

מסמך ט'-1

שקלול אחוזי האחזקה מכלל העבודות האחזקה במוסדות חינוך וציבור

מס' פרק	סוג עבודת האחזקה	שקלול ב- % מתוך 100%	הערות
1.1	אחזקת נגרות	11	
1.2	אחזקת מסגרות	15	
1.3	אחזקת אלמנטי אלומיניום	12.5	
1.4	אחזקת גגות	11.5	
1.5	אחזקת מרזבים ונקזים	2.5	
1.6	אחזקת אינסטלציה סניטרית	12	
1.7	עבודות טיח וצבע	15	
1.8	אחזקת ריצוף וחיפוי	7.5	
1.9	עבודות פיתוח חצר וגידור	10.5	
1.10	עבודות תלייה והעברה של אלמנטים שונים	2.5	
	סה"כ	100%	

מסמך ט-2

**תחומי הפעולות לביצוע עבודות התחזוקה עפ"י זמני תגובה/זמני תכן
סעיף 3.2 למסמך ט' - המפרט הטכני**

1. אחזקת נגרות
הקבלן מתחייב לתחזק את כל הנגרות במבנה הציבור כגון: דלתות, חלונות, ארונות, מעקות, לייסטים של הקיר וכ"ו ולבצע את התיקונים הבאים:

זמן תגובה נדרש	סעיף
רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל	<p>1.1.1 דלתות</p> <p>א. תיקון צירים או החלפה ב. תיקון פרזול או החלפתו בחדש בהתאם לצורך ג. תיקון מנשלים או החלפה ד. תיקון הלבשות או החלפתם בחדשים בהתאם לצורך. ה. תיקון כנעיים, לרבות החלפת קטעי דיקס שבור + פורמיקה שבורה - הכל לפי הצורך ו. ייצוב משקופים על ידי בורגי פיליפס באורך 120 מ"מ ז. תיקון משקופים ח. לתביא את הדלת למצב של סגירה מושלמת ונאותה ט. החלפת דלת בהתאם לצורך י. תיקוני צבע מתאימים לאחר ביצוע עבודות התיקון</p>
רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל	<p>1.1.2 חלונות עץ</p> <p>א. החלפת זיגנו שבור או חלונות חסרי שקיפות לפלטות זיגנו טריפלקס, מתוסס או פוליקרבונט על חשבונו. ב. החלפת חלקים רקובים ג. תיקון צירים מכל סוג שהוא ולכל צורת פתיחה ד. החלפת צירים בחדשים בהתאם לצורך מכל סוג שהוא ולכל צורת פתיחה ה. תיקון פרזול מכל סוג שהוא ולכל חלק קיים במוסד ו. השלמת מרק בין זיגנו לטץ - לאיסוס וייצוב הזיגנו ז. החלפת חלון בהתאם לצורך</p>
רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל	<p>1.1.3 אלמנטי עץ אחרים כגון: לוחות גיר, לוחות כיתה, ארונות, ארונות מטבח, מעקות, קוביות משחקים בגני ילדים וכ"ו</p> <p>א. ביצוע תיקונים בהתאם לסוגי העבודות הנדרשים מחקבלן לגבי דלתות עץ וחלונות עץ ב. החלפת חלקים שבורים ורקובים ג. השלמת הלבשות וביצוע חיזוקים ד. ביצוע איסוס בין שיש לכיור במטבח כדי למנוע מעבר מים לארונות ה. תיקוני צבע לאחר ביצוע תיקונים</p>
רגיל רגיל	<p>1.1.4 מחיצות בשירותים (מכל סוג שהוא)</p> <p>א. תיקון ואחזקה של מחיצות בשירותים על כל מרכיביהן מבחינת דלתות, משקופים, שלבים וכ"ו ב. החלפת מחיצות בשירותים במידת ונדרש כולל דלתות</p>

1.3 אחזקת אלמנטי אלומיניום

זמן תגובה גדרש	סעיף
רגיל	א. יש להחליף חלקים שבורים בכל סוגי החלונות ולהשלים חוסרים כגון: תדות סגרים, גלגלים, מסילות, פלסטיקים, מנעולים, שלבי תריס, הלבשות, מספרי קיר ואו כל חלק שבור וחסר עד לחגעה למצב תקין של חלון או דלת
רגיל	ב. יש לזג חלונות בהם הזיגוג שבור או חסר שקיפות בפלונות זיגוג טריפלסט, מחוסם או פולי קרבונט על תשבון הקבלן. (במבנה ציבור קיימת אופציה לזיגוג בזכוכית מחוסמת 6 מ"מ אנטי סאף)
רגיל	ג. בתריסים יש לחחליף שלבים שבורים מפי.וי.סי ולהשלים שלבים חסרים מפי.וי.סי.
רגיל	ד. יש להתקין ואו להחליף פרזל בדלתות לרבות צירים וידיות
רגיל	ה. יש לזג דלתות בהן הזיגוג שבור או חסר בזיגוג עפיי סעיף 1.1.2 א
רגיל	ו. יש לחזק חלונות או דלתות על ידי בורני פיליפס באורך 12 ס"מ לשם יצובם

