

מועצה מקומית חריש
ישיבת מליאה שלא מן המניין
ישיבה מספר 2/20
מתאריך 29.6.2020

נוכחים:

מר יצחק קשת - ראש המועצה
מר שלמה פרץ – סגן ראש המועצה
גב' עידית ינטוב - חברת מועצה
מר שלמה קליין - חבר מועצה
גב' שני גרינברג - חברת מועצה
מר יוחאי פרגיי - חבר מועצה
מר יוסי גולדמן – חבר מועצה
מר גיל פישר - חבר מועצה

מזומנים:

מר איתי העצני – עוזר מנכ"ל
שלומי צדרבוים - גזבר המועצה
עו"ד יפית גרין נהרי
עו"ד משה אורון – יועמ"ש המועצה

סדר יום:

סעיף 1 – אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מספר 1/20 מתאריך 27 לינואר 2020
סעיף 2 – אישור צו הארנונה של הרשות המקומית חריש לשנת 2021

פרוטוקול

מר יצחק קשת-יו"ר : ערב טוב. בואו, תצטרפו אלינו, שבו איתנו. בואי, בואי לכאן.
איתי העצני : ותקפידו על מסכות.

מר יצחק קשת-יו"ר : בואי לכאן. רק תביאו לה כיסא.
(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : אני מתכבד לפתוח את ישיבה שלא מן המניין מספר 2/20. היום ה-29 ליוני 20. נוכחים : אנוכי יצחק קשת, סגנית שני גרינברג, סגן יוחאי פרג'י, משנה עידית ינטוב, חבר מועצת העיר גיל פישר, סגן שלמה פרץ וחבר מועצת העיר שלמה קליין. על סדר היום : קודם כל אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מספר 1/20 מתאריך 27 לינואר 20 ודיון באישור צו הארנונה של הרשות המקומית חריש לשנת 2021.

סעיף 1 – אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מספר 1/20 מתאריך 27 לינואר 2020

מר יצחק קשת-יו"ר : אז אני אתחיל באישור פרוטוקול של ישיבה שלא מן המניין הקודמת.
(מדברים יחד)

דובר : מה זה האישור של המליאה?

איתי העצני : היה תקציב.

דוברת : תב"רים.

איתי העצני : לא, רק תקציב.

דוברת : תקציב.

מר יצחק קשת-יו"ר : כן. בסדר, טוב. אז אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את הפרוטוקול של המליאה הקודמת. הצטרף אלינו חבר מועצת העיר יוסי גולדמן. בבקשה.
יוסי גולדמן : שלום.

מר יצחק קשת-יו"ר : אתה מוזמן להתיישב.

(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : רק שרואים את זה מטושטש. אתה רואה את זה? טוב, בסדר? כולם אישור? אני מבקש ממליאת המועצה לאשר פרוטוקול שלא מן המניין של ישיבה 27 לינואר 20. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

סעיף 2 – אישור צו הארנונה של הרשות המקומית חריש לשנת 2021

מר יצחק קשת-יו"ר: אני עובר לדין הבא – אישור צו הארנונה של הרשות המקומית לשנת 2021. צו הארנונה, אני אבקש מגזבר המועצה לתאר, לפרט ונמצאת איתנו גם מי שעונה על זה, ואתה יכול להתחיל בבקשה.

יוסי גולדמן: מי זאת מי שעונה על זה?

עו"ד יפית גרין נהרי: עורכת דין יפית גרין נהרי. עורכת דין יפית גרין נהרי.

יוסי גולדמן: נעים מאוד.

עו"ד יפית גרין נהרי: מאחר שהתחום שלי ... המוניציפלי בין היתר. גם היועצת המשפטית של המועצה האזורית תמר.

יוסי גולדמן: או קיי,

עו"ד יפית גרין נהרי: בעשור האחרון. ועבדנו בצוות בשיתוף פעולה. היה סבבה מה שנקרא.

