



עיריית חריש

מכרז פומבי 115/2022

למתן שירותי ניהול מרכז

היזמות והעסקים "החממה"

בחריש

דצמבר 2022 - כסלו תשפ"ג



תוכן עניינים ומסמכי ההליך

עמוד		
3		מבוא
9	אישור הבנת המכרז	נספח 1
10	פרטי המציע	נספח 2
11	אישור זכות חתימה	נספח 3
12	כתב ערבות הצעה	נספח 4
13	תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 5
14	תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר	נספח 6
15	הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"	נספח 7
16	כתב ערבות ביצוע	נספח 8
17	תצהיר זכויות עובדים	נספח 9
18	תצהיר בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה	נספח 10
20	תצהיר בדבר היעדר רישום פלילי	נספח 11
23	עסק בשליטת אישה	נספח 12
25	הצהרה על שמירה על סודיות	נספח 13
26	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	נספח 14
27	הסכם התקשרות	נספח 15
32	אחריות ושיפוי	נספח 16

לוח זמנים

מס'	מהות	מועד	שעה	הערות
1	מועד אחרון לשאלות הבהרה	5.1.2023	עד השעה 13:00	
2	מועד אחרון להגשת הצעות	10.1.2023	עד השעה 13:00	

ע"ג מעטפת ההצעה אין לכתוב/לסמן דבר מלבד ציון מס' המכרז הפומבי. בטרם הגשת המעטפה לתיבת המכרזים (המצויה באגף הנדסה), יש להחתים את המעטפה במזכירות אגף הנדסה בחותמת "התקבל" ובציון שעת ההגשה ולהירשם תוך השארת פרטי המגיש, טלפון וכתובת דוא"ל ליצירת קשר לעדכונים והזמנה למועד פתיחת מעטפות.

מכרז פומבי מס' 115/22 למתן שירותי ניהול מרכז היזמות והעסקים "החממה" חריש

המכרז מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד ואין לראות בכך כל משמעות מעבר לכך

עיריית חריש (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי קידום וניהול למתחם עבודה משותף (להלן: "השירותים") לבעלי עסקים המעניק שירותי: השכרת משרדים לפי זמנים (לא באופן קבוע) לקיום פגישות או ביצוע עבודה, אירועים ופעילויות ייעודיות, סיוע בקידום העסק, הרצאות, קידום וסיוע לבעלי עסקים בעיר חריש.

1. פללי

- 1.1. בטרם הגשת הצעה, על המציע לבחון היטב את תנאי ההתקשרות, לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי המכרז.
- 1.2. מובהר בזאת כי שינויים שיעשו על גבי מסמכי המכרז מכל סוג ע"י המציע במסמכי המכרז, לא יהא כל תוקף והעירייה תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה אשר נמצאו בה שינויים כאמור.
- 1.3. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.4. היקף השירותים ייקבע לפי הנחיות העירייה ו/או כל גורם מוסמך אחר שעובד מול העירייה.
- 1.5. לזוכה לא מובטחת בלעדיות והעירייה תהא רשאית להתקשר עם נותני שירות אחרים/נוספים לקבלת השירותים לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהא כל טענה בעניין זה.
- 1.6. למען הסר ספק מובהר כי העירייה רשאית לבחור במספר מציעים לביצוע השירותים.
- 1.7. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש או כל סוג של הזמנה להציע הצעות מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יחרגו בעלויות מתחום הצפיות של העירייה.
- 1.8. אין לראות במכרז זה כיוצר התחייבות של העירייה לביצוע השירותים בכמות מינימום או בכלל.
- 1.9. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז זה בכל עת משיקוליה היא או לא לבחור באף זוכה לצורך ביצוע השירותים בתחום האמור.

2. השירותים המבוקשים

- 2.1. ניהול מתחם עבודה, יזמות ועסקים משותף (להלן: "החממה" או "המתחם") שיהווה חממה להנבטת רעיונות ומיזמים עסקיים מצליחים, שיקדמו את המגזר העסקי הכלכלי-חברתי ויקרינו על שאר מעגלי התעסוקה בעיר. החממה תתמוך בעסקים קטנים כגדולים, שכירים ועצמאיים.
- 2.2. חממה החדשני ישפיע באופן ישיר וקבוע על בעלי העסקים וכלל התושבים ויאפשר הצמחת קשרי קהילה ותעשייה שילוו את התפתחותה הכלכלית והעסקית של חריש.
- 2.3. שעות פתיחת המתחם יהיה בין השעות 8:00 ועד לשעה 20:00. באחריות מנהל החממה לנוכחותו שתתחלק עם רכז תעסוקה. הזוכה יחתים שיעון נוכחות בתחילת היום ובסיומו. יובהר כי העברת כרטיס נוכחות עלולה להביא לקיזוז התמורה.
- 2.4. השירותים יינתנו על ידי נותן השירות כקבלן עצמאי (מיקור חוץ) ולא יהיו כל יחסי עובד-מעביד בין נותן השירות לעירייה, לא במישרין, לא בעקיפין לא במשתמע.
- 2.5. כפיפות למנכ"ל העירייה ו/או למי שהסמיכו לכך.

3. פירוט השירותים

- 3.1. אחריות הזוכה כולל ניהול מקצועי ואדמיניסטרטיבי של המתחם ולרבות:
 - 3.1.1. ניהול ישיר של עובדי החממה ככל ויהיו כאלו.
 - 3.1.2. כתיבת תכנית עבודה שנתית/חודשית שתאושר על ידי מנכ"ל העירייה.
 - 3.1.3. ניהול תוכן של המקום כולל ליווי, ייעוץ ואימון פרטני וקבוצתי לבעלי עסקים חדשים וקיימים, קורסים, הכשרות מקצועיות סדנאות, הרצאות (Meetup) לפחות פעמיים בחודש.
 - 3.1.4. תכלול מלא של אירוע שנתי גדול המציג את פעילות החממה עבור קידום ועידוד שימוש במתחם.
 - 3.1.5. ימי עיון שישלבו מומחי תוכן מהיישוב והסביבה ומנטורים לעסקים במתחם.

חתימת המציע:

