

מועצה מקומית חריש
ישיבת מליאה מן המניין
ישיבה מספר 1/22
מתאריך 17.1.2022

נוכחים:

מר יצחק קשת - ראש המועצה
 גב' עידית ינטוב – המשנה לראש המועצה חברת מליאה
 מר יוסי גולדמן – חבר מליאה
 מר גיל פישר – חבר מליאה
 מר שלמה קליין - חבר מליאה
 שני גרינברג – סגנית ראש המועצה
 יוחאי פרג'י – חבר מליאה
 מר שלמה פרץ – חבר מליאה
 פרח קוזחי- חברת מליאה (משתתפת בזום)

מזומנים:

מר שלומי צדרבוים – מנכ"ל הרשות
 שרון פישמן- מהנדסת הרשות
 רו"ח יפתח נפש- גזבר הרשות (משתתף בזום)
 רו"ח עבד בקלי – מבקר
 עו"ד אורון משה - יועץ משפטי

סדר היום - נושאים

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 21-14 מתאריך 08/12/2021
2. אישור פרוטוקול מליאה (טלפונית) מן המניין 21-15 מתאריך 15/12/2021
3. אישור ועדכון תב"רים
4. נוהל הקצאת חניה שמורה לרכב נכה
5. פטור נכס ריק
6. מינוי סגן הגזבר כמורשה חתימה נוסף לגזבר
7. מינוי מנהלת רכש כמורשית חתימה נוספת לגזבר
8. שאילתא

פרוטוקול

מר יצחק קשת-יו"ר: ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין. מס' 1/22. נוכחים. חברי מועצת העיר: אנוכי יצחק קשת, סגן מ"מ שלמה קליין, סגנית שני גרינגברג, משנה עידית ינטוב, גיל פישר, נוכחת בזום פרח קוזחי, חבר מועצת העיר יוסי גולדמן, שלמה פרץ, ויוחאי פרגי. נוכחים נוספים, מנהלי אגפים: יועמ"ש, מהנדסת, מבקר, מנכ"ל, ע. מנכ"ל ואשר אנשי לשכת ראש העיר. מספר נושאים על סדר היום. לפני שניגש לנושאים, אני קיבלתי הערה לצאת לעדכונים בתחילת הישיבה ולא בסוף כשפחות שמים לב לזה. אז אני אגיד מספר עדכונים ככה בתחילה. סך הכל הדברים ידועים, אבל אני חוזר על כך בקצרה. בשעה טובה ומוצלחת אושר חוק הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה לחריש, לאחר סאגה רצופה בוועדת הפנים של הכנסת. ברוך השם בשעה טובה הצלחנו להתגבר על כל המכשולים. הוכנסו כמה שינויים קטנים. אנחנו נתמודד עם השינויים האלה. לטובת זה שהוועדה [לא ברור] תקום. משמעות כבירה לעיר חריש, בעיקר בקידום אזור תעסוקה ותעשייה. וקיצור תהליכים בירוקרטיים הרבה יותר, בצורה דרמטית, ברמה של שנים לעומת רמה של חודשים. אנחנו בהכנות אחרונות לסגירת תקציב 22, שיובא בקרוב לאישור מועצת העיר. יצאנו לרישום מוסדות החינוך, הרישום עדיין בעיצומו. אני יכול להגיד שכבר למעלה מ- 5552 תלמידים נרשמו. זה נכון לאתמול. זה מספרים מאד גבוהים. אני חייב להגיד שהמערכת הדיגיטלית עובדת טוב ויעיל. אני יכול להגיד שזה עובד הרבה יותר טוב משנים קודמות. אפילו שהיו הרבה פחות. והשנה הרבה יותר. זה עובד בצורה הרבה יותר יעילה. בנוסף הצטרפו אלינו השנה לרישום גנים ומעונות מונטסוריים. ובית ספר ממ"ד בשכונת הפרחים. אנחנו חווים קשיים, כמו בכל המדינה, לא שונה מכל המדינה, אבל קשיים עצומים ברמה יומיומית בפתיחת גני הילדים. זה ברמה שכל יום אמורים להיסגר 20-30 גני ילדים. זאת הרמה. וכל יום מחדש אנחנו כעיריית חריש

נותנים מענים. זאת אומרת, שאין גננת או שהיא בבידוד או מסיבה אחרת, או שהיא חולה, ואנחנו כעיריית חריש מגבים את זה בסייעות משלנו בפתיחת הגן. אני יודע שזה לא מיטבי. זה לא מלכתחילה, ועדיף שתהיה שם גננת, אני חייב להגיד, זאת האמת, משרד החינוך לא מצליח לענות על הצורך. הוא במחסור עצום בגננות בכל הארץ, בטח גם במחוז שלנו פה בחיפה, מחוז חיפה. ואנחנו נותנים מענים ברמה של סייעות שמחליפות גננות. שוב, זה לא מענה מיטבי. אנחנו עושים את זה רק למען הילדים, ההורים, שיוכלו לצאת לעבודה. ולא לסגור גנים. אבל אנחנו בעיקרון אמורים לסגור בכל יום עשרות גני ילדים. שתדעו, אנחנו מותחים את המערכת עד קצה גבול היכולת.

מר גיל פישר: אני יוכל רגע להתייחס לזה?

מר יצחק קשת-יו"ר: אתה יכול להתייחס, רק אני אשלים את המשפט. אז המשמעות היא גם מבחינת היכולת שלנו מבחינת התחלופה, גם מבחינת זה שאנחנו ממש מותחים את המערכת מבחינת סייעות, וגם אני יכול להגיד לכם שזה בסופו של דבר גם עולה לנו יותר כסף כי לא מקבלים על זה כסף במקום גננת, אנחנו כעירייה משלמים על זה כסף. דבר שלא משפיע אותנו עליו. כן, גיל.

מר גיל פישר: רציתי להגיד ששבוע שעבר הגן שלי יצא לבידוד, ושאתי הבנתי שבעצם הגן פועל עם 4 ילדים, אמרתי שאפו אני רואה המון המון פוסטים כל כך הרבה עיריות, כל כך הרבה מקומות, שעל הרבה יותר ילדים מבטלים גנים. באמת שאפו למערכת החינוך על כך שהיא מפעילה גן, 4 ילדים. מטורף.

מר יצחק קשת-יו"ר: באמת. אנחנו בתקופה מאד מטורפת. אין מילה אחרת. מקווה שימצאו לזה מודלים אחרים לפתיחה של מוסדות החינוך. באמת. תודה גיל. טוב, קיימנו כנס חינוך שני, שבו הוצג מודל הערכה מצמיחה. כל מי שהשתתף- ההורים שהשתתפו- התנסו בכלים שפותחו לחוויה ללמידה רלבנטית מערבת ומשפיעה. לגבי מרכז שירות לתושב, לגבי הגבייה. בהמשך לתוכנית עבודה, תוכנית עבודה שנתית ולכניסה של תושבים חדשים. קבלת קהל נפתח לכל ימות השבוע, לא רק לימים ספציפיים,

במקום שלושה ימים שהיה קודם לכן, כל ימות השבוע גבייה תעבוד.
שעות הקבלה של הקהל מעודכנות באתר של העירייה, אפשר להיכנס.
זכינו במספר פרסים-

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, שלומי מעיר לי באמת שגם לא רק במערכת החינוך חווים בידודים,
גם במערכת הגבייה חווים בידודים. בעיקרון זה כמו שאמרתי אבל
לשים לב ולהיות עירניים. יהיה שינוי, אז לקחת בחשבון. בינתיים אנחנו
המשכנו לפתוח כל יום, אני לא חושב שסגרנו. בינתיים זה נפתח כמו
שהגדרתי. זכינו במספר פרסים לחריש, חמישה כוכבי יופי לעיר, דגל יופי
בנושא מוכנות לחירום, וזכינו בפרס חדשנות פורצת דרך בתחום משאבי
אנוש. מה שנקרא, חריש באמת קצרה מספר פרסים יפים מאד. פתחנו,
סופסוף בשעה טובה, בשעה טובה בשכונת הפרחים את הפארקים של
הוואדי הדרומי. 4 פארקים. שאני חייב לציין מספר נקודות. 1, כל
הפארקים נגישים במאה אחוז. הנגישות היא דרך המדרכות, מבחוץ. 2,
התפישה- הפארקים נבנו בצורה של תפישה של פארקים טבעיים. בדגש
על חומרי עץ, הכל שמה... 3, פרישה של מתקנים לכל הגילים, גם
לצעירים יותר וגם ליותר מבוגרים. יש שם באמת מתקנים ייחודיים,
כולל אומגה לילדים. ומוזמנים כולם לבוא להתרשם ולראות. הסיבה
שלא נעשה נגישות מתוך הפארק עצמו זה בשביל לא לגמור על הפארק,
השטח של הפארק, להפוך את כולו נגיש, ואז חצי מהשטח הולך רק על
הנגישות, אלא יש פתרונות שזה דרך המדרכה אפשר להיכנס גם
מלמעלה, גם מלמטה, לתוך הפארק. גם באמצע.

