

# מועצה מקומית חריש ישיבת מליאה מן המניין

ישיבה מספר 2/19

מתאריך 26.2.2019

## נוכחים:

מר יצחק קשת - ראש המועצה

מר אמיר ברטוב - חשב מלווה

גב' עידית ינטוב - חברת מועצה

מר יוחאי פרגיי - חבר מועצה

מר שלמה קליין - חבר מועצה

מר יוסי גולדמן - חבר מועצה

גב' שני גרינברג - חברת מועצה

גב' נגה עוז - חברת מועצה

מר גיל פישר - חבר מועצה

מר שלמה פרץ - חבר מועצה

## מזומנים:

מר יובל ברק - מהנדס המועצה

מר שלומי צדרבוים - מ.מ.גזבר המועצה

רו"ח עבד בקלי - מבקר פנים

עו"ד עופר רזניק - יועץ משפטי למועצה

מר שלמה אפרתי - ע. מנכ"ל

מר מורדי בן שמעון - מנהל אגף חירום ובטחון

גב' ליאת שחר - רכזת קליטה והסברה

גב' מרלן אהרונסון - מנהלת אגף פנאי וקהילה

מנהלי אגפי המועצה

**סדר יום:**

**סעיף 1 – אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 1-19 מיום 23.1.19**

**סעיף 2 – אישור תב"רים – מפה**

**סעיף 3 – אישור תחשיב היטל שמירה**

**סעיף 4 – אישור מדיניות חתימה על טופס 4 למסחר**

**סעיף 5 – אישור מדיניות השכרת הרב תכליתי**

**סעיף 6 – אישור מדיניות גביית שילוט ממתווכים**

**סעיף 7 – דיווח דוח כספים רבעוני**

**פרוטוקול**

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב יש לנו וידאו? ערב טוב חברים. אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מספר 2-19 תאריך 26.2.19. נוכחים יצחק קשת ראש המועצה, חברי המועצה סגנית ראש המועצה, חברת המועצה שני גרינברג, ממלא מקום סגן ראש המועצה יוחאי פרגי, חברת המועצה נגה עוז, חבר המועצה גיל פישר, חברת המועצה ומשנה לראש המועצה עידית ינטוב, חבר המועצה יוסי גולדמן, חבר המועצה שלמה קליין. נעדר כרגע זה שלמה פרץ.

**סעיף 1 – אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מספר 1-19 מיום ה-23.1.19**

מר יצחק קשת-יו"ר: הסדר יום, יש לנו מספר נושאים. אני אגש לנושא הראשון ונטפל בשאר הנושאים. לפני התב"רים, אישור פרוטוקול מן המניין, מליאה מן המניין מספר 1-19 מיום 23.1.19 לכולם יש את הפרוטוקול, מי שעבר עליו עבר עליו, מי שלא, אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את הפרוטוקול של הישיבה הקודמת. מעלה להצבעה, מאושר פה אחד.

**סעיף 2 – אישור תב"רים**

מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו עוברים לנושא השני, זה תב"רים, תקציבים בלתי רגילים. הסדר היום יש לנו.

מר שלמה אפרתי: אני אסביר. בישיבת ההנהלה הוספנו תב"ר אחד וזה לא מעודכן לכם בקלסרים אז אתם יכולים לראות, זה.

מר יצחק קשת-יו"ר: לא אבל התב"ר שנוסף סוכם בישיבת ההנהלה שיתווסף לאחר בקשתו של הגזבר, לא רואים את זה עד הסוף, בסדר נתחיל מלמעלה. טוב אנחנו מתחילים מהתב"רים. לגבי השלמות תקציב להקמת בית ספר במגרש 208 ברחוב ברקת 34 קיבלנו תוספת תקציב השלמה לבניין בית הספר. נכון להיום נמצאים שם "תלמי הדר", תוספת תקציב על סך 539,400 שקלים השלמה לבינוי בית הספר, סך הכל התב"ר, סך הכל השלמה ל-21 מיליון 5,841. מבקש ממליאת המועצה לאשר, מעלה להצבעה, מאושר פה אחד.

מר שלמה אפרתי: כן, תוכלו לראות את המיקומים, לבקשתכם, ביקשתם לראות את המיקומים על המפה של כל מגרש.

מר יוסי גולדמן: ראש המועצה אמר, "תלמי הדר".

מר יצחק קשת-יו"ר: "תלמי הדר". טוב אנחנו עוברים לתב"ר הנוסף, ארבע כיתות גן, מגרש 278 זה ברחוב שקד 9, איפה זה על המפה? רוצים להראות לאנשים. בסדר, רחוב שקד, מאה אחוז, יפה מאוד. אנחנו מדברים על תוספת תקציב ממשד החינוך על סך 629,368 כאשר אנחנו למעשה לא מכניסים אותו לתב"ר ישירות אלא אנחנו מחזירים לקרן לעבודות פיתוח, מכניסים אותו לתב"ר אבל גורעים מתוך הכסף שלווינו מקרן לעבודות פיתוח על מנת לבנות את הארבע כיתות גן אז אנחנו עכשיו מחזירים את הכסף שלווינו על מנת להשלים את הפרויקט. סך הכל התב"ר עומד על 5,366,503, סך הכל כמה נשאר לנו? נשאר לנו עוד סכום בתוך הקרן לעבודות פיתוח, כן? זה לא הסכום עד הסוף.

דובר: כן.

מר יצחק קשת-יו"ר: בסדר. שאר הכסף זה יגיע בהמשך. טוב, אני מבקש ממליאת המועצה לאשר, מעלה להצבעה, מאושר פה אחד. אני עובר לתב"ר 386, כנ"ל, ארבע כיתות גן, מגרש 224, רחוב הגפן 33, קיבלנו הרשאה תקציבית ממשד החינוך על סך 629,368 שקלים. את הכסף הזה אותו דבר, כנ"ל, אנחנו מחזירים לקרן לעבודות פיתוח מההלוואה הקודמת שלקחנו לטובת הקמת

הגנים. סך הכל התב"ר עומד על 5,235,489. אני מבקש ממליאת המועצה  
לאשר, מעלה להצבעה, מאושר פה אחד.

מר יוחאי פרג'י: זה שמינייה.

מר יצחק קשת-יו"ר: סך הכל שמינייה, כן. אנחנו עוברים לתב"ר הנוסף, תב"ר 388, בית  
ספר יסודי ממלכתי, 18 כיתות, מגרש 218, זה ברחוב אלון 12, זה הבית ספר  
הנוסף שאנחנו, הממלכתי הנוסף שאנחנו בונים אותו כעת במרץ רב על מנת  
שיהיה מוכן כבר ל-1 בספטמבר הקרוב. אנחנו מדברים על הרשאה תקציבית  
על סך 4,478,809 שקלים, סך הכל התב"ר עומד על 25,127,168. אבקש  
ממליאת המועצה לאשר, מעלה להצבעה, מאושר פה אחד. בינתיים מצטרף  
אלינו חבר המועצה שלמה פרץ, ברוך הבא.

מר שלמה פרץ: ברוכים הנמצאים.

מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו העברנו תב"ר נוסף שהעלינו אותו בישיבת ההנהלה, נבקש רק  
מגזבר המועצה להסביר על התב"ר לפני שאנחנו מאשרים אותו. תקרב אליך  
את המיקרופון.

מר שלמה אפרתי: אתם יכולים לראות את התב"ר הזה מוקרן על המסך, מספר 456.  
מר שלומי צדרבוים: במסגרת ההסכם של ההסכם של הסכמי הפיתוח מול משרד הבינוי  
והשיכון שנחתם הסכם על שכונת "תכנן ובנה" נקבע שהמועצה תקבל 2  
מיליון שקל עבור פיקוח על הבינוי של השכונה בגלל האינטנסיביות בבינוי  
בשכונה ועל מנת שהשכונה תימסר בצורה, נקרא לזה חלקה כשיגיעו לשלב  
המסירה ולא יהיה תהליכים מאוד ארוכים. ההרשאה הזאתי התעכבה בשל  
עיכובים גם בהסכם הכוללני, הנושא הזה נסגר ביום ראשון, את ההרשאה  
בפועל ממשרד השיכון לא קיבלנו אבל היא כתובה במסגרת ההסכם. אנחנו  
מבקשים בעצם לאשר, אנחנו אמורים לקבל אותה בתחילת שבוע הבא את  
ההרשאה בפועל ולכן אנחנו מבקשים כרגע לאשר במליאת המועצה את  
הסכום שאנחנו אמורים לקבל וכמובן שאת התב"ר בפועל אנחנו נעביר  
למשרד הפנים יחד עם ההרשאה שנקבל שבוע הבא.

מר יצחק קשת-יו"ר: מאה אחוז. סך הכל התב"ר עומד על 2 מיליון שקלים.

מר שלומי צדרבוים: נכון.

מר יצחק קשת-יו"ר: יפה. טוב התב"ר 456, יש למישהו שאלות? אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את התב"ר על סך 2 מיליון שקלים, הרשאה תקציבית ממשרד השיכון לטובת הפיקוח וכל הנושא של "תכנן ובנה". מעלה להצבעה, התב"ר מאושר פה אחד. לפני שנמשיך הצטרף אלינו למליאה פעם ראשונה החשב המלווה החדש שלנו, אמיר ברטוב, אני רוצה לקבל אותו בברכה, ברוכים הבאים. אתה רוצה להגיד כמה מילים ככה לחברי המליאה? לחברים החדשים?

מר אמיר ברטוב: אני בא מרקע של כספים, הייתי גזבר עיריית רעננה במשך הרבה מאוד שנים, גם שימשתי יושב ראש איגוד הגזברים הרבה מאוד שנים כך שהתחום מוכר היטב, ואני אשמח לסייע לחריש בכל דבר.

מר יצחק קשת-יו"ר: תודה רבה, בהצלחה, מקבלים אותו בברכה.

מר גיל פישר: בהצלחה לך ובהצלחה לנו.

מר יצחק קשת-יו"ר: בהצלחה לכולנו.

### **סעיף 3 – אישור תב"רים - מפה**

מר יצחק קשת-יו"ר: יופי. אני עובר לנושא הבא, אישור תחשיב היטל השמירה. תראו מה שקורה זה המצב כזה, נכון לעכשיו עד היום מתחילת האכלוס אנחנו קיימנו שמירה מלאה ביישוב 24 שעות 7 ימים בשבוע, ניידת שמירה שמסתובבת ביישוב, בלילה נמצאים שני שומרים ומפטרלים בתוך היישוב. כל הנושא הזה במשך כל השנה, 365 ימים בשנה, הנושא הזה זה יש לזה עלויות כספיות מאוד מאוד גדולות, כבדות אבל הצלחנו מה שנקרא לשכנע את משרד הפנים שזה נחוץ, זה נדרש, זה מחייב במציאות ועל סמך הכסף שאנחנו מקבלים מממשלת ישראל לטובת השוטף של חריש אנחנו מבקשים להשתמש גם לטובת שמירה. הדבר הזה מה שנקרא הצלחנו להחזיק אותו כחמש שנים והגיע הרגע שמשרד הפנים אומר לנו עד כאן. אנחנו עד היום הסכמנו ואישרנו שהכספים שמועברים לכם מממשלת ישראל לטובת השוטף של חריש יממנו גם נושא של שמירה. אנחנו מכאן והלאה, תקבלו החלטה, אנחנו לא מוכנים לצורך העניין לממן את השמירה שאתם מבקשים, אני לא מדבר על שמירה על מוסדות חינוך, זה עשינו בנפרד. אני מדבר על השמירה שנמצאת בשאר

שעות היממה, בעיקר בשעות הלילה וכמו שעשה בכל הארץ, רשות שרוצה להפעיל שמירה בעיר שלה היא גובה היטל שמירה ולכן היא אמרה לנו דבר כזה, האישור תקציב הוא על תנאי, התקציב שאנחנו נתנו לכם לשמירה לחודשים הקרובים, מעבר לכך אתם תרצו לאשר את השמירה הזאתי תגבו היטל שמירה, לא תרצו, לא תגבו ולא תפעילו שמירה אבל מכאן והלאה אנחנו לא מוכנים להמשיך לתת לזה יד וזה מה שהצטרכנו בסופו של דבר להגיע איתם, זה חשוב להדגיש שלאורך כל השנים האחרונות תמיד זה עלה מדי פעם ואיכשהו הצלחתי למשוך את זה עוד כי אמרתי דבר פשוט שלא נכון להטיל את זה על התושבים כי מה הם אשמים שיש פה אתר בנייה גדול ויש כמות כזאתי שלא מספקת בשביל להטיל את זה על התושבים, אבל נכון עכשיו אנחנו מדברים על כך שבשכונות, שתי השכונות הראשונות סך הכל רוב הבנייה הסתיימה ויש כמות מספקת לתושבים גם שיכולה לשאת את זה. נכון לעכשיו אנחנו צריכים לקבל החלטה בישיבת המליאה האם נכון להמשיך את השמירה, אם כן להחליט על גבייה מהתושבים לטובת היטל שמירה, במידה ולא אז לא לגבות ולהוריד את השמירה. בכל מקרה אין פה, אין אפס, או שהם משלמים על זה או שלא משלמים על זה אז אין שמירה. אפשר גם לשתף את התושבים לטובת העניין הזה וגם לשאול אותם, גם זאת אופציה. אני מעלה את זה לדיון פתוח, אני חושב שלפני שנתחיל בדיון נבקש מקב"ט המועצה, מנהל אגף חירום ובטחון מורדי בן שמעון להציג לנו את הנתונים. נמצא איתו גם קב"ט המוס"ח שיציגו בפנינו את כל הנתונים, מה הם יכולים להצביע, לספר לנו על כל הנושא של השמירה, איזה סיקור יש לכם בנושא הזה, מה היא עושה, מה היא מבצעת ואיזה ערך מוסף אנחנו מקבלים בתוך העיר שלנו, אז מורדי בבקשה.

מר יוחאי פרגי: אולי להגיד על מחיר, כאילו כמה זה יוצא.

מה מורדי בן שמעון: בנוסף למה שראש המועצה ציין, אנחנו התחלנו בתהליך ביחד עם חברת ייעוץ לכתובת תחשיב.

מר יצחק קשת-יו"ר: שומעים אותו? אם לא שומעים אותו.

מר מורדי בן שמעון: בקיצור התחלנו בתהליך עם חברת ייעוץ לכתובת תחשיב, עמדנו על 3.5 שקלים, תחשיב ריאלי שהמועצה צריכה, בפועל.

מר שלמה אפרתי : 3.5 שקלים למטר לשנה.

