



עיר חדשה. התחלה חדשה.

אגף הנדסה

טלפון : 04-6186013

מייל : miriam@harish.muni.il

מכרז – 67-2016

בקשה להגשת הצעת מחיר למתן שירותי מיפוי ומדידות בתחומי היישוב חריש

1. השירותים

המועצה המקומית חריש (להלן - "המועצה"/"המזמין"), מזמינה אתכם בזאת, להגיש הצעות מחיר לשכ"ט למתן שירותי מיפוי ומדידות בתחומי היישוב חריש, זאת על פי המפורט במסמכי ההליך.

מסמכים נלווים

לפנייה זו מצורפים המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתמחרות ותנאיו: מפרט השירותים מהמציע - מסמך א'.

חווה - מסמך ב'.

המציע שייבחר למתן השירות, יידרש כתנאי להתקשרות עימו למלא הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים, וקבלת אישור יועמ"ש המועצה כי אין מניעה חוקית להתקשר עם המציע בהתאם להצהרה.

2. השירותים המבוקשים:

א. בהתאם למפורט במסמך א'.

ב. המציע שייבחר ללווה את המועצה בכל הליך משפטי, לרבות מתן תצהירים, חוות דעת והשתתפות בישיבות עם היועץ המשפטי של המזמין, דיונים בבתי משפט ובערכאות השונות וישיבות גישור בכל הנוגע לפרויקט. (לעיל ולהלן: "השירותים המוזמנים")

3. תנאי תשלום השכר יהיו בהתאם למפורט בחווה המצ"ב כנספח ב'.

4. על המציע לעמוד בתנאים הבאים:

א. מודד בעל רישיון תקף לפי תקנות המודדים (מקצוע המדידה), התשמ"ב-1982.

ב. ניסיון בביצוע עבודות מיפוי ומדידות כלפי רשויות מקומיות או גופים ציבוריים (משרדי ממשלה, ועדות תכנון ובנייה, חברות ממשלתיות או בת ממשלתיות).

ג. למציע ותק של לפחות 3 שנים במתן שירותי מדידה.

5. הבהרות:

א. תנאי תשלום יהיה שוטף + 60 יום, מיום מסירת החשבונית למועצה, כשהיא מאושרת על ידי נציג מורשה של המועצה.



ב. על המציע להתחייב במסגרת ההסכם, כי בעת מתן השירותים למועצה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים וימנע מכול תפקיד או עיסוק אחר, היוצר או עלול ליצור, מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה לבין יתר עיסוקיו. המציע יחתום על הצהרת העדר ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2011 מיום 4.4.2011.

ג. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

6. אישורים והמלצות

- א. המציע יצרף לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, שלוש המלצות שניתנו לו מאת רשויות מקומיות ו/או תאגידים ציבוריים שעבורן בוצעו העבודות. על ההמלצות לכלול התייחסות לאופן מתן השירות, זמינות המציע, פירוט התוכנית, מועד המסירה, שם ופרטי התקשרות עם נציג מזמין השירותים.
- ב. המציע יצרף להצעתו פירוט עבודותיו בתחום המדידות. לצד רשימת העבודות שביצע המציע, יצרף המציע את הפירוט כדלקמן:
1. מקום ביצוע העבודה ומועדה.
 2. היקף כספי.
 3. משך זמן ביצוע העבודה.
 4. שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות, לרבות דואר אלקטרוני.
 5. על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף בדבר היותו עוסק מורשה.
 6. על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
 7. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את המועצה בצירוף דוגמאות חתימתם.
 8. תעודת מודד בתוקף.

7. הצעת המציע

המציעים ימלאו את התמורה הנדרשת ביחס לעבודות מדידה, רישוי זמין עפ"י שטח וביחס לעבודות מדידה בהתאם לימי עבודה. יובהר כי המועצה תהיה רשאית להזמין מהמודדים עבודות, אשר אינן מנויות על מפרט השירותים (נספח א') וזאת עפ"י עריכת משא ומתן בין זכייני המסגרת.



תמורת מתן השירותים אני מבקש לקבל את שכר הטרחה, כדלקמן:

הצעה עפ"י שטח (60%):

שטח בדונם	הצעתי בש"ח לדונם
עד 1 דונם	
1-5 דונם	
5-10 דונם	
10-15 דונם	
15-20 דונם	
מעל 20 דונם	

הצעה עפ"י ימי עבודה (40%)

יום עבודה	הצעתי בש"ח ליום
משולב שטח+ משרד	
שטח	
משרד	

ההצעה עפ"י שטח תהיה בעלת משקל בשיעור של 60% ביחס לשקלול רכיב המחיר בסעיף 8; ההצעה עפ"י ימי עבודה

תהיה בעלת משקל בשיעור של 40% ביחס לשקלול רכיב המחיר בסעיף 8.