מר יצחק קשת-יו"ר: מצוין.

(מדברים יחד)

שלומי צדרכובים: במסגרת של הכנת צו הארנונה לשנת 2021, הצוות הראשון היה בעצם לעבור על מה שנעשה בשנת 2020 ולהבין איפה היו הפערים, כי גם שם ביקשנו כל מיני שינויים ממשרד הפנים, זה נקרא אישור השרים, זה שר הפנים ושר האוצר ודחו את בקשותינו והבנו שאנחנו צריכים לעשות עבודה יותר מעמיקה ועם הבנה יותר מקצועית אחרי שראינו את ההערות ואת דרישות השרים, אז כחלק מהפקת הלקחים ביקשנו את עזרתה של יפית, ובנינו את הצו לשנת 2021 גם מתוך הראיה של התקופה המשברית שבה אנחנו נמצאים. כחלק מזה באמת רצינו להדגיש את כל נושא ההנחות שפורט ותואר לצורך העניין בצו הארנונה הקודם כשורה אחת של הנחות שהן על פי חוק ההסדרים, ההנחות ש, ההנחות המקובלות ואנחנו בעצם החלטנו כדי להנגיש את המידע הזה בצורה יותר טובה, קודם כל לפרט את כל ההנחות שקיימות, להביא אותם לידי ביטוי בתוך הצו. מעבר לזה, דברים שעלו גם במהלך התקופות, התקופה האחרונה,

(ברקע צלצול טלפון המפריע לשמיעת המלל)

שלומי צדרבוים : נושא של הגדלת של, הגדלת מטר רבוע לכאלה שמגיעה להם הנחה אבל לא מוגדר גודל הנכס שאליו מתייחסת ההנחה, בצו הארנונה שלנו הייתה הגבלה של 100 מטר. לפי מה שאנחנו מבינים שדירה ממוצעת היום בחריש משלמת על יותר מ-100 מטר עם השטחים המשותפים, הבנו שנתאים את זה בעצם לדירה ממוצעת בחריש, זה קצת מעבר לזה כדי לסגור את הנושא הזה מכל הכיוונים והגדרנו, העלינו את ההגדרה שמובאת בפניכם לאישור עכשיו, לעד 130 מטר. זאת אומרת עד 130 מטר, בן אדם שמגיעה לו הנחה, יקבל את ההנחה. אם זה מעבר לגודל הזה, על המטרים שמעבר כבר אין את ההנחה שזה לעומת 100 מטר שהיה עד היום. אז זה נושא אחד בהקשר של ההנחות. בנוסף הוספנו הנחה למפעלים חדשים שירצו לקבוע את מקומם בחריש. דבר שהוא מאוד - מאוד משמעותי וברמת האמירה של הרצון שלנו והפעילות שאנחנו עושים במסגרת הפעילויות שאנחנו עושים כדי להביא תעסוקה לחריש. עד עכשיו היה את כל הנושא של ... על ..., אז זה עוד דבר שבעצם היה בתוך העניין הזה. עוד כל מיני תיקונים שנוגעים לתחום של העסקים. לאחר שהבנו שיש חיובים שנעשים עד היום לא בצורה הנכונה ואנחנו נדרשים לקבוע בצורה מלאה. הצורה המלאה בעצם של הגבייה היא על פי החיוב של הנכס העיקרי, אם זה חנות אז לצורך העניין החנייה שצמודה לחנות צריכה להיות מחויבת כמו החנות. אם זה,

יוסי גולדמן : המעברים.

שלומי צדרבוים : אם זה מעברים, כן, אז גם במעברים, אז את הדברים האלה בעצם יצרנו להם חיובים פרטניים נמוכים מהשימוש העיקרי.

יוסי גולדמן : לטובת העסקים. זה שזה יהיה ברור.

שלומי צדרבוים : בעצם, בעצם לטובת העסקים כי אנחנו בעצם נדרשים לשנות את החיובים שלנו לשימוש העיקרי.

