

## מועצה מקומית חריש

מכרז מס' 18 / 31 לשיפוץ ושדרוג מבנה בית כנסת יביל במגרש 300 תב"ע 0311456-307  
בחריש

### תוכן עניינים ורשימת המסמכים

#### מסמכים מצורפים למכרז והכלולים בחוברת זו

עמ' 1	- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'
10	- הצעת הקבלן	מסמך ב'
14	- נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	מסמך ג'
15	- הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	מסמך ד'
20	- חוזה	מסמך ה'
26	- נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע עבודות	מסמך ו'
27	- התנאים הכללים לחוזה	מסמך ז'
מצורף	- מפרט טכני	מסמך ח'

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז / החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

## מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

מסמך א'**תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים**מהות המכרז

.1

מועצה מקומית חריש (להלן - "המועצה") מבקשת בזה לקבל הצעות למתן שירותי שיפוץ ושדרוג של מבנה בית כנסת יביל במגרש 300 תב"ע 307-0311456 במועצה מקומית חריש (להלן: "העבודות") הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

אין להציע הצעות מעל האומדן	155,000 ₪ (כולל מע"מ)	אומדן המכרז
----------------------------	--------------------------	-------------

מסמכי המכרז

.2

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו:

1. תנאי המכרז והוראות כלליות - מסמך א'.
2. הצעת הקבלן - מסמך ב'.
3. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז □ מסמך ג'.
4. הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח - מסמך ד'.
5. חוזה - מסמך ה'.
6. נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות □ מסמך ו'.
7. תנאים כללים לחוזה □ מסמך ז'.
8. מפרט טכני □ מסמך ח'.

ג. כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

ד. את מסמכי המכרז ניתן לקבל ניתן להוריד מאתר המועצה בכתובת \_\_\_\_\_ תחת כותרת מכרזים.

עדיפות בין מסמכים

.3

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה בינם לבין עצמם, יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא:

א. עדיפות לצרכי תשלום -

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, ייחשב לצורכי תשלום, סדר העדיפויות כדלהלן: מפרט טכני מיוחד, מפרט כללי הבינמשרדי, מסמך

שינויים בתנאי החוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודות, תקנים ישראליים והוראות המפקח ביומן העבודה; כל אחד עדיף על הבא אחריו.

#### ב. עדיפות לצרכי ביצוע -

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, לצורכי **ביצוע העבודות**, סדר העדיפויות כדלהלן: מפרטים המיוחדים, המפרט הכללי, תקנים ישראליים ותקנים זרים.

#### 4. הגדרת העבודות נשוא המכרז

העבודות כוללות, בין היתר, את ביצוע הפעולות הבאות (הכל כמפורט במסמכי המכרז):

4.1 עבודות לביצוע שיפוץ ו/או שדרוג במבנה.

4.2 בניית מטבח והתקנתו.

4.3 עבודות עץ הכוללות □ בניית פרגולות, בניית דק, בניית גדר ושערים.

4.4 רכישת מזגנים והתקנתם.

4.5 בדק לעבודות.

- הכל כמפורט במסמכי המכרז.

#### 5. כשירויות המציע - תנאי סף

5.1 רשאים להשתתף במכרז קבלנים רשומים.

5.2 על המציע להיות בעל מחזור כספי מצטבר על סך שלא יפחת ממיליון ₪ (כולל מע"מ) לגבי

שלוש השנים 2015, 2016 ו □ 2017 (במצטבר) בביצוע עבודות שידרוג/שיפוץ של מבנים ברשויות מקומיות, ממשלתיות ו/או במוסדות ציבור.

- להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור רו"ח/עו"ד.

- המציע יצרף המלצה אחת ממנהלי האגפים ו/או מנהלי המוסדות שלהם נתן הקבלן את השירותים במהלך השנים 2015 □ 2016 □ 2017.

הצעה שלא יצורפו אליה אישורי הכשירות דלעיל - לא תידון כלל.

#### 6. תנאים נוספים, אישורים והמלצות

אK כאמור, המציע יצרף להצעתו לפחות **המלצה אחת**, שניתנה לו מאת רשויות מקומיות ו/או מוסדות ציבור ו/או ממוסדות ממשלתיים ו/או מגורמים פרטיים, שעבורם בוצעו העבודות.

בK על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף בדבר היותו עוסק מורשה.

ד. על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.

ה. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.

המועצה רשאית שלא לדון בהצעה שלא צורפו אליה האישורים הרשומים לעיל או אחד מהם.

**7. ערבות להשתתפות במכרז**

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה ומבוטלת כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה מסמך ג', על סך של 10,000 ₪. **יודגש, כי שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז זה.**
- ב. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 30.12.18. במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט **גם** באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.
- ד. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.

**ה. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.**

**8. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה**

- א. על המציע לסייר באתר העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה.
- ב. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי החוזה.

**9. הצהרות המציע**

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי החוזה. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.
- ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור, כי המציע סייר בשטח האתר, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי שטח האתר לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם.
- ג. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

**10. שינויים הסתייגויות ותיקונים**

- א. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי החוזה.
- ב. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.
- ג. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י המועצה. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר היחידות ובין המחיר של כל יחידה שצויין בהצעה,

תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה, ויראו את המציע כאילו הסכים שכל טעות חשבונית שתתגלה בהצעתו תתוקן כאמור לעיל.

### 11. הבהרת מסמכי החוזה

- א. לא יאוחר מאשר שבעה (7) ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, יודיע המציע בכתב למועצה, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא במסמכי החוזה, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי החוזה או הנוגע לעבודות נשוא החוזה. **המשרד של מר שלומי צדרבוים נמצא ברחוב גפן 78 ׀ חריש.**
- ב. מסר המציע כאמור הודעה במכתב כאמור לעיל, תמסור לו מזכירת אגף ההנדסה תשובות בכתב, לא יאוחר מ-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- ג. המציע יצרף את ההודעה ואת התשובות, כאמור בס"ק א'-ב' לעיל, להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- ד. המועצה תמסור עותק של השאלות והתשובות שנמסרו למציע כלשהו, וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

ה. **המציע לא יהא רשאי לטעון, כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי המועצה, אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.**

### 12. מסמכי החוזה - רכוש המועצה

- א. מסמכי החוזה הינם רכוש של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי החוזה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעות, ויחזירם למועצה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 15 להלן, וזאת בין שהגיש הצעה למועצה ובין אם לאו.

### 13. החלטות המועצה

- Kא המועצה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה מאומדן המכרז, אשר יוגש לוועדת המכרזים.
- Kב אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא.
- Kג המועצה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניה.
- Kד הופחת היקף העבודה לא ישונו מחירי ההצעה של הקבלן לפרטיהם בגלל השינוי.
- Ke המועצה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה ובמועדים המפורטים במכרז.
- Kו ההצעה הזוכה במכרז תיבחר לפי שיעור ההנחה הגבוה ביותר שינתן ביחס לביצוע עבודות במבנה.
- Kז מובהר, כי העבודות לפי מכרז זה תבוצענה באמצעות קבלן אחד בלבד ׀ זוכה שייבחר על ידי המועצה במסגרת המכרז.

### 14. חובת הזוכה במכרז

- א. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא למועצה, את המסמכים הבאים:

1. הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 13 בחוזה (מסמך ו').
2. הזוכה ימסור לאישורו של המפקח לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות. על לוח הזמנים להיות מפורט ויסודי, ומבוסס על תקופה של 30 ימים, תוך פרוט שלבי הביצוע של העבודה, הסדרים ושיטות לביצוע העבודה - על חלקיה השונים וכל פרט אחר שנהוג לכלול אותו בלוח זמנים ואו שהמפקח ידרוש הכללתו בלוח הזמנים וכן לויז לעבודות עתידיות, כגון בחופשת סוכות, פסח והחופש הגדול. לוח הזמנים יהיה ממוחשב בתרשים גנט בתוכנת MS PROJECT של חברת מייקרוסופט או תוכנה אחרת בעלת תכונות דומות.
3. אישור על "קיום ביטוחי קבלן" חתום ע"י חברת ביטוח.

- ב. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 7 לעיל. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

## 15.

**הגשת הצעות, מועדים**

- אK על המציע להגיש הצעתו בתוך מעטפה, המצורפת למסמכי המכרז. ההצעה תכלול את **כל** מסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.
- בK הצעת המציע כאמור תוכנסו לתיבת המכרזים, שנמצאת בחדר במשרדי המועצה ברחוב גפן 78 ׀ חריש. **לא יאוחר מיום 19.7.18 בשעה 15:00** במעטפה סגורה בציון מספר המכרז על גבי המעטפה.
- גK סיור קבלנים יערך **ביום 15.7.18 בשעה 11:30**. היציאה לסיור תהיה מחדר ישיבות מועצה ברחוב גפן 78 - חריש. **ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה אך מומלצת.**

בברכה,

יצחק קשת

ראש מועצה מקומית חריש

טבלת ריכוז - נתונים עיקריים למכרז

מספר מכרז	18/____	משך ביצוע העבודות	30 ימי עבודה
סיווג מקצועי בענף	קבלן רשום	פיצוי בגין איחור (בהתייחס לכל יום איחור)	סך של 1,000 ₪
מועד סיור קבלנים	תאריך: 15.1.18 שעה: 13:00	"מדד בסיסי" לתמורה	לא יחושב מדד
מועד אחרון להגשת הצעות	תאריך: 29.1.18 שעה: 13:00	ערבות לביצוע:	10,000 ₪
ערבות להשתתפות במכרז בתוקף עד 30.12.18	10,000 ש"ח	ביטוחים	כמפורט במסמך ד'
אומדן המכרז	155,000 ₪ (כולל מע"מ)	אין להציע הצעות מעל האומדן, בחיבור סה"כ הרכיבים.	

מסמך ב'	:	הצעת הקבלן
מסמך ג'	:	נוסח הערבות הבנקאית למכרז
מסמך ד'	:	הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח



מסמך ב'**הצעת הקבלן**

לכבוד

מועצה מקומית חריש

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 31/18

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות התנאים הכלליים, המפרט הטכני לביצוע עבודות שדרוג ושיפוץ מבנה בית כנסת יביל במגרש 300 תב"ע 307-0311456 בחריש, הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות - כולם יחד - את מכרז מספר 31/18 על כל נספחיו. לראיה הנני מצרף חתימתי על מסמכי המכרז, לרבות הנספחים.

