

## פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 21-3

מתאריך: 30/6/21

### נוכחים:

מר יצחק קשת – ראש המועצה  
שני גרינברג – סגנית ראש המועצה  
פרח קוזחי – חברת מליאה  
גיל פישר- חבר מליאה  
שלמה קליין- חבר מליאה, מ.מ ראש המועצה  
יוסי גולדמן – חבר מליאה  
יוחאי פרג'י – חבר מליאה  
שלמה פרץ – חבר מליאה

### חסרים:

עידית ינטוב – המשנה לראש המועצה

### מזומנים:

מר שלומי צדרבוים – מנכ"ל המועצה  
רו"ח יפתח נפש – מ.מ. גזבר  
רו"ח עבד בקלי – מבקר  
עו"ד עומרי מאירי – יועץ משפטי  
רו"ח יום טוב יקר – חשב מלווה  
מר אליעזר דיין- עוזר מנכ"ל

### סדר היום – נושאים:

1. אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 2/21 מתאריך 21/4/2021
2. עדכון צו הארנונה לשנת 2022

### פרוטוקול:

1. אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 2/21 מתאריך 21/4/2021

### החלטה:

**בעד:** יצחק קשת, שני גרינברג, פרח קוזחי, גיל פישר, שלמה קליין, יוסי גולדמן, שלמה פרץ  
**נמנע:** יוחאי פרג'י

## 2. עדכון צו הארנונה לשנת 2022

בפני חברי המליאה הונחו מבעוד מועד, מסמכי ההצעה לצו הארנונה החדש והמעודכן של הרשות המקומית חריש, לשנת 2022.

משרד הפנים פרסם את שיעור העדכון האוטומטי בארנונה לשנת 2022, המחושב לפי שיעור השינוי במדד משולב הכולל 50% ממדד המחירים לצרכן ו 50% - ממדד השכר הציבורי, בתקופה שבין 20 במאי 2020 ל 20 במאי 2021. (מדד ידוע). שיעור ההתייקרות המחושב מסתכם ב-1.92%. שיעורי הארנונה הועלו בהתאם לאמור. בהוראת משרד הפנים שיעור העדכון יחול באופן שווה על כלל הרשויות. עדכון התעריף יחול על כל סיווגי הארנונה הקבועים בצו.

בצו הארנונה המעודכן הוכנסו השינויים הבאים שהועלו גם במסגרת העדכון לצו הארנונה לשנת 2021, אך נדחו על ידי משרד הפנים:

1. הוספת סיווג חדש: "שטחי מעבר במרכז מסחרי וקנינות לרבות קניון" - שטחים המשמשים למעבר הולכי רגל בתוך קניון או מרכז קנינות והנמצאים מחוץ לשטחי בית העסק". המועצה מבקשת להוסיף הגדרה זו מאחר והיא מבקשת להוסיף לצו הארנונה שלה תעריף חדש לשטחי המעברים בקניון/במרכז מסחרי, אשר יכלול תעריף מופחת של 65% מהתעריף המלא בו מחויבים שטח בית העסק והשטחים המשותפים.
2. בתקנות ההסדרים חניונים מוגדרים, כלהלן: "חניון- בין מקורה ובין שאינו מקורה, שהחניה נעשית בו תמורת תשלום". התעריף החוקי בצד סיווג 890 "חניונים" בצו הארנונה של המועצה לשנת 2022 הינו 2.08 ₪ שהינו תעריף נמוך באופן קיצוני, כאשר התעריף המינימאלי ברשויות לא עצמאיות לסוג נכס זה עומד על 1.48 ₪ והתעריף המקסימאלי עומד על 69.82 ₪. לאור האמור, מבקשת המועצה להגדיל את התעריף העומד בצד הסיווג קניונים מתעריף של 2.08 ₪ לתעריף של 25 ₪ המהווה תעריף נכון וראוי ביחס לסוג נכס זה.
3. בצו הארנונה של המועצה קיים סיווג ל-"חניונים" כאשר לפי תקנות ההסדרים הכוונה היא לשטחים מקורים/לא מקורים שהחניה נעשית בהם תמורת תשלום בלבד. המועצה מבקשת להוסיף סיווג חדש לצו הארנונה המתייחס לחניון מקורה או שאינו מקורה "שלא תמורת תשלום" ולקבוע בצידו תעריף של 20 ₪.
4. לעניין סיווג 301: "משרדים, שירותים ומסחר כהגדרתם בתקנות לרבות חנויות, אולמות שמחה, מרפאות ציבוריות..." מבקשת המועצה להשמיט את המילה "ציבוריות". בצו הארנונה של המועצה קיימת אי הבנה בכל הקשור לחיוב של "מרפאות" כך, המונח "מרפאות" כלול בסיווג 214 והסיווג "מרפאות ציבוריות" כלול בסיווג 301. לפי השינויים המבוקשים כאמור, מרפאות שמהותן שירות ומסחר, המהוות עסק לכל דבר ועניין כגון מרפאות של רופא שיניים, מרפאות של וטרינרים וכדומה, יכללו בסיווג 301 ויחויבו בתעריף של 112.78 ₪ ומרפאות שמהותן שירות לציבור הרחב יסווגו תחת הסיווג 214 לצד סיווג של בתי חולים ויחויבו בתעריף של 82.70 ₪.

- צו הארנונה לשנת 2022 כולל הסדרה של הוראות המתייחסות למועדי תשלום הארנונה והסדרי תשלום הארנונה שהמועצה מתירה בעניין תשלומי הארנונה, כמפורט בטיוטת צו הארנונה 2022.
- פרק 5 לטיוטת צו הארנונה כולל פירוט של כל ההנחות למגורים, עסקים ותעשייה אשר המועצה מאפשרת לתת כמו גם אופן הגשת הבקשות להנחה, מועד הגשתן והמועד בו תינתן להן תשובה.
- פרק 6 לטיוטת צו הארנונה כולל הסברים לעניין המועדים, העילות ואופן הגשת השגה וערר על הודעת החיוב אשר נשלחת לנישומים כמו גם כולל הפרק הסבר על האפשרות להגשת ערעור לבית המשפט המחוזי בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים על החלטת וועדת הערר לענייני ארנונה.

## החלטה:

**בעד:** יצחק קשת, שני גרינברג, פרח קוזחי, גיל פישר, שלמה קליין, יוסי גולדמן, שלמה פרץ  
**נגד:** יוחאי פרגי

## על החתום:

יצחק קשת  
ראש העירייה

שלומי צדרבוים  
מנכ"ל העירייה