מר יצחק קשת-יו"ר: נעבור לנושאים על סדר היום. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין, 14/21,
מתאריך 8.12.21, כולם קיבלו את זה במייל, אם יש הערות אני אשמח
לשמוע. אם לא אני אעלה להצבעה. אני מבקש לאשר את הפרוטוקול
מליאה מן המניין 14/21 מתאריך 8 לדצמבר. מעלה להצבעה. אושר פה
אחד. אישור פרוטוקול מליאה טלפונית מן המניין, 15/21, מתאריך
15.12.21. אתה יכול להגיד לי מה זה היה?

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: אוקי, הארכת התקשרות עם חברת נטע-עופר, אושר במליאה טלפונית מן המניין. 15/21. אני מאשרר את זה, את ההחלטה הקודמת. בסדר, מעלה להצבעה. אושר פה אחד. שני בבקשה.

גב' שני גרינברג: טוב, בעצם זה סיפור שבא וחוזר למליאה כבר כמה פעמים. הארכת המכרז הספציפית הזאת. ואנחנו מאריכים את זה, זה בעצם השירותי ביוב שהעירייה מקבלת. לכל הדעות, דבר שהוא מאד חשוב. והעניין הוא שאנחנו נאלצים פעם אחרי פעם לאשר את המכרז הזה בעיקר כי ההתאגדות שלנו, התאגדות שלנו בתאגיד מים מתעכבת. אז בנושא הספציפי הזה גם היה חשוב לי להגיד שאפילו שמדובר בהארכת מכרז שקורה פעם אחרי פעם, בדקנו את זה כאילו זה מכרז חדש. מה זאת אומרת? הלכנו וביקשנו הצעות מחיר מה היה קורה אילו היינו יוצאים למכרז היום. ובעצם גילינו שבאופן הזה של הארכת המכרז, לא רק שהמחיר לא עולה, הוא גם יורד, הוא נשאר נמוך בעצם. בערכים של 20 אחוז פחות בערך ממה שהיינו משלמים לו היינו יוצאים למכרז חדש. ככה שבאת בדקנו את זה מכל כיוון, וראינו שמבחינה ציבורית זה הדבר הנכון לעשות, על אף שהארכות מכרז כאלה לא מקובלות. מה גם שהצוות המקצועי ממליץ על העבודה של הפעילות של הספק הספציפי הזה, ואנחנו מקבלים שירות טוב. מה שאתה אף פעם לא יודע כשאתה מחליף ספק. אז זה ככה היה חשוב לי להגיד כמה מילים על זה, כי באמת הארכת מכרז מספר פעמים היא לא דבר רגיל שרואים אותו, אז אנחנו עושים את זה ממש בשיקול דעת אחרי בדיקה מקיפה, ולא עושים את זה כלאחר יד.

מר יצחק קשת-יו"ר: אמת. יישר כוח, שני. צריך להגיד, שאנחנו בגדול מנסים להתאגד כבר תקופה ארוכה וזה לא צולח, וזו הסיבה שאנחנו מגיעים לנקודה הזאת. בעיקרון אם היינו מבינים שזה המסלול, גם לא היינו מגיעים למצב של הארכה של הספק הנוכחי, ז"א היינו כבר יוצאים למכרז אחר וכדומה. כדאי להגיד שאנחנו לא מצליחים להתאגד בגלל הממשלה, לא בגללנו. אנחנו כבר מוכנים. הממשלה פשוט תקעה את זה באיזה בג"ץ, וזה נבדק

מהצד שלהם מתי הם מתכוונים לשחרר את זה. וקיבלנו הבטחות ממשרד האנרגיה שעוד חודשיים זה משתחרר.

מר יוסי גולדמן: אני רוצה רגע להוסיף. זה יותר מזה, זה גם יכול מאוד להיות שזה יגיע שוב למליאה, כי לפי מה שאנחנו מבינים, אם נצא למכרז חדש המחירים רק עולים כרגע, בכל דבר. אז סביר מאוד להניח שאולי כביכול זה יראה משהו הליך שצריך לעשות אותו, אבל אם בסוף העירייה מפסידה מזה אז- זה בסדר גמור שיש את המליאה שתחליט שבמקרה הזה זה חריג ואנחנו ממשיכים עם המכרז הזה ועם המחירים האלה.

גב' שני גרינברג: נכון.

מר יוחאי פרגי: מכרז חדש לא יכול להיות לשלושה חודשים. יכול להיות לשנה, אז אם נתאגד אנחנו-

גב' שני גרינברג: בגלל שאנחנו בצפי התאגדות בתוך מספר חודשים אז גם לא הגיוני לצאת למכרז חדש. כל הדרכים מובילות לשם, אל אף שבאופן עקרוני היינו אמורים לצאת למכרז.

מר יצחק קשת-יו"ר: אוקי, אני עובר לנושא הבא. אישור ועדכון תב"רים. תב"ר מספר 390, בניית בית ספר תיכון במגרש 201. עדכון, כרגע עדכון.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: בית ספר תיכון במגרש 201. זה רחוב שוהם. 36 כיתות. בניית בית ספר חדשני. תיכון. מבנה אולי הכי חדשני בכל מדינת ישראל. בכל המערכות המשוכללות-

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: אני כרגע בעדכון תב"רים. עוד לא הגעתי לפתיחה. לא פתיחת תב"רים. אני מדבר פה על הגדלה של 667,265 שקלים ממשרד החינוך. סך תקציב התב"ר עומד על סכום אסטרונומי של 62,173,464 ש"ח, המבנה הכי יקר שבנינו עד היום, נכון? בחריש אני חושב שזה המבנה הכי יקר. מבנה סופר משוכלל ומיוחד. אז אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את העדכון של התב"ר. מאושר פה אחד.

מר יצחק קשת-יו"ר: תב"ר 498. בניית 4 כיתות גן במגרש 283. זה ברחוב האורן. זה הגדלה של 3,170,476 ש"ח, ממשד החינוך. ועוד הגדלה של 1.6 מיליון ממשד השיכון. ואתם זוכרים, אנחנו לקחנו הלוואת גישור מקרן עבודות פיתוח. אנחנו מחזירים לקרן 3 מיליון שקלים. בסדר? אז סה"כ התב"ר יעמוד, במקום כמעט 8 מיליון שקלים, אנחנו נגיע ל- 4,770,476, כי אנחנו גם מבצעים הפחתה של 3 מיליון שקלים לטובת קרן עבודות פיתוח, להחזיר את הכסף. ואנחנו עמודים בהבטחה שלנו שאנחנו לוקחים את הכסף הזה לגישור בלבד. וברגע שהכסף מגיע אנחנו מחזירים את הכסף לקרן לעבודות פיתוח. בסדר? מבקש ממליאת המועצה- עדכון, שיהיה חדש אני אגיד. מבקש ממליאת המועצה לאשר. מאושר פה אחד.

מר יצחק קשת-יו"ר: עדכון תב"ר נוסף, 499. זה בניית 4 כיתות גן במגרש 813. הפרחים (מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: אז בניית 4 כיתות גן במגרש 813. הגדלה של 3,170,476 ש"ח ממשד החינוך, ועוד הגדלה של 1.2 מיליון ממשד השיכון. סך התקציב יעמוד על 10,038,567 ש"ח.

