יש אפיון

מיוחד והאפיון המיוחד שלה שכמעט כל הקרנות נמצאות במקום אחד שנקרא קרנות היטל השבחה, ומה היתרון בקרן היטל השבחה? שבניגוד לקרנות אחרים שיש להם ייעוד ואתה מוגבל בשימוש, בקרן היטל השבחה היתרונות והיכולת להשתמש בקרן היטל השבחה הוא הרבה יותר רחב, גם בביצוע עבודות וגם לפי חוזר מנכ"ל אפשר להשתמש בחלק מהיטלי השבחה להיוון תקציב רגיל. אפשר חלק מהיטלי השבחה לקחת לפי הקרנות להעביר לתקציב שוטף לפי כללים מסוימים. זה הולך לפי מחלקת הנדסה פלוס תשואה פחות אגרות בניה. גם כנגד כיסוי הלוואות לפיתוח.

רמי אלבו : נראה לי שזה לא מדויק.

יעקב זייצר : אבל מה שרציתי לציין שיש פה אפיון מיוחד לחריש. מבחינת הביצוע.

רמי אלבו : רגע אבל הכסף הזה הוא ייעודי למטרה מסוימת.

יעקב זייצר : אמרתי, היטל השבחה, השימוש בהיטלי השבחה יש בו יתרון רחב יותר מקרנות אחרים, שלא תמיד אתה יכול לעשות מה שאתה רוצה. מבחינת הביצוע, מבחינת הביצוע מה שאנחנו יכולים לראות זה העמוד האמצעי בעמוד 6, יש בעמוד הימני את התקציב השנתי, יש את התקציב היחסי שזה למעשה לפי מספר חודשים, בעמוד 4 סליחה, תיקון עמוד 4, אגב אני כן אומר לכם שהחלוקה בין תקציב שנתי לתקציב יחסי היא מתמטית אבל יש בכל זאת איזה עונתיות לא תמיד בכל סעיף אפשר לבוא ולהגיד התקציב הוא 100 לשנה אז 50 למחצית השנה, סתם דוגמא, בחורף יש יותר חשמל, בקיץ יש יותר גינון, אירועים הם בחלק מהשנה הם לא, בחינוך יש עונתיות יש כל מיני דברים שיש בהם עונתיות אבל כרגע אני משווה בין התקציב השנתי לתקציב היחסי התקופה והביצוע המצטבר, בשורה האחרונה אפשר לראות שאושר גירעון של 10 מיליון ₪ זאת אומרת לחצי שנה כ- 5 מיליון, בפועל הגירעון הוא 3.6, ומה שאנחנו יכולים לראות שעמדנו ביעד הגבייה. אנחנו יכולים לראות שגם מבחינת הוצאות השכר הוצאנו פחות, בפעולות הכלליות הוצאנו פחות מהתקציב היחסי. בסה"כ אנחנו רואים עמידה של 1.3 מיליון ₪ גירעון חצי שנתי נמוך מהגירעון שתוקצב.

יצחק קשת : יותר מזה אושר לנו גירעון של 12 מיליון שקל אנחנו עשינו תקציב של גירעון 10 מיליון שקל ובנוסף למרות שהיה מותר לנו 12 מיליון שקל מתוך התקציב אנחנו בביצוע חוסכים.

יעקב זייצר : עשינו 3.5, 3.6 כלומר 1.3 מיליון ש"ח גירעון נמוך מהגירעון המתקצב בחצי שנה.

רמי אלבוז : כרגע אנחנו הולכים לאשר טוב בסדר, לאשר הלוואה בהתאם לתכנית הבראה שתכניס אותנו גם לגירעון. זאת התמונה של הרבעון הזה. למה אנחנו צריכים את הלוואה הזאת? אני מבין אושר לנו 10 מיליון זה בהתאם לתכנית הבראה לא כל מועצה מקבלת את זה, אבל.