- 3.1.6. קיום של פגישות שבועיות יחד עם המשתמשים במתחם לשם גיבוש וחיזוק הקהילה ועוד.
- 3.2. הקמת פורום עסקים אזורי ועל-אזורי אשר יחבר בין העסקים, יחזק שותפויות ושיתופי פעולה אסטרטגיים כמו גם קבוצות רגישות.
- 3.3. תכנון והפקה של אירועים מקדמי יזמות והאקטונים בנושא של חדשנות עירונית או תחום אחר שיבחר בשיתוף עם הרשות המקומית.
- 3.4. תכלול וניהול תחומי אחריות נוספים שיוטלו לפי צורך על ידי מנכ"ל העירייה בנושאי קידום עסקים ותעסוקה.
- 4. רכישת חוברות המכרז והוצאות**
- 4.1. מסמכי המכרז הינם ללא עלות.
- 4.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות ופוליסות הביטוח הנדרשות מכוח המכרז, תחולנה על המציע בלבד.
- 4.3. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא עלות באתר העירייה.
- 5. תנאי סף**
- רשאי להשתתף במכרז מציע העומד **בכל התנאים המצטברים** המפורטים להלן:
- 4.1. יחיד או משרד המאוגד כחברה בע"מ ו/או כשותפות ו/או כעוסק מורשה, העוסק במתן שירותי עידוד וקידום עסקים ובעל ניסיון של לפחות 3 שנים בתחום השירותים המבוקשים.
- 4.2. שליטה ומיומנות בעבודה על מחשב לרבות מערכת OFFICE.
- 4.3. יובהר כי הניסיון המבוקש יהיה של נותן השירות בפועל ולא של התאגיד.
- 4.4. בעל תעודת בגרות מלאה.
- 4.5. ניסיון מוכח בניהול פרויקטים או בהפעלת תוכניות תעסוקה בקרב יזמים ובעלי עסקים קטנים למשך 3 שנים לפחות ב-5 שנים האחרונות (החל משנת 2018).
- 4.6. ניסיון בניהול 2 פרויקטים לפחות ב-5 השנים האחרונות בהיקף של 500,000 ₪.
- 4.7. ניסיון בניהול צוות עובדים.
- 4.8. ניסיון בניהול ועבודה מול קבלני משנה.
- 6. מסמכים שיש לצרף להצעה**
- אלו המסמכים שיש לצרף ואשר יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז:
- 5.1. מסמכי המכרז כשהם חתומים בתחתית כל עמוד במקום הרלוונטי.
- 5.2. קורות חיים של נותן השירות בפועל.
- 5.3. ככל וישנם שאלות הבהרה ו/או הבהרות למכרז, יש לצרפם להצעה כשהן חתומות בתחתית המסמך.
- 5.4. תעודת התאגדות/עוסק מורשה.
- 5.5. תעודת השכלה של מי שיתן את השירות בפועל ויוצב בעירייה (תואר ראשון או תעודת בגרות מלאה).
- 5.6. מסמך ניהול ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה בתוקף.
- 5.7. קיימים בידיו כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תש"ל"ו-1976 ועל-פי כל דין בתוקף.
- 5.8. אישור ניהול חשבון בנק.
- 5.9. העתק תעודה "נאמנה למקור" המעידה על סיום 12 שנות לימוד והעתק תעודת בגרות.
- 5.10. תעודת השכלה נוספת, הכשרה וקורסים.
- 5.11. אישורים ו/או המלצות על מתן שירותים דומים.
- 5.12. כלל הנספחים הנדרשים והמצורפים למסמכי המכרז.
- 5.13. ככל ומדובר בתאגיד (חברה בע"מ או שותפות) יש לצרף את המסמכים הבאים:
- 5.13.1. מסמך אפיון לתאגיד.
- 5.13.2. תעודת התאגדות/רישום שותפות.
- 5.13.3. שמות מנהלי התאגיד ותדפיס חברה מלא מרשם החברות.
- 5.13.4. אישור רו"ח בעניין מורשי החתימה.
- 5.14. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

- 5.15. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת עמידתו בתנאי הסף להליך, כגון - כשירותו, ניסיונו, מומחיותו (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך ו/או מתן הסבר כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 5.16. אישור קיום ביטוחים חתום בידי חברת ביטוח מוכרת ומפוקחת אצל המפקח על הביטוח באוצר (רק בנוגע להצעה שתזכה).

יובהר כי הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף המפורטים לעיל - תיפסל ולא תידון כלל.

6. **הצהרות המציע**
- 6.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי ותנאי המכרז ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים ומלוא היכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- 6.2. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7. **שאלות הבהרה**
- 7.1. עד לתאריך 5.1.2023 ולא יאוחר משעה 13:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה שאלות הבהרה, באמצעות מייל, law@harish.muni.il.
- 7.2. את שאלות הבהרה יש לשלוח בפורמט WORD בלבד במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 7.3. בשורת הנושא של הפניה בדוא"ל יש לרשום: "מכרז מס' 115/2022 שאלות הבהרה".
- 7.4. מענה לשאלות הבהרה יפורסמו באתר העירייה ובאחריותו של שלמשתתף לעקוב אחר פרסומי העירייה באתר העירייה.
- 7.5. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
- 7.6. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות העירייה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.
- 7.7. למען הסר ספק, מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

8. **מסמכי המכרז**
- 8.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה www.harish.muni.il תחת לשונית מכרזים.
- 8.2. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הינם רכוש העירייה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.
- 8.3. למען הסר כל ספק, העירייה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

9. **ערבויות**
- 9.1. המציע יגיש ערבות הצעה ע"ס 1,000 ₪ לפי הנוסח הקבוע **בנספח 4** להלן: "ערבות הצעה".
- 9.2. כל שינוי בנוסח הערבות לרבות ערבות מקפחת או מטיבה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 9.3. עם בחירת זוכה, ערבות ההצעה תושב לזוכה וחלף זאת, כתנאי לביצוע הסכם ההתקשרות, הזוכה יגיש ערבות ביצוע ע"ס 3,000 ₪ לפי הנוסח המצורף **בנספח 8** אשר תעמוד בתוקף עד לסיום ההתקשרות.
- 9.4. העירייה יהיו רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה במהלך כל תקופת ההתקשרות מקרים הבאים:
- 9.4.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 9.4.2. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מההצעה לאחר חלוף חתימה על הסכם ההתקשרות.
- 9.4.3. אי קיום חוקי משפט העבודה כלפי עובדיו.

- 9.4.4 במקרים של תביעה ו/או דרישה שהעירייה תיזדרש לשאת כנגד כל אירוע נזיקין (רכוש/גוף), כל פסק דין ו/או סכום ו/או תשלום שהעירייה תיזדרש לשלם בגין מתן השירותים של המציע.
- 9.4.5 כל אימת שהמשתתף לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות והמשתתף לא תיקן את מחדליו חרף התראה בעניין.
- 9.4.6 כל סטייה מהוראות החוק, ההנחיות, התקנות וההוראות שבגינן העירייה נאלצה לשאת בתמורה כלשהי שלא כדין.

10. "כשיר שני"

- 10.1 לעירייה שמורה הזכות לבחור נוסף על המציע הזוכה, גם כשיר שני. מציע שהצעתו תדורג במקום השני, לאחר המציע הזוכה, יוגדר כ- "כשיר שני" (להלן: "כשיר שני"), ובהתאם תהיה באפשרות לרשות להגדיר "כשיר שלישי" וכן הלאה.
- 10.2 התקשרות עם כשיר שני: לאחר שנחתם חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה, ובאם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם המציע הזוכה, או במידה שלא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם המציע הזוכה, וזכייתו או ההתקשרות עימו תבוטל מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית לפנות למציע שדורג כשיר שני, כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז והצעתו במכרז. לא הסכים הכשיר השני להתקשר עם הרשות, תהא הרשות רשאית לפנות למציע שדורג והוכרז "כשיר שלישי", עד שייחתם הסכם חדש.
- 10.3 למען הסר ספק, הרשות רשאית, אך אינה חייבת, לפנות לכשיר השני והשלישי, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ברשות, על פי נסיבות העניין.
- 10.4 יובהר כי במקרה של פניה לכשיר שני וכן הלאה, לעירייה תעמוד הזכות לחלט ערבות של מציע אשר סירב להתקשרות ו/או חזר בו מהצעתו ו/או לא נחתם עמו הסכם ההתקשרות מכל סיבה שהיא.

