

מועצה מקומית חריש

מכרז פומבי 3/19

לביצוע עבודות תחזוקה שיפוץ שדרוג
למוסדות חינוך וציבור

מסמך ח' – הוראות ותנאים מיוחדים לביצוע
שירותי תחזוקת מבנים

מסמך ט' – מפרט טכני מיוחד לביצוע שרותי
תחזוקת מבנים

מסמך י' – מפרט טכני מיוחד לעבודות שיפוץ/
שדרוג

מסמך יא' – אוגדן כתובות לביצוע עבודות
תחזוקה

פברואר 2019

מועצה מקומית חריש

מכרז פומבי 3/19

**לביצוע עבודות תחזוקה שיפוץ שדרוג
למוסדות חינוך וציבור**

**מסמך ח' – הוראות ותנאים מיוחדים לביצוע
שירותי תחזוקת מבנים**

פברואר 2019

מסמך ח- תנאים מיוחדים

1. העבודות לתחזוקת מוסדות החינוך, הציבור והמקלטים ברחבי המועצה המקומית חריש יכללו את כמות המבנים כדלקמן :

מס'	סטאטוס/ סוג המוסד	מבנים קיימים בשימוש	מבנים חדשים איכלוס 1.9.19	תוספת מבנים חדשים איכלוס 1.9.20	תוספת מבנים חדשים איכלוס 1.9.21	הערות
א	ב	ג	ד	ה	ו	ז
1	בתי ספר	-3 יסודיים	1 יסודי	3 יסודי 3 תיכון	1 תיכון	אחד מהמבנים משמש ל- 2 מגמות
2	גני ילדים	44	24	16		
3	משרדי המועצה	-15 יבילים	1 רב קומתי			מבנה רב קומתי מרכז את רוב משרדי המועצה
4	מבני ציבור אחרים	10	13			
5	סה"כ מבנים	72	96	118	119	

2. מובהר בזאת להלן כי הגדרת "בית הספר" תכלול את כל המבנים אשר נמצאים במתחם בית הספר ולדוגמא בית ספר יסודי ממ"ד יכלול את המבנה הראשי, אולם הספורט, מבני כיתות לימוד יבילות מקלטים, בקתת השומר וכו'. וכל האלמנטים הנמצאים בתחום הגידור של בית הספר. דוגמא זאת כוחה יפה גם לגבי יתר המוסדות.
3. על הקבלן לשקול בהצעת המחיר תוספת של מעל 25% מסה"כ המבנים במהלך 4 שנות ההתקשרות כמפורט בסעיף 1-1 ו' לעיל מבלי לקבל תוספת כלשהי במחיר למעט הצמדה למדד תשומות הבנייה שתעודכן אחת לשנה בתחילת כל שנת התקשרות אשר תכול על עלות אחזקת המוסדות בלבד בשיעור של 37,500 ₪ ובתוספת מע"מ. ההנחה באחוזים שהקבלן יתן על סכום זה כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז.
4. מובהר בזאת כי החלק הדומיננטי בתחזוקת המבנים מתייחס לסעיף 1 - א' ולסעיף 1- ב' כמפורט לעיל בתי ספר וגני ילדים הפועלים באופן אינטנסיבי במהלך 220 יום בשנה.
5. במהלך תקופת חופשת פסח והחופש הגדול, ישלים הקבלן את הכנת מוסדות החינוך לקראת פתיחת הלימודים מיד לאחר תום חופשת פסח ולקראת פתיחת שנה"ל החדשה ב-1 בספטמבר בכל שנה, בכלל זה צביעת מוסדות חינוך וציבור או כל עבודה יזומה אחרת ע"י מח' אחזקת מוסדות חינוך וציבור.
6. הצעת העבודה של הקבלן תכלול ביצוע עבודות תקופתיות, עבודות תחזוקה בתחום מוסדות החינוך הציבור והמקלטים העירוניים ומבנים עירוניים עפ"י קריאות מוקד, להלן " עבודות תקופתיות וקריאות מוקד " וכן עבודות שידרוג ו/או שיפוץ.
7. קריאות מוקד - הקבלן יתחייב לתקן כל קריאות מוקד במהלך שנת העבודה, הקריאות אינן כוללות תיקון מערכות גילוי וכיבוי אש, תיקון מערכות חשמל ומיזוג אוויר (למעט משאבות מקלטים) ועבודות גינון והשקיה.

8. מובהר בזאת להלן כי הגדרת "קריאת מוקד" במובן הרחב של המילה הינה קריאה לתיקון תקלה אחת או יותר, נזק אחד או יותר במוסד ציבורי או במוסד חינוכי כגון בית ספר עפ"י הגדרתו בסעיף 2 לעיל לדוגמא החלפת 4 דיות לדלתות ביותר ממשרד/כיתה אחת, החלפת אריחי רצפה ו/או קרמיקה ביותר מחדר שירותים/משרד אחד, כמו כן החלפת 3 כיורים ביותר מתא שירותים אחד, כל העבודה בסעיף זה תיכלל במסגרת הכותרת קריאת מוקד אחת ובתנאי שהקבלן קיבל מראש את כל העבודות הנדרשות ממנו באותה קריאה.

9. מחיר מקסימום לתשלום בעבור עבודות התחזוקה התקופתיות וקריאות המוקד הינו 37,500 ₪ + מע"מ לחודש לכל מוסדות החינוך, הציבור, מקלטים ומתקנים עירוניים אחרים. ובהפחתת ההנחה באחוזים שהקבלן יתן כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז.

10. עבודות שדרוג ו/או שיפוץ – העבודות תבוצענה רק בהתאם להזמנות עבודה פרטניות שיוצאו ע"י מנהל אגף ת"ל או מי מטעמו כפי שינתנו מעת לעת ובאישור גזבר המועצה. ביצוע העבודות כולל חומרים יתבצע עפ"י מחירון דקל "שיפוצים" עדכני בהנחה קבועה של 25% מהמחירון.

מובהר בזאת להלן: כי המועצה רשאית לבצע את כל העבודות המשלימות כולן, חלקן או מקצתן באמצעות עובדיה או באמצעות קבלנים אחרים ולקבלן לא תהיה כל עילה לטענה או לתביעה כנגד המועצה בגין כך.

11. ביצוע עבודות שדרוג ו/או שיפוץ יהיה עפ"י מחירון "דקל" שיפוצים ותחזוקה". דקל שיפוצים לעבודות קטנות עדכני ליום הגשת ההצעה. כמפורט בסעיף 10 לעיל בתיאום עם מהנדס המועצה או מי מטעמו ובהזמנה חתומה ע"י הגזבר.

לא תשולם תוספת בגין היקף עבודה, מבנה מאוכלס ופעיל, סיווג בטחוני, עבודות ערב לילה שבתות וחגים וכו'.

אין המועצה מתחייבת לבצע את העבודות כולן, חלקן או מקצתן הביצוע מותנה. באמצעים ובתקציבים המאושרים של המועצה.

12. ההסכם הינו ל- 12 חודשים + אופציה להארכה נוספת של 4 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת או חלק מהן עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

13. על הקבלן להחזיק באתר העבודה – במועצה המקומית חריש באגף ת"ל במשך שעות היום (8 שעות) משעה 07:30 ועד השעה 15:30 מינימום עם אמצעי קשר המחובר למוקד העירוני ולמנהל האחראי מטעם המועצה ע"ח הקבלן.

2 עובדים מקצועיים העובדים יהיו בעלי מקצוע עם רשיון נהיגה המסוגלים לבצע כל תיקון של תקלה עפ"י קריאת מוקד וכמפורט במפרט הטכני לביצוע עבודות תחזוקת המבנים, במסמך "למסמכי המכרז", עם כלי רכב סגור או פתוח המסוגל לשאת ציוד וחומרים ואמצעים לביצוע המטלות לעניין תחזוקה/שיפוץ/שדרוג המבנים. החל מהשעה 15:30 יחזיק הקבלן כונן לקריאות מוקד דחופות שיתקבלו דרך המוקד של המועצה. העבודה תבצע במשך 6 ימים בשבוע, כאשר התוכנית והמפרטים לעבודה השוטפת לימי שישי וערבי חג תימסר לקבלן ביום תמישי עד השעה 15:00 ע"י המנהל האחראי מטעם המועצה.

במידה ואין תוכנית ומפרטים לימי שישי במיוחד, ימשיך הקבלן בביצוע העבודות עפ"י התוכנית השבועית ויתן מענה לביצוע עבודות נוספות שיגיעו אליו דרך המוקד העירוני. העבודות יתבצעו במהלך 365 ימים בשנה כולל בשבתות וחגים למקרים דחופים ו/או חרום בלבד.

ביצוע העבודות בשבת ובחג באישור ר' המועצה או מי מטעמו. המועצה תהיה רשאית להוסיף עובדים ברגי' במחיר של 7,073 ₪ לחודש לעובד + מע"מ בהתראה של 72 שעות – הקבלן יתחייב לתוספת של עד 5 עובדים לפחות.

14. תגבור לקבלן לעניין ביצוע עבודות תקופתיות –

במהלך ביצוע עבודות תקופתיות כמפורט בסעיף 3,3 במסמך יי (מפרט טכני לביצוע שירותי התחזוקה) יתגבר הקבלן את העובדים הקבועים בצוות נוסף על חשבונו – עפ"י דרישת מנהל האחראי מטעם המועצה.

15. על הקבלן להיות מוכן לקריאה לביצוע עבודות אחזקה עם הצוות כמפורט בסעיף 13 לעיל לביצוע תיקונים וטיפול לכל הרשימה שהועברה אליו ע"י המנהל האחראי מטעם המועצה עד בשעה 11:00 בבקר לסיום התיקונים עד סוף יום העבודה ורשימת תקלות שתועבר אליו לאחר השעה 11:00 בבקר תטופל עד לסיום העבודה שלמחרת.

16. בסיום כל התקלות של אותו יום על הקבלן להתייצב בפני המנהל האחראי מטעם המועצה ולדווח על תיקון כל התקלות של אותו יום והמשך ביצוע תיקון תקלות נוספות למחרת שתיקונם עדיין לא הסתיים וכן לקבל פירוט נוסף של תקלות נוספות שלא הועברו אליו במהלך היום.

17. כל האמור בסעיף קטן 15-14 לעיל אינו חל במקרה של קריאות דחופות, לטיפול במקרה זה יחול על הקבלן חובות קיום סעיף 3,2 למסמך ט' (מפרט טכני לביצוע שירותי תחזוקה) כמפורט במסמכי המכרז.

18. ציוד כלי עבודה וחומרים - במסגרת עבודות אחזקה - על הקבלן להחזיק ברשותו ציוד ידני מכני וחומרים עפ"י תו תקן ישראלי במהלך כל תקופת ההתקשרות לצורך ביצוע העבודות בשלמותן, כמו כן להצטייד בכלי עבודה אחר שיידרש לביצוע העבודה על חשבונו כגון מנוף עד 14 מ' גובה או כל כלי צמ"ה אחר הנדרש לביצוע עבודות בגובה, עפ"י דרישות מהנדס המועצה או מי מטעמו.

לכל עובד מטעם הקבלן חייב להיות היתר לעבודה בגובה. יובהר כי :-

א. על הקבלן לוודא כי לעובדים שלו יהיו במהלך יום העבודה כל כלי העבודה, ציוד חומרים, אביזרים וחלפים הנדרשים לשם ביצוע עבודות האחזקה עד ערך כספי של 3,000 ₪ ע"ח הקבלן ולפיכך עליו להחזיק מחסן ציוד/ אביזרים/ חלפים בתחום 50 ק"מ מהמועצה המקומית חריש במידת האפשר יקצה אגף ת"ל מקום למחסן – האחראיות על המחסן ותכולתו תהייה על הקבלן.
בשום אופן אף אחד מעובדי הקבלן אינו רשאי לעזוב את תחום המועצה המקומית חריש כדי להשלים/ לרכוש ע"ח הקבלן פריט או אביזר הנדרש לעבודות האחזקה את אספקת הציוד/ החומר הנדרש יבצע הקבלן בעצמו או איש מטעמו ולא העובדים בשטח.

ב. יובהר להלן כי טיפול בבעיות מתמשכות כגון שיחרור סתימות קשות במערכת הביוב במוסדות החינוך והציבור יבוצעו באחריות הקבלן ועובדים נוספים ועל חשבונו, הקבלן יוודא שעבודות האחזקה השוטפות במקרים כאלה לא יפגעו והצוות הקבוע ימשיך במשימותיו כרגיל.

19. בערבי חג כאשר משרדי המועצה פתוחים חלה חובה על הקבלן להתייצב לעבודה במחלקת אחזקת מוסדות ולבצע את הטיפול בתקלות עד סיום יום העבודה במשרדי המועצה ולאחר מכן ימשיך את העבודה מול המוקד העירוני ו/או המנהל האחראי מטעם המועצה.

20. **ביצוע עבודות שיפוץ במוסדות חינוך וציבור בקיץ** (להלן: "שיפוץ קיץ")

20.1. עבודות לשיפוץ קיץ במוסדות חינוך וציבור יתבצעו כעיקרון ע"י הקבלן לפי רשימה שיקבל. על אף האמור לעיל רשאי מהנדס המועצה למסור חלק מן העבודות לקבלן אחר במידה ויסתבר כי אינו מסוגל לעמוד בל"ז לסיום כל העבודות עד ל-15 באוגוסט בכל שנה עפ"י סעיף 10-11 במסמך ח'.