יוחאי פרגי : לא, אבל בחנייה זה רק אם זה בתשלום.

שלומי צדרבוים : מה זה?

(מדברים יחד)

שלומי צדרבוים : דווקא זה לא בתשלום.

יוחאי פרגי : או קיי.

שלומי צדרבוים : דווקא זה לא בתשלום. זה בעצם יוצא מנקודת מצב שהרכב לא ייצא מהמקום שבו הוא חונה, הוא ישרת את בעל הנכס ואז הוא בעצם נספח לנכס העיקרי, לשימוש העיקרי.

יוחאי פרג'י : ואז זה יותר?

שלומי צדרבוים : ואז זה יותר. דווקא הרציונל אומר, הרציונל הזה אומר שהחניון בתשלום מייצר תחלופה והמטרה בעצם במקום הזה שתהייה תחלופה. לא שכן אדם יבוא ויחנה את הרכב שלו כאילו זה חלק מהנכס שלו.

שני גרינברג : אז זה לא חל על ... פרטיים ... בחניונים של ...

שלומי צדרבוים : זה לא ברמת המגורים.

שני גרינברג : ברמת המגורים זה לא חל.

שלומי צדרבוים : לא, לא.

יוחאי פרג'י : והיום זה מדובר רק על הקניון?

שלומי צדרבוים : נכון.

יוחאי פרג'י : כאילו דרך ארץ לא.

שלומי צדרבוים : לא. דרך ארץ זה חניון ציבורי.

יוסי גולדמן : זה כחול לבן.

שלומי צדרבוים : זה לא שייך.

עידית ינטוב : ואם כבר עצרנו את שלומי, כי אני הייתי אחראית על זה, אני מהקשישים והנכים קיבלתי המון - המון פניות לגבי ... 100 מטר תודה רבה, תודה רבה לכם שפתרתם את הבעיה. אני חושבת שהמון נכים יודו על החנייה. תודה.

שלומי צדרבוים : את צריכה להודות לראש העיר.

עידית ינטוב : ראש העיר, כמובן, כמובן.

שלומי צדרבוים : לקדם את הדברים.

עידית ינטוב : תודה.

עו"ד יפית גרין נהרי : יש מי שקובע ... זה לא אנחנו.

שלומי צדרבוים : אז זה עיקר הדברים. דבר נוסף שהיה חשוב לנו להכניס לצו הארנונה זה החיוב ספציפי, עם הגדרה ספציפית לקנטרי קלאב. זה דבר שאנחנו יודעים שראש העיר ואתם רוצים מאוד לקדם. כדי לייצר תמרוץ ליזמים שיבואו, שנמצא למכרזים באפיק הזה, אז צריך שגם חיובי הארנונה העתידיים של

נכס מהסוג הזה .. ולכן ה, ולכן בעצם קבענו את התעריף של הנושא של הקנטרי על פי התעריף המינימלי המחויב שצריכים לחייב שטח כזה. זה עיקרי הדברים ששינינו. יש עוד כל מיני שינויים והערות קטנות פה ושם. את כל הדברים האלה בעצם ראיתם. הם פורסמו באתר המועצה על פי החוק. גם טיוטת הצו, גם שינוי, גם דברי ההסבר, גם התעריפים, הכול פורסם באתר המועצה יחד עם החומר שאתם קיבלתם אליכם. אלו הדברים בגדול.

מר יצחק קשת-יו"ר: יפה. יש עוד מישהו שרוצה להעיר, לשאול שאלות?

שני גרינברג: כן, אני אשמח לשאול.

מר יצחק קשת-יו"ר: כן.

שני גרינברג: ושאלתי את השאלה ..., אולי את תדעי, את יותר טובה. בנוגע לקנטרי.

עו"ד יפית גרין נהרי: כן.

