



שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרות למכרז מס: 37/18 למתן שרותי תכנון, ניהול ופיקוח לביצוע מוסדות ציבור, חינוך ופרויקטים כלליים ברשות המקומית חריש (להלן: "המכרז")

1. כללי

בהתאם להוראות המכרז, מצ"ב בטבלה מסכמת תשובות לשאלות ההבהרה אשר עלו בפגש מציעים ובשאלות הבהרה אשר הועברו בדוא"ל לרשות המקומית חריש (להלן – "הרשות") בנוגע למכרז.

כל התשובות, ההבהרות והשינויים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.

יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המשתתפים.

אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם הרשות, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם הרשות, ככל שיצאו.

בהתאם להוראות המכרז על כל מציע להגיש כחלק מהצעתו מסמך זה חתום על ידו בעת הגשת ההצעה.

2. להלן טבלת ההבהרות

מס"ד	הסעיף במכרז לגבי מתייחסת השאלה	עמוד במכרז	השאלה	התשובה/ההבהרה
1.	4.14	18	האם למציע בעל 8 שנות ניסיון, אך מנהליו והצוות המוצע בעלי למעלה מ- 20 שנות ניסיון בתחום מבני ציבור וחינוך ברשויות מקומיות ומשרדי ממשלה יכולים להתקבל כעומדים בתנאי הסף?!	סעיף 4.14 מתייחס למציע עצמו
2.	2.15.5	5	האם נפלה שגיאת קולמוס? בעמוד 5 נרשם: "תנאי תשלום ולא פחות משוטף 45+ ". כלומר אין כל הגבלה על מועד התשלום..	הכוונה לשוטף + 45 יום
		62	לא ברור למה הכוונה בעמוד 62 בסעיף האחרון בטבלה. ביטוח בשלב בחינת עמידה בתנאי סף?	המצאת אישור על ביטוח מקצועי למציע
3.	11.1	78, 3	קיימת אי-התאמה לגבי שלבי התשלום: האמור בסעיף 11.1 בחוזה עלול ליצור את הרושם כאילו לא ישולם במהלך הפרויקט בהתאם לשלבי התשלום שפורטו.	במעמד קבלת פרויקט וחתימה על החוזה ירשם בסעיף זה האחוז אותו יהיה זכאי המציע לקבל ואו סכום כספי כמופיע בנספח א' (הצעת מחיר) סעיף 7. באותו סעיף כתוב כי התשלום על פי הסכם זה קרי על פי שלבי הסכם זה
4.	4.4.1	7	האם יש להגיש את ההצעה הכספית במעטפה נפרדת?	אין צורך בצרף מעטפה נפרדת להצעה הכספית וניתן לשלבה במסגרת המעטפה היחידה.
5.		3	בשירותים המפורטים במכרז (עמ' 3 ובע' 11-16) לא צוינו מפורשות שירותי תכנון אלא ניהול שלב התכנון לרבות גיוס צוות מתכננים, כמו כן במכרז לא נקבעו אמות מידה וניסיון בתחום התכנון וניסיון קודם שצריך להוכיח ומסמכים רלוונטיים שצריך לצרף – ובטבלת ניסיון המציע (נספח 10 עמ' 70-71) נדרש כי למציע יהיה ותק של 10 שנים במתן שירותי ניהול ופיקוח בעבודות מסוג העבודות המבוצעות וכי המציע סיפק ב 5 השנים האחרונות שירותי פיקוח בעבודות בניה ל 3 לקוחות בהיקף של 6 מיליון ₪	הזוכה יעמיד את המתכננים וינהלם