20.2. מובהר בזאת כי לביצוע עבודות משלימות שדרוג ושיפוץ קיץ יוקצו עובדים מיוחדים שאינם קשורים לצוותי העבודה לעבודות תחזוקה- במידה ויתברר כי הקבלן אינו ממלא הוראה זו כלשונה יקוזז מחשבונו על כל יום היעדרות של עובד תחזוקה 1,000 ₪ + מע"מ.

21. **אספקת חומרים לביצוע עבודות במוסדות חינוך בקיץ**

א. העבודות יבוצעו החל מ- 21.6 בבתי הספר העל יסודיים והחל מה- 1.7 בבתי הספר היסודיים ובגני הילדים.

ב. סיום העבודות במוסדות החינוך יהיה עד ה- 15.8 בכל שנה.

ג. עבודות שיפוץ, שידרוג במשרדי המועצה יבוצעו בתיאום ל"ז עם מנהל המשרד.

ד. כל החומרים לביצוע עבודות שיפוץ/ שידרוג יסופקו ע"י הקבלן כאמור עפ"י מחירון דקל שיפוצים עדכני בהנחה קבועה של 25%.

22. קנסות

- 22.1 המועצה תהיה רשאית לקזז קנסות שיוטלו על הקבלן מחשבוניות שאושרו לקבלן לתשלום, תמורת זיכוי כספי תואם לקנס שהוטל.
- 22.2 להלן פירוט הקנסות שיוטלו על הקבלן:
 - א. אי התייצבות רכב עבודה + צוות עבודה עפ"י הגדרתו בסעיף 13 במסמך ח' למסמכי המכרז 2,500 ₪ ו- אי התייצבות בזמן לביצוע עבודות עפ"י סעיף 3.2.1 למסמך ט' למסמכי המכרז 500 ₪.
 - ב. אי ביצוע עבודות עפ"י סעיף 3.2.1 למסמך ט' למסמכי המכרז 5,000 ₪.
 - ג. קנס בגין אי ביצוע קריאה במועד לפי לוח זמנים 2,500 ₪.
 - ד. למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ עפ"י החוק.
 - ה. אי התייצבות של אחד מאנשי הצוות = 1,500 ₪.

מועצה מקומית חריש

מכרז פומבי 3/19

**לביצוע עבודות תחזוקה שיפוץ שדרוג
למוסדות חינוך וציבור**

**מסמך ט' – מפרט טכני מיוחד לביצוע שרותי
תחזוקת מבנים**

פברואר 2019

מסמך ט' – מפרט טכני לביצוע שירותי תחזוקה

היקף הפעילות ותחום האחריות

1.

כל האמור להלן מתייחס למבנים ברשויות שנמסרו לאחריות וטיפול הקבלן.

1.1 עבודות תחזוקת מבנים- הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל העבודות האחזקה בכל יחידות המבנה כגון כיתות לימוד, מסדרונות, חדרים, מקלטים, שירותים, מחסנים, מטבח וכיו' לרבות מבנים יבילים המוצבים בחצר המוסד. הקבלן יהיה אחראי גם לאחזקת חצר המוסד כולל כל המתקנים שאינם מתקני משחק ומתקני ספורט עיליים ותחתיים. שירותי התחזוקה יהיו בשיטת "TOTALRISK" דהיינו תחזוקה של כל מתחם והמבנה כולל כל התכולה ובכלל זה מכשירים חשמליים ומתקנים חשמליים כגון דוד שמש/ חשמל, מקררים, קולרים, מתקני מים חמים/קרים משאבות במקלטים מערכות סינון אב"כ במקלטים מערכות סינון אב"כ במקלטים למעט אחזקת מערכות חשמל, מיכון משרדי, מערכות מיזוג אוויר, מערכות גילוי וגיבוי אש, צמחיה וגינון אך כולל ניכוש עשבים. תחום האחריות הנה עד הגדר החיצונית המקיפה את המבנה וחצרותיו עלות התיקון לכל פריט/מכשיר/אביזר תהיה עד לכיסוי כספי של 3,000 ₪ לא כולל מע"מ כולל במקרה של וונדילזם של כל כלי ו/או רכיב כמפורט במפרט הטכני במסמך ח', כל עבודת תחזוקת שבר שמעל 3,000 ₪ שמעל 3,000 ₪ כאמור יקבל הקבלן שכ"ט עפ"י אישור מהנדס המועצה או מי מטעמו דהיינו אם התיקון יעלה 3,020 ₪ הקבלן יקבל 20 ₪ +מע"מ כשכ"ט.

1.2 הקבלן יהיה אחראי לאחזקה שוטפת ורצופה של כל המקלטים העירוניים.

1.3 קיימת אפשרות שהרשות המזמינה תבצע תוספות בניה ו/או שיפוצים (ע"י קבלנים אחרים) בחלק מהמבנים בהם הוזמנו שירותי אחזקה מהקבלן. תוספות בניה אלו, לאחר השלמתן וקבלתן ע"י הרשות המזמינה, תהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה כך שעל הקבלן יהיה לבצע את השירותים גם לגבי חלקים אלו.

ביצוע השירותים על-פי תקנים

2.

הקבלן מתחייב כי יבצע את השירותים על-פי התקנים והתקנות הנוגעים לכל המלאכות שידרשו במבנים המפורטים להלן:

2.1 התקנים הישראליים המתאימים

2.2 מדריך בטיחות במוסדות חינוך בהוצאת משרד החינוך, חוזר מיוחד ז', התשנ"ז, נהלים במערכת החינוך 1997

2.3 המפרט הכללי (הספר הכחול) בהוצאת משרד הביטחון

- 2.4 כל תקנות הבטיחות בעבודה- כמפורט בנספח למסמכי המכרז.
- 2.5 המאגר המשולב בהוצאת חברת קבצי אור.
- 2.6 הנחיות לבטיחות ותחזוקה, אשכולות פיס, בהוצאת המכון לפיתוח מבני חינוך ורווחה 87.

3. תזמון ורמת השירותים

3.1 תיקון תקלות

הקבלן מתחייב לבצע את כל תיקוני התקלות שיזהה במהלך ביצוע עבודתו ותיקוני תקלות שידווחו לו על-ידי הרשות המזמינה ועל ידי המוסד או המפקח (התקלות הנ"ל יעודכנו במערכת המוקד).

עבודות תיקון התקלות יהיו בעדיפות על פני שאר משימות הקבלן הנדרשות על-פי חוזה זה. **תיקוני התקלות יכללו את כל העבודה, החלקים והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות, החומרים / החלקים אשר ישמשו לתיקון, ידרשו אישור המפקח.**

כתקלה יחשב כל אירוע הפוגע במצב וביכולת החצרות, המבנים והמתקנים, לספק את המתוכנן מהם /או העלול לגרום נזק או הפרעה לעובדים ולמבקרים ולרבות נזק אסתטי הפוגם במראה המבנה (להלן: "תקלה").

הגורם לתקלה לא יהווה עילה לאי ביצוע התיקון – גורמים אפשריים הינם בלאי, נזקי מזג אוויר, ונדליזם וכו'.

הקבלן מתחייב לבצע כל תיקון תקלה על אחריותו בלבד, בין אם התיקון בוצע על-ידי עובדיו הקבועים במקום, בין אם על-ידי עובדי הקבלן מצוותי הגיבוי ובין אם על-ידי קבלני משנה ובתי מלאכה חיצוניים, מטעם הקבלן, לרבות תיקון, ליפוף ושיפוץ משאבות / מדחסים / מנועים וכל ציוד אחר.

הקבלן יבצע עבודות תיקון, בין היתר, בכל הנושאים שבמקצועות הבניה והאלקטרומכניקה, לרבות נגרות, מסגרות, בינוי, איטום, עבודות צבע וחיפויים, זגגות, שרברבות, שילוט, פתיחת סתימות במערכת הביוב והניקוז, טיפול במערכות מים, לרבות אביזרי קצה כדוגמת ברזי מים לכיורים וניאגרות, החלפת קטעי שטיחים וחיפוי רצפה וקירות אחרים וכדומה.

כל תיקוני התקלות יבוצעו באמצעות הצוות הקבוע. במידה והצוות הקבוע לא יוכל להתגבר על היקף ומורכבות התקלה, יפעיל הקבלן צוותי גיבוי ככל שיידרש. לעבודות תיקון המחייבות טיפול במתקני לחץ וכדומה, יבוצעו אך ורק על-ידי בעלי מקצוע מוסמכים ובעלי רישיון בתוקף.

תיקון תקלות ימשך ברציפות מעת התחלת העבודה ועד לסיום התיקון. במידה ולא ניתן לתקן את התקלה מיידי, יפעל הקבלן לביצוע תיקון זמני שיאפשר הפעלת המבנה עד לביצוע התיקון הסופי.

החלפת פריטים ואביזרים – הקבלן יחליף פריט ו/או אביזר שווה ערך לקיים, העדיפות הראשונה לביצוע פריט זהה, עדיפות שנייה לביצוע פריט שווה ערך, הפוסק הבלעדי לשווה ערך הוא נציג המזמין.

3.2 זמן תגובה להתחלת הטיפול בתקלות מרגע מסירת ההודעה יהיה כדלקמן:

3.2.1 זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה (להלן "דחוף") יהיה עד 3 שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה דחופה תחשב כל תקלה הגורמת לסיכון בטיחותי, להשבתת הפעילות במוסד או גורמת לנזק מיידי כדוגמת: פיצוץ צינור מים, סתימת והצפת ביוב וכדומה: התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות פעילות המוסד.

3.2.2 זמן תגובה תקלה בדחיפות רגילה (להלן: "רגיל") יהיה עד 24 שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה רגילה תחשב תקלה שניתן לדחות את ביצועה ביום או יותר. לדוגמה: טיח שנפל, דלת פנימית מקולקלת, נורות שרופות בהיקף המאפשר המשך פעילות וכיו. קביעת זמן התגובה והביצוע, בגבולות האמורים, תהיה באחריות המוקד.

3.2.3 זמן תגובה ארוך (להלן: "זמן טיפול ארוך") יהיה עד 72 שעות מעת מסירת ההודעה לטיפול ארוך יחשב כל טיפול בתקלה או תיקון מתוכנן מראש עפ"י לוח זמנים שבועי, חודשי, תקופתי כגון צביעת מבנים ביצוע פעולות מניעה ניקוי גגות מרזבים, פירוק/ הרכבה של כיסויים מסככות הצללה, ניקוי מסננים בקולרים ובמתקני מים וכיו וכן כל פעולה שמהנדס המועצה או מי מטעמו הורה לבצע אותה.

הערה: לעתים תקלה המוגדרת ברמת דחיפות רגילה, יכולה להפוך לתקלה ברמת דחיפות גבוהה, זאת משום אופי התקלה, מיקומה ואופן השפעתה על הסביבה ועל תפקוד המבנה. לדוגמה: תקלה במנעול הכניסה למבנה הציבורי, יכולה לגרום לאי יכולת יציאה של המשתמשים ומכאן שזוהי תקלה שבמקורה דורשת טיפול בדחיפות רגילה, אולם במקרה זה היא תדרוש טיפול ברמה דחופה.

דחיפות הטיפול בתקלה תקבע באופן ראשוני על-ידי מנהל המבנה, כשהפוסק הבלעדי בנושא הוא המפקח.

3.2.4 בסיום כל עבודת התחזוקה במוסד כלשהוא, יציג הקבלן אישור המעיד על שביעות רצונו של מנהל המוסד על ביצוע העבודה – המסמך יהיה עם הלוגו של הקבלן ויובא לאישור מנהל אגף ת"ל בטרם יוכנס לשימוש.

3.3 ביצוע עבודות תקופתיות

עבודות תקופתיות (להלן "תקופתיות"), יתבצעו בעת הפגרות, אם קיימות, או בשעות בהן העבודה אינה גורמת להפרעה גדולה מידי.

במוסדות חינוך, הכוונה לחופשת סוכות ו/או פסח ו/או לחופש הגדול בסוף השנה. הקבלן יתארגן מראש להיענות ולביצוע מהירים של העבודות התקופתיות. הקבלן יתכנן את ביצוע העבודות בהתאם ויעשה כל מאמץ שלא לחרוג מלוח הזמנים. לביצוע כל מכלול העבודות בנפרד, יבצע מדידות, יזמין ציוד וחומרים ויגייס את כוח האדם הדרוש, גם תוך כדי ביצוע העבודה. לוח הזמנים יכלול את שלבי העבודה השונים, לרבות מדידות, הזמנת הפריטים וייצורם, התקנה באתר ועבודות הגמר.

אישור לוח הזמנים ע"י המפקח יהווה תנאי למסירת העבודה לקבלן. הקבלן חייב לסיים את כל שלבי העבודות התקופתיות במועד, כמפורט בלוח הזמנים המאושר. המנהל יוכל להעביר עבודות מהקבלן לקבלן אחר במידה ויתברר כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים.

