

מועצה מקומית חריש

מכרז פומבי מס' 105/2022

הקמת קאנטרי עירוני
(מרכז ספורט ונופש)

בשיטת DBOT

מסמך ד(2) הנחיות תכנון, מפרטים טכניים
ומפרטים טכניים מיוחדים

אפריל 2022 - ניסן תשפ"ב

מסמך ד(2) הנחיות תכנון, מפרטים טכניים ומפרטים טכניים מיוחדים

הנחיות תכנון לאלמנטים מרכזיים:

פירוט הקמה של מתקני הקאנטרי

אולמות פעילות

ג'ימבורי (משחקיה)

הג'ימבורי ישמש את הטף בין הגילאים 3 חודשים עד גיל 4. הג'ימבורי הינו אולם שעומד בתקני הבטיחות המחמירים ביותר, הכולל חיפוי וריצוף האולם והעמודים במזרון ספוג של 4 ס"מ עובי במינימום, העשוי מחומר אנטי-בקטריאלי הניתן לשטיפה (שימשונית) וחומר היפואלרגני. לא יהיו באולם מדרגות/ ריהוט/ זכוכית/ מראות מתחת לגובה של 1.20 מטר. האולם יאפשר ארון/ כוורת לאחסון נעליים של המשתמשים- הורים וילדים. התקנים של בניית פעלטונים עומדים בהתאם לחוזר מנכ"ל של משרד החינוך בכפוף למבנה גן ילדים. האולם יהיה מותקן מיזוג אוויר לקירור ולחימום. על המזרנים יונחו אלמנטים משחק שונים משמשונית צבעונית ובתוכה ספוג קשיח. אלמנטים למשחק התלויים על הקיר. האולם יהיה ממוזג.

שירותים מותאמי ילדים ופינות החתלה

ע"פ דרישות תעודת 2 משטחים מתקפלים להחתלה. אסלות וכיורים מותאמים לגיל הרך.

חדר אחסון עגלות

חדר המאפשר אחסון של כ-15 עגלות תינוקות. הכולל ווי אבטחה בסגנון של חניית אופניים.

אולם חוגים גדול וקטן

באולם תותקן מערכת אודיו הכוללת הכנות ל-4 רמקולים ומגבר. מראות קיר מגובה 40 ס"מ מהרצפה עד לגובה של 2.20 מטרים- מראות של 5 מ"מ עובי כולל פאזה. באולם יותקן קיר אחסון בסגנון כוורת לאחסון אביזרים נלווים. ריצוף: פרקט.

אולם ספינינג

המיוחדות של החוג מבוסס על פעילות בכושר המחייב תכנון אדריכלי ללא חלונות. אופי הפעילות הינה פעילות אירובית מאומצת במיוחד הדורש רמת אוורור גבוהה והחלפת אוויר 12 פעמים. באולם יתבקשו 2 כניסות המאפשרות כניסה ויציאה בו זמנית בזמן החלפת קבוצות. באולם יותקנו מערכת הגברה הכוללת רמקולים, מגברים. באולם תותקן במה למדריך של כ-4 מ"ר בגובה של 40 ס"מ מהרצפה. התאורה תיתן אפשרות להנמיך את חוזקה של התאורה מבמת ההדרכה. יותקן באולם קולר המחייב נקודת מים, ביוב וחשמל. ריצוף אפוקסי.

אולם פילאטיס מכשירים:

אולם פילאטיס יתוכנן על מנת לאפשר עמידה של כ-12 מיטות במקביל. ריצוף: פרקט.

חדר כושר:

חדר הכושר יחולק ל-4 אזורים מרכזיים:

1. אזור פעילות אירובית
2. אזור מכשירי כח
3. ספות כח
4. עבודת רצפה ופונקציונליות.

אזור פעילות אירובית- ע"מ לאפשר חווית ביקור ותחושה של ביחד. כל מכשירי האירובי יופנו לכיוון מרכז האולם ולא עם הגב למתאמנים.