המועצה תבחר את ההצעה הכספית הזולה ביותר ותהיה רשאית לערוך סבב התמחרות נוסף בין ההצעות שהתמורה הכספית שלהן הן השנייה, השלישית הרביעית וכן הלאה בטיבן הכספי, כך שישוו את הצעתן להצעה הכספית הזולה ביותר.

אני הח"מ, _____, ממשרד _____, מעוניין להתקשר עם המועצה למתן השירותים המפורטים במסמכי ההליך.

כתובת: _____, מספר טלפון: _____

פקס: _____, טלפון נייד: _____

הצעתי למתן השירותים כמפורט במסמכי ההליך ונספחיו מהווה תמורה מלאה, וכוללת את כל הוצאות המציע אלא אם נקבע אחרת על ידי המזמין.

_____ שם המציע
_____ חתימה וחותמת

אופן בחירת הזוכה

8. הבחירה תעשה על פי שקלול כדלקמן:
- א. רכיב מחיר – ההצעה הזולה ביותר תזכה ל-40 נקודות וההצעות האחרות ידורגו על פי ערך משולש.
ההצעה הזולה _____ X 40 נקודות
ההצעה הספציפית
- ב. רכיב איכות 60 נקודות - ידורג על ידי ועדה שתורכב מראש המועצה, מהנדס המועצה, מנכ"ל המועצה. הוועדה תהיה רשאית להזמין עד חמישה מציעים וזאת במקרה של ריבוי הצעות (מעל 10 הצעות). ההחלטה לזמן מציע תתבסס על הצעת המחיר והתרשמות מהמסמכים הנלווים להצעה.
- ב.1. קריטריונים לבחירת המציע הזוכה:
ניסיון המציע מעל התקופה הקבועה בתנאי הסף – 10 אחוז (על כל שנת ניסיון מעבר לקבוע בתנאי הסף יתקבלו 2 נק' ומקסימום 10 נקודות).
ניסיון המציע בעבודה אל מול רשויות מקומיות- 20 אחוז (בהתאם למסמכים שהמציע יציג בפני הוועדה).
התרשמות אישית – 30 אחוז (התרשמות מניסיון המציע, עבודות המדידות, מספר המודדים העומדים לרשותו, זמינותו וכו' ניקוד בין 0 ל-30 בהתאם לשיקול דעת חברי הוועדה).

שונות

9. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
10. המועצה אינה מתחייבת לביצוע השירות כולו או מקצתו.
11. אין הליך זה כפוף לדיני המכרזים ואין חלים עליו הוראות דיני המכרזים.
12. מציע המשתתף בהליך מצהיר, כי הינו מקבל את תנאי ההליך, וכי כל האמור בהליך מובן לו וכי קיבל את כל ההבהרות וההסברים הנדרשים לו לצורך הגשת הצעתו.

מועד אחרון להגשת הצעות

13. המעוניינים יעבירו את הצעתם במעטפה סגורה למשרדי המועצה ברחוב גפן 78, חריש עד ליום **10.11.2016 שעה 14:00** הצעות שיוגשו מעבר לקבוע בסעיף זה לא יידונו.
14. שאלות ו/או בקשות להבהרות ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות המייל- miriam@harish.muni.il. באחריות המציע לוודא בטל: 04-6186013 כי הדוא"ל התקבל במשרדי המועצה.

בברכה,
יצחק קשת
ראש המועצה

מפרט השירותים

רוב המדידות הנדרשות בהתאם להליך זה הן מדידות לצורך קבלת היתר בנייה, עפ"י ההנחיות התקפות, לרבות: רישוי זמין.

מיעוט המדידות הנדרשות הן לצורך תב"עות עפ"י נוהל מבא"ת וכן מדידות לצורך תצ"רים.

כמו כן, יתכנו עבודות לביצוע מדידות בנושאים נוספים, בהתאם להנחיית הרשות מעת לעת.

יצויין כי עבודות המדידות יבוצעו בהתאם לדין, לרבות בהתאם לתקנות המדידות, התשע"ו-2016.