1.4 אחזקת גנות

זמן תגובה גדרש	גנות אסבסט ורעפים
רגיל	א. סתימת חורים בבטון או במרק לפי הנחיות חברת הפיקוח
רגיל	ב. איטום כל המפגשים של האסבסט והרעפים עם קירות מבנה וגמלונים באופן מושלם – כולל ביצוע חציבות, סגירות בטיט צמנט ואיטום בפוליאוריתן מוקצף חסין אש, כיסוי פחים באס יידרש וכו', על מנת להבטיח שלא תהיה חדירת מים דרך קווי חמפגש הללו
רגיל	ג. חיזוק קיבוע והשלמה של תעלות מרזבים, מזחלות וקזים
רגיל	ד. תיקון ארנוזי רוח לפי הנחיות חברת הפיקוח כולל חיטוי, אימפרגנציה וצביעה.
רגיל	ה. תיקונים זמניים לפי הנחיות חברת הפיקוח עד לביצוע החלפת אלמנטים סדוקים (כאשר המצב יחייב החלפה)
רגיל	ו. בדיקת ברנים וחלפת ברנים רקובים שבורים וסדוקים.
רגיל	ז. החלפת גנות אסבסט פגמים לפח איסכורית
רגיל	1.4.2 אחזקת גנות בטון – אטומים ביריעות או מריחות ביטומניות של זפת או מסטיק אספלט
רגיל	א. פתיחת סתימות במרזבים וניקוי חג
רגיל	ב. איתור סדקים ונפיחויות באיטום ונילוח למטח
רגיל	ג. טיפול נאות בסדקים ונפיחויות על ידי חיטוך והסרת חלקים רופפים וביצוע איטום נכון של האזור הסדוק כדלקמן: מריחת פריימר, שתי מריחות ביטומן חם בכמות כגדרש, יריעת אינטגלס הלבנה.
רגיל	ד. ביצוע תיקון באמצעות יריעת ביטומנית אלסטומרית משתללת בעובי 5 מ"מ מושבחת בפולמר SBS תוצרת ביטום או פזקר, חיריעה ותלחם לתשתית בחפיפה של 10 ס"מ לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" במשקל 300 גרם למ"ר.
רגיל	ה. איטום רולקות בשתי שכבות של רצועת חיזוק / חיפוי מיריעות ביטומניות עפיי חתיאור לעיל לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ

רגיל	<p>עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני על פי התאור לעיל</p> <p>ו. תיקון ראשי מרזב פגומים וחתקט רשתות לראשי המרזבים במקומות שחסר</p> <p>ז. תיקון רולקות על ידי טיט צמנט</p> <p>ח. תיקוני טיח במעקות</p> <p>ט. ביצוע סיפול נכון מבחינת איטום סביב מתקנים קיימים על הגג (בעמודי אנטנות, מכונות וכדומה) כגון: יציקת קוביות בטון, ביצוע רולקות והמשכת איטום קיים באופן שתובטח אטימות מלאה</p> <p>י. תיקוני פח מנולון בעובי 0.6 מ"מ לפחות במקומות שהוא פגום</p>
רגיל	
רגיל	
רגיל	
רגיל	

1.5 אחזקת מרזבים ונקזים

זמן תגובה נדרש	סעיף
רגיל	<p>א. על הקבלן לתקן מרזבים פגומים</p> <p>ב. על הקבלן לייצב ולקבע מרזבים למבנה</p> <p>ג. החלפת מרזבים בהתאם לצורך</p>
רגיל	
רגיל	