יעקב זייצר : עמוד 5 רמי, עמוד 5 אנחנו רואים את הפעילות בתקציב הבלתי רגיל, אני מפנה את תשומת ליבכם שסה"כ ההשתתפות של משרדי הממשלה היה 363, קצת בעלים קצת תב"ר מקרנות סה"כ חצי מיליון ש"ח, תשלומים היו 775, במילים אחרות עשינו מה שנקרא גירעון בתקופה של 284 אם ניקח את תחילת התקופה אנחנו סה"כ נמצאים הרכב היתרה של 2.7 מיליון ש"ח כמו שאנחנו ראינו במאזן. לך יצחק בדו"חות התקופתיים יש כן פירוט לפעילות התב"רים לא פר תב"ר אלא פר נושא, וזה מופיע בעמוד 6. זה פר נושא זה לא פר תב"ר. אפשר לראות שהפעילות המרבית, הפעילות הגדולה שהייה במסגרת התב"רים זה בנושא שנקרא חינוך. אני מפנה את תשומת ליבכם למה שנקרא זה בעמוד 6, אם אתם מסתכלים במה שנקרא ביצוע מצטבר הכנסות, אז השורה שתופסת את הסכום הגדול זה נושא של חינוך. אני עובר לעמוד הבא עמוד 7 מראה את הגביה, כמו שראינו קודם אז מה שרציתי לציין שמבחינת הפיגורים גבינו 131 אלף ש"ח זאת אומרת 8 אחוז בלבד, וגם בגביה השוטפת היינו ב- 69 אחוז בלבד, לעומת 80 אחוז בתקופה המקבילה שנה שעברה, ולעומת 81 אחוז, לעומת 81 אחוז בתקופה המקבילה, לעומת 80 אחוז בכל שנה שעברה, יש ירידה בנושא של הגביה השוטפת בחציון הראשון של 2014.

יצחק קשת : במאמר מוסגר אני אגיד שיצאו מכתבים לכל מי שמאחר בתשלומים קרוב ל

- , מתוך 300 כ- 200 מכתבים יצאו.

גיל סער : הוצאנו כ- 30 מכתבים בגין חובות שוטפים, כ- 150 מכתבים בגין פיגורים שאני מדבר על התושבים שלא משלמים בזמן את המיסים שלהם למועצה, אם זה ארנונה, אם זה מים, ואנחנו מאוד מקווים שהתושבים לא משלמים בזמן יענו לבקשה שלנו לבוא ולהגיע להבנות בנוגע אפילו בפריסה כלומר אנחנו מוכנים לעשות כל דבר על פי דין, העיקר להכניס את התושבים לתוך מעגל המשלמים, וגם ככל שיהיה צורך לפרוס את התשלומים הללו לאורך זמן. דבר נוסף שעשינו בהתאם חוק עזר שילוט הוצאנו דרישה לכל מי שתלה שלט של פרסום, כלומר קבלנים ובעלי מקצועות נוספים שפרסמו את עצמם, הוצאנו לכולם דרישות בהיקף של 230 אלף שקל לשנת 2014.

יצחק קשת : עד סוף השנה, שנה הבאה נקבל עוד כסף.

גיל סער : החיוב הוא מתחילת שנה.

יצחק קשת : מה שחשוב לציין שלא כל אחד יכול לשים את השלט איפה שהוא רוצה צריך לקבל אישור על זה.

גיל סער : אז מאשרים את הדו"ח של רבעון 2/14 דרך אגב זה רבעון 2/14 רק שתדעו שזה דו"ח של השנה.

יצחק קשת : מעלה להצבעה אישור דו"ח רבעוני 2/14 שהוגש בזמן לשם שינוי. מעלה מאושר פה אחד.

גיל סער : אני מבקש להוריד את הסעיף של ההלוואה כיוון שהמסמכים מבנק דקסיה עדיין לא הגיעו אני לא יודע להגיד למליאה. מה שקורה עם ההלוואה הזאת שאני קיוויתי שהאישורים מבנק דקסיה יגיעו ואני אוכל להגיד לכם מה גובה הריבית שבנק דקסיה מבקשים לתת. אנחנו בהתאם לתכנית ההבראה מבקשים לקחת הלוואה נוספת של 934 אלף שקל מבנק דקסיה. ממה שנאמר לי בעל פה בבנק דקסיה רוב הסיכויים שנקבל את אותה ריבית שניתנה לנו גם בהלוואה הקודמת שהיא 5.1 אחוז אבל לא ניתן היה להבטיח באופן מוחלט את הנושא הזה, היום הריבית המקובלת בבנק דקסיה.

יצחק קשת : למה שלא יתנו אפילו פחות כי הריבית היא הרבה יותר נמוכה השנה.