	<p>לעומת זאת בנספח א' נדרש המציע בס' 6.4 להגיש הצעה עבור התכנון ובאמות המידה לבחירת הזוכה (עמ' 19) ניתן משקל לניסיון המציע בתכנון, לא ברור האם המכרז כולל שירותי תכנון אם לאו??</p>			
<p>יש לצרף 3 המלצות לפחות המעידות על ביצוע כוללני באותו הפרויקט על פי הגדרות מכרז זה- תכנון, ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח – כאמור בסעיף 4.9 רבתי.</p>	<p>בס' 4.14.4 (עמ' 18 לחוברת המכרז) דרשתם מהמשתתפים לצרף "5 המלצות לפחות (כמופיע בנספח ה') אולם בנספח ה' רשום 5 המלצות לפחות בנוסח המחייב בלבד; האם יש לצרף 5 המלצות או 3 ?</p>	.18	4.14.4	.6
<p>הזוכה יעמיד את המתכננים וינהלם כאמור לעיל</p>	<p>בסעיף 1.2 רשום "..... בצוע תכנון, פיקוח וניהול פרויקטים לבינוי....." בסעיף 1.16 ובהמשך עד סעיף 1.22 מפורטים השרותים המבוקשים אין ביניהם תכנון. בסעיף 2.1.5.1 רשום: "התמורה תינתן בגין ניהול התכנון....." בסעיף 5.9.1 פרוט השרותים ההנדסיים רשום תכנון אלא (5.9.13) "גיוס צוות מתכננים", (5.1.9.6) "תאום עבודת צוות המתכננים". בסעיף 4.10 שרותים נוספים, רשום "שרותי תכנון / ניהול / פקוח....." בסעיף 5.2 רשום: "נסיון המציע בתכנון וניהול התכנון....." שאלת הבהרה: המכרז הוא עבור תכנון או עבור נהול התכנון?</p>			.7
<p>הצעות לגבי כלל המתכננים לרבות אדריכל יש למלא בסעיף 6.3 בנספח א'</p>	<p>סעיף 4.9 (השירותים) האם היקף השירותים הנדרשים כולל את העסקת כל היועצים הנדרשים לפרוייקט? האם השירותים כוללים גם אדריכל</p>	22	ס, 6.3/ 4.9	.8
<p>הצעת המציע כוללת בתוכה את כלל עלויות הנדרשות ובתוכם מדידות, העתקות/צילומים/ הדפסות וכו'.</p>	<p>בפרטי המכרז מצוין כי אחוז התשלום הנדרש עבור כל פרויקט הינו כולל תשלום עבור הדפסות. האם הכוונה היא לכלל ההדפסות של המתכננים במכוני ההדפסות</p>			.9
<p>אין שינוי מהכתוב במסמכי המכרז</p>	<p>מציעים לשקול חלופה לאופן ההשוואה בין המציעים בפרק העלות, ולתכולת פרק התכנון: ניתן להציג מחירון שעל בסיסו יבוצעו הזמנות עבודה פרטניות</p>			.10
<p>הרשות המקומית רואה באחריות המתכנן עד השלב הסופי של תקופת הבינוי ובכל מקרה שלב זה לא עולה על 10% מהתמורה.</p>	<p>מדוע התמורה בגין ניהול ותכנון מותנה בהיתר אכלוס? לא מקובל להתנות תכנון בהיתר אכלוס.</p>	.5	2.15	.11

