

## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 01-22

מתאריך: 17/01/22

### נוכחים:

#### חברי מליאת המועצה:

- מר יצחק קשת – ראש המועצה
- שלמה קליין- חבר מליאה, סגן ו-מ.מ ראש המועצה
- שני גרינברג – סגנית ראש המועצה
- עידית ינטוב – המשנה לראש המועצה
- גיל פישר- חבר מליאה
- פרח קוזחי – חברת מליאה (דרך מערכת zoom)
- יוסי גולדמן – חבר מליאה
- שלמה פרץ – חבר מליאה
- יוחאי פרגי – חבר מליאה

#### נוכחים נוספים:

- מר שלומי צדרבוים – מנכ"ל המועצה
- רו"ח יפתח נפש- גזבר (דרך מערכת zoom)
- שרון פישמן – מהנדסת המועצה
- רו"ח עבד בקלי – מבקר
- עו"ד אורון משה – יועץ משפטי
- מר אליעזר דיין- עוזר מנכ"ל

#### סדר היום - נושאים:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 21-14 מתאריך 08/12/2021
2. אישור פרוטוקול מליאה (טלפונית) מן המניין 21-15 מתאריך 15/12/2021
3. אישור ועדכון תב"רים
4. נוהל הקצאת חניה שמורה לרכב נכה
5. פטור נכס ריק
6. מינוי סגן הגזבר כמורשה חתימה נוסף לגזבר
7. מינוי מנהלת רכש כמורשת חתימה נוספת לגזבר
8. עדכון תעריפים חוק עזר איכות הסביבה
9. עדכון פרוגרמת מבני ציבור
10. שאילתא
11. שונות

## דיון:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 21-14 מתאריך 08/12/2021

החלטה: מאושר פה אחד

2. אישור פרוטוקול מליאה (טלפונית) מן המניין 21-15 מתאריך 15/12/2021

החלטה: מאושר פה אחד

3. אישור ועדכון תב"רים

עדכון תב"רים

- עדכון תב"ר מס' 390, בניית בית ספר תיכון במגרש 201, הגדלה של 667,265 ₪ ממשרד החינוך. סך תקציב בתב"ר 62,173,464 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- עדכון תב"ר מס' 498, בניית ארבע כיתות גן במגרש 283, הגדלה של 3,170,476 ₪ ממשרד החינוך, ועוד הגדלה של 1,600,000 ₪ ממשרד השיכון, והפחתה של 3,000,000 מקרן עבודות פיתוח. סך תקציב בתב"ר 4,770,476 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- עדכון תב"ר מס' 499, בניית ארבע כיתות גן במגרש 813, הגדלה של 3,170,476 ₪ ממשרד החינוך, ועוד הגדלה של 1,200,000 ₪ ממשרד השיכון. סך תקציב בתב"ר 10,038,567 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- עדכון תב"ר מס' 500, בניית בית ספר יסודי במגרש 809, הגדלה של 10,917,956 ₪ ממשרד החינוך, ועוד הגדלה של 2,400,000 ₪ ממשרד השיכון, והפחתה של 5,000,000 מקרן עבודות פיתוח. סך תקציב בתב"ר 13,317,956 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

**חבר המליאה שלמה פרץ יצא מחדר המליאה. כלל ההצבעות משלב זה והלאה לא כוללות אותו.**

פתיחת תב"רים

- פתיחת תב"ר מס' 507 לבניית 6 כיתות יסודי בשכונת בצוותא במגרש 208 (ממלכת). מימון ביניים מתקציב קרן עבודות פיתוח על סך 1,000,000 ₪ והרשאה ממשרד השיכון על סך 1,300,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 2,300,000 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד



- **פתיחת תב"ר מס' 508** לבניית 6 כיתות יסודי בשכונת בצוותא במגרש 206 (ממלכתי דתי). מימון ביניים מתקציב קרן עבודות פיתוח על סך 1,000,000 ₪ והרשאה ממשרד השיכון על סך 1,100,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 2,100,000 ₪.

#### **החלטה: מאושר פה אחד**

- **פתיחת תב"ר מס' 509** לבניית 4 כיתות גן ומקווה נשים בשכונת בצוותא במגרש 204. מימון מתקציב קרן עבודות פיתוח על סך 4,000,000 ₪ והרשאה ממשרד השיכון על סך 1,200,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 5,200,000 ₪.

#### **החלטה: מאושר פה אחד**

- **פתיחת תב"ר מס' 510** לבניית 4 כיתות גן ומבנה רב תכליתי בשכונת בצוותא במגרש 205. מימון מתקציב קרן עבודות פיתוח על סך 2,560,150 ₪ והרשאה ממשרד השיכון על סך 1,200,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 2,300,000 ₪.

#### **החלטה: מאושר פה אחד**

- **פתיחת תב"ר מס' 511** להתקנת מדיחי כלים בגני ילדים. הרשאה מהמשרד לאיכות הסביבה על סך 262,933 ₪, ותקציב נוסף מקרן עבודות פיתוח על סך 15,418 ₪. סך תקציב בתב"ר 278,351 ₪.

#### **החלטה: מאושר פה אחד**

- **פתיחת תב"ר מס' 512** להרשאות משרד החינוך לתכניות עוז בתמורה ואופק חדש. הרשאה ממשרד החינוך על סך 519,500 ₪. סך תקציב בתב"ר 519,500 ₪.