11. שינויים, עדכונים והבהרות

- 11.1 כל עוד לא נפתחו ההצעות, העירייה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההליך, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרש לצרכי העירייה.
- 11.2 שינוי תנאי ההליך ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים שהגישו את הצעתם. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם העירייה.

12. הגשת ההצעה

- 12.1 המשתתף במכרז יגיש לעירייה את חוברת המכרז עם כל הנספחים והמסמכים הנדרשים כשהם חתומים על ידו, ההצעה תוגש במעטפה סגורה עם ציון "**הצעה למכרז מס' 115/2022**" בלבד וללא זיהוי כלשהוא של המציע.
- 12.2 מעטפת המכרז תימסר ידנית במשרדי העירייה לתיבת המכרזים הנמצאת באגף הנדסה, ברחוב גפן 78 (באגף הנדסה, קומה 2), חריש וזאת עד ליום 10.1.2023 לא יאוחר מהשעה 13:00.
- 12.3 על המציע לוודא כי מעטפת ההצעה יש חתימת "התקבל" וציון שעת ההגשה על ידי נציגת העירייה.
- 12.4 הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה.
- 12.5 העירייה רשאית לדחות/להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות ואף לבטל את ההליך בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז.
- 12.6 כל עוד תיבת המכרזים לא נפתחה, העירייה רשאית לבצע תיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות בתנאי המכרז לרבות הארכת המועד להגשת ההצעות.

13. תוקף ההצעה

- 13.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

חתימת המציע:

13.2. הוחלט על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

13.3. העירייה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה בהליך, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה בהליך.

14. בדיקת ההצעות והשלמות

14.1. העירייה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

14.2. העירייה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

14.3. לאחר פתיחת מעטפות ההליך, העירייה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות ולמסמכים או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

15. תקופת ההתקשרות

15.1. תקופת ההתקשרות תעמוד על 24 חודשים החל ממועד החתימה על ההסכם של מורשי החתימה בעירייה.

15.2. לעירייה עומדת הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ב-12 חודשים נוספים בכל פעם ולא יותר מ-60 חודשים (להלן: "תקופת האופציה").

15.3. מובהר כי העירייה תהיה רשאית להביא את ההסכם לסיומו בכל עת וללא כל צורך בהנמקה או בפירוט הנסיבות לכך, וכך שבמהלך 6 חודשים הראשונים להתקשרות אשר יוגדרו כתקופת ניסיון, תהיה זאת הודעה בכתב 7 ימים מראש ולתקופה שלאחר 6 החודשים הראשונים תהיה העירייה רשאית להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה בכתב 30 ימים מראש ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לכך.

16. התמורה

16.1. התמורה תעמוד על 14,000 ₪ לחודש (להלן: "התמורה") (ריטיינר) לא כולל מע"מ.

16.2. המציע ינקוב באחוז הנחה ביחס למחיר הבסיס.

16.3. לא ניתן ליתן הנחה שלילית (קרי, תוספת מחיר).

16.4. מציע אשר לא הציע אחוז הנחה כלשהי בהצעתו, ייחשב הדבר כאילו הציע 0% הנחה.

16.5. יובהר כי כאשר העירייה תימצא בחופשה כללית (חגים) התמורה תינתן במלואה.

אולם, במידה והספק יבחר לקחת חופשה פרטית/מחלה/מחלת ילד/היעדרות מכל סיבה שהיא התמורה תקוזז מהתמורה ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לכך.

17. אופן שקלול ההצעה

רכיב הצעת התמורה - 20%

רכיב האיכות - 80%

17.1. ניסיון נוסף (40 נק'):

17.1.1. ניסיון בניהול כח אדם (10 נק') - מועמד אשר יוכיח ניסיון ניהולי של כח אדם יקבל 5 נק' עבור כל שנת ניסיון ניהולי ועד למקסימום של 15 נק'.

17.1.2. ניסיון בניהול תקציב (10 נק') - מועמד אשר יוכיח ניסיון בניהול תקציב של מעל 200,000 ₪ בשנה, יקבל 5 נק' עבור על שנת ניסיון ועד למקסימום של 15 נק'.

17.1.3. ניסיון בניהול קהילות (10 נק') - מועמד אשר יוכיח ניסיון העבודה כמנהל קהילה/ פיתוח עסקי/ קשרי קהילה בארגון, יקבל 5 נק' עבור על שנת ניסיון ועד למקסימום של 10 נק'.

17.2. המלצות נוספות (10 נק') - מועמד אשר ימציא המלצות אשר רלוונטיות לתפקיד יקבל 2 נקודות בגין כל המלצה עד למקסימום של 10 נקודות.

17.3. ריאיון אישי להתרשמות מהמועמד (40 נק') - הריאיון הינו חובה.

- 17.4. למציע אשר מקום מושבו מצוי בחריש יתווספו 5 נקודות נוספות (לתאגיד יוכח ע"י תדפיס מרשם החברות/רשם העמותות, ליחיד-יוכח באמצעות ספח ת.ז.).
- 17.5. הוועדה המקצועית תבחן ותנקד את ההצעות שתתקבלנה, כך שההצעה הטובה ביותר תקבל את הניקוד הגבוה לכל מרכיב ויתר ההצעות תנוקדנה בהתאם ליחסן להצעה הזולה או בהתאם לכללים שנקבעו באופן הניקוד.
- 17.6. לוועדה המקצועית עומדת הזכות לפי שיקול דעתה לפנות למציע ולבקש הבהרות, השלמות, תוספות מכל סוג שהוא ולנקוב במועד להמצאת המבוקש על ידי המציע.
- 17.7. מציע שלא ימציא את המבוקש (ככל ויתבקש) לפי הסעיף לעיל, הוועדה המקצועית תנקד ו/או תפעל בהתאם למידע והמסמכים המצויים בפניה.
- 17.8. מובהר, כי במקרה של ניסיון רע של המציע עם העירייה ו/או עם רשות מקומית אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך. מציע המשתתף בהליך יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה.
- 17.9. לעניין ניסיון רע: חוות דעת שלילית של הרשות המקומית ו/או רשות מקומית/חברה ממשלתית/משרד ממשלתי וכד', הרשעה בעבירה פלילית של המציע או מנהל במציע או בעל מניות שליטה במציע שלדעת ועדת המכרזים, לא ראוי כי בנסיבות העניין המציע יספק לעירייה את העבודה, אי קיום הנחיות העירייה, הגשת תביעות וכל הליך שיפוטי שהמציע ו/או מי מטעמו ינקוט כנגד העירייה.
- 17.10. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר, או הצעה כלשהי.
- 17.11. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה למציע מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעה לרבות המצאת כל מסמך, אישור, היתר, רישיון כנדרש במכרז זה, לרבות ולצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף למכרז ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור והיתר יהיו בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 17.12. העירייה שומרת על זכותה למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי המכרז אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת וועדת המכרזים.
- 17.13. מקום בו תוגש הצעה יחידה, וועדת המכרזים רשאית לקבל את ההצעה או לבטל את המכרז מבלי לפתוח את ההצעה.
- 17.14. וועדת המכרזים תהא רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה או שאיננה ברורה דיו או שלא צורפו אליה המסמכים הנדרשים או שלא הוגשה לפי ההנחיות וזאת אם לדעתה אופן הגשת ההצעות מונע את הערכת ההצעה כראוי או מעורר חשד לתכסיסנות פסולה.
- 17.15. מובהר בזאת כי לוועדת המכרזים תהא הזכות לפסול הצעה החורגת באופן בלתי סביר מהאומדן.
- 17.16. **חברי הוועדה המקצועית: מנכ"ל העירייה, מנהלת אגף משאבי אנוש וגזבר הרשות או מי מטעמם שהוסמכו לכך.**

18. **מועד תחילת מתן השירותים-** מיד עם חתימת מורשי החתימה על הסכם ההתקשרות.