2. אני הח"מ ביקרתי באתר העבודה.

3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכי אתר העבודה, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

4. אני מצהיר בזאת כי:

א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה.

ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי החוזה, מועדים המפורטים במסמך ה' □ החוזה.

ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.

KT המחירים הכלולים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בכתב הכמויות הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/החוזה - על פי תנאי המכרז/החוזה, לרבות רווח הקבלן.

KH אני מאשר כי עלי להביא אישור קונסטרוקטור על עבודות העץ ואישור בודק חשמל על עבודות החשמל.

K1 אני מאשר כי לרשות יש את הזכות לוותר על חלק מהעבודות, ולא תהיה לכך השפעה על המחיר.

5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, ולשביעות רצונה המלאה של המועצה, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.

6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

א. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה ומבוללת להבטחת קיום תנאי החוזה (מסמך ו') - והכל כמפורט בחוזה.

ב. להמציא למפקח לוח-זמנים מפורט, כאמור בתנאי המכרז/החוזה.

ג. להמציא אישור על קיום ביטוח קבלן חתום ע"י חברת ביטוח.

7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבוטל, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

8. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן לי על ידי המועצה.

9. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת המועצה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה המועצה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע. החליטה המועצה כאמור, יהיה המציע הזול ביותר שהצעתו אינה פסולה, זכאי להחזר הוצאות השווה ל-3% מערך הערבות הבנקאית שהוגשה. מחוץ להחזר הוצאות זה לא יהיה לאף אחד מן המציעים תביעה לפיצוי כלשהו.

10. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהמועצה אינה חייבת להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, והיא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציבה המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא מכרז זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד העירייה בגין כך.

11. **ידוע לי, כי המועצה תהיה רשאית לבצע עבודות שדרוג משלימות גם באמצעות קבלנים אחרים או באמצעות עובדי המועצה ולקבלן לא תהיה עילה לתביעה כנגד המועצה בגין ביצוע עבודות אלה.**

12. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידה שהמועצה תדרוש הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום - תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.

13. ידוע לי שההצעה הזוכה במכרז תיבחר לפי שיעור ההנחה הגבוה ביותר שינתן ביחס לביצוע עבודות במבנה.
14. ידוע לי, כי העבודות לפי מכרז זה תבוצענה באמצעות קבלן זוכה אחד בלבד שייבחר על ידי המועצה.
15. הנני מקבל על עצמי לבצע את עבודות שידרוג ושיפוץ בהתאם למפורט במסמכי המכרז, והצעתי היא כדלקמן:

**15.1 הנני מקבל על עצמי לבצע את עבודות השיפוץ במבנה בית כנסת יביל במגרש 300 תב"ע - 307-0311456 במועצה המקומית חריש בהתאם למפרטים במסמכי המכרז בתמורה של \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ כחוק, בהנחה בשיעור של מהאומדן ב- \_\_\_\_\_ .**  
**\_\_\_\_\_ אחוזים (למלא אחוז וכן מאיות האחוז) (במילים):**  
 \_\_\_\_\_.

**15.2 להלן הצעתי, כולל מע"מ, בהתאם לכל רכיב (למילוי על ידי הספק):**

<b>עבודות עץ ונלוות</b>				
מס'	תיאור	יח'	כמות	הצעת הספק
1	פרגולה 50 מ"ר עץ אורן גושני מחוטא+ כיסוי במבוק מושחל + סנטף כולל צביעה לפי בחירה	מ"ר	50	
2	פרגולה 50 מ"ר עץ אורן גושני מחוטא עם הצללה נשלפת לייסטים עץ ב 45 מעלות כולל צביעה לפי בחירה כיסוי חורף מלא לפרגולה (3 כיוונים)	קומפי'	1	
3	דק 50 מ"ר מעץ אורן מחוטא עם שיפוע של עד חצי מטר כולל צביעה לפי בחירה	מ"ר	50	
4	גידור עץ אורן על בסיס עמודי מתכת יצוקים בגובה 2 מ' מעל הקרקע לרבות יסוד של 50x50x50 כולל צביעה לפי בחירה כולל שני שערים ברוחב מטר אחד במיקומים שיבחרו על ידי המזמין	מ"א	60	
5	הכנת שש נקודות חשמל כולל רכישת שתי מנורות מוגנות מים ושני פרוזיקטורים לד 100W חיצוניים			
<b>מטבח</b>				
מס'	תיאור	יח'	כמות	הצעת הספק
1	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמיקה F.P סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים.	מ"א	2.5	
2	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 300/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F הארון כולל: 7 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות, 6 מדפים.	מ"א	2.5	
3	משטח קוורץ של "איבן קיסר" (קבוצה 1) "אבן קיסר" דגם 3040, 3141, 3200, 3350 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה, לכיור סטנדרט ולברז פרח (ברז מהשיש)	מ"א	2.5	
4	קערות מטבח מחרס לבן סוג א', התקנה שטוחה במידות 60/45 ס"מ, דגם "קוראלי" או ש"ע	יח'	1	
5	סוללת מים חמים קרים ראש נשלף בעמידה מהשיש	יח'	1	
<b>מיזוג</b>				
מס'	תיאור	יח'	כמות	הצעת הספק
1	אספקה והתקנת מזגן תדיראן אלפא אינוונטר 340 כולל צנרת עד 3 מטר, גומיות ומתקן תליה	יח'	1	
2	אספקה והתקנת מזגן תדיראן אלפא אינוונטר 370 כולל צנרת עד 3 מטר, גומיות ומתקן תליה	יח'	2	

15.3 ידוע לי כי כל החומרים הציוד והאביזרים לצורך ביצוע העבודות במבנה, יסופקו על ידי, הקבלן.

15.4 אני מצהיר שידוע לי שההצעה הזוכה תיבחר לפי שיעור ההנחה הגבוה ביותר שניתן בסעיף 15.1 לעיל.

16. הריני מצהיר, כי ידוע לי שהצעתי לעיל כוללת בתוכה את כל השירותים אשר עלי לספק בהתאם לקבוע בחוזה (מסמך ה').

17. אני מצהיר בזאת כי קראתי את כל מסמכי המכרז והבנתי את תוכנו, אני מקבל את כל התנאים הכתובים במסמכי המכרז על כל נספחיו ללא עוררין.

**בכבוד רב,**

---

**חתימה**

שם המציע (נא לציין שם מלא): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה/ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

מסמך ג'

<p align="center"><b>נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז</b></p>
---

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית חריש

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר למכרז מס' 18/\_\_\_\_ למתן שרותי שיפוץ ושידרוג של בית כנסת, מבנה מס' \_\_\_\_\_ . הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 10,000 (במילים: עשר אלף) ש"ח בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מועצה מקומית חריש, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 30.12.18 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

## מסמך ד'

### הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן כי תוך 7 ימים מיום הודעה על זכייתו במכרז או לפני תחילת ביצוע עבודה כלשהי לפי מכרז זה - המוקדם משניהם, ובמשך כל משך תקופת ההסכם, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם המועצה, בחברת ביטוח מורשית בישראל, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח - קבלן לביצוע עבודות שיפוץ ושידרוג של מוסדות חינוך וציבור, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח א' למסמך ד' (להלן: "אישור עריכת הביטוח").
2. על אף האמור לעיל, מתחייב הקבלן להמשיך ולהחזיק בפוליסה לביטוח אחריות המוצר כאמור בסעיף 4 לאישור עריכת הביטוח גם לאחר תום תקופת ההסכם וזאת לתקופה של, לפחות, 7 שנים מתום תקופת ההסכם או כל עוד ממשיכה להיות חבות חוקית - המאוחר מבין המועדים.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב הקבלן להמציא למועצה, תוך 7 ימים מיום הודעה על זכייתו במכרז או לפני תחילת ביצוע עבודה כלשהי לפי מכרז זה - המוקדם משניהם, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום על ידי המבטח.
4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות והמועצה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן בכל שלב שהוא, היה והאישור כאמור לא הומצא לה לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.
5. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 2 לעיל, לא תפגע בכל התחייבויות הקבלן לרבות על פי הסכם זה.
- 7 ימים מיום הודעה על זכייתו במכרז או לפני תחילת ביצוע עבודה כלשהי לפי מכרז זה - המוקדם משניהם ובמשך כל משך תקופת ההסכם, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן.
- 5.1 **ביטוח לכלי רכב הנכנסים לחצרי המבוטחים במהלך תקופת ביצוע העבודה** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל-1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ-500,000 ש"ח בגין ארוע אחד.
- הגדרה:** כלי רכב לענין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגוזות, טרקטורים, גוררים, נגרים וכלי רכב ממונע מכל סוג.
- 5.2 **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה ולכל רכוש אחר של הקבלן** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוטחת. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח זה, אך הפטור מאחריות כמפורט בסעיף 7 להלן יחול גם לגבי כל אבדן או נזק כאמור לעיל, כאילו נערך הביטוח בגינו.
- 5.4 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.
6. הקבלן מודע לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה ו/או באתרי המועצה, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיה של המועצה בלבד והיא רשאית לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין היא חייבת בדווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לקבלן.
- הקבלן מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתרי עבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית. קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הקבלן תתואם מראש עם נציג מוסמך של המועצה.
7. הקבלן פוטר את המועצה ואת כל הפועלים מטעמה, מכל חבות בגין נזקים והפסדים שבגינם זכאי הקבלן לשיפוי עפ"י הפוליסות שיערוך (או שהיה זכאי אלמלא ההשתתפות העצמית בפוליסה).

8. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבור המועצה ובכל מקרה כל עוד הסכם ההתקשרות בינו ובין המועצה תקף אף אם ההסכם לא הוארך פורמאלית.
9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות כמפורט בסעיפים 1.2, 1.3 ו-2 לאישור עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

**הפרת הסעיף על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

## נספח א' למסמך ד'

### אישור עריכת ביטוח - קבלן לביצוע עבודות שיפוץ ושידרוג

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**מועצה מקומית חריש**  
**(להלן: "המועצה")**

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור על קיום פוליסה לביטוח עבודות עפ"י**  
**הסכם שנחתם בין המועצה ובין הקבלן** \_\_\_\_\_ **(להלן: "הקבלן")**  
**חוזה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_**

הננו מתכבדים לאשר בזאת, כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הקבלן ו/או המועצה לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_.