#### **החלטה: מאושר פה אחד**

- **פתיחת תב"ר מס' 513** למימון פרויקט התקנת תאים פוטו-וולטאים. מימון מתקציב קרן עבודות פיתוח על סך 1,006,000 ₪, הרשאה ממשרד הפנים על סך 1,994,000 ₪, וקבלת הלוואה על סך 10,000,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 13,000,000 ₪.

#### **החלטה: מאושר פה אחד**

- **פתיחת תב"ר מס' 514** להיערכות לשנת הלימודים תשפ"ג. מימון מתקציב קרן עבודות פיתוח על סך 880,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 880,000 ₪.

#### **החלטה: מאושר פה אחד**



- **פתיחת תב"ר מס' 515** לרכישת ציוד למגמה טכנולוגית בתיכון אתגרי העתיד. הרשאה ממשרד החינוך על סך 255,900 ₪. סך תקציב בתב"ר 255,900 ₪.

**החלטה: מאושר פה אחד**

**עדכון תב"רים נוסף**

- **עדכון תב"ר מס' 504** לבניית 6 כיתות גני ילדים ו-4 כיתות גני חנ"מ במגרש 233. תוספת הרשאה ממשרד השיכון על סך 1,650,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 3,650,000 ₪.

**החלטה: מאושר פה אחד**

- **עדכון תב"ר מס' 505** לבניית 2 כיתות גני ילדים, ו-4 כיתות גני חנ"מ במגרש 224. תוספת הרשאה ממשרד השיכון על סך 1,550,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 3,550,000 ₪.

**החלטה: מאושר פה אחד**

- **עדכון תב"ר מס' 506** לבניית 4 כיתות גני ילדים במגרש 258. תוספת הרשאה ממשרד השיכון על סך 1,900,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 2,900,000 ₪.

**החלטה: מאושר פה אחד**

#### 4. נוהל הקצאת חניה שמורה לרכב נכה

הרשות מבקשת להסדיר את הקריטריונים ותנאי הזכאות להקצאת חניה שמורה לרכב נכה בשטח ציבורי. ברוב בנייני המגורים היום יש חניה מיועדת לרכב נכה, אך לעיתים אין ברשותו חניה הנמצאת בשימוש הבלעדי באופן קבוע. הרשות תאשר את ההקצאה במקרים חריגים בלבד שיאושרו לפי שיקול דעת רשות התמרון. אבקש מחברי המליאה לאשר את נוהל הקצאת החניה שהועבר אליהם מראש.

**החלטה: מאושר פה אחד**

#### 5. פטור נכס ריק

בצו הארנונה לשנת 2022 בסעיף 5.5.1 סעיף קטן א' ובסעיף 5.5.2 סעיף קטן א' נקבע כי תינתן הנחה בשיעור של עד 100% לתקופה של עד שישה חודשים למחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה של עד שישה חודשים (5.5.1 א') או למחזיק שהוא הבעל הראשון של דירה ריקה, הראויה לשימוש שלא נעשה בה שימוש (5.5.2 א'). הרשות מבקשת לשנות את הניסוח כך שבמקום המילים "שישה חודשים", יבואו המילים "שלושה חודשים" - בשני הסעיפים. אבקש ממליאת המועצה לאשר את השינוי.

**החלטה: מאושר פה אחד**





## 6. מינוי סגן הגזבר כמורשה חתימה נוסף לגזבר

במסגרת הוראות צו המועצות ופקודת העיריות נקבע כי הגזבר וראש המועצה הינם מורשי החתימה החוקיים מטעם המועצה. סעיפים 191(ב) ו-203(ב) לפקודת העיריות וסעיף 34 א' לצו המועצות המקומיות קובעים כי הגזבר רשאי להאציל סמכויותיו לחתימה על התחייבויות כספיות, לפקיד עירייה אחר, בכפוף למגבלת סכום. לפיכך, אבקש לאשר למנות את סגן הגזבר, מר שריאל מלמד, כמורשה חתימה מטעם המועצה בסכומים שלא יעלו על 93,300 ₪.

**החלטה: מאושר פה אחד**

## 7. מינוי מנהלת רכש כמורשת חתימה נוספת לגזבר

במסגרת הוראות צו המועצות ופקודת העיריות נקבע כי הגזבר וראש המועצה הינם מורשי החתימה החוקיים מטעם המועצה. סעיפים 191(ב) ו-203(ב) לפקודת העיריות וסעיף 34 א' לצו המועצות המקומיות קובעים כי הגזבר רשאי להאציל סמכויותיו לחתימה על התחייבויות כספיות, לפקיד עירייה אחר, בכפוף למגבלת סכום. לפיכך, אבקש לאשר למנות את מנהלת מחלקת הרכש, גב' לירון מעודד, כמורשת חתימה מטעם המועצה בסכומים שלא יעלו על 15,000 ₪.

**החלטה: מאושר פה אחד**

8. עדכון תעריפים חוק עזר איכות הסביבה- הנושא הורד מסדר היום ויעלה במליאה הבאה.

9. עדכון פרוגרמת מבני ציבור- הנושא הורד מסדר היום ויעלה במליאה הבאה.

## 10. שאילתא

בהתאם לבקשת חברת המליאה עידית ינטוב, הצוות המקצועי יבחן את השאילתא ומענה עליה יינתן במליאת המועצה בעוד כחודש.

## על החתום

שלומי צדרבוים  
מנכ"ל העירייה

יצחק קשת  
ראש העירייה