נספח ב'

הסכם

שנערך ונחתם בחריש ביום _____ לחודש _____ שנת 2016

בין: **מועצה מקומית חריש**
רח' גפן 78, חריש
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____
מרח' _____
נייד. _____ פקס. _____
(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין בקבלת שירותים לביצוע עבודות מיפוי ומדידות בתחומי היישוב חריש (להלן: "השירותים המוזמנים");
והואיל; והספק מצהיר, כי הוא בעל ההשכלה, הניסיון, ההכשרה המקצועית, התעודות, ההסמכות והאמצעים הנדרשים למתן השירותים המוזמנים ולספק אין לו כל מניעה להתקשר בהסכם זה;
והואיל; והספק מוכן לקבל על עצמו את ביצוע השירותים כאמור לעיל והוא מצהיר שיש לו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;
והואיל; וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויותיו ותנאי העסקתו של הספק;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נושא ההתקשרות

2. המזמין מזמין בזה מאת הספק שירותי מיפוי ומדידות בתחומי היישוב חריש.

3. (לעיל ולהלן – השירותים המוזמנים)

הצהרת הספק

4. הספק מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים על ידי המועצה וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.



5. הספק מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות פקודת המודדים והתקנות מכוחה, לרבות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח-1998.

6. הספק מתחייב לבצע את השירותים המוזמנים באופן אישי.

7. הספק מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד.

8. ידוע לספק ומוסכם עליו כי אין לו כל בלעדיות במתן שירותים כמפורט בהסכם זה למזמין.

שירותי הספק

9. הספק יפעל לביצוע השירותים המוזמנים. מובהר, כי המזמין יעמיד לרשות הספק כל מסמך ו/או נתון הדרושים לו לשם ביצוע השירותים המוזמנים.

10. הספק מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג המזמין (להלן: "נציג המזמין") באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות. הספק יפנה לנציג המזמין בכל מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב הספק לפעול בהתאם.

11. "נציג המזמין" בהסכם זה יהיה מהנדס המזמין.

12. אסור לספק להציג בפני כל מוסד או רשות עמדה הנוגדת את עמדתו של המזמין או של נציג המזמין.

13. הספק לא יהיה רשאי לעסוק בשום נושא או תחום אלא אם הוגדר לו הדבר באופן מפורש ובכתב על ידי נציג המזמין.

התמורה

14. התמורה עבור השירותים המוזמנים לפי חוזה זה תהא בהתאם להצעת המחיר של המציע הזוכה בסעיף 7 להליך לעיל, כולל מע"מ כדין.

15. מסירת עבודות למציעים תהיה בדרך של הזמנת עבודה מאושרת וחתומה בכתב ומראש, אשר תפורט במסגרתה העבודה המבוקשת.

16. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להזמנת העבודה שנמסרה לו, בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לשם כך, זאת ברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחרי הוראות המועצה.

17. אי ביצוע העבודות נשוא החוזה בהתאם ללוח הזמנים המפורט, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
18. הספק ימציא לנציג המזמין, בסוף כל חודש, דו"ח המפרט את הנושאים והשירותים של הספק באותו חודש.
19. תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"ח התמורה הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספרים כדין, חתום ע"י רוי"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהספק לא ימציא למזמין אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדין, מכל סכום שישולם ע"י המזמין.
20. מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה.
21. להסרת כל ספקות, הספק לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא. התמורה הנקובה לעיל היא סופית ומוחלטת. במנין השעות יחושבו אך ורק שעות העבודה בפועל, שהן השעות שבהן נוכח הספק בישיבות ו/או בהכנות שונות ולימוד במשרדי המועצה או במשרדי הספק או אם מתלווה הספק לעובד המועצה. לא תובאנה בחשבון כל פירוט שעות אחר, דוגמת שעות ניהול, שעות/זמן נסיעה מהמזמין לספק ולהיפך וכן הלאה.
22. הספק יגיש חשבונות לקבלת תשלומים בהתאם למפורט בהסכם זה. החשבון ישולם לפי "שוטף + 60" מיום קבלת החשבון אצל המזמין. איחור של 15 יום בתשלום, לא יהווה הפרת הסכם זה.
23. להסרת כל ספקות, הספק לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא. התמורה הנקובה לעיל היא סופית ומוחלטת.

החזרת מסמכים למזמין

24. עם סיום שירותי הספק יחזיר הספק למזמין את כל המסמכים, אשר קיבל מאת הספק במהלך ביצוע הסכם זה, כאשר המסמכים ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאות של כל אדם אשר יבקש לעיין בהם.
25. הממונה או כל מי שהוסמך על ידו יהיה רשאי בכל זמן לעיין בעבודות המבוצעות על ידי הספק לפי חוזה זה, ובכל מסמך אחר, לקבל כל מסמך ו/או חומר כאמור להעתיקו ולדרוש כל הסבר לגביו, לפי ראות עיניו.
26. למען הסר ספק יובהר, כי המסמכים כאמור לעיל הינם קניינה ורכושה הבלעדי של המועצה, על כל המשתמע מכך.