דוברת: למה בעצם אין [לא ברור] כי עוד אין לנו עדיין אישור להחזיר את הכסף? מר יצחק קשת-יו"ר: שאלה טובה. (מדברים ביחד)

דובר: יש קומה שנייה. (מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: בסדר גמור. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

מר יצחק קשת-יו"ר: עדכון תב"ר מספר 500. בניית בית ספר יסודי במגרש 809. גם כן הפרחים. הגדלה של 10 מיליון, אני קורא נכון? 10,917,956 ש"ח, ועוד הגדלה של 2.4 מיליון ממשד השיכון. והפחתה, אנחנו מחזירים לקרן עבודות פיתוח 5 מיליון שקלים. סך תקציב התב"ר יעמוד על 13,317,956 ש"ח. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את התב"ר. אושר פה אחד.

מר יצחק קשת-יו"ר: אני עובר לפתיחת תב"רים חדשים. עידית, שימי לב. פתיחת תב"ר מספר 507, לבניית 6 כיתות יסודי, בשכונת בצוותא, במגרש 208. זה הממלכתי. אנחנו הולכים להגדיל בית ספר יסודי בשכונת בצוותא בעוד 6 כיתות.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: אני אתן הסבר קטן. כמו שאתם יודעים, לא מקבלים תקציב- כמו שאנחנו חווים פה, זה לא שונה- כל מסודות החינוך מבחינת תקצוב של משרד החינוך, הוא מתקצב את זה בשלביות. ולא רק זה, אתה לא- מאד מאד קשה לך לבנות את השלבים המתקדמים- מה שאנחנו עשינו פה שהצלחנו לצורך העניין לקחת כסף מקרן עבודות פיתוח ואחרי זה להחזיר את הכסף, זה לא פעולה טריביאלית בכלל. לצורך העניין, משרד החינוך אומר תשמע אתה בנית על חשבונך, הוא גם לא מחזיר לך את הכסף. אנחנו הצלחנו לייצר פה מבנה ייחודי, שאנחנו בונים על חשבוננו ומשרד החינוך עוד מחזיר את הכסף. עכשיו, כל זה טוב ויפה כשאנחנו הולכים במסלול הרגיל. מה עשינו ב-בצוותא? כשבנינו את בצוותא? אנחנו לקחנו את הכסף שמשרד החינוך לצורך העניין אישר לנו, וכסף שאנחנו היינו אמורים לבנות בעצמנו, ואנחנו העברנו אותו, הכנסנו את הכל לסל אחד כדי לבנות את כל השכונה עם יזם אחד. באותה תקופה לצורך העניין, משרד החינוך לא אישר בנייה מלאה. כי לא- באופן טריביאלי כמו כל המוסדות. לא שונה מכל מה שנבנה עד היום. אבל מה שכן, שמה לא יכולנו לעשות את הפעולה שאנחנו עושים פה היום באופן שוטף, ולכן לא הייתה ברירה אז שזה יבנה בחסר ב- 12 כיתות, מראש. העיקר שזה יצא לפועל וזה לא יתעכב. אנחנו היום משלימים את הפעולה הזאתי, לעוד 6 כיתות נוספות. אנחנו נפתח גם תב"ר נוסף. בשני בתי הספר בפרחים. גם לממ"ד, וגם לממלכתי. בצוותא סליחה. ואנחנו נשלים עוד 6 כיתות לכל אחד משני בתי הספר.

דוברת: סה"כ 18 כיתות בכל אחד.

מר יצחק קשת-יו"ר: שבסה"כ בכל אחד מהם יהיה 18 כיתות. נכון. אז אני חוזר. פתיחת תב"ר לבניית 6 כיתות יסודי בשכונת בצוותא, במגרש 208 ממלכתי.

מימון ביניים, מתקציב קרן עבודות פיתוח על סך מיליון שקלים. והרשאה ממשרד השיכון ע"ס 1.3 מיליון שקלים. סך תקציב התב"ר יעמוד על 2.3 מיליון. כמו שאתם רואים, אפילו משרד החינוך עוד לא התקבל בכלל. שרון רוצה להגיד על זה כמה מילים? על התוספת של ה-6 כיתות, בשכונת בצוותא. מבחינת התכנון?

דובר : אני אגיד איזה מילה. בגדול הבתי ספר תוכננו מלכתחילה כבתי ספר של 18 כיתות. הדבר היחיד זה שמבחינת מסגרת התכנון ובנה, הפרויקט של בצוותא באמת אושרו לביצוע בשלב הראשון רק 12 כיתות. ז"א לא היה צריך בעצם לתכנן ממש מהתחלה את כל החדרי ספח(?) וכל מה שבעצם אמור לתת מענה נוסף בתוך בית הספר, זה קיים כבר במסגרת בית הספר הנוכחי. בעצם מה שעושים בכל אחד מהמבנים האלה, זה להוסיף את ה-6 כיתות הנוספות בלבד. בבית ספר הממ"ד, במגרש 206 בעצם בתוספת של שלוש קומות, שתי כיתות בכל קומה. מהצד של המגרש שיש שמה. ובבית ספר 208 שזה הממלכתי זה בעצם מהרחוב העליון, מהמפלס העליון בונים עוד 6 כיתות. ובשני המקומות האלה המציאות היא שבתוך בית הספר ימשיכו בצורת הלימודים הרגילה. וכל דבר יעשה כמובן גם עם מהנדסי בטיחות ובודקי בטיחות וישמרו על כל מה שצריך כדי לתת את מרווח הבטיחות הנדרש.

דוברת : יש לי שאלה, אם גודל המירבי של בית ספר ממ"ד או ממלכתי, זה 18 כיתות, מה זה 24 כיתות?

(מדברים ביחד, לא ניתן לשמוע)

דוברת : אם אנחנו תופסים שטח, אנחנו ממקסמים אותו. אנחנו מנצלים אותו כמה שיותר. בונים כמה שיותר כיתות.

דוברת : זה לא קשור לייעוד בית ספר?

דוברת : לא. לסוג הבית ספר? לא.

מר יצחק קשת-יו"ר : בסדר, אישרנו את זה? אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. 507. סך תקציב לתב"ר, 2.3 מיליון ש"ח. מבקש ממליאת המועצה לאשר, מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

מר יצחק קשת-יו"ר: אני עובר לפתיחת תב"ר נוספת, תב"ר 508, לבניית 6 כיתות יסודי בשכונת בצוותא במגרש 206, ממ"ד. מימון ביניים מתקציב קרן עבודות פיתוח ע"ס מיליון שקלים. וההרשאה ממשרד השיכון ע"ס 1.1 מיליון שקלים. סך תקציב התב"ר יעמוד על 2.1 מיליון ש"ח. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את התב"ר, על אותו קונצפט שהסברנו מקודם. עולה להצבעה, מאושר פה אחד.

מר יצחק קשת-יו"ר: אני עובר לפתיחת תב"ר נוספת. זה תב"ר- גם כן לשכונת בצוותא. זה לבנייה של 4 כיתות גן, ומקווה נשים בתוך השכונה. בשכונת בצוותא. מימון של התקציב מקרן עבודות פיתוח ע"ס 4 מיליון שקלים, והרשאה ממשרד השיכון ע"ס 1.2 מיליון שקלים. וסך התקציב יעמוד על 5.2 מיליון. תן לנו מיקום, על איזה מגרש זה?

דובר: זה, 204.

דובר: המבנה שמסומן בצהוב. שרון, את מוכנה להסביר אולי על הכניסות? עם הגן והמקווה.

גב' שרון פישמן: כן, יש בעצם מגרש משופע מאד. אנחנו בעצם מייצרים שתי כניסות, עם הפרדה בין המקווה שתהיה לו כניסה גם לנשים, וגם למקווה כלים, וגם כמובן הגן. ממש הפרדה מוחלטת בין האנשים. כדי ששתי הפונקציות האלה יהיו בפעילות נפרדת לחלוטין, גם בשעות אחרות ביום.

דובר: תודה.