19. **אחריות והיעדר יחסי עובד-מעביד**

- 19.1. העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות להוצאה או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ההליך ו/או בקשר להליך על ידי המציע במישורין ו/או בעקיפין.
- 19.2. העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק למציע ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצדדי ג' בין בנזקי רכוש, בין בנזקי גוף ובין בכל תביעה לרבות לפי משפט העבודה.
- 19.3. מובהר ומודגש כי המציע הינו נותן שירותים כקבלן עצמאי וכי בינו לבין העירייה לא יחולו יחסי עובד-מעביד לרבות בין עובדיו ו/או כל ספק ו/או כל נותן שירותים עם העירייה.
- 19.4. בכל מקרה, לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו בהליך, בין אם נבחר ובין אם לא נבחר ובין אם בוטל ההליך מכל סיבה שהיא, אלא אם במידה שנאמר במפורש אחרת במסמכי ההליך.

- 19.5. כלל והמציע מעסיק תחתיו עובדים ו/או מקבל שירות, כל התשלומים והשכר יהיה עליו בלבד לרבות כלל התשלומים, הניכויים, מיסים וזכויות סוציאליות ישולמו על ידי המציע בלבד ולעירייה אין ולא תהיה כל אחריות.
- 19.6. בהתאם לחוק להגברת האכיפה בדיני העבודה, תשע"ב-2011, ככל והמציע מעסיק עובדים, לעירייה תעמוד הזכות לאחר כ-6 חודשי מתן שירותים לדרוש לקבל לידיה את תלושי השכר, ניכויים, הפרשות, דוחות נוכחות וכל מסמך נוסף לפי שיקול דעתה.

שונות .20

- 20.1. הזוכה לא יוכל להמחות ו/או להעביר את זכויות ההליך לקבלן משנה ו/או לכך גורם אחר ללא קבלת אישור מראש ובכתב ממהנדסת העיר ובאישור היועץ המשפטי לעירייה.
- 20.2. מובהר בזאת כי מסמכי ההליך על נספחיהם הינם רכוש העירייה וכל הזכויות בהם שמורות לעירייה. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לאו.
- 20.3. על עניין הנוגע להליך זה, יידון בבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה.
- 20.4. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו במכרז ולא יהא זכאי לכל שיפוי, בכל מקרה מהעירייה בגין הוצאותיו.
- 20.5. הזוכה יפעל בהתאם להוראות החוק הרלוונטיות לרשויות מקומיות לרבות כלל הוראות החוק, התקנות וההוראות בנוגע להתקשרויות.

בכבוד רב ובברכה,

יצחק קשת
ראש העירייה

נספח 1

אישור הבנת תנאי המכרז

1. אני הח"מ מאשר, כי קראתי בקפידה את מסמכי המכרז למדתי והבנתי את האמור בו, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות הכלליים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע השירותים, וכי אני מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע השירותים.
2. אני הח"מ, מסכים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתי, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתי.
4. ידוע לי, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם העירייה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי העירייה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור העירייה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית העירייה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההליך עם מציע אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי עירייה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתי בהליך.
5. אני מתחייב לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את ערבות הביצוע (מקור) המפורטת בחוזה המצורף להליך, את פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעה זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אני מתחייב למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים בהליך נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתי, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית (ערבות הגשה), ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שאזכה בהליך, כתב ערבות הביצוע זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, ערבות הביצוע והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא אפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות העירייה, תהא העירייה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה.
11. הבנתי כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי העירייה באמצעות מורשי החתימה ובכפוף לקבלת הוראת תחילת עבודה בפועל.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

נספח 2

פרטי המציע וההצעה

מידע המופיע במסמך זה יהווה בפרטי קשר עם המציע לכל עניין הקשור במכרז וההתקשרות

שם המציע: _____, ח.פ.: _____

רחוב + מס': _____, ישוב: _____

טלפון: _____, פקס: _____

דוא"ל: _____

שם איש קשר: _____, תפקיד: _____

טלפון: _____, נייד: _____

דוא"ל: _____

ההצעה

1. סכום התמורה החודשי (ריטיינר) יהיה ע"ס 14,000 ₪ לא כולל מע"מ.

2. אחוז הנחה המוצע: _____, המילים: _____.

*ניתן לציין בהצעה עד 2 ספרות בלבד אחרי הנקודה העשרונית. יש לנקוב באחוז הנחה בלבד ולא בתוספת מחיר (הנחה שלילית).

** הצעות שלא יהיו זהות במספרים ובמילים, העירייה תתייחס להצעה הנמוכה יותר.
*** הצעה שלא תירשם בה אחוז הנחה, תיחשב כאילו ניתן 0% הנחה.

חתימת המציע

תאריך

נספח 3

אישור זכויות חתימה

תאריך: 2022 / ____ / ____

**לכבוד
ועדת המכרזים**

א.ג.נ.

**הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע
למציע שהוא תאגיד בע"מ או שותפות-מציע עצמאי אינו נדרש למלא נספח זה**

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, _____
החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת
ההזמנה להציע הצעות **למכרז פומבי מס' 115/2022** - למתן שירותי ניהול מרכז היזמות והעסקים
(החממה) חריש (להלן: "ההליך") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את
המציע לכל דבר ועניין בנוגע להליך.

בכבוד רב,

מ.ר.

כתב ערבות ההצעה

לכבוד
עיריית חריש
רחוב גפן 78
חריש
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של 1,000 ₪ (במלים: אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המשתתף, בקשר עם הצעה שניתנה על ידו במכרז פומבי מס' 115/2022 למתן שירותי ניהול מרכז היזמות והעסקים בחריש.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב ובכל מקרה עד לא יאוחר מ-10 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמשתתף.
3. במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומש.
4. מוסכם בזאת במפורש, כי ערבות זו אינה מותנית בקיומה או בגובהה של חבות מצד המשתתף כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית. כמו כן, לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המשתתף ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למשתתף ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
5. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ או באמצעות פקס שמספרו _____, כשהיא חתומה על ידי גזבר העירייה או ממלא מקומו. דרישה תהיה חתומה על ידי ממלא מקום גזבר העירייה תהיה מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה זו מטעם העירייה.
6. התשלום ייעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה, על פי הפרטים שיימסרו לנו בדרישתכם, או באמצעות המחאה בנקאית לפקודתכם, וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למשתתף על פי הדין.
8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 10.4.2023 ועד בכלל.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

הבנק

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
שם המציע תפקיד _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות*** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

5. חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור). הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)

נספח 6

הצהרת המציע בדבר ניסיון עבר וממליצים

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר: _____ אצל המציע ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת הליך **מכרז פומבי מס' 115/2022** – למתן שירותי ניהול מרכז היזמות והעסקים (החממה) חריש.
- 2.

