

מועצה מקומית חריש
ישיבת מליאה שלא מן המניין
ישיבה מספר 2/19
מתאריך 25.6.2019

נוכחים:

מר יצחק קשת - ראש המועצה

מר שלמה פרץ – סגן ראש המועצה

גב' עידית ינטוב - חברת מועצה

מר שלמה קליין - חבר מועצה

גב' שני גרינברג - חברת מועצה

גב' נגה עוז - חברת מועצה

מר יוחאי פרגי - חבר מועצה

מר יוסי גולדמן – חבר מועצה

מר גיל פישר - חבר מועצה

מזומנים:

מר יעקב ישראל נתניהו – מנכ"ל המועצה

רו"ח שלומי צדרבוים - גזבר המועצה

רו"ח עבד בקלי – מבקר פנים

רו"ח אמיר ברטוב - חשב מלווה

עו"ד עופר רזניק – יועץ משפטי למועצה

מר מורדי בן שמעון – מנהל מחלקת ביטחון

גב' ליטל אלעד – מזכירת ראש המועצה

סדר יום:

סעיף 1 – אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מספר 1-19 מיום 12.2.2019

סעיף 2 – אישור צו ארנונה

פרוטוקול

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, אז רשמית. אני פותח ישיבה שלא מן המניין מספר 2/19. נוכחים, לא מניתי אותם מקודם, אני אמנה אותם הפעם. אנוכי יצחק קשת, עידית ינטוב, יוחאי פראג'י, שלמה קליין, יוסי גולדמן, שני גרינברג, נגה עוז, גיל פישר ושלומי פרץ. השאר מוזמנים חברים: הגזבר, החשב המלווה, הגזבר, המנכ"ל, מנהל אגף חירום וביטחון, מבקר המועצה והיועץ המשפטי. בסדר. יש פה את כל שאר הנוכחים סביב השולחן. על סדר היום: אישור פרוטוקול מליאה מן המניין, שלא מן המניין מספר 1/19 ואישור צו הארנונה. מדי שנה צריך לאשר את צו הארנונה.

סעיף 1 – אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מספר 1-19 מיום 12.2.2019

מר יצחק קשת-יו"ר: אז קודם כל אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את הפרוטוקול הקודם מיום 12.2.19. מעלה להצבעה. מאושר.

סעיף 2 – אישור צו ארנונה

מר יצחק קשת-יו"ר: אני עובר לאישור צו הארנונה. בבקשה גזבר המועצה. תסביר את זה בפרוטרוט מה השתנה השנה ומה אנחנו גם עשינו את השינויים מצידנו. קודם כל צריך להגיד שצו הארנונה יוצא לכל הרשויות מדי שנה, מי שמעדכן אותו זה משרד הפנים לפי תעריף שהוא קובע ולמעשה כל הרשויות מחוייבות בעדכון התקציב. אני חייב להגיד שבחריש אנחנו עוד יותר מחוייבים מרשויות אחרות שאני עוד יכול להגיד, להגיד איזה משהו בעניין, בגלל שאנחנו סמוכים וצמודים על ידי משרדי הממשלה ומירב התקציב מגיע ישירות בצורה חיצונית ואנחנו לא עומדים בפני עצמנו, על אחת כמה וכמה אנחנו חייבים לקיים את ההתחייבות שלנו מול הממשלה. בבקשה.

רו"ח שלומי צדרבוים: צו הארנונה לשנת 2020 בעצם עודכן בהתאם לשימושים ולסיווגים השונים שיש בתב"עות הקיימות של חריש. היו דברים שבצו הארנונה שבעצם לא הוגדרו, לא הוגדרו כראוי או לא הוגדרו בכלל, בדברים שקיימים בתב"ע

של חריש. לצורך העניין מחר משרד הבינוי והשיכון מוציא לשיווק מגרש לדיור מוגן שקיים היום בתב"ע, בעצם לא היה סיווג כזה. אז אנחנו בעצם בצו הארנונה לשנת 2020 עדכנו את כל הסיווגים האפשריים עד כמה שאנחנו ראינו לנכון, גם מתוך התב"ע וגם מדברים דומים ברשויות שכנות ושונות. בעצם את כל הסיווגים השונים עדכנו שקודם כל יהיו בתוך צו הארנונה שלנו, כי מה שקורה ברגע שלא מעדכנים את הדברים האלה או הסיווג לא ברור, תמיד לוקחים בעצם במידה ומקימים משהו שלא מופיע בצו הארנונה, את הדבר הכי נמוך בעצם שיכול להיות קרוב לזה. אתה לא יכול לגבות באמת את מה שמגיע לך כרשות. אז קודם כל יישור קו בנושא של הסיווגים. בנוסף, על מנת,

מר יצחק קשת-יו"ר: תיתן יותר פירוט. מה זה אומר? ברמה הפרקטית, מה זה נותן לנו כרשות?

