



מועצה מקומית חריש

מכרז פומבי מס' 105/2022

הקמת קאנטרי עירוני
(מרכז ספורט ונופש)

בשיטת DBOT

מסמך ד(1) פרוגרמה מחייבת

אפריל 2022 - ניסן תשפ"ב

מסמך ד(1) פרוגרמה מחייבת
קאנטרי עירוני חריש

פרוגרמה א	אולמות פעילות
100	ג'מבורי
20	שירותים מותאמי ילדים ופינוק החתלה
15	חדר איחסון עגלות תינוק
210	אולם חוגים
210	אולם חוגים
50	אולם ספינינג
אופציונלי	אולם פילאטיס מכשירים
300	אולם חדר כושר
120	שירותי ומלתחות חדר כושר צמודים
1025	סה"כ אולמות פעילות
פרוגרמה א	שטחי תפעול
24	חדר צוות
6	שירותי צוות
12	חדר מנהל
8	חדר מטבחון
50	מחסן תפעול
50	מממ
12	חדר עזרה ראשונה
100	שירות מלתחות גברים כולל נכים עפ"י תקן
100	שירותי מלתחות נשים כולל נכים עפ"י תקן
20	סאונה יבשה ורטובה גברים
20	סאונה יבשה ורטובה נשים
100	לובי
80	חנות אביזרים
4	עמדת שומר כניסה
586	סה"כ שטחי תפעול
פרוגרמה א	בריכות שחייה
222	בריכת שחייה מקורה
אופציונלי	בריכה לימודית 7*17.5
9	ג'קוזי פנימי 3*3
375	בריכת שחייה חיצונית
80	בריכת פעוטות
	סה"כ שטח בריכות שחייה תפוס בנוי
686	סה"כ בריכות

חתימת המציע:

מסמך ד(1) פרוגרמה מחייבת

מכרז פומבי מס' 105/2022 להקמה ואחזקה קאנטרי עירוני בשיטת DBOT

זכויות קניין רוחני שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

פרוגרמה א	ספא
12	קבלה
12	משרד
36	(3*) חדרי טיפול
50	שירותים ומקלחת צמודים
8	מטבחון
16	חדרי טיפול
12	סאונה רטובה
30	חדר מנוחה
12	מחסן תפעול
188	סה"כ ספא
פרוגרמה א	שטחי תחזוקה (ללא נקוד)
20	איחסון חומרי נקיון
230	חדר מכונות
50	איחסון כימיקלים חיצוני
25	חדר חשמל ותקשורת
100	חדר מיזוג אויר
15	מאגר מים ומשאבות
40	חדר הסקה
480	סה"כ שטח תחזוקה
פרוגרמה א	מדשאות
900	מגרשי טניס 2 ו3 מגרשים
אופציונלי	מגרש משולב
150	מזנון מדשאות/קפיטריה כולל מטבח מחסן ואולם ישיבה
3,000	מדשאות
אופציונלי	במה הכוללת הכנות חשמל
4050	סה"כ מדשאות
פרוגרמה א	מסחר
פרוגרמה א	חישוב שטחים
2,279	שטחי בניה
455	שטחי בניה בריכות חיצוניות
4,050	מדשאות ומגרשים חיצוניים
לפי תיקון 101	שטחי מסחר נלווה
6784	קרקע תפוסה על בסיס מבנה בנוי רב קומתי

חתימת המציע :

מסמך ד(1) פרוגרמה מחייבת

מכרז פומבי מס' 105/2022 להקמה ואחזקה קאנטרי עירוני בשיטת DBOT

זכויות קניין רוחני שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'