הפוליסות מכסות את כל העבודות המבוצעות על ידי הקבלן על פי ההסכם הנ"ל, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פיהן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט 2017 או נוסח מאוחר יותר המחליף אותה, למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית אשר לא תפחת מהאמור בסעיף 4 להלן) ומהאמור להלן:

1. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות על פי כל דין, כלפי כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע כל העבודות עפ"י ההסכמים עם המועצה.

גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ- 000,20,000 ש"ח לעובד אחד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. המועצה נכללת בפוליסה זאת כמבוטחת נוספת לקבלן, ואנו מאשרים כי חבותה של המועצה ביחס לעובדים המועסקים על ידי הקבלן מכוסה כאילו היא המעביד הישיר שלהם, ואנו - המבטחים, מנועים מלטעון לאי-קיום יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע ההסכם עם המועצה. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, ביחס לימי ו/או שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שימוש במנופים ו/או במתקני הרמה, שימוש בפתיונות ו/או ברעלים, העסקת נוער או כל הגבלה אחרת ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה.

2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, לכיסוי חבות על פי כל דין - בגבול אחריות שלא יפחת מ-12,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח, בגין ארועים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיו של הקבלן ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו ויחול על כל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש.

הפוליסה אינה כוללת כל חריג הקשור בחבות הנובעת משמוש בכלי רכב למעט כזו המכוסה על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונת דרכים תשל"ה 1975- על תקוניו ותקנותיו.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מתקני הרמה, פריקה, טעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, רעידות והחלשת משען, שביתה והשביתה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

כמו כן, הפוליסה כוללת כיסוי לאותו חלק רכוש שהמבוטח, או כל איש בשירותו פועלים בו (לרבות נזק ישיר) עד לסך 100,000 ש"ח לארוע ו-200,000 ₪ בסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

הכיסוי עפ"י פוליסה זו יכלול כל חבות של המועצה כלפי כל העובדים המועסקים ע"י ו/או באמצעות הקבלן, אשר החבות כלפיהם אינה מכוסה על פי הפוליסה לביטוח אחריות המעבידים (סעיף 2 לעיל) וכן תביעות שיבוב כלפי המועצה מצד המוסד לביטוח לאומי.

למען הסר ספק, רכוש המועצה יחשב לרכוש צד שלישי אשר האחריות לגביו מכוסה על פי פוליסה זו.

4. **ביטוח אחריות המוצר** - בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ש"ח לכל ארוע, בגין אחריות כלשהי לנזקי רכוש ו/או גוף הנובעים מהעבודות המבוצעות על פי החוזה ע"י הקבלן וכל הפועלים מטעמו ולרבות הרחבת עבודות שנמסרו.

הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו.

הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו על פי החוזה, אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימה החוזה המבוטח וכן תקופת גילוי בת 6 חודשים.



**הערות כלליות (לכל הביטוחים - סעיפים 1-4 לעיל):**

- א. הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל על ידי הקבלן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המועצה, ובתנאי שתשמר זכותנו לחזור בתביעה אל הקבלן.
- ב. הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש, על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי המועצה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה.
- ג. כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תמסר למועצה הודעה בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

.....  
(חתימת המבטח)

.....  
(חותמת המבטח)

.....  
(תפקיד החותם)

.....  
(שם החותם)

שם סוכן הביטוח \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

פוליסת ביטוח חבות מעבידים מס' \_\_\_\_\_  
פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס' \_\_\_\_\_  
פוליסת אחריות המוצר מס' \_\_\_\_\_

## הצהרת הקבלן - יודפס על גבי נייר מכתבים של הקבלן

### נספח ב' למסמך ד'

לכבוד

---



---



---

א.ג.ג,

נספח זה המצורף לנספח א' (אשור עריכת ביטוח - עבודות קבלניות) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו מתייחס לפוליסות הביטוח שהוצאו על פי הסכם ההתקשרות מיום \_\_\_\_\_ שביננו.

אנו מאשרים בזאת שקראנו בעיון את הפוליסות המפורטות בנספח א' המצ"ב ואנו מודעים לכל התנאים והדרישות המפורטים בפוליסות כתנאי לקיום הכיסויים השונים.

אנו מתחייבים לקיים כל אחד מהתנאים הנ"ל ככתבו וכלשונו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ הקבלן □ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ שם החותם על התחייבות זו

\_\_\_\_\_ תפקידו של החותם

## מסמך ה'

### נוסח החוזה

#### מסמך ה'

#### חוזה מס' \_\_\_\_\_/18

(ת.ב.ר מס' : - סעיף תקציבי \_\_\_\_\_)

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2018

מועצה מקומית חריש  
מרחוב גפן 78 חריש  
(להלן - "המועצה")

בין:

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מס' ע.מ./ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

פקסימיליה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

**הואיל** והמועצה פרסמה מכרז מס' \_\_\_\_\_/18 למתן שירותי שיפוץ ושדרוג של בית כנסת יביל במגרש 300 תב"ע 0311456-307 במועצה מקומית חריש, הכל כמפורט במסמכי המכרז;

**והואיל** והקבלן השתתף במכרז וזכה בו;

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:**

**1. מבוא**

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**2. משמעות מונחים**

למונחים בחוזה זה תהא המשמעות הנודעת להם בתנאים הכלליים - מסמך ז'.

**3. מהות החוזה**

- א. המועצה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 6 להלן, לבצע את כל העבודות נשוא המכרז **למתן שירותי שיפוץ ושדרוג של בית כנסת במקומית חריש** (להלן: "**העבודות**").
- ב. ביצוע העבודה יעשה על פי הוראות חוזה זה על נספחיו, ובהתאם להוראות, להנחיות ולביאורים שינתנו על ידי המועצה, בין בתחילת העבודה ובין מעת לעת.
- ג. הקבלן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון המועצה והכל בהתאם למפורט בפרק ה' לתנאים הכלליים.

**4. נספחים לחוזה**

המסמכים המפורטים מטה כלולים בחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

- א. התנאים הכלליים לחוזה □ מסמך ז'.
- ב. מפרט טכני □ מסמך ח'.

**5. זמני ביצוע העבודות דגשים מיוחדים ותקופת החוזה**

- א. הקבלן יתחיל את העבודה במועד שיהא נקוב בצו התחלת העבודה, שינתן לו על ידי המועצה, ויסיימם בתוך המועד שיקבע בצו כאמור. השלמת העבודה בתוך פרק זמן זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.
- ב. העבודה תימסר במצב גמור לשביעות רצונה של המועצה, ולאחר ניקוי של אתר העבודה מחומרים ומאדמה מיותרים שימצאו באתר העבודה. מודגש, כי לגבי עבודות שיפוץ, שידרוג ובינוי, יבצע הקבלן ניקיונות ברמה של פוליש ורק לאחר מכן תתבצע מסירת העבודות.
- ג. המועצה תהיה רשאית להזמין עבודות לפי חוזה זה בכל עת, כמפורט בפרק יא' סעיף 62 לתנאים הכלליים.
- ד. למען הסר ספק, באחריות הקבלן לבדוק קיומן של תשתיות (לרבות קווי חשמל, טלפון, טל"כ ותשתיות עירוניות אחרות, כגון: רמזורים, מים, ביוב וניקוז) באתר העבודה ו/או במקום הסמוך לכך שיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודה באתר.

**ה. פיצויים מוסכמים -**

הפיצויים המוסכמים לפי מכרז זה יהיו כמפורט בסעיף 22 למסמך ז' למסמכי המכרז.  
**אין בפיצויים המוסכמים דלעיל כדי לגרוע מזכות המועצה לכל פיצוי נוסף ו/או סעד אחר  
 בגין כל נזק שיגרם לה, עקב הפרתו של חוזה זה.**

**ו. תקופת החוזה**

תקופת החוזה הינה למשך שישה (6) חודשים מיום חתימת החוזה על ידי הצדדים ועד תום ביצוע העבודות.

**6. שכר הקבלן**

אK שכר הקבלן יהיה כמפורט במסמך ב', הצעת הקבלן.

סכום זה כולל את מחירי שכר עובדי הקבלן, הציוד, העבודה, רווח הקבלן וכל סכום ו/או הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה, לרבות מימון פעולות שיטור משטרת ישראל וחברת חשמל ולרבות ביצוע העבודה בשעות הערב והלילה (להלן - "שכר הקבלן").

בK למען הסר ספק מובהר בזאת כי שכר הקבלן כולל כל הוצאה הכרוכה בביצוע העבודה, לרבות תשלומים שונים לרשויות ו/או לגופים ציבוריים (כדוגמת חברת החשמל ומימון פעולות שיטור של משטרת ישראל) ולרבות ביצוע העבודה בשעות הערב והלילה, על פי הנחיות המועצה ו/או משטרת ישראל. כמו כן שכר הקבלן כולל גם את כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות מעבדה מוסמכת (למשל, על ידי משרד הכלכלה), ושנדרשות לקבלת המבנה על פי הנדרש בוועדות תכנון (עד לקבלת טופס 4 ותעודת גמר), לרבות כל הבדיקות הדרושות בהתאם להנחיות משרד החינוך ודרישות התקן, כפי תוקפן בעת ביצוע והשלמת העבודות.

**7. התייקרויות**

מוסכם בין הצדדים, כי לא תהיינה ו/או תחולנה התייקרויות כלשהן.

8. (-)

9. (-)

10. (-)

11. (-)

**12. מועד התשלום**

א. החשבון עבור העבודות אשר ביצע הקבלן במסגרת הסכם זה, יוגשו על ידו למפקח עד ה- 5 לכל חודש, עבור העבודות אשר ביצע הקבלן בחודש הקודם למועד הגשת החשבונות. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון למפקח אלא לאחר שהקבלן ביצע, אם נדרש לכך, את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי המועצה במהלך "קבלת העבודה" כמפורט בתנאים הכלליים.

ב. המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 ימים מיום שיתקבל על ידו. חתימת המפקח על החשבון המאשרת קבלתו תהווה ראייה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון לידיו.