- גיל סער : זה מה שביקשתי היא אמרה לי שהריבית המקובלת היום בבנק דקסיה להלוואות מן הסוג הזה זה 5.75, אבל אני בכל אופן כפי שראש המועצה ציין אני ביקשתי לקבל הנחה.
- רמי אלבו : עכשיו בנקודות עיקריות איזה הלוואה מן הסוג הזה על מה מדובר, איזה הלוואה מדובר. לכמה זה מחולק?
- גיל סער : הלוואה קודמת שקיבלנו היא על 510 אלף שקל ל-10 שנים.
- רמי אלבו : נאווה אני מוכרח לומר לך שלכל חברי המועצה יש זכות לשאול שאלות.
- נאווה לב רן : אתה שמעת מה אני אמרתי לו? שאני לא מרגישה טוב.
(נאווה יוצאת מהשיבה)
- גיל סער : 510 אלף ל-10 שנים עם ריבית 5.1. אני נשאלתי בישיבת הזה אני אתן את התשובה ששלמה שאל אותי בזמנו פירעון מוקדם. זה דבר די נדיר לרוב לא מבצעים פירעון מוקדם אבל הריבית. אם אתה בא לבצע פירעון מוקדם לבנק יש את האפשרות לחייב אותנו בעמלת פירעון מוקדם.
- רמי אלבו : יש איזה שעבוד מסוים?
- גיל סער : אין לי את המסמכים של ההלוואה הזאת, ההלוואה הקודמת, ההלוואה הקודמת שועבדו מענקי איזון, אתה זוכר בדיוק נכון? מענקי איזון שמשרד הפנים אמור להעביר אלינו הם אלה שאושרו בהתאם לקול קורא 4, קול קורא 4.
- רמי אלבו : נצטרך את זה גם להלוואה הזאת.
- גיל סער : נכון, אבל עוד פעם הכול באישור של משרד הפנים וגם משרד האוצר, כל הלוואה אנחנו לא עושים את זה אז אנחנו היינו.
- רמי אלבו : אני גם תוהה מה שהציג ראש המועצה בסדר, הריבית היא ריבית סבירה להלוואה הנוכחית מה שהם רוצים 5 נקודה?
- גיל סער : היא סבירה זאת הריבית שאנחנו יכולים לקבל אנחנו לא יכולים, אנחנו מנסים לקבל ריבית טובה יותר אבל הריבית עצמה היא ריבית סבירה, המועצה צריך להבין גם את הסיטואציה אם המועצה הייתה הולכת לבנק מסחרי רגיל לא היינו מקבלים הלוואה. אנחנו מקבלים הלוואה כיוון

- שמדינת ישראל נותנת ערבויות לבנק דקסיה שהוא זה שנותן לנו את ההלוואה בסופו של דבר. כפי שאמר ראש המועצה קודם.
- רמי אלבו : הטווח השנים הוא לא ארוך.
- גיל סער : 10 שנים הוא לא מעט.
- רמי אלבו : לא מעט נכון זה בדיוק העניין שהלוואה, הריבית...
גיל סער : אני מסכים איתך.
- אריה מויאל : יש תהליך של להפחית את הריבית זה ברור. יחד עם זאת ברגע שדקסיה נותן לך את ההלוואה יש גידור של המדינה על ידי המימון אם אתה הולך לבנק רגיל הוא לא ייתן לך מימון.
- יעקב זייצר : אם זה קול קורא אז זה נותן לו שליטה.
- גיל סער : עכשיו נאמר קודם צריך להגיד במסגרת תכנית ההבראה ניתנים לנו מענקים, ככל ואנחנו לא לוקחים הלוואות אז בא משרד האוצר ואומר אז אתה גם לא צריך מענקים. יש פה איזה שהוא זה יוצר איזה שהיא אנומאליה וזה דבר חשוב. חוץ מזה בואו כולנו נזכור שהמועצה הזאת היא מועצה גירעונית, כלומר אנחנו עם 300 תושבים שמממנים פה פעילות עצומה, 300 משפחות שממנות פעילות עצומה, 300 משפחות אני תיקנתי את עצמי. אז אנחנו מבקשים מכם לאשר את לקיחת ההלוואה הזאת מבנק דקסיה, אנחנו את, אנחנו נדווח במליאה הבאה את התנאים שבה ההלוואה נלקחה.
- יצחק קשת : טוב אני מעלה להצבעה.
- גיל סער : זה גם נושא של פתיחת תב"ר לצורך לקיחת הלוואה הזאת אם אפשר להצביע על שני הנושאים האלה ביחד.
- יצחק קשת : אנחנו מעלים להצבעה לקיחת הלוואה בהתאם לתכנית הבראה בסך 934 אלף שקל, מעלה להצבעה. 934 אלף שקל. מאושר פה אחד לעניין התב"ר.
- גיל סער : תב"ר ללקיחת ההלוואה.
- יצחק קשת : אותו תב"ר להלוואה צריך לפתוח תב"ר לצורך לקיחת ההלוואה. מעלה לאישור פתיחת תב"ר.
- רמי אלבו : לא הבנתי איזה תב"ר התב"ר הזה שאנחנו לוקחים עכשיו?