שני גרינברג: צווי ארנונה אחרים יש להם, הקימו הפרדה בעצם למה שנקרא מרכז ספורט לבין בריכה לבין שטח פתוח קנטרי ואז בעצם עושים חיובים שונים לכל אחד מהעניינים האלה. כשאנחנו בעצם מחייבים בקנטרי את המינימום הבסיסי. זה נוגע על כל תא השטח? זה נוגע רק לשטח המבונה?

עו"ד יפית גרין נהרי: או קיי. אז יש הרבה מאוד צווי ארנונה, יש הרבה מאוד צווי,

(מדברים יחד)

עו"ד יפית גרין נהרי: שהם הנציגות הספציפית של קנטרי. מאחר שקנטרי כולל מספר שימושים וארנונה מחייבים לפי השימוש בפועל, אז לעיתים אז צריכים לפצל את השימושים. זאת אומרת את הבריכות לחייב לפי תעריף של בריכות, את המתקנים לפי תעריף של מתקנים ומגרשים או קרקע תפוסה לפי תעריף של קרקע תפוסה. במקומות שיש בהם תעריף ספציפי של קנטרי וגם הגדרה, או קיי? אז למעשה כל השימושים האלה מתאחדים לסיווג אחד והתעריף שלצידו. זאת אומרת הכול מסווג לפי התעריף של קנטרי ויחויב לפי התעריף של קנטרי. או קיי? עכשיו, אם אנחנו לוקחים בכלל את הנושא של הקנטרי, אז יש הרי את ... ההסדרים שקובעות בעצם 13 .. חיוב ולצידם יש מינימום, תעריפי מינימום ומקסימים. קנטרי זה ... המגרשים וכולי, נכנסים תחת משרדים שירותי מסחר, כך שבמקרה שלנו קבענו את התעריף המינימלי

שאפשר גם אם היה לבריכות, גם אם היה למגרש, גם היה ל, גם אם היית מפרידה אותם,

יוחאי פרג'י : כל אחד היה מקבל את המחיר המינימלי.

עו"ד יפית גרין נהרי : בכל מקרה היינו יכולים לעשות ולקבל את ה, לתת ... אז איחדנו את זה לתעריף אחד וזה התעריף שנתנו לכל ... מכוח המדיניות שהותווה כאן שרוצים פה למשוך את ה, למשוך ולאפשר בעצם הקמת קנטרי.

שני גרינברג : עכשיו, מה ההבדל בעצם בין זה לבין מה שמופיע בצו הארנונה מבחינת סכום?

יוסי גולדמן : שם זה המקסימום.

עו"ד יפית גרין נהרי : זה לא המקסימום אבל זה תעריף גבוה בהרבה. תעריף של .. לעומת ה, שני גרינברג : לא, השאלה, השאלה היא אם לא נוצר מצב שבעצם, שבעצם המתקני ספורט כאילו, לצורך העניין חדר כושר שנפתח וכו' וכו', הוא בעצם סובל מנחיתות לכאורה מול קנטרי.

עו"ד יפית גרין נהרי : יש שוני מהותי מבחינת שימושים. אנחנו באים ואומרים,

יוחאי פרג'י : חדר כושר זה לא כמו קנטרי קלאב.

עו"ד יפית גרין נהרי : נכון. ויש בזה היגיון, כי יש שוני מהותי מבחינת השימושים. יש לנו ... כשבאים ואומרים קנטרי הכוונה, הכוונה שהוא מאגם בתוכו מספר שימושים. בקנטרי אין רק חדר כושר. יש גם בריכה, יש גם מגרשים, יש גם משרדים, יש עוד שימושים. חדר כושר הוא בדרך כלל הרבה יותר קטן, השימוש שלו הוא הרבה יותר ...

שלמה פרץ : ... יהיה לו, אז הקנטרי ... הוא יהיה הרבה יותר זול, ... הרבה יותר נמוך וזה

יוצר פה הפליה מאוד ברורה בין חדר כושר שנמצא עכשיו,

עידית ינטוב : אני לא מסכימה.