מר יצחק קשת-יו"ר: בסדר גמור. עוד הערות? שאלות? אני מבקש ממליאת המועצה לאשר, פתיחת הקמה של מקווה נשים ועוד כ- 4 כיתות גן, בשכונת בצוותא, מבקש ממליאת המועצה לאשר, מעלה להצבעה, מאושר פה אחד. בשעה טובה ומוצלחת, מקווה בשכונת בצוותא יוצא לדרך.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, פתיחת תב"ר מספר 510 לבניית 4 כיתות גן במבנה רב תכליתי. גם כן בשכונת בצוותא. במגרש 205. מימון מתקציב קרן עבודות פיתוח ע"ס 2,560,150 ש"ח. הרשאה ממשרד השיכון ע"ס 1.2 מיליון ש"ח. סך תקציב התב"ר יעמוד על 2.3 מיליון שקלים. גם כן, מבקש ממליאת

המועצה לאשר. מעלה להצבעה. מאושר, פה אחד. אז עוד 4 כיתות גן בדרך לשכונת בצוותא.

מר יצחק קשת-יו"ר: פתיחת תב"ר מספר 511, להתקנת מדיחי כלים בגני הילדים. גיל פישר. אולי תגיד איזה כמה מילים, גיל?

מר גיל פישר: זה בעצם אישור שעשינו פה לפני שנתיים. השתמשנו בכספים שלנו, עכשיו אנחנו קיבלנו מתב"ר רטרו, מתב"ר שיצא למשרד להגנת-איכות הסביבה. היה לנו קצת קושי להיכנס לשם בגלל שהכל היה ברטרו, אבל בסוף הצלחנו, וקיבלנו את הכסף מהתב"ר. וזהו, כפי שאתם בוודאי יודעים, כל הגנים כרגע מרושתים. איפה שיש צהרונים, 118 גנים, יש מדיחים, יש סט כלים רב פעמי. ושאפו, יישר כוח.

מר יוסי גולדמן: שאפו לך גיל, האמת שאני הייתי סקפטי כשהדבר הזה עלה פעם ראשונה. והאמת שאפו לך. סחתיין, הצלחת.

גב' שני גרינברג: שתבינו, שכשהמשרד להגנת הסביבה בעצם רצה לעשות את זה כמשהו רוחבי ארצי, אז הם הלכו אמרו טוב שמענו שיש רשויות שעושות את זה, מי עושה את זה. ואז חריש הייתה אחת מהדוגמאות של מקומות שעשו את זה.

מר יוסי גולדמן: חלוצים גם בירוק, זה יפה.

גב' שני גרינברג: לגמרי.

מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו מודל של דברים שיכולים להצליח. בהחלט. מדיחי כלים- גם אני בהתחלה הייתי קצת סקפטי אני חייב להגיד (צוחקים), לא האמנו שזה יצליח. ודרך אגב, מסתבר שמדיח כלים הוא הרבה יותר חסכוני משטיפה ידנית. זה עובד מצוין. מדהים.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: בנוסף גם החד פעמי עלה.

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג: אני רק אציין שמבחינה סביבתית, עשינו חשבון כמה כלים חד פעמיים אנחנו חוסכים בשנה ברמה הרשותית, אפרופו אותו דיון שהיה סביב העלאת המחיר החד-פעמי. אם אנשים בבתיים נגרום להם לחסוך, אל

מול גוף מוסדי שעושה את זה. אז אנחנו בעצם רק בגני הילדים, השימוש בגני הילדים, חוסכים 3 מיליון כלים חד פעמיים בשנה שנזרקים לפח.

דובר : זה גם מעבר, זה הטמנה לאותם-

גב' שני גרינברג : זה גם כסף מסביב לכל האופרציה, אבל כאילו רק עצם הכלי שלא נזרק. בקיצור, שאפו גדול ותודה.

מר יצחק קשת-יו"ר : כן, יישר כוח. אז פתיחת תב"ר מספר 311, להתקנת מדיחי כלים בגני הילדים, בהרשאה מהמשרד לאיכות הסביבה, להגנת הסביבה. ע"ס 262,933 שקל. נראה לי אנחנו צרכני מדיחי כלים מספר אחד בארץ. (צוחקים). תקציב נוסף לקרן עבודות לפיתוח, אנחנו גם משקיעים בזה מכספנו, ע"ס 15,418 שקלים. סך התב"ר יעמוד על 278,351 שקלים. בסדר, אני אבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה. מאושר.

מר יצחק קשת-יו"ר : פתיחת תב"ר נוסף, 512. לטובת פרויקט מיוחד, תוכניות עוז לתמורה באופן חדש. ע"ס 519,500 ש"ח. שלומי, אתה תדבר על זה?

מר אליעזר דיין : פינות שהייה למורים, ופינות פרטניות לעבודה מול תלמידים. כסף שהגיע ממשרד החינוך.

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים : משרד החינוך כל שנה יוצא בקול קורא אנחנו מקפידים למצות את הקולות הקוראים שיוצאים על ידי משרדי הממשלה השונים. כמובן בהנחה שזה מביא ערך. יש כל מיני קולות קוראים שלא תמיד מביאים את הערך שאנחנו חושבים שנכון. ולפעמים גם יש ההשתתפות היא מאד גדולה, זה לא ממש משתלם. אבל בכל קול קורא שיוצא אנחנו משתדלים לתת את התוספות שניתן לתת, וזה בעצם כל פעם אנחנו מגישים על בתי ספר שצריכים עוד איזשהו חיזוק לסביבת הלמידה שלהם. בפנים כאלה ואחרים.

מר יצחק קשת-יו"ר : מעולה, אז יפה, אנחנו עוד דחיפה למוסדות החינוך. 519,500 ש"ח. מבקש ממליאת המועצה לאשר.

גב' שני גרינברג : זה יהיה בכל בתי הספר?

מר שלומי צדרבוים : כל פעם בכמה בתי ספר. אתה לא יכול להגיש את כולם בפעם אחת.

מר יצחק קשת-יו"ר: מבקש ממליאת המועצה לאשר, מעלה להצבעה. אושר פה אחד. אישרנו את זה עד הסוף.

מר יצחק קשת-יו"ר: פתיחת תב"ר נוספת. מספר 513 למימון פרויקט התקנת תאים פוטו-ולטאים- זוכרים דיברנו על זה מליאה קודמת.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: שימו לב, קיבלנו פה תמריץ יפה מאד. דיברנו על זה שאנחנו לוקחים את כל הכסף בהלוואה, בהשקעה לא סתם בהלוואה כי אין לנו כסף, בהלוואה בריבית נמוכה מאד, ואנחנו אמורים לקבל מזה הרבה דיבידנד, הכנסות, לרשות. אבל קיבלנו פה תמריץ ממשרד הפנים על הפרויקט היפה, על סך כמעט שני מיליון שקלים, אז אנחנו במקום שניקח 12 מיליון שקל הלוואה, אנחנו ניקח רק 10.

מר יוסי גולדמן: מכובד מאד. כל הכבוד למשרד הפנים ולשרת הפנים.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: אז ככה, תב"ר מספר 513, למימון פרויקט התקנת תאים פוטו-ולטאים, מימון מתקציב קרן עבודות פיתוח אנחנו ניקח 1 מיליון שקלים בלבד. 1.6 מיליון שקל. מה זה ה-אה, כדי להשלים ל-2 מיליון. המציג שלנו למעשה.

(מדברים ביחד)

גב' שרון פישמן: אנחנו כבר התחלנו, הקבלן- אישרתם לי פעם שעברה אפשרות להתחיל. עשינו כבר את כל הסקרים, אנחנו בעוד שבועיים עולים למוסדות החינוך להתקנה.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: אז רגע, ככה. הרשאה ממשרד הפנים ע"ס 1.994 מיליון שקלים. קבלת הלוואה ע"ס 10 מיליון שקלים. סך תקציב התב"ר יעמוד על 13 מיליון ש"ח. בסדר? מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה, אושר פה אחד. יישר כוח גדול. בשעה טובה ומוצלחת.

מר יצחק קשת-יו"ר: פתיחת תב"ר נוספת. 514. אנחנו נערכים חבר'ה לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ג. למי שלא יודע. ברמז, אני מניח שאתם יודעים, צפויים לנו המון אתגרים השנה, מה שלא היו לנו צפויים עד היום בשום שנה. מקווה מאד שנצלח את זה בשלום. אבל מה שאנחנו הולכים לחוות השנה, עוד לא חוונו באף אחת מהשנים.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: אני עוד אעדכן בהמשך. אבל אנחנו צריכים לקחת- בשביל ההיערכות הזאת אנחנו צריכים תקציב. יחסית הוא יותר נמוך משנים קודמות. לקח לנו שנים קודמות יותר תקציב. אבל חלק מהמבנים זהו כבר לא זזים, נשארים במקום, לכן זה עלות פחותה יותר.

