

13/05/2019

פרוטוקול ועדת מכרזים – מכרז מס' 33/18

שם המכרז: מתן שירותי ניהול ופיקוח על עבודות במרקם הוותיק במועצה המקומית חריש

1. חברי ועדת המכרזים במועצה

- יוסי גולדמן – יו"ר ועדת מכרזים
- שלמה פרץ – חבר ועדת מכרזים
- חסרה: שני גרינברג – חברת ועדת מכרזים

מוזמנים

- שלומי צדרכובים – גזבר
- אבי רפאלי – יועמ"ש המועצה
- רועי ארגמן – אגף תיאום ובקרה

2. רקע לבקשה:

- א. הרשות המקומית חריש מונה כיום כ-10,000 תושבים והיא צפויה לגדול בחמש השנים הקרובות לכ-50,000 ובתוך כעשור היא צפויה לכלול כ-100,000 תושבים.
- ב. במקביל למיזמי הפיתוח החדשים ובהתאם להחלטות ממשלה מס' 876 – סיוע בהקמת העיר חריש, על המועצה לפעול לחידוש מרכז היישוב הוותיק. בשל כך, הרשות יצאה במכרז לבחירת חברה לניהול ופיקוח, אשר תפקח על עבודות שיפוץ השטחים המשותפים במרקם הוותיק, עבודות אשר כוללות איטום גגות, החלפת ויטרינות, טיפול בקירות תמך, החלפת גדרות, צביעה, הקמת גינות קהילתיות, הקמת חצרות משותפות ועוד.
- ג. החברה אשר תיבחר, תעבוד בצמוד לאדריכל שנבחר ללוות את הפרויקט, אדרי' אריאל גושן.
- ד. המכרז התבסס על שלושה שלבים – א. עמידה בתנאי זה"פ; ב. בדיקת רכיב האיכות (60%), כאשר רק הצעה שקיבלה לפחות 75% ברכיב האיכות עברה לשלב השלישי של בדיקת הצעת המחיר; ג. בדיקת הצעת המחיר (40%) ובחירת ההצעה הזוכה.
- ה. רכיב האיכות נמדד לפי קריטריונים קבועים מראש (פורסמו במכרז), אשר כללו את ותק המציע וניסיון בפרויקטים דומים (נמדד לפי החומר הכתוב שצירף המציע להצעתו), ושביעות רצון מהתקשרויות קודמות (נמדד לפי שיתח עם 3 ממלצים מרשימה אותה המציע צירף להצעתו).

3. השתלשלת עניינים במכרז:

תאריך	פעילות
16/9/18, בשעה 11:00	סיור מציעים – חדר ישיבות מ.מ. חריש

תאריך	פעילות
	רח' גפן 78
17/9/18, בשעה 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
90 יום מהמעומד האחרון להגשת הצעות במכרז	תום תוקף ערבות מציע
4/10/2018, בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות

א. ב-18/12/2018 נפתחה תיבת המכרזים במעמד מר יוסי גולדמן, יו"ר ועדת המכרזים הנכנס, עו"ד עופר רוזניק, יועמ"ש הרשות, עבד אלחלים בקלי, מבקר חרשות ורועי ארגמן מאגף תיאום ובקרה.

ב. מהלך פתיחת תיבת המכרזים:

1) תיבת המכרזים ננעלה בשני מנעולים האחד נפתח באמצעות מפתח שהיה אצל יוסי גולדמן והמנעול השני נפתח באמצעות מפתח שהיה אצל רותי יעקב מאגף משאבי אנוש.

2) להליך ניגשו עשרה מציעים:

מס' מעטפה	שם המציע	הערות
1	אמיקן	
2	770 ניהול פרויקטים	
3	גרויסמן הנדסה	
4	ב.א.י הנדסה	

ג. בחירות לרשויות המקומיות

1) המכרז נסגר בחודש הבחירות לרשויות מקומיות, ועקב כך לא נפתחה תיבת המכרזים. רק לאחר שכוננה מועצה חדשה ונבחרו נציגי הוועדות, נפתחה תיבת המכרזים.

ד. לאחר מכן נערכו, על-ידי רועי ארגמן ועופר רוזניק, בדיקת תנאי סף וכן הנספחים אשר כל אחד מהמציעים הגיש.

4. עמידה/אי עמידה בתנאי סף כפי שצוינו בסעיף 3.12 בנוסח המכרז.

א. בנספח 10 ותק וניסיון המציע חלה טעות סופר, כך שנכתבה רובריקה תחת הכותרת "היקף הייעוץ בשעות, במקום היקף הפרויקט בש"ח. בתאריך 7.2.19 נשלחה הודעה למציעים בבקשה לקבל, עבור כל פרויקט שהוגש בטבלה, את היקף עלות הפרויקט בש"ח. לאחר כשבועיים כל המציעים הגישו את הפרטים הנדרשים מהם.

ב. המציע ב.א.י הנדסה עמד בתנאי הסף.

ג. המציע אמיקן לא עמד בתנאי הסף – לפי סעיף 3.14.3, על המציע להוכיח כי משרדו מעסיק לפחות שני עובדים ולצרף את פרטי העובדים להצעתו (קורות חיים, תעודות השכלה וניסיונם). המציע אמיקן צירף להצעתו רק קורות חיים של עובד אחד. אי לכך, המציע אינו עומד בתנאי הסף.