1.6 אחזקת אינסטלציה סניטרית

זמן תגובה נדרש	סעיף
	1.6.0 ביוב
דחוף	א. החלפת קטעי צינורות ביוב לא תקינים או שכורים בתוך חבניין או מחוץ לבניין
רגיל	ב. תיקון חיבורים בצנרת ביוב על ידי פירוק וחיבור מחדש עם תוספת גומיות או פקיע.
רגיל	ג. בדיקת ותיקון חיבורים לאסלות ולכיורים וחיבורים שונים אחרים. בדיקת קיום סתימות ופתיחת הסתימות
דחוף	ד. פתיחת סתימות
רגיל	ה. פירוק סיפונים או החלפתם. ניקוי והדבכה מחדש, החלפת גומיות או חלקים לא תקינים
	ו. ניקוי קווי דלוחין, כולל קופסאות ביקורת, מחסומי רצפה, כולל החלפת מכסים או רשתות לא תקינים
דחוף	1.6.1 ברזים (פנים וחוף) תיקון ברזים לרבות החלפת חלקים כגון ידיות, גומיות, חיזוקים וכך כולל ברזים אוטומטיים עם חישן תשמלי.
	1.6.2 כלים סניטריים
רגיל	א. חיזוק וקיבוע כל כלי סניטרי שלא מורכב ומחוזק כיאות
רגיל	ב. פירוק וחלפת כל כלי סניטרי אשר לפי החלטת תברת הפיקוח יש להחליפו
רגיל	ג. תשלמת מכסים לאסלות ומחזיקי נייר טואלט חסרים או שבורים
	1.6.3 צנרת מים - פנים וחוף
רגיל	א. תיקון מידי של כל פיצוץ צנרת מים בתוך מילוי, מתחת לריצוף או בתוך הקיר, כולל החלפת קטעי צינורות
	ב. תיקון וטיפול בחיבורים דולפים כולל ברזים, שעונים או כל אביזר

דחוף רגיל רגיל	<p>אחר הנמצא במבנה הציבור</p> <p>ג. תיקון והחלפת צינורות גמישים, ברזים וכי</p> <p>ד. החלפת חלקי צינורות חלודים, מגופים לא תקינים וכי</p> <p>ה. תיקון ברזים</p>
רגיל דחוף	<p>1.6.4 <u>ידד חשמל / שמש</u></p> <p>1.6.4.1 החלפת גופי חימום שגשרפו בדודים</p> <p>1.6.4.2 ביצוע כל התיקונים הדרושים באביזרים ובצנרת של הדוד החשמלי</p>
רגיל	<p>1.6.5 <u>קולרים / ברזיות / מקורים</u></p> <p>1.6.5.1 ביצוע תיקוני קולרים / ברזיות / מקורים לרבות החלפת פיות, צנרת וכל שאר האביזרים (כולל אביזרים חשמליים ומדחסים) עד לחפעלה מושלמת.</p>

1.7 עבודות טיח וצבע

זמן תגובה נדרש	סעיף
רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל רגיל	<p>1.7.1 <u>פרוט עבודות אחזקת הטיח (הן לגבי טיח פנים והן לגבי טיח חוץ)</u></p> <p>א. תיקוני טיח מסביב לדלתות, חלונות, מזגנים, משקופים, סורגים, שערים, מעברי צנרת, מרזבים וכדומה</p> <p>ב. תיקוני טיח לאחר תיקון והחלפת פנלים, חרסינה, קרמיקה וכי</p> <p>ג. תיקוני טיח רביץ וחסית בבולות הרביץ</p> <p>ד. תיקוני חורים, קילופים, פינות שבורות, פגישות וכי</p> <p>ה. תיקוני טיח לאחר סגירת פתח של חלון או דלת</p> <p>ו. תיקוני טיח לאחר סגירת פתח חמוגן</p> <p>ז. תיקונים בתפרי התפשטות</p> <p>ח. הסרת גרפיטי במבני ציבור ובמקומות ציבוריים</p> <p>ט. תיקון שיש במטבחים עיי חיבור ומילוי חסדקים בחומרים מתאימים. השלמת סרגלי גמר חסרים ו/או החלפת גמר שבור בין אלמנטי חשיש בצד החיצוני.</p> <p>איטום המרווח בין השיש לחרסינה לאורך הקיר עם סיליקון ו/או חדבקות סרגלי שיש בתפר האחורי בין החרסינה לשיש.</p> <p>י. תיקוני לבני זכוכית כולל החלפת לבני זכוכית שבורים ופגומים כדוגמת חקיים</p> <p>יא. הדבקה של אריחי קרמיקה / שיש או כל חומר ריצוף / חיפוי אחר שנשרו ו/או אריחים רופפים</p>

1.8 אחזקת ריצוף וחיפוי
עבודות אחזקת הריצוף והחיפוי כוללות את העבודות הבאות:

זמן תגובה נדרש	סעיף
רגיל	<p>א. החלפת אריחי חרסינה וקרמיקה פגומים, פסופס, שיש.</p> <p>סעיף זה מתייחס הן למקרה שבו האריחים נפגעים מסיבה כל שהיא והן במקרה שהם נפגעו תוך כדי ביצוע עבודת תיקון אחזקה של מערכות אחרות</p>
רגיל	<p>ב. תיקוני מדרגות מוזיאקה (הן מדרגות טרומיות והן מדרגות שחמוזיאקה שלחן נצקה במקום)</p>
רגיל רגיל	<p>ג. תיקוני מוזיאקה באדני חלונות, מתחת למעקות וכדומה</p> <p>ד. תיקוני ריצוף על די משקופי דלתות</p>