יצחק קשת : אתה מקבל את ההלוואה, מעלה להצבעה מאושר פה אחד תודה רבה. עדכון תקציב, לא בדיוק עדכון תקציב, זה העברה מסעיף לסעיף, זה נקרא עדכון טוב.

גיל סער : אנחנו יושבים ומנהלים את התקציב הזה תקציב המועצה ולאורך השנים וזה דבר די מקובל יש צורך לבצע התאמות שונות כדי להתאים את התקציב למציאות. כדי להתאים את התקציב למציאות הפירוטים.

רמי אלבו : שליחה אני מצטער אני חייב ללכת.

(רמי אלבו יוצא)

אילן פורת : יש קוורום.

גיל סער : כמו שאמרתי כדי להתאים את התקציב למציאות. ככל שיש לאנשים שאלות, ככל שיש למישהו שאלות בנוגע לעדכון התקציב אנחנו נשמח לענות. אני אגיד לכם במילים כלליות אני מנסה לקדם את הזה. הנושא, אנחנו מוסיפים כ-20 אלף שקל לתקציב הרווחה.

יצחק קשת : אנחנו נעלה להצבעה לא צריך. בהתאם למפורט במסמך מאושר פה אחד.

אדוארד שפירו : אני רציתי לדעת לאן מוסיפים.

שלמה קליין : מעבירים בתוך החינוך מסעיף לסעיף וגם ברווחה מסעיף לסעיף.

גיל סלע : למעט ברווחה שאנחנו מוסיפים מתקציבים אחרים כ-20 אלף שקל הסכומים יחסית קטנים אבל הם מפורטים בדפים שהופצו בנושא.

יצחק קשת : מעלה להצבעה, מאושר פה אחד. בחירת יועצת לראש המועצה לקידום מעמד האישה אנחנו רוצים לבחור את נורית דהן שהיא עובדת פה במועצה שהיא תהיה יועצת לראש המועצה לקידום מעמד האישה. מאושר פה אחד.

(מדברים ביחד)

יצחק קשת : האישה זאת נורית דהן היא תהיה היועצת לקידום מעמד האישה מאושר פה אחד. אישור מורשה חתימה גננות מנהלת בית הספר, ואישור פתיחת בנק.

גיל סער : על פי ההנחיות כל גן, בית ספר חייב שיהיה לו חשבון משל עצמו מה שאנחנו מבקשים זה לפתוח את החשבונות בנק הללו לגנים ולבתי הספר, למנות את מורשי החתימה שזה יהיה הגננת או מנהלת בית ספר, את מנהל מחלקת

החינוך והגזבר, כמורשי חתימה. 3 חתימות צריך.

אדוארד שפירו: שמה הם יעשו עם זה?

שלמה קליין: כל גן ילדים ובית ספר צריך שיהיה לו חשבון משלו.

יצחק קשת: בסדר? אושר פה אחד.

מרים רוזנטל: תב"רים.

יצחק קשת: אישרנו את התב"ר של ההלוואה. טוב לגבי במקום גזבר יש ממלא מקום

גזבר, אנחנו ממנים לנציג מפעל שחק את גזבר מ"מ גזבר המועצה גיל סער,

מעלה להצבעה מאושר פה אחד. אישור שעות עבודה קבלנים באתר בניה.

הפצתי לכם בכתב. אנחנו מבקשים, אנחנו רוצים, אני מבקש הפצתי בכתב

ואנחנו נזמן אותם נדאג לסיפור הזה, אני זימנתי אותם אני לא יודע לאיזה

תאריך ושהם יבואו אנחנו נשב על הדברים, נשב איתם על כל הדברים

שאנחנו רוצים שהם יקפידו עליו, בין היתר זה נושא של שעות העבודה

והפיתוח פה, אנחנו מבקשים ששעות העבודה יהיו משעה שבע בבוקר, עד

שבע בערב.