- ג. לאחר בדיקת החשבון ע"י המפקח, אישורו ו/או תיקונו יועבר החשבון למנהל ו/או למי מטעמו אשר יבדקנו תוך 30 ימים מיום העברתו אליו ע"י המפקח.
- ד. התשלום בפועל של החשבונות יתבצע בפרק זמן של "שוטף + 45 יום", ממועד הגעת החשבונית המאושרת בחתימת המנהל לגזברות המועצה.

### 13. ערבות לביצוע

- אא להבטחת ביצוע עבודות שיפוץ, שידרוג (כולל מע"מ) ימציא הקבלן למועצה ערבות ביצוע על סך 10,000 ₪.  
ערבות זו תעמוד בתוקפה למשך תקופת ההתקשרות בתוספת שני (2) חודשים.  
(להלן "ערבות לביצוע).
- ב. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן לחודש 07/18, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה, לרבות באמצעות הפקסימיליה.
- ד. בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות.
- ה. הקבלן ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י המועצה. היה והקבלן לא יעשה כן, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.
- זא למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.

### 14. ביטול החוזה והפרתו

- א. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למועצה על פי חוזה או הדין, המועצה תהיה רשאית להביא לסיומו של חוזה זה בכל עת, ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 60 ימים קודם לכן.

ב. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם הדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו למועצה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 72 שעות קודם לכן.

1. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, בתוך 7 ימים להוראה בכתב מהמועצה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.
2. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה או בשמירת כללי הבטיחות שנקבעו ו/או יקבעו על ידי המועצה ו/או משטרת ישראל.
3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
4. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה בכתב.
5. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
6. כאשר הוחל בהליכי פירוק נגד הקבלן ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטלין ולא הוסר תוך 7 (שבעה) ימים משעת הטלתו.

#### 15. קיזוז

מוסכם בזאת כי המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

#### 17. כתובות והודעות

א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

ב. כל הודעה שתשלח על ידי אחד מהצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

הקבלן

---

המועצה



## מסמך ו' סעיף 13 לחוזה

### נוסח ערבות בנקאית לביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית חריש

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר למכרז מס' \_\_\_\_/18 למתן שירותי שיפוץ ושידרוג של מבנה מס' \_\_\_\_\_, בית כנסת, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 10 אלף (במילים: עשר אלף) ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 07/18, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מועצה מקומית חריש וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

מסמך ז' - התנאים הכלליים לחוזה
--------------------------------

28	..... כללי	פרק א':	1.
34	..... התחייבויות כלליות	פרק ב':	2.
39	..... השגחה, נזיקין וביטוח	פרק ג':	3.
44	..... עובדים	פרק ד':	4.
46	..... ציוד, חומרים ואורח מקצועי	פרק ה':	5.
50	..... התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה	פרק ו':	6.
56	..... בדק ותיקונים	פרק ז':	7.
58	..... שינויים, הוספות והפחתות	פרק ח':	8.
60	..... מדידות	פרק ט':	9.
61	..... תשלומים	פרק י':	10.
63	..... סיום החוזה או אי המשך ביצועו	פרק י"א':	11.

## מסמך ז' – תנאים כלליים

### פרק א' - כללי

#### הגדרות וסמכות

.1

(1) בתנאים המפורטים להלן ובכל מסמכי המכרז/החוזה, יפורשו המילים הבאות בצידן להלן :-

אK "הקבלן" - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודה בהתאם לחוזה ונספחיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החוזה ונספחיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של המועצה.

בK "החוזה" - החוזה שתנאים כלליים אלה נספחים אליו.

גK "המנהל" - מנהל אגף שפ"ע ו/או מנהל מחלקה מקצועי באגף שהפרייקט נשוא העבודה בתחום אחריותו.

דK "המהנדס"/"מהנדס המועצה" - מהנדס המועצה ו/או בא כוחו שמונה על ידו.

הK "המפקח" - האדם שיתמנה מזמן לזמן ע"י המועצה לפקח על ביצוע העבודה או חלק הימנה.

וK "העבודה" - העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה ולמסמכי המכרז.

זK "אתר העבודה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

ח. "תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ע"י המועצה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן ע"י המועצה.

(2) סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של מהנדס המועצה ו/או "המנהל" להשתמש באותה סמכות או לעשות אותה הפעולה.

מבלי לגרוע באמור בפרקי מסמך ז' להלן ובשאר מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי במהלך ביצוע העבודה תהיה המועצה רשאית לדרוש מהקבלן המבצע ו/או מקבלן משנה מטעמו, לבצע באופן מיידי עבודות או פעולות שהוגדרו על ידי המועצה כדחופות כגון: סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ומרשות היחיד, הצבה או הסרה של שלטים/תמרורים, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות או בסמיכות לו, ליקויי גימור בעלי השלכות לנזק מיידי וכיוצ"ב. הכל עפ"י קביעת "המנהל" ו/או "המהנדס" ו/או "המפקח".

במידה והקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו, השתהה בביצוע אותן עבודות דחופות ו/או ביצע אותן שלא לשביעות רצון המועצה, הרי שהמועצה תהיה רשאית לבצע את הפעולות והעבודות הנ"ל בעצמה, לרבות באמצעות קבלן אחר מטעמה.

מובהר בזאת, כי עלות ביצוע העבודות על ידי המועצה או מי מטעמה, תקוזז מחשבונו של הקבלן בתוספת מע"מ ובתוספת % 15 תקורה ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בהקשר זה.

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתה של המועצה.

ב. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי, העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן אושר הדבר ע"י המועצה וניתנה הוראה על כך בכתב.

גא המנהל רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח או לשנות את החלטת המפקח.

## 3. ניהול יומן

Ka הקבלן ימלא יומן עבודה על גבי טופס הנהוג במועצה (להלן - "היומן" - ראה דוגמא מצורפת בעמ' הבא) וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

ב. היומן ייחתם, אחת לשבוע, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את המועצה.

לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, לרבות הפרטים שנרשמו ע"י המפקח. לא חתם הקבלן על היומן בתוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים ביומן.

ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם - ואשר כאמור אינם מחייבים את המועצה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

### יומן עבודה

### דוגמא

דף מס' .....

תאריך: .....

חוזה מס' .....

פרוייקט מס' .....

שם העבודה .....

מקום העבודה .....

מזג אויר	ציוד			בעלי מלאכה							מנהלה			עובדים	
														יום	תאריך

תאור העבודה שבוצעה

הערות הקבלן	הוראות ביצוע לקבלן

ב"כ הקבלן

ב"כ המזמין

#### 4. הסבת החוזה והמחאת זכות

- א. הקבלן לא רשאי להסב או להעביר לאחר/ים את החוזה כולו או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו, אלא אם קיבל הסכמה מפורשת לכך מאת המועצה בכתב. המועצה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קיבל הסכמה של המועצה לכך ובכתב. המועצה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

#### 5. קבלני משנה

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסויימת כלשהי, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי:

- א. ההתקשרות עם קבלן המשנה תהיה בכפוף לאישורה של המועצה מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שימצא לנכון.
- ב. לא תמסר עבודה כלשהי או חלק הימנה לביצועו של קבלן משנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג ובהיקף מתאימים.
- ג. מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגאות, ההשמטות, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- ד. כל משא ומתן עם קבלן משנה יהיה באמצעות הקבלן בלבד.
- ה. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כלשהו בין המועצה וקבלן משנה כלשהו.
- ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה, תשלומים בגין עבודות שיבוצעו ע"י קבלן משנה, ישולמו ע"י המועצה לקבלן החתום על חוזה זה, אלא אם כן אישרה המועצה גם את המחאת הזכות לקבלת סכומים כלשהם כאמור בסעיף 4(ב) לעיל.

#### 6. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

**עדיפות בין מסמכים**

.7

א. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות בין המכרז/החוזה יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות המופיע בסעיף 3 למסמך א'.

- ב. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למועצה, והמועצה תיתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- ג. רשאית המועצה (בנוסף למפקח), להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודה הוראות ותוכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.
- ד. הוראות המועצה, שניתנו בהתאם לס"ק ב' או ג' של סעיף זה - מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

**אספקת תכניות**

.8

- א. התכניות וכל המסמכים האחרים, הם רכושה וקניינה הבלעדי של המועצה, ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרות החוזה בלבד. המועצה תספק לקבלן על חשבונה, לצורך ביצוע העבודה שלושה העתקים מן התכניות והמסמכים הנלווים, כראות עיניה של המועצה. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר למועצה את כל התכניות, לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המועצה.
- ב. הקבלן יודיע למועצה, לפחות שבוע אחד מראש על תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שתידרשנה לביצוע העבודה, ובכל מקרה באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.
- ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- ד. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך ביצוע העבודה, וחלק מן התוכניות יתכן שטרם הוכנו ויש לצרפן לחוזה תוך כדי ביצוע העבודה, הוסכם מראש בין הצדדים שכל שאלה כזו תפתר בעת מהלך העבודה ע"י המועצה וכל הוראה שתנתן על ידה תחשב כאילו פורטה בחוזה זה מראש, בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתאור העבודה בתוכניות ובמפרטים.

לנציג המועצה יהיה הסמכות הבלעדית להחליט באם פרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתאור העבודה שבתוכניות ובמפרטים.

מובהר בזה, כי שכר הקבלן מגלם בתוכו האמור בסעיף זה על כל המשתמע ממנו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.



## פרק ב' - התחייבויות כלליות

### 9. ביקור באתר העבודה

הקבלן מצהיר, כי לפני הגשת הצעתו לביצוע העבודה, ביקר באתר העבודה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, ביוב, התיעול, טלביזיה בכבלים, קווי תקשורת וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה.

### 10. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת כי עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות המפרטים ויתר הנתונים, וכן רשימת הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או קשורים בביצוע העבודה, וכי המחירים שבהצעתו מהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

### 11. ביצוע העבודה להנחת דעתה של המועצה

- א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של מהנדס המועצה ו/או מי מטעמה, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.
- ב. הפיקוח אשר בידי המנהל, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

### 12. דרכי ביצוע

אם יידרש לכך ע"י המועצה:

- א. יהא הקבלן חייב להמציא בתוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למועצה, בין שאישרה אותו המועצה במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו עפ"י החוזה.