שלמה פרץ : במרכז ספיר לבין חדר כושר שנמצא בקנטרי.

עו"ד יפית גרין נהרי : גם ביחס לגודל,

שני גרינברג : אבל מצד שני, מצד שני ... לתמרץ.

מר יצחק קשת-יו"ר : אנחנו נתמרץ מי שיבוא לבנות קנטרי.

שני גרינברג : נכון.

מר יצחק קשת-יו"ר: וכל מי שיבנה חדר כושר, אם הוא בנה חדר כושר, לוקח .. מסוימת, אני רוצה לתמרץ מי שבא עם הקנטרי.

עו"ד יפית גרין נהרי: הוא לא יכול להשוות.

עידית ינטוב: אתה לא יכול.

(מדברים יחד)

שלמה פרץ: אם מישהו יבנה ... מטר חדר כושר באמצע העיר? אז אני אומר למה לא לתת בתוך הקנטרי כן סיווגים שונים, לתת השוואה של ה, אני אסביר לך משהו, מה שיקרה בסוף שלא יהיה תחרות גם לקנטרי ואז יהיה מחירים למעלה.

(מדברים יחד)

יוסי גולדמן: תמיד תוכל לשנות את זה.

שלומי צדבובים: קודם כל שנייה אחת, המכרז ... מחירים, אתה יכול להגיד מחירי מקסימום, אתה יכול לעשות כל מיני דברים בהקשר הזה. זה דבר אחד. בנושא של חדר כושר, גם לתוכניות העסקיות של הקנטרי שראינו ושל כל הדברים שקשורים לנושא הזה, ראינו שדווקא חדר כושר הוא אחד הדברים הרווחיים. זאת אומרת תחשוב על זה שיש לך בקנטרי כל מיני שימושים, בסדר? חלקם זה שימושים נגיד של חוגים, של לא יודע מה, של איזה חוג שהוא לא מי יודע מה רווחי, חלקם זה בריכות ילדים ... וכל מיני דברים שהם לא מאוד - מאוד רווחיים. המגרש ... שטח, הוא לא רווחי, הוא חלק מהשירות, בסדר? ובסוף הוא משלם על הכול. חדר כושר הוא משהו מאוד - מאוד ספציפי נקודתי והוא שימוש מאוד רווחי. זאת אומרת גם בן אדם מקים חדר כושר לבד, עושה מזה יופי של כסף. אם בן אדם מקים אולם, מגרש ספורט לבד לא עושה מזה כסף. ולכן במכלול השימושים, כשאתה לוקח פרויקט שלם, בונה משהו כולל, נותן בו הרבה מאוד שימושים, בסוף אתה צריך למצוא איזושהי נקודת איזון אחת. כשמישהו בונה משהו מאוד - מאוד ספציפי, אתה מחייב אותו על המשהו הספציפי הזה.

שני גרינברג: רגע, אבל אם, שאלה, כי אני ראיתי בצווי ארנונה ממש פערים מטורפים. כאילו שקרקע תפוסה בקנטרי זה 10 שקל, כזה, או קיי? ואז אני שואלת ... , כן? ואז אני שואלת האם יכול להיות שדווקא,

יוסי גולדמן: 10 שקלים למטר?

שני גרינברג : כן.

עו"ד יפית גרין נהרי : זה תלוי וצריכים להשוות. גם ההשוואה שלנו, ההשוואה שלנו על פי הפסיקה אומרת שיטת .., מה היא אומרת? תשווי את עצמך לרשויות דומות לך מבחינה סוציו אקונומית ומבחינה גיאוגרפית.

שני גרינברג : או קיי.

עו"ד יפית גרין נהרי : או קיי? אל תשווי את עצמך לקנטרי בסביון או לקנטרי בכפר שמריהו או לקנטרי בתל אביב.