מר מורדי בן שמעון : 3.5 שקלים למטר לשנה, כן, למטר. בפועל מה שאושר לנו על ידי המחלקה המשפטית במשרד הפנים זה 2.64, זאת אומרת גם אם אני היום אגבה מ-100 אחוז אנשים את הכמות הזאת אני לא אגיע לעלות שאני משלם היום. זאת אומרת התחשיב מבוסס על זה שיהיה לנו כמעט 650,000 מטר מרובע ואז אני אגיע לסכום הנדרש. לכן כשאנחנו מחליטים עכשיו אם לאשר או לא לאשר אז יש לזה השלכות לעתיד, זאת אומרת ברגע שנחליט לא לאשר א' נקבל הפסקת מימון על מה שאנחנו מקבלים וגם לא נוכל לאייש גם דברים שאנחנו היום מאיישים, זאת אומרת המוקד אני לא יוכל להפעיל אותו כי זה, מה שתכנית שמירה המאושרת זה סיור ביום, משמרת סיור ביום, עוד שניים בלילה, מוקדן ותקורות. התקורות זה כל הנושא של אחזקת מצלמות ודברים כאלו שנדרשים לתקן, גם זה אמור להיכנס בתוך זה. זאת אומרת שאם אנחנו היום נאשר הסכום ההתחלתי יהיה קטן אבל בעתיד כשאנחנו נגבה סכומים הרבה יותר גבוהים והמחיר למשפחה יוצא 22 שקלים לחודש.

מר שלמה אפרתי : ל-100 מטר ממוצע.

מר מורדי בן שמעון : כן, לדירה ממוצעת של 100 מטר, אז גם השירות שאנחנו נוכל לתת יהיה הרבה יותר גדול. לכן אני לא רואה סיבה אישית למה להעלות את זה בכלל לשיתוף, זאת אומרת צריך להטיל את זה כהיטל כי אף תושב.

מר יצחק קשת-יו"ר : השאלה אם זה נדרש?

מר מורדי בן שמעון : זה נדרש, זה נדרש.

מר יצחק קשת-יו"ר : האם נדרש בתוך היישוב שתהיה שמירה ושיהיה מוקד?

מר מורדי בן שמעון : כן.

מר יצחק קשת-יו"ר : אתה בבחינה, ברמה המקצועית שלך, אתה חושב שזה הדבר הנכון שצריך לבצע בתוך העיר?

מר מורדי בן שמעון : כן, בהחלט. קח בחשבון, אם אנחנו מבטלים היום את הסיור.

מר יצחק קשת-יו"ר : תעצור רגע, מה תורם? עזוב לבטל.

מר מורדי בן שמעון : אני אגיד, אם אנחנו מבטלים את הסיור זאת אומרת ש-א' אין לך מי שנותן לך מענה לשעות של שישי-שבת, למענה של קריאות תושבים, למענה של אפילו בור פתוח באמצע הכביש. היום אם יש בור פתוח.

מר יצחק קשת-יו"ר : למה זה קשור אחד לשני? יש לנו משטרה, יש משטרת ישראל.  
מר מורדי בן שמעון : המשטרה לא עושה דברים שהרשות המקומית אמורה לעשות, היא  
נוגעת אך ורק בפעולות של מה שנקרא אירועים פליליים ודברים מהסוג הזה.  
סתם לדוגמא שריפה באיזה פח זבל, מי אמור לכבות אותו בלילה? בראשונה,  
אני לא אחכה שכב"א יגיעו, אחרת יכול לפרוץ שריפה גדולה. לרכב הסיור יש  
עזרה ראשונה, יש לו דפיברילטור, יש לו אלונקה, יש לו את כל הדברים  
שנחוצים לתת את המענה.

מר יצחק קשת-יו"ר : הוא יכול לכבות את הדבר הזה?

מר מורדי בן שמעון : יש לו גם אמצעי כיבוי אש, יש לו מפתחות הידרנט, צינורות, זאת  
אומרת זה דברים שאנחנו רוצים שהסיור יעשה כמענה ראשוני עד שכוחות  
התגובה המיידים מגיעים, זאת אומרת הם יעשו את הפעולות שלהם אבל יש  
דברים שהם באחריות הרשות המקומית, אין אף אחד אחר שיעשה אותם.  
אני אתן לדוגמא, למשל אזעקות במוסדות שנשארים פתוחים בשעות הלילה  
אז אם אזעקה פועלת כי סתם לדוגמא חתול נכנס, מי שקופץ לדברים האלה  
זה הסיור, הוא מנטרל אותה בלילה, הוא בודק שהשערים נעולים בלילה  
אחרי שהחוגים נסגרים. נוריד את הסיור, מי יעשה את העבודה ב-12 בלילה?  
מי יבקר את התהליכים האלו? אף אחד אחר.

מר יוחאי פרגי : כשיהיה יותר תושבים, עוד 10,000 תושבים.

מר מורדי בן שמעון : כשיהיה יותר תושבים.

מר יוחאי פרגי : השירות, והמחיר יישאר אותו דבר.

מר מורדי בן שמעון : אתה תגבה את אותו סכום פר משפחה אבל הסך הכל יגדל ותוכל לתת  
שירות הרבה יותר טוב, אני אוכל להחליט שאנחנו נשים שני סיורים, אחד על  
השכונה הרחוקה ועוד אחד על השכונות הרחוקות.

מר יוחאי פרגי : יש לך, אתה יכול להציג לנו נתונים לגבי פניות בלילה וטלפונים?

מר מורדי בן שמעון : כן, רק נושא של אזעקות.

מר יוחאי פרגי : מ-6 בערב עד 6 בבוקר בעצם הם עונים.

מר מורדי בן שמעון : לא אבל גם אזרח שמתקשר לסיור היום בגלל שיש לו בעיה כזו או  
אחרת, הוא מתקשר לסיור והסיור נותן לו מענה. אם עכשיו יש גשם ועכשיו



הדרך למג"ב שם חסומה, מי שעושה חסימה על הכביש ועומד שמה כדי שאף אחד לא יעשה תאונה זה הסיור. נכון שאנחנו.

מר יוחאי פרג"י : משטרת ישראל עושה את זה.

מר מורדי בן שמעון : משטרת לא עושה את זה, היא מצפה, ההיפך, היא מרימה אליך טלפון והיא אומרת לך תטפל באירוע.

מר יוחאי פרג"י : מתנ"א.

מר מורדי שמעון : מתנ"א מגיע אבל הוא לא מטפל באירוע ברמה של פעולות הרשות שהיא צריכה לעשות. עכשיו קח בחשבון פיקוח לא פועל בשעות האלו, אין מפקח שנותן דוחות ב-2 לפנות בוקר.

מר יצחק קשת-יו"ר : לצורך העניין שהובא אז מה הבעיה, יגידו האנשים, הציבור, אז תפעיל מה שצריך, למה אתה שם את זה על הרשות?

מר מורדי בן שמעון : אבל הרשות צריכה להפעיל כווננים.

מר יצחק קשת-יו"ר : העניין הוא שמשדד הפנים אומרת, בנקודות האלה אני לא מסכימה שתוציא מהתקציב השוטף אלא רק דרך.

מר מורדי בן שמעון : דרך היטל שמירה, אני יודע.

מר יצחק קשת-יו"ר : דרך היטל שמירה.

מר מורדי בן שמעון : בוודאי, כי אגב.

מר יוחאי פרג"י : איזה ערים כן גובות היטל שמירה?

מר מורדי בן שמעון : הקרובות? תל-אביב גובה, חדרה גובה, ממה שיש לי פה ברשימה יש לי גם את הסכומים שהם גובים. כפר יונה גובה, תל מונד גובים. אין רשות שלא גובה.

מר שלמה פרץ : כמה גם גובים שמה?

מר יצחק קשת-יו"ר : פרדס חנה גובה?

מר מורדי בן שמעון : פרדס חנה לא גובה, אני גר בפרדס חנה, היא לא גובה.

מר יצחק קשת-יו"ר : אז מה ההבדל? למה?

גב' שני גרינברג : ומה קורה שם?

מר מורדי בן שמעון : אין את השירות הזה בפרדס חנה, אין גם, בפרדס חנה זה לא חוכמה, אין לא כיבוי אש, אין תחנת משטרה פעילה, אין, נקודת הזנקה של מד"א רק לפני חודשיים פתחו, אל תיקח דוגמא מפרדס חנה למרות שאני גר שם.

מר יוסי גולדמן : אבל אם הם יצטרכו?

מר מורדי בן שמעון : אבל זה שונה, אתה בחריש גר ביישוב ש-א' הוא בתהליכי בנייה, כמות העובדים הפלשתינאים והשב"חים פה היא גדולה, אתה סמוך לברטעה וסמוך לקו התפר, זאת אומרת יש לך כל כך הרבה פרמטרים שברגע, היום אני לא יכול להגיד לך כמה אירועים מנעתי אבל ברגע שנוריד האירוע הראשון, לא צריך, כל מה שכתוב אני יודע בעל פה.

מר גיל פישר : אתה יכול לתת כמה דוגמאות של למה פנו בשבוע האחרון?

מר מורדי בן שמעון : לאיזה אירועים?

מר גיל פישר : לאיזה אירועים, אני מבין שלבור בכביש אתם לא יכולים.

מר מורדי בן שמעון : לא, הסיור הוא לא סותם את הבור בבטון אבל הוא מסמן אותו בסס"ל, הוא יעמוד שם עד שמישהו יבוא ויתקן אותו בלילה. אם עכשיו למישהו יש אירוע חשוד שהוא מזהה משהו שפורצים אז הוא יתקשר לסיור, התושבים מכירים את הטלפון שלנו, אני לא יודע כמה פה מכירים אבל תושבים מכירים את הטלפון של הסיור והוא מפורסם.

מר עידית ינטוב : לפני שנתיים וחצי היינו דירה ראשונה בבניין במשך כמעט חודש, יחידה שמאוכלסת וכל רעש קטן הייתי מתקשרת לסיור כי לא הייתי יודעת מה קורה.

מר יוסי גולדמן : זאת אומרת זה נותן תחושת בטחון.

מר עידית ינטוב : בוודאי.

מר יוחאי פרגי : כל הבניין היה שלה.

מר עידית ינטוב : נכון כל הבניין היה שלי, אתה מבין? הייתי מתקשרת, תוך 2 דקות הם מגיעים, עושים סיור סביב הבניין, נכנסים ללובי, בודקים הכל, מתקשרים גברת את יכולה לישון.

מר גיל פישר : לפני שנתיים וחצי הרגשתי כאילו יש לי שומר ראש, היינו רק אנחנו.

מר יצחק קשת-יו"ר : הבניינים הראשונים שאוכלסו.

מר מורדי בן שמעון : אגב צריך לזכור גם הסיור, יש ביקורות שהמפקח עושה, המפקח של חברת האבטחה, יש ביקורות שאנחנו עושים לו, אני, רמי בשעות הלילה.

מר יוחאי פרגי : וכשתהיה עוד שכונה אז יהיו סיורים?

מר מורדי בן שמעון : אני לא יודע, זה תלוי בכמה פאפלים יהיו לנו.

מר שלמה אפרתי: אני רוצה להזכיר שמדובר בעלות של 200 לדירה של 100 מטר, עלות שנתית של 264 שקלים בשנה.

מר יוסי גולדמן: עדיין זה סכום של הציבור.

מר מורדי בן שמעון: אגב אנחנו כרגע בתהליך שמה שנדרש לעשות זה לאשר את התחשיב פה במליאה, להעביר את הכל עם כל המסמכים למשרד, למחלקה המשפטית של משרד הפנים ואז זה מופץ ברשומות. זה לוקח תהליך של עוד שלושה חודשים מרגע שאנחנו נקבל פה החלטה ואת זה צריך לקחת בחשבון, זה לא מייד מהיום למחר.

מר גיל פישר: בינתיים הסיור ממשיך.

מר מורדי בן שמעון: זה מותנה, אם אתה תאשר את היטל השמירה אז משרד הפנים, עד שאתה תצליח לגבות סכום שהוא שלך ימשיך לממן אותך. אם אתה תחליט שאתה לא עושה הוא יפסיק לך את המימון, כי יגיד ממילא אתה לא מתכוון לממש את זה.

מר שלומי צדרבוים: במסגרת התקציב נתנו לנו בעצם חצי שנה כדי לסיים את התהליך, החל מאמצע השנה בעצם.

מר יוחאי פרגי: מיולי.

מר שלומי צדרבוים: כן, בעצם זה מותנה, זאת אומרת כבר אין לך, אם עשית את זה אתה תמשיך, לא עשית את זה לא תמשיך אבל נתנו לך בעצם את המרווח עד אמצע השנה מבחינה תקציבית.

גב' שני גרינברג: מורדי אתה מתאר פה מצב כאילו בלתי אפשרי לוותר על השמירה הזאת. הרוח דברים שאני מקבלת זה שאם היא לא תהיה אז לא נוכל לתת שירותים בסיסיים, יחד עם זאת משרד הפנים לא גורס את השיטה הזאת אלא אומר שיישובים יכולים לחיות בלי זה, אני מניחה שיש כאלה שעם, כאלה שכלי.

מר מודי בן שמעון: אני לא מודד את היישובים האחרים, אני מסתכל על היישוב שלנו במיקום הגיאוגרפי שלו פעם אחת. פעם שנייה, תיקחו גם את עלות ההשקעה שהשקענו עד היום באבטחה, קחו את המוקד, את המערך מצלמות שקיים פה בחריש היום, את המערך מצלמות שבתהליכי בנייה בשכונת הפרחים, הון תועפות שכל זה יירד לטמיון כי אם אני לא מעמיד מוקדן שיודע לראות את הדברים, מצלמות יושבתו ואף אחד לא יטפל בהן, זאת אומרת את רוצה,

בסוף מישהו יגיד לי רגע אבל יש לך מצלמות, לא יש לי עמוד שלא משדר לכולם כי אף אחד לא הסתכל עליו לאורך הזמן ולא שם לב מתי הוא התקלקל, אז זה גם מערך. עכשיו, קחי בחשבון יש לך אירוע, אזרח מתקשר למוקד, אני צריך, המוקד צריך לשלוח את הסיור, הסיור הולך, רואה מה הבעיה, מפעיל את הכוננים הרלוונטיים במידה והוא לא משתלט על זה, זאת אומרת זה איזשהו מעגל סגור שצריך כל הזמן להיות מתוחזק אז זה אחד ועוד אחד. אין רשות שרוצה לתת שירות לתושב ולא מקיימת את המערך הזה. בהרבה מקומות יש שיטור קהילתי ויש שיטור משולב, אנחנו עוד לא הגענו לרמות האלו, לרמות שגם לשמה אנחנו רוצים להגיע.

מר יוחאי פרג'י: יש גם "קול קורא" באתר המועצה למשמר האזרחי.

מר מורדי בן שמעון: נכון. אנחנו גם מפעילים נושא של משמר אזרחי, הרעיון הוא שאזרחים יתנדבו למהלך הזה אבל היות וזה התנדבות אתה לא יכול לחייב, אתה אף פעם לא יכול לדעת מתי אתה ב-Pick, מתי אתה ב-Dip מבחינת כמות המתנדבים. לכן אם אתה רוצה לתת שירות מסוים אתה צריך לברר, לבסס אותו על גרף יציב.

מר יוסי גולדמן: אתה אומר אבל שזה גם ככה לא רק הסיירים, אתה אומר שזה כל המוקד וכל המערך.