- ב. יהא חייב לבצע דרכי גישה זמניים, ככל שידרש, בהתאם לצרכי העבודה ונגישות משתמשים אחרים □ והכל כפי שתורה המועצה. עלות הסדרת דרכי גישה זמניים תהיה על חשבון הקבלן.
- ג. יעדכן הקבלן מעת לעת פרטים ונתונים לצרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. לוח הזמנים יוכן, יועדכן ויוגש בתוכנת מחשב בתרשים גנט, תוכנת ניהול פרוייקטים MS PROJECT של חברת מייקרוסופט או תוכנה אחרת בעלת תכונות דומות.
- ד. יגיש הקבלן לאישורה של המועצה במועד הגשת לוח הזמנים כמפורט בסעיף א' לעיל, תוכנית ובה הצעתו להתארגנות באתר העבודה.
- התוכנית תכלול את מיקום המתקנים הזמניים, המחסנים, שטחי האחסון, דרכי הגישה, מיקום המנוף וכיו"ב.
- שטח ההתארגנות יהיה באתר העבודה בלבד אלא אם אישרה המועצה מקום אחר.
- ה. באם צוינו בחוזה מועדי ביניים לביצוע עבודה כלשהי, חייב הקבלן להתחשב בהם בלוח הזמנים, המוגש על ידו.
- ו. לא המציא הקבלן לוח זמנים כמפורט לעיל ו/או לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים כנדרש לעיל, ייקבע ו/או יעודכן לוח הזמנים ע"י המועצה ויחייב את הקבלן.
- ההוצאות הכרוכות בעריכת ו/או עדכון לוח הזמנים ע"י המועצה יחולו על הקבלן.

### 13. סימון

- א. הקבלן חייב, לפני שיתחיל בביצוע העבודה, לערוך צילום סטילס וצילום וידיאו (על גבי מדיה) ומדידת מצב קיים, וזאת על פי הנחיית המועצה והמפקח, וכן לבדוק את סימוני המדידות הדרושות לביצוע העבודה ולודא את נכונותם ואת דיוקם. הקבלן יהיה אחראי לנכונותם של סימוני המדידה ולדיוקם. כל המדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.
- נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המועצה או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודה שנעשו מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתה של המועצה. במידה ונגרם נזק באתר והנזק לא תועד מלכתחילה יבצע הקבלן את התיקון על חשבונו.
- ב. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדוייקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצב הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שתיגרמנה ע"י סילוק הסימונים

האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם. כל זאת בתקופת ביצוע העבודה ועד למסירתה הסופית למועצה.

ג. הקבלן חייב לפי דרישת המועצה לערוך מדידות מזמן לזמן, ללא תוספת תשלום לקבלן, לבדיקת המידות והגבהים המבוצעים באתר העבודה. כל המדידות תבוצענה על ידי מודד מוסמך בלבד.

#### 14. קווי תשתית

הקבלן חייב לברר ולוודא בטרם יתחיל בביצוע העבודה, מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת-קרקעיים העלולים להיפגע ו/או להינזק עקב עבודתו.

בירורים אלו יעשו ע"י הקבלן בחברת החשמל, במשרדי חברת בזק, בכל המחלקות העירוניות הרלבנטיות, במשרדי חברת הטלביזיה בכבלים, אשר פרשה רשת כבלים בתחום העיר הוד השרון ובכל משרד וגוף אחר רלבנטיים.

בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות חפירה ו/או עבודה בסמוך לעמודי וקווי חברת חשמל, בזק וקווי תשתית עירוניים, חייב הקבלן לקבל אישור מחברת חשמל, בזק והמועצה לביצוע העבודות כאמור, ולהזמין על חשבונו מפקח מטעמם למשך הזמן הנדרש על ידם. לקבלן לא יהיו כל טענות בגין עיכובים שנגרמו, אם נגרמו ו/או הוצאות כספיות עקב כך. אם הקבלן יפגע בדרך כלשהי בתשתיות הוא יהיה חייב בתיקון על חשבונו, בין אם מדובר בתשתיות עירוניות ובין בכל תשתית אחרת של כל גוף אחר.

#### 15. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך ע"י המועצה תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות או חפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

#### 17. אי פגיעה בנוחיות הציבור ושילוט

א. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים שיורה לו המפקח על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

ב. הקבלן מתחייב להגיש הצעה להסדרי תנועה בשלבים שונים של ביצוע העבודה, לאישור יועץ התנועה העירוני ולאישור משטרת ישראל.

הצעה זו תוגש כחלק מהתכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה.

ג. הקבלן יתקין על חשבונו באתר העבודה שלט/ים בגודל ובנוסח כפי שיקבעו ע"י המועצה. השלט/ים ימוקם/מו באתר העבודה לפי הוראות המועצה ולא יוסרו/ו עד להשלמת העבודה במלואה.

#### 18. זכות מעבר

א. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של המועצה - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

ב. הקבלן יתקין במידת הצורך באישור המועצה דרך גישה לאתר הביצוע על חשבונו והוצאותיו. מוסכם בזה כי מחיר העבודה כולל את הוצאות הקבלן להתקנת דרך מעבר ופירוקה כאמור. בסיום העבודה או בכל מועד אחר בו ידרש ע"י המועצה, יפרק הקבלן את הדרך על חשבונו ויחזיר המצב לקדמותו.

#### 19. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המועצה, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמועצה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן באתר העבודה ובסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה איתם ולאפשר להם שימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שיותקנו על ידו.

#### 20. ניקוי האתר

א. הקבלן יסלק מזמן לזמן ו/או עפ"י הוראות המועצה את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומהסביבה הסמוכה, ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המבנים והמתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את האתר, העבודה וסביבותיהם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונה של המועצה. לגבי עבודות שיפוץ, שידרוג ובינוי יבצע הקבלן נקיונות ברמה של פוליש ורק לאחר מכן תערך מסירת עבודות.

למען הסר ספק בלבד, מובהר כי עלות הניקוי, הפינוי והכניסה לאתרי פסולת תחול על הקבלן.

ב. סילוקי עודפי החומרים והפסולת (למעט אדמה) יעשה לאתרי פסולת מורשים בלבד, ובהתאם להוראות כל דין הנוגעים לענין זה.\*  
הקבלן ימסור למפקח קבלות על פינוי עודפי החומרים והפסולת כאמור לאתר פסולת מורשה.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות ס"ק א' ו-ב' לסעיף זה במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא המועצה רשאית לבצעם על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המועצה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. עודפי אדמה יפונו לאתר עליו תורה המועצה, ללא כל הגבלת מרחק. במקרה שהמועצה לא תורה, הקבלן אחראי לפנות את עודפי האדמה לאתר שפיכה/הטמנה מורשה.\*

**\* למען הסר ספק, מובהר כי בתחומי המועצה המקומית חריש לא מצוי אתר מורשה לסילוק והטמנה של פסולת בניין ו/או כל פסולת מסוג שהוא.**

## פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

### 21. השגחה מטעם הקבלן

א. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה למועצה, חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה, או להעסיק לצורך זה באתר העבודה מנהל מוסמך. בעבודות שערך כל עבודה מעל 500 אלף ₪ יועסק בנוסף הנדסאי ו/או מהנדס ביצוע.

מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של המועצה, אשר יהיה רשאי לסרב לתת אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המועצה או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה למועצה רשאית המועצה לדרוש מהקבלן להעסיק מנהל פרויקט.

### 22. רשיונות כניסה והרחקת עובדים

רשאית המועצה לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו.

### 23. אמצעי בטיחות, זהירות ושמירה

א. הקבלן מתחייב, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו, כולו או מקצתו, ועד למסירת העבודה למועצה, לדאוג לשמירת אתר העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של אבדן, גניבה או קלקול של ציוד וחומרים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, ישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל המועצה לא תחול אחריות כלשהי.

**למען הסר ספק, האמור לעיל חל גם על האדמה שבאתר העבודה.**

ידוע לקבלן כי האדמה כאמור מהווה קנין המועצה והקבלן יהא אחראי לכך שלא תוצא או תלקח כל אדמה מאתר העבודה. המועצה שומרת לעצמה הזכות לנקוט סנקציות אם יתברר כי נלקחה ו/או הוצאה אדמה מאתר העבודה.

ב. הקבלן מתחייב לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, פנסי תאורה, פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או כשיידרש ע"י המועצה והמפקח, או שיהא דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

המועצה רשאית להורות לקבלן בדבר מיקום, סוג איכות וגובה הגדר הדרושה, כולל כמות ומיקום שערים בה.

לא פעל הקבלן כאמור, תהא המועצה רשאית לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לבטחונו ונוחיותו של הציבור ולחייב הקבלן בעלות האמצעים בתוספת פיצוי מוסכם בסך -5,000 ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן עדכני.

כן מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו במידה ויידרש לכך מחסן לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.

ג. הקבלן מתחייב לבצע בקפידה את כל התנאות ודרישות המבטחים. במידה והמבטח יסרב לפצות ו/או להכיר בכיסוי ביטוחי בשל אי מילוי התנאים והדרישות יהיה הקבלן בלבד אחראי לנזקים שנגרמו כאמור.

## 24. תיקון נזקים

א. מבלי לגרוע מהאמור להלן לענין אחריות הקבלן בנזיקין, הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ או מובילים אחרים כיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה - **יתוקן על חשבונו של הקבלן תוך פרק זמן שיקבע ע"י המועצה ולשביעות רצונו, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.**

ב. המועצה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי ס"ק א' לעיל על חשבונו הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים כאמור. המועצה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בס"ק זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי ס"ק א' לסעיף זה.