(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : בואו, תראו, בסופו של דבר אתה צריך פה ... , גם האזרח צריך להרוויח וגם התושב.

שני גרינברג : לא, אני שואלת ... לעשות לה יותר טוב, אם אני אוריד את המחיר על הקרקע התפוסה ואני אוריד את המחיר על הבריכות ואז בעצם רק על המבנה הוא ישלם.

עו"ד יפית גרין נהרי : את לא יכולה להוריד. זה התעריף המינימלי. זה מה שאני באתי ואמרתי מלכתחילה. אנחנו,

שני גרינברג : אז איך זה שרשויות אחרות,

עו"ד יפית גרין נהרי : כי הם לא מחייבים לפי התעריף המינימלי. הם מחייבים, בטווח הזה של משרדים שירותים ומסחר יש מינימום ומקסימום ויש ... ,

שני גרינברג : ...

עו"ד יפית גרין נהרי : ... 70.83 ל-400.497, אז הם עושים לדוגמה מבנים מסוימים 120,

שני גרינברג : כן.

עו"ד יפית גרין נהרי : מבנים 80, מבנים 75 ואז יש לך כל מיני סוגי מבנים ואז יש לך בריכות 75, מבנים של משרדים 100.

שני גרינברג : זה .. בגלל שאת אומרת שבעצם הם מאזנים ...

עו"ד יפית גרין נהרי : ... הם הולכים לפי שיקול הדעת שלהם ולא דווקא לפי ... , אנחנו פה במדיניות שהתוותה זה למשוך את ה, למשוך ולגרום לכך ... קנטרי במחיר

המינימלי שאפשר. מתחת לזה אי אפשר לרדת.

שני גרינברג : כן, מה שאני שואלת אותך ... תעריף יותר נמוך?

עו"ד יפית גרין נהרי: אין תעריף יותר נמוך מזה ברשויות אחרות, אולי על קרקע. קרקע זה תעריפים אחרים. קרקע זה תעריפים אחרים. אני מדברת איתך על המבנים.

שם רוב ה,

מר יצחק קשת-יו"ר: העיקר.

עו"ד יפית גרין נהרי: עיקר העלויות בארנונה. או קיי?

שני גרינברג: ועל הקרקע הם משלמים אותו דבר.

עו"ד יפית גרין נהרי: קרקע תפוסה, כן. קרקע תפוסה הוא קרקע תפוסה.

שני גרינברג: אה, או קיי.

עו"ד יפית גרין נהרי: יש מבנה ויש קרקע.

שני גרינברג: אז ה-70 הוא רק על מבנה.

(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב חברים, אני חייב להגיד שאנחנו הפעם ... מכניס שינויים

משמעותיים לטובת תושבי חריש, לטובת העסקים, לטובת קידום העסקים,

לטובת קידום קנטרי קלאב בעיר. כל זה באמת על מנת לטייב את כל מה

שיגרום לפעילות עסקית לטובת העיר. בין היתר מדובר פה על נושא של

חניות, כאשר ה,

יוחאי פרגי: הבנקים פה?

מר יצחק קשת-יו"ר: מה?

יוחאי פרגי: הבנקים,

מר יצחק קשת-יו"ר: הבנקים,

(מדברים יחד)

יוחאי פרגי: חשבתי שאני טועה במספר.

מר יצחק קשת-יו"ר: הבנקים ... אבל לצערי, לא לצערי, הבנקים עוברים מהפכה שלמה.

הם לא פותחים סניפים יותר בשום מקום. להפך. הם מצמצמים סניפים.

הבנק אולי היחיד שפותח סניפים זה בנק טפחות וגם הוא פתח בחריש. בכלל,

כל ה... עוברת מהפכה שלמה. יש פה גם סוג של ... עם בנק לאומי,

יוחאי פרגי: בנק מזרחי.

