

## המועצה המקומית חריש

### **קול קורא - שיתוף ציבור**

### **בחינה ואיתור צרכי הקהילות והציבור בחריש**

### **להקמת בתי כנסת בשטחים ציבוריים**

### **בטרם יציאה להליך הקצאת קרקעות**

המועצה המקומית חריש (להלן: "המועצה") מתכבדת לפנות בזאת לעמותות המעוניינות לבנות ולהפעיל בתי כנסת על שטחי ציבור ברחבי העיר, בהתאם לפרוגרמה העירונית המאושרת, להגיש מכתב פניה ע"פ האמור בקול קורא זה וכפי שיפורט להלן.

מטרת הקול קורא הינה קבלת מידע מהעמותות בטרם יציאה להליך הקצאת קרקע בהתאם ל"נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית" של משרד הפנים, וזאת על מנת לתת מענה נכון וראוי לציבור, ולנצל את השטחים המיועדים לכך בצורה המיטבית.

מסקנות ההליך והמידע שיתקבל במסגרתו יובא בפני הגורמים המקצועיים לבחינה והכרת הצרכים הציבוריים והצרכים האמיתיים לבתי כנסת ברחבי העיר, תוך שאיפה לשפר ולהיטיב את חלוקת המשאבים הציבוריים ועדכון הפרוגרמה לצרכי ציבור כפי שזו מצויה בידי המועצה.

מובהר כי אין במידע אשר יתקבל במועצה כדי להשפיע כהוא זה על הליכי ההקצאות או לפגוע בהוראות נוהל ההקצאות של משרד הפנים על עדכוניו מעת לעת.

#### **הוראות ההשתתפות בהליך:**

- א. השטחים אשר ייועדו להקצאה הינם שטחים "חומים" **ריקים ופנויים** המיועדים לבנייני ציבור וכך גם הרעיונות שיתקבלו יציינו כתובת המקרקעין המוצעים.
- ב. הרעיונות יוגשו תוך הנחה אחידה וכוללת לפיה **בכל תא שטח שיוקצה, יבנו לכל הפחות שתי עמותות יחדיו**, תוך ניצול מקסימאלי של תכסית השטח ובשת"פ.
- ג. ככל הניתן, יוגשו ההצעות כך שהבניה תהיה בניה לגובה, בקומות, שני בתי כנסת לכל הפחות (בית כנסת בכל קומה) במגרש וקומה נוספת ובה יבנה אולם אשר יהיה משותף לשימוש כל בתי הכנסת באותו המבנה.
- ד. עדיפות תינתן לעמותות אשר יצהירו מראש על נכונות לשתף פעולה לבניה משותפת.
- ה. יש להביא בחשבון כי הקצאה יכול ותהיה כפופה להגיש בין היתר:
  - אישור על **מקורות מימון** של לפחות 50% מעלות פרויקט בניית בית הכנסת.
  - אישור **ניהול תקין** של העמותה
  - רשימת מתפללים עדכנית בה יצוינו בין היתר כתובות המתפללים (בצירוף ת.ז. וספח)נא התייחסות לנושאים אלה במסגרת הגשת הרעיונות

עמותות הרואות את עצמן עשויות להידרש להקצאת מקרקעין לצרכי בית כנסת בחריש, בשנים הקרובות, מתבקשות ליטול חלק בהליך ייחודי זה לשיתוף הקהילות בהחלטות המועצה והמומחים מטעמה, בדבר אופן הקצאת המקרקעין הציבוריים לציבור הרחב, באמצעות וועדת ההקצאות ולצרכי בית כנסת.

במסגרת ההתקשרות ניתן להגיש פנייה חופשית תוך ציון הפרטים הבאים וכן כל פרט או מידע או צורך שיש בידי מי שיכול להציג רעיונותיו וצרכיו לשיפור וייעול השימוש במשאבים הציבוריים לצרכי הקהילה והתושבים:

1. שם העמותה, פרטי העמותה, לרבות מספרה, כתובתה ותאריך היווסדה.
2. מיקום השטח בו העמותה מעוניינת להקים את בית הכנסת, תוך ציון הרחובות הרלוונטיים בהם מתרכזים חברי הקהילה העתידיים להתפלל בבית הכנסת.
3. כמות המתפללים העתידית, לרבות כמות המתפללות בעזרת הנשים.
4. גודל בית הכנסת הנדרש במ"ר (החישוב הינו כמ"ר למתפלל).
5. גודל האולם, הצמוד לבית הכנסת, הנדרש במ"ר.
6. מקורות המימון הצפויים.
7. צרכים נוספים הנלווים למבנה והמקרקעין.
8. צרכים עתידיים ורב שנתיים.
9. פירוט האפשרות לשיתוף פעולה בהתאם לאמור בסעיף ד' לעיל.
10. וכן כל מידע או נתון או פרט או רעיון, יתקבלו בברכה ובשמחה.

הגשת המכתב עם פרטי המידע תהיה לדוא"ל שכתובתו: [einav.m@harish.muni.il](mailto:einav.m@harish.muni.il),  
או במסירה ידנית אל מחלקת הנכסים במועצה, עד ליום 11.05.2020.

- \* מובהר כי אין מדובר בהליך הקצאות, אלא בהליך שיתוף ציבור והנהגה קהילתית ואיסוף נתונים בלבד.
- \* בנוהל ההקצאות המלא ניתן לצפות באתר משרד הפנים וכן באתר המועצה.