מר מורדי בן שמעון: זה לא רק הסיירים, כן, זה המוקד, זה הסיירים, זה מערך אבטחה שלם שאתה אומר. אגב אני רוצה לציין, קחו בחשבון, דיברתי על זה גם בישיבה הקודמת, אמרתי שאני לא יכול לדעת מה מנענו אבל אני יכול לתת דוגמא שבכל תקופת הסכינאות, זה היה בשנה הראשונה שנה-וחצי הראשונות שהייתי בתפקיד והמערך פה עבד, לא היה לנו פה אפילו אירוע אחד שהוא לאומני או פח"עי, לא משנה עזוב, בסדר הנה touch wood. לא היה לנו שום דבר, להגיד לך אם לא היה, היה, אני לא יודע אבל לפחות אני יודע לסמן שלא היה ולקחת את זה בהחלט לזכותנו. האירוע הכי קרוב אלינו היה באיזור, בגן שמואל שתושב חריש היה שמה והיה מעורב באירוע. זאת אומרת שזה כן, אירועים כן קרובים אלינו ואנחנו לא רחוקים מזה.

מר יצחק קשת-יו"ר: תגיד לי אנחנו יכולים לצורך התחשיב הזה שנעשה, אפשר להקטין אותו?

מר מורדי בן שמעון : אנחנו רצינו יותר , זה מה שהכי קטן שאפשר , 2.60.

מר יצחק קשת-יו"ר : למה? למה אני לא יכול פחות מזה?

מר מורדי בן שמעון : כי התחשיב נקבע.

מר שלמה קליין : זה לא מחזיק לך את מה שקיים היום בתקציב.

מר מורדי בן שמעון : כי אם אתה תקטין אותו עכשיו כמות התושבים בחריש לא תמלא לך אותו , אנחנו מתבססים על תחזית צפויה של אנשים שיגיעו.

מר יצחק קשת-יו"ר : זאת אומרת כבר היום הוא לא מכסה?

מר מורדי בן שמעון : כבר היום אם אתה תגבה 100 אחוז אתה לא תכסה את עלות ההוצאה השנתית שלך , רק בתחזית שנתית , בתחזית קדימה.

מר יוחאי פרגי : שיש יותר תושבים.

מר מורדי בן שמעון : היום אתה עדיין תשתמש בזה ואתה.

מר יצחק קשת-יו"ר : לא אבל לצורך העניין אני יכול , בסיוור בלילה במקום שני סיירים סייר אחד , אני יכול קצת להפחית עלויות.

מר מורדי בן שמעון : ברגע שהוא אישר לך את התקציב משרד המשפטים , משרד הפנים , אני צריך להעלות לו את זה לאישור ואז יכול להיות שהוא יגיד לך אוקיי אם זה ככה אז נצמצם לכם את העלויות. השאלה אם אנחנו נשיג כי לשים מאבטח אחד בלילה זה קצת בעייתי.

מר שלומי צדרבוים : אגב זה גם משק סגור , זאת אומרת.

מר מורדי בן שמעון : כן.

מר שלומי צדרבוים : גם כשיש.

מר יצחק קשת-יו"ר : אם יש עודפים.

מר שלומי צדרבוים : אם יש עודפים ולא יהיו עודפים כמו שמורדי אמר.

מר מורדי בן שמעון : לא יהיו.

מר שלומי צדרבוים : כי בעצם נלקח צפי האכלוס שצריך להתממש במלואו כדי באמת לכסות את זה אבל גם אם יהיה יותר , בכל מקרה זה משק סגור וזה חייב לשמש רק לתחום הזה.

מר שלומי בן שמעון : אגב אנחנו פותחים לזה סעיף נפרד , זאת אומרת הכסף שאנחנו גובים מאגרת השמירה הולך , מיועד אך ורק , צבוע רק לזה.

מר יצחק קשת-יו"ר: לא רק לצורך העניין שיהיה לי ברור, נגיד אושר, גבינו, הכל בסדר, משק סגור. אנחנו רוצים לשנות את מערך האבטחה, אני רוצה פחות שומר פה, יותר שמה, אז זה לא שעכשיו אני מחויב למה שהגדירו לי כאן.

מר מורדי בן שמעון: לא, ברגע שאישרנו את התכנית אז אנחנו מחויבים. אנחנו ביקשנו יותר, הוא צמצם לנו את זה. ביקשנו שלושה מוקדנים.

מר יוחאי פרגי: אבל הוא אומר לך משק סגור, תעשה עם זה מה שאתה רוצה.

מר יצחק קשת-יו"ר: מי זה חזי?

מר מורדי בן שמעון: חזי, אני צריך להעלות לו את זה לאישור, הוא צריך לעדכן לי את האישור ואז.

מר שלומי צדרבוים: זה לא תעשה עם זה מה שאתה רוצה, אתה לא יכול לקחת את זה לדברים אחרים. אתה צריך לאשר את הדבר הנוסף.

מר מורדי בן שמעון: כן, אני צריך לאשר. אני צריך לעלות אליו לאישור ואז אתם תצטרכו עוד הפעם לאשר מחדש את זה.

מר יצחק קשת-יו"ר: שוב פעם לאשר?

מר מורדי בן שמעון: זה תהליך, כן. היות וזה חוק היטל שמירה אתה מחויב.

מר יצחק קשת-יו"ר: לא, אני לא מדבר, אני לא נוגע, נגיד שאני לא משנה את התקציב, רק משנה.

מר מורדי בן שמעון: לא משנה, אתה מחויב להיות כפוף למה שאושר כי בכפוף למה שאושר נקבע התעריף ואם אני משנה את התכנית אז אני צריך גם.

מר יוחאי פרגי: אתה אומר שהתעריף לא מספיק.

מר מורדי בן שמעון: נכון להיום, לא הוא לא מספיק לך נקודתית לעכשיו אבל בהסתכלות קדימה כשיגיעו תושבים, אתה לא משנה חוק כל שנה, אתה רק כותב מגבלת גבייה ואז אתה צריך לחדש את החוק כל שנה. אתה יכול לעשות עדכונים אם אתה רוצה אבל זה תהליך כי גם עדכון לוקח זמן.

מר שלמה פרץ: מורדי רציתי רק לשאול שאלה, אם אפשר בגלל מי שנהנה מהדבר הזה זה גם אנשים חיצוניים, מי שנהנה מהדבר הזה זה גם אנשים חיצוניים למשל כמו קבלנים שיש להם סיור בלילה, השאלה אם אפשר להפיל עליהם חלק מההוצאות? וככה להוריד את זה מהתכנית.

מר מורדי בן שמעון: אני בהגדרה, הסיור לא הולך למשל לשכונת הפרחים, לא הולך.

מר שלמה פרץ: לא, יש לנו בתוך היישובים שלנו הרבה, שלא יהיו תקועים והם עדיין בוניס את זה שאולי לחייב גם אותם בזה ואז ככה נוזיל לנו.

מר מורדי בן שמעון: אם אתה יכול להחיל על הקבלן אתה יכול להחיל עליו את השמירה, אם לא אז אתה לא יכול.

מר שלמה פרץ: זה צריך לשאול את היועץ המשפטי.

עו"ד עופר רזניק: רק תושבים.

מר מורדי בן שמעון: תושבים ומסחר.

שלמה פרץ: מי שיש לו משרד מכירות לצורך העניין.

מר מורדי בן שמעון: כל מי שמשלם ארנונה.

עו"ד עופר רזניק: בעלי נכסים תקרא לזה ככה.

מר יוסי גולדמן: גם משרדי מכירות?

מר מורדי בן שמעון: כן, כל מי שמשלם ארנונה יוכל.

מר שלמה פרץ: עופר אז אי אפשר לחייב את הקבלנים? בכלל?

גב' נגה עוז: כל הקבלנים, כל המשרדים היבילים שלהם.

עו"ד עופר רזניק: חוק העזר חל על בעלי נכסים.

מר יצחק קשת-יו"ר: השאלה, בכל זאת אי אפשר לחייב את הקבלנים שבונים? הם נהנים מהסיפור הזה.

מר שלמה פרץ: הבניין הוא אתר בנייה, הוא לא.

עו"ד עופר רזניק: אפשר לחייב אותם, הם לא חייבים לשלם.

גב' שני גרינברג: מהמקום של, כי בכובע שהיינו יזמים אנחנו שילמנו על שמירה בלי קשר.

מר מורדי בן שמעון: לא על שמירה על הציוד והאמצעים. אני מראש אומר.

גב' שני גרינברג: בוא נגיד ככה, לא בנינו על הסיורית שלכם, בסדר?

מר מורדי בן שמעון: לא, טוב שלא בנית.

מר יוסי גולדמן: לא בניתם נקודה.

מר מורדי בן שמעון: רגע. טוב שלא בנית, אני אסביר לך גם למה. הסיור בהגדרה שלו הוא

מניעת פח"ע וסדר ציבורי. אם את מנהלת אתר בנייה אין סיבה שאני אשמור

לך על האתר בנייה שלך. תשימי כסף ותשכרי חברת אבטחה שתשמור על

הציוד. גם אין לי אינטרס לשלוח את הסיור לשכונת הפרחים כשאין לי שם

שום אוכלוסיה.

גב' שני גרינברג : בסדר הפח"ע לא ילך לבניין ריק שאף אחד לא גר בו, מה יש לו לחפש שם?  
מר מורדי בן שמעון : לא, אני אשים אבטחה, המטרה שלי לאבטח את התושבים, לא אתר  
הבנייה שהוא אינטרס בפני עצמו.

מר יוסי גולדמן : בסדר גמור.

גב' שני גרינברג : מסקנה, הקבלנים לא נהנים מזה.

גב' עידית ינטוב : נכון.

מר מורדי בן שמעון : אני לא אגיד שבתוך השכונה בבנויה הוא לא מסייר, הוא מסייר,  
בוודאי שכן. בפרחים הוא עדיין לא הלך, לשכונת תמר אין לו מה לחפש שם  
אם אין שם אוכלוסייה אני אבזבז אותו מאשר להגן על התושבים, להגן על  
בטון מאשר להגן על התושבים.

מר גיל פישר : אני יכול להגיד גם יותר מזה, צלצלתי פעם אחת לשמירה ואמרתי להם שיש  
איזה מישהו באתר בנייה פה במקרה שלכם והם אמרו אוקיי, בעיה שלהם.

מר מורדי בן שמעון : אגב על אתרי הבנייה.

מר שלמה פרץ : זה לא נכון שזה בעיה שלהם, זה שומר עלינו, יש שם בן אדם שהוא לא חוקי.

מר גיל פישר : לא.

גב' שני גרינברג : בכל זאת למרות ההשוואות לפלאפל צריך לקחת בחשבון שהתושבים פה,  
הסיפור של הארנונה כואב להם בכיס וההיטל שמירה יוסיף על הדבר הזה  
והסיבה שבעצם זה עלה בהנהלה, שאמרנו אולי כן נוציא את זה לשיתוף בכל  
זאת כדי לשמוע בעצם מה התושבים אומרים, זה כדי לראות כמה הם  
מרגישים שהדבר הזה נצרך כי יש תוספת על זה. בכל זאת צריך לשים את זה  
פה על השולחן לפני שאנחנו מורידים את מהפרק ומחליטים שאנחנו מטילים  
את זה עצמאית.

מר מורדי בן שמעון : ואם הם יגידו לך לא ואת בכל זאת תחליטי שכן את תצטיירי כלא  
אמינה, כי אז יגידו בשביל מה שאלת אותנו.

מר יוחאי פרג'י : משתפים את הציבור.

מר יצחק קשת-יו"ר : לא, הם משתפים את הציבור.

מר מורדי בן שמעון : השיתוף תלוי במה אתה מצפה מהשיתוף שיהיה. צריך שיהיה אינטרס  
לשיתוף. זאת אומרת מעורבות, החלטה, השתתפות, יש לזה משמעויות.

גב' עידית ינטוב : אני מבינה.



גב' שני גרינברג : להטיל וזהו.

גב' עידית ינטוב : לא, להיות קצת יותר אחראיים ולנהוג כמו הורים לילדים, להיות אחראים לתושבים שלנו ולדאוג לביטחונם.

מר שלמה קליין : אני גם חושב, בעיקר הנקודה פה שבעצם כל מערך המצלמות, כל המערך שבעצם התשתית פה שהיא בסוף היא באה לשפר פה את השירות ואני אגיד את זה עוד יותר, זה גם נותן מענה לאוכלוסייה שבאמת דורשת את זה, ואני אומר אנחנו צריכים, זה דבר בסיסי של בטחון ובטיחות ואני חושב שאנחנו נהיה אחראים אם נחליט. אני חושב שרוב הציבור יתמוך בזה אבל אני אומר מסכנים פה הרבה.

מר יוחאי פרגי : שלמה גר מול הים.

מר שלמה קליין : כן, מסכנים פה הרבה מערכות אם זה המערכה באמת של המצלמות וכל התשתית שכבר קמה פה וקבענו רף מסוים, כשאנחנו הולכים אחורה אנחנו פוגעים לפי דעתי בצורה שהיא לא פרופורציונית לכסף שאנחנו גובים מאנשים ובהסברה נכונה אנשים יחשבו על ה-20, לא יודע, 22, כמה זה יוצא? משהו כזה לחודש, אני חושב שרוב הציבור יראה את זה בעין יפה.

גב' עידית ינטוב : אני לבתי ספר אנחנו משלמים את זה לביטוח של הילדים שלנו.

מר יוסי גולדמן : אפשר לדאוג רק שאם אנחנו מעלים את זה להצבעה וזה עובר, אפשר לדאוג שיהיה איזשהו מהדוברות מסודר שמסביר את כל מה שמנית?

מר מורדי בן שמעון : בוודאי, אחרי.

מר יוסי גולדמן : אם לא שיתוף ציבור לפחות.

מר מורדי בן שמעון : אתה גם תוכל להגיד שעד היום הם נהנו מזה שהשירות ניתן ללא תשלום.

מר שלמה קליין : זה לא מעניין אותם.

מר מורדי בן שמעון : לא ברור אבל זה עוד נדבך שאתה יכול להיאחז בו.

מר יוחאי פרגי : לא אבל מבחינתם שיגבו ארנונה.

מר מורדי בן שמעון : לא זה לא חלק מהארנונה.

מר יצחק קשת-יו"ר : הארנונה לא מכסה הרבה מאוד דברים שניתנים פה, הארנונה היא

חוק ומס כי אנחנו חייבים לגבות אותו אבל בפועל 80 אחוז מהשירותים

שניתנים היום בעיר הם לא על חשבון הארנונה. העברנו תקציב לפני כמה?

כמה שבועות, רק 15 אחוז מההכנסות מגיעות מהארנונה למגורים, כל השאר זה ממקורות שונים והארנונה ממש, צריך להבין שזה רק מראה כמה הארנונה לא מכסה. כשאנחנו רוצים להקטין שירות מסוים כמה זה כבר משפיע על הציבור.