שלמה קליין: וצריך יום שישי כי הם עבדו פה יום שישי, יום שישי עד שעה שתיים

בצהריים.

לריסה משייב: הם לפעמים מתחילים לפני שבע נכון?

אדוארד שפירו: לא לפעמים הם צריכים לנוח לנסוע עד שהם מגיעים לנקודה לתת להם

זמן, אבל כבר התרגלנו.

לריסה משייב: שבע בערב זה לא מאוחר?

יצחק קשת: עכשיו בחורף זה ... אבל אנחנו יכולים להגביל אותם גם לשעה ביום אבל

אנחנו רוצים לגמור עם זה גם להגביל יותר מידי זה לא טוב. אנחנו רוצים

שיגמרו את העבודה ויהיה לנו שקט לגמרי זה זמן מקובל 12 שעות עבודה.

לריסה משייב: זה לא זמני לחודש.

יצחק קשת: קודם כל לגבי הפיתוח, זה עלויות פיתוח מה שסובב אותנו זה כעיקרון בשיאו

וכל שאר הדברים לאט, לאט מתרחק מאיתנו תשמעי פחות רעש, יהיה יותר

רחוק. אני מעלה את זה להצבעה, יום שישי עד שעה שתיים. שעון קיץ יהיה

עד ארבע, שעון חורף עד שתיים ביום שישי ושעון קיץ עד ארבע, אוקיי מעלה להצבעה מאושר פה אחד. אישור מינוי מנכ"ל כממלא מקום ראש המועצה למכרז עובדים מונה לצורך, אני אבקש מהמנכ"ל להחליף אותי בתוך הועדה שבביל זה אני צריך את אישור המליאה שאני יוכל להציע לו להציג את הסמכות הזאת אני מעלה גם את זה להצבעה. אושר פה אחד. זה נכנס עכשיו זה נושא חדש, אז אני מעלה להצבעה שאני מכניס את זה שלא יגידו לי אחר כך לתקן.

אילן פורת: כתוב למה לא.

יצחק קשת: לא הסעיף הזה לא הופץ. אני רק עושה הצבעה.

אריק מויאל: תעשה גם בוועדה לתכנון אם אתה נעדר. אם אתה נעדר שיחליף אותך.

יצחק קשת: דיברתי איתם. אני מבקש להעלות להצבעה שאני מעלה את הסעיף הזה של

אישור מנכ"ל, אישור ממלא מקומי גם בוועדה, תוספת סעיף שיהיה בוועדת מכרזי עובדים וגם שיהיה ממלא מקומי במידת הצורך בוועדה לתכנון ובניה.

מעלה להצבעה מאושר פה אחד. מעלה להצבעה את המינוי כממלא מקום במכרזי עובדים ובוועדה לתכנון ובניה, מאושר פה אחד. תב"רים.

גיל סער: 5 תב"רים, התב"ר הראשון הוא 309 לבטיחות בדרכים, הגוף המממן משרד

התחבורה, סך כל המימון הוא 27,500 כאשר מתוך ה המועצה מממנת 5,500 ₪.

רחמים ידיגרוב: מה זה אומר על מה מדובר?

גיל סער: זה עבודות של בטיחות בכבישים.

יצחק קשת: לצבוע את הכבישים.

גיל סער: זה הרשות לבטיחות בדרכים.

יצחק קשת: מאושר פה אחד, תב"ר 309 מאושר פה אחד.

גיל סער: תב"ר 310 אישרנו אותו כבר. תב"ר 310 הלוואה בהתאם לתכנית הבראה

934,000 מאושר פה אחד. תב"ר 311 הצטיידות גני ילדים באמצעות משרד

החינוך 48,000 שקלים, הצטיידות כשמה כן היא, ציוד לגני הילדים.

אדוראד שפירו: כמה השתתפות של המועצה?