מועד ביצוע העבודה בין השנים	השירותים שניתנו	פרטי המזמינה		מס'
		טלפון ישיר	שם הלקוח ושם איש קשר	
				1
				2
				3
				4
				5
				6

***ניתן לצרף בדף מודפס.**

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

נספח 7

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**,
אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת
כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או
כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או
מחדל של העירייה או בעל תפקיד ברשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר
להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד
עירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור
להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד
עירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית
ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של העירייה
ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי העירייה שומרת
לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים
חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או
לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך
ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו
המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של העירייה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום,

_____ : תאריך:

_____ : שם מלא:

_____ : חתימה + חותמת:

כתב ערבות (ביצוע)

שם הבנק: _____
 סניף הבנק: _____
 מס' טלפון של הסניף: _____
 מס' הפקס של הסניף: _____

לכבוד
 עיריית חריש
 מרח' גפן 78
 חריש

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____
 [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו
 ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 3,000 ש"ח (במילים: חמשת
 אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס'
115/2022 – למתן שירותי ניהול מרכז היזמות והעסקים (החממה) חריש או לחוזה שנכרת מכוחו.
 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה
 המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
 "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ 2022 שהתפרסם בתאריך
 _____ בשיעור _____ נקודות.
 "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י
 ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
 אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת
 ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום
 הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם
 בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד
 שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם
 ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש
 תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום
 יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על
 סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי
 הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי
 שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה
 ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב
 ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הסניף.

נספח 9

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא ההליך

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע להליך פומבי מס' 115/2022 למתן שירותי ניהול מרכז היזמות והעסקים (החממה) חריש.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך על ידי המזמינה ויחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא ההליך, את האמור בצווי הרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ [המוכרת לי אישית] לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד,

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 115/2022 למתן שירותי ניהול מרכז היזמות והעסקים (החממה) חריש (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית חריש או עובד תאגיד עירוני
3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:
3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית חריש או בתאגיד עירוני השייך לעיריית חריש

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:
3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית חריש. לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיו, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עירייה ולא ידוע לי כי עובד עירייה נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור
4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122.א. (א) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:
4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיריית חריש או דירקטוריון בתאגיד עירוני.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור או דירקטור בתאגיד עירוני, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:
"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;
 4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעירייה ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעירייה יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור עיריית חריש ו/או בנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית חריש לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת העיר בחריש במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר בחבר עירייה בחריש;

"עובד בכיר ברשות/חברה העירונית": מנכ"ל, סמנכ"ל, מזכיר, מהנדס, סגן מהנדס, גזבר, סגן גזברות, מבקר, יועץ משפטי, וטרניר, מנהל אגף; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

5.2. ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי העירייה, שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לבין העירייה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע ליועץ המשפטי לעירייה בכתב ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתני כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע:

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 115/2022 למתן שירותי ניהול מרכז היזמות והעסקים (החממה) חריש (להלן: "ההליך").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____

3.2 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

4.2 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה להליך בעבירה פלילית שיש עמה קלון. לעניין סעיף זה עבירה שיש עמה קלון הינה: עבירה מסוג עוון או פשע.

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

5.3 מועד מתן גזר דין: _____

5.4 גזר הדין: _____

6. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____

1.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

- 1.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
- 1.4. מועד מתן גזר דין: _____.
- 1.5. גזר הדין: _____.
7. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה בהליך).
 ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):
- 1.1. שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.
- 1.2. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.
- 1.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
- 1.4. השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____.
8. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

_____ עו"ד,

נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לעיריית חריש ו/או ליועץ המשפטי שלהן ו/או למבקר העירייה שלהן, לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

חתימה

תאריך: _____

חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

עסק בשליטת אישה

משתתף במכרז העונה על דרישות תקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לעניין עסק בשליטת אישה, נדרש להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הינו בשליטת אישה.

לשם הנוחות וההבהרה, ההגדרות לעניין זה כהגדרתן בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992:

"אישור" אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

בהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

מהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, מנהל עסקים ישיר וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

חברה הרשומה בישראל שמניותיה אין רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.

עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו-2 של ההגדרה "אישור".

בן/בת זוג, אח/ות, הורה, צאצא ביולוגי או מאומץ, בן זוג של אח/ות. תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

אני הגב' _____, ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ (המשתתף במכרז) מס' ח.פ.ע.מ. _____

נמצא בשליטתי בהתאם להגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב-1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1951. אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האור בתצהירי זה נכון.

_____ תאריך

_____ חתימה

אימות עו"ד

אני, הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____ ולאחר שהזרתיה כי עליה להצהיר את _____, ת.ז. _____

האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

_____ חתימת + חותמת עו"ד

אישור רו"ח

(יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח)

תאריך: _____

לכבוד

(שם המשתתף במכרז) _____

הנדון: אישור עסק בשליטת אישה

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר את חברתכם (המשתתף במכרז, מאשר כי המשתתף במכרז פומבי מס' 115/2022 למתן שירותי ניהול מרכז היזמות והעסקים (החממה) חריש, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2'ב' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת הרביעית בצו המועצות המקומיות, תשי"א-1951.

בכבוד רב ובברכה,

חתימה + חותמת

הצהרה והתחייבות על שמירת סודיות

1. ידוע לי היטב כי כל חומר או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר עקב או אגב נתינתם הינו רכושה הבלעדי של עיריית חריש (להלן: "העירייה") וכי אינני רשאי למסור לאדם אחר, כל חומר, ציוד או מידע הקשור במתן השירותים, וכן אינני רשאי לשמור לעצמו העתקים של כל חומר או מסמך כאמור אלא בהתאם לאישור בכתב מאת היועץ המשפטי לעירייה.
2. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם בגדר ידיעת נחלת הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי בקשר עם מתן השירותים לעירייה, זאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן, אלא לאחר קבלת אישור היועץ המשפטי לעירייה.
3. אני מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לי או שיגיעו אליי עקב ביצוע הסכם זה או בקשר עם ביצועו או בקשר עם העירייה.
4. אני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות העירייה בכל הנוגע לקיומם של הסדרים בדבר שמירת סודיות כלפי העירייה.
5. אני מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת היועץ המשפטי לעירייה.
6. אני מתחייב למסור לעירייה, מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידי במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי העירייה או במסגרת הליכים בהם הייתה מעורבת העירייה, ולא אשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידי במסגרת מתן השירותים לעירייה.
7. ידוע לי והובהר לי שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
8. אני מתחייב שעם סיום ההסכם, זאת מכל סיבה שהיא, אני אעמיד לרשות העירייה (או כל גורם אחר שהיועץ המשפטי לעירייה יורה עליו) בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותי בקשר לשירות ולביצוע ההסכם זה (להלן: "המידע").

