

הוראה בדבר ארנונה כללית לשנת 2018

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 מודיעה המועצה המקומית חריש על הטלת שעורי הארנונה הכללית לשנת 2018 (תקופה 1.1.2018 - 31.12.2018), שתשולם על ידי הבעלים או המחזיקים בנכסים בתחום שיפוטה כמפורט בהוראה זו:

תעריפי הארנונה לשנת 2018 יהיו בעליה של 2.18% בהשוואה לשנה שחלפה. במידה ותאושר עלייה נוספת ע"י הממשלה או ע"י המועצה יעודכן החיוב בהתאם לכפוף לכל דין.

1. הגדרות:

"תקנות" - תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007.

שטח בניין המשמש למגורים פירושו - כל שטח הבנוי למעשה ברוטו עפ"י מידות חוץ, כולל מרפסות מקורות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, להוציא שטחים מתחת לבניין שאינם סגורים ע"י קירות.

שטחי מחסנים מכל הסוגים שאינם צמודים לבניין יחושבו ב- 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין העיקרי.

שטח בניין שאינו משמש למגורים פירושו - כל שטח ברוטו בכל הקומות, כולל מבני עזר ויציעים (בתנאי שגובה היציע 1.7 מטר לפחות) וכולל שטח הקרקע הצמודה לבניין שעיקר שימושה עם המבנה כחצר, כגינה, או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר. השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע בהתאם לשימוש.

יחידה המשמשת גם למגורים וגם לשימוש אחר תחולק לפי השימוש למספר יחידות ותחושב בהתאם.

שטחי בריכת שחיה יחושבו לפי שטח בנין המשמש למגורים בבנייה לא רוויה.

שטחים משותפים יחולקו באופן יחסי בין המחזיקים בנכס המשותף.

מתקני חשמל וטלפון פירושו - שטח הקרקע עם מתקנים ו/או מרכזית טלפונים המשמשים להעברת או חלוקת חשמל ו/או טלפון.

מתקנים אחרים פירושו - בארות, בריכות, אגירה, בוסטרים, מכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גזים.

השטח הבנוי לצורך סעיף זה, יחשב שטח הקרקע בבסיס הבאר, הבריכה, הבוסטר והצינור.

2. סיווג ותעריף:

סיווג ראשי- מבני מגורים

| מספר רץ | פרוט סיווג | מספר סיווג | תעריף 2018 |
|---------|--|------------|------------|
| 1 | לכל מ"ר בנוי ליחידת מגורים בבניה אחרת לא רוויה | 201 | 46.8 |
| 2 | לכל מ"ר בנוי ליחידה מגורים בבניה רוויה | 202 | 46.8 |

סיווג ראשי- משרדים שירותי מסחר

| מספר רץ | פרוט סיווג | מספר סיווג | תעריף 2018 |
|---------|--|------------|------------|
| 3 | בתי חולים, מרפאות, קופות חולים | 214 | 77.99 |
| 4 | חינוך, לרבות גני ילדים, מעונות יום או כל מסגרת חינוך אחרת | 216 | 77.99 |
| 5 | מתקני ספורט | 218 | 103.99 |
| 6 | מתקני ספורט לקידום צרכים מיוחדים | 219 | 103.99 |
| 7 | משרדים, שירותים ומסחר כהגדרתם בתקנות לרבות חנויות, אולמו שמחה, מרפאות ציבוריות ומועדונים | 301 | 106.36 |
| 8 | תחנות דלק | 310 | 331.9 |
| 9 | טרנספורמציה בנוי | 800 | 105.43 |
| 10 | תחנות טרנספורמציה (כולל שטח קרקע התפוס ו/או מוגדר ע"י התחנה) | 802 | 110.35 |
| 11 | מתקני חלוקת דואר | 803 | 324.46 |
| 12 | מתקנים (כולל שטח הקרקע) | 810 | 165.93 |

סיווג ראשי- מבנה חקלאי

| מספר רץ | פרוט סיווג | מספר סיווג | תעריף 2018 |
|---------|------------|------------|------------|
| 13 | מבנה חקלאי | 302 | 44.71 |
| 14 | לולים | 303 | 10.19 |

סיווג ראשי- בתי מלון

| מספר רץ | פרוט סיווג | מספר סיווג | תעריף 2018 |
|---------|------------|------------|------------|
| 15 | בתי מלון | 319 | 55.7 |