להלן העבודות התקופתיות לביצוע במסגרת המכרז :

1	ניקוי מונע ושוטף של גגות ומרזבים בכל המוסדות לקראת ובתקופת החורף והמצאת אישור ביצוע	בין התאריכים : 15 לספטמבר עד 15 באוקטובר
2	ניקוי מונע ושוטף בורות ניקוז בכל המוסדות לקראת ובתקופת החורף	בין התאריכים : 15 לספטמבר עד 15 באוקטובר
3	המצאת אישור קונסטרוקטור על תקינות כל התקרות התלויות (מעץ, רביץ, אקוסטיות וכדומה) לכל המוסדות בהם ישנן התקרות הללו ובהמשך לפי דרישות של מנהל מח' תחזוקה	עד לתאריך 25 לאוגוסט
4	טיפול בכיסויים בסככות צל מכל הסוגים והגדלים בחצרות של מוסדות חינוך – תיקון / החלפה, פירוק / הרכבה. פעמיים בשנה. "כיסויים" לעניין ההגדרה יהיו כיסויי שמשונית ברזנטים, כיסויי מפרש גדולים וקטנים וכל כיסוי שאינו קשיח.	בין התאריכים : הרכבה מ-10/8 עד 25/8 פירוק מ-15/10 עד 1/11 הרכבה מ-1/3 עד 15/3 פירוק ב-30/6 או עד לתאריך אחר לפי דרישה מיוחדת לגבי אותו מוסד (במקרה של קייטנות).
5	צביעת פנים של כל גני הילדים כולל פירוק ופינוי כל הקירות מכל חפץ והחזרת המצב לקדמותו עם סיום העבודה, הפינוי יעשה בתיאום עם מנהל המקום ובאישור נציג אגף ת"ל/ המפקח.	1 ליולי ועד 25 לאוגוסט

לכל סוג של עבודה תקופתית קיים טופס "אישור" כחלק מהחווה.

אי ביצוע עבודה תקופתית במוסד מסוים אחד עד לתאריך היעד הנקוב בטבלה שלעיל, יחשב כאי ביצוע קריאת המוקד לצורך הקנס כמפורט בסעיף 20 "וקנסות".

למען הסר ספק, הקנס יהיה בנוסף לעבודה שעל הקבלן יהיה לבצע או תיקון העבודה שכבר בוצע עד לקבלת אישור המפקח.

בדיקת העבודות התקופתיות תעשה, בסמוך ככל האפשר לביצוע, על-ידי המפקח ותאושר על ידו, אך בכל מקרה על הקבלן להציג אישור על הביצוע מנציג המוסד בו בוצעה העבודה. גמר ביצוע העבודות התקופתיות ייחשב רק במסירת טופס העבודה, כשרשומים בו כל הפרטים הנדרשים, בחתימת נציג המוסד. בעת הבדיקות המפקח ירשום את הערותיו על טפסי העבודות ויאשרו בחתימתו לאחר השלמת הטיפול. בכל מקרה של הערה כלשהי לטיפול, ישלים הקבלן את הטיפול ללא דיחוי.

3.4 תיקון תקלות בתקופת אחריות

בתקופת האחריות של מתקנים חדשים, יתקן הספק שסיפק את המתקנים, את התקלות המהותיות, המהוות כשל יסודי במערכות האלקטרומכניות ובמבנים, שמערכת פעולתן הושבתה.

הקבלן מתחייב לתקן במהלך תקופת האחריות כל תקלה שוטפת שאינה נמצאת בקטגוריה הנ"ל ובכל מקרה גם כל תקלה בודדת שביצועה יימשך עד 2 שעות.

החל מתום תקופת האחריות, מתחייב הקבלן לטפל ולתקן תקלות במתקנים האמורים במלואם.

עבור תוספת העבודה שתידרש לטיפול במתקנים האמורים מעבר לתקופת האחריות, יהא הקבלן זכאי לתשלום נוסף על-פי המחירון דקל שיפוצים פחות 15%+ הנחה נוספת בסך 25%- ממחירון דקל שיפוצים עדכני למען הסר ספק ועל אף האמור לעיל, איתור התקלות וסיבתן יתבצע בכל מקרה על אחריותו וחשבונו של הקבלן.

4. אופן ביצוע עבודות משלימות

4.1 עבודות משלימות הן עבודות אשר אינן מוגדרות כעבודות אחזקה רגילות המוגדרות במכרז זה.

4.2 הקבלן יבצע עבודות משלימות עפ"י מפרטים ותוכניות של מהנדס המועצה או מי מטעמו, חומרים וציוד יסופקו ע"י הקבלן ויובאו לאישור של מנהל אגף ת"ל או מי מטעמו.

4.3 העבודות המשלימות יבוצעו רק על-פי אישור מראש ובכתב מהרשות המזמינה והמפקח, ובסיום כל עבודה כזו יוגש חשבון (מצטבר עם שאר העבודות) עם סקיצות, ויופץ פרוטוקול סיום.

4.4 במקרה וייווצר ספק כלשהו לגבי העבודה או פעולה מסוימת, האם היא כלולה בעבודות אחזקת חירום, אחזקה רגילה או עבודות משלימות, כי אז המפקח או מנהל אגף ת"ל יהיה הפוסק הבלעדי בשאלה זו ולקבלן לא תהיה כל טענה מכל סוג שהוא בגין כך.

4.5 מודגש בזאת שאם כדי לבצע עבודות ותיקונים של אחזקת חירום (כמפורט לעיל), יהיה על הקבלן לבצע עבודות שלגביהן יש סעיפים במסגרת העבודות המשלמות, לא ישולם לו בגין כך ויש לראות את כל העבודות הללו ככלולות במסגרת מחירי האחזקה.

מסמך ט'-1

שקלול אחוזי האחזקה מכלל העבודות האחזקה במוסדות חינוך וציבור

מס' פרק	סוג עבודת האחזקה	שקלול ב- % מתוך 100%	הערות
1.1	אחזקת נגרות	11	
1.2	אחזקת מסגרות	15	
1.3	אחזקת אלמנטי אלומיניום	12.5	
1.4	אחזקת גגות	11.5	
1.5	אחזקת מרזבים ונקזים	2.5	
1.6	אחזקת אינסטלציה סניטרית	12	
1.7	עבודות טיח וצבע	15	
1.8	אחזקת ריצוף וחיפוי	7.5	
1.9	עבודות פיתוח חצר וגידור	10.5	
1.10	עבודות תלייה והעברה של אלמנטים שונים	2.5	
	סה"כ	100%	

מסמך ט-2

תחומי הפעילות לביצוע עבודות התחזוקה עפ"י זמני חלונות/זמני תיקון
סעיף 3.2 למסמך ט' - המברס הטכני

1. אחזקת נגרות

הקבלן מתחייב לתחזק את כל הנגרות במבנה הציבור כגון: דלתות, חלונות, ארונות, מעקות, לייסטים של הקיר וכ"י ולבצע את התיקונים הבאים:

זמן תגובה נדרש	סעיף
רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל	<p>1.1.1 דלתות</p> <p>א. תיקון צירים או החלפה ב. תיקון פרוזל או החלפתו בחדש בהתאם לצורך ג. תיקון מנשלים או החלפה ד. תיקון הלבשות או החלפתם בחדשים בהתאם לצורך. ה. תיקון כנפיים, לרבות החלפת קטעי דיקס שבור + פורמיקה שנוחה - חכל לפי הצורך ו. ייצוב משקופים על ידי בורגי פיליפס באורך 120 מ"מ ז. תיקון משקופים ח. לתביא את הדלת למצב של סנירה מושלמת וטווחה ט. החלפת דלת בהתאם לצורך י. תיקוני צבע מתאימים לאחר ביצוע עבודות התיקון</p>
רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל	<p>1.1.2 חלונות עץ</p> <p>א. החלפת זיגוג שבור או חלונות חסרי שקיפות למלטות זיגוג טריפלס, מתוסם או פוליקרבונט על חשבונו. ב. החלפת חלקים דקובים ג. תיקון צירים מכל סוג שחוא ולכל צורת פתיחה ד. החלפת צירים בחדשים בהתאם לצורך מכל סוג שחוא ולכל צורת פתיחה ה. תיקון פרוזל מכל סוג שהוא ולכל חלק קיים במוסד ו. השלמת מרק בין זיגוג לטף - לאיסוס וייצוב הזיגוג ז. החלפת חלון בהתאם לצורך</p>
רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל	<p>1.1.3 אלמנטי עץ אחדים כגון: לוחות גיר, לוחות כיתה, ארונות, ארונות מטבח, מעקות, קוביות משחקים בגני ילדים וכ"י</p> <p>א. ביצוע תיקונים בהתאם לסוגי העבודות הנדרשים מהקבלן לגבי דלתות עץ וחלונות עץ ב. החלפת חלקים שבורים ורקובים ג. השלמת הלבשות וביצוע חיזוקים ד. ביצוע איסוס בקן שיש לכיור במטבח כדי למנוע מעבר מים לארונות ה. תיקוני צבע לאחר ביצוע תיקונים</p>
רגיל רגיל	<p>1.1.4 מחיצות בשירותים (מכל סוג שהחא)</p> <p>א. תיקון ואחזקה של מחיצות בשירותים על כל מרכיביון מבחינת דלתות, משקופים, שלבים וכ"י ב. החלפת מחיצות בשירותים במידת ומרש כולל דלתות</p>

1.3 אחזקת אלמנטי אלומיניום

זמן תגובה גדרש	סעיף
רגיל	א. יש להחליף חלקים שבורים בכל סוגי החלונות ולהשלים חוסרים כגון: חידות סגרים, גלגלים, מסילות, פלסטיקים, מנעולים, שלבי תריס, הלבשות, מספרי קיר ו/או כל חלק שבור וחסר עד לחגעה למצב תקין של חלון או דלת
רגיל	ב. יש לזגג חלונות בהם הזינוג שבור או חסר שקיפות בפלגות זינוג טריפלקס, מחוסם או פולי קרבונט על חשבון הקבלן. (במבנה ציבורי קיימת אופציה לזינוג בזכוכית מחוסמת 6 מ"מ אגטי סאן
רגיל	ג. בתריסים יש להחליף שלבים שבורים מפי.וי.סי ולהשלים שלבים חסרים מפי.וי.סי.
רגיל	ד. יש להתקין ו/או להחליף פרזול בדלתות לרבות צירים וידיות
רגיל	ה. יש לזגג דלתות בקו הזינוג שבור או חסר בוינוג עפ"י סעיף 1.1.2 א'
רגיל	ו. יש לחזק חלונות או דלתות על ידי בורני פליפס באורך 12 ס"מ לשם יציובם

1.4 אחזקת נגות

1.4.1 גנות אסבסט ורעפים	
רגיל	א. סתימת חורים בבטון או במרק לפי הנחיות חברת הפיקוח
רגיל	ב. איטום כל המפגשים של האסבסט והרעפים עם קירות מבטח וגמלוזים באופן מושלם – כולל ביצוע חציבות, סגירות בסוט צמנט ואיטום במוליאוריסן מוקצף חסין אש, כיסוי פחים באם יידרש וכו', על מנת להבטיח שלא תהיה חדירת מים דרך קווי חממטש הללו
רגיל	ג. חיזוק קיבוע והשלמה של תעלות מרזבים, מזחלות ונקזים
רגיל	ד. תיקון ארנוזי רות לפי הנחיות חברת הפיקוח כולל חיטוי, אימפרגנציה וצביעה.
רגיל	ה. תיקונים זמניים לפי הנחיות חברת הפיקוח עד לביצוע החלפת אלמנטים סדוקים (כאשר המצב יחייב החלפה)
רגיל	ו. בדיקת ברנים וחלפת ברנים וקובים שבורים וסדוקים.
רגיל	ז. החלפת גנות אסבסט פומים לפח איסכורית
1.4.2 אחזקת גנות בטון – אטומים ביריעות או מריחת ביטומניות של זפת או מסטיק אספלט	
רגיל	א. פתיחת סתימות במרזבים וניקוי רצב
רגיל	ב. איתור סדקים ונפיחויות באיטום ונילוח למטח
רגיל	ג. טיפול נאות בסדקים ונפיחויות על ידי חיתוך והסרת חלקים רופפים וביצוע איטום נכון של האזור הסדוק כדלקמן: מריחת פריימר, שתי מריחות ביטומן חם בכמות בדרש, יריעות אינטגלס הלבנה.
רגיל	ד. ביצוע תיקון באמצעות יריעה ביטומנית אלסטומרית משוכללת בעובי 5 מ"מ מושבחת בפולמיר SBS תוצרת ביטום או פזקר, חיריטה ותלחם לתשתית בתפיפה של 10 ס"מ לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" במשקל 300 גרם למ"ר.
רגיל	ה. איטום רולקות בשתי שכבות של רצועת חיזוק / חיפוי מיריעות ביטומניות עפ"י חתיאור לעיל לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ

רגיל	<p>עם ציפוי אנרגט, פריימר ביטומני על פי התאור לעיל</p> <p>ו. תיקון ראשי מרזב פגומים וחתקת רשתות לראשי המרזבים במקומות שחסר</p> <p>ז. תיקון רולקות על ידי טיט צמנט</p> <p>ח. תיקוני טיח במעקות</p> <p>ט. ביצוע סיפול נכון מבחינת איטום סביב מתקנים קיימים על הגג נעמדיי אנטנות, מכונות וכדומה) כגון: יציקת קוביות בטון, ביצוע רולקות והמשכת איטום קיים באופן שתובטח אטימות מלאה</p> <p>י. ותיקוני פח מנולוון בעובי 0.6 מ"מ לפחות במקומות שהוא פגום</p>
רגיל	
רגיל	
רגיל	
רגיל	

1.5 אחזקת מרזבים ונקזים

זמן תגובה נדרש	סעיף
רגיל רגיל רגיל	<p>א. על הקבלן לתקן מרזבים פגומים</p> <p>ב. על הקבלן לייצב ולקבע מרזבים למבנה</p> <p>ג. החלפת מרזבים בנזנאט לצורך</p>