רו"ח אמיר ברטוב: שלומי, תן דוגמה של המרכז המסחרי.

רו"ח שלומי צדרבוים: זה לא הסיווגים. זה יותר, זה יותר ברמה של גם העלאת הכנסות, אבל ברמת, קודם כל ברמת הסיווגים, אני אומר לצורך העניין מחר יקימו בית קולנוע. עד היום לא היה בית קולנוע בצו הארנונה שלנו. אז אם יקום בית קולנוע בחריש, צריך לחייב אותו לפי מה שמחייבים בית קולנוע, זה משהו ייחודי. דיור מוגן זה משהו ייחודי. מחסנים מסוג מסוים זה משהו ייחודי. אנחנו עדכנו בעצם את השימושים בהגדרות מדויקות, כדי שנוכל לתת את החיוב הנכון לכל סוג של שימוש שקיים בעיר ושיקום בעיר. בעצם אנחנו בונים את המסד לשנים הבאות. זה רמה ראשונה של עדכון צו הארנונה לשנת 2020. רמה נוספת זה בעצם לדאוג להגדלת הכנסות של הרשות, על מנת שנוכל לדאוג יותר לרווחת התושבים וזה על ידי בעצם עדכון עדכון גם ברמת הסיווגים וגם ברמת התעריף לסיווגים מסוימים. אני אתן דוגמה, חניונים. את החניונים שהיה סיווג אחד, היה כתוב חניונים עם מחיר אחד, אנחנו בעצם עדכנו לכמה סעיפים: חניון מקורה, חניון לא קורה, חניון בתשלום, חניון שלא בתשלום. ובעצם עדכנו את הסעיפים ככה שלכל חניונים לצורך העניין שצמודים למרכזים מסחריים יש תעריף מסוים, חניונים פתוחים בקצה העיר שמשמשים לכלים כבדים שצריכים, אם זה פרטי כמובן,

יש תעריף אחר. אז זה, הדבר הזה נוסף על מנת להגדיל הכנסות. בנוסף נוספו סעיפים של תאים פוטו וולטאיים שמאוד – מאוד מקובל להקים אותם בכל מיני מבנים. אז אם מישהו שם תאים פוטו וולטאיים, גם מחייבים על זה בארנונה. בנוסף, וזה בעצם המטרה היא הגדלת הכנסות הרשות מכל מיני סיווגים שונים ועדכונים בסיווגים קיימים. הדבר, הדבר הנוסף הוא שעדכנו ובעצם נתנו תוקף להחלטה שכבר הייתה בתוך צו, היא לא הייתה בתוך צו הארנונה, היא הייתה מעבר לצו הארנונה ובעצם עדכנו את זה בתוך צו הארנונה שזה ה-5 אחוזי הנחה למשרתי מילואים פעילים, אז עכשיו היא מעודכנת בצו הארנונה באופן מלא.

דובר: אבל גם מי שהגיע שנה שעברה,

רו"ח שלומי צדרבוים: כן, כן, כן, זה פשוט לא היה בצו. זה היה החלטה בנפרד אז עכשיו זה עוגן בתוך הצו. דבר נוסף, על מנת לנסות ולדאוג שחריש תהיה יותר אטרקטיבית לתעשייה, כדי לגרום להביא לפה תעשייה ומקומות עבודה, אז יש פה הטבה לתעשייה. תעשייה יש לה את ההגדרות שלה, מפעל שיש לו, עם כמות עובדים מסוימת וכולי, אבל בעצם בנושא הזה יש הנחות לשנה ראשונה, שנה שנייה ושנה שלישית, הנחות משמעותיות מאוד בארנונה למפעלים, למפעלי תעשייה שמביאים תעסוקה לעיר. יש עוד כל מיני עדכונים גם במלל שנותנים עדכונים וכמובן אתם ראיתם את הכול, זה נשלח אליכם. גם השוואות של המלל בין השנים 2019 ל-2020 וגם השוואות הסיווגים בין 2019 ו-2020 ולפניכם נמצא, נמצא בעצם המצב המעודכן המלא. בנוסף באופן גורף, מה שיצחק אמר, ראש המועצה אמר לגבי המחוייבות שלנו לתעריפי משרד הפנים, אז משרד הפנים מוציא בכל שנה עדכון לצו הארנונה באופן גורף ללא קשר למה הסיווגים ואיזה סיווגים, באופן גורף כל הסיווגים עולים באחוז מסוים שאותו קובע משרד הפנים על פי תחשיב שלו, והשנה העדכון של משרד הפנים הוציאו בסך של 2.58 אחוז וזה ללא קשר לתוספת סיווגים וכולי שדיברנו עליהם. כל צו הארנונה מעודכן בתוספת של 2.58 אחוז על כל הסכומים המופיעים פה.