- גיל סער : אין השתתפות. מאושר פה אחד.
- יצחק קשת : לגבי 312 נעשה משאל טלפוני.
- גיל סער : 313 בית ספר יסודי ממומן על ידי משרד החינוך 100 אחוז, סך המימון 4,365,839 ₪.
- שלמה קליין : אפשר להתחיל לבנות מה זה בעתיד.
- יצחק קשת : זה למעשה בשורה רציתי לעדכן אתכם על זה אבל זה עדכון של אתמול מעלה להצבעה 313 מאושר פה אחד.
- גיל סער : 314. תב"ר 314 לבית ספר יסודי משרד החינוך 5,985,078.
- אדוארד שפירו : לא אתה תציין על איזה בית ספר.
- גיל סער : בית ספר יסודי חרדי, קצת פחות מ- 6 מיליון שקל מימון מלא של משרד החינוך.
- לריסה משייב : אני לא הבנתי למה הבדל כזה. בית ספר יסודי 4 מיליון ופה, רחמים ידיגרוב : בית ספר יסודי 18 מה זה אומר.
- גיל סער : 18 כיתות אל מול 16 כיתות.
- רחמים ידיגרוב : למי שייך הבית ספר זה?
- גיל סער : אתה יכול לראות שתב"ר 313 מדובר על 949 מ"ר.
- שלמה קליין : זה מוזר כי זה 16 כיתות וזה 18 כיתות.
- לריסה משייב : בגלל זה הסכום, 2 מיליון הפרש.
- (מדברים ביחד)
- גיל סער : טוב לצורך האישור תב"ר 313 מדובר ואנחנו נתעלם לרגע מה- 18 וה- 16, 949 ו- 1298, 314 מ"ר בנתונים שנמסרו לכם שנרשמו בדו"ח.
- שלמה קליין : יש פה משהו לא הגיוני כי פה יש.
- יצחק קשת : תשים לב למ"ר, המ"ר יותר גדול.
- שלמה קליין : כן אני מבין אבל צריך לראות אם 18 כיתות או לא 18 כיתות.
- גיל סער : יש לי את ההרשאה ביד, ההרשאה לא מדברת על מספר כיתות, על מטרו' המנכ"ל רגע יקריא.
- אריק מויאל : בואו נקריא את התב"ר בהתאם להרשאה ככה זה התאמה. בהתאם

להרשאה 214... סכום כולל של 5,985,078 ₪ מ... של משרד החינוך, 1298
 מ"ר ברוטו. אחד. שתיים.
 יצחק קשת: אגע את זה נעלה להצבעה.
 רחמים ידיגרוב: למי זה שייך אבל? מה המיקום שבונים שאנחנו יודעים שבשכונה הזאת.
 אריק מויאל: שתיהם בצפוני כרגע.
 רחמים ידיגרוב: למה לא מציינים איפה זה.
 עו"ד פורת: בתב"ר לא כותבים.
 יצחק קשת: בתב"ר לא כותבים את זה קודם כל אישור כספי כדי שנוכל לקבל את הכסף,
 זה לא קשור.
 אריק מויאל: זה משהו שהולך למשרד הפנים קורא את זה ומעביר את הכסף. תב"ר 313 על
 פי הרשאה 21476097 בניית מוסד חינוכי שלב א', סך כולל 4,375,839 ₪,
 שטח 949 מ"ר ברוטו. זה 313.
 יצחק קשת: מעלה להצבעה את 313 מאושר פה אחד.
 לריסה משייב: תראה פה כתוב 18 ופה כתוב 16.
 אריק מויאל: מה שכתוב זה ההרשאה מי שכתב את זה, זה פה כתבו את זה.
 דוברת: זה מה שמשה נתן לי יכול להיות שהוא טעה.
 אילן פורת: המיקום לא כתוב פה.
 יצחק קשת: שלמה ההרשאה פה.
 שלמה קליין: לא מפריע ללריסה ההבדל בסכומים תראי זה מספר מטרים...
 אריק מויאל: לריסה התכנון של משרד החינוך הולך לפי מטר פעם אחת, פעם שנייה לפי
 גודל כיתה וכמות כיתות, יש להם נוסחאות. את לא רואה את זה 20 כיתות
 זה מיליון, 200 כיתות זה... זה לא ככה.
 לריסה משייב: אני סתם אומרת 18 כיתות זה 4 לדוגמא ו-16 כיתות זה סכום אחר.
 שלמה קליין: זה טעות כנראה בהרשאה לא כתוב 18 כיתות.
 לריסה משייב: הסכומים של זה וזה, זה כאילו.
 (מדברים ביחד)
 יצחק קשת: אתם רוצים לשמוע עדכונים לא חייבים. תודה אני סוגר את הישיבה, תודה

רבה לכולם.

-סוף הישיבה-