

הסכם

(סעיף תקציבי/תב"ר _____)

שנערך ונחתם במועצה מקומית חריש ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין: מועצה מקומית חריש

מרחוב גפן 78 - חריש

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ.,

כתובת _____

טל. _____, פקס. _____

(להלן: "המפקח")

מצד שני

הואיל ובכוונת המזמין לבצע של מתן שרותי מעקב, פיקוח על קבלן התפעול של מערכות המים, ביוב וניקוז לפרוייקט בתחומי המועצה המקומית חריש (להלן: "העבודות");

והואיל וברצון המועצה להזמין ממפקח שירותי מעקב, פיקוח ובקרה על קבלן התפעול של מערכות המים, ניקוז וביוב בתחום המועצה המקומית חריש.

והואיל והמפקח מוכן לקבל על עצמו את ביצוע השירותים כאמור לעיל והוא מצהיר שיש לו הידע, הניסיון, ההסמכה והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויותיו ותנאי העסקתו של היועץ:

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נושא ההתקשרות

המזמין מזמין בזה מאת היועץ את השירותים הבאים והיועץ מתחייב לספק את השירותים לשביעות רצון המזמין, כדלקמן:

2. הגדרת העבודות/ השירותים המבוקשים והיקף משרה :-

- 2.1 הפעלת הקבלן המתחזק את התשתיות הרטובות ברשות המקומית בכל הקשור לטיב ביצוע העבודות בתחומי האחזקה כדלקמן :-
 - 2.1.1 אספקת מים ולחץ תקני לכל צרכן.
 - 2.1.2 ביצוע דיגום חודשי ואחריות על איכות המים.
 - 2.1.3 תפעול מערכת המים, ביוב, וניקוז, תחזוקת שבר, תחזוקה שוטפת ומונעת.
 - 2.1.4 הפעלת מאגר מים בנפח של 7,000 מ"ק, כולל מערכות החשמל, מכונות (בוסטרים).
 - 2.1.5 שירותים לגביה בנושא צרכנות מים.
 - 2.1.6 מנהל מטעם הרשות בנושא ביטחון מים בשעת חרום.
 - 2.1.7 עבודות נוספות לפי צרכי אגף ההנדסה.
- 2.2 היקף המשרה :- מלאה 8 שעות ביום 5 ימים בשבוע א' עד ה' כולל. סה"כ 22 ימים בחודש.
- 2.3 שכר מהנדס/הנדסאי יהיה 92 ש"ח לשעה בתוספת מע"מ.

הצהרת המפקח – נותן השרות

3. המפקח מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.
4. מנהמפקח מתחייב לבצע את השירותים המוזמנים על ידו אישית המפקח מתחייב כי במקרה של מחלה א/או חופשה ידאג להביא מחליף, אשר יאושר מראש ע"י מזמין השירותים גם כן.
5. המפקח מתחייב לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד. כמו כן, יהיה מחוייב המפקח להיות נייד, בעל רכב מתאים לשם התניידות נאותה באתרי העבודה השונים במועצה על חשבונו.
6. ידוע למפקח ומוסכם עליו כי אין לו כל בלעדיות במתן שירותים כמפורט בהסכם זה למזמין.

שירותי המפקח

7. ידוע לו כי המועצה המקומית חריש עשויה להצטרף בינואר 2019 לתאגיד מים אזורי, לפיכך ייתכן ותקופת ההתקשרות תהייה לחצי שנה בלבד מיום ההסכם.

האופציה הינה של המועצה לסיים את ההתקשרות עם הקבלן/המפקח אין ולא תהייה לו כל טענה כנגד המזמין בגין כך, יחד עם זאת הובהר לו כי במידה והמועצה לא תצטרף לתאגיד