תקופת ההתקשרות

27. תוקף הסכם זה הינו מיום קבלת הזמנת העבודה.
28. הספק מתחייב להתחיל עבודתו מיידית ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישביע את רצון המזמין.
29. הספק מתחייב לאפשר למזמין לבחון, בכל עת, את התקדמות העבודה.

אי הגבלת המזמין להזמין שירותים

30. הספק מאשר ומצהיר, כי ידוע לו, שהסכם זה הינו הסכם הקובע את האופן שבו ינהגו הצדדים לגבי השרותים נשוא ההסכם, אולם אין בהסכם זה כדי לחייב את המזמין בהזמנת עבודה כלשהי ו/או כדי למנוע מן המזמין להזמין שירותים אצל אדם או גוף אחר.
31. בנוסף לשירותים ולהתחייבויות המפורטים בהסכם זה יחולו על הספק כל החובות השירותים וההתחייבויות המוטלים על הספק לפי הדין מבלי שהאמור בדין הנ"ל יחייב את המזמין.

אי. תחולת יחסי עובד. מעביד

32. למען הסר ספק, מצהיר הספק, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי הספק ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
33. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי הספק ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
34. היספק מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.
35. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי הספק בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.
36. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי הספק בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.



37. כמו כן, מודגש בזאת כי הספק בלבד ישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.
38. יחד עם זאת ומבלי לפגוע באמור לעיל המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לספק כל סכום שיידרש לפי שיקול דעתה ולהעבירו לקרן ביטוח סוציאלי להבטחת זכויותיהם הסוציאליות של עובדיו.
39. הספק מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין, מתחייב הספק לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם.

איסור הסבת החוזה

40. הסכם זה נערך עם הספק בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסיבו כולו או מקצתו אדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
41. הספק לא יהא רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהמזמין לפי הסכם זה, לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של גזבר המזמין.
42. אם חס וחלילה נפטר הספק, או ננקטו נגדו הליכי פירוק, פשיטת רגל או הפך להיות פסול דין, ייחשב ההסכם הזה כאילו בוטל.
43. אי הגבה או המנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה ע"י המזמין, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור מצדו ו/או כעובדות היוצרות כנגד המזמין מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותו, ושום זכות ו/או יתרון שיש למזמין לא יגרעו מחמת כך.
44. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

45. הספק או מי מטעמו מתחייבים לשמור על סודיות מלאה, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות עם המזמין, בתוקף או במהלך או אגב ביצוע ההתקשרות זו תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר מכן.
46. הספק לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים למועצה שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים למזמין לכל אדם שאינו המזמין, ללא



אישור מפורש ובכתב מאת המזמין. בכל מקרה של ספק – יפנה הספק למזמין על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.

47. הספק מצהיר בחתימתו על הסכם זה, כי בעת מתן שירותיו לפי הסכם זה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המזמין לבין יתר עיסוקיו.
48. לעניין זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובת הנאה אחרת, ובין אם הן ללא תמורה כלל.
49. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ולעניין סעיף זה, כ"ניגוד עניינים" ייחשבו ייצוג בפני המזמין, תאגיד מקומי, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה, איגוד ערים שהמועצה חברה בו, או רשות מקומית אחרת החברה באותו איגוד ערים ו/או ייצוג כל אדם כנגד הגופים האמורים. לעניין זה ייצוג לרבות עשיית פעולה עבור אדם או גוף בכל נושא הנוגע לגופים האמורים.
50. מובהר, כי חל איסור על הספק להתקשר באופן פרטי עם ראש המועצה, או סגניו או עם מנכ"ל המועצה או מי מעובדיה הבכירים, או לבן הזוג של כל אחד מאלה או ילדיו הסמוכים על שולחנו, או לתאגיד שבשליטת כל אחד מאלה או בשליטת בן זוגם, או לחבר מחברי המועצה או לסיעה מהסיעות החברות במועצה במשך תקופת העסקתו על ידי המועצה ושישה חודשים לאחר מכן.
51. הספק מתחייב, כי לא ייצג אדם או גוף כנגד המזמין ו/או אחד הגופים המוזכרים בסעיף 50 לעיל, למשך תקופה של שישה (6) חודשים מסיום חוזה זה.
52. טרם החתימה על חוזה זה, יעביר הספק פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחרי הציבור או עובדיה, ועדה מקומית לתכנון ובנייה או תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל עניין אחר אשר יכול להוות ולהקים חשש לניגוד עניינים.
53. במידה והספק טיפל באיזו, תכנית או ייצג גורם כלשהו או עמד בקשר מסחרי או ביצע תכניות עבור גורם כלשהו הכלול בתחום המועצה ובמסגרת מתן השירות למועצה או תאגידיה יהיה על הספק להודיע על כך מיד ולפרט את טיב העבודות והיקפן, והינו מתחייב להפסיק כל קשר כאמור, לחלוטין עם חתימת הסכם זה אלא אם יקבל הסכמה מפורשת בכתב מאת המזמין להמשיך הטיפול בפרוייקט המוגדר (להלן: "האישור").
54. המזמין יהיה רשאי במקרה כאמור לסרב לאשר המשך מתן שירותים על ידי הספק לגורמים אחרים בעלי ענין או להתנות את מתן האישור בתנאים.