דובר: על מה הולך התב"ר הזה?

מר יצחק קשת-יו"ר: תן לנו פירוט.

מר שלומי צדרבוים: התב"ר הזה, באמת בשנים קודמות היה יותר, בשנה אחרונה, גם כן- שנה שעברה בעצם זה השנה שלקחנו את שנת היחס, ואנחנו כמו שנה שעברה עכשיו. בעצם התקציב הזה משמש גם לתגבור כוח האדם שאנחנו צריכים לפרויקט פתיחת שנת הלימודים. אצלנו כל פתיחת שנה מורכבת מהמון המון גורמים שצריך לתאם ביניהם. מספר קבלנים שעובדים, כל הציוד החדש שמגיע, גם נושא של הרישום הוא לא שגרתי אצלנו. ז"א, יש את כל אלה שמגיעים בקיץ ורושמים בקיץ. אנחנו מקווים לתת תגבור לרישום בחודשי הקיץ. מעבר לזה, יחד עם זה שהשנה אין הרבה מעברים, תמיד יש העברת ציוד, העברת מיקומים. ההובלות סביב הדבר הזה. הנקיונות המיוחדים שצריך לעשות בבתי ספר, ושיפוצים מיוחדים. התאמות כאלה ואחרות. בעצם כל המכלול הזה נכנס בתוך הדבר הזה. כמובן שאין בו את רכישת הציוד, ויבילים אם צריך, ובנייה כלשהי- בנייה מאפס. אין את הדברים האלה. אם יהיה צורך כזה, זה בתב"רים נפרדים.

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר פתיחת תב"ר נוסף חדש, 514, להיערכות לשנת הלימודים תשפ"ג. דרך אגב, כל תב"ר זה עובר דרך משרד הפנים לבדיקה ואישור. לא מאשרים כל כך מהר תב"רים. ממש

לא. כל דבר כזה עובר בדיקה מדוקדקת. אז אני מבקש ממליאת המועצה
 לאשר תב"ר מספר 514, ע"ס 880 אלף שקלים, לפתיחת שנת הלימודים
 תשפ"ג - היערכות לשנת הלימודים תשפ"ג. מבקש ממליאת המועצה
 לאשר, מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

מר יצחק קשת-יו"ר: פתיחת תב"ר נוספת, 515. לרכישה של ציוד למגמה טכנולוגית בתיכון
 אתגרי העתיד. הרשאה ממשד החינוך ע"ס 255,900 ש"ח, זה לטובת
 רכישה של רובוטיקה. רובוטים למגמת רובוטיקה. כדי שיוכלו לקיים
 את המגמה הזאת בתוך אתגרי העתיד. ובשביל זה צריך ציוד יקר,
 שצריך לרכוש אותו. אני מבקש ממליאת המועצה את התב"ר, כדי שנוכל
 לרכוש את הציוד. הרשאה ממשד החינוך.

מר שלמה קליין: זה גם קול קורא?

מר יצחק קשת-יו"ר: אני מניח.

מר שלומי צדרבוים: זה לא בדיוק קול קורא, זה בקשה לציוד מדע. סוג של קול קורא.

מר יצחק קשת-יו"ר: אבל זה לא קול קורא שיוצא לכל- אנחנו הגשנו בקשה.

מר שלומי צדרבוים: כן. הגשת בקשה.

מר יצחק קשת-יו"ר: ומשרד החינוך אישר לנו. אז מליאת המועצה מתבקשת לאשר את
 התב"ר. מעלה להצבעה. מאושר, פה אחד. זה גם כן בשורה לבית ספר
 אתגרי העתיד. מגמת רובוטיקה. יירכש ציוד על סך- בקירוב ל- 256 אלף
 שקלים.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: אני צריך להכניס עוד שני עדכוני תב"רים- שלושה. עדכוני תב"רים לא
 פתיחת תב"רים.

מר יוסי גולדמן: שלא אצלנו?

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: אני אקרא, ואליעזר יראה לנו על המפה.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: קיבלנו עכשיו ממשד השיכון, אז ככה, תב"ר 504, עדכון, תוספת
 תקציב ע"ס 1.65 מיליון שקלים. לבניית גני ילדים. סך התב"ר יעמוד על

3.65 מיליון. מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

מר יצחק קשת-יו"ר: תב"ר 505, בניית שש כיתות גן במגרש 224. גם כן, תוספת תקציבית מהרשאה תקציבית ממשד השיכון ע"ס 1.55 מיליון שקלים. סך התב"ר יעמוד על 3.55 מיליון. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. מאושר פה אחד.

מר יצחק קשת-יו"ר: תב"ר 506. בניית 4 כיתות גן, במגרש 258. תוספת תקציב ממשד השיכון, ע"ס 1.9 מיליון שקלים. סך התב"ר יעמוד של 2.9 מיליון שקלים. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה, מאושר פה אחד. מעולה סגרנו את התב"רים. יופי. בשעה טובה.

מר יצחק קשת-יו"ר: אני עובר לנוהל הקצאת חנייה שמורה לרכב נכה. (מדברים ביחד)

מר יוסי גולדמן: מה זה הנוהל הקצאה הזה?

מר יצחק קשת-יו"ר: אני אסביר. שרון עוד רגע תסביר ביתר פירוט. בעיקרון יש דברים שצריך להסדיר- שצריך להסדיר בעיר חדשה. יש בן אדם נכה לצורך העניין, שמתגורר באיזה מקום. וליד הבית הוא צריך חנייה נכה. במידה וזה לא קיים והוא צריך הקצאה שמורה לחנייה ספציפית אליו. למספר רכב שלו. צריך נוהל מסודר.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: בבקשה שרון, תסבירי.

גב' שרון פישמן: אני אסביר. לתושבי חריש שהם גרים בדירה יש חנייה צמודה. זה במאה אחוז מהדירות כרגע. יש מקרים מסוימים שאדם בעל מוגבלות פונה אלינו, אל רשות התמרון. מבקש הקצאה של חנייה עם מספר. אנחנו לא מקצים חניות ציבוריות עם מספר, יש לנו פרישה מאד מאד גדולה של חניות ציבוריות ברחובות שהן ציבוריות לכל אדם שרוצה להשתמש בהם. במקרים מאד מאד ספציפיים, יש אנשים שאומרים שהחנייה

שלהם בבית, בבית המשותף, לא מותאמת לצרכים שלהם. יש רכבים מסוימים גדולים, גבוהים- יש אנשים ששוכרים את הדירה. לכן הוא מבקש בעצם הקצאה עם מספר. יש חוק שתיכף אורון יגיד את הסעיף המדויק, שבעצם מראש ניתן לבדוק את הבקשה. הנוהל הזה בעצם כותב את המסמכים שצריך הבן אדם בעל הזכויות להגיש לנו. אנחנו עושים סיור בשטח לראות שבאמת החניה המוצמדת לו בבית לא תואמת את הצרכים, ורק אחרי שהוא עומד בכל הקריטריונים, אנחנו מקצים חניה במרחק שבין 200-400 מ' מהבית שלו, והיא ספציפית לו. עכשיו, אם הוא עובר דירה-

מר יוסי גולדמן : היא חניה ציבורית? זה לא בתוך המגרש של הבניין?
 מר יוחאי פרג' : אבל שרון זה לא רק זה, מי שיש לו מעל 90 אחוז, זה בדרך כלל כאלה שיש להם אביזרים מיוחדים ורכב מיוחד-
 גב' שרון פישמן : נכון. ולכן בדרך כלל החניה בבית שהיא עומדת בין עמודים לא תואמת. זה רק במקרים מאוד ספציפיים.

(מדברים ביחד)

מר יוסי גולדמן : למי זה מגיע, הטופס הזה? מי דן בו?
 גב' שרון פישמן : רשות התמרון.
 גב' שני גרינברג : אנחנו. שלושתנו.