ולראיה באתי על החתום

חתימה + חותמת	תאריך	ח.פ.	שם המציע
---------------	-------	------	----------

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות המכרז

אני הח"מ _____, ת"ז _____, העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אלא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
_____	_____	_____	_____	_____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
_____	_____	_____

נספח 15

הסכם התקשרות למתן שירותים

שנערך ונחתם בחריש ביום _____

ב ין:

עיריית חריש, ח.פ. 500212477
מרחוב גפן 78, חריש
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

ל ב ין:

שם: _____, ת.ז. / ח.פ. / _____
ממען: _____
טל': _____; פקס': _____
דוא"ל: _____
(להלן: "נותן השירות")

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 115/2022 למתן שירותי ניהול מרכז היזמות והעסקים (החממה) חריש (להלן: "המכרז" או "השירותים");

והואיל: ונותן השירות הגיש הצעתו במכרז והצעתו נבחרה על-ידי העירייה;

והואיל: ונותן השירות מצהיר כי הינו יעניק את השירותים במיקור חוץ והינו בעל היכולת, הרצון, הכישורים, האמצעים, הרישיונות וכוח האדם עבור מתן השירותים המבוקשים;

והואיל: וברצונו של נותן השירות ליתן את השירותים, וברצון העירייה לקבל את השירותים מנותן השירותים, והכל בהתאם לאמור למפורט בהליך ו/או בהוראות הסכם זה;

והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר את תנאי ההתקשרות בינם כאשר כלל התנאים הרשומים במסמכי המכרז יהיו תקפים לכל אורך תקופת ההתקשרות;

והואיל: ולעירייה מונה חשב מלווה, ובהתאם לסעיף 142ג(א)(5) לפקודת העיריות [נוסח חדש] נדרשת חתימתו בכדי לתקף את הנספח;

אשר על כך מוסכם, מוצהר ומותנה בזה בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם, נספחיו, צרופותיו וכן האמור בכל מסמכי ההליך מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.3. האמור בהסכם זה בלשון זכר, יש לראותו כאילו נכתב בלשון נקבה, והוראות הסכם זה וההליך שמכוחו נחתם זה הסכם, יחולו בצורה שווה וזהה על שני המגדרים.
- 1.4. נציג העירייה וכפיפות של הנותן השירות למתן השירותים, מנכ"ל העירייה ו/או מי שהוסמך על ידו לכך (להלן: "נציג העירייה").

2. הצהרות הצדדים

- 2.1. העירייה מצהירה כי הינה רשות מקומית אשר הוקמה על-פי דין, וכי לא ידוע לה על מניעה משפטית או אחרת המונעת ממנה להתקשר בהסכם זה.
- 2.2. נותן השירות מצהיר, כי הנו בעל הותק, הניסיון, כוח האדם, היכולת והכשירות ליתן את השירותים המפורטים במסמכי ההליך.
- 2.3. נותן השירות מצהיר, כי לא ידועה לו על מניעה כלשהי, חוקית, משפטית או אחרת, המונעים ממנו להתקשר עם העירייה בהסכם זה, וכי מתן השירותים על ידו לעירייה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד שלישי כלשהו.
- 2.4. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי מתן השירותים כאמור ייעשה באמצעותו בלבד ולא יהיה רשאי להסבם לכל אדם אחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך מהעירייה מראש ובכתב ובאישור היועץ המשפטי לעירייה.
- 2.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או מהוראות ההליך ונספחיו, נותן השירות מצהיר ומתחייב כי בידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים למתן השירותים, ככל שנדרשים, וכי יקפיד למלא אחר כל החוקים, הצווים, התקנות והוראות כל דין והרשויות הרשומות הנוגעות בדבר בכל הקשור למתן השירותים.
- 2.6. מובהר, כי העירייה איננה מתחייבת להעביר לנותן השירות את כל ביצוע השירותים המפורטים בהליך. בכל מקרה, נותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה כלשהי כלפי העירייה בגין היקף השירותים נשוא ההליך.
- 2.7. נותן השירות לא יסרב ליתן את השירותים לעירייה, כפי שיתבקש ממנו. במקרה של ניגוד עניינים שעלול להיווצר בשל השירותים, יפעל נותן השירות בהתאם להוראות הסכם זה הנוגעות בהסדרת ניגוד עניינים ו/או בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לעירייה.
- 2.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירות יהיה אחראי כי כל השירותים שיופקו בהתאם להסכם זה ויינתנו על ידו ועל ידי עובדיו במקצועיות רבה ובמיומנות וברמה גבוהה לשם ביצועו הנאות של השירות בהתאם להסכם זה, וכי השירותים יינתנו ברמת איכות גבוהה ויבוצעו תוך הקפדה על דייקנות ועל עמידה בלוחות זמנים כנדרש על פי דין ובהתאם לדרישות העירייה ו/או מי מטעמה.
- 2.9. נותן השירות מתחייב כי יפעל ויעניק את השירותים בהתאם לכל דין ו/או הוראת חוק ו/או הנחיה ו/או הוראה. כי ככל ולא יעשה כן, העירייה תהא רשאית לבצע קיזוז מהתמורה ו/או לחייב את נותן השירות בגין כל אובדן ו/או הפסד ו/או קנס ו/או הוצאות מכל סוג ו/או עיצום כנגד העירייה ו/או כל פעולה שנעשתה על ידי נותן השירות בניגוד לדין.
- 2.10. נותן השירות מתחייב לפצות את העירייה בגין כל נזק או הוצאה שיגרמו לה על ידו כתוצאה מפעולותיו אם נעשו במזיד ו/או מתוך רשלנות, לרבות נזקי גוף.

3. השירותים

- 3.1. ניהול מתחם עבודה משותף (להלן: "החממה" או "המתחם") שיהווה חממה להנבטת רעיונות ומיזמים עסקיים מצליחים, שיקדמו את המגזר העסקי הכלכלי-חברתי ויקרינו על שאר מעגלי התעסוקה בעיר. החממה יתמוך בעסקים קטנים כגדולים, שכירים ועצמאיים.
- 3.2. החממה החדשני ישפיע באופן ישיר וקבוע על בעלי העסקים וכלל התושבים ויאפשר הצמחת קשרי קהילה ותעשייה שילוו את התפתחותה הכלכלית והעסקית של חריש.
- 3.3. שעות פתיחת המתחם יהיה בין השעות 8:00 ועד לשעה 20:00. באחריות מנהל החממה לנוכחותו שתתחלק עם רכז תעסוקה. הזוכה יחתים שעון נוכחות בתחילת היום ובסיומו. יובהר כי העברת כרטיס נוכחות עלולה להביא לקיזוז התמורה.
- 3.4. השירותים יינתנו על ידי נותן השירות כקבלן עצמאי (מיקור חוץ) ולא יהיו כל יחסי עובד-מעביד בין נותן השירות לעירייה, לא במישרין, לא בעקיפין לא במשתמע.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההתקשרות למתן השירותים של נותן השירות תהיה לתקופה של 24 חודשים אשר תחל מיום: _____ ותסתיים ביום: _____.
- 4.2. לעירייה עומדת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב-12 חודשים נוספים בכל פעם ועד לא יותר מ-60 חודשים במצטבר (להלן: "תקופת האופציה").
- 4.3. מובהר בזאת כי התקופה שמיום תחילת מתן השירותים ולתקופה של 6 (ששה) חודשים הראשונים להתקשרות, תוגדר בתקופת ניסיון אשר במהלכה או בסיומה, העירייה תהא