- המים כאמור לעיל תימשך ההתקשרות עפ"י תנאי המכרז ותקופות ההתקשרות המפורטים בו.
8. המפקח יפעל לביצוע השירותים המוזמנים ובכלל זה: לריכוז ותיאום בין כל הגופים הרלוונטיים לקידום השירותים המוזמנים, בין הפרטיים ובין הציבוריים בפרוייקטים השונים, ובין היתר: גופי תכנון, רשויות שונות, משרדי ממשלה ועוד.
9. המפקח מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג המזמין באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות. המפקח יפנה לנציג המזמין בכל מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב המפקח לפעול בהתאם.
10. "נציג המזמין" בהסכם זה יהיה מהנדס המועצה או מי מטעמו.
11. אסור למפקח להציג בפני כל מוסד או רשות עמדה הנוגדת את עמדתו של המזמין או של נציג המזמין או של צוות התכנון.
12. המפקח לא יהיה רשאי לעסוק בשום נושא או תחום עבור המזמין אלא אם הוגדר לו הדבר באופן מפורש ובכתב על ידי נציג המזמין.

התמורה

13. שכר הטרחה עבור השירותים המוזמנים לפי חוזה זה יהא כדלקמן:
14. בגין מתן השירותים כמפורט בטבלה בסעיף 11 למסמך ב' למסמכי המכרז לפי חישוב בסיסי של 92 ש"ח/שעה לשעת עבודה בתוספת מע"מ כחוק.
15. התמורה שבהצעת המציע תכלול את כל הוצאותיו של המחליף לביצוע עבודותיו כולל מחליף מוסמך אשר יאושר ע"י המועצה במקרה של היעדרות המפקח.
16. לצורך חישוב שכר המפקח לא יכלול גידול שיגרמו לקבלן המבצע בגלל התרשלותו של המפקח, אף אם שולם סכום מוגדל על ידי המועצה לקבלן המבצע. אין באמור בפסקה זו כדי לגרוע מזכויותיה של מועצה לפיצויים מאת המפקח בגין התרשלותו.
17. במועד חתימת הסכם זה "אומדן ערך העבודות" הינו **300,000** ש"ח לא כולל מע"מ, עבור 12 חודשי עבודה, יש בידי המזמין להאריך את תקופת הביצוע לידי 24 חודשים נוספים, 12 חודשים בכל פעם או חלק מהן.
18. תשלום התמורה למפקח יתבצע בהתאם לחשבונות המאושרים לתשלום שיגיש למהנדס המועצה.

19. מובהר, כי ביצוע העבודות יעשה בשלבים בהתאם לתקציב המועצה. נכון למועד חתימת הסכם זה ישנו תקציב מאושר על ידי משרד הבינוי והשיכון. למפקח לא יהיו כל טענות ו/או דרישות בגין כך.
20. שכר הטרחה ישולם למפקח בתנאי תשלום שוטף + 45 יום מיום הגעת החשבונית המאושרת על ידי נציג המזמין לגזברות המועצה. איחור של 15 יום בתשלום, לא יהווה הפרת הסכם זה.
21. המפקח ימציא לנציג המזמין, בסוף כל חודש, דו"ח המפרט את הנושאים והשירותים של המפקח באותו חודש וזאת כתנאי לתשלום בהתאם להצעתו כמפורט בסעיף 15 למסמך ב' למסמכי ההצעה. הדו"ח יציג נוכחות שעות יומית, דוח פעילויות וכל פירוט אחר בהקשר לעבודות. מובהר בזאת, כי חגים, היעדרויות וימי חופש יקוזזו מכל תמורה, לפי שיקול דעת המועצה, ויש בידי הרשות לדרוש שימוש במערכת עירונית לנוכחות באתר.
22. תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"ח התמורה הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספרים כדן, חתום ע"י רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהמפקח לא ימציא למזמין אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדן, מכל סכום שישולם ע"י המזמין.
23. מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה.
24. להסרת כל ספקות, המפקח לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא. התמורה הנקובה לעיל היא סופית ומוחלטת. במנין השעות יחושבו אך ורק שעות העבודה בפועל, שהן השעות שבהן נוכח המפקח בישיבות ו/או בהכנות שונות ולימוד במשרדי המועצה בשטח או אם מתלווה המפקח לעובד מועצה לפגישות במשרדי ממשלה. לא תובאנה בחשבון כל פירוט שעות אחר, דוגמת שעות ניהול, שעות/זמן נסיעה מהמזמין למפקח ולהיפך וכן הלאה. (מביתו של המפקח למועצה ובחזרה) וכל נסיעה אחרת למילוי תפקידו.