1.6 אחזקת אינסטלציות סניטריות

זמן תגובה נדרש	סעיף
	1.6.0 גיבוב
דחוף	א. החלפת קטעי צינורות גיבוב לא תקינים או שכורים בתוך הבניין או מחוץ לבניין
רגיל	ב. ותיקון חיבורים בצנרת גיבוב על ידי פירוק וחיבור מחדש עם תוספת גומיות או פקינג.
רגיל	ג. בדיקת ותיקון חיבורים לאטלות ולכיורים וחיבורים שונים אחרים. בדיקת קיום סתימות ופתיחת הסתימות
דחוף רגיל	ד. פתיחת סתימות
	ה. פירוק סיפונים או החלפתם. ניקוי והרכבה מחדש, החלפת גומיות או חלקים לא תקינים
	ו. ניקוי קווי דלוחין, כולל קופסאות בקורת, מחסומי רצפה, כולל החלפת מכסים או רשתות לא תקינים
דחוף	1.6.1 ברזים (מיים וחוף) ותיקון ברזים לרבות החלפת חלקים כגון ידיות, גומיות, חיזוקים וכף כולל ברזים אוטומטיים עם חיטוי חשמלי.
	1.6.2 בליים סינטטיים
רגיל	א. חיזוק וקיבוע כל בלי סינטטי שלא מורכב ומחוזק כראות
רגיל	ב. פירוק והחלפת כל בלי סינטטי אשר לפי החלטת חברת הפיקוח יש להחליפו
רגיל	ג. השלמת מכסים לאטלות ומחזיקי נידר טזאלט חסרים או שבורים
	1.6.3 צנרת מיים - מיים וחוף
רגיל	א. ותיקון מיחדי של כל פיצוץ צנרת מיים בתוך מילוי, מתחת לריצוף או בתוך הקיר, כולל החלפת קטעי צינורות
	ב. תיקון וטיפול בחיבורים דולפים כולל ברזים, שעונים או כל אביזר

דחוף רגיל רגיל רגיל	אחר הנמצא במבנה הציבור ג. תיקון והחלפת צינורות גמישים, ברזים וכי ד. החלפת חלקי צינורות חלודים, מגופים לא תקינים וכי ה. תיקון ברזים
רגיל דחוף	1.6.4 <u>רוח השמל / שמש</u> 1.6.4.1 והחלפת גופי חימום שגשרפו בדוחים 1.6.4.2 ביצוע כל התיקונים הדרושים באביזרים ובצנרת של הדוד החשמלי
רגיל	1.6.5 <u>קולרים / ברזיות / מקורים</u> 1.6.5.1 ביצוע תיקוני קולרים / ברזיות / מקורים לרבות החלפת פיות, צנרת וכל שאר האביזרים (כולל אביזרים חשמליים ומדחטים) עד להפעלה מושלמת.

1.6.4.3. סיפון ותיקון ארזון מים (מטבח)

1.7 עבודות טיה וצבע

זמן תגובה נדדש	סעיף
	1.7.1 <u>פרוט עבודות אחזקת הטיה (הן לבני טיה פנים והן לבני טיה חוץ</u>
רגיל	א. תיקוני טיה מסביב לדלתות, חלונות, מזגנים, משקופים, סורגים, שערים, מעברי צנרת, מרזבים וכדומה
רגיל	ב. תיקוני טיה לאחר תיקון והחלפת מצלים, חרסיונה, קרמיקה וכי
רגיל	ג. תיקוני טיה רביץ וחטיח בגבולות הרביץ
רגיל	ד. תיקוני חורים, קילופים, פינות שבורות, פגשעות וכי
רגיל	ה. תיקוני טיה לאחר סגירת פתח של חלון או דלת
רגיל	ו. תיקוני טיה לאחר סגירת פתח חמוגן
רגיל	ז. תיקונים בתפרי התפשטות
רגיל	ח. הסרת גרפיטי במבני ציבור ובמקומות ציבוריים
רגיל	ט. תיקון שיש במסבתים עיי חיצור ומילוי הסדקים בחומרים מתאימים. השלמת סרגלי גמר חסרים ואו החלפת גמר שבור בין אלמנטו השיש בצד החיצוני.
רגיל	איטום המרווח בין השיש לחרסיונה לאורך הקיר עם סיליקון ואו הדבקת סרגלי שיש בתפר האחורי בין החרסיונה לשיש.
רגיל	י. תיקוני לבני זכוכית כולל החלפת לבני זכוכית שבורים ופגומים כדוגמת חקיים
רגיל	יא. הדבקת של אריחי קרמיקה / שיש או כל חומר ריצוף / חיפוי אחר שנשר או אריחים רופפים

1.8 אחזקת ריצוף וחיפוי

עבודות אחזקת הריצוף והחיפוי כוללות את העבודות הבאות:

זמן תגובה נדדש	סעיף
רגיל	א. החלפת אריחי חרסיונה וקרמיקה פגומים, מסיפס, שיש. סעיף זה מתייחס הן למקרה שבו האריחים נפגעים מסיבה כל שהיא והן במקרה שהם נפגטו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון אחזקה של מערכות אחרות
רגיל	ב. תיקוני מדרגות מוזיאקה (הן מדרגות טרומיות והן מדרגות שחמוזאיקה שלהן נוצקה במקום)
רגיל	ג. תיקוני מוזיאקה באדני חלונות, מתחת למעקות וכדומה
רגיל	ד. תיקוני ריצוף על יד משקופי דלתות

רגיל	ח. הידוש ותשלמות רובת חסרה שבקרימיקה וחרטינה, הכל על פי הנחיות חברת הפיקוח
רגיל	ו. תיקוני ריצוף פי.וי.סי כפי שייחדש
רגיל	ז. תיקוני ריצוף מסוגים אחרים כפי שקיימים לפי הוראות היצרן
רגיל	ח. במידה וקיים ריצוף ייחודי כחלק מחמבנה כגון: שטיחים מקיר לקיר (חדר מחול), רצפת פרקט (אולם ספורט) וכו', אזי חקבלן יתחוק ריצוף זה כחלק מתתונה

1.9 עבודות פיתוח תצר וגירוד

להלן פירוט עבודות האחזקה הנדרשות מתקבלן בחצר בית הספר:

זמן תגובה נדרש	סעיף
רגיל	א. תיקון ריצוף כולל פירוק חריצוף הקיים, הכנת תשתית מצע סוג אי מחודק בבקרה מלאה כחדש, וחנחת חריצוף מחוש, כך שלא יהיו המרשי גובה בין התיקון ובין הקיים
רגיל	ב. תיקון אבני שפה או אבני גן או אלמנטים טרומיים מוכנים כגון: תחומית, קופיע עליון וכיוצא ב
רגיל	ג. כולל החלפה
רגיל	ד. תיקון מדדנות מכל סוג
רגיל	ה. תיקון רשת פרוצה או שבורה בגדר מסוג הקיים, כולל השלמות כפי שייחדש
רגיל	ו. חיזוק עמודים לא יציבים או שנפלו על ידי בטון או תמיכות כחדש עיני חברת הפיקוח
רגיל	ז. החלפת רשת נפולה ולא יציבה במקומות הדרושים, כולל קשירה ומתיחה
רגיל	ח. תיקון שערי כניסה לבית הספר (לחצר) עד למצב יציב, תקין עם אפשרות פתיחה וסגירה נאותים
רגיל	ט. תיקוני אספלט במקומות שונים ובסוגי אספלט שונים כולל מריחת ביטומן כהנחה לביצוע אספלט.
רגיל	י. נכוש עשביה בחצרות של מסדות
רגיל	יא. תיקון מקומי של קירות אבן, קירות בטון, קירות מטויחים, קירות תומכים הכוללים: ייצוב, ביטון חורים, תיקוני טיח, תיקוני צבע ועוד.
רגיל	יב. תיקון יסודי של קירות אבן, קירות בטון, קירות מטויחים, קירות תומכים הכוללים: ייצוב, ביטון חורים, תיקוני טיח, תיקוני צבע וכו'.
רגיל	יג. עיגון עמודי גדר מטיבית בתוך גדר אבן או בטון במקומות שהעמודים לא יציבים
רגיל	יד. סילוס מפעעים למתיחה כגון: בלוקים, אבנים גדולות, פסולת ברזלים וכו', למקום מותר מבחינת הרשות
רגיל	טו. פתוי מתקנים חרוטים למחסני העירייה או לאתר פסולת מאושר עיני איכות והטביחה הכל באישור המפקח והמומק.
רגיל	טז. תיקון סככות צל בתצרות עם כיסויים שונים: יוטה, שמשונית וכו'
רגיל	יז. בורות ביטחון - על הקבלן לדאוג שבורות תביטחון יחיו בתאם לדרשות חניא, עם מבטים תקינים, תול וכו'
רגיל	יח. תחמכת בורות ניקון / ביוב המהווים מפגע בטיחותי
רגיל	יט. חסרת שורשים בולטים המהווים מפגע בטיחותי
רגיל	כ. יישור קרקע של חצר מבנה הציבור מעת לעת ככל שייחדש עיני חברת הפיקוח לרבות פיזור עפר מובא, יישור וגירוד

מסמך: כ"ס 101

1.10 עבודות תליה והעברה של אלמנטים שונים

זמן תגובה גדרש	סעיף
רניל	א. על חקבל לתלות, לחבר לקירות, אלמנטים קלים כגון : מדפים, ליסטים ולוחות מודעות או לוחות הדרכת חומרים מכל סוג כאשר הוא יידרש לכך ע"י נציג המוסד
רניל	ב. כמו כן, הוא עשוי להידרש להעתיק אלמנטים קיימים כאלו ממקום למקום באותו מבנה ציבור וחינוך

הערה : פירוט העבודות המופיע בטבלאות אלו הינו להדגמה בלבד. אין בפירוט הנ"ל לפגוע בכלליות האמור בסעיף 3.1 במפרט זה.

מועצה מקומית חריש

מכרז פומבי 3/19

**לביצוע עבודות תחזוקה שיפוץ שדרוג
למוסדות חינוך וציבור**

**מסמך י' – מפרט טכני מיוחד לעבודות שיפוץ/
שדרוג**

פברואר 2019

מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

פרק 04 – עבודות בנייה

04.01 חיבור מחיצות וקירות

- א. חיבור מחיצות וקירות חדשים לקירות/ מחיצות ותקרות קיימים יכלול גם הכנות בקירות/מחיצות קיימים ובכלל זה הסרת תגמירים ומריחת טיט הדבקה. כמו כן יכלול החיבור אם לא נדרש בתוכניות אחרת, שתילת קוצי חיבור בין שני חלקי הבנייה (קיימת וחדשה), ממוטות פלדה בקוטר 8 מ"מ באורך 60 ס"מ – 30 ס"מ מכל צד, כל בלוק שני ויציקת עמודוני בטון (חגורות אנכיות) במידות 10/10 או 10/20 ס"מ בהתאמה לעובי הקיר עם 2 מוטות פלדה מצולעים בקוטר 10 מ"מ.
- ב. בחיבור בין מחיצות וקירות חדשים תבוצע שטרבה ועמודוני בטון כנייל.
- ג. חיבור מחיצות כנייל לרבות חגורות אנכיות ושטרבות יחשבו ככלולים במחירי הקירות/מחיצות ולא ימדדו בנפרד.
- ד. עבור חגורות אופקיות עיג שטחי בניה חדשים ישולם בנפרד לפי הסעיף המתאים בכתב הכמויות.
- ה. חגורות בטון ושטרבות כנייל בשטחי בניה חדשים יחשבו ככלילים במחירי הבניה ולא ימדדו בנפרד.

04.02 חגורת הפרדה מבטון

- בהיקף אזורים "רטובים" תבוצע חגורת הפרדה מבטון אשר תעוגן בקוצים לרצפת בבטון הקיימת.
- החגורה תהיה ברוחב הקיר הבנוי ובגובה העולה ב- 10 ס"מ לפחות מעל פני הריצוף המתוכננים.
- על החגורה תבוצע רולקה ואיטום כמפורט בפרק 05 לחלק.

פרק 06 – נגרות אומן ומסגרות פלדה

06.01 כללי

- א. יש לקרוא מפרט זה יחד עם התוכניות של האדריכל ותוכניות יתר היועצים. כל האמור ברשימות ובתוכניות מחווה חלק בלתי נפרד ממפרט זה. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן, בהתאם לתוכניות ובאתר הבנייה, את מידות כל הפתחים בהם יורכבו מוצרי המסגרות והנגרות ויודיע על כל אי התאמה למהנדס. בכל מקרה של סתירה בין המפרט והתוכניות, יש לפנות למהנדס. זכותו של המהנדס להחליט איזה פתרון מחייב. לא תאושר סטייה מהדרישות בפרטים לרבות עובי פח במשקופים ובדלתות, גדלים, צורת כיפוף חומרי גמר וציפוי וכ"י.
- ב. מידות הפתחים הינן מידות פתח בנייה. על הקבלן להתאים את מידות הפתחים לפני ביצוע לפתחי הבנייה הקיימים במבנה.
- שינוי והתאמה במידות הפתחים (אורך, רוחב, שטח) בגבולות של $\pm 5\%$ לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי.
- ג. עבודות המסגרות תבוצענה גם בכפוף לאמור בפרק 19 - "מסגרות חרש", של המפרט הכללי לעבודות בנייה.