(מדברים ביחד)

(מדברים ביחד)

גב' שרון פישמן : גם גוף מקצועי שכולל את השוטר הקצין הבכיר, יועצת התנועה, אנוכי. ואם נדרשים יועצים נוספים לדבר הזה אנחנו ניקח.
 דובר : הייתה לנו כבר בקשה כזו?

גב' שרון פישמן : עדיין לא.

(מדברים ביחד)

עו"ד אורון משה : הייתה בקשה של איזה בחור שפנה למבקר המדינה, ובעקבות זה האצנו את הכתיבה של הנוהל.

מר שלמה קליין : אני אגיד עוד משהו, שמה שקורה שבחריש בתוך המגרשים היזם היה מחויב לתת חניית נכים. עכשיו, מה הוא עשה.

- (מדברים ביחד)
- מר שלמה קליין : נוצר מצב אבסורדי שיש חניית נכה שלפעמים היא כן מותאמת אבל היא שייכת לבן אדם שהוא לא נכה. בגלל שיש פה בעיה קניינית בגלל שבסוף הוא היה צריך למכור את החניה למישהו. אז שהו, נוצר איזה מצב אבסורדי שגם יש חניית נכה, גם אנחנו צריכים להקצות.
- גב' שרון פישמן : אנחנו מקצים רק במקרים באמת שהוועדה משוכנעת ושהגישו לה את כל הטפסים, ראיתם זה רשימה מאד ארוכה של טפסים. שאנחנו באמת צריכים להקצות, כי זה חניה ציבורית וזה- באמת אבל אנחנו עושים את זה כדי באמת לעזור לתושבים שלנו, אם באמת יש בעיה שצריך להתייחס אליה.
- גב' שני גרינברג : יש לנו אבל כמה שאלות על הנוהל עצמו. סעיפים ספציפיים.
- גב' שרון פישמן : הנוהל הוא תואם את סעיפי החוק.
- גב' שני גרינברג : מה זה אומר?
- עו"ד אורון משה : הנוהל נכתב בכפוף לסעיפי החוק, רשום שם באיזה סעיפי חוק השתמשתי. זה נוהל שגם רשמתי אותו בעיר אחרת.
- גב' שני גרינברג : הסעיף הזה, 3.7. מצאה רשות התמרור כי אין מקום חניה מוסדר על ידי במרחק שאינו עולה על 200 מ' ממקום מגוריו של הנכה. זה מוכתב מהחוק? כי 200 מ' זה מעבר להרי החושך עבור אדם נכה.
- עו"ד אורון משה : זה חוק חניית נכים. בתקנות. מתייחסות למרחק מסוים סביר לנכה.
- גב' שני גרינברג : אתם לא חושבים אבל שזה מעקר מתוכן? כתוב כאן בתחילת הסעיפים האלה, כתוב שנכה זכאי לקבל חניה שמורה לרכבו ליד מקום מגוריו אם נתקיימו בו כל התנאים במצטבר וזה אחד מהם.
- עו"ד אורון משה : יש מקרים שלא ניתן לספק חניה בכניסה לבניין. ואם זה מסיבות שיש תחנת אוטובוס, או גינות-
- גב' שני גרינברג : לא, זה לא מה שאני שואלת. את זה אני מבינה. אני אומרת, האם זה לא מבטל זכאות מראש, עצם העובדה שאתה אומר שכל התנאים חייבים להתקיים, הרי יש חניות נכים בכל רחוב אצלנו, אין מרחק כזה שכאילו מבית של מישהו אין 200 מ'. אין חיה כזאתי שבאיזשהו מקום בחריש יש בית שאין לידו באיזשהו רדיוס של 200 מ', חניית נכים על הרחוב. יש.

- (מדברים ביחד)
מר יוחאי פרג' : חניה פרטית הופכת להיות חניה ציבורית. השאלה היא מי שיש לו אביזרים מיוחדים- האם אפשר להוריד את הסעיף הזה?
גב' שרון פישמן : יש פה שיקול דעת לרשות התמרור.
(מדברים ביחד)
גב' שרון פישמן : היא יכולה עד 200 מ'.
מר יוחאי פרג' : אוקי, זה עד 200 מ'.
(מדברים ביחד)
גב' עידית ינטוב : אני רק רוצה שוב להודות, גם לאורון וגם לשרון, על הצו הזה, ואני חושבת שהגיע הזמן שיהיה לנו, ויהיה לנו מענה. אנחנו נוכל לתת מענה. תודה.
גב' שני גרינברג : אבל כשאומרים לך שזה כאילו רץ מהחוק אז כאילו אי אפשר לשנות פה כלום. נכון, זה מה שאתה מתאר לנו?
עו"ד אורון משה : לא, יש שיקול דעת.
גב' שני גרינברג : לא, יש פה עוד סעיפים. סעיף 8.5. רשות התמרור רשאית לשנות את מיקום החניה או לבטלו באופן חד צדדי. את הזכאות מכל שיקול ציבורי, ובלבד שתמסור הודעה על החלטתה 30 ימים מראש.
(מדברים ביחד)
גב' שני גרינברג : להזיז אני יכולה להבין, אבל לבטל?
גב' שרון פישמן : יכול להיות שהוועדה גילתה דברים שמשנים-
גב' שני גרינברג : זה משהו אחר, זה סעיפים אחרים שמפנים-
עו"ד אורון משה : רוצים לשים שם תחנת אוטובוס, בנייה של משהו. דברים אחרים, או לבטל, או להזיז.
מר גיל פישר : לא כתוב פה לבטל, כתוב פה להזיז באופן חד צדדי.
גב' שני גרינברג : לשנות את מיקום החניה או לבטלו. המילים- לשנות זה סבבה.
עו"ד אורון משה : לבטלו צריך להשאיר כאן את הזכות לבטל אם את מגלה שיש כאן או מעשה הונאה, אם הבן אדם נפטר-
גב' שני גרינברג : זה סעיפים אחרים מטפלים בזה.
עו"ד אורון משה : אין בעיה. אנחנו משאירים כאן שיקול דעת לעוד מקרים.

(מדברים ביחד)

עו"ד אורון משה: בסופו של דבר זה שטח ציבורי, כי את צריכה לשמור את הזכויות במועצה.

מר יוסי גולדמן: אני בעד הסעיף הזה, לגמרי צריך להיות שיקול דעת של וועדת תמרור.
 גב' שני גרינברג: בסדר, בכל זאת אבל צריך לקחת בחשבון שאם הרשות נתנה למישהו אישור והיא פשוט מפקיעה אותו יום בהיר אחד-

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג: היה נוח יותר אם היה כתוב, למקם מחדש. ולא-

(מדברים ביחד)

עו"ד אורון משה: המועצה צריכה להשאיר לעצמה את הזכות גם לבטל. שלא נהיה מסונדלים.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, נוהל הקצאת חניה שמורה לרכב נכה. הרשות מבקשת להסדיר את הקריטריונים ותנאי הזכאות להקצאת חניה שמורה לרכב נכה בשטח ציבורי. ברוב בנייני המגורים היום יש חניה המיועדת לרכב נכה, אך לעיתים אין ברשותו חניה הנמצאת בשימוש הבלעדי באופן קבוע. הרשות תאשר את ההקצאה במקרים חריגים בלבד שיאושרו לפי שיקול דעת רשות התמרור. אני מבקש מעיריית המועצה לאשר את נוהל הקצאת החניה שהועבר לכל אחד מראש במייל. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

מר יצחק קשת-יו"ר: אני עובר לנושא הבא. בנושא הבא מדבר על פטור נכס ריק. תראו, אתן קצת הקדמה. לטובת הרשות- אנחנו היום, מה שקורה היום, בן אדם קיבל נכס אנחנו מאפשרים לו עד חצי שנה לא לשלם ארנונה כל עוד הנכס לצורך העניין לא מאויש. וראינו באמת מסיבות- מה שהחוק מאפשר לנו, שזה באמת עד חצי שנה, מיצינו עד המקסימום של הדבר, כדי באמת בתחילת האכלוס של העיר היו פה עוד המון נכסים ריקים, לא רצינו להכניס את כולם לתזזית כזאתי לאכלס מהר מהר. עד חצי שנה, פעם אחת, נכון. לא רצינו מה שנקרא להכניס את כולם ללחץ