חתימת המציע:

- רשאית להביא הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, תוך הודעה מוקדמת של 7 ימים לנותן השירות על כוונתה של העירייה לעשות כן.
- 4.4. כל אחד מן הצדדים, יהא רשאי להביא הסכם זה לכדי סיום, וזאת על-ידי מתן הודעה והתראה בכתב של 30 ימים מראש ובכתב.
- 4.5. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, נותן השירות יעביר לידי העירייה (או לכל מי שהעירייה תורה לו) את כל החומר ו/או המסמכים שברשותו, ואשר שייכים לעירייה, וכן, את כל ניירות העבודה עבודה שביצע עבור העירייה, עד להפסקת ההסכם, וזאת בתוך 7 ימים מן המועד שבו נדרש לכך על-ידי העירייה.
- 4.6. העירייה תוכל להביא הסכם זה לסיומו באופן מיידי וללא הודעה מוקדמת אם נותן השירות הפר הפרה יסודית את אחד מתנאי ההפרה היסודית ו/או יואשם בעבירה שיש עמה קלון ו/או שיבצר ממנו ליתן את השירותים ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין סיום ההתקשרות מסיבה זו.
- 4.7. נותן השירות מתחייב בזאת, כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות ומכל סיבה שהיא, יפעל להעברת תפקידו, לרבות המידע הכרוך בו, באופן מסודר ויעיל לעירייה ו/או למי שהעירייה תורה לו לעשות כן, אם וככל שיידרש לכל על ידי העירייה.

5. התמורה

- 5.1. בתמורה ובכפוף לקיום התחייבויותיו של נותן השירות על פי הסכם זה וכנגד חשבונית מס כדין, תשלם העירייה לנותן השירות סך של _____ ₪, כולל מע"מ כדין ליום מועד התשלום.
- 5.2. לעירייה תהא רשאית לבצע קיזוזים מהתמורה לחלופין, לחייב את נותן השירות בהתאם לאמור בסעיף 2.9 לעיל.
- 5.3. מובהר כי המציע הינו נותן שירות במיקור חוץ וכי באחריותו הבלעדית לדאוג לעצמו ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו לכל תשלום ו/או תמורה ו/או שכר לרבות הפרשות לקופות גמל, ביטוח לאומי, מס הכנסה, בריאות, כל מס אחר, נסיעות וכל זכויות סוציאליות הנדרשות בחוק.
- 5.4. התמורה הינה סופית וכוללת את כלל השירותים ומעבר אליה לעיל, העירייה לא תישא בכל תמורה נוספת מכל סוג.
- 5.5. בכל ה-1 לחודש ולא יאוחר מה-5 לחודש, יגיש נותן השירות לגזברות חשבונית מס בגין שירותיו לעירייה עבור החודש החולף ובלבד שנותן השירות המציא את האישורים הנדרשים על פי כל דין.
- 5.6. העירייה תישא בתשלום התמורה בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 5.7. נותן השירות ידווח על נוכחותו באמצעות מערכת העירייה הייעודית לכך ועם הגשת חשבונית של נותן השירות לגזברות יש לצרף דו"ח נוכחות מודפס ממערכת העירייה כשהיא חתומה בידי נציג העירייה או הממונה על נותן השירות.
- 5.8. בהיעדר אישור מס במקור בתוקף, ינוכה מהתמורה המס המקסימלי אותו עליו לשלם על פי הוראות הדין.
- 5.9. מובא בזאת לידיעת נותן השירות כי קבלת שירותיו הינה מתקציב ייעודי, כמו גם היקף השירותים המבוקשים, כך שככל והעירייה תיאלץ לסיים את ההתקשרות או להקטין את היקף השירותים בשל אילוצי תקציב, לא תהא לנותן השירות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ביחס לכך.
- 5.10. יובהר כי כאשר העירייה תימצא בחופשה כללית (חגים) התמורה תינתן במלואה. אולם, במידה והספק יבחר לקחת חופשה פרטית/מחלה/מחלת ילד/היעדרות מכל סיבה שהיא התמורה תקוזז מהתמורה ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לכך.

6. איסור על ניגוד עניינים

- 6.1. נותן השירות מצהיר כי נכון למועד חתימת הסכם זה, לא קיים כל ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או קיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בגין מתן השירותים.
- 6.2. נותן השירות, יחתום על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצורף למסמכי מכרז זה.
- 6.3. נותן השירות מתחייב כי הצהרותיו בדבר היעדר ניגוד עניינים, יעמדו בתוקפן לכל אורך תקופת הסכם זה.
- 6.4. נותן השירות מתחייב להודיע בכתב ולאחר ליועץ המשפטי לעירייה, אם יוודא לו על קיומו של ניגוד עניינים כלשהו או חשש לניגוד עניינים כאמור. נותן השירות יפעל באופן מיידי בהתאם להנחיות היועץ המשפטי של העירייה.

6.5 הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ותעניק לעירייה את הזכות לבטל הסכם זה לאלתר.

7. שמירת סודיות

- 7.1 נותן השירות יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בהתאם לנוסח המצורף למסמכי הסכם זה.
- 7.2 נותן השירות מתחייב בשמירת הסודיות ו/או זכויות העירייה במסמכים שונים, יעמדו בתוקפן לכל אורך תקופת הסכם זה.
- 7.3 הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ותעניק לעירייה את הזכות לבטל הסכם זה לאלתר.

8. היעדר יחסי עובד ומעביד

- 8.1 מוסכם על הצדדים כי נותן השירות ייתן את השירותים נשוא הסכם זה כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין, ובכל מקרה, לא יתקיימו בינו ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.
- 8.2 נותן השירות מתחייב בזאת לפצות ו/או לשפות את העירייה במלוא הסכום ו/או פיצוי, בגין כל הוצאה שיגרם לה עקב העלאת טענה כלשהי מצד עובדיו בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד בין אותו אדם לבין העירייה.
- 8.3 נותן השירות יישא בכל העלויות הקשורות במתן השירותים לרבות כלפי עובדיו ו/או מתנדביו ו/או מי מטעמו בנוגע לשכר עבודה וזכויות סוציאליות, ביצוע כל הדיווחים והתשלומים לרשויות השונות (מע"מ, מס הכנסה וביטוח לאומי); ניכוי מס במקור, תשלום לאיגודים מקצועיים, תשלומים לקרנות ו/או קופות ו/או פוליסות שונות.
- 8.4 מובהר ומוסכם בין הצדדים כי היה והעירייה תיתבע ו/או תידרש לשאת בכל תשלום ו/או פיצוי ו/או סכום שיינתן במסגרת פסק דין או כל ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית, נותן השירות ישפה את העירייה מיד עם קבלת פסק דין או החלטה סופית בעבור הסכום וכלל ההוצאות שהעירייה נאלצה להוציא עבור ניהול התביעה לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כדין.
- 8.5 למען הסר ספק מובהר כי נותן השירות הינו נותן שירותים במיקור חוץ ואין חלים בינו לבין העירייה יחסי עובד-מעביד והינו רשאי לעסוק בעבודות נוספות בהתאם לשיקול דעתו ללא צורך בקבלת אישור מהעירייה, אלא אם עולה מעיסוקיו הנוספים חשש לניגוד עניינים, אזי על נותן השירות להביא עניין זה בפני היועץ המשפטי לעירייה בכדי שייתן חוות דעתו.
- 8.6 מובהר כי ככל ויתברר כי עיסוקיו הנוספים של נותן השירות עולים כדי ניגוד עניינים ומצב זה אינו פסק באופן מיידי, מיד לאחר שהדבר הובא בפני נותן השירות, העירייה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות באופן מיידי ומבלי שלנותן השירות תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה.