סיווג ראשי- בנקים

| מספר רץ | פרוט סיווג | מספר סיווג | תעריף 2018 |
|---------|------------|------------|------------|
| 16 | בנקים | 330 | 1226.87 |

סיווג ראשי- תעשייה

| מספר רץ | פרוט סיווג | מספר סיווג | תעריף 2018 |
|---------|-----------------------|------------|------------|
| 17 | תעשייה כהגדרה בהתקנות | 401 | 70.37 |
| 18 | מתקני כרייה | 402 | 27.79 |
| 19 | קרקע לכרייה | 403 | 39.77 |

סיווג ראשי- מלאכה

| מספר רץ | פרוט סיווג | מספר סיווג | תעריף 2018 |
|---------|------------|------------|------------|
| 20 | מלאכה | 451 | 66.49 |

סיווג ראשי- אדמה חקלאית

| מספר רץ | פרוט סיווג | מספר סיווג | תעריף 2018 |
|---------|---------------------------------|------------|------------|
| 21 | פרדסים ומטעים | 630 | 0.1 |
| 22 | שלחין | 631 | 0.08 |
| 23 | אדמה חקלאית מוזנחת ובלתי מעובדת | 620 | 0.32 |

| | | | |
|------|-----|----------------------------|----|
| 0.06 | 660 | אדמה בעל ומרעה | 24 |
| 0.12 | 680 | חממות לכל דונם או חלק ממנו | 25 |
| 0.12 | 681 | שטחים מכוסים | 26 |

סיווג ראשי- קרקע תפוסה

| מספר רץ | פרוט סיווג | מספר סיווג | תעריף 2018 |
|---------|---|---------------|------------|
| 27 | קרקע תפוסה לכל צורך שהוא | 700 | 15.31 |
| 28 | ליתרה שטח הקרקע במבנה חקלאי | 702 | 6.67 |
| 29 | קרקע תפוסה למסחר, תעשייה מלאכה ולכל שימוש אחר | 751, 740, 730 | 18.99 |
| 30 | יתרת שטח הקרקע בבנקים | 731 | 52.77 |
| 31 | יתרת שטח הקרקע בתחנות דלק 500 מ"ר ראשונים כל מ"ר נוסף | 732 | 46.33 |

סיווג ראשי- קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

| מספר רץ | פרוט סיווג | מספר סיווג | תעריף 2018 |
|---------|---------------------------|------------|------------|
| 32 | קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח | 790 | 6.84 |

סיווג ראשי- חניונים

| מספר רץ | פרוט סיווג | מספר סיווג | תעריף 2018 |
|---------|------------|------------|------------|
| 33 | חניונים | 890 | 1.97 |

סיווג ראשי- נכסים אחרים

| מספר רץ | פרוט סיווג | מספר סיווג | תעריף 2018 |
|---------|----------------------------|------------|------------|
| 34 | כל נכס שאינו מופיע בהגדרות | 320 | 153.06 |

3. נכסים הפטורים מארנונה:

כל מחזיק אשר פטור מארנונה כללית, על פי פקודת מיסי עירייה ומיסי ממשלה (פיטורין), יזכו לפטור לאחר הגשת בקשה עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים ולאחר המצאת אישורים מתאימים.

4. מועדי תשלום:

- 4.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2018 הוא 01.01.2018.
- 4.2 למרות האמור בסעיף 4.1 ניתנת אפשרות לשלם החיוב ב- 6 תשלומים צמודים למדד החל מ- 16.01.2018 עד 16.11.2018 **אי תשלום שני התשלומים במועדם יבטל את ההסדר ויגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפירעון, כשתאריך תחולתו הינו 01.01.2018.**

5. הנחות והסדרי תשלום:

- 5.1 המשלם מראש עד לתאריך 31.01.2018 יקבל הנחה בשיעור של 2%.
- 5.2 המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק יקבל הנחה בשיעור של 2%, אולם מובהר כי חיוב דו חודשי יפוצל לשני שיעורים חודשיים.
- 5.3 הנחות לזכאים יינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993, בשיעורים המרביים, למעט:
 - 5.3.1 בכל מקום בו לא נקבעה מגבלת שטח, ההנחה תינתן ל- 100 מ"ר בלבד.
 - 5.3.2 הנחה לנכס ריק תינתן בשיעור עד 100% ל- 6 חודשים בלבד.
 - 5.3.3 הנחה לנכס חדש ריק תינתן בשיעור עד 100% ל- 6 חודשים בלבד.

יצחק קשת
ראש המועצה