ולאכלס מהר מהר, וגם באנשים שלא בהכרח מתאימים, וגם במחיר שהוא לא תמיד- אפשרנו את הדבר הזה. גם מי שרוצה בכל זאת לשפץ. עכשיו ככה, אנחנו מכמה בחינות. קודם כל, לגבי שיפוץ, 90 אחוז מהמקרים ממוצע שיפוץ הוא כשלושה חודשים, הוא לא מגיע לחצי שנה. שתיים, אנחנו לא רואים לנכון לתת את הפריבילגיה הזאתי על חשבון הציבור בסופו של דבר. כי זה כסף שאמור להגיע לציבור, גם אם זה מתעכב, אם זה לצורך העניין משקיעים שמחזיקים פה דירות. אז אנחנו לא אמורים לממן להם את התקופה הזאתי. ולכן, מה שעלה- בסופו של דבר המטרה היא אחת. לטובת הרשות, כשאני אומר טובת הרשות, זה לטובת בתושבים - זאת המשוואה. בסופו של דבר זה מגיע לתושבי חריש. והרעיון הוא לקצר את התקופה משישה חודשים לשלושה חודשים. כמו שאמרתי, זה בסמכותנו. משרד הפנים מאפשר לך תקופה של בין אפס לחצי שנה. יש רשויות שלא נותנות בכלל, אפס, בכלל בכלל.

גב' שני גרינברג: שלושה חודשים מקבלת-

מר יצחק קשת-יו"ר: שלושה חודשים- לא חייב מקבלת מפתח. מרגע שיש לו את הנכס- זה זכות ששמורה לו. יכול להיות שאחרי כמה שנים הוא מחליט שפתאום- הוא לא חייב להשתמש בזה איך שהוא מקבל את המפתח. יכול להיות שהוא מקבל את המפתח, ומיד נכנס. זה שמור לו, זה זכות שמורה, לכל החיים. פעם בחיים הוא יכול להשתמש בזכות הזאתי. בתוך המערכת של הגבייה יש אפשרות, הם ממלאים את זה. מרגע שמשתמשים בזה פעם אחת, אי אפשר להשתמש בזה יותר.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: עכשיו תדעו. זה לא פר נכס, זה פר בן אדם לנכס. לצורך העניין, הנכס הזה השתמשו בשלושה חודשים האלה, הנכס נרכש על ידי אדם חדש, הזיכיון הזה חוזר עוד פעם. בסדר, זה פר בן אדם ולא פר הנכס ספציפית. כמובן שלכל נכס הוא יוכל רק פעם אחת.

גב' שני גרינברג: שלושה חודשים זה סביר.

מר יצחק קשת-יו"ר: כן, סביר בהחלט. אנחנו רוצים להקטין את זה משישה חודשים לשלושה חודשים. גם אז, גם שלושה חודשים זה חריג. אבל הגיע הזמן, ואנחנו

חושבים שזה עדיין סביר לבן אדם שהשתמש- עשינו את זה בזמנו עם החנויות, ביטלנו את זה לחלוטין. מי שזוכר. עכשיו אנחנו מגיעים לדירות. זהו, הערות? אז ככה, אני מציע נוסח. פטור נכס ריק: בצו הארנונה לשנת 2022, בסעיף 5.5.2, סעיף קטן א', נקבע כי תינתן הנחה בשיעור של עד 100% לתקופה של עד שישה חודשים למחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה של עד שישה חודשים (5.5.1 א') או למחזיק שהוא הבעל הראשון של דירה ריקה, הראויה לשימוש שלא נעשה בה שימוש (5.5.2 א'). הרשות מבקשת לשנות את הניסוח כך שבמקום המילים "שישה חודשים", יבואו המילים "שלושה חודשים"- בשני הסעיפים. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את השינוי. מעלה להצבעה, מאושר פה אחד.

מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו רוצים למנות מורשה חתימה נוסף לגזבר. במקום הגזבר. מורשה חתימה נוסף.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: המינוי הוא במקום הגזבר, עד סכום מסוים. הסכום הוא עד 93,300 שקלים. וזה לסגן גזבר.

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג: מה החתימות שנדרשות בעצם, צריך שלוש?

מר יצחק קשת-יו"ר: כן, שלוש. ראש ראשות, גזבר, וחשב מלווה(?) הוא החותם השלישי.

מר שלומי צדבובים: הוא בעצם חותם במקום הגזבר, עד סכום מסוים.

מר יוסי גולדמן: למנכ"ל אין זכות חתימה?

מר יצחק קשת-יו"ר: לא. יש הפרדה בחוק, בכוונה.

גב' שני גרינברג: כי המנכ"ל הוא איש אמון.

עו"ד אורון משה: יש מקומות שראש העיר מאציל את הסמכות שלו.

מר יצחק קשת-יו"ר: כן, אבל בעיקרון זה שומרי סף שכל אחד שומר על הגזרה שלו. הפרדת רשויות. פעם זה היה, גם היה בחריש פעם. אבל העירו על זה רבות. העירו שזה לא טוב.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: אז ככה. הצעת חוק: במסגרת הוראת צו המועצות ופקודות העיריות, נקבע כי הגזבר וראש המועצה הינם מורשי החתימה החוקיים מטעם המועצה. סעיפים 191ב', 203ב' לפקודת העיריות, וסעיף 34א', לצו המועצות המקומיות, קובעים כי הגזבר רשאי להאציל סמכויותיו לחתימה על התחייבויות כספיות לפקיד עירייה אחר, בכפוף למגבלת סכום. לפיכך, אני מבקש ממליאת המועצה לאשר למנות את סגן הגזבר, שריאל מלמד, כמורשה חתימה מטעם המועצה בסכומים שלא יעלו על 93,300 שקלים. זאת אומרת, עד סכום כזה מותר לו לחתום.

דובר: זה למקרה שהוא לא נמצא?

מר יצחק קשת-יו"ר: לא בגלל שהוא לא נמצא, זה לפשט הליכים.

(מדברים ביחד)

גב' עידית ינטוב: אתה יודע איזה תורים יש? בזמנו לפני כמה שנים היינו עומדים בתור להמתין לחתימות.

מר יצחק קשת-יו"ר: אני מבקש ממליאת המועצה לאשר, מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

מר יצחק קשת-יו"ר: מינוי מנהלת הרכש כמורשית חתימה נוספת לגזבר. עוד פעם.

מר יוסי גולדמן: זה אני באמת אשמח שתסביר למה.

מר יצחק קשת-יו"ר: עוד פעם, ייעול בירוקרטי. להזמנות רכש עד סכום מסוים.

מר יוסי גולדמן: היא חותמת על הזמנות, לא על צ'קים, זה הקטע?

מר יצחק קשת-יו"ר: 15 אלף שקלים. גם הזמנות.

גב' שרון פישמן: 15 אלף זה לא ועדת רכש?

מר שלומי צדבובים: כשאתה נותן אישור מורשה חתימה, מורשה חתימה יכול לחתום על כל התחייבות כספית, עד 15 אלף שקל. במקרה הזה.

(מדברים ביחד)

מר יוסי גולדמן: הוא יכול לקבל עכשיו צ'ק ולחתום עליו?

מר שלומי צדבובים: כן, של 15 אלף שקל. מעבר לזה היא לא תהיה מורשה. הבנק יודע מי מורשי החתימה ועד איזה סכום.

מר יוסי גולדמן: לא, אני מבין. אבל למה המנהלת רכש צריכה לחתום על צ'קים?

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים : נוהל הרכש שלנו הוא עד 15 אלף, בעצם במסגרת הצעות מחיר, מ- 15 אלף שקל זה ועדת רכש. כל מה שהוא בטווח הצעות המחיר, יהיה לה סמכות לאשר.

(מדברים ביחד)

מר יוסי גולדמן : רגע, החשב חותם גם על הזמנות רכש?