1. מלבנים : המלבנים יהיו ממפת מגולוון עם אטם גומי היקפי.
 במלבן יבוצעו חכמת להתקנת כל אביזרי הפרזול בהכרזה אל לוחיות שקועות בעובי 3 מ"מ. הלוחיות חמיועדות לצירים יקבלו חיזוקים נוספים. הפינוי עבור כל הלוחיות (ואביזרי הפרזול) יהיה מתועש, לרבות עבור צירים, לשונות, לוחית נגדית למנועול וכל אביזר אחר שידרש. פרט המלבן לתיאום עם האדריכל. רוחב המלבן יותאם לחיפויי הקיר המתוכננים.
 חלל המלבנים ימולא היטב : בקירות בלוקים/ בטון- בדייס צמנטי, ובקירות גבס- בצמר זכוכית דחוס.
 הזמנת המלבנים תעשה לאחר בניית המחיצות ומדידת הפתח בשטח.

ריתוך

06.05

במידה ויהיה צורך בריתוכים יהיה הריתוך חשמלי ויבוצע אך ורק ע"י רתכים מומחים. הריתוך יהיה המשכי, שווה במראה, ללא חורים ומקומות שרופים ומכל הבחינות יתאים לדרישות תקן ישראלי מסי 127.
 הריתוך יבוצע בפינות ובנקודות, ולא יורשה חיבור פרופילים לאורך מקצועות. בליטות הריתוך יופצרו וישחזו עד שיתקבל שטח אחיד ותלק לחלוטין.

הגנת חלקי העץ

06.06

כל חלקי העץ יעברו טיפול שיבטיח את העץ מפני התקפת תולעים, חרקים וכד'. טיפול זה ייעשה ע"י טבילה של כל חלקי העץ בתוך תמיסה של פנטון-כלורופנול מדולל בספירט מינרלי לפי הוראות היצרן למשך 8 דקות לפחות, או בכל חומר אחר מטיב דומה.

פירזול

06.07

יש להגיש לוח דוגמאות מלא של כל אביזרי הפרזול לאישור האדריכל לא יאוחר מאשר תוך חודש מהמועד הנקוב ב.צ.ה.ע.
 האביזרים המאושרים יופקדו אצל המהנדס עד לטיום העבודה.

גלון

06.08

כל חלקי הפלדה שישופקו ואו יוצרו יהיו מגולוונים. האמור בסעיף זה עדיף על כל האמור ביתר הסעיפים של חמפרט המיוחד, התוכניות וכתב הכמויות.
 מוצרי פלדה מפתים דקים עד 4 מ"מ עובי אשר לא ניתן לגלוונם גלון באמבט חם (שכן חם מתעוותים) ייוצרו מפתים מגולוונים בתהליך חרושת. כל יתר מוצרי הפלדה יגלוונו גלון חם בטבילה באמבט, כשעובי הגלון המזערי הוא 80 מיקרון לפי דרישות ת"י 918. חלקי מסגרות חרש פנימיים יגלוונו לעובי מזערי של 60 מיקרון.
 בנוסף, כל מוצרי הפלדה יצבעו כמפורט בפרק 11 להלן.

מוצרי פלבי"מ

06.09

כל מוצרי הפלבי"מ, אם לא נדרש בתוכניות במפורש אחרת, יהיו L 316 ויהיו בגמר מוברש.

חידוש דלת

06.10

חידוש דלת כמוצג בכתב הכמויות יכלול פרוק והחלפת חלקים פגומים, החלפת פירזול, בצוע חיפוי חדש (פורמייקה וכ"ו) במקום קיים, מירוק וצביעה של שטחים צבועים וכל הנדרש לקבלת דלת מושלמת הן מבחינת המראה והן מבחינת התיפקוד.

אופני מדידת ותשלום

06.11

א. עבודות נגרות ומסגרות ימדדו בהתאם למפורט במפרט הכללי ובנוסף:

מחיר מוצרי הנגרות והמסגרות יכלול בכל מקרה גם את כל המפורט במפרטים, ברשימות ובתוכניות, לרבות הפרזול מנעולים גליליים (צילנדרים) עם מסטר קיי, ושילוט כמפורט.

צוהרים מזוגגים ותריסים בדלתות לא ימדדו בנפרד, ומחירים יחשב כנכלל במחיר הדלתות.

גילווץ וצביעה של מוצרי מסגרות, בהתאם לנדרש במפרט ובתוכניות יחשב כנכלל במחירי היחידה המתאימים ולא יצויין בנפרד.

ב. ציפויי פריטי הנגרות והמסגרות מכל סוג שהוא לא יימדד בנפרד, מחיר הציפוי יחשב כנכלל במחיר הפריטים.

ג. מילוי מלבני פלדה בטיט צמנט, יחשב כנכלל במחירי היחידה המתאימים ולא יימדד בנפרד.

ד. קבלת אישור המפעל לייצור והתקנת דלתות אש על פי תקן, לרבות קבלת תעודת בדיקה של מכון התקנים ובדיקתם להתקנת הדלתות באתר על פי התקן.

ה. חיידוש דלת יימדד לפי יח' ויכלול הכל כמפורט לעיל.

ו. פרוק אלמנט ישן יחשב ככלול במחיר החדש ולא ימדד בנפרד.

06.12 כל האמור בפרק 06 לעיל כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

פרק 09 – עבודות טיח

09.01 כללי

הטיח יחיה טיח תרושתי מובא, טיח צמנט יהיה כדוגמת ביח"ר טרמוקיר או כרמית נושא תו תקן, לא יותר יצור טיח באתר. יישום הטיח יבוצע לפי הנחיות היצרן ויאושפר 5 ימים לפחות הטיח יבוצע גם בכפוף לאמור בתקן 1920 חלק 1 ו-2. הטיח יבוצע עם מייקים אנכים כל 1.5 מ' לקבלת סרגל שני כוונים. במפגש בין בטון לבלוקים, בין קירות ומחיצות ניצבים ובמפגש בין תקרות קירות תישם רשת סיבי זכוכית עמידה באלקליות אשר תוטבע בתוך הטיח גודל עין 10/10 מ"מ.

09.02 פינות חיזוק

בכל פינה בטיח תותקן פינת חיזוק מגלוונת גרמנית מהספקת גולד או ש"ע. פינות חיזוק תחשבנה ככלולות במחיר הטיח ולא תימדדנה בנפרד.

09.03 תיקוני טיח

השלמת טיח תימדד לפי שטח מבוצע במ"ר ותיכלול גם פרוק הטיח כל הטיח הרופף הפגום והסדוק, בצוע תיקונים, שפשוף השליכטה במברשות ברזל לחישוף גרגרי הטיח, שטיפה מאבק ומים ובצוע שליכטה אחידה חדשה על כל פני השטח המטווח, באופן שיותאם מישור הטיח הקיים לטיח החדש ללא מדרגה.

09.04 שכבת הרבצה

ע"ג שטחי בטון פנימיים תבוצע שכבת הרבצה. כן תבוצע שכבת הרבצה ע"ג קירות באזורים רטובים (שרותים מטבחונים וכו') שכבת הרבצה ע"ג שטחי בטון פנים, בכל מקום שהיא נדרשת, ותחשבו ככלולה במחיר הטיח ולא תימדדו בנפרד.

כל האמור לעיל בפרק 09 כלול במחירי היחידות ולא ישולם עבורם בנפרד.
 הטיח יימדד לפי שטח נטו מבוצע בניכוי פתחים ששטחם עולה על 0.25 מ"ר
 לא ישולם בנפרד עבור הפשלים ושטחם יימדד לפי שטח במ"ר לפי סעיף טיח כנ"ל.

פרק 10 – עבודות ריצוף

10.01 כללי

• אם לא הוגדר אחרת, יכלול הריצוף פנלים מסוג הריצוף בגובה 7-10 ס"מ.

• על הריצוף לעמוד בתקנים הישראליים, לרבות, ת"י 314 (אריחי קרמיקה ריצוף וחיפוי) ות"י 2279 (התנגדות להחלקה - בחתאמה לסוג השימוש). מעבר לדרישות התקן, על ריצוף אריחי פורצלן לעמוד בספיגות שלא תעלה על 0.1% וכח שבירה ממוצע יעמוד על 3000 N לפחות.

• אריחי פורצלן יהיו חומוגניים, בעלי גוף מלא ולא-מזוגגים.
 לצורך אישור ראשוני ניתן להסתפק בנתוני יצרן. תנאי לביצוע הריצוף הוא אישור על-ידי מח' אדריכלות במינהל תשתיות וכינוי, ע"ס בדיקות במכון התקנים לפי ת"י 314 ות"י 2279, הכוללות:

- ספיגות
- חוזק בכפיפה
- כח שבירה ממוצע
- התנגדות להחלקה (יבש + רטוב)
- שחיקה
- הכתמה
- המדגם יהיה של 10 אריחים ונטילתו תהיה ע"י ב"כ מכון התקנים.

10.02 ריצוף גרניט פורצלן ע"ג מילוי

ריצוף גרניט פורצלן ע"ג מילוי יבוצע כמפורט להלן:

א. המילוי

הריצוף יבוצע ע"ג מילוי מיוצב.

ב. ניקוי גב האריח

חובה להסיר מגב האריח לפני תחילת העבודה ובמהלכה אבק וכל חומר אחר אשר יכול לפגוע בחידבקות.

ג. הנחת האריחים

עייג המילוי המיוצב תיושם שכבת טיט "ריצופית סופר" של תרמוקיר בעובי 3 - 1.5 ס"מ. לא יהיו אזורים מתחת לאריחים שלא תהיה בהם שכבת טיט. על גב האריח מורחים שכבה דקה של "ריצופית סופר" כנייל ללא סירוק, לשיפור ההדבקות ולמילוי החריצים. מצמידים את האריח לשכבת הטיט שעל התשתית רטוב על רטוב תוך שמירה על מישקים במידות הנדרשות, במקומות בהם נקבעו מישקי הרפייה חורצים את שכבת הטיט, לאחר שהתייצבה, לכל עומקה וברוחב המישק, מקישים על האריחים באמצעות פטיש גומי, עד שיגיעו למפלס המתוכנן, ועודפי המלט צמנט יצאו מהמישקים. יש לנקות את שאריות הטיט מבין המישקים בכדי לאפשר יישום מאוחר יותר של הרובת. מוודאים שפינות אריחים סמוכים יתלכדו לאותו מישור.

10.03 פוגות בריצוף

- א. פוגות יהיו ברוחב 4 מ"מ לפי בחירת האדריכל. עצוב הפוגות ייעשה ע"י שומרי מרחק מ-P.V.C, מיוחדים למטרה זו.
- ב. הרובה למילוי המישקים בריצוף תהיה רובה אולטרא קולור פלוס תוצרת "MAPEI". יישום הרובה תבוצע על פי הוראת ספק החומר.
- ג. בפינות, במפגש בין מישורים תיושם רובה אלסטית תוצרת L תוצרת "MAPEI"
- ד. ישום הרובה וניקויה לפי הוראות היצרן.
- ה. ישום הרובה יעשה 10 ימים לפחות לאחר סיום עבודות הריצוף.
- ו. משטחים גדולים יחולקו לרבעים שמפתחם אינו עולה על 5 מ' לצורך יצירת מישקי התפשטות. מישקי ההתפשטות ימולאו ברובה אלסטית תוצרת MAPEI בגוון הרובה הקשיחה.
- ז. גוונים לפי בחירת האדריכל.

10.04 חיפוי קירות באריחים בהדבקה

א. ביצוע החיפוי

- חיפוי קירות באריחי קרמיקה/חרסינה/גרניט פורצלן יעשה כדלקמן :
1. התשתית תהיה מישורית סרגל שני כוונים
 2. החיפוי יעשה בהדבקה בדבק מוכן, ארוז בשקים סגורים, מהספקת פלסטומר 602 של תרמוקיר, מאושר בכתב ע"י הספק לשימוש המיועד ומתאים לתשתית בהעדר אישור כוח יובא הדבק המתאים לאישור המפקח והלטתו תחייב את הקבלן.
 3. הדבק ימרח על פני התשתית במרית משוננת.
 4. הרובה למילוי המישקים תהיה רובה אולטרא קולור פלוס של חברת "MAPEI" מתאימה לפוגות ברוחב 4 מ"מ. רוחב המישקים (פוגות) יהיה 4 מ"מ. בגוון לפי בחירת האדריכל.
 5. את האריחים יש להדק אל הדבק כך ששכבת הדבק חמהודקת תהיה בעובי 5 מ"מ.
 6. החיפוי יעשה מעל פני הריצוף באריחים שלמים.
 7. בתחתית החיפוי בין הקיר לרצפה וכן במפגש בין קירות יושאר מרווח של 4 מ"מ. מרווח זה ימולא ברובה אלסטית תוצרת "MAPEI" כנייל בגוון הרובה הקשיחה.
 8. עבוד חורים בקרמיקה לצינורות ואבזורים יבוצע במכשיר מיוחד. לא יותר שימוש בחלקי אריח.

9. קווי הפוגות ברצפה יהיו נמשכים לקווי הפוגות בקירות

ב. מפגש בין מישורים וגמר חיפוי בפרופיל אלומיניום

אם לא נדרש בתוכניות אחרות מפגש בין מישורים (פינות) וגמר חיפוי אופקי או אנכי יבוצע בפינת אלומיניום לפי בחירת האדריכל.