מר שלומי צדרבוים: אגב החשב המלווה אמר פה עכשיו נתון חשוב, שכשמי שיש לו הנחה בארנונה ההנחה הזאת חלה גם על היטל השמירה.

דובר: מבחינת אחוזים.

מר שלומי צדרבוים: כן, מי שיש לו הנחה יש לו גם הנחה בהיטל השמירה. זאת אומרת משפחות שיש להן קשיים כלכליים זה מתבטא גם בגבייה של.

גב' שני גרינברג: אבל יש המון משפחות שאולי הן לא נכנסות לקטגוריה של קשיים כלכליים ועדיין הארנונה יקרה להם ועדיין.

מר שלומי צדרבוים: אני אומר מי שתחת ההגדרות.

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב חברים יש הבעת דעה? יש גיבוש? אנחנו נצא לאישור מלא או שאתם רוצים שאנחנו קודם כל נפנה בפנייה לציבור שיביעו את דעתם? האם

יש תמימות דעים בעניין?

מה שלמה קליין: אני חושב שאנחנו צריכים לקבל החלטה, הנושא הזה.

יוסי גולדמן: מה שהוא מציג צריכה חריש לפעול פה גם על האחריות על הכספי ציבור שכבר הושקעו בכל המערך של המוקד, המצלמות.

גב' עידית ינטוב: מה לגבי הכספים האלה?

מר יוסי גולדמן: מה?

מר יוחאי פרגי: לא אני לא מסתכל על אחורה, אני מסתכל על קדימה, הביטחון שלנו.

מר יוסי גולדמן: נכון.

גב' עידית ינטוב: גם על קדימה ביטחון וגם הכספים שהושקעו. למען הביטחון.

מר יצחק קשת-יו"ר: רוצה להעיר משהו? טוב חברים אז אני מבין שיש לנו תמימות דעים כן

לאשר את ההיטל שמירה על מנת להמשיך את הביטחון פה בעיר ואת כל

ההשקעות שהשקענו, כאשר המטרה היא מעבר למה שאנחנו רואים בפועל

בשטח, מעבר לסיור יש מוקד מרכזי שיהיה מאויש ומחובר לכל המצלמות

בעיר, הוא כבר היום מחובר וייתן, כן?

גב' נגה עוז: אנחנו יותר בעד שיתוף ציבור.

גב' שני גרינברג: בסוף בשיח שלנו היה דיבור על זה שיש לזה אפקט של תחושת ביטחון מסוימת אבל שהמשמעות של זה ביום-יום היא לא הכרחית כי כך משרד הפנים מגדיר את זה. אם הוא היה מגדיר את זה אחרת ואומר שרשות חייבת לספק את הדבר הזה אז זה היה עובד אחרת. לכן אנחנו הנחנו שיהיה פה שיח מסוים שיוביל לכך שיהיה שיתוף ציבור. ככה נראה לנו לנכון כן לשתף את הציבור בשאלה הזאתי ולשאול את דעתו, וזה בסדר, ההחלטה שתתקבל יכולה לעבור ברוב אבל אנחנו יש לנו נטייה לרצות את השיתוף ציבור.

מר יצחק קשת-יו"ר: רגע רצית להעיר על זה משהו?

גב' עידית ינטוב: אתם יכולים לדחות את הדיון, את ההחלטה הזאת.

מר יצחק קשת-יו"ר: אפשר לקיים דיון נוסף, לא חייבים לקבל החלטה גם עכשיו, זה גם בסדר.

מר מורדי בן שמעון: אני רוצה רגע להגיד משהו. תראו משרד הפנים לא, יש כביכול משטרה והכל אבל קחי גם רשויות אחרות יותר גדולות מחריש שלא בתחילת הדרך שכן מקיימים את ההיטל הזה. אני הפחד שלי הוא שאם את מעלה את זה לשיתוף ציבור זה יכול למות וזה לא למות עכשיו, זה למות לאורך דורות.

גב' שני גרינברג: אבל זה הקטע, הציבור מחליטים לשלם או לא.

מר מורדי בן שמעון: אבל אף אחד שאתה אומר לו שיתוף הציבור הוא לא מוכן שתיקח לו כסף, שיתוף ציבור.

גב' שני גרינברג: מורדי סליחה על השאלה האישית. איך אתה מסכים לגור בפרדס חנה? אין היטל שמירה ואין שמירה, איך אתה מסכים?

מר מורדי בן שמעון: יש לי סורגים, מצלמות ואזעקות בבית ואני ממך את זה מכספי המלא וביטוח לבית.

מר יוסי גולדמן: אבל אין בפרדס חנה כמו שיש בחריש.

גב' עידית ינטוב: את יודעת מה? הסורגים והמצלמות ואזעקה בבית יעלו לציבור הרבה יותר מ-22 שקלים לחודש אז אני מציעה שפשוט נקיים לנושא הזה עוד דיון נפרד.

מר יצחק קשת-יו"ר: זה בסדר, לא צריך לקבל החלטות בבהילות, אפשר לקיים על זה עוד דיון.

מר גיל פישר: כמה באמת יעלה שיתוף ציבור?

מר יצחק קשת-יו"ר: זה לא דעתי לא משהו מהותי. אפשר לקבל החלטה שעושים שיתוף ציבור ונצא עם זה לציבור. יש לנו בעייתיות אחת, זה מי שלא מחובר לרשתות החברתיות, קשה להגיע אליו ולשאול אותו וגם הוא חלק מהציבור וצריך לייצג אותו. זה בעיה שנצטרך לפתור, אם הוא רוצה לעשות שיתוף ציבור אמיתי, מלא כמו שצריך. טוב אני מההבנה שלי אני לא מקבל החלטה היום. אנחנו נקיים על זה דיון נוסף, במידה ואנחנו, אני נוטה לצאת לדעות שהן פה אחד, בסדר? ואני לא רוצה להגיע למצבים של זה, סך הכל כל ההחלטות שלנו מובאות פה אחד. אנחנו, ברגע שנשכנע ואנחנו כולנו נשתכנע במהלך אנחנו נצביע עליו במשותף. אז אני דוחה את הדיון לישיבה הבאה, אנחנו נקבל החלטה. הנושא הבא.

מר שלומי צדבובים: אני רק רוצה לספר לכם שקיבלנו עכשיו מייל, אתם דיברתם על אישור התקציב שאושר במליאה אז תקציב 2019 אושר במשרד הפנים, קיבלנו אותו חתום.

#### **סעיף 4 – אישור מדיניות חתימה על טופס 4 למסחר**

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב. לגבי מדיניות חתימה על טופס 4 למסחר. תראו אנחנו בהחלטות המליאה הקודמות קיבלנו החלטה לתיקון עיוות בנושא מסחר ומגורים, כאשר יזם בנה בניין שיש בו מסחר ומגורים ביחד, מה שהיה קורה בגלל שלא היה לו צורך להפעיל את המסחר הוא ביקש להפריד את המסחר מהמגורים ולמעשה קיבל טופס 4 למגורים בלבד בלי המסחר, ומה שזה גרם לכך שהוא פשוט לא שילם ארנונה על המסחר, גם לא היה לו מוטיבציה להשכיר את החנויות ולרדת במחיר וממילא זה גם בזה שלאחד לא היה מסחר בשדרה ושתיים גם לא גבינו על זה ארנונה. לאחר החלטה ומי שהוביל את זה בזמנו זה יוסי, לתקן את זה. עשינו גם שיתוף פעולה עם הועדה לתכנון ובניה והעברנו להם את ההחלטה שלנו שלמעשה אנחנו לא מסכימים יותר שיהיה מסחר ומגורים בנפרד וכל טופס 4 שייצא הוא ייצא ביחד. יזם רוצה לקבל טופס 4 למגורים, הוא יהיה חייב לתת את הטופס 4 גם למסחר, ממילא הוא יהיה מחויב לשלם על זה ארנונה וזה חיוב בארנונה גם יחייב אותו להשכיר את החנויות וגם לרדת במחיר של השכירות. לאחר ההחלטה הזאתי נתקענו

בסיטואציה הפוכה שבה היזם אומר אני רוצה להפעיל את המסחר קודם, לפני המגורים ואז גילינו שיצרנו עיוות הפוך, שבא היזם באינטרס שלו ומאינטרס של העיר כן להפעיל את המסחר לפני המגורים אבל בגלל החלטה קודמת שקיבלנו שאסור להפריד ביניהם, נוצר פה עיוות, אנחנו רוצים לתקן את העיוות הזה ולהגיד כזה דבר, אנחנו רוצים לקבל החלטה שניתן להפריד את המסחר ממגורים בתנאי שהיזם מבקש את המסחר לפני המגורים ואז זה משרת, זה אינטרס של העיר, זה אינטרס של היזם, זה אינטרס של כולם ואז אנחנו מאשרים את הדבר הזה ובאמת כולם מרוויחים מהסיפור הזה. אז זו ההחלטה. אני מציע הצעת החלטה היא כזאתי, בהמשך להחלטת מליאת המועצה מליאה מספר 1-19 בנוגע לחתימה על טופס 4 למסחר ולמגורים ביחד, מחודד הנוהל כי יאפשר מתן טופס 4 למסחר בלבד כשהוא לפני מגורים, בסדר?

עו"ד עופר רזניק: סליחה שאני קוטע, מישהו בדק את החוקיות של זה?  
 מר יצחק קשת-יו"ר: בשביל זה אתה יועץ משפטי.  
 עו"ד עופר רזניק: לפני ישיבות מליאה בדרך כלל.  
 מר יוחאי פרג'י: אם היית בא לישיבת הנהלה.  
 עו"ד עופר רזניק: אם היו מזמינים אותי לישיבת הנהלה.  
 מר יוחאי פרג'י: קיבלתי, פעם הבאה אני אשלח.  
 עו"ד עופר רזניק: תודה רבה. אני לא בטוח לגבי החוקיות של הדבר הזה, למה כי לא בטוח שניתן להפלות מגורים ממסחר מה שנקרא. זה סוג של אפליה בין נכסים.  
 גב' עידית ינטוב: אבל לפי, זה קורה בכל הארץ, דווקא המסחר לפני המגורים.  
 מר יוסי גולדמן: למה? זה עניין של היתרים, מה.  
 עו"ד עופר רזניק: אני רק אומר שזה משהו שצריך לבדוק.  
 מר יצחק קשת-יו"ר: טוב אני, אנחנו ננסח החלטה כזאתי.  
 מר יוחאי פרג'י: רגע אבל אם עכשיו, עד עכשיו כן היו, הפרידו בין המסחר למגורים.  
 מר יוסי גולדמן: הייתה אפליה עד עכשיו, פשוט הופכים את האפליה לטובת.  
 מר יוחאי פרג'י: מה הבעיה שתהיה אפליה מתקנת?  
 עו"ד עופר רזניק: מה שאתם אומרים בעצם שאתם מרשים רק, בעצם לסוג של נכס אחד, כאילו אתם נותנים רק למסחר בעצם.

מר גולדמן: מה שהיה עד עכשיו רק למגורים.  
 גב' עידית ינטוב: מה שהיה עד עכשיו רק הפוך.  
 דובר: אם הוא היה יכול זה היה הפוך. אף אחד לא רוצה.  
 מר יצחק קשת-יו"ר: לא, הוא אומר דבר כזה, תשמעי, או שאתה נותן הפרדה ואז הפרדה לא משנה.  
 מר יוחאי פרגי: עד הסוף.  
 מר יצחק קשת-יו"ר: עד הסוף, או שאתה לא נותן הפרדה, אתה לא יכול להחליט איזה הפרדה.  
 עו"ד עופר רזניק: הבחירה הזאתי של אחד, אני לא.  
 מר יוחאי פרגי: אני אומר נצביע.  
 מר יוסי גולדמן: כן, בהתאם ובכפוף.  
 מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו נעביר את זה, אתה תבצע את הבדיקות, במידה ותהיה עם זה בעייתיות אנחנו נעדכן בישיבת המליאה הבאה.  
 עו"ד עופר רזניק: אין בעיה.  
 מר יצחק קשת-יו"ר: במידה ולא ההחלטה עברה.  
 עו"ד עופר רזניק: בסדר גמור.  
 מר יצחק קשת-יו"ר: בסדר? אז אני מעלה את ההצבעה בכפוף לבדיקה של היועץ המשפטי שיאשר את החוקיות של ההחלטה הזאת. מעלה להצבעה, מאושר פה אחד.

### **סעיף 5 – אישור מדיניות השכרת הרב תכליתי**

מר יצחק קשת-יו"ר: אני עובר לנושא הבא, אישור מדיניות השכרת הרב תכליתי. מרלן בואי בבקשה, תציגי את עצמך.  
 גב' מרלן אהרונסון: אני מרלן, מנהלת פנאי וקהילה. כל הנושא של השכרת מבנה רב תכליתי לטובת הציבור הוא באחריותי, יש לנו.  
 מר יצחק קשת-יו"ר: אפשר לראות את המצגת גם בשידור? אולי תשדרי, אולי תציגי את המצגת. היא תסביר ואחרי זה תעברי למצגת.  
 גב' מרלן אהרונסון: יש לנו כיום את הרב תכליתי שאנחנו משכירים אותו לטובת הציבור. יש לנו את הבית קהילה, במשך השבוע שישי-שבת הוא מושכר בית המועדון נוער שזה פעילות נטו לפעילות נוער במשך כל השבוע וללא השכרות. המבנה

של השכרות של הרב תכליתי או בית קהילה בשישי-שבת, עלות הוא 500 שקל ליום או לשעה, אין הבדל בין אם זה יום שלם או שעה או שעתיים. יש בה אולם רב תכליתי, יש רישיון עסק אבל לא ניתן להכניס לשם אלכוהול או אוכל מבושל בגלל האישורים של הרישיון עסק. כל מי שרוצה לעשות אירוע או פעילות שדורש רישיון עסק מיוחד הוא בעצמו צריך לפנות למשטרה ולעשות את הרישיון.

מר יצחק קשת-יו"ר: אישור משרד הבריאות וכדומה.

גב' מרלן אהרונסון: בדיוק.

מר יצחק קשת-יו"ר: ואז הוא יכול להכניס אוכל וכל מה שצריך.

גב' מרלן אהרונסון: נכון. בתוך הרב תכליתי משרד הבריאות לא ייתן לו אישור בגלל שזה, אבל פה בקהילה.

מר יצחק קשת-יו"ר: למה אם הוא מביא מקייטרינג כשיש לו אישור משרד הבריאות?

גב' מרלן אהרונסון: יכול להיות שבדיוק זה הם שינו משהו ויכול להיות שכן, בדרך כלל לא נותנים בגלל שהמקום הוא הביל אבל פה בבית קהילה כן ניתן לתת, זה יותר קל לקבל רישיון, עוד פעם זה לא משהו שאנחנו קובעים, זה הכל תלוי במשרדים ולפעמים יש שינויים, הם מגיעים, רואים את המקום ומחליטים. במקום יש לטובת ההשכרות כיסאות ושולחנות, ניקיון. התהליך יש באתר המועצה את ההסכם, יש טופס מכוון שכל אחד יכול לבקש את היום, תאריך ושעה, אנחנו חוזרים אליו, במידה שהוא פנוי אנחנו מסבירים לו את כל התהליך שזה לחתום על הסכם, גבייה ואז קבלת מפתח והוא יכול ליהנות מהאירוע הפרטי שלו. השאלה, אנחנו ממשיכים על.