## 25. אחריות הקבלן בניזקין

- א. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד קבלת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק מכל מין וסוג כלשהו, אשר ייגרם לכל רכוש לרבות מבנים קיימים, מקרקעין, מטלטלין קווי תשתית, גידול חקלאי, בעל חיים, אם הנזק נגרם מחמת מעשה או מחדל הקשור לביצוע ההסכם.
- הקבלן יהיה חייב לנקוט באמצעים להקטנת נזק עפ"י הוראות המפקח, על חשבונו.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעבודה, לחלקי העבודה, לציוד ולחומרים הנמצאים באתר העבודה, על ידי כל גורם שהוא - לרבות: אש, גשם, שטפונות, סופות, גניבות ו/או רעש אדמה.
- ד. נגרם נזק כאמור בס"ק ב' ו-ג' לעיל (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לס"ק ז' להלן) יהא על הקבלן לתקן את הנזקים על חשבונו בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שיקבע על ידי המפקח.
- ה. הוראות ס"ק א' עד ד' תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן.
- ו. הוראות ס"ק א' עד ד' לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק לאחר מסירת העבודה למועצה.
- ז. "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה עויינת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לא) או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים באשמת המועצה או מתכנן מטעמה.
- ח. בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם ע"י סיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המועצה תידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון תחולנה על המועצה.
- ט. הוגשה תביעה נגד המועצה לתשלום פיצויים בגין נזקים כאמור בפסקאות א', ב', ג', ה', ו' לעיל, יפצה הקבלן ו/או ישפה את המועצה על כל סכום שהיא תתבע לשלמו לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וכן שכ"ט מומחים.
- לפי דרישת המועצה ינהל הקבלן את ההגנה בשמה של המועצה, ולשם כך תתן המועצה לפרקליטיו של הקבלן יפוי כח.



מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא המועצה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, וזאת מיד לכשתוגש למועצה דרישה לתשלום פיצויים בגין נזק. המועצה לא תעכב סכומים כאמור, אם יומצא לה אישור של חברת ביטוח, כי החברה אחראית לשיפוי המועצה בגין הנזק הנדרש.

## 26. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן יהא אחראי לכל נזק או אבדן, מכל סוג שהוא שיגרמו בין במישרין ובין בעקיפין, בין במעשה ובין במחדל לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הקבלן ו/או הפועלים ו/או הפועלים מטעמו, עובדי המועצה ו/או הפועלים עבורה ו/או הפועלים מטעמה, המפקח ו/או עובדי המפקח ו/או הפועלים מטעם המפקח.

## 27. ביטוחים

א. הקבלן יבטח על חשבונו מפני כל נזק או אובדן לגוף או לרכוש (לרבות נזק לאתר העבודה, החומרים, הציוד והמתקנים כאמור בסעיפים 25 ו-26 לעיל), העלולים להגרם במישרין או בעקיפין לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם וכל אדם אחר.

הביטוחים יעשו בחברת ביטוח אחת ובסכומים שיאושרו ע"י גזבר המועצה, ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות.

ב. הנהנים על פי פוליסת הביטוח יהיו הקבלן והמועצה. בעל הביטוחים יהיה הקבלן.

ג. הביטוחים הנדרשים לפי ס"ק א' לעיל הם כמפורט במסמך ד' למסמכי המכרז.

ד. העתקים מאומתים מפוליסת הביטוח לעיל, יופקדו בידי גזבר המועצה עם חתימת הקבלן על מסמכי החוזה.

כן יומצא לידי המועצה אישור על קיום ביטוח לפי הנוסח למסמך ד'.

ה. הקבלן לא יהא רשאי להתחיל בעבודה, אפילו ניתן צו התחלת עבודה, אלא אם כן המציא למועצה לפחות כסויים זמניים לביטוחים שהוא מתחייב על פי הוראות ס"ק א' ו-ב' לעיל. הכל כאמור בהנחיות ותנאי פוליסת ביטוח במסמך ד' עמ' 13-14.

## 28. תשלום דמי הביטוח

א. הקבלן מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדם.

- ב. לא שילם הקבלן דמי ביטוח כלשהו במועד, תהא המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, לשלם את השיעור שלא שולם, ולנכות את סכום דמי הביטוח מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה ו/או או מכל תשלום אחר המגיע לקבלן מהמועצה מכל מקור אחר.
- ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הקבלן.
- ד. הקבלן יהא חייב להשתמש בכל סכום שיקבל מהביטוח לשם תיקון כל נזק ו/או אבדן שיגרמו ו/או לשם פיצוי ו/או שיפוי הנפגע ו/או המועצה.

## פרק ד' - עובדים

### 29. מעמד הקבלן ועובדיו

הקבלן מצהיר שהינו קבלן עצמאי ואחראי בפני המועצה ובפני כל צד ג' למרות האמור בהסכם זה בדבר כוחו של המועצה והמפקח ליתן לו הוראות בדבר ביצוע העבודה.

למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין המועצה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן או עובדיו או מועסקיו זכאים לכל תשלום או זכויות כלשהן על פי דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.

### 30. אספקת כח אדם

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי ידועים לו המצב הבטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים זרים וכן של פועלים משטחי יהודה שומרון ועזה ומשטחי האוטונומיה. מוסכם בזאת כי שום בעיה הכרוכה בהעסקת פועלים לא תתקבל כעילה מוצדקת לעיכובים, פיגור בקצב ביצוע העבודה וכיו"ב. כל עיכוב או פיגור כאמור בגין בעיות הכרוכות בהעסקת כח אדם תהווה הפרה של התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

בכל מקרה של העסקת עובדים זרים, הקבלן מתחייב לדאוג לכך שלעובדים אלו יהיה היתר שהייה ועבודה בארץ.

ב. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת שירות התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, ובמספר שתקבע המועצה או המפקח במידה שיקבע.

ג. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים תנאי עבודה, המתחייבים מכל דין, לרבות הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 ולרבות הסכמים והסדרים קבוציים, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.

ד. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.

ה. לפי דרישה בכתב מאת המועצה, יחליף הקבלן את מנהל הפרוייקט, מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים ו/או כל עובד אחר לרבות קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה אם לדעת המועצה אין הם מתאימים לתפקיד.

ו. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המועצה, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על-ידו או ע"י קבלן משנה באתר העבודה, אם לדעת המועצה התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע תפקידו ברשלנות.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה. אי מילוי הוראות ס"ק זה, יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים למועצה סך בשקלים השווה ל-100 \$ ליום לכל פועל, בעל מלאכה או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

### **31. ביטוח מעבידים וביטוח לאומי**

א. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף במועצה מקומית חריש.

הקבלן יבטח את עובדיו ו/או פועליו בביטוח מעבידים.

ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, ולהמציא למועצה לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי ס"ק זה.

הנאמר בס"ק זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המועצה כלפי האנשים המועסקים ע"י הקבלן.

ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בכל דין לרבות פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש] תשי"ל-1970, תקנות תקנים וכללים ולרבות, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954.

### **32. פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם**

א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, בצורה נאותה, פנקסי כח אדם, שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

ב. הקבלן מתחייב להמציא למועצה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

### **33. רווחת העובדים**

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח.

## פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי

### 34. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

כל הציוד והחומרים שיסופקו ע"י הקבלן לאתר העבודה, יהיו שייכים למועצה וייחשבו לרכושה מעת הבאתם לאתר העבודה והקבלן לא יהא רשאי להוציאם מבלי לקבל לכך את רשות המועצה בכתב.

### 35. חומרים ומוצרים

א. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י המפרט הכללי, במיקום ובמועד שיקבע ע"י המועצה. הבדיקות תבוצענה בנוכחות המועצה. הקבלן נותן בזאת הסכמתו מראש למסירת תוצאות הבדיקות ישירות למועצה. המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית לדרוש בדיקה חוזרת במכון לבדיקה שיראה לו וזאת אף אם תוצאות הבדיקה הראשונה עונות על התקן.

ב. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים יקבלו את אישורו המוקדם של המועצה, יהיו בעלי תו תקן או סימן השגחה ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות מסמכי החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המועצה. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמחייבים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם במסמכי החוזה במפורש, סוג אחר.

ג. מוסכם במפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, ואושרו ע"י המועצה.

ד. בכל מקום שצויין בחוזה ונספחיו המונח "שווה ערך" - פרושו חומר ו/או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב, האיכות והמחיר לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד ממסמכי ההסכם. סוגו ואיכותו של חומר ו/או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם בכתב של המועצה.

### 36. הוצאות בגין הבדיקות

1. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות, בדיקת תקן, ניסויי העמסה וכל בדיקות וניסויים מכל מין וסוג הכרוכים בבדיקת העבודה לדעת המועצה, יחולו על הקבלן במלואם,

כולל הוצאות הבדיקות בין שהעבודה או חלקיה עמדו בדרישות ובבדיקה ובין שהעבודה או חלקיה לא עמדו בדרישות האמורות.

2. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית חרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

3. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו תורה המועצה, והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

4. ההוצאות לבדיקות - בין בדיקות חוזרות ונשנות ובין בדיקות ראשונות רגילות, יחולו על הקבלן.

5. המועצה תהא רשאית לשלוח חומרים ומוצרים לשם בדיקות לשלם עבור הבדיקות ולנכות סכומים ששולמו כאמור על ידה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה.

### מדגמים 37.

הקבלן יספק על חשבונו ועפ"י דרישת המועצה דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יתחיל בייצורם או בביצוע העבודות באתר העבודות. הדוגמאות שאושרו ע"י המועצה ישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר העבודה וישמשו להשוואה לחומרים ואביזרים שסופקו ולעבודות שבוצעו.

### אורח מקצועי 38.

כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונה המלאה של המועצה. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למועצה אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

### בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים 39.

1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

2. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה אותו חלק מן העבודה.

3. לא בדק המפקח תוך 48 שעות משעה שקיבל על כך הודעה, את חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (2) לעיל, יודיע על כך הקבלן למועצה וימלא אחר הוראותיו.
4. כיסה הקבלן חלק כלשהו מן העבודה מבלי שקיבל אישור המועצה, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את אותו חלק מהעבודה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידו, ויכסנו מיד לאחר אישורו ע"י המפקח.
5. אם הקבלן לא ימלא אחר דרישת המפקח כאמור בסעיפים (3) ו-(4) או התרשל בכך, תהא המועצה רשאית להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודה וכיסויו.
6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **40. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה.
- ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפיסקה (א) דלעיל.
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, תהיה המועצה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והמועצה תהא רשאית לגבותו או לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

### 41. מועד התחלת העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה, לפי שלביה השונים, בתאריך שייקבע ע"י המועצה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה, בתוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות, פרט אם קיבל מאת המועצה הוראה מפורשת אחרת.

עם קבלת צו התחלת עבודה, יהיה על הקבלן לחתום על צו התחלת העבודה כאמור.