סייגים למתן הוראות

25. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהיא מן החובות המוטלות עליו, וכן לא יהא מוסמך להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, לרבות שינוי העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה, או להגדלת הוצאות המועצה בביצוע העבודות מעבר לנקוב בהסכם או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, אלא אם כן אושר הדבר על ידי נציג המזמין מראש ובכתב.

החזרת מסמכים למועצה

26. עם סיום שירותי מעקב, פיקוח והבקרה יחזיר המפקח למועצה את כל המסמכים, לרבות יומני העבודה שמולאו על ידו והמפות, אשר קיבל מאת מועצה במהלך ביצוע הסכם זה,

כאשר המסמכים ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאות של כל אדם אשר בקש לעיין בהם, המסמכים יהיו מעודכנים לפי הביצוע בפועל – As Made.

27. אין לפרסם את המסמכים דלעיל או חלק מהם ואין להעבירם לידי מי שאינו חייב ו/או אינו רשאי להחזיקם אלא באישור בכתב ומראש מאת נציג המזמין.

28. נציג המזמין או כל מי שהוסמך על ידו יהיה רשאי בכל זמן לעיין בעבודות המבוצעות על ידי המפקח לפי חוזה זה, ובכל מסמך אחר, לקבל כל מסמך ו/או חומר כאמור להעתיקו ולדרוש כל הסבר לגביו, לפי ראות עיניו.

29. למען הסר ספק יובהר, כי המסמכים כאמור לעיל, לרבות יומני העבודה שמולאו על ידי המפקח והמפות, הינם קניינה ורכושה הבלעדי של מועצה, על כל המשתמע מכך.

תקופת ההתקשרות

30. תקופת הסכם זה היא הוחל מיום חתימתו מיום _____ ועד יום _____.

למועצה קיימת אופציה להאריך את ההתקשרות ב- 24 חודשים נוספים, 12 חודשים בכל פעם או חלק מהן.

31. המפקח יהיה חייב לדווח למזמין אחת לשבוע או בזמן קצר יותר, לפי הוראות המזמין מזמן לזמן, על התקדמותו בביצוע העבודה, ויביא בפני המזמין את הערותיו לגבי הנושאים התכנוניים השונים שיעלו במהלך עבודת התכנון.

32. המפקח מתחייב לאפשר למזמין לבחון, בכל עת, את התקדמות העבודה, ומדי חצי שנה לבחון את שביעות הרצון מעבודת המציע.

אי הגבלת המועצה להזמין שירותי פיקוח

33. המפקח מאשר ומצהיר, כי ידוע לו, שהסכם זה הינו הסכם הקובע את האופן שבו ינהגו הצדדים לגבי הפרוייקט נשוא ההסכם, אולם אין בהסכם זה כדי לחייב את המועצה בהזמנת עבודה כלשהי ו/או כדי למנוע מן המועצה להזמין שירותי מעקב, פיקוח ותיאום אצל אדם או גוף אחר.

34. בנוסף לשירותים ולהתחייבויות המפורטים בהסכם זה יחולו על המפקח כל החובות השירותים וההתחייבויות המוטלים על יועץ לפי תקנוני אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים מבלי שהאמור בתקנונים הנ"ל יחייב את המועצה.

אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

35. למען הסר ספק, מצהיר המפקח, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו

- כקבלן עצמאי וכי המפקח לא יהיה זכאי לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
36. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי המפקח לא יהיה זכאי לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
37. המפקח מתחייב, כי העסקתו בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.
38. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המפקח בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.
39. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המפקח בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.
40. כמו כן, מודגש בזאת כי המפקח בלבד ישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.
41. המפקח מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו לבין המזמין, מתחייב המפקח לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם.

איסור הסבת החוזה

42. הסכם זה נערך עם המפקח בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסיבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
43. המפקח לא יהא רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהמזמין לפי הסכם זה, לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של גזבר המזמין.
44. אם חס וחלילה נפטר המפקח, או ננקטו נגדו הליכי פירוק, פשיטת רגל או הפך להיות פסול דין, ייחשב ההסכם הזה כאילו בוטל.
45. אי הגבה או המנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה ע"י המזמין, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור מצדו ו/או כעובדות היוצרות כנגד המזמין מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותו, ושום זכות ו/או יתרון שיש למזמין לא יגרעו מחמת כך.

46. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

47. המפקח או מי מטעמו מתחייבים לשמור על סודיות מלאה, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות עם המועצה, בתוקף או במהלך או אגב ביצוע ההתקשרות זו תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר מכן.

48. המפקח לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים למועצה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים למועצה, לכל אדם שאינו המועצה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת המועצה. בכל מקרה של ספק – יפנה המפקח למועצה על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.

49. המפקח מצהיר בחתימתו על הסכם זה, כי בעת מתן שירותיו לפי הסכם זה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה לבין יתר עיסוקיו.

50. לעניין זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובת הנאה אחרת, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

51. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ולעניין סעיף זה, כ"ניגוד עניינים" ייחשבו ייצוג בפני המועצה, תאגיד מקומי, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה, איגוד ערים שהמועצה חבה בו, או רשות מקומית אחרת החברה באותו איגוד ערים ו/או ייצוג כל אדם כנגד הגופים האמורים. לעניין זה ייצוג לרבות עשיית פעולה עבור אדם או גוף בכל נושא הנוגע לגופים האמורים.

52. מובהר, כי חל איסור על המפקח להתקשר באופן פרטי עם ראש המועצה, או סגניו או עם מנכ"ל המועצה או מי מעובדיה הבכירים, או לבן הזוג של כל אחד מאלה או ילדיו הסמוכים על שולחנו, או לתאגיד שבשליטת כל אחד מאלה או בשליטת בן זוגם, או לחבר מחברי מועצת המועצה או לסיעה מהסיעות החברות במועצה במשך תקופת העסקתו על ידי המועצה ושישה חודשים לאחר מכן.

53. המפקח מתחייב, כי לא ייצג אדם או גוף כנגד המועצה ו/או אחד הגופים המוזכרים בסעיף 58 לעיל, למשך תקופה של שישה (6) חודשים מסיום חוזה זה.

54. טרם החתימה על חוזה זה, יעביר המפקח פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחרי הציבור או עובדיה, ועדה מקומית לתכנון ובנייה או

תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל עניין אחר אשר יכול להוות ולהקים חשש לניגוד עניינים.

55. במידה והמפקח טיפל באיזו, תכנית או ייצג גורם כלשהו או עמד בקשר מסחרי או ביצע תכניות עבור גורם כלשהו הכלול בתחום המועצה ובמסגרת מתן השירות למועצה יהיה על המפקח להודיע על כך מיד למועצה ולפרט את טיב העבודות והיקפן, והינו מתחייב להפסיק כל קשר כאמור, לחלוטין עם חתימת הסכם זה אלא אם יקבל הסכמה מפורשת בכתב מאת המועצה להמשיך הטיפול בפרוייקט המוגדר (להלן: "האישור").

56. המועצה תהיה רשאית במקרה כאמור לסרב לאשר המשך מתן שירותים על ידי המפקח לגורמים אחרים בעלי ענין או להתנות את מתן האישור בתנאים.

57. תנאי לתחילת עבודתו של המפקח הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, במידת הצורך, על פי החלטה של המפקח המשפטי למזמין, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתימת המפקח עליו.

58. יובהר כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על המפקח ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיוועץ ביועץ המשפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בכל סוגייה אחרת העשויה להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים. במידה שחל שינוי בתוכן הצהרות המפקח בשאלון שמילא בדבר חשש לניגוד עניינים, חובתו של המפקח לפנות אל המפקח המשפטי למזמין, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.

59. הוראות אלו יחולו הן על המפקח והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

אחריות המפקח לנזקים

60. המפקח לבדו יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של המפקח ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או בקשר עמם, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את המזמין בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.

61. המפקח לבדו יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי המפקח ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של המפקח או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמזמין יתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהמפקח אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה המפקח חייב בשיפוי המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למזמין בעניין זה.

62. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של המפקח ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של המפקח. המפקח לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

63. המפקח מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמזמין ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של המפקח כאמור.

64. המפקח לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם למזמין עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

65. המפקח מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. המפקח יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.