רגיל	ח. הידוש ותשלמת רובת חסרה שבקרמיקה וחרסינה, הכל על פי הנחיות חברת הפיקוח
רגיל	ו. תיקוני ריצוף פי.וי.סי כפי שיידרש
רגיל	ז. תיקוני ריצוף מסוגים אחרים כפי שקיימים לפי הוראות היצרן
רגיל	ח. במידה וקיים ריצוף ייחודי כחלק מחמבנת כגון: שטיחים מקיר לקיר (חדר מחול), רצפת פרקט (אולם ספורט) וכו', אזי חקבלן יתחוק ריצוף זה כחלק מהחווזה

1.9 עבודות פיתוח חצר וגידור

להלן פירוט עבודות והאחזקה הנדרשות מהקבלן בחצר בית הספר:

זמן תגובה נדרש	סעיף
רגיל	א. תיקון ריצוף כולל פירוק חריצוף הקיים, הכנת תשתית מצע סוג אי מהודק בבקרה מלאח כנדרש, והנחת הריצוף מחדש, כך שלא יהיו הפרשי גובה בין התיקון ובין הקיים
רגיל	ב. תיקון אבני שפה או אבני גן או אלמנטים טרומיים מוכנים כגון: תחומית, קופיע עליון וכיוצא ב
רגיל	ג. כולל החלפה
רגיל	ד. תיקון מדרגות מכל סוג
רגיל	ה. תיקון רשת פרוצה או שבורה בגדר מסוג חקיים, כולל השלמות כפי שיידרש
רגיל	ו. חיזוק עמודים לא יציבים או שנפלו על די בטון או תמיכות כנדרש עיני חברת הפיקוח
רגיל	ז. החלפת רשת גפולה ולא יציבה במקומות הדרושים, כולל קשירה ומתיחה
רגיל	ח. תיקון שערי בגישה לבית הספר (לחצר) עד למצב יציב, תקין עם אפשרות פתיחה וסגירה טאיתים
רגיל	ט. תיקוני אספלט במקומות שונים ובסוגי אספלט שונים כולל מריחת ביטומן כהכנה לכיפוע אספלט.
רגיל	י. ניכוש עשביה בחצרות של מוסדות
רגיל	יא. תיקון מקומי של קירות אבן, קירות בטון, קירות מטויחים, קירות תומכים הכוללים: ייצוב, ביטון חורים, תיקוני טיח, תיקוני צבע ועוד.
רגיל	יב. תיקון יסודי של קירות אבן, קירות בטון, קירות מטויחים, קירות תומכים הכוללים: ייצוב, ביטון חורים, תיקוני טיח, תיקוני צבע וכו'.
רגיל	יג. עיגון עמודי גדר מטיבית בתוך גדר אבן או בטון במקומות שהעמודים לא יציבים
רגיל	יד. סילוק מפגעים למיניהם כגון: בלוקים, אבנים גדולות, פסולת ברזלים וכו', למקום מותר מבחינת הרשות
רגיל	טו. פינוי מתקנים חרוסים למתסני העירייה או לאתר פסולת מאושר עיני איכות הסביבה הכל באישור המפקח והמזמין.
רגיל	טז. תיקון סככות צל בחצרות עם כיסויים שונים: יוטה, שמשונית וכו'
רגיל	יז. בורות ביטחון - על הקבלן לדאוג שבורות הביטחון יהיו בתתאם לדרשות חנייה, עם מכסים תקינים, חול וכו'
רגיל	יח. הנמכת בורות ניקוז / ביוב המהווים מפגע בטיחותי
רגיל	יט. חסרת שורשים בולטים המהווים מפגע בטיחותי
רגיל	כ. ישור קרקע של חצר מבנה הציבדר מעט לעת ככל שיידרש עיני תבדת חפיקוח לרבות פיזור עפר מובא, ישור וגרף

--	--

מעוצב: כביסה: 1

1.10 עבודות תליה והעברה של אלמנטים שונים

זמן תגובה נדרש	סעיף
רגיל	א. על חקבלן לתלות, לתגר לקירות, אלמנטים קלים כגון: מדפים, ליסטים ולוחות מודעות או לוחות הדבקת חומרים מכל סוג כאשר הוא יידרש לכך עיני ציג המוסד
רגיל	ב. כמו כן, הוא עשוי להידרש להעתיק אלמנטים קיימים כאלו ממקום למקום באותו מבנה ציבור וחינוך

הערה: פירוט העבודות המופיע בטבלאות אלו הינו להדגמה בלבד. אין בפירוט הנ"ל לפגוע בכלליות האמור בסעיף 3.1 במכרס זה.