ג. אופני מדידת מיוחדים

חיפוי קירות בגרניט מורצלן כלול את כל האמור לעיל לרבות הטיח המיישר. פרופילי קצה, ניתוק, הפרדה וכו' מאלומיניום, כמפורט בתוכנית/או לצורך השלמת העבודה גם אם לא צוינו בתוכניות יחשבו ככלולים במחיר החיפוי ולא ימדדו בנפרד אלא אם יוחד להם במפורש סעיף בכתב הכמויות. עבור חיפוי קירות בהתקנה יבשה ע"ג מערכת נושאת מאלומיניום תשולם לקבלן תוספת לפי הסעיף המתאים שבכתב הכמויות

10.05 פגלים/שיפוליים

יותר שמוש באריחי הריצוף לפגלים ע"י חיזוקם אך רק ב-2 הקטעים הקיצוניים (עם הפזה), החלק האמצעי לא לשימוש. הנייל כלול במחיר בפגלים.

10.06 ריצוף באריחי אבן טבעית

ג. כללי

עבודות הריצוף יבוצעו בהתאם למפורט בתקן הישראלי ת"י 1555 חלק 3. האבן תובא לאתר מלוטשת (למרות שיש כוונה לבצע ליטש כללי לאחר ההתקנה לקבלת משטח אחיד) וזאת לצורך איתור פגמים באבן. הקבלן ימייץ את האבן ויפרוש אותה באתר לאישור המזמין, הקבלן ירחיק כל אבן שלא תאושר ע"י המזמין.

ד. הכנות לפני תחילת ההתקנה

לפני תחילת התקנת מערכת הרצפה מורדאים שחסתיימו כל עבודות התקנת הצנרת, שכבת האיטום, שכבת בידוד תרמי, שכבת בידוד אקוסטי וכו'.

ה. מילוי לתשתית

התשתית שעליה תושם שכבת המלט צמנט (טיט) עשויה מילוי מיוצב שעובייה נקבע לפי דרישות התכנון.

ו. שכבת הטיט

הטיט יהיה טיט "ריצופית סופר" של תרמוקיר בגוון לבן. עובי שכבת הטיט יהיה 1.5 ס"מ – 3 ס"מ לא יהיו אזורים מתחת לאריחים שלא תהיה בהם שכבת טיט.

ז. מריחת גב האריח

מפזרים את הטיט על התשתית. נוסף על כך מורחים שכבה דקה של טיט "ריצופית סופר" כנ"ל של תרמוקיר ללא סירוק, על גב האריח, לשיפור ההיצמדות. יש לחקפיד למרוח את כל גב האריח עד הפינות. מצמידים את האריח לשכבת הטיט שעל התשתית רטוב על רטוב. קיימת אפשרות נוספת, למרוח את גב אריח באמצעות תערובת הטיט העשויה צמנט, חול ו"לטקס 460" או ש"ע המפורטת לעיל.

ח. הנחת האריחים

מניחים את האריחים על שכבת המלט צמנט תוך שמירה על מישקים, במקומות בהם נקבעו מושקי ביניים חורצים את שכבת הטיט, לאחר שהתייצבה, לכל עומקה וברוחב המישק, מקישים על האריחים באמצעות פטיש גומי, עד שיגיעו למפלס המתוכנן. מורדאים שפינות אריחים סמוכים יתלכדו באותו מישור. אריחי האבן יונחו צמודים ללא פוגות.

ט. מידות האבן
לפי התוכנית.

י. ליטוש באבן
שטחי אבן, ילוטשו באתר העבודה לאחר התקנתן. הליטוש יכלול חרוץ המישקים בין האבנים, מילוי בדבק שיש וליטוש ב- 7 אבנים לרמת הליטוש HOND. בנוסף לאמור לעיל האבנים תסופקנה מלוטשות וזאת במטרה לגלות פגמים באבן, אם ישנם.

יא. הגנה
שטחי הרצוף יוגנו ע"י ציפוי סילר מתאים לפי הוראות ספק האבן, (סוג וכמות מומלצת). הסילר יהיה כזה שלא ישנת את גוון האבן.
שטחי האבן יוגנו מפני פגיעה עקב העבודות באתר העבודה ע"י כיסוי לוחות גבס עד למסירת העבודה. כל פגם בכיסוי יתוקן ע"י הקבלן.

יב. חיבורים בגרונג
מפגש בין מישורים בגרונג באבן טבעית ובכל במקומות שידרשו ע"י המפקח יבוצעו בגרונג ללא תוספת מחיר

10.07 פרקט לימינציה
חפרקט יבוצע ע"י ריצוף, החיפוי יבוצע לפי הוראות היצרן לרבות הכנת המצע ע"י מרכיב מאושר ע"י הספק.
הפרקט יעמוד בדרישות ת"י 921 ות"י 755 III.2.2 לפחות.
הפנלים יהיו מתאימים לרצפת הפרקט כג"ל מאותו ספק לפי בחירת המפקח.
העבודה תכלול גם מצע פוליאטילן מצולב בעובי 2 מ"מ.

10.08 אופני מדידה
א. ריצוף ימדד לפי שטח נטו במ"ר ויכלול הכל כמפורט לעיל.
ב. לא תשולם תוספת עבור שילוב גוונים שונים לפי תוכנית ריצוף וחיפוי של האדריכל.
ג. לא תשולם תוספת עבור שילוב דוגמות ועיטורים.
ד. לא תשולם תוספת עבור רצוף בשיפוע באזורים רטובים.
ה. חיפוי קירות באריחי קרמיקה יכלול את כל האמור לעיל לרבות שכבת ההרבעה והטיח המיישר לרבות פינות אלומיניום.
ו. פרופילי קצה, ניתוק, הפרדה וכ"י מאלומיניום, כמפורט בתוכנית ואו לצורך השלמת העבודה גם אם לא צוינו בתוכניות יחשבו ככלולים במחיר החיפוי ולא ימדדו בנפרד אלא אם יוחד להם במפורש סעיף בכתב הכמויות.
ז. עבור חיפוי קירות בהתקנה יבשה ע"י מערכת נושאת מאלומיניום מאספקת אייל ציפויים או ש"ע תשולם לקבלן תוספת לפי הסעיף המתאים שבכתב הכמויות
ח. ריצוף באבן טיבעית יכלול הכל כמפורט לעיל למעט ליטוש האבן.
ט. ליטוש האבן ימדד בנפרד ויכלול גם את הסילר.
י. פרקט יכלול גם את המצע והתשתית שמתחת.

פרק 11 – עבודות צבע

11.01 צבע

א. פללי
עבודת הצבע יבוצעו גם לפי הנחיות יצרני הצבע ויכללו גם את שכבות היסוד וההכנה הנדרשות.

ב. גוון לפי בחירת האדריכל

כל הצבעים למיניהם שיסופקו על ידי הקבלן במסגרת מכרז/חווזה זה יהיו בגוון לפי בחירת האדריכל, גם אם לא נאמר במפורש בסעיפים של מסמך זה ואו בכ"כ. האדריכל שומר לעצמו את הזכות להזמין גוונים "מוכנים" בהתאם לקטלוג גוונים של היצרן, ואו לדרוש גוונים על פי מניפת "טמבור" לגווני מיקס (MIX), ואו לדרוש ערבוב ידני של מספר גוונים, לרבות בצוע דוגמאות צבע בשטח של כ- 1 מ"ר לכל גוון. כל האמור לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם בעדו בנפרד.

ג. עבודות הצבע של מוצרי מסגרות תכוצענה ע"י מפעל מאושר לפי תקן ISO 9002 (לא תורשה צביעתם באתר). המוצרים יסופקו לאתר כשהם מוגנים על ידי עטיפת הגנה כמקובל במפעל. העטיפה תיטר לפני הקבלה. התיקונים במידה ויידרשו יבוצעו על פי הנחיות המפעל.

11.02 גליון
כל חלקי הפלדה (למעט פלבי"מ) שיסופקו במסגרת מכרז חווזה זה יגולונו. הגליון יבצע בחם, בטבילה באמבט, כשעובי הגליון המזערי הוא 80 מיקרון, הכל לפי דרישות ת"י 918. הגליון למעט גליון מסגרות חרש יחשב ככלול במחירי העבודה ולא יימדד בנפרד. כל חלקי המתכת המגולוונים כנייל הנראים לעין ייצבעו כמפורט להלן. חלקי מתכת נסתרים מתחת לתקרות אקוסטיות בתוך ארונות וכ"ל לא ייצבעו. גם צביעת מוצרי המתכת המגולוונים כנייל תחשב ככלולה במחירי היחידה ולא תימדד בנפרד. האמור בסעיף זה עדיף על האמור ביתר מסמכי המכרז/חווזה.

11.03 צביעת מוצרי פלדה מגולוונת
צביעת מוצרי פלדה מגולוונת, תבוצע כדלקמן:
א. הסרת שומן באמצעות ממיס אורגני או באמצעות דטרגנט חם בהתזה.
ב. הסרת הברק בנייר לטש עדין.
ג. ניקוי באמצעות אוויר דחוס של שאריות גרגירים ואבק.
ד. 2 שכבות בהתזה של צבע פוליאוריטן זו רכיבי, אוניקריל מטל-רסט לפי בחירת האדריכל בעובי 60 מיקרון כל שכבה - סה"כ 120 מיקרון.

11.04 צביעת שטחי טיח פנים
צביעת שטחי פנים תעשה כדלקמן:
א. הסרת גרגרים ונטפים רופפים.
ב. החלקת פני השטח בנייר לטש.
ג. ניקוי מאבק.
ד. צביעת שכבת יסוד טמבורפיל של טמבור והמתנה לייבוש מלא.
ה. צביעת שכבה ראשונה אמולסיה אקרילית כמפורט בתוכניות מדוללת לפי הנחיות היצרן.
ו. צביעת שכבה שנייה של אמולסיה אקרילית מדוללת לפי הנחיות היצרן.
ז. צביעת שכבה שלישית במידה ונדרשת, לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד, כמו שכבה שנייה.

צביעת שטחי טיח פנים תימדד לפי שטח נטו ותכלול הכל כמפורט לעיל.

11.05 צביעת שטחי גבס
צביעת שטחי גבס תבוצע כמפורט לגבי צביעת קירות פנים כנייל אך ללא שכבת יסוד טמבורפיל. בניגוד לאמור במפרט הכללי פרק 22 רכיבים מתועשים בבניה. צביעת תקרות

גבס ותמדד בנפרד ולא תכלל במחיר התקרה.

11.06 חידוש צבע ע"ג שטחי פנים

חידוש צבע ע"ג שטחי פנים ימדד לפי שטח במ"ר ויכלול:

1. גירוד וסילוק אביזרים, מדבקות, לכלוך, מסמרים וכו'.
2. גירוד וסילוק כל שכבות הצבע והסיד הרופפות, הסדוקות והפגומות, במרית (שפכטל), מברשות-פלדה ונייר לטש.
3. גירוד וסילוק שכבות סיד עבות, אף אם הן יציבות.
4. שפשוף כל השטח, לרבות שכבות צבע יציבות והסרת הכלוך.
5. תיקון סדקים, חורים וגומות בטיח, בחומר מילוי כדוגמת "פוליפילה", "צלטיטי" או ש"ע ושיוף לאחר ייבוש.
6. תיקון סדקים עמוקים בתשתית שמתחת לטיח ע"י הרחבתם ומילוי בטיקה פלקס או ש"ע לפי הוראות היצרן.
7. ניקוי מאבק.
8. צביעת שטחים בהם התגלה הטיח בשכבה אחת של "בונדרול" תוצרת "טמבור" או ש"ע מדולל ב- 30% טרפנטין והמתנה במשך 24 שעות (נישום ה"בונדרול" ייעשה, רק ע"ג שטחים יבשים).
9. צביעה בשלוש שכבות של צבע סופקריל של טמבור או ש"ע לקבלת כיסוי מלא בגוון אחיד.

11.07 כל האמור בפרק 11 לעיל, כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

פרק 12 – עבודות מסגרות אומן (אלומיניום)

12.01 כללי

עבודות אלומיניום יבוצעו בהתאם למפרט הכללי פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום), וכן בכפוף להוראות בתכניות ברשימות והמפרט המיוחד שלהלן.
פריטי האלומיניום יבוצעו במפעל הנמצא תחת השגחה של מכון התקנים.

12.02 אישור תוכניות ייצור, דיגום פריטים וייצורם

א. למסמכי המכרז מצורפים הנחיות מידות ורשימות של הפריטים הנדרשים. במסגרת עבודתו יתכנן הקבלן את פרטי האלומיניום תכנון מפורט (Shop Drawings)

ב. הקבלן יעביר לאישור המפקח בתוך 2 שבועות מהיום הנקוב ב.ה.ע., תכניות ייצור (Shop Drawings) מפורטות ושלמות של כל המוצרים, האביזרים והפריטים שיצורם נכלל במסגרת העבודה (לתלן הפריטים). תכניות אלה תהיינה תואמות לרשימת האלומיניום ולתכניות העקרוניות המצורפות לתווה זה, ותהיינה לפי המפרט במפרט הטכני המיוחד ותכלולנה גם:

- שם יצרן הפרופילים.
- מספרי הפרופילים.
- חזיתות כולל מידות לכל אלמנטי האלומיניום.
- פרטים בקניימ 1:5 ו-1:1 לפי הצורך.
- פרטי חיבור, זיגוג, איטום וחיבור למבנה בחתכים אופקיים ואנכיים.
- פרטי משקוף עיזור.
- פרט אביזרים ופרזול.
- מפרט לחומרי האיטום.
- לגבי קיר המסך – תישוב קונסטרוקטיבי של האלמנטים ופרוט של כל מצבי ההתחברות.
- תישוב עובי הזיגוג.

המפקח רשאי להורות על ביצוע כל שינוי או תיקון בתכניות הייצור האמורות כנדרש,

לפי שיקול דעתו, להתאמת ייצור הפריטים להוראות החוזה.