מר יצחק קשת-יו"ר: לא, בנק לאומי, וזאת התפיסה של כל הבנקים. כמובן פיטורי עובדים

וכל מה שיוצא מזה. אבל אין ספק, בסדר, העולם מתקדם. טוב, אבל יש לנו

צו ארנונה טוב ומשופר יותר ... הוא נותן גם .. לאוכלוסיות היותר מוחלשות
שצריכות לקבל הנחה מארנונה ... כי כבר ...

יוסי גולדמן : 30 אחוז יותר.

מר יצחק קשת-יו"ר : 30 אחוז יותר, 130 מטר ולכן באמת צריך להתייחס לכך בצו הארנונה
ומצד שני, .. לעסקים ... שבעזרת השם יתברך ייפתח בחריש ... בשכונת
הפרחים, בסדר?

עו"ד יפית גרין נהרי : אם אפשר רק להגיד משהו אחד, זה שיש, חלק מהשינויים פה אנחנו
תולים באוצר, בקשה לאישור חריג לשרים.

מר יצחק קשת-יו"ר : כן.

עו"ד יפית גרין נהרי : לא דיברנו על מרפאות שזה גם משהו שאנחנו פה,
(מדברים יחד)

עו"ד יפית גרין נהרי : אז אלה השינויים שאני רק רוצה להגיד שאנחנו עוברים בין שרי
הפנים והאוצר ולא בהכרח יאשרו לנו. הם מאוד - מאוד קשים, מאוד ... יש
להם קווים מנחים ובחלק מהשינויים שאנחנו כן ביקשנו אותם, אנחנו לא
בהכרח יודעים בצורה מפורשת בדיוק מה שהם כתבו בקווים המנחים, אבל
נעשה כל שביכולתנו כדי לשכנע אותם. אני רק אעבור על השינויים האלה,
שתדעו שאלה השינויים שאנחנו תלויים באישור השרים .. הטלת ארנונה
לראשונה או הבהרות שלא דורשות את אישור השרים. שינוי ראשון זה בתי
חולים ומרפאות של קופות חולים. יש לנו, תשימו לב, הבתי חולים, אצלנו
הסיווג מדבר על בתי חולים, מרפאות, קופות חולים ויש לנו גם סיווג של
משרדים שירותים ומסחר, או קיי? ומרפאות ציבוריות, ואז למעשה
המרפאות, יש לנו פה איזושהי סתירה, כי מרפאות זה גם מרפאות ציבוריות
ומן הסתם כשבסיווג של בתי חולים זה קופות חולים והכוונה למרפאות של
הקופות חולים. מדובר על גופים ציבוריים, לא ... למטרות רווח ולעומת זאת,
יוחאי פרגי : אבל יש פה גם ...

עו"ד יפית גרין נהרי : בדיוק, אבל כשאומרים גם מרפאות, זה כאילו גם מרפאות ... כולם
תחת תעריף של 81.14. לעומת זאת יש סתירה לתעריף של משרדים שירותים
ומסחר כשיש שם ... ציבוריות שהן ... תחת ה-110.66. אנחנו רצינו לעשות פה
סדר ולהבהיר שהמרפאות של קופות החולים יהיו בתעריף של 81.14

והמרפאות ה פרטיות יחויבו בתעריף כמו כל העסקים האחרים, בתעריף של 110.66. למעשה היום מחייבים גם את הפרטיות וגם את הציבוריות לפי תעריף 81.14. ההשפעה בעיקר תהייה על המרפאות הפרטיות. הם יעברו מתעריף 81.14 לתעריף של 110.66. זה העלאה די גדולה שמשרד הפנים היום מאפשר להעלות ב-8 וחצי אחוזים. נצטרך להסדיר את הסתירה הזאת שקיימת אצלנו ולנסות לשכנע אותם. אנחנו יכולים .. באישור השרים. זה דבר אחד. דבר שני על המעברים שדיברנו עליהם, תעריף של 70.83. אנחנו תלויים באישור השרים. אם השרים לא יאשרו לנו, אז אנחנו נאלץ ל...