מר יצחק קשת-יו"ר: כן.

גב' מרלן אהרונסון: אנחנו ממשיכים או, זה הנתונים לגבי ההסכם של השכרה של הרב תכליתי.

מר יצחק קשת-יו"ר: אוקיי אז למעשה מה את אומרת? שההגדרה היא הגדרה כללית? באופן כללי שתמיד שרוצים להשכיר את הרב תכליתי או את הבית קהילה יש סכום קבוע לכלל הציבור. עשיתי גם תחשיב לגבי רשויות.

גב' מרלן אהרונסון: אז אני מספר למה, איך זה נקבע התשלום. התשלום לפני שנה ותשעה חודשים ישבנו לדיון כל האנשי מקצוע, דנו גם על התושבים שקיימים פה

בחריש, זה גם עניין שעלה על השולחן, אנחנו יודעים מי התושבים שלנו, מה הצרכים שלהם וגם מה שיש מסביב. כל מה שיש מסביב באמת העלויות הן יותר גבוהות, יש פה דוגמאות שבקציר זה היה אז, יכול להיות שעכשיו כבר עלה, המחיר זה היה 700 שקל, בברקאי זה 1,500, בפרדס חנה זה חדרים קטנים ויש גם מקומות שרשויות בכלל לא משכירים מקומות. אנחנו החלטנו על סכום של 500 שקל.

מר יצחק קשת-יו"ר: מה התחשיב? למה הגעת ל-500 שקל? על סמך מה?

גב' מרלן אהרונסון: אז עכשיו אנחנו נגיע לזה. אנחנו היום, אם אנחנו מסתכלים על 2018 עדיין, אם בסכום הזה אנחנו עדיין מסבסדים על פי 2018 אנחנו מסבסדים ב-25 אחוז את העלות של התחזוקה של המקום הזה. חשבנו שאנחנו כרשות וכי אין עוד מקום לתושבים לשכירות של מקומות או כל המרחקים של מרחקים רחוקים למקומות אחרים, הרשות יכולה לתמוך בתושבים ב-25-30 אחוז של העלויות של השכירות, ואם פחות או יותר אנחנו מסתכלים שמסביב זה בין 700 ל-1,500 שקל לשכירות שגם רשויות בדרך כלל גם עושים הכנסות מהדבר הזה ויכולים ליהנות להפעיל לתושבים.

מר יוחאי פרגי: אם יגדל השכירות אז זה יכול לכסות.

גב' מרלן אהרונסון: אז זה יכול לכסות, אפילו יש רשויות שבאמת מכניסים, מרוויחות וזה מקובל ואנחנו גם יודעים שהיום אנחנו לא במקום הזה שאנחנו על כל שקל שאנחנו יכולים לעזור ולקדם את התושבים זה מבורך.

מר יוחאי פרגי: אנחנו לא עשינו לתושבי חוץ, תעריף אחר.

גב' מרלן אהרונסון: תושבי חוץ, לא, אין. גם יש לנו פה בעיה כי יש לנו הרבה תושבים שאין להם כתובות פה בחריש, זה נובע מכל מיני דברים ולפעמים יש קבוצות מבחוץ שבאים לפה כן להתעניין במקום ואנחנו דווקא כן רוצים לעודד את הנושא.

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, אני אסכם ככה בכמה מילים, בסדר? את מה שאת אמרת. יש לנו שני מבנים שאנחנו משכירים אותם לציבור, אחד זה הרב תכליתי ואחד זה הבית קהילה שאנחנו נמצאים בו כעת. המחיר שהוחלט עליו כבר לפני שנים זה 500 שקלים. בניגוד לרשויות האחרות ששמה נקבע מחיר גבוה יותר, בחריש המחיר הוא נמוך יותר מתוך הבנה שבחריש עדיין אין מבנה ציבור



שאפשר להשכיר אותם ואנחנו רוצים לתת שירות לציבור. אף על פי שלפי התחשיב שעשית ואנחנו רואים אותו פה בשקף, העלות הזאת לא מחזירה את האחזקה של המבנה והמועצה נכון להיום מסבסדת את העלות של האחזקה, את אפילו עשית הפרדה בין שוטף שהמועצה משתמשת בו כל השנה לבין הזמן של ההשכרות ובכל זאת יוצא הפרש ניכר, אבל אנחנו כרשות מתוך החלטה נקבל אותה, נאשר אותה עכשיו, רוצה כן לתת שירות פה לציבור אף על פי שהיא לא מרוויחה מזה אבל נכון לעכשיו כל עוד אין מענה בתחום העסקי אנחנו נמשיך לתת את המענה לציבור במחיר שהוא יחסית סביר וסמלי כדי שמי שירצה לשכור אולם הוא יכול להשתמש באולם תמורת 500 שקלים וזה בהחלט סכום סביר, בהחלט בכל מקום ציבורי אחר בארץ הם מכירים את זה, העלויות הן הרבה יותר גבוהות.

מר יוחאי פרג'י: זאת אומרת עד עכשיו זה היה הנוהל אבל לא היה מתוקן.

מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו קיימנו דיון על זה בישיבת הנהלה סך הכל אבל אם יש, אני מזמין.

גב' עידית ינטוב: הרב תכליתי זה במשך כל השבוע או שיש ימים מסוימים?

גב' מרלן אהרונסון: לא, יש לנו גם ימים בשעות שהרב תכליתי, גם אנחנו כרשות משתמשים בו, יש לנו ימים שאחרי צהריים פנוי ושנחנו לא נוגעים כדי שבאמת תהיה אפשרות לתושבים ויש גם, עוד פעם אנחנו קצת, אם יש חור ואני יכולה ואפשר לתת אנחנו נותנים ואפילו אם יש אפשרות שאולי באותן שעות זה קצת בעייתי וזה ואנחנו עושים את הגמישות כדי שלתושבים יהיה להם כמה שפחות אבל כן המקום הוא מלא, הוא מפוצץ כמעט כל יום ויש צורך לדבר הזה ואני מזמינה ליזמים שיגיעו.

גב' עידית ינטוב: ובעצם בית הקהילה יוכל להיות מושכר בשבתות.

גב' מרלן אהרונסון: כן, שישי שבת.

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, חברים יש הערות? טוב. אני מעלה את נוסח ההחלטה הבאה. מליאת המועצה מאשרת את המדיניות להשכרת מבנה המועצה כפי שהוצגה על ידי מנהלת אגף פנאי וקהילה, מרלן. מעלה להצבעה, מאושר פה אחד.

**סעיף 6 – אישור מדיניות גביית שילוט ממתווכים**

מר יצחק קשת-יו"ר: אני עובר לנושא הבא. הנושא הבא שלנו זה נושא של גביית שילוט משלטים שנמצאים על הדירות הפרטיות שרוב רובם למעשה זה מתווכים. מה שנהגנו לעשות עד כה זה גביית מס משילוט על ידי המתווכים שמשכירים את הדירות להשכרה, למכירה וכדומה. אנחנו קיימנו על זה המון דיונים, אחד הנושאים שבאמת עלו.

מר שלמה קליין: אני לא אצביע בדיון, ידעתי להגיד את זה לפני.

מר יצחק קשת-יו"ר: בסדר אז שלמה, בגלל שיש לו ניגוד עניינים בעניין הוא לא יצביע לנושא והוא גם לא ייקח חלק בדיון. זה אחד הנושאים שקיימנו עליו המון המון דיונים והיה פנייה גם של המתווכים למס מבחינתם שהוא לא נראה להם נכון, לא מצדיק ולא רואים לנכון למה בכלל גובים מהם את הדבר הזה. סך הכל הסכום של הגבייה מהשילוט לפי האגרה נכון להיום עומדת בסך הכל על סכום של 13,000 שקלים שנתית לכולם, אז סך הכל שהמחיר הוא לא באמת משהו שמשחק פה איזה משהו שאנחנו מבינים שהוא נותן משהו מהותי בתוך הסיפור.

מר יוחאי פרגי: חלק מזה זה גם שמשלמים על לבדוק.

מר יצחק קשת-יו"ר: כן, בתוך זה כלול, נכון, הסכום של הסיור שאנחנו מוציאים לעשות את הסקר הזה, גם זה חברה שמשלמים לה כסף אז הכדאיות של זה עוד יותר פוחתת. עלה בדיונים שדיברנו בכל זאת להשאיר את המס הזה לא בגלל הכסף אלא בגלל שהשלטים האלה גורמים לנזק, כי אנשים מגיעים, רואים הרבה שלטים למכירה או להשכרה וכדומה, אומרים טוב אין פה הרבה אנשים שמתגוררים וזה נותן שם פחות טוב לעיר ולכן אנחנו העדפנו שהשלטים האלו למעשה לא יהיו על הבתים ואז זה לא ייצור את התדמית שהיא יוצרת כשיש הרבה מאוד שלטים, ומתוך דיון גם כן דיון פנימי שקיימנו בישיבות ההנהלה הגענו למסקנה שזה לא מה שיתרום למתווכים להוריד את השילוט כי זה מחייב אותם בתוך העבודה שלהם, הם מרוויחים מספיק כסף מעבר לכך וזה לא מה שיגרום להם להוריד את השילוט, לכן זה גם נקודה שירדה מהפרק. אתם מוזמנים להוסיף למה שאמרתי בחלק מהדיון.

מר שלמה קליין: אני אומר, אני אגיד לפרוטוקול, אני לא משתתף בדיון בלהצביע בגלל, אני אומר לפרוטוקול, לא לדיון. לא כחלק מהדיון כי אני מנוע בגלל ניגוד עניינים.

מר יוסי גולדמן: רק לציין שחלק מהחוק שלהם זה לפרסם עד כמה שהבנתי. זאת אומרת שיש לזה עניין שהם צריכים לפרסם.

מר יצחק קשת-יו"ר: לא, אם הם מפרסמים הם חייבים לפרסם שזה חברת תיווך, זה כן. הם לא יכולים לפרסם סתם שלט למכירה, זה חלק מחוק המתווכים.

מר יוחאי פרגי: גם אנחנו נתנו דגש על זה שמבחינתנו גם עסקים קטנים.

מר יצחק קשת-יו"ר: עוד נקודה שעלתה באמת. יש פה, הרבה מהמתווכים הם אנשים מקומיים שמתגוררים בחריש, בסך הכל זה גם עוד עסק ורוצים, כמו שאנחנו רוצים לעודד פה עסקים קטנים ופחות להכביד עליהם אז זה עוד נקודה למרות שיש גם מתווכים כאלה שהם לא תושבי המקום והם לא עסקים מקומיים אבל אתה לא יכול להפלות בין אחד לאחד.

מר יוחאי פרגי: בדקנו בעוד מקומות גדולים שגם.

מר יצחק קשת-יו"ר: כן, בין היתר מודיעין הבנו שלא גובים שמה בכלל אגרת שילוט על בתים פרטיים.

מר יוחאי פרגי: עפולה, פרדס חנה.

מר יצחק קשת-יו"ר: כן. שילוט בסך הכל אנחנו גובים, בכללי זה אחד מההכנסות החשובות לרשות. אני יודע שהיה אפילו מאבק משפטי על זה בתל-אביב, העיר הכי עשירה בהכנסות כאשר תל-אביב גבתה חיוב שילוט משילוט על אוטובוסים, לא על בתים, לא על חניות, על אוטובוסים שמסתובבים בעיר תבעו, החברות פרסום תבעו את העירייה בגבייה שהיא לא הגיונית מבחינתם לגבות את זה. בית משפט הכריע שמה שעיריית תל-אביב החליטה לגבות הוא חוקי ומוצדק והיא יכולה לגבות את זה.

מר יוסי גולדמן: זה לפי הקילומטרז' של האוטובוס.

מר יוחאי פרגי: שיבקש על השילוט שעל האוטובוס.

מר שלומי צדרבוים: אני רק אגיד שנהיים עיר כזאתי עשירה כשלא מוותרים על שום שקל שאפשר לקבל.

מר יוחאי פרגי: טוב אתה חייב להגיד את זה, גזבר, מה נעשה, אתה חייב.

מר שלומי צדרבוים: אני רק אומר מה שנקרא.

גב' נעה עוז : לי רק חשוב לציין שגם מה שדיברנו לגבי המתווכים שהם בעצם היום נמצאים הקו הראשון.

מר יוחאי פרג'י : שגרירים.

גב' נעה עוז : של השגרירים, הם בעצם המשווקים לא רק של הדירות אלא גם בכלל של חריש והם מאוד ראויים להערכה ולכן אנחנו בעצם באים כרגע, בשנה הנוכחית לקראתם.

מר יצחק קשת-יו"ר כן, עוד דבר באמת שהחלטנו בישיבת ההנהלה, כרגע לא לעשות את זה באופן גורף לתמיד אלא כרגע נכון לעכשיו לשנה הקרובה אם אנחנו נראה שהמצב בשטח משתנה ואם נראה שמשוהו לא נעשה כשורה והוא כן פוגע בעיר אז נקבל החלטה אחרת, אנחנו שומרים לנו את הזכות בכל עת כן לשנות אבל אנחנו מחליטים, מה שהתקבל בתוך ההחלטה כן להוריד את האגרה הזאתי בעקבות כל מה שהעלינו פה בדיון. מישהו רוצה להעיר או להוסיף משהו בנושא הזה?

גב' שני גרינברג : אני רק אשמח שהיועץ המשפטי יחדד את העניין שהרי האגרת שילוט היא לא רלוונטית רק למתווכים אלא רלוונטית למגוון רחב של שילוט שקיים בעיר, אז בעצם מה הסטנד המשפטי שלנו להסיר את הדרישה ללא לשלוח חיוב לבתים וכן לשלוח חיוב לכל יתר המשלמים?

מר יצחק קשת-יו"ר : כל השאר כמובן. תראו אני אגיד לכם משהו. עו"ד עופר רזניק : לא בתים, מתווכים.

מר יצחק קשת-יו"ר : מתווכים ובכלל, בכלל שילוט. שילוט רגיל אתה מתכוון שיש לו חיוב אחר?

עו"ד עופר רזניק : אני לא כל כך הבנתי, שוב.

מר יוחאי פרג'י : אנחנו רוצים עכשיו לעשות כאילו המדיניות היא רק גביית שילוט, אי גביית שילוט מהמתווכים.

עו"ד עופר רזניק : אי גביית שילוט ממתווכים.

מר יוחאי פרג'י : כן.

גב' שני גרינברג : רגע אבל אם מישהו מפרסם לעצמו שלט על הבית?

דובר : אני יכול לקחת לו אגרת שילוט?

עו"ד עופר רזניק : הוא לא מתווד.

דובר : אז הוא מקבל חיוב.