	<p>במכרז קיימות 2 חלופות על פי % וחלופה על פי עלות חודשית</p>	<p>היקף הפיקוח נגזר מהיקף הפרויקט. פיקוח יום יומי מותנה בגודל פרויקט.</p>	<p>.13</p>	<p>4.9.2.1</p>	<p>.12</p>
	<p>כפי שהובהר הרשות רואה במנהל הפרוייקט (המציע/זוכה) כמי שאחראי להביא בפניה את לוחות הזמנים.</p>	<p>הכנת לוחות זמנים לפרוייקט הנה בד"כ באחריות הקבלן</p>	<p>.13</p>	<p>4.9.2.4</p>	<p>.13</p>
	<p>כפי שהובהר הרשות רואה במנהל הפרוייקט (המציע/זוכה) כמי שאחראי את תוצאות בדיקת התקניות של המוצרים.</p>	<p>הזמנת בדיקת תקניות למוצרים – באחריות הקבלן</p>	<p>.14</p>	<p>4.9.2.14</p>	<p>.14</p>
	<p>במידה ומדובר בסיכסוך/ מחלוקת שמקורה באחריות הזוכה לא יחייב תוספת עבור בהליכים משפטיים.</p>	<p>הופעה בהליכים משפטיים – יש לתמחר בנפרד ע"פ שעות</p>	<p>.14</p>	<p>4.9.2.17</p>	<p>.15</p>
	<p>צ"ל- " אין בפרוט לעיל להוריד מאחריותו של הזוכה....."</p>	<p>סעיף לא ברור למסמכי המכרז</p>	<p>16</p>	<p>4.9.4.9</p>	<p>.16</p>
	<p>תשלום על פי אחוזים נגזר מעלות הפרוייקט בפועל.</p>	<p>מדוע התמורה לספק הנה ע"פ חשבון סופי של קבלן</p>	<p>.16</p>	<p>4.11.2</p>	<p>.17</p>
	<p>במחירון דקל קיים פרק תעריפי ש"ע מתכננים ויועצים.</p>	<p>סעיף 5.3.3 לאמות מידה במסמכי המכרז: לא ברור מהו מחירון דקל למתכננים, אשמח אם תפרסמו את התעריף או תבדקו שאכן לא נעשתה טעות בציון התעריף</p>	<p>.20</p>	<p>5.3.3</p>	<p>.18</p>
	<p>נוסח ההמלצה הינה כמופיע במסמכי המכרז.</p>	<p>המציע נדרש להציג המלצות ממזמינים בנוסח המחייב (נספח ה)-לאחרונה נדרשנו כמו משרדים רבים אחרים בענף להיכנס למאגרים ולהגיש הצעות מחיר לעשרות רשויות מקומיות, כאשר מפעם לפעם נדרשנו להציג המלצות בנוסח שונה בהתאם לדרישות אותה רשות, מצב זה יוצר אי נעימות כלפי המזמינים בפניה חוזרת כל פעם ואף סרוב של גורמי ניהול ברשויות אלו, על כן אבקש לשאול האם ניתן להציג המלצות ממזמינים בנוסח הקיים כבר אצלנו במערכת כפי שנתקבלו בעבר.</p>	<p>.18</p>	<p>4.14.4</p>	<p>.19</p>
	<p>מזמין העבודה ומי שמעביר תשלומים הינו הרשות המקומית</p>	<p>מי מזמין העבודה?</p>			<p>.20</p>
	<p>בהתאם לבשלות הרשות: הרשות יכולה לבקש ממשרד השיכון להפסיק את אחד השלבים ולהעביר את העבודה (כל עבודה – תכנון, ביצוע ופיקוח) לידי אחד הזוכים</p>	<p>האם העבודות שהחברות המנהלות של משרד השיכון, שכבר קיבלו על עצמן את העבודה, יעברו לידי הזוכים?</p>			<p>.21</p>



22.	מי בוחר את היועצים?			חברת הניהול הזוכה תבחר את היועצים ותאשר אותם מול הרשות.
23.	אישור המזמין את התכנון הסופי (ואישור האדריכל) – 25% : עיתוי התשלום על פי המכרז הוא בסוף התהליך והמשמעות הינה שמהציע יצטרך לממן מכיסו את הפעילות לתקופה בלתי ידועה. האם ניתן לבדוק הקדמת תשלום?	5.	2.15	הסעיף במכרז לא ישתנה אך בפרוייקטים בעלויות גבוהות יש מקום לשנות את שלבי התשלום כך שהתמורה הראשונית תשולם עוד לפני סיום שלב התכנון.
24.	האם תכנון שצ"פים נכלל במסגרת העבודה?			כרגע הרשות לא תבצע בעצמה את השצ"פים. כפי שצוין למעלה – הנושא יבחן לאורך הזמן ובשלות הרשות, כנ"ל לביצוע פיתוח ותשתיות
25.	מה כלול בשלב התכנון?			כל מה שנדרש על ידי הרשות לתכנון הפרוייקט עד סיומו כולל מודדים כלל היועצים והדפסות.
26.	האם ניתן לבטל ערבות ביצוע לפרוייקט?			הערבות ביצוע כמופיע בנספח 5 להסכם בטלה.
27.	מי מבצע את שלב הגשת הבקשות והכרה בצורך מול משרד החינוך?			התהליך הראשוני נמצא בידי הרשות אל מול משרד החינוך.
28.	אם קיימות עבודות נוספות במכרז דוגמת הגשת קולות קוראים			לא במסגרת הפרוייקטים למכרז שבנידון.
29.	האם הזוכה יבצע את פיתוח השטח סביב מבני הציבור/חינוך?			כל מקרה לגופו. הפיתוח דוגמת הקירות נעשו על ידי משרד השיכון, אך היו מקרים שבהם הרשות לקחה על עצמה את העבודה וקיבלה תשלום ממשרד השיכון.
30.	האם יש צורך לרכוש את המכרז?			יש לשלם עבור דמי השתתפות דרך מחלקת גבייה בטלפון או בהגעה פיזית ולצרף את הקבלה למעטפת מסמכי המכרז. אין צורך לבוא למשרדי הרשות ולרכוש את דפי המכרז אלא ניתן להדפיס מבעוד מועד.
31.	מה הוא פרוט התשלומים לזוכה בשיטת ה-%	22	ס' 6 נספח א'	ניהול הפרוייקט מלא – הצעה באחוזים. פיקוח – הצעה באחוזים תכנון מלא – כאשר נדרש מהמזיע לקחת את כל המתכננים. תכנון מלא ללא אדריכל, ואדריכל נוף – כמו בסעיף 6.3 לרשות פרויקטים בשלב תכנון מתקדם ולקחנו בהם אדריכלים אין צורך ביועצים אלו. מה שנכתב באחוזים תקף לכל הדברים לעתיד, לכל סוגי העבודות והמבנים השרותים