אזור ספות כח ועבודת רצפה יהיו תחומים במראות 30 ס"מ מהרצפה עד 2.10 מטרים. בחדר כושר תעמוד עמדת הדרכה מרכזית המאפשרת למדריך שליטה מורחבת. יש לתכנן את מזנון חדר הכושר בכניסה לחדר.

חתימת המציע:

מסמך ד(2) הנחיות תכנון, מפרטים טכניים ומפרטים טכניים מיוחדים
מכרז פומבי מס' 105/2022 להקמה ואחזקה קאנטרי עירוני בשיטת DBOT
זכויות קניין רוחני שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

חדרי מאמנים ותזונאים יכולים להתייצב בקצבות לצורך פגישות דיסקרטיות ומקצועיות. הזנת חשמל/ תקשורת למכשירי האירובי תבוצע בהתקנה קרקעית בלבד. המחייב לכל נקודת הזנה פחת חצי אוטומט נפרד בלוח החשמל המשני של חדר הכושר. יותקנו 2 קולרים של מים הכולל הכנת תשתיות. יש לחשוב על תכנון פינת כינוס וישיבה לגיבוש הקהילה במתחם.

ריצוף 2 סוגי ריצוף אופטימליים לפי אזורי אימון. שטח המכשירים ירוצף בציפוי אפוקסי, החומר הוא חומר פולימרי פתיתי EPDM שטח ספות ועבודת רצפה ירוצף בגומי בולם נחיתה של 2 ס"מ עובי של גומי צפוף. החומר הוא חומר פולימרי פתיתי EDPM.

חדר יועץ תזונה:

החדר ימוקם בקצה מכון הכושר המאפשר פגישה מקצועית. החדר יהיה מבודד אקוסטית.

חדר מאמנים:

החדר ימוקם בקצה מכון הכושר המאפשר פגישה מקצועית. החדר יהיה מבודד אקוסטית.

אולם אימונים אישיים:

אולם אימונים אישיים הינו אולם מרוצף במזרון בולם 2 ס"מ עובי צפוף, החומר הוא חומר פולימרי פתיתי EPDM.

אולם סקווש:

מפרט לפי איגוד הסקווש הישראלי.

שטחי תפעול

עמדת מציל (בשטח הבריכה):

יש לתכנן במה בצמוד לסף הבריכה. לרוב בשטח הבריכה בציר האורך. כלומר, בבריכה של 25 מ' אורך, העמדה תעמוד ב-12.5 מ'. יש לתכנן את העמדה בצמוד לסף הבריכה. העמדה חייבת להיות מוגבהת לפחות ב-30 ס"מ מהרצפה. בעמדה יתוכנן קו קריזה וקו חשמל. בעמדה יתוכנן ארון המאפשר הכנסת ציוד עזרה ראשונה והחייאה מתקדמת. יש חשיבות גדולה להעמיד את עמדת ההצלה בכיוון קרני השמש, ע"מ שלא ייוצא למציל שדה ראייה קטן וסינוור.

חדר עזרה ראשונה:

כולל דרישות של משרד הבריאות המחייב כיור נירוסטה, מיטת טיפולים, ארון תרופות, שולחן. מפרט מצורף כנספח.

שירותי מלתחות גברים ונשים:

יותקנו במלתחות תאי מקלחות מחומר HPL 12 מ"מ.

תאי לוקרים:

רוחב מינימום: 30/35 ס"מ

עומק 40 ס"מ

גובה 183 ס"מ.

מינימום של 100 תאים לכל מלתחה.

מלתחות/ מקלחות משפחות:

יותקנו תאים מבודדים הכוללים אזור רטוב- מקלחת, מופרד מתא הלבשה יבש המאפשר להורה לקלח/ להלביש את הילד בצניעות מוחלטת.

סאונה יבשה גברים/ נשים:

הסאונה תאפשר ישיבה של כ-10 אנשים בו זמנית.

סאונה רטובה גברים/נשים:

הסאונה תאפשר ישיבה של כ-5 אנשים בו זמנית.