גבי שני גרינברג : אז הוא מקבל חיוב?

עו"ד עופר רזניק : כל העניין בעצם, המדיניות בעצם במסגרת רשויות רבות זה להקל על מתווכים, למה? כי חלק מהעבודה שלהם הם חייבים לעשות את זה, בסדר? בעצם החוק או הנהלים של המתווכים מחייבים אותם בעצם לפרסם את השלטים האלה.

מר אמיר ברטוב : גם זה זמני.

עו"ד עופר רזניק : גם, לצורך העניין.

מר יצחק קשת-יו"ר : גם זה מה?

גבי שני גרינברג : זמני.

מר יצחק קשת-יו"ר : שלט זמני.

עו"ד עופר רזניק : לכן רשויות.

גבי שני גרינברג : אבל גם אם אני רוצה למכור את הבית שלי.

עו"ד עופר רזניק : את לא מתווכת, את לא עושה את זה כתוצאה. בעצם הנהלים שחלים ברשויות שמקלים על, במקרים האלה, חלים על מתווכים בלבד, בסדר? וזה קיים ברשויות רבות, נכון? בטח החשב המלווה יכול להגיד, יכול לומר וזו בעצם המטרה. המטרה היא להקל את זה, גם חלק, גם בעצם חלק מהעניין הוא גם לתמרץ בעצם את כל העניין של תיווך בתים והעברות ורכישות ומכירות וכו' אז בגלל זה יש רשויות רבות כמו שאמרתי שאו פוטרים או מקלים.

גבי שני גרינברג : אני אחדד את השאלה שלי. שאלתי מכיוון משפטי בלבד על מה מסתמכים

כשבעצם עושים הפרדה? כאילו איך הדבר הזה מתאפשר?

מר אמיר ברטוב : זמני של השלט.

עו"ד עופר רזניק : איך זה, זאת אומרת למה אפשר להקל רק עם המתווכים?

גבי שני גרינברג : נכון.

עו"ד עופר רזניק : כי אמרתי, קודם כל זה נכון.

גבי שני גרינברג : לא בגלל, אתה פירטת למה עושים את זה, אני שואלת אותך משפטית איך

זה מתאפשר? זה מסתמך על פסיקות? על מה זה מסתמך?

עו"ד עופר רזניק: אז אמרנו, זה מתאפשר בעניין המתווכים בלבד היום. אין זאת אומרת הקלות למיטב ידיעתי לפחות, אין הקלות לגורמים אחרים בגלל שהם מחויבים בשילוט האלה, מחויבים.

מר יצחק קשת-יו"ר: אני חושב שזה בדיוק משרת את האינטרס שלנו. סך הכל אנחנו לא רוצים לראות פה שלטים גבוהים.

מר יצחק קשת-יו"ר: לא של עריכת דין ולא של ראיית חשבון, זה באופן קבוע לבתים. אני רוצה שאנחנו, שכל העיר הזאתי תיראה כמו שבנינו אותה יפה, מסודרת, בתים של מגורים הם בתים של מגורים, בתים של עסקים זה עסקים ורק שלטים שהם זמניים הם יעלו וירדו לפי הצורך ואני חושב שזה גם אינטרס שלנו שזה לא יהיה, לא לתת פה פטור גורף לכולם כי זה לא ישרת אותנו בתוך התהליך.

מר יוחאי פרגי: אני רוצה לשאול שניה שאלה את היועץ המשפטי.

מר יצחק קשת-יו"ר: כן.

מר יוחאי פרגי: אם מישהו שם שלט באופן פרטי אז אותו אני כן יכול לחייב בגלל שהוא לא קשור לחוק המתווכים?

עו"ד עופר רזניק: נכון. ההקלה בעצם מדברת רק על מתווכים שעושים את זה בעצם כחלק מעבודתם מבחינה מסחרית.

מר יוחאי פרגי: אז מי ששם שלט למכירה על הבית שלו והוא לא מתווך אני יכול לחייב אותו על אגרת שילוט?

עו"ד עופר רזניק: נכון.

מר יצחק קשת-יו"ר: אבל אתה לא תעשה את זה.

מר יוחאי פרגי: לא אני שואל.

עו"ד עופר רזניק: לא, אני רוצה להבהיר שוב מהבחינה.

גב' שני גרינברג: סליחה שאני מקשה, אני פשוט מנסה להבין. יש חוק עזר עירוני.

עו"ד עופר רזניק: אני רוצה להבהיר שוב מהבחינה הזו. את שואלת מה הסמכות שלך כחברת מליאה לעשות?

גב' שני גרינברג: כן, בדיוק.

עו"ד עופר רזניק: אתם מליאה, אתם יכולים.

גב' שני גרינברג: לא, זה לא, המליאה מותר לה לחוק לעשות את מה שהזכויות שהחוק מקנות לה, עכשיו אם החוק עזר שלי לא מאפשר לי לעשות את זה אז אני לא

יכולה לעשות את זה.

עו"ד עופר רזניק: אז יש למליאה סמכות.

גב' שני גרינברג: כי החוק עזר מאפשר לי את זה?

עו"ד עופר רזניק: יש למליאה סמכות כי החוק עזר מאפשר לך את זה, בסדר?

גב' שני גרינברג: אוקיי, זה מה שרציתי, פשוט.

עו"ד עופר רזניק: אם זו הייתה השאלה אז היא בסיסית, אני פשוט לא הבנתי את השאלה

הבסיסית מהבחינה הזאתי.

גב' שני גרינברג: לקח זמן. סליחה לא הסברתי טוב.

עו"ד עופר רזניק: כן אז יש לך את הסמכות.

מר יצחק קשת-יו"ר: גם הנוסח שהכנתי הוא מיועד רק למתווכים, כן? לא בכלל למשהו

אחר. הערות נוספות? מישהו רוצה להגיד משהו בעניין? טוב, אני מציע פה

הצעת החלטה כזאתי, מליאת המועצה מאשרת כי המועצה לא תגבה אגרת

שילוט ממתווכים על שלטים להשכרה ו/או למכירה של דירות, דירות בלבד.

לפני שנסיים את זה, מה לגבי עסקים שמפרסמים על העסק? לשים שלט על

העסקה למכירה או השכרה?

מר יובל ברק: זה גם מתוקף החוק.

מר יצחק קשת-יו"ר: מה?

מר יובל ברק: זה גם מתוקף החוק שלהם כמתווכים.

מר יצחק קשת-יו"ר: אז גם על בתי העסק שרשום למכירה או להשכרה.

עו"ד עופר רזניק: תיווך זה תיווך, כן. דרך אגב המליאה יכולה להחליט אם היא רוצה

לעשות דיפרנציאציה כאן בעניין הזה.

מר יוחאי פרגי: על העסק אפשר?

עו"ד עופר רזניק: או על עסקים להקל למשל על עניין של מגורים או להקל על מסחר, יש בזה

היגיון. כאן בהכרח זה לא מהווה בהכרח אפליה, למה כי יש היגיון לתת

הקלות למשל למגורים או לתת הקלות במסחר לפי המצב בעיר. אתם

תחליטו אם אתם רוצים לתת הכל או רוצים לתת חלק.

מר יצחק קשת-יו"ר: מה? מה דעתך אמיר?

מר אמיר ברטוב: עדיף לעשות את ההקלה למתווכים גם על המסחר, אתה רוצה שזה יגדיל את המסחר.

גב' ינטוב: נכון, מסכימה לגמרי. אם אנחנו מקלים אז אנחנו מקלים, לא?

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב אנחנו מקבלים. בסדר, אז אני מעלה הצעה, זה באופן גורף גם בכלל למתווכים, גם למגורים וגם למסחר אז ההצעה, אני חוזר על הצעת ההחלטה. מליאת המועצה מאשרת כי המועצה לא תגבה אגרת שילוט ממתווכים על שלטים להשכרה ולמכירה על דירות רשום לי פה, הלכנו גם כן על, גם לגבי מסחר. מעלה להצבעה, מאושר פה אחד.

מר יוסי גולדמן: אני חושב שחשוב רק לקרוא מפה לכל התושבים שכן שמו כל מיני שלטים כאלה ואחרים ושכחו להוריד אותם במקרה, בשביל למנוע אי נעימות כזו או אחרת כי ייצא סקר ויצא חיובים אז חשוב.

מר יצחק קשת-יו"ר: יותר מזה, אנחנו גם דיברנו בישיבת המליאה וזה גם כן דבר שאנחנו נעביר למתווכים. אנחנו מבקשים שלטים שלא צריכים להיות, פשוט להוריד, לא להשאיר את השלטים, זה לא פרסומת למתווך כזה או אחר. מיד עם מכירת הבית או ההשכרה הספציפית, ברגע שזה יסתיים להוריד, לא להשאיר את השלטים ש"נגמרו", ש"נמכרו" או ש"הושכרו". אנחנו שומרים לעצמנו את הזכות, במידה ונראה שזה לא נשמר ולא מכבדים את הבקשה שלנו ונבין שזה לא עובד אז אנחנו נצטרך לנקוט באמצעים אחרים ואני בטוח שיש פה שיתוף פעולה ואנשים ידעו לכבד את הבקשה שלנו, בסופו של דבר זה לטובת העיר. כן.

מר גיל פישר: אני רוצה להוסיף משהו קטן בהמשך למה שיוסי אמר. הבחירות הסתיימו לפני ארבעה-חמישה חודשים, גם את השלטים האלה אפשר להוריד. עו"ד עופר רזניק: בקרוב נביא לאישורכם נוהל חדש לשילוט של הבחירות הארציות שאנחנו עכשיו עמלים על הנוהל הזה.

מר יצחק קשת-יו"ר: אני לא בטוח שאנחנו יכולים להצביע עליו, אנחנו בניגוד עניינים.

גב' שני גרינברג: בבחירות אסור, אסור לגבות על הבחירות.

גב' עידית ינטוב: נכון, כולנו.

גב' נעה עוז: לא נכון, אנחנו לא. חוץ מהליברלים אנחנו לא בניגוד אינטרסים.

מר יצחק קשת-יו"ר: למה לא?



גב' שני גרינברג : אין לנו ייצוג ארצי.

עו"ד עופר רוזניק : אז זו תהיה ישיבה קצרה אם ככה.

מר יצחק קשת-יו"ר : אז אתם ברמה הארצית.

גב' שני גרינברג : אין לנו.

מר יצחק קשת-יו"ר : לא, ברמה המקומית כן.

דובר : ברמה המקומית כן.

### סעיף 7 – דיווח דוח כספים רבעוני

מר יצחק קשת-יו"ר : טוב אנחנו עוברים לנושא הבא שיסביר אותו, יציג אותו גזבר המועצה,

שלומי צדרבוים בבקשה.

מר שלומי צדרבוים : אנחנו בעצם מציגים ומדווחים למליאת המועצה.

מר יצחק קשת-יו"ר : תקרב לך את המיקרופון בבקשה.

מר שלומי צדרבוים : אנחנו מציגים למליאת המועצה את הדוח הכספי הרבעוני לרבעון

רביעי 2018. הדוח מוצג לפניכם, אני רק אגע בכמה נתונים, העמוד הראשון

שהוא תמצית המאזן מראה את המאזן נכון לסוף 2018, אני אלך לדברים

שהם יותר חשובים והנקודות המרכזיות אז כיום בעצם בהקרנות.

מר שלמה קליין : אני אשאל רק שאלה מקדימה, למה לא כבר לעשות מבוקר או שעוד לא

הספקתם?

מר שלומי צדרבוים : אנחנו בעצם מדווחים אותו למשרד הפנים, אנחנו אחרי שהוא ייחתם,

אחרי שהכל.

מר אמיר ברטוב : לא זה לא התשובה. הדוח המבוקר של רשות מקומית יוצא היום על ידי

רואה חשבון שמשרד הפנים ממנה.

מר שלמה קליין : נכון.

מר שלומי צדרבוים : אתה מדבר על כל 2018?

מר אמיר ברטוב : הוא לא עשה את הביקורת וזה ייצא רק בחודשי אפריל, מאי.

מר שלמה קליין : כן, נכון.

מר שלומי צדרבוים : אתה מדבר על כל 2018, זה הרבעוני, זה לרבעון. אז בקרנות יש כספים

נזילים של כמעט 47 מיליון שקלים ויש עוד 13.8 מיליון שקלים שבעצם

רשומים בספרים שלנו אבל נמצאים בפועל בועדה המיוחדת. מעבר לזה

בועדה המיוחדת יש עוד כספים שלא מצוינים אצלנו בדיווח. מבחינת, בעמוד 4 ניתן לראות את המצב בעצם של התקציב, תקציב 2018 בעצם ביצוע מצטבר לעומת התקציב. ניתן לראות שבעצם מבחינת הגרעון, הגרעון הצפוי בתקציב 2018 היה 19,200,000, בפועל הוא מתקרב להיות 16,000,000 זאת אומרת כתוצאה מבעיקר גידול בהכנסות שבבניית התקציב היו יחסית שמרניים אז באמת מבחינת ההכנסות היה איזושהו גידול של כ-3,000,000 שקלים שבעצם יצר את הקיטון בגרעון השנתי. ניתן לראות גם את כל, את הדיווח של התב"רים בהמשך, עמוד 6. זהו בגדול. אם יש שאלות.

מר יוסי גולדמן : צריך להצביע על זה?

מר שלומי צדרבוים : לא צריך להצביע, זה דיווח.

מר יוסי גולדמן : אפשר, דיברנו שמהנדס המועצה יציג התקדמות של המתנ"ס.

מר יובל ברק : דיברתם?

מר יוחאי פרגי : מתנ"ס, מועצה.

מר יצחק רשת-יו"ר : אתה זוכר את זה?

מר יובל ברק : קיבלתי פתק היום להגיע, באתי.

מר יוסי גולדמן : יש לך, אתה רוצה.

מר יובל ברק : בכמה מילים.

מר יצחק שדה-יו"ר : אני לא הגעתי לסיום אבל בסדר.

מר יוחאי פרגי : יצחק גם על החינוך.

מר יצחק שדה-יו"ר : כן, גם נדבר על החינוך, נדבר על כמה דברים.

מר יוסי גולדמן : אם אתה רוצה שזה יהיה משהו מסודר.

מר יובל ברק : טוב, אני נותן סטטוס על שני תחומים.

מר יצחק קשת-יו"ר : תרגיש בנוח.

מר יובל ברק : שני תחומים, פשוט. מבנה המועצה וציר ההתקדמות של מתנ"ס, שימי את

המצגת, הכנתי להם ציר התקדמות של המתנ"ס, תוכלו לראות את זה בצורה

הכי ברורה.

מר יוסי גולדמן : יחסית לאחד שקיבל פתק.

מר יובל ברק : הכינתי מראש, לא זה פשוט חבר'ה. תבינו זה כל הזמן מצטרף, זה נמצא

באגף.

מר יצחק קשת-יו"ר: יש להם גם.