מר יצחק קשת-יו"ר: ...

עו"ד יפית גרין נהרי: .. במסגרת אישור חריג שמגישים להם, אז אם הם לא יאשרו לנו 70.83, נצטרך לחייב בתעריף של 110.66. הדבר השלישי זה הנושא של החניונים, החניונים בתשלום. חניונים כהגדרתם בתקנות ההסדרים, הכוונה לחניון, זה קשור, לא משנה אם זה קורה או לא קורה. אם לא יאשרו התעריף יהיה על 2.04 לעומת תעריף של 25 שקלים. שוב, זה העלאה די גדולה. ננסה להסביר להם.

שני גרינברג: המחיר שלהם מגוחך.

עו"ד יפית גרין נהרי: המחיר הוא מגוחך אבל מה שקורה ש-ones נקבע מחיר, לאור החקיקה, חוקי .. משנת 86 די מקובעים. אי אפשר עכשיו לשנות אלא באישורי שרים בהתאם לקווים מנחים שהם מנחים .. גם השנה ב-7 וחצי אחוז כולל האחוז העלאה של ה-1.1, כך שבעצם מדובר על 6 נקודה משהו אחוז וזה באמת כלום מכלום, אבל ננסה לשכנע אותם. בגלל זה הראינו גם את ההשוואות לרשויות אחרות, הראינו שהתעריף הוא באמת קיצוני ברף הנמוך ביותר ואין בו כל היגיון, פרט לאיזושהי הכנסה של תעריף שלא היה בזה שום היגיון מאחורה. לנסות לשכנע ולהפעיל לחץ עד כמה שניתן יהיה. הדבר האחרון זה, אנחנו זקוקים לאישור השרים בנושא של החניון מקורה ... שלא ... או קיי? במידה זה לא, לא יאשרו תעריף של 20 שקלים, נצטרך לחייב לפי תעריף של 110.66 כי זה תעריף מאוד - מאוד גבוה. אני יכולה להגיד לכם שכשהיה ... שעיריית רמת גן אז היא זו שבעצם הייתה נושאת הכלי בעניין הזה והיא רצה בעניין הזה, ובאה ואמרה שאת שטחי החניות האלה שהם לא

תמורת תשלום, הם חלק נלווה מהמשרדים ובית המשפט .. בסוף וקבע את זה, אז באותה ... את הארנונה שאמרה מה, אני מטורפת, כאילו ישבה מועצת העיר ואמרה אנחנו מטורפים, העסקים יברחו מפה. איך אנחנו עכשיו נחייב לפי התעריף העיקרי. הלכו ובאמת אחרי כמה שנים הצליחו להעביר את הסיווג שבעצם קבע להם ספציפית לחניות ... , אני אנסה במסגרת, אנחנו ננסה כולנו במסגרת הבקשה להסביר שאנחנו ... אנחנו רוצים למשוך הנה עסקים ולא להבריא אותם וחלק מהחשיבות שאתה בא למקום עסק שנוח לך מבחינת החנייה, כשאתה בא לקניון אתה רוצה שיהיה לך נוח מבחינת החנייה ושלא נצטרך לשלם עליה. אז ננסה ואנחנו תלויים בשרים. ביתר השינויים לא ...

יוחאי פרגי: תודה רבה.

מר יצחק קשת-יו"ר: יישר כוח. תודה רבה. נעשתה פה עבודה טובה. יישר כוח. טוב, אני מבין שמליאת המועצה, לאחר שהוסברו ... כל הדברים, אנחנו נאשר את צו הארנונה החדש לשנת 2021. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. אני מעלה להצבעה. הצו מאושר פה אחד. אני מבחינתי מסיים את ישיבה שלא מן המניין.

**** סוף הקלטה ****