בריכת שחייה

בריכת שחייה מקורה X25: 17.5

עומק קרקעית הבריכה 90-150 ס"מ לכל היותר.

תתאפשר כניסה ישירה מהמלתחות לבריכה בחלקה הרדוד.

תותקן קרוסלת סבסבת כניסה ויציאה לבריכה, הסבסבת תהיה מכאנית דו כיוונית למניעת ריצת ילדים ישירות למים.

חדר מציל בגודל של כ-7 מ"ר שיכלול: מקרר, ארון לציוד אישי, שולחן, כיסא, ערכת בדיקה. מחסן אחסון לציוד ניקיון הבריכה (רובוט כפול, מטאטא יונק, וכל הציוד הנלווה לו).

מחסן אחסון לציוד לימוד שחייה (ארון מאוורר עם פתח ניקוז מים בקרקעית. רצוי שהמחסן יהיה מפלסטיק עם מתקני תלייה ומדפים).

אוורור- רצוי שאיבת אדים מגובה 20-30 ס"מ מעל גובה פני המים. בגובה זה מצטבר ריכוז כלור גבוה. על שאיבת האוויר להיות מכל היקף הבריכה.

בקר לבחינת ריכוז הכלור באוויר. בריכוז מוגדר על הבקר להפעיל את מערכת האוורור. תעלת גלישה עילית- ברום מי הבריכה ובכל היקף הבריכה ומשם לבור האיזון.

קרמיקה בשיפוע קל להחזרת מים שגלשו מעבר תעלת הגלישה ואח"כ בשיפוע לכיוון תעלת הגלישה המזרימה מים לביוב. תעלת גלישה לקליטת מים מניקיון הרצפה שמסביב לבריכה ומשם לביוב. שיפוע בין שפת הבריכה לתעלת הגלישה לאיסוף מי ניקיון הרצפה למניעת מים עומדים.

מתקן שטיפת רגליים – מתקן מופרד ממקלחת החובה.

תאורה – תאורה לד עילית (מעל פני המים). עוצמת תאורה של 300 לוקס, מפוזרת באחידות מעל כל שטח פני המים.

טבעות למסלולים – התקנת טבעות שקועות בדופן הבריכה מתחת לרום המים. מסלולי שחייה, שוברי גלים, וגלגלות אפסון. משטחים צפים לשמירה על חום המים בחורף וגלגלות אפסון.

אקוסטיקה – סוג החלונות או בציופי קיר (אם קיים) בחומר בולע ווקאל.

חתימת המציע:

מסמך ד(2) הנחיות תכנון, מפרטים טכניים ומפרטים טכניים מיוחדים

מכרז פומבי מס' 105/2022 להקמה ואחזקה קאנטרי עירוני בשיטת DBOT

זכויות קניין רוחני שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

עמדת מציל מוגבהת (0.40 מ') – במה כוללת מקום אחסון לציוד ע"ר, כריזת חירום, קלסר, שקע חשמלי כפול מוגן, התקן לתליית גלגל הצלה, התקן למוט הצלה ומוט עם רשת עלים, מתג שליטה בהפעלת וכיבוי מערכת האוורור וחימום חלל האוויר.

שקעים חשמליים מוגנים לטובת מטאטא יונק ורובוט.
ברז לשטיפה רחבות – 2 ברזים, לפחות, בשני צידי הבריכה, על ציר האורך כולל צינור עם התקנה מהירה (ברז וצינור גינה).

רמקולים לכריזת חירום, שעון גדול, קולר, מתקן הורדה למים למוגבלים, מערכת חימום חלל האוויר וייבוש.

מדרגות ירידה למים + מעקה לכיוון המים הרדודים וללא הפרעה לשוחים במסלול.
2 שרוולים ברצפה 5 מ' מהקיר, במים הרדודים והעמוקים, לסימון התקרבות לקיר, 2 שרוולים ברצפה לטובת תליית שלט מעל המים: מים עמוקים וצד שני מים רדודים הנמצא מעל קו 1.20 מ' עומק.