רו"ח אמיר ברטוב: זה בכל הרשויות. לא רק אצלנו.

רו"ח שלומי צדרבוים: כל הרשויות ממטולה ועד אילת. זהו.

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, הערות נוספות? טוב, אני אגיד עוד כמה מילים. תראו, אנחנו עושים במסגרת ההקמה של העיר כמו שנאמר גם על ידי הגזבר, יש הרבה דברים שצריכים עדכון, כן? כי אנחנו ... הבאות ומכינים את העיר למעשה גם מבחינת התקנים שלה, גם מבחינת כל הכללים שלה, גם מבחינת הסיווגים, כדי שבסופו של דבר תהיה עיר שמנצלת את המשאבים בסופו של דבר לטובת שירות גבוה לתושבים. אז מצד אחד אנחנו רוצים לשפר את היכולת גבייה שלנו משירותים נוספים שייבנה במהלך העיר, במשך העיר, ומצד שני אנחנו רוצים לעודד בעלי יזמים וכדומה שיגיעו לתוך העיר, כדי לבנות ולהשקיע וזה באמת הדרך שלנו דרך צו הארנונה. כמובן שכל זה כפוף לאישור משרד הפנים ומשרד הפנים צריך לאשר לנו את הדברים האלה. אנחנו מאמינים שנצליח לשכנע אותם בצדקת דרכנו אבל ברור שהכול כפוף לאישור משרד הפנים וזה בסופו של דבר ישרת את התושבים, כי אנחנו נצטרך לגבות בצורה יעילה יותר ולהביא את התקציב הזה בסופו של דבר בשורה תחתונה לשירות גבוה יותר לתושב. עוד משהו? חברים, רוצים להגיד?

רו"ח אמיר ברטוב: השירות הוא גם לבעלי העסקים בעיר.

מר יצחק קשת-יו"ר: איך?

רו"ח אמיר ברטוב: השירות הוא לא רק לתושבים.

מר יצחק קשת-יו"ר: כולם.

רו"ח אמיר ברטוב: הוא גם לבעלי עסקים.

מר יצחק קשת-יו"ר: גם לבעלי העסקים.

רו"ח אמיר ברטוב: בעלי עסקים שלא גרים בחריש.

מר יצחק קשת-יו"ר: נכון. העיקר שיבואו להשקיע בעיר. אה, חשוב לציין. אנחנו בזמנו אישרנו, זה היה בקדנציה הקודמת? אני כבר לא זוכר. אישור לגבי הפחתה לארנונה לבעלי, משרתי מילואים של 5 אחוזים.

רו"ח אמיר ברטוב: זה מופיע.

מר יצחק קשת-יו"ר: אז בסופו של דבר, הדבר הזה צריך להיכנס לתוך צו הארנונה. גם זה נכנס לתוך צו הארנונה וזה מופיע. זה משרתי מילואים שהכתובת שלהם תהיה בחריש, מי שלא גר בחריש זה לא יקרה, יוכל להגיש בקשה ולקבל

הנחה של 5 אחוז בארנונה שנתית. זה אנחנו לפחות הצענו את חלקנו לטובת
משרתי המילואים שעושים את עבודתם נאמנה בהגנה על המדינה.

גב' עידית ינטוב: אם הבן שלי משרת, מגיע לו?

(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: אז אני אקריא ככה את נוסח ההחלטה, הוא כזה. מונחת בפני חברי
מועצת העירייה טיוטת צו הארנונה לשנת 2020. תעריפי הארנונה עודכנו
בשיעור שנקבע על ידי משרד הפנים בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה.
תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנת 1992. בנוסף מובאת בזאת
המלצת המועצה להוסיף סיווגים נוספים לצו כמפורט. מליאת המועצה
המקומית חריש מאשרת בזאת את תיקון תעריפי הארנונה לשנת 2020
בשיעור של 2.58 אחוז כפי שהוצע בצו של משרד הפנים לכל הרשויות. מליאת
המועצה המקומית חריש מאשרת בזאת את הוספת הסיווגים המפורטים
בהצעת הצו, בכפוף לאישור שר הפנים ושר האוצר. מעלה להצבעה. מאושר
פה אחד. יישר כוח גדול לכל החברים. מתקדמים. תודה רבה. אני סוגר את
הישיבה.

**** סוף הקלטה ****