ג. אישור תכניות הייצור ע"י המפקח אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

12.03 זיגוג

- א. עובי וסוגי הזכוכית יהיו בהתאם לתוכניות אך בכל מקרה לא פחות מהנדרש ב-ת"י 1099 חלק 1, הקבלן יחשב את העובי הנדרש לכל פריט לפי התקן. לא יהיו פגמים בזכוכית כמוגדר בת"י 938.
- ב. כל הזכוכיות תהיינה מסוג א' ללא בועות, כתמים, שריטות, או פגמים אחרים כמוגדר בתקן.
- ג. עובי הזכוכיות יהיה בהתאם לדרישות התקנים, אך בכל מקרה לא פחות מעובי כמצויין ברשימת אלומיניום. בכל מקום שבו צוין "לפחות" לגבי העובי, על הקבלן להציג חישובים הערוכים לפי פרק ד' לתקן, שעל פיהם נקבע עובי הזיגוג. עובי הזכוכית כפי שיחושב ע"י הקבלן יהיה העובי הנדרש לביצוע, גם אם תוא עולה על העובי המוזכר בתוכניות.
- ד. במידה ותקבלן ימצא אי התאמה בסוגי ועובי הזכוכית המתוארים ברשימת האלומיניום בהשוואה לדרישות החוק ותפקודם בבניין, עליו לחודיע על כך לפני הייצור למפקח ולקבל תוראותיו.
- ד. עובי הזכוכית בשדה כלשהו בפריט יהיה זהה לעובי הנדרש בשדה הגדול ביותר של אותו פריט.
- ה. אופן הזיגוג יהיה בהתאם להוראות יצרן הזכוכית.
- ו. האטמים יהיו עשויים ניאופרן או אי.פי.ד.אם האטמים יהיו מהודקים ולחוצים היטב לכל אורכם בתוך המסגרות, והפינות תהיינה מחוברות ואטומות.

12.04 ייצור וגימור

האלומיניום יוגן מפני השפעות קורוזיביות ע"י צבע בתנור AL-2 בעובי 20 מיקרון לפחות. גוון שיבחר ע"י האדריכל. חותמת הצבע תהיה זהה לחותמת יצרן הפרופילים.

12.05 מערכות פרופילים ואביזריהן

- א. פריטים יהיו פרטי יצרן ויובאו לאישור המפקח.
- ב. מערכות הפרופילים ופריטיהם יהיו עפ"י המפורט ברשימות האלומיניום.
- ג. הפרופילים והאלמנטים יהו מיוצרים בכפוף לתקנים הישראליים הרלוונטיים.

12.06 כל האמור בפרק 12 לעיל, כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

פרק 22 – רכבי בים מתועשים בבנין

22.01 כללי

א. דוגמאות וקטעים ניסיוניים
בנוסף לאמור במפרט הכללי פרק 22, חקבלן יספק דוגמה, מכל מוצר ויכין קטע ניסיוני מכל עבודה אשר תסופק או במסגרת חוזה זה. שטח כל דוגמה יהיה 5 מ"ר לפחות לרבות אביזרי קצה.
בניגוד לאמור במפרט הכללי כל ההוצאות כרוכות במילוי הוראת סעיף זה עד לאישור הדוגמה יחולו על הקבלן ולא ימדדו בנפרד.

ב. תכנ
כל ההוצאות הכרוכות בהכנת התכנ המפורט ע"י הקבלן בכפוף לאמור בסעיף 2201 של המפרט הכללי יחולו על הקבלן ולא ימדדו בנפרד.

ג. סוג לוחות הגבס
לוחות הגבס יהיו מסוג מצופה קרטון. תוצרת אורבונד בעובי 12.7 מ"מ.

ד. שיטת אורבונד
כל עבודות הגבס, אלא אם נדרש במפורש אחרת, יבוצע בשיטת הבנייה בחומרים, באביזרים, בחומרי העזר במפרטים ופרטים של חברת אורבונד ובכלל זה לוחות, פרופילים, ברגים, חומרי איחוי, החלקה, איטום, דבקים, מגני פינה, חומרי בידוד, תופסני סרט, קופסאות חשמל, מתקנים חרושתיים להרכבת אביזרים, פתחי שירות – לא תותר חריגה ממפרטי אורבונד אלא באישור המהנדס בכתב. לא יותר שימוש בחומרים ואביזרים שלא ממסגרת ושיטת אורבונד אלא באישור המהנדס בכתב.

הקבלן חייב להחזיק באתר העבודה באופן קבוע את המפרטים והפרטים של חברת אורבונד. כל האמור והמפורט במפרטים ובפרטים יחשב ככלול במחירי היחידה אף אם לא יוחד לו סעיף מיוחד בכתב הכמויות.
בכל מקרה של סתירה בו ידרש על פי מפרטי אורבונד בצוע עבודה בסטנדרט גבוה יותר מהנדרש בתוכניות ובמפרטים נשוא חוזה זה. העבודה תבוצע לפי מפרט אורבונד (לאחר שהדבר אושר ע"י המהנדס) ללא תוספת מחיר.

ה. בידוד
בידוד יהיה מצמר זכוכית בצפיפות 24 ק"ג למ"ק כמפורט בכתב הכמויות, קבוע בידוד צמר זכוכית בצפיפוים אנכיים ובמחיצות יבוצע ע"י ונוספני סרט אופקיים כל 60 ס"מ לרבות סרט עליון וסרט תחתון.
בידוד בצפוי פנימי של קירות חוץ יהיה עם רדיד אלומיניום.

ו. תליות
ההכנות לבצוע התליות והתליות תבוצענה לפי התקן

ז. אופני מדידה
כל האמור במפרט המיוחד ובמפרטי אורבונד יחשב ככלול במחירי היחידה גם אם לא יוחד לו במפורש סעיף בכתב הכמויות.

22.02 מחיצות גבס קלות וחיפוי קירות
א. מחיצות גבס וחיפוי קירות בגבס יבוצע ע"ג שלד פח פלדה מגולוון כמפורט בסעיף 22025 של המפרט הכללי לרכיבים מתועשים בבניין. שלד הפח במידה ולא צוין אחרת יהיה ברוב 7 ס"מ לפחות. הניצבים יובאו לאתר כשבהם 5 חורים להעברת צנרת.

ב. המרחק המקסימאלי בין הזקפים לא יעלה על 400 מ"מ ולא יפחת מהמלצות היצרן

כמובא במפרט אורבונד לגבי שימושי וגבחי המחיצות השונים.

- ג. חיפוי המחיצות יעשה בלוחות גבס ורטיקליים שלמים לכל גובה המחיצה וברוחב הקיים. לא יותר שימוש בחלקי לוחות. המישקים בין לוחות יהיו תמיד עייג זקף או מסילה.
- ד. סרט השריון המיועד לאיתוי יהיה מנייר במטרה למנוע זיהוי עקבות התפרים והמישקיים לאחר הצביעה. לא יותר שימוש בסרט שריון מרשת.
- ה. כל הפינות הבולטות, אם לא נדרש במפורש ובכתב עייי המחנדס אחרת, יוגנו באמצעות מגיני פינה מתכתיים קשיחים סטנדרטים מהספקת אורבונד 35×35 מ"מ.
- ו. מזוזות מצדי דלתות יבוצעו ממסגרת פרופיל RHS מגולוונים, ברוחב הסטאז, עם חלוקה אופקית (משקוף) ביניהם בצורת H אשר יעוגנו לרצפה ולתקרה הקונסטרוקטיבית באמצעות פלטקות מתכת וברגי עיגון. לוח הגבס מצדי חפתת יותקן בצורת ח או ר לפי פרטי אורבונד למניעת סדקים.
- ז. בקירות ארוכים מ - 15 מ' יבוצע תפר התפשטות לפי הונקן במקום שיאושר עייי המהנדס. ביצוע התפר יחשב ככלול במחירי היחידה ולא יימדד בנפרד.
- ח. כל ההוצאות הכרוכות בגימור המחיצות או הציפויים לרבות החלקת פני השטח, ליטוש והסרת אבק והכנה מלאה לצבע, יחשבו ככלולות במחירי היחידה ולא ימדדו בנפרד.
- ט. סגירת קצה חופשי של מחיצה בגבס תבוצע בפרופילי RHS כנייל תיחשב ככלול במחיר המחיצה ולא תימדד בנפרד.
- י. מחיצות וחיפויים מעל ומתחת לפתחים יימדדו כמחיצות או ציפויים רגילים ולא ייוחד להם סעיף מיוחד בכתב הכמויות.
- יא. מאחורי מאחזי יד ואביזרים באזורי שירותים, פרודורים, יבוצעו חיזוקים מפח מגולון בעובי 2 מ"מ באורך וברוחב כנדרש. חיזוקים אלו יחשבו ככלולים במחירי היחידה ולא יימדדו בנפרד.
- יב. מתקני תליה לקבועות ואביזרים למיניחם כגון קבועות סניטריות, מאחזים, תמיכות וכו' יהיו חרושתיים מאספקת "אורבנד" מתאימים ליעוד ומשקל הקבועות והאביזרים. מתקני התליה יותקנו עייי מתקין הקבועות לפני סגירת הקירות.
- יג. לא תשולם תוספת או מחיר מיוחד עבור ביצוע בצורות שונות ובכלל זה ביצוע בקו עגול או קשת.
- יד. מחירי מחיצות וציפויים למיניהם יחשבו ככוללים גם את כל העיגונים, התליות, התמיכות, החיבורים והחיזוקים בהיקף פתחים וכו' ובכלל זה פריטים מיוחדים הדרושים לביצוע העבודה כגון קורות, גשרים, פחיות חיזוק ותמיכה וכו', אלא אם יוחז להם במפורש סעיף בכתב הכמויות.
- טו. איטום המחיצות יחשב ככלול במחיר המחיצות המוצג בכתב הכמויות ויכלול גם רצועות קומפריבנד, תוצרת פלציב בעובי 5 מ"מ, אטימה במסטיק אקרילי כאיטום

אקוסטי ואו לאיטום נגד אש כמתואר בין המחיצות לבין התקרה והרצפות, איטום סגירה של חדירות בקירות אש ואו אקוסטיים כגון מסביב לפתחים עבור תעלות, סולמות, צינורות, קבוצות צינורות, שקעי חשמל וכיו"ב, לאחר הרכבתם בהתאם לפרט ובתאום והנחיות המהנדס.

טז. מחירי היחידה יחשבו ככוללים גם הכנה ועיבוד מעברים ופתחים בקירות / מחיצות למערכות השונות בכל גודל שידרש לרבות כל התיזוקים מסביב לפתחים כנ"ל.

זז. קופסאות חשמל יותקנו עם תופסני פלסטיק מותאימים לגבס ומריחת דבק PERLFIX במפגש בין הקופסא לגבס. תמיכת המובילים תעשה רק ע"י תופסני סרט.

יח. בידוד למחיצות יימדד בנפרד

יט. מחירי המחיצות והציפויים כוללים בין היתר גם את כל המפורט במפרט.

22.03 תקרות תותב

א. תקרות תותב ותוכננה ע"י מהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן אשר יעביר מראש תוכניות ופרטים מאושרים על דיו לאישור המהנדס וכן יפקח אישית על ביצוען ויהיה אחראי על יציבותן. המהנדס מטעם הקבלן יעביר בסוף העבודה אישור למזמין כי התקרות תוכננו על דיו, בצוען לווה על דיו והן יציבות מבחינה סטטית וראויות לשימוש.

ב. בניגוד לאמור במפרט הכללי לא תותר תלית המבנה הנושא בחוט מגולוון או סרט פלדה. תלית המבנה הנושא את התקרה תבוצע רק במתקני תלית חרושתיים סטנדרטיים תוצרת אורבונד מותאימים למשקל התקרה מסוג טוויסטר או נוניס. בתקרות שאינן תקרות גבס יותר שימוש גם במוטות הברגה בקוטר מינימאלי של 6 מ"מ לרבות אומים לפילוס לפי הנחיות יצרני התקרות. עיגון תקרות גבס יעשה לפי פרטי אורבונד. עיגון תקרות אחרות יבוצע בברגים ומיתדים של פיליפס לפי החוראות יצרני התקרות. לא יותר שימוש ביריות לעיגון התלית. המבנה הנושא יתוכנן ע"י הקבלן במסגרת חובתו להכנת התכן המפורט. בכל מקרה המרחק בין התליות כנ"ל לא יעלה על 0.80 מ' לכל כוון.

ג. פרופילי הקונסטרוקציה לתלית תקרות גבס תהיה מסוג F-47 ואו C-60 וקורות I לגישור - הכל על פי חנדרש. לא יותר שימוש בפרופילים מאולתרים כגון מרישים ומסילות המיועדים למחיצות.

ד. אמבטיות ותעלות לגופי תאורה יתלו בשיטה זהה לתקרה ובמנותק מקונסטרוקצית התקרה.

ה. פרופיל L-1 ו-Z-1 בחיקוף תקרות תותב ועיגונו יחשבו ככוללים במחיר התקרה.

ו. הגנת פינות גבס תעשה במגיני פינה קשיחים מתכתיים של אורבונד כמפורט לגבי מחיצות וציפויים וגם מחירם יחשב ככלול במחירי היחידה.

ז. צביעת תקרות גבס בניגוד לאמור במפרט הכללי תימדד בנפרד.