מר יובל ברק: לא, זה עבור כל פרויקט מתנהל ככה, זה רק פשוט עוברים מ-A4 ל-A3, בשביל זה יש לנו A3 ואפילו אולי בהמשך יהיה יותר גדול מזה. בעצם הגרף מדבר די בעד עצמו, בואו רגע נתכנס רגע לחלק האחרון, אנחנו מדברים על מרץ 19'. זאת אומרת בוא נלך ככה, קודם כל מי שנמצא בסביבת האתר מזהה שהוא נקרא לזה בישורת האחרונה שלו. כמובן שאנחנו מכירים בתועלת הרבה שהמתקן הזה הצטרף למניין המתקנים ברשות, לפני רגע דיברנו על.

גב' שני גרינברג: אנחנו מחכים לו.

מר יצחק קשת-יו"ר: זה המתקן המרכזי לפעילות פנאי, תרבות בעיר.

מר יובל ברק: חבר'ה בקצב שמנפיקים פה זה עוד מתקן אחד חשוב מאוד ללא ספק. אוקיי ציר הזמן וההתכנסות שלו לאן היא הולכת. אתם רואים בצורה מסודרת מה בדיוק הפעולות שאנחנו הולכים לעשות, במהלך מרץ אנחנו מפעילים מערכות כדי להימנע שלקראת סוף מרץ לא נדע איפה דברים עומדים וללכת אחורה. כל מערכת יש לה, יש איזה מתודולוגיה להפעלת מערכות, לא כל כך רוצה לרדת לפרטים מה בא לפני, זה די תלוי במערכות גילוי אש, כל התעודות שאנחנו אמורים לקבל ממכון התקנים לראות שהכל עובד והכל מתכנס בקצה בקצה לקראת התעודת גמר, הגם שזה אצלנו אבל אנחנו הולכים לפי הספר. תאימות בין היתר תכניות ביצוע ומה הוגש בסוף, כל המפרטים שאמורים, החיוניים בוודאי של מתקן זה הגם שהוא ציבורי אמורים להתקבל בקצה ולהיות מאושרים בצורה מסודרת.

מר יוחאי פרגי: מה התאריך שאפשר לעשות לנו?

מר יובל ברק: אתה רואה בעצם, אתם רואים ככה, אתם רואים שבמהלך שלושה חודשים הקרובים אנחנו מגיעים לנקודת הגמר. אתם רואים את הפירוט של זה מה קורה בשלושה חודשים, יכולתי להתחיל חבר'ה בעוד שלושה חודשים אנחנו צופים שיהיה.

גב' מרלן אהרונסון: יובל אני יכולה להגיד משהו?

מר יובל ברק: בטח.

גב' מרלן אהרונסון: אני רוצה לומר שאם אנחנו מדברים על ה-1 לאפריל זה אומר שאנחנו מקבלים את המבנה אבל עדיין יש את כל הפן של התקשורת שצריך להכניס שם, יש את כל הפן של הריהוט שהוזמן אבל אחר כך צריך לעשות התאמות. זה לא אומר שב-1 לאפריל מגיע המפתח והמקום נפתח.

מר יוסי גולדמן: לא, עד ה-15.

מר יובל ברק: לא 15 ולא בטיח, אל תכניס לה מילים לפה, זה מוקלט, כן? רגע מרלן יש עוד הרבה פעולות.

גב' עידית ינטוב: לקראת ה-1 לספטמבר יש צפי שגם אולם המופעים יהיה?

מר יובל ברק: זהו אני רוצה כמה מילים, מרלן אני לוקח את זה בחזרה אליי. יש עוד הרבה דברים שנכנסים, סידורי ביטחון ובטיחות, נכנס ה-Fine tuning שאם אתם מסתכלים טוב יש את כל עניין הבמה אז יכול להיות שנפתח חלק ואת הבמה נמשיך לפתח, יש שם איזה עניין.

גב' עידית ינטוב: זה מה ששאלתי את מרלן עכשיו, מה הצפי שבאמת אולם האירועים.

מר יובל ברק: כולם חמים על הבמה, על האולם, חד משמעית יש לזה.

מר יוסי גולדמן: יש לנו.

מר יצחק קשת-יו"ר: על התיאטרון של חריש, אני מבקש.

גב' עידית ינטוב: נכון.

מר יובל ברק: התיאטרון של חריש.

מר יוסי גולדמן: תראה את זה כאילו זה אמפי.

מר יצחק קשת-יו"ר: בסדר, מה, התיאטרון הראשון של חריש, 200 מקומות, זה יפה, זה מכובד. אני חושב שזה עליית קמה.

גב' עידית ינטוב: אז מה הצפי לפתיחת התיאטרון?

מר יובל ברק: אז ככה קודם כל המקום הוא עד כ-200 מושבים. יש שם איזה עניין שבתכנון שהיה זה החדר של הנקרא לזה האיפור, חדר אומנים שמאחור. החדר הזה תופס בערך שליש מהבמה.

גב' עידית ינטוב: שליש מהבמה?

מר יובל ברק: כן, למה? כי אז הצוגים, צוגים זה בעצם כל השחור, הבד השחור הזה שמצטרף אליו כל המערכת הגברה וכו' אז הוא מתכנס פנימה כדי לייצר מסדרון אחורי שהשחקנים הולכים מאחוריו, באים בכל מיני מקומות אל

הבמה, כל מה שאני מספר לכם, לא שאני איזה איש במות גדול, פשוט למדתי מהיועץ שיש לנו שם, אני תלמיד טוב אבל כשאני לומד אי אפשר לקחת לי את זה.

מר יוחאי פרג'י: תן לנו תאריך.

מר יובל ברק: מה קרה שם? החדר הזה שמו אותו גדול מדי, אוקיי? נתחיל ככה. יש חדר שלא צריך להיות שם.

גב' עידית ינטוב: יש חדר שלא צריך להיות שם.

מר יובל ברק: נקודה. אז אנחנו נעשה התאמות כדי.

מר יוסי גולדמן: שהחדר כן יהיה שם?

מר יובל ברק: לשחרר את החדר הזה מן העולם. אנחנו מצאנו איזה, זה נקרא לעשות מהלימון לימונצ'לו. יש טריבונה מאחורה מי שמכיר יש טריבונה, מתחת לדבר הזה יש חלל נסתר ענק שהוא יהיה בעצם חדר הנקרא לזה ההלבשה וכו', אפשר להיכנס אליו, הבמה תגדל משמעותית, יש שם שירותים וכו', כמובן שיש לדבר הזה יהיה כסף, אתם תצטרכו לאשר את זה אבל זה יהיה, אבל בוא נדבר רגע על החלק הארי. רוב המתקן, ה-Fine tuning שלו, אתם רואים את הציר, העניין של הבמה ייפתר, מיד שייפתר העניין של החדר יהיה הפרקט. אנחנו נסדיר את החדר הזה בהמשך ואפשר יהיה להמשיך לקיים את הפעילות בבמה, אפשר יהיה לקיים את הפעילות בבמה ועדיין להרחיב אותה ולעשות מהדבר הזה באמת משהו שאפשר לחיות איתו טוב לאורך שנים, אוקיי? והוא יתפקד טוב ויהיה ראוי אז את הדיוק הזה אנחנו עוד נדייק בהמשך. כרגע אני ממשיך בציר של המתקן הזה צריך להיפתח וזה ציר הזמן, הוא לפניכם.

גב' שני גרינברג: ב-2 ליולי אפשר לקבוע שם מופע?

מר יובל ברק: לא, אבל כשיהיה תאריך שאנחנו נתכנס, שאני ארגיש קודם כל. רגע אני עונה אבל, תקשיבו זה לא שאני עכשיו לא רוצה להתחייב, כשיהיה תאריך כזה האמינו לי אני אגיע לטריבונל הזה, אני אגיד חבר'ה תקשיבו בתאריך זה והזה יש גזירת לוד, זה שלכם.

מר יצחק רשת-יו"ר: אנחנו את אירועי הקיץ לעשות.

גב' שני גרינברג: שם.

מר יובל ברק: מי כמוני מבין את זה. יכול להיות שאנחנו נפתח בחלקים, זה תלוי כמובן בתעודת גמר. אנחנו נעשה מהלכים.

גב' שני גרינברג: אפשר לסמן יעד?

מר יובל ברק: כן, היעד שלי מהלך יולי.

גב' שני גרינברג: זה היעד?

מר יובל ברק: כן.

גב' שני גרינברג: אוקיי.

מר יובל ברק: אני לא רוצה להתחייב.

גב' שני גרינברג: כלומר ה-31 ליולי, הרגע הוא נתן לעצמו עוד חודש ובזה נגמר.

מר יוחאי פרגי: לא, זה מקסימום, במהלך יולי.

גב' שני גרינברג: אין לי בעיה, שאני אדע מתי לדפוק על דלת המשרד, בסדר?

מר יובל ברק: אני עושה את המאמצים כדי להביא לכם תאריך שהוא תחילת יולי ולא סוף יולי, אוקיי? בוא נלך ככה.

גב' שני גרינברג: אוקיי.

מר יובל ברק: אני עובר למתנה שנקרא מבנה מועצה.

מר יוסי גולדמן: בעניין אחר לגמרי.

מר יובל ברק: כן, בעניין אחר לגמרי.

מר יצחק קשת-יו"ר: חשוב להדגיש פה משהו. הרבה אנשים מרימים גבה ובאמת מכל הפרויקטים שביצענו פה בחריש בצורה מעולה ומצוינת, גם אני למדתי, אחד הדברים שלמדתי, רק הפעם למדתי על בשרי מה שנקרא, אף אחד לא הסביר לי את זה לפני כן, כשאתה לוקח מבנה קיים ומנסה לשפץ ותוך כדי תהליך אתה כבר משנה את התכניות כמה פעמים ואתה מנסה לבנות מעליו.

גב' עידית ינטוב: עדיף להתחיל מאפס.

מר יצחק קשת-יו"ר: עדיף להרוס את כל הבניין לגורמים ולהתחיל מהתחלה, הרבה יותר קל, הרבה יותר מהר, לעיתים גם חוסך כסף וזה הסיפור של המבנה הישן שנכנסנו לשיפוץ שלו והוא יתעכב. בבקשה.

מר יובל ברק: טוב, כמה דברים, בהמשך למה שבפעם האחרונה דיברנו על סוגית מבנה המועצה, בהקשר יותר של התב"ר והאישורים, אם אתם זוכרים דיברנו על שני טקטים. טקט אחד זה מה היה דרוש כדי להשלים את מבנה החלק

הפנימי על כל המשמעויות ודיברנו על הטקט השני שכמובן אנחנו נאשר אותו, זה הפיתוח וכמובן ייצא תכנון מסודר על מה יוצא לפיתוח, איך זה מתחבר עם כל הרחוב שהולך להשתנות פה משמעויות, מה המשמעות בעורף של הבניין וזה לא יכול להישאר בפחונים האלה וכו', מה כל מה שקורה בסביבת האתר הזה, איך הוא מתחבר בכלל אל החלק האחורי כחלק מתכנון כולל. זה שני טקטים שדיברנו עליהם, אני רק מזכיר אותם לנקודה שאני הולך לתאר כרגע. כמה מילים בתוך המבנה. על פניו הוא נראה מבחוץ מבנה חינני, אפילו הורידו בימים האחרונים את הפחונים. מה שאנחנו בעצם זה נותנים לקבלן הנוכחי שמגיש לנו את הפרויקט באיחור משמעותי של שמונה-תשעה חודשים, זה המון זמן בחיי פרויקט. החלטה אסטרטגית לא לעשות איתו את השינויים הדרושים ויש שינויים דרושים. אתם זוכרים, רצינו להכניס לאותו מבנה את כל, רוב כוח האדם בפריסה הרשותית, זאת אומרת לדחוס בתוך המתקן עוד כוח אדם, ממש לצופף, זה דרש עוד התרמות בתוך המבנה. אחת הסיבות שאני לא עושה את זה עם הקבלן הנוכחי זה בגלל שאני רוצה לקטוע את הרצף של הטעות. מה רצף הטעות? בהקשר הזה יש לנו איחור מאוד ניכר, חלק גדול מאוד מהאיכויות שאנחנו עוד הולכים לעשות איתו סאגה שלמה מלבד האיחור, זה האיכות. אנחנו נתארגן בזמן הקרוב לחברה שמה שנקרא בדק בית, לפני שהוא ימסור לנו נעשה רשימת מכולת ארוכה מה שנקרא הנדסית, אדריכלית, כל עולם המערכות, חברה מה שנקרא בלתי תלויה וזה יעמוד בנקודה שבה הקבלן שהוא צפוי לקראת סוף מרץ שוב להריץ את המערכות במהלך התקופה הזאת, להביא את כל הבדיקות הדרושות ממכון התקנים, גילוי אש, כיבוי אש וכו'. יש עוד הרבה מערכות אחרות שהוא צריך לבדוק אותן ובסופו של תהליך אמורה להיות מסירה כשיש לו תעודת גמר בידיים והוא צריך להגיע לנקודת זמן הזאת שיש לו תעודת גמר בידיים. זה עניין איך הוא מגיש לנו את הכל ואז יש יום שבו אנחנו נגיד אוקיי, לאור מה שאתה מגיש לי כרגע האיחור, רשימת המכולת היא זו, יהיה כמובן ויכוח כן או לא. סתם לצורך העניין אני אתן לכם דוגמא, אם ספי שיש, ספי העדני חלונות אמורים להגיע עד הגריפים, עד הנקרא לזה העוגנים שיש לו בקצוות, שם אמורים להיות הספים, אמורים להתכנס לעוד

שלושה סנטימטרים בכל צד כדי לוודא איטום, אם עושים סיבוב פנימה לא רואים את זה מבחוץ, כמעט כל ספי השיש עם בעיות איטום פנימה במיוחד בחורף האחרון וזה תולדה בגלל שהוא שם לנו ספי שיש שהם שלושה-ארבעה סנטימטר פנימה.

מר יוסי גולדמן: מתי אנחנו מגיעים לרשימת מכולת הזאת?

מר יובל ברק: אני צריך בשבועות הקרובים, זה עניין של טיימינג לדעת עד איפה הוא הגיע כדי שאני אוכל להכניס אותם, זה לוקח יומיים-שלושה של בקרה. הם בודקים את התכניות לפני, הם נכנסים יומיים-שלושה בתוך, עושים הרצת מערכות כדי לראות, בגלל זה אני מחכה לזה. כשהוא יסיים את ההרצת מערכות אז אני אוכל להיכנס לראות לחצים, אין דליפות וכו', נזילות.

מר יובל ברק: כן, מהלך מרץ אני מדבר, מהלך מרץ ואז יש נקודת זמן שהיא לקראת סוף מרץ, אומרים לו אדוני תקשיב, חברה חיצונית, הנה הליקויים, הנה הפערים. שתבינו המשמעויות של זה להחליף את כל ספי השיש זה צריך להוציא את כל החלונות, להחליף את כל הספים, להחזיר חדשים. זה לא יהיה עם הקבלן הזה, אוקיי חברה? זה לא עם הקבלן הזה, אדוני תודה רבה, אנחנו נגיש בצורה, יש לו ערבויות אצלנו, עכשיו יתחיל הסאגה, היועץ המשפטי.