ד. המציע 770 ניהול פרויקטים לא עמד בתנאי הסף – לפי סעיף 3.14.1, על המציע להוכיח ותק של 5 שנים לפחות במתן שירותי פיקוח על פרויקטים דומים (ישן מול חדש, שיקום שכונות) ולפרט על כך בטבלה המופיעה בנספח 10 לחוברת ההצעה. המציע 770 ניהול פרויקטים ציין בנספח 10 חמישה פרויקטים, אך אף לא אחד מהם היווה פרויקט בעל אופי דומה לדרישות המכרז, אלא פרויקטים, אשר עסקו בפיקוח על מבנים חדשים. לשם וידוא הדבר, רועי ארגמן התקשר לאנשים שצוינו בטבלה כאנשי קשר ושוחח עימם על מנת לאמת את הפרטים שצוינו. אי לכך, המציע אינו עומד בתנאי הסף.

ה. המציע גרויסמן הנדסה לא עמד בתנאי הסף – לפי סעיף 3.14.3, על המציע להוכיח כי משרדו מעסיק לפחות שני עובדים ולצרף את פרטי העובדים להצעתו (קורות חיים, תעודות השכלה וניסיונם). המציע גרויסמן הנדסה צירף להצעתו רק קורות חיים של עובד אחד. אי לכך, המציע אינו עומד בתנאי הסף.

5. בדיקת רכיב האיכות

ניקוד הוועדה המקצועית: 60% נקבעו לפי רכיבי איכות, זאת לגבי ההצעות אשר עברו את תנאי הסף. להלן טבלת רכיב האיכות:

אופן מדידת הניקוד	משקל	אמת המידה
עבור כל שנת ניסיון נוספת מעבר לנדרש בתנאי הסף (מעבר ל-5 שנים) יינתנו 2 נקודות, עד לסה"כ של 20 נקודות באמת מידה זו.	20 נקודות	ותק המציע במתן השירותים.

אופן מתן הניקוד	משקל	אמת המידה
עבור כל פרויקט של גינה פיקוח בפרויקטים של שיקום שכונות/ ישן מול חדש, יינתנו 10 נקודות, עד לסה"כ של 20 נקודות באמת מידה זו.	20 נקודות	ניסיון המציע בפרויקטים של שיקום שכונות/ ישן מול חדש.
עבור כל המלצה וגיילה יינתנו עד 10 נקודות. עבור המלצה על פרויקט שיקום שכונות / ישן מול חדש יינתנו 20 נקודות. סה"כ של 60 נקודות באמת מידה זו. עבור כל המלצה יידרשו הממליצים לתת ציון שבין 1 ל-5 עבור כל אחד מהפרמטרים הבאים: עמידה בלוח; דיוק במתן האומדנים לפרויקט; שביעות רצון כללית; גמישות לשינויים; ציון ההמלצה מכל לקוח, יהיה הציון הנמוצע של כל הפרמטרים לעיל. (ככל שהמועצה לא יצליח ליצור קשר עם הלקוחות כאמור ע"פ דרכי ההתקשרות שיצרף המציע, ההמלצה תנוקד באפס נקודות).	60 נקודות	שביעות רצון מהתקשרויות קודמות- אמת מידה זו תיבחן באמצעות המלצות שתיבחרנה מרשימת לקוחות הכוללת עד 3 לקוחות בלבד, להם נתן המציע שירותי פיקוח כמפורט להלן. רשימת הלקוחות המקבלים את שירותי המציע יפורטו בטבלה המופיעה בנספח 14 בחוברת ההצעה, המועצה תשמור לעצמה את הזכות להתקשר עם הלקוחות.

א. להלן סיכום ניקוד רכיב האיכות:

שם המציע	ניקוד איכות	ניקוד רכיב האיכות לאחר שקלול (60%)
ב.א.י הנדסה	79	47.4

6. הצעת המחיר – רכיב העלות

א. המציע ב.א.י הנדסה היה היחיד שעמד בתנאי הסף, ולכן רק הצעתו נבדקה, ומכאן שקיבל את מלוא הניקוד ברכיב העלות – 40 נקודות (לאחר שקלול).

ב. להלן סיכום ניקוד רכיב המחיר:

שם המציע	הצעה	ניקוד הצעת המחיר	ניקוד רכיב הצעת המחיר לאחר שקלול (40%)
ב.א.י הנדסה	3.14%	100	40


7. סיכום הניקוד המשוקלל (איכות משוקלל + מחיר משוקלל):

שם המציע	ניקוד איכות משוקלל	ניקוד המחיר משוקלל	סה"כ הצעה משוקללת
ב.א.י הנדסה	47.4	40	87.4

8. החלטת ועדת המכרזים

לפיכך, ולאור הנתונים האמורים שהוצגו בפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים מחליטה, כי לאור חוות דעת היועץ המשפטי, לפי סעיף 22 (ו') לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, ברירת המחל שלא להמליץ על הצעה, אם זו נותרה הצעה אחרונה לדיון, ובמקרה לא נמצאו נימוקים מיוחדים להמלצה על ההצעה היחידה, מה גם שחלף זמן רב מאז קבלת ההצעות, מינוי ועדת מכרזים חדשה, ובחינת ההצעות.

לפיכך מחליטה הוועדה שלא להמליץ בפני ראש המועצה על ההצעה היחידה ולהורות על ביטול המכרז ופנייה במכרז חדש, במידת הצורך



 שלמה פרץ

חבר מועצה



 יוסי גולדמן

יו"ר ועדת מכרזים

בכפוף רב
יצחק קשת
 ראש המועצה המקומית חריש

העתק:

- למשתתפים
- מנכ"ל