ח. תקרות תותב למינהן כמוצג בכתב הכמויות ותימדדנה לפי שטח נטו מבוצע ותכלולנה הכל כמפורט במפרט הכללי והמיוחד, בניכוי כל הפתחים, לרבות תכנון, כל אלמנטי

התמיכה העניגון והחיזוק של התקרה ובכלל זה אלמנטים מיוחדים כגון גשרי עקיפה ותליה, קורות תמיכה וכ"ו, כל התכנות ואביזרים לקיבוע ולתליה של אלמנטי תאורה, מיוזג אוויר, רמקולים וכ"ו, פתיחת פתחים בהתאמה לגופי תאורה, לגרילים של מיוזג אוויר, לספרינקלרים, לרמקולים ולכל פתח אחר שידרש, לרבות עיבוד גמר שולי הפתח, למעט עבודות אשר יוחזד להם סעיף בנפרד בכתב הכמויות.

- ט. מגשרי גובה, (סיגרים) ימדדו בנפרד לפי אורך הסיגר במ'.
י. מרכז גופי תאורה, גלאי אש, רמקולים, מפזרי אוויר וכ"ו באריחים ולוחות ע"י אביזרים אורגנילים יחשב ככלול במחיר המערכות לרבות חיזוקם לתקרות ו/או לקונסטרוקציה של התקרות ולא יימדד בנפרד. פתיחת הפתחים עבור האביזרים הנ"ל לרבות תאום המרכז והתקנה יהיה על ידי מבצע התקנות. מחיר עבודה זו כלול במחירי התקרות השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.
יא. מחירי תקרות כוללים בין השאר גם את כל המפורט במפרט.
יב. תיתך אריחים לרבות אריחים שקועים וחצי שקועים יחשב ככלול במחירי העבודה ולא יימדד בנפרד.

22.04 כל האמור בפרק 22 לעיל, כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

פרק 24 – עבודות פירוק, הריסה והכנה

24.01 פירוק, הריסה והכנה – כללי

עבודות הפירוק וההכנה תבוצענה על פי כל דין ונוהך הקפדה על אמצעי זהירות מתאימים, על מנת למנוע פגיעה בנפש, ו/או ברכוש. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל נזק שייגרם לרכוש ולנפש.

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותו של המבנה, חלקי מבנה וכ"ו בתחום עבודתו. נזקים שייגרמו על ידי הקבלן יתוקנו על ידו ועל חשבונו על פי הנחיות המהנדס ולשביעות רצונו המלאה. לפני ביצוע עבודה כלשהי יודא הקבלן באם נמצאים בחלק המיועד לפירוק הריסה והכנה קווי חשמל, טלפון, קווי מים. במידה וישנם כאלה, יש לקבל אישור המהנדס לניתוקם לפני תחילת ביצוע העבודה. במידה והניתוק עשוי לגרום לפגיעה בקווי החשמל, טלפון ותברואה – יבצע הקבלן חיבורים מתאימים ועל חשבונו. כל עבודות הפירוק, ההריסה וההכנה טעונים אישור מוקדם בכתב של המהנדס. ללא אישורים כאלה אין לבצע כל עבודה.

הקבלן יתאם את מועדי העבודה עם המהנדס 7 ימים מראש. באם העבודה מחייבת זאת, יהיה על הקבלן להקים תחילה פיגומים מתאימים, ולתמוך חלקי המבנה המיועדים לפירוק והריסה או סמוכים למקום ההריסה. עבודות הפירוק וההריסה ייעשו בהתאם למסומן בתוכניות ו/או המפרטים ו/או להוראות שיינתנו במקום.

עבודות הניסור, החציבה, הקידוח, ההריסה והפירוק של בטונים, בלוקים, לבנים וכ"ו ייעשה ע"י תיתוך במסור או דיסק יהלום. דרישה לביצוע הפירוק וההריסה בעבודת ידיים או בכל אופן שידרש ע"י המהנדס, לא תשמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן.

24.02 אופני מדידה

כל עבודות הפירוק, ההריסה, החציבה, הקידוח וההכנה, הנדרשות לצורך ביצוע העבודה לרבות תיקון השלמה ההתאמה וכ"ו, הנדרשות עקב ביצוע הפירוק ההריסה, ההכנה, וכ"ו, יחשבו ככלולים במחיר סה"כ פרק 24 בכתב הכמויות כפי שגרשם ע"י הקבלן בחצעתו. הכמויות אשר מובאות ופרק 24 של כתב הכמויות ותכולת העבודה חמנוארת בו אינם מחייבים את המומין והקבלן יבצע את כל העבודה הנדרשת במחיר זה בכל כמות שתידרש.

המועצה המקומית חריש

מכרז פומבי מס' 3/2019

**מתן שרותי אחזקה, שיפוץ ושידרוג
של מוסדות חינוך וציבור במועצה מקומית
חריש**

**מסמך י'א' - אוגדן כתובות לביצוע עבודות
תחזוקה**

שם בית ספר	שם בית ספר	מיקוד בית ספר	מיקוד בית ספר	טלפון	מזכירה	טלפון	מזכירה	כתובת	שטח מוסד	שם בית ספר
בית ספר מולכרתי תלמי רון	מירל בית ספר	04-8779981	04-6069445	מזכירה	מזכירה	מזכירה	מזכירה	ברקת 13	384289	בית ספר מולכרתי תלמי רון
ממ"ד כנפי רוח	mam.nuni.il	04-6069445	04-6806060	ליטל לוי	ליטל לוי	ליטל לוי	ליטל לוי	8 רימון	384271	ממ"ד כנפי רוח
ממ"ד תלמי חדר	mam.hadharish@gmail.com	04-6806060	04-6184377	אורשרת נפש	אורשרת נפש	אורשרת נפש	אורשרת נפש	מרגלית 6	384354	ממ"ד תלמי חדר
תורת חיים בנים	torathaim@gmail.com	04-6184377	04-6297634	טלי ארביב	טלי ארביב	טלי ארביב	טלי ארביב	אלון 10	383737	תורת חיים בנים
מעין האמונה	mhachumma@gmail.com	04-6297634	04-6061231	מלי קוצבי	מלי קוצבי	מלי קוצבי	מלי קוצבי	אלון 10	383729	מעין האמונה
מטיבת בנינים	harish.school@harish.nuni.il	04-6061231		מזל לוי	מזל לוי	מזל לוי	מזל לוי	ברקת 13	344325	מטיבת בנינים
שם בית ספר	שם בית ספר	מיקוד בית ספר	מיקוד בית ספר	טלפון	מזכירה	טלפון	מזכירה	כתובת	שטח מוסד	שם בית ספר
מירל בית ספר	מירל בית ספר	054-7478918	054-7478918	מזכירה	מזכירה	מזכירה	מזכירה	עמנואל 054-7478918	054-3386565	מירל בית ספר
מירל בית ספר	מירל בית ספר	050-5598367	050-2526611	מזכירה	מזכירה	מזכירה	מזכירה	עמנואל 050-5598367	050-6812024	מירל בית ספר
מירל בית ספר	מירל בית ספר	052-7838977	054-2321332	מזכירה	מזכירה	מזכירה	מזכירה	עמנואל 052-7838977	052-6466098	מירל בית ספר
מירל בית ספר	מירל בית ספר	052-6466098	054-2321332	מזכירה	מזכירה	מזכירה	מזכירה	עמנואל 052-6466098	050-5715999	מירל בית ספר
מירל בית ספר	מירל בית ספר	050-5715999	054-7478918	מזכירה	מזכירה	מזכירה	מזכירה	עמנואל 050-5715999		מירל בית ספר

שם הרשות: חרלי

פירוט התקשרות

שם הרשות: חרלי	שם בית הספר / גן	שם בית הספר / גן	שם איש קשר	כתובת בית הספר / גן	מספר טלפון	מספר פקס	כתובת עייל	סלול מניח
	דפנה	דפנה	שרי סיני	7 אורן	054-6110016	15346188049	shaniationsina@gmail.com	576710
	שידף	שידף	אורית קורדון	7 אורן	054-4489705	15346188049	hezikon27@yahoo.com	576694
	רב חייא נפן	רב חייא נפן	רחל אוריה	7 אורן	052-5802606	15346188049	ganm1964@gmail.com	535757
	רבי חייא חרוב	רבי חייא חרוב	עדי סויד	7 אורן	052-3342121	15346188049	adiganot@hotmail.com	571489
	איר	איר	נטלי שאער	49 אורן	054-2280633	15346188049	netlike@gmail.com	575738
	דקל	דקל	רחל קורפילד	49 אורן	052-6415584	15346188049	rachel1dor1@gmail.com	575787
	אנרגו	אנרגו	יעפתי בן דוד	49 אורן	050-4242435	15346188049	yifat88@walla.com	133041
	268858	268858	תארת הכתב	49 אורן	052-6520425	15346188049	shimrl.hacohen@gmail.com	576728
	אילן	אילן	ליאת שרעה	30 ברקת	058-6463517	15346188049	liat_zabar@yahoo.com	575977
	שקמה	שקמה	חילה נוס	30 ברקת	054-7482952	15346188049	hlamograbl@gmail.com	575977
	אורן	אורן	הדרה מאיר	30 ברקת	052-8915713	15346188049	hadaraine@gmail.com	576702
	אלה	אלה	תמר שמע	30 ברקת	054-4209687	15346188049	figis12345@gmail.com	575985
	כלי-ת - תל'ת-שפתי	כלי-ת - תל'ת-שפתי	יעל אמר	5 דפנה	054-5734100	15346188049	hgkavalbv@gmail.com	612662
	חובב	חובב	פמלה קצב	5 דפנה	054-2226689	15346188049	p.ami.yehu@hotmail.com	619072
	619072	619072	שני רובינשטיין	5 דפנה	052-4433851	15346188049	shaniруб@gmail.com	619098
	דולב	דולב	מירל רוביליל	5 דפנה	054-2212476	15346188049	M0542212476@gmail.com	619130
	יסמין	יסמין	ליל' ג'קוב	5 דפנה	054-6720384	15346188049	lllach.ja@gmail.com	619148
	חיתה	חיתה	חנה מייחור	5 דפנה	052-235525	15346188049	hammahagege2@gmail.com	619155
	פסל	פסל	עדי חלוי	5 דפנה	054-5705351	15346188049	levishim@gmail.com	619080
	אשל	אשל	לי לזס	5 דפנה	054-7591511	15346188049	leelu77@gmail.com	571463
	רימון	רימון	אוויליה ביליבאו	8 טורקוז	052-3797751	15346188049	odelia_billbow@gmail.com	576375
	רקפת גן שפתי	רקפת גן שפתי	מיטל	8 טורקוז	052-7344904	15346188049	aymetai@gmail.com	570184
	אלון	אלון	שרונה אליאס	8 טורקוז	052-4802052	15346188049	sharona.elias@gmail.com	569590
	סביון	סביון	כלנית דדון	8 טורקוז	050-3059107	15346188049	dadonk10@gmail.com	619056
	תמר	תמר	אסתר שורקי	8 טורקוז	054-5992526	15346188049	rachel1dor1@gmail.com	571455
	הדס	הדס	עליל כרן	8 טורקוז	050-7934400	15346188049	lzi1928@gmail.com	572497
	שקד	שקד	שני מלמד	8 טורקוז	054-7447541	15346188049	shani1rmed@gmail.com	575753
	זית	זית	חגי דדון	8 טורקוז	054-6808840	15346188049	chanidadou3@gmail.com	571471
	חב - תל'ת - ASD	חב - תל'ת - ASD	בת - אל כץ	5 שקד	054-3325839	15346188049	katz batel148@gmail.com	618934
	לוסס	לוסס	שני משעלי	5 שקד	052-6622526	15346188049	shani1442@gmail.com	619114
	תפוח	תפוח	דניאל לנדברג	5 שקד	050-2599966	15346188049	rsh098@gmail.com	619105
	תפוז	תפוז	רחל רב עיש	7 שקד	052-3297721	15346188049	shenhavcohen6@gmail.com	619122
	אגוז	אגוז	שרוב בן חמו	7 שקד	050-9884822	15346188049	shenhavcohen6@gmail.com	618967
	ברוש	ברוש	לירון בן אליהו	7 שקד	054-7935235	15346188049	adl.rubinshtein@gmail.com	619163
	עבועי	עבועי	עדי רובינשטיין	7 שקד	050-8528454	15346188049	myllie052@gmail.com	618959
	יפה מנח - חרדי	יפה מנח - חרדי	אורלי מילא	3 אלה	052-6810669	15346188049	myllie052@gmail.com	617554
	שירת מרים - חרדי	שירת מרים - חרדי	דניאלה שיקרון	3 אלה	052-7660387	15346188049	Danielsh387@gmail.com	569798
	מעין האמנה - חרדי	מעין האמנה - חרדי	ענבל זרדון	3 אלה	058-7138334	15346188049	Sachell12@okmail.co.il	524553
	אבני חושן - חרדי	אבני חושן - חרדי	רחל מסור	3 אלה	052-7146149	15346188049	rm83342@gmail.com	623439
	נמנו - חרדי	נמנו - חרדי	אימילי שרבטא	3 אלה	050-4149259	15346188049	emv9259@gmail.com	569590
	נמנו - חרדי	נמנו - חרדי	מליכי ביטון	3 אלה	052-763140	15346188049	gmail.com@5276431	524561
	שיר חודש - חרדי	שיר חודש - חרדי	רחל סרוסי	3 אלה	052-7610828	15346188049	rachel sa7610828@gmail.com	617647
	חבד - חרדי	חבד - חרדי	דקליה כהן	76 גפן	052-2514697	15346188049	dika1770@gmail.com	617662