דובר: אנחנו לא צריכים לאשר כלום כאילו.

מר יובל ברק: היועץ המשפטי ייכנס פה לעובי הקורה, הנה החוזים, הנה הפערים, הנה ההתנהלות, הנה הבדק בית, הנה מה הדלתא.

עו"ד עופר רזניק: חתיכת קורה.

מר יובל ברק: יש לו כמה לילות שאני הולך להכין אותו קורה קורה.

עו"ד עופר רזניק: תכין תכין, אני אשמח.

מר יובל ברק: חברה ככה עובדים, אין לזה קיצור דרך, אני חייב לעבור את הוי דלרוזה הזאת.

עו"ד עופר רזניק: אני אשמח להיכנס.

מר יובל ברק: אני חייב להיות סובלני, יש לי חודש ימים, עידית, יש לי חודש ימים לחבר את היועמ"ש, הוא מכיר את רוב הדברים, במיוחד מה היה עד היום וגם אחורה. יש לו חודש להתארגן, יש פה עניין ללא ספק יש לזה משמעויות כלכליות עבורנו כי מה קורה מהרגע שהקבלן יוצא? הגענו איתו אם בהסדרים ולא



בהסדר, אנחנו עוד נדווח מה יקרה בעניין המסוים הזה. אמור להיכנס קבלן  
אחר, משקלי כי אני לא רוצה עכשיו להיכנס שוב פעם לעניין של מכרוז וכו',  
משקלי, אדוני הנה הליקויים, אנא תקנו.

מר יוחאי פרגי: תאריך יש?

מר יובל ברק: תכף נו, אתה הלכת לתאריך. הנה הליקויים, אנא תקן.

מר יוחאי פרגי: אתה מתאר לנו כאילו אנחנו בונים.

מר יובל ברק: כן, ביקשתם סטטוס.

מר יצחק קשת-יו"ר: חברים המהנדס עיר.

מר יובל ברק: ביקשתם סטטוס, יכולתי להגיד חבר'ה משהו כמו יולי, גם כן אנחנו ניכנס  
כולנו למבנה המועצה. ביקשתם, אני מתייחס לזה מאוד ברצינות.

מר יוסי גולדמן: זה מה שרצינו לשמוע.

מר יובל ברק: זה הרבה יותר פרטים ממה שאני מתאר כרגע.

גב' שני גרינברג: לפי מה שאתה מתאר זה לא נשמע ככה.

מר יובל ברק: יש כמעט 120 פעולות הנדסיות שקורות בעולמות תוכן שונים במבנה הזה,  
אוקיי? מתקשורת אמור להתחבר מערכות חשמל, רגע, שניה רגע. בעצם סוף  
מרץ אמור כבר להיכנס הקבלן המשקלי הבא כשהוא כבר יודע את הדוח,  
יודע מה הוא אמור לעשות, הזמינו את הספי שיש, זה אירוע, כן? זה אירוע  
במהלך חודש, צריך לנהל אותו.

מר יוסי גולדמן: זה גם.

מר יובל ברק: כן.

גב' שני גרינברג: שאלה, יש לי שאלה תקציבית. ב-1.5 מיליון שאישרנו אנחנו גומרים את  
המבנה על ליקוייו ואז אמרתם שאתם תבואו אלינו לבקש מאיתנו סדר גודל  
של עוד מיליון כדי.

מר יובל ברק: ה-1.5 מלש"ח היה מאוד מפורט. אם את זוכרת חלק גדול מהפירות, מהפירוט  
היה הצטיידויות, אמצעי ביטחון, כל מיני התאמות וקירות. יש הרבה מאוד  
ליקויים שאני עדיין לא יודע להגיד לך עד עכשיו מה הם, יש דברים שנראים  
לעין ויש דברים שאנחנו נגלה ואם אני אגלה דברים שאני צריך להביא את זה  
לשולחן הזה, אני אבוא ביושר חבר'ה אלה מה גילינו, זה מה מצאנו, אלה  
החיים, בואו ניקח החלטות אבל אני לא יודע להמציא עכשיו משהו.

מר שלומי צדרבוים : שניה רגע, באופן עקרוני במציאות כזאת, קודם כל אני חושב שזה לא נכון.

מר יובל ברק : לא להיות פסימי, כן?

מה שלומי צדרבוים : בישיבה מה שנקרא, הכל כאילו על השולחן, הכל מוקלט, בסופו של דבר להגיד מה נעשה מול הקבלן כשיקרה, לא יקרה מול הקבלן הנוכחי, כן? אבל בסופו של דבר במידה ויתבצעו ליקויים שיפגעו בנו ונצטרך אנחנו להוציא כסף כתוצאה מליקויים של קבלן, אנחנו אמורים לבוא ולתבוע את הקבלן על הכסף הזה ולא לבוא אליכם ולבקש עוד כסף.

גב' שני גרינברג : מה שאני שואלת זה אם יש תכנית מפורטת למיליון שאמרת.

מר יובל ברק : וחצי.

מר שלומי צדרבוים : לא, זה עוד אין, הוא אמר שבפיתוח עוד אין.

מר יובל ברק : לפיתוח לא.

גב' שני גרינברג : אוקיי.

מר יצחק קשת-יו"ר : גם הוא אמר לך פעם קודמת.

מר יובל ברק : כשיהיה גם את לא תאשרי אותה או שזה מה שאישרת אלא אם כן אני אציג תכנית מפורטת כאן עם הדמיה, מה מקבלים, כמויות, מפרטים מיוחדים, נגמר העבודה של חבר'ה אני צריך מיליון ויאללה תאשרו.

מר שלמה צדרבוים : כשזה יהיה מפורט זה יובא למליאת המועצה, בינתיים זה עוד לא הובא למליאה.

מר יובל ברק : אותה כנ"ל אני אומר לך לגבי מה שקשור פנימה, אני יודע מה אני יודע עכשיו, מה אני עוד לא יודע אם יהיה איזשהו דלתא אתם תשמעו עליה חד משמעית.

גב' שני גרינברג : בסדר גמור. כרגע אנחנו עדיין בתקציב המתוכנן.

מר שלמה קליין : לגבי המסגרת בטון אתה הולך להוריד אותה? היא בחוץ שם, המגעילה הזאתי.

מר יובל ברק : הפרגולות צפויות לרדת כולן, אמור להיפתח המקום הזה, זה חלק בלתי נפרד מהפיתוח.

מר שלמה קליין : זה מהפיתוח?

מר יובל ברק : אנחנו מקבלים היתר עצים, עצים בוגרים דרך אגב, מרשימים. זה אמור להתחבר עם כל דפוס דיוקן הרחוב שאמור להיות גובל אלינו, זה יהיה חלק

בלתי ממה שיוצג כאן. אתם תראו שזה מתחבר, תוכלו להעיר הערות בוודאי.  
ככה נראה תכנון, כן? אין לזה קיצורי דרך.

מר יוסי גולדמן: טוב תודה.

מר יצחק קשת-יו"ר: מהנדס העיר תודה רבה. אנחנו לקראת סיום, כמה דברים אחרונים.  
אנחנו בשבוע הבא מציינים את יום האישה בחריש במספר אירועים  
שהמועצה ככה בנתה ולקחה בזה חלק, מפורסם ברשתות, באתר ואפשר  
לקחת בזה חלק, מוזמנים. לקראת פורים אנחנו נאייש שני אירועים בשני  
ימים נפרדים ככה שמי שירצה לקחת חלק בשניהם גם כן יוכל לקחת חלק  
בשניהם. אנחנו למעשה אחד הדברים שעשינו בתקופה האחרונה, עשינו מעין  
סקר ובדיקה של התושבים לקבל הבנה יותר ברורה לגבי חינוך בתפיסה  
שלהם מול הרשות, בצרכים והבנו שהמידע לא לגמרי משוקף, עדיין המידע  
לא מוצג כמו שצריך וחסר הרבה מידע מהציבור שיכל לחסוך ולגרום  
לאנשים להבין הרבה יותר מה שקורה. ליאת שחר נמצאת פה?

גבי ליאת שחר: אני פה.

מר יצחק קשת-יו"ר: אולי תציגי בפנינו את הפרויקט שקיבלת?

גבי ליאת שחר: לעמוד איפה?

מר יצחק קשת-יו"ר: בואי.

גבי ליאת שחר: בעקרון הפרויקט, בעצם הדוברות של החינוך בעצם כפועל יוצא מזה  
שזיהינו שחסר מידע לתושבים שנעשים דברים נפלאים בחינוך שלנו ופשוט  
אין דיור שלהם, אז החלטנו שאנחנו באמת קודם כל לוקחים את הפעילות  
הזאת, מעבים את כל המידע שיש באתר החינוך וממלאים את כל החסרים  
שהיו שם. בנוסף אנחנו גם פתחנו דף פייסבוק ייעודי לאגף החינוך בלבד  
ששמה תהיה באמת כל הנושא של החינוך, העדכונים, הפעילויות  
שמתבצעות, בעצם כל תושב שירצה לדעת על החינוך שלנו יוכל לקבל שמה  
את המידע הזה. זה בעצם גם מראה את העשייה שלנו וגם מעדכן לתושבים,  
נורא נורא חשוב שבאמת תחברו את האנשים, תגידו להם, תספרו להם,  
תשתפו, בן אדם ששואל על חינוך שפשוט ייכנס לדף הזה ויצטרף אלינו, שמה  
הוא באמת יוכל לקבל מאיתנו גם מענה, יש גם מענה לשאלות. אנחנו נשמח

לקבל רעיונות בנושא של חינוך, נשמח לקבל שיתופים, הערות, כל דבר שבאמת ככה רוצים לשתף אותנו, זה המקום.

מר יצחק קשת-יו"ר : יפה מאוד. ליאת יישר כוח. יוחאי?

מר יוחאי פרג'י : אני מסכים בהחלט, דיברתי גם עם ליאת לפני כן. אני רק אוסיף שאגף החינוך עובד מאוד מאוד קשה לפתיחת שנת הלימודים, לסבר את האוזן כאילו פה יודעים אבל לסבר את האוזן גם, יש 43 גנים, שנה הבאה יהיו 67 גנים, זה גידול של 24 גנים שכל גן הוא בפני עצמו בלי הבית ספר חדש שנמצא בבנייה ועתיד להיפתח שהצבענו עליו. בנוסף בית ספר חדש שנמצא בבנייה שאישרנו אותו ועתיד להיפתח שנה הבאה, ממלכתי, יש עוד הרבה הרבה דברים. אני אומר לכם עובדים מאוד מאוד קשה לפתיחת שנת הלימודים ובכלל. מגיע להם שאפו.

מר יצחק קשת-יו"ר : סך הכל אנחנו כרשות.

גב' ליאת שחר : כן, יצאנו גם בקמפיין של הסרטון שבו מופיע יצחק, אנחנו נשמח להקרין לכם אותו כדי שתוכלו לראות באמת.

מר יצחק קשת-יו"ר : אני לא חושב. אתם רוצים לראות את זה?

גב' ליאת שחר : אתה רוצה להראות אותו? דוגמן הבית.

מר יצחק קשת-יו"ר : את רוצה לפדח אותי? בסדר.

גב' ליאת שחר : עבדתי כל כך קשה בשביל זה.

מר יצחק קשת-יו"ר : לפחות תשימי סאונד שישמעו.

(סרטון מוקרן)

מר יצחק קשת-יו"ר : חברים זה הלוגו החדש של אגף חינוך. לא יודע כמה שמעתם את הסאונד כי זה לא היה מחובר לרמקולים, גם לא נראה לי שרואים אותנו עכשיו.

מר יוחאי פרג'י : רק להדגיש, בתוך 48 שעות מי ששולח שאלה מקבל תשובה.

גב' ליאת שחר : אני חייבת לציין שאנחנו בבוסט של שאלות.

מר יצחק קשת-יו"ר : מאז שנפתח האתר.

גב' ליאת שחר : כן, מאז שנפתח נכנסו הרבה הרבה שאלות.

מר יוחאי פרג'י : שלחתי שאלות לבדיקה.

גב' ליאת שחר : אז אני אשמח להגיע אליהם, אני בהחלט עונה, אני יושבת שעתיים-שלוש ביום לפחות על כל השאלות האלה.

גב' עידית ינטוב : יש איזושהי שאלה מרכזית?

גב' ליאת שחר : השאלות המרכזיות אני אשמח לעדכן. יש שלוש שאלות מרכזיות, אחת מהן זה באמת מתי ההרשמה לבתי הספר ושם אנחנו באמת נצטרך, ברגע שתהיה לנו תשובה לתת את המענה הזה. מה יהיה הבית ספר החדש, זאת אומרת מתי הוא נפתח, מה יהיה הכיוון שלו, הייחודיות שלו והשאלות הנוספות בעיקר זה בתי ספר נוספים אם יש, איפה, פרחים וכל אלה.

גב' עידית ינטוב : מה בעצם התשובה לעיכוב בבדיקת הרשמה לבתי ספר?

גב' ליאת שחר : מה בעצם?

גב' עידית ינטוב : מה בעצם התשובה?

גב' ליאת שחר : כרגע זה במהלך חודש מרץ.

גב' עידית ינטוב : אנחנו יודעים אבל מה אתם עונים?

גב' ליאת שחר : במהלך חודש מרץ תיפתח ההרשמה.

גב' עידית ינטוב : זאת אומרת אנשים לא מבקשים סיבות, אתם עונים להם במהלך חודש מרץ.

גב' ליאת שחר : כן. תשמעי אנחנו עיר בבנייה, זאת אומרת יש עדיין הרבה משתנים, יש הרבה דברים שאנחנו צריכים לקחת בחשבון אבל במהלך חודש מרץ תיפתח ההרשמה לבתי הספר. אנחנו נצא בפרסום ועדכונים. הכי חשוב לנו, תתמכו, תפרסמו, תגיבו, תשתפו.

מר יצחק קשת-יו"ר : חבר'ה עכשיו זה הזמן לעשות לייק לדף ולפרסם את הדף.

גב' ליאת שחר : ולפרסם לחברים שלכם בפייסבוק, לשלוח הזמנות להצטרף.

מר יצחק קשת-יו"ר : אפשר לשלוח הזמנות לדף להצטרף.

גב' ליאת שחר : מאוד חשוב לנו. הפרסום הזה הוא בעצם מה שעושה את הדיוור שלנו החוצה וככה אנחנו משקפים את החינוך שלנו גם מחוץ לבית כי בעצם אנשים מבחוץ מסתכלים עלינו ורוצים לראות מה קורה כאן אז זה נורא חשוב.

מר יצחק קשת-יו"ר : ליאת שחר יישר כוח.

מר יוסי גולדמן : כל הכבוד.

מר יצחק קשת-יו"ר: תודה רבה חברים. אני מסכם את ישיבת המליאה ונועל אותה עד לשיבה הבאה. תודה רבה.

\*סוף הקלטה\*