66. המזמין רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים ליועץ מהמזמין מסיבה כל שהיא.

ביטוח

67. מבלי לגרוע מאחריות המפקח על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המפקח כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שבונו, על שמו ועל שם המזמין, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **כנספח א'** (להלן: **"אישור עריכת הביטוח"**).

68. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב המפקח להמציא לידי המזמין, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח.

69. המפקח מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והמזמין יהיה זכאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.

70. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, לא תפגע בהתחייבויות המפקח על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

71. המזמין רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י המפקח כאמור לעיל והמפקח מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המפקח מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותו של המזמין

להורות על תיקון ביטוחי המפקח כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על המפקח על פי הסכם זה.

72. המפקח מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

73. למרות האמור לעיל, המפקח מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוח) תחודש ברצף לכל התקופה בה המפקח עלול להימצא אחראי עפ"י חוק ולא פחות מ- 7 שנים.
לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב המפקח להפקיד בידי המזמין אישור ביטוח חדש כאמור בסעיפים 2.1 ו-2.2 לעיל בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת.

74. המפקח מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.

75. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והמפקח לא המציא אישור ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתו. המזמין יהיה רשאי לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו למתכנן בכל זמן שהוא או לגבותם מהמפקח בכל דרך אחרת.

76. המפקח מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמין ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב המפקח שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

77. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפקח שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפקח לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפקח מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריות כאמור.

78. אם לדעת המפקח יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי המפקח המפורטים באישור הביטוח, מתחייב המפקח לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המפקח כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את המזמין (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

79. המזמין רשאי לפי שיקולו הבלעדי ובלא להתייעץ עם המפקח להעסיק על חשבונו מתכננים ויועצים בהתאם לצרכיו.
80. נשכרו שירותיו של מתכנן בתחום כלשהו מתחייב המפקח לעמוד בקשר שוטף עם אותו מתכנן, לשתף עימו פעולה ולהיות מתואם לחלוטין עם כל גורמי התכנון והיועצים, המועסקים בתכנון.

הפרות וסעדים

81. מבלי לפגוע בזכויות המזמין לבטל הסכם זה, אם הפר המפקח אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו המהנדס בכתב, יהיה המזמין רשאי לבטל ההסכם.
82. המזמין יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.

קניין רוחני

83. כל התוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים האחרים שיוכנו במהלך ביצוע השירותים הניתנים למזמין על ידי המפקח או מי מטעמו על פי חוזה זה הינם קניין המזמין ורכושו והוא זכאי להשתמש בו למטרותיו לפי שיקול דעתו הבלעדי.
84. המפקח מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בתוכניות ו/או בכל מסמך אחר שהוכן בהתאם לחוזה זה, לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכות קניינית אחרת.
85. המפקח מסכים כי המזמין רשאי לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את התוכניות והמפקח לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך. במקרה שייערך שינוי בתוכניות, משוחרר המפקח מאחריות לגבי שינויים שאינם מוסכמים על ידו.

ביטול ההסכם

86. הצדדים רשאים להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה בכל עת מכל סיבה שהיא, ובלבד שהצד המבקש להביא הסכם זה לידי סיום ימסור על כך הודעה למשנהו בהתראה שלא תפחת מ – 30 יום.
87. הופסקו שירותי המפקח כאמור, יהיה המפקח זכאי לקבל את החלק היחסי בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם ובלבד שהמפקח ימציא למזמין את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו שירותיו.

ויתור על זכויות

88. השתמש המזמין או המפקח בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה ליועץ או למזמין עילת תביעה כלשהי נגד משנהו בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והמפקח או המזמין לא יהיו זכאים לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

89. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי המפקח, ועצם חתימתו של המפקח על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

שונות

90. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.

91. כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.

92. בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה המפקח זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.

93. יובהר בזאת כי היה והמזמין יבחר שלא לבצע תוכנית כלשהי הכרוכה בשירותי המזמין ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא ליועץ כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין, בכפוף להוראות הסכם זה.

כתובות והודעות

כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד – ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה – תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפקח

המזמין