### 42. הכנות לביצוע העבודה

לפני התחלת ביצוע העבודה יציב הקבלן מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, ושירותים זמניים בשביל העובדים. מיקום המבנה הארעי כאמור יקבע על ידי המועצה. הקבלן יהיה אחראיות לתכולת הציוד וכן על המבנה עצמו, לרבות הצבת שמירה לפי שיקול דעתו של הקבלן ועל חשבונו.

### 43. מועד סיום

בכפוף לדרישה כלשהי הכלולה במסמכי החוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודה לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן לסיים את העבודה כולה בתוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה. ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לאמור בסעיף 44 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

### 44. ארכה או קיצור תקופת העבודה

א. הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, יכולה לכלול בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער כתקופה הדרושה לביצוע העבודה.

ב. נגרם עיכוב בביצוע ע"י כוח עליון, או ע"י תנאים אחרים שלדעת המועצה, לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה בכתב במועד השלמת העבודה, בתנאי כי:



1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
  2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של המועצה לרבות יומן עבודה, מאושר ע"י המפקח, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, שלקבלן לא היתה שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע עיכוב.
  3. המועצה רשאית לאשר או לסרב מתן ארכה כאמור, יקבע שיעור הארכה ויודיע על כך בכתב לקבלן.
- ג. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי מחסור בכוח אדם לא יהווה כח עליון ו/או תנאים שלקבלן אין שליטה עליהם.

#### 45. קצב ביצוע העבודה

- א. אין הקבלן מתקדם, לדעת המפקח, בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה - תודיע המועצה לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועד. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועד להנחת דעתה של המועצה, יחולו במקרה זה הוראות סעיף 64 שלהלן.
- אי מתן הודעה ע"י המועצה לפי ס"ק זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה.
- ב. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודה במועדה, לעבוד במשמרות - וקיבל אישור לכך מאת המועצה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.
- ג. לא תיעשה עבודה בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המועצה בכתב. הוראות סעיף זה לא יחולו על עבודה שצריכה להעשות מטבע הדברים ללא הפסק או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטיחות העבודות - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.
- ד. אם יהיה צורך, לדעת המועצה, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה ולסיימו לפני המועד לסיום שנקבע, תפנה המועצה בכתב אל הקבלן (במסמך שכותרתו תהא "הוראה בדבר החשת קצב העבודה"), והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש ע"י המועצה. כן מתחייב הקבלן למלא את כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

מילא הקבלן התחייבותו כאמור בס"ק ד' לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המועצה הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה, תשלם

המועצה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיקבע ע"י המועצה בתוספת 12% רווח והוצאות כלליות.

ה. למען הסר ספק, מובהר כי על שעות העבודה באתר יחולו הוראות כל דין לעניין זה, לרבות חוק העזר העירוני (מניעת רעש) התשנ"ג 1992.

#### **46. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים**

KA הפיצויים המוסכמים לפי מכרז זה יהיו כמפורט בסעיף 3 למסמך ט' למסמכי המכרז. בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לענין האיחור אין כדי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.

ב. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בס"ק א' לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים, או ניכויים ע"י המועצה אין משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

#### **47. הפסקת ביצוע העבודה**

א. הקבלן חייב להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המועצה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המועצה.

ב. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק א' לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה שבוצעה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות, לאחר שניתן ע"י המועצה צו התחלת עבודה לפי סעיף 41 לעיל, והקבלן החל בביצוע למעשה, יגיש הקבלן, בתוך 60 יום מהיום בו ניתנה לו הוראת הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצעה למעשה. הוראה זו לא תחול במקרה שניתנה הוראה להפסקת העבודה באחד המקרים המפורטים בסעיף 64 שלהלן.

ד. במקרה של הפסקת העבודה כאמור בס"ק ג' לעיל, הקבלן יהיה זכאי לקבל מהמועצה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (ה) וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שהופסקה, הכל לפי הענין.

ה. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה, והיתרה תוכפל ב-2.5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן

בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.

**למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.**

#### **שימוש או אי שימוש בזכויות** .48

א. הסכמה מצד המועצה, או מי מטעמה לסטות מתנאי החוזה במקרים מסויימים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשה המועצה או מי מטעמה בזכויות הניתנות להם לפי מסמכי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי מסמכי החוזה.

#### **קבלת העבודה** .49

א. הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח שהעבודה אמנם הסתיימה, יקבע תאריך ל"קבלת העבודה" ע"י המועצה.

עד למועד קבלת העבודה ישלים הקבלן את כל אישורי הרשויות הנדרשים, ככל שנדרשים.

באותו מעמד ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י המועצה ו/או בא כוחו והקבלן.

בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות אשר ידרשו, אם ידרשו, ע"י נציגי המועצה והתקופה אשר הוקצבה לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. נדרשו תיקונים והשלמות כאמור לא תחשב העבודה כמתקבלת ויקבע מועד חדש ל"קבלת עבודה" כאמור.

כמו כן יירשמו בפרוטוקול ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון במידה ואלו קיימים.

ב. למרות האמור לעיל רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה, לקבל העבודה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מאת הקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונה של המועצה את התיקונים ו/או עבודות השלמה כמפורט ברשימה האמורה.

ג. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצויין לעיל תוך המועד שנקבע בפרוטוקול, תהיה המועצה רשאית לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי, או מכספי הערבות המצויה בידה אותה עת, את מחיר התיקון בין שבוצע בפועל ובין שלא בוצע בתוספת 15% כהוצאות כלליות.

כמו כן תהיה המועצה רשאית לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך העבודה שנמסרה לידיה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים בין שאלו ניתנים לתיקון ובין שאינם ניתנים לתיקון. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדי של המועצה.

ד. חייב הקבלן לפי מסמכי החוזה להשלים חלק מסויים מהעבודה במועד מסויים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה כולה, תיערך קבלת העבודה לפי האמור בס"ק (א) לעיל לגבי חלק מהעבודה הגמור, בטרם תחזיק או תעשה המועצה שימוש באותו חלק. במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחוייבים, לפי הענין.

ה. קבלת עבודה כלשהי אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי מסמכי החוזה.

Kn תאריך קבלת העבודה על פי סעיף זה יחשב תאריך סיום העבודה ו/או מסירת העבודה ע"י הקבלן למועצה בכל מקום שאחד המונחים הנ"ל מופיע בחוזה זה.

Ku הקבלן אחראי להשיב מצב לקדמותו בכל הנוגע לשטחים שבהם יבצע את העבודה. כיוון שביצוע העבודה כרוך בשימוש בקרקע הסמוכה למתקני התאורה, מתחייב הקבלן לתקן כל נזק שיגרם, ככל שיגרם, למתקני העיריה, צמחיה, גינון, מערכת השקיה וכיוצא בזה. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור עד למועד מסירת העבודה למועצה, תהא המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה ולחייב בעלותם את הקבלן, וכן לקזז את העלות כאמור משכר הקבלן, לרבות חילוט הערבות.

## 50. מסירת העבודה עם השלמתה

א. קבעה המועצה כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסויים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלים במועד מסויים, חייב הקבלן למסור למועצה לפי בקשתה את העבודה או אותו חלק מסויים מהעבודה כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.

Kג בעת מסירת העבודה למועצה מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה 2 עותקים של תכניות עדות AS MADE לפי מפרט 827, וכן על גבי מדיה מגנטית, של העבודות שבוצעו, וכן הוראות הפעלה קטלוגים וכיו"ב של כל המערכות והמתקנים שבוצעו במסגרת העבודה.

Kד למען הסר ספק מובהר כי, תוצר ה-AS MADE שיוגש למועצה יהיה חתום ע"י מודד מוסמך. במידה והקבלן לא ימציא מפת AS MADE לפי מפרט 827 עד מועד הגשת החשבון הסופי, הרי שהמועצה תהיה רשאית להזמין, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, שירותי מדידה של מודד מוסמך, ושכר טרחתו של הנ"ל יקוזז מחשבונו הסופי של הקבלן. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה בעניין הזה.

## פרק ז' - בדק ותיקונים

### 51. הגדרת "תקופת הבדק"

**לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה:** ארבעה עשר (חודשים) מיום מסירת העבודות למועצה.

### 52. תיקונים ע"י הקבלן

א. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה או בתיקונים שבוצעו לפי סעיף 49 לעיל והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאות השימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק - הכל לפי דרישת המועצה ובמועד שנקבע לכך ע"י המועצה בכתב. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בתיקונים שבוצעו אינם ניתנים לתיקון, לדעת המועצה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע ע"י המועצה.

האמור לעיל מתייחס גם לכל תיקון שבוצע ע"י הקבלן עפ"י סעיף 24 לעיל.

ב. אין בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 54 דלהלן.

### 53. פגמים וחקירת סיבותיהם

א. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה, בזמן ביצוע או בתוך תקופת הבדק, רשאית המועצה לדרוש מהקבלן שיחקור או לחקור באופן עצמאי, את סיבת הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודה. נמצא שהפגם הליקוי או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המועצה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע ע"י המועצה.

ב. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה או בחלק הימנה כמפורט בתוספת לחוק המכר דירות (תשל"ג-1973) בתוך התקופה המפורטת בתוספת הנ"ל שתחשב כתקופת הבדק, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו. אם הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה, בסכום שייקבע ע"י המועצה.

**54. תיקונים ע"י אחרים - על חשבונו של הקבלן**

לא ימלא הקבלן אחר הוראות הסעיפים 52-53 דלעיל, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות.

## פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

### 55. שינויים

המועצה רשאית להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, בכמותה, באופיה, בסגנונה, באיכותה, בממדיה וכיו"ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל ההגדלה לא יעלה על 25% מכלל הוצאות המועצה על פי החוזה ולא יעלה על 50% מההוצאות לגבי כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.

מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאית המועצה להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
4. שינוי גבהי המפלסים, המיתארים והמימדים של העבודה ופרטיה.
5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודה.

### 56. ההוראה לשינויים, לרבות תוספות, תינתן בכתב

א. הקבלן לא יעשה שינויים, לרבות תוספות, בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המועצה.

למען הסר כל ספק הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי, לרבות תוספת, על דעת עצמו ללא הוראת המועצה בכתב וכל שינוי, לרבות תוספת, שבוצע ללא הוראה כאמור יהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן בהתאם להוראות המועצה.