קרמיקה ברצפה ביציאה מהמלתחות שונה בצבע מהקרמיקה שמסביב לבריכה. (מסמן הפרדה בין איזור שאפשרי נעילת כפכפים וקו שממנו יחפים בלבד). קרמיקה בכניסה שונה מצבע הקרמיקה של הרצפה במלתחות (מסמן נקודה עד לכאן אפשר עם נעלים מהרחוב ומכאן עם כפכפים נקיים)

2 סולמות שקועים בקירות האורך ליציאה מהמים באיזור המים העמוקים, סולם יציאה מהמים השקוע בקיר האורך באיזור המים הרדודים.

2 פתחי ריקון בקרקעית.

אפשרות חימום המים לטמפ' גבוהה בהתאם לעונה ולצורך.

הקצאת שטח רחצה לילדים ומשפחות בחודשים שהבריכות החיצוניות סגורות ו/או באופן קבוע.

בריכה לימודית 7:17.5

עומק הבריכה 0.80 מ' עד 1.30 מ'. תעלת גלישה היקפית ברום מי הבריכה. הבריכה הלימודית נמצאת בתוך המבנה המקורה כדי שתתפקד גם בחודשי החורף. דרוש טבעות למסלולים שוברי גלים. שקע חשמלי קרוב לטובת מוזיקה (הידרותרפיה).

אפשרות לחימום לטמפ' גבוהה לטובת טיפולים וילדים קטנים.

2 שרוולים לרצפה לטובת עמודים לנשיאת שלט מים עמוקים מים רדודים מעל קו עומק 1.20 מ'.

משטחים צפים לשמירה על חום המים בחורף וגלגלות אפסון. מסלול שחייה שובר גלים וגלגלת אפסון.

2 פתחי ריקון בקרקעית.

ג'קוזי

בריכה לכל דבר ועניין כולל חדר מכונות מושלם, בור איזון, חימום נפרד, מחולל זרמים, אוורור מוגבר באיזור. חימום האוויר. חלק ממבנה הבריכה המקורה במשטח מוגבה.

יותקנו מיטות מנוחה לאחר השימוש. גודל 4*4, סה"כ 16 מ'.

מקלחת קרובה לשטיפה לפני ואחרי.

משטח צף לכיסוי בזמן שאין פעילות לחסכון באנרגיה.

2 פתחי ריקון בקרקעית.

תעלת גלישה בהיקף הבריכה וברום מי הבריכה. תעלת גלישה חיצונית לקליטת מי עודפים ומים משטיפת רצפה הזורמים לביוב.

שטחי מעברים ושטח מרוצף מקורה:

עדיפות 1: דמוי עץ (סינטטי) כשמתחתיו משטח האוסף את המים לביוב (חייב אישור משרד הבריאות). לטובת תחזוקה נוחה ופשוטה ובהתאם לניראות טובה יותר לאורך זמן.

עדיפות 2: אריחי קרמיקה נגד החלקה בגודל בינוני (צבע רצפה שונה בלובי, מלתחות וסביב הבריכה).

תעלת גלישה לטובת קליטת מי עודפים ומים שבהם נשטפה הרצפה והזרמתם לביוב.

מכשיר שטיפה בלחץ מים גבוה ומכשיר פוליש.

קירוי בריכה:

קירוי המאפשר פתיחה חשמלית של הגג, קירוי קל, דן פל בעובי 8 מ"מ לפחות המבודד חום, קור ואקוסטי יחד עם זאת מכניס את אור השמש. קירות עשויים חלונות בטיחותיים – זיגוג כפול, בנוי מחלק תחתון,

בגובה של כ- 1.5 מ' קבוע, וחלק עליון נפתח. החלונות יהיו בפתחת ציר כדי לאפשר 100% פתיחה. זכוכית עם הגנה נגד קרני שמש ישירות ויצירת השתקפות במים. דרך נגישה לפתיחת חלונות קיפ בחלק הגבוה ביותר לאוורור חלל הבריכה. התקנת כבל מתיחה לתליית רשת צניעות כשיש שחייה נפרדת (מתאים

למקומות בהם יש דתיים).