32.	איך תבצע חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז?			הרשות רשאית לבחור עד 3 זוכים כאשר רשאית לבחור בזוכה אחד בלבד. הרשות אינה מתחייבת לחלוקה שווה של השרותים בין הזוכים, במידה ויהיה יותר מזוכה אחד.
33.	על פי מה יגזר התשלום למתכננים כאשר אין תוצאות מכרז או חשבון סופי?			בשלב הראשון הרשות תיתן לזוכה אומדן לפי ההרשאות שמגיעות ממשרד החינוך ומשרד השיכון.
34.	מדוע תעודת PMP מהווה יתרון בניקוד המציע?			הרשות נמצאת בתהליך הטמעת מתודולוגיית PMP. עבור פרויקטים יעודיים.
35.	למה משמש סעיף 7 נספח א' (פעולות לפי שכר)?	23	סעיף 7 'נספח א' פעולות על פי שכר	
36.	המציע במסגרת מכרז זה הציע הצעה על פי אומדן המוכר על ידו למוסד חינוכי כלשהו. בפועל הקבלן המבצע נתן הצעה הזולה ב-30% מהאומדן, בעוד שהמציע החל לקבל תשלום על פי אותו אומדן. האם הזוכה ידרש להחזיר כספים לרשות?			הצדדים יביאו זאת לידי ביטוי בחשבון הסופי.
37.	למה משמש סעיף 8 בנספח א' (מתכנן/יועץ – אחוז הנחה ממחירון דקל)?	23	ס' 8 נספח א'	הסעיף מיועד למקרה שיידרש מהרשות יועץ שלא נדרש בשלב התכנון.
38.	באיזה אופן יש להגיש חשבונות?			הגשת החשבונות על ידי הזוכה תהיה בהתאם למשרד הרלוונטי שעובדים מולו בפרוייקט (פיס, משרד החינוך וכו').
39.	מה היקף העבודה ומשך העבודה עבור פעולות על פי שכר (סעיף 7 נספח א')?			הרשות מבקשת עובד במשרה מלאה של 8.5 שעות ביום. כמו כן, אין התחייבות לתקופת זמן מסוימת והתשלום יהיה פר חודש.
40.	האם קיימת תקופת העסקה מינימלית עבור פעולות על פי שכר סעיף 7 בנספח א'?	23	ס' 7 נספח א'	6 חודשים
41.	האם ישנן דרישות מינימום להכשרה של מנהל הפרוייקט לעבודות הנוספות סעיף 7.1 בנספח א'?	23	ס' 7.1 נספח א'	הנדסאי מתחום הבניין/התשתיות ו/או מנהל פרויקט בהכשרתו בעל תואר ראשון, בתחום שיידרש ע"י הרשות המקומית

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המשתתפים במכרז להגישה, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהיא חתומה על ידם.

למעט האמור לעיל אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז.