מר שלומי צדרבוים : כן.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : זה לא שזה מגיע לו בסוף רק לחתימה של הצי"ק. הוא שותף מלא בכל הדברים.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : עברנו כבר לאישור. אז רגע, הצעת החלטה. במסגרת הוראות צו המועצות ופקודות העירייה, נקבע כי הגזבר וראש המועצה הינם מורשי החתימה החוקיים מטעם המועצה, סעיפים 191ב', ו- 203ב' לפקודת העיריות. וסעיף 34א' לצו המועצות המקומיות, קובעים שהגזבר רשאי להאציל

סמכויותיו לחתימה על התחייבויות כספיות, לפקיד עירייה אחר, בכפוף למגבלת סכום. לפיכך אבקש לאשר למנות את מנהלת מחלקת רכש גברת לירון מעודד, כמורשית חתימה מטעם המועצה בסכומים שלא יעלו על 15 אלף ש"ח. מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה. מאושר, פה אחד.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : עדכון תעריפים חוק עזר איכות הסביבה. זה למעשה-

עו"ד אורון משה : לא עדכון, אשרור.

מר יצחק קשת-יו"ר : אשרור. למה?

עו"ד אורון משה : כי זה כמו צו המועצות המקומיות עבירות קנס, זה סכומים שמשרד הפנים, בעצם הכנסת מאשרת. רשומים. צירפנו לכם- רק צריכים לאשר את זה. זה בתקנות, בעצם לכל קנס, כל שורת קנס מקבלת את הדירוג שלה בסכום.

מר גיל פישר : ואם אני רוצה להעלות את אחד מהסעיפי תקציב פה?

- גב' עידית ינטוב: אתה לא יכול, זה משרד הפנים.
 מר גיל פישר: כל העיריות היום לוקחים על גללי כלב, 730 שקלים, חוץ מעיריית פתח תקווה, שהחליטו לקחת 2,000 שקלים.
 (מדברים ביחד)
- מר גיל פישר: אני מציע להעלות את זה ל-730, שזה הכי הרבה בחוק. אני מבחינתי מי שלא אוסף אחריו את הגללים-
 מר יוסי גולדמן: אין לי בעיה גם, אני בעד, אבל עכשיו צריך לעשות את זה?
 עו"ד אורון משה: לא, לאשרר, ואני אעלה לכם את זה פעם הבאה אני אראה לכם את זה.
 (מדברים ביחד)
- עו"ד אורון משה: זה הצעה לקידום חוק.
 (מדברים ביחד)
- מר יוסי גולדמן: זה קשור למשרד הפנים גם? צריך להגיש שהם יחתמו?
 עו"ד אורון משה: למשרד הפנים, ואז למשרד המשפטים לצורכי פרסום.
 (מדברים ביחד)
- מר שלמה קליין: צריך לחשוב על עוד כל מיני מפגעים שנפוצים בעיר, יש עוד כמה. מי שעולה על ערוגות גם הייתי נותן לו. גם פה צריך לתת את המקסימום. בן אדם חונה על ערוגות.
 (מדברים ביחד)
- גב' שני גרינברג: אם עלית בטעות, נסעת שם לא ידעו שאתה עשית. אנשים פשוט לוקחים את האוטו שלהם, שמים אותו על הערוגה.
 (מדברים ביחד)
- גב' שני גרינברג: אפשר לשמור את זה ליום ראשון ולבדוק את האפשרות להעלות-?
 גב' עידית ינטוב: אז היום לא מאשררים?
 (מדברים ביחד)
- מר יצחק קשת-יו"ר: לא להעלות את זה?
 גב' שני גרינברג: לא, כי אתה צריך סכום אחר.
 עו"ד אורון משה: יוגש תיקון תעריף לגללי כלבים.

מר יצחק קשת-יו"ר: מעולה. בסדר גמור. אז חברים אני רוצה להגיד לכם יישר כוח גדול. כל חברי מועצת העיר שותפים- אה סליחה, רגע, יש פה בקשה של עידית ינטוב. בבקשה.

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג:

היא צריכה לקרוא. את צריכה לקרוא.

גב' עידית ינטוב:

אוקי. אז חברי המליאה היקרים. אני פונה אליכם בשאלתה. אני רוצה לעשות את זה בהכי נעים שיש. כי אני פשוט רוצה לשאול אותכם שאלה. על מגרש 809 הולך לקום בית ספר שיעודו הוכרז על ידי ראש העיר מר יצחק קשת, כבית ספר תורני. כי ידוע על פי הפרוגרמה, והיום אנחנו אישרנו גם תב"רים, יוקם מתחם גנים עם מרכז לנערות בסיכון בקומה שניה. ועל פי הפרוגרמה החדשה, שינוי פרוגרמה, במרחק של פחות מ- 100 מטרים, באותו המתחם, ממתחם הגנים, שני בתי ספר נוספים עם 48 כיתות בסך הכל. ארבע מתחמי חינוך גדולים, על מקטע קטן של רחוב צר, שזהו רחוב סביון בשכונת הפרחים. ואת הקושי של שכונת הפרחים והרחובות הצרים אנחנו גם מכירים אותו. אז אני אשמח לדעת מה היו הגורמים להחלטה להפוך את בית הספר במגרש 809, לתורני. האם יש צורך בבית ספר תורני או דתי מעורב בשכונת הפרחים. מה הבדיקות שנעשו על פיהם התקבלה ההחלטה. ידוע לי שהצורך בבית ספר תורני בחריש קיים. וכל צורך חייב לקבל מענה. אך צריך להבין, שבאם ימוקם באזור שאין בו צורך, בית ספר שכזה, זה יגרום לעומס תנועתי של רכבי הורים, שיסיעו תלמידים מאזורים מרוחקים, וכמובן לקושי ואפילו סבל רב של תושבי האזור. מבקשת לקבל נתונים המצוינים למעלה למליאה הבאה. ובברכה.

(מדברים ביחד)

גב' עידית ינטוב:

אני באמת לא אקריא לכם יותר שום דבר, אני רק אומרת, אנחנו כולנו צריכים להבין שבאמת קיימת שם בעיה. זה ארבעה מתחמים ענקיים. זה תקדים בחריש. זאת אומרת, לא היה מקטע של 200 מ' שעומדים עליו 4 מתחמי חינוך ענקיים. 2 תיכונים, 48 כיתות ביחד. מתחם גנים עם קומה שנייה. ובית ספר יסודי של 24 כיתות, על מקטע של 200 מטרים.

עכשיו, אם יגיעו לשם רכבים, אנחנו לא יכולים לשים תמרור כניסה לרחוב סביון, הגעה לבית ספר מרחוב סביון אסורה. ברור לנו שיצאו שם רכבים, ואנחנו פשוט- והתושבים שם פשוט לא ימצאו חניה. מחניית הבניין הם לא יצליחו ללכת לעבודה. בשעות שיא הם לא יוכלו לזוז. אז לכן אני מבקשת מאד לבדוק את העניין לעומק, ואם יש שם צורך בבית ספר דתי מעורב, לשנות את הייעוד לדתי מעורב. כדי שיגיעו לשם תושבי שכונה.

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדבובים: יש בעצם במסגרת השינויים כאן יש בקשה גם מהמערכת המקצועית לעשות בדיקה. רק אני אומר, מאחר ועכשיו דובר על זה, ממש בתחילת הישיבה, שנקיים את ישיבת המליאה הקרובה כבר השבוע הבא ככל הנראה, זה אומר שלא נוכל לבצע את הבדיקות למליאה הקרובה בהנחה שזה- אלא למליאה של פעם בחודש.

גב' עידית ינטוב: בסדר גמור. תודה רבה.

מר יצחק קשת-יו"ר: תודה רבה עידית. חברים יקרים, אנחנו זוכים לסגור ישיבה נוספת של עבודה פורייה של הצוות המקצועי, ולסגור את העבודה שלנו, של חברי מועצת העיר, לאשרר לקבל לדחוף ולגרום לדברים האלה לקרות. שוב, שלא נירדם, אבל אנחנו באמת זוכים לעשות היסטוריה בעיר. איך נאמר פה בתוך השיחה, מה שקורה בערים אחרות אחת לכמה שנים, אצלנו זה ברמה של כל מליאה מחדש. עוד בתי ספר, עוד גני ילדים, עוד מבני ציבור. ואני חושב שזו באמת זכות עצומה ונפלאה לכל אחד ואחד שיושב פה, להיות שותף בבניית עיר.

- הישיבה ננעלה -