9. אחריות וביטוח

- 9.1 נותן השירות, וכן כל אחד מטעמו, יישא באחריות מקצועית מלאה ובלעדית למתן השירותים המסופקים על ידו ובכל מקרה, לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעם העירייה כדי לגרוע מאחריות נותן השירות או מי מטעמו בכל הנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 9.2 נותן השירות יבטח את עצמו וכן את כל אחד מעובדיו ו/או מי מטעמו, בפוליסות ביטוח רלוונטיות לרבות ביטוח אחריות מקצועית וחבות מעבידים (ככל ומעסיק עובדים) בהתאם לנספח אישור קיום ביטוחים.
- 9.3 נותן השירות יישא באחריות בלעדית בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגוף או לרכוש, בין שלו ובין של עובדיו ובין של מי מטעמו, וכן, לרכוש העירייה ו/או לרכושו של מי מטעמה ו/או לגופו של מי מעובדיה מהעירייה ו/או על קהל היעד, מקבלי השירותים, וזאת כתוצאה ישירה או עקיפה בנוגע למתן השירותים מכוח הסכם זה.
- 9.4 מוסכם בין הצדדים וידוע לנותן השירות כי העירייה לא תישא בכל אחריות ו/או חובה כלפי נותן השירות ו/או מי מעובדיו או מטעמו ו/או כנגד צד שלישי בנוגע לנזקים שייגרמו על ידי נותן השירות כתוצאה ישירה או עקיפה ממתן השירותים בין לרכוש ובין לגוף.
- 9.5 נותן השירות מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשה או מחדל של נותן השירות ו/או בכל הנוגע להסכם זה, זאת על-פי דרישתה הראשונה של העירייה. הוראות סעיף זה יחולו

גם במקרה שבו ייקבע כי עובד של נותן השירות ו/או כל אדם אחר מטעמו, הנו עובד של העירייה.

10. בטוחות

- 10.1. להבטחת מתן השירותים לעירייה, נותן השירות יעמיד ערבות ביצוע נאמנה לנוסח שבנספח 8 למסמכי המכרז (מסמך מקורי בלבד-לא העתק/לא צילום).
- 10.2. העירייה תהא רשאית לעשות שימוש בערבות (לחלט) זו ככל ונותן השירות יפעל בניגוד לתנאי ההסכם ונספחיו וזאת בהתראה של 7 ימים שתינתן לנותן השירות לתיקון מחדליו עובר חילוט הערבות.
- 10.3. עשתה העירייה שימוש בחלק מסכום הערבות, ההפרש יושב לנותן השירות או עשתה שימוש בכל סכום הערבות, כתנאי להמשך ההתקשרות והעברת התמורה עבור מתן השירותים, הספק מתחייב להעמיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה ותקפה (נוסח מקורי בלבד) וזאת לא יאוחר מ-7 ימים ממועד הודעה על כך מהעירייה לנותן השירות.

11. שונות, הודעות וכתובות

- 11.1. כל שינוי בהוראות הסכם זה יעשה בכתב בלבד ובחתימת מורשי החתימה.
- 11.2. שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של העירייה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה, לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.
- 11.3. כל מחלוקת בין הצדדים להסכם זה, תוכרע על-ידי בית המשפט לפי הסמכות המקומית במחוז חיפה, אשר מקום מושבו בעיר חדרה או חיפה לעניין סמכות עניינית הנתונה לבית משפט השלום ובית המשפט המחוזי בחיפה בהתאם לסמכות העניינית הנתונה לבית משפט מחוזי.
- 11.4. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, יהיו כמפורט בכותרת לו, אלא אם מי מהצדדים הודיע אחרת.
- 11.5. מסירת הודעות בין הצדדים תהיה כדלקמן:
 - 11.5.1. במסירה אישית – ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה ברגע המסירה.
 - 11.5.2. במשלוח באמצעות פקסימיליה או הודעה דואר אלקטרוני, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד.
 - 11.5.3. במשלוח בדואר רשום, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך שלושה ימי עסקים.
 - 11.5.4. בדואר אלקטרוני-יראו כמגיעה ליעדה ברגע המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

העירייה

נותן השירות

נספח כתב אחריות שיפוי ופיצוי

אני הח"מ: שם פרטי _____ שם משפחה _____ מס' זהות _____
שכתובתי _____ (להלן: "נותן השירות")

1. הנני מתחייב/ת לפעול בהתאם להסכם ההתקשרות שנחתם בין העירייה מכוח מכרז 115/2022 למתן שירותי ניהול מרכז היזמות והעסקים (החממה) חריש (להלן: "ההסכם").
2. נוסף על התחייבויותיי בהסכם לעניין אחריות וביטוח הנני מצהיר/ה ומתחייב/ת כי אשא באחריות מקצועית ו/או של צד ג' בכל סוג באופן מלא ובלעדי שייגרמו בשל מתן השירותים נשוא ההתקשרות עמי בין במעשה ובין במחדל, בין בעקיפין ובין במישרין ובכל תביעה ו/או מקרה נזק ו/או כל סכום ו/או תשלום ו/או החלטה ו/או פסק דין שהמועצה תחויב בו.
3. לא תהיה לי כל תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מתאגדיה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע למתן השירותים נשוא ההסכם.
4. הנני מצהיר/ה כי אפעל בהתאם להוראות הדין, התקנות, ההנחיות והכללים הרלוונטיים לרשות מקומית ולתחום מתן השירותים, וכי אשא בכל אחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו לעירייה מכל סיבה שהיא לרבות לצדדים שלישיים כתוצאה ישירה או עקיפה ממתן השירותים שיינתנו על ידי.
5. ידוע לי כי בהתאם למחדלים והפרות שיעשו על ידי לעניין מתן השירותים נשוא המכרז וההסכם, העירייה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע. לחלופין, להתגונן כנגד תביעות שיוגשו כנגדה כתוצאה ממתן השירותים ו/או כתוצאה מפעולות שיעשו על ידי בניגוד לתנאי ההסכם ונספח זה ותפעל על פי כל דין לרבות הגשת הודעת צד שלישי כנגדי. בהצהרתי זו, הנני מתחייב/ת לשאת בכל הוצאות שהעירייה תידרש לשאת לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עו"ד, אגרות וכו'.
6. הצהרתי והתחייבותי זו הינה בלתי חוזרת וניתנת על ידי מרצוני החופשי ולאחר שהבינותי את תוכנה במלואה.
7. כן הנני מצהיר/ה כי התחייבות זו תחייב אותי וכל מי שיובא מטעמי בכל דבר ועניין.
8. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות עמי.

לראיה באתי על החתום;

חתימה

שם מלא

תאריך