55. תנאי לתחילת עבודתו של הספק הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, במידת הצורך, על פי החלטה של היועץ המשפטי למזמין, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתימת הספק עליו.

56. יובהר, כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על הספק ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיוועץ ביועץ המשפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בכל סוגייה אחרת העשויה להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים. במידה שחל שינוי בתוכן הצהרות הספק בשאלון שמילא בדבר חשש לניגוד עניינים, חובתו של הספק לפנות אל היועץ המשפטי של המזמין, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.

57. הוראות אלו יחולו הן על הספק והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

אחריות הספק לנזקים

58. הספק לבדו יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או בקשר עמם, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את המזמין בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.

59. הספק לבדו יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של הספק או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמזמין יתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהספק אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה הספק חייב בשיפוי המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למזמין בעניין זה.

60. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הספק ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של הספק. הספק לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

61. הספק מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמזמין ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של הספק כאמור.



62. הספק לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם למזמין עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.
63. הספק מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. הספק יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.
64. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים לספק מהמזמין מסיבה כל שהיא.

ביטוח

65. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הספק כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם המזמין, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת הביטוח").
66. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח.
67. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והמזמין יהיה זכאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.
68. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, לא תפגע בהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
69. המזמין רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י הספק כאמור לעיל והספק מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. הספק מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותו של המזמין להורות על תיקון ביטוחי הספק כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על הספק על פי הסכם זה.
70. הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

71. למרות האמור לעיל, הספק מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוח) תחודש ברצף לכל התקופה בה הספק עלול להימצא אחראי עפ"י חוק ולא פחות מ- 7 שנים.
- לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב הספק להפקיד בידי המזמין אישור ביטוח חדש.
72. הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.
73. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והספק לא המציא אישור ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתו. המזמין יהיה רשאי לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו לספק בכל זמן שהוא או לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.
74. הספק מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמין ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב הספק שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.
75. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
76. אם לדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי הספק המפורטים באישור הביטוח, מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי הספק כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את המזמין (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

יועצים

77. המזמין רשאי לפי שיקולו הבלעדי ובלא להתייעץ עם הספק להעסיק על חשבונו מתכננים ויועצים בהתאם לצרכיו.
78. נשכרו שירותיו של מודד או כל ספק אחר בתחום כלשהו מתחייב הספק לעמוד בקשר שוטף עם אותו ספק, לשתף עימו פעולה ולהיות מתואם לחלוטין עם כל גורמי התכנון והיועצים, המועסקים בתכנון.

הפרות וסעדים

79. מבלי לפגוע בזכויות המזמין לבטל הסכם זה, אם הפר הספק אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו המהנדס בכתב, יהיה המזמין רשאי לבטל ההסכם.
80. המזמין יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.

ביטול ההסכם

81. הצדדים רשאים להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה בכל עת מכל סיבה שהיא ללא צורך בהנמקה, ובלבד שהצד המבקש להביא הסכם זה לידי סיום ימסור על כך הודעה למשנהו בהתראה שלא תפחת מ – 30 יום.
82. הופסקו שירותי הספק כאמור, יהיה הספק זכאי לקבל את החלק היחסי בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם ובלבד שהספק ימציא למזמין את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו שירותיו.

ויתור על זכויות

83. השתמש המזמין או הספק בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לספק או למזמין עילת תביעה כלשהי נגד משנהו בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והספק או המזמין לא יהיו זכאים לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.
84. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי הספק, ועצם חתימתו של הספק על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

שונות

85. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.



86. כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי תוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.

87. בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה הספק זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.

88. יובהר בזאת כי היה והמזמין יבחר שלא לבצע תוכנית כלשהי הכרוכה בשירותי המזמין ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא לספק כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין, בכפוף להוראות הסכם זה.

כתובות והודעות

89. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד – ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה – תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המזמין

מ\22\268\90