ב. הוראת שינויים, לרבות תוספות, שערך השינויים הכרוך בה לרבות שינויים קודמים לפי הוראות כנ"ל עולה על 5% מכלל הוצאות המועצה על פי החוזה, תהיה חתומה ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה לאחר שנתקבל אישור מועצת המועצה לכך.

### 57. הערכת שינויים, לרבות תוספות חומרי בנייה ו/או ציוד שאינו מצוי אצל ספק המועצה

כל דרישה לחומר בנייה ו/או ציוד לצורך ביצוע העבודות שאינו מצוי אצל הספק של המועצה ירכש ע"י הקבלן רק לאחר אישור מנהל אגף שפ"ע □ הקבלן יציג את החשבונית ותעודת המשלוח בפני מנהל אגף שפ"ע לתורך קבלת התמורה ללא תוספת כלשהיא.

**58. תביעות הקבלן**

- א. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים בגין שינויים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שקדם להגשת הרשימה האמורה.
- ב. דרישה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בס"ק (א) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את הדרישה.
- ג. למרות האמור בס"ק א, ב לעיל, למועצה שיקול דעת לאשר תשלומים נוספים בגין שינויים אף אם לא הוגשה רשימת תביעות או הודעה על כוונה להגיש דרישה ובלבד שהשתכנע כי היתה סיבה מוצדקת לאי הגשתם וכן כי בוצעו למעשה השינויים.
- ד. הקבלן לא יפסיק ולא יעכב את ביצוע העבודה או השינויים מחמת אי קביעת ערכם או מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהיא שיש לו כלפי המועצה.

**59. החובה להגיש ניתוח מחירים**

- לצורך קביעת מחירים לשינויים בעבודה, יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המועצה, ובמועד שיקבע על ידו, להמציא ניתוח מחירים של מחירי היחידה לפריטים כלשהם. המחיר לשינויים בעבודה לאחר הגשת ניתוח המחירים יאושר ע"י המועצה.

**פרק ט' - מדידות****60. מדידת הכמויות והשיטה**

- א. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן ואין לראותן ככמויות מדוייקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- ב. הכמויות המדוייקות יחושבו ע"י הקבלן על סמך התכניות או לפי מדידה בשטח, לפני ואחרי ביצוע העבודה, הכל לפי הענין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים ייערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר ביקורת נוחה ע"י המפקח.
- חישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר. חישובי הכמויות תירשמנה בדפי חישוב מדידות ויוגשו למפקח לביקורת ולאישור.



לגבי עבודות אשר ימדדו בשטח יחולו הסעיפים (ג) עד (ו) להלן.

- ג. לפני ביצוע המדידה של כל חלק מהעבודה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה, לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ד. לא נוכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם, אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- ה. נוכח הקבלן בעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש.
- נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השניה, יכריע בענין מהנדס המועצה והכרעתו תהיה סופית.**
- ו. היתה העבודה כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

## פרק י' - תשלומים

בנוסף על האמור בסעיפים 6-12 למסמך ה' - החוזה, יחולו בענין תשלום שכר הקבלן ההוראות המפורטות בסעיפים 61-63 דלקמן.

### 61. ריבית החשב הכללי

כל הסכומים שלא שולמו במועדים שנקבעו בחוזה ישאו ריבית של החשב הכללי כעבור חודשיים ממועד חלותו של התשלום ועד לתשלום בפועל.

### 62. חשבונות ביניים

מוסכם במפורש בין הצדדים, כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר או כמויות שלא נכללו במסמכי החוזה.

### 63. חשבון סופי

א. שכר הקבלן יקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שבדפי הכמויות, בכמויות שתמדדנה לפי סעיף 60 לעיל, בתוספת או בהפחתת ערכם של השינויים שייכנסו לעבודה לפי הוראות השינויים שינתנו, אם ינתנו, לפי הוראות סעיפים 55-59 לעיל, בהתחשב בהוראות סעיפים 6 ו-7 למסמך ה' לחוזה.

ב. החשבון הסופי לרבות החישובים הסופיים של הכמויות יוגש ע"י הקבלן למפקח עם סיום העבודה כולה, ולא יאוחר מ-30 יום מיום קבלת העבודה.

ג. משכר הקבלן שנקבע כאמור בס"ק א' ו-ב' לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"י שכר הקבלן, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן עפ"י החוזה. היתרה, אם תיוותר יתרה, תשולם לקבלן במועדים האמורים בסעיף 12 לחוזה.

Kד לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדין, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, לערוך החשבון הסופי וזאת בהסתמך על המסמכים הנמצאים ברשותה. בשום מקרה לא יפורש סעיף זה כאילו הוא מטיל על המועצה חובה לעשות כן. ערכה המועצה את החשבון או מינתה אדם אחר לערכו תהא המועצה רשאית לנכות מהיתרה המגיעה לקבלן או מתוך הערבויות שנמסרו ע"י הקבלן את השכר ששולם וההוצאות שנגרמו למי שמונה לעריכת החשבון.

Kה בכל מקרה בו לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כדין במועד לא תהא המועצה חייבת בתשלומי הפרשי הצמדה והתייקרויות בגין התקופה שבה אחר הקבלן בהגשת החשבון.

K1 הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי ישולמו כנגד מסירת ערבות בנקאית לתקופת בדק כאמור בסעיפים 12 ו- 15 לחוזה.

**פרק י"א - סיום החוזה או אי המשך ביצועו**

**64. תפיסת אתר העבודה ע"י המועצה**

א. מבלי לפגוע בזכותה של המועצה להביא לסיום החוזה כאמור בסעיף 14 לחוזה שבין הצדדים רשאית המועצה בכל אחד מהמקרים דלהלן, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 3 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודה, וכן למסור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה;

1. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, בתוך 7 ימים להוראה בכתב מהמועצה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.

2. כשהמועצה סבורה שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, אם הוארך להשלמתו ו/או כשהקבלן אינו עומד בלוח הזמנים לדעת המהנדס והקבלן אינו מציית בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדס המועצה והמפרטת את האמצעים שעל הקבלן לנקוט במטרה להבטיח השלמת העבודה במועדה.

3. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה או בשמירת כללי הבטיחות שנקבעו ו/או יקבעו על ידי המועצה ו/או המפקח ו/או משטרת ישראל.

4. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

5. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה בכתב.

6. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

7. כשהקבלן הושעה או נמחק מרישום בפנקס הקבלנים.

8. א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המועצה והעיקול לא הוסר תוך 20 יום מיום הטלתם.

ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיו השותפות צו קבלת נכסים.

ג. אם הקבלן תאגיד והחלו נגדו בפעולות לפירוק או לכינוס נכסים.

ד. בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

ב. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המועצה (אלא אם הודיעה המועצה לקבלן גם על ביטול החוזה כאמור בסעיף 14 לחוזה שבין הצדדים) והקבלן יהא חייב לעמוד בכל ההתחייבויות או מקצתן לפי דרישת המועצה. המועצה רשאית למנוע מהקבלן מלמלא התחייבויותיו ומאידיך, לא תהא המועצה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים ג' ו-ד' להלן.

ג. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י המועצה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן א' - יגיש הקבלן למועצה בכתב חשבון לגבי הסכום אשר לדעתו הוא זכאי לו בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה. חשבון זה ייבדק ע"י המפקח והמנהל המועצה כמקובל לגבי כל חשבונות הקבלן. המועצה לא תהא חייבת בתשלום סכום כלשהו, אלא בהתאם לאמור בס"ק ד' ו-ה' להלן, ואין באישור חשבון כאמור כדי ליצור חבות כלשהי לתשלום הסכום האמור.

ד. נתפס אתר העבודה כאמור ע"י המועצה, לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המועצה הוצאות השלמת העבודה ובדיקה, וכן דמי נזק שנגרם למועצה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו למועצה ע"י הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.

ה. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המועצה כאמור בסעיף קטן (ד), עולה על שכר הקבלן שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למועצה, והמועצה תהא זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן, וכן לגבותו בכל דרך אחרת.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

המועצה

## מסמך ח' - מפרט טכני

<u>עבודות עץ ונלוות</u>			
מס'	תיאור	יח'	כמות
1	פרגולה 50 מ"ר עץ אורן גושני מחוטא + כיסוי במבוק מושחל + סנטף כולל צביעה לפי בחירה	מ"ר	50
	פרגולה 50 מ"ר עץ אורן גושני מחוטא עם הצללה נשלפת לייסטים עץ ב 45 מעלות כולל צביעה לפי בחירה	מ"ר	50
2	כיסוי חורף מלא לפרגולה (3 כיוונים)	קומפי	1
3	דק 50 מ"ר מעץ אורן מחוטא עם שיפוע של עד חצי מטר כולל צביעה לפי בחירה	מ"ר	50
4	גידור עץ אורן על בסיס עמודי מתכת יצוקים בגובה 2 מ' מעל הקרקע לרבות יסוד של 50x50x50 כולל צביעה לפי בחירה כולל שני שערים ברוחב מטר אחד במיקומים שיבחרו על ידי המזמין	מ"א	60
5	הכנת שש נקודות חשמל כולל רכישת שתי מנורות מוגנות מים ושני פרוז'קטורים לד 100W חיצוניים		
<u>מטבח</u>			
מס'	תיאור	יח'	כמות
1	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמיקה F.P סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים.	מ"א	2.5
2	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 300/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F הארון כולל: 7 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות, 6 מדפים.	מ"א	2.5
3	משטח קוורץ של "איבן קיסר" (קבוצה 1) "אבן קיסר" דגם 3040,3141,3200,3350 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה, לכיור סטנדרט ולברז פרח (ברז מהשיש)	מ"א	2.5
4	קערות מטבח מחרס לבן סוג א', התקנה שטוחה במידות 60/45 ס"מ, דגם "קוראל" או ש"ע	יח'	1
5	סוללת מים חמים קרים ראש נשלף בעמידה מהשיש	יח'	1
<u>מיזוג</u>			
מס'	תיאור	יח'	כמות
1	אספקה והתקנת מזגן תדיראן אלפא אינוונטר 340 כולל צנרת עד 3 מטר, גומיות ומתקן תליה	יח'	1
2	אספקה והתקנת מזגן תדיראן אלפא אינוונטר 370 כולל צנרת עד 3 מטר, גומיות ומתקן תליה	יח'	2