ונטה לכניסת אוויר בצד אחד וונטה בצד השני להוצאת אוויר.

חתימת המציע:

מסמך ד(2) הנחיות תכנון, מפרטים טכניים ומפרטים טכניים מיוחדים

מכרז פומבי מס' 105/2022 להקמה ואחזקה קאנטרי עירוני בשיטת DBOT

זכויות קניין רוחני שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

בריכת שחייה חיצונית 16.5*25

עומק 0.90 מ' עד 1.5 מ'. הצללה על כ - 75% משטח פני המים והרחבות סביב. מערכת חשמלית לפריסה וקיפול רשת הצל לפי תנאי מזג האוויר ושעות האור. תאורה עילית המפזרת אור בצורה אחידה, רמקולים עיליים לכריזת חירום ומוזיקה. עמדת מציל מוגבהת (1.50 מ') - במה הכוללת מקום אחסון לציוד ע"ר, כריזת חירום, קלסר, שקע חשמלי כפול מוגן, התקן לתליית גלגל הצלה, התקן למוט הצלה ומוט עם רשת עלים. שקעים חשמליים מוגנים לטובת מטאטא יונק ורובוט בשני צדדים לפחות של הבריכה. מתקן שטיפת רגליים - מתקן מופרד ממקלחת החובה. גדר היקפית בגובה מינימאלי של 1 מ' כזו שלא ניתן לעבור דרכה. סבסבת אחת לכניסה ויציאה מהבריכה - סבסבת מכאנית דו כיוונית בסמוך למים הרדודים למניעת ריצת ילדים ישירות למים ויציאת זרימה מבוקרת של מתרחצים למים. מתקן מקלחת חובה לפני סבסבת הכניסה כולל מתקן שטיפת רגליים. סבסבות נוספות, חד כיוונית, ליציאה ישירה לדשא. ברז לשטיפה רחבות - 2 ברזים, לפחות, בשני צידי הבריכה, על ציר האורך כולל צינור עם התקנה מהירה (ברז וצינור גינה). טבעות בקירות לטובת מסלולי שחייה שוברי גלים, גלגלות איסוף למסלולי שחייה. 2 שעונים גדולים. תעלת גלישה עילית - בגובה מי הבריכה ובכל היקף הבריכה ומשם לבור האיזון. קרמיקה בשיפוע קל להחזרת מים שגלשו מעבר תעלת הגלישה ואז שינוי זווית לגלישת מי עודפים ומים מניקוי רצפה לתעלת גלישה המזרימה המים לביוב. תעלת גלישה לקליטת מים מניקיון הרצפה שמסביב לבריכה ומשם לביוב. שיפוע בין שפת הבריכה לתעלת הגלישה לאיסוף מי ניקיון הרצפה למניעת מים עומדים. קולר מוצל. 2 שררולים ברצפה 5 מ' מהקיר, במים הרדודים והעמוקים, לתליית דגלי סימון התקרבות לקיר 2 שררולים ברצפה לטובת תליית שלט מעל המים: מים עמוקים וצד שני מים רדודים הנמצא מעל קו 1.20 מ' עומק. מדרגות ירידה למים + מעקה לכיוון המים הרדודים וללא הפרעה לשוחים במסלול. 2 סולמות שקועים בקירות האורך ליציאה מהמים באיזור המים העמוקים, סולם יציאה מהמים השקוע בקיר האורך באיזור המים הרדודים. 2 פתחי ריקון בקרקעית

בריכת פעוטות

עומק מרבי 0.35 מ'. לפחות 150 מ"ר הבנוי בצורה מושכת. הכנה למתקנים קבועים כמו: פטריה, מפל, מגלשה, משפכים, מזרקה. נדרשת הזנת חשמל, צנרת מים, משאבות. בריכת הפעוטות פעילה רק בקיץ. נדרשת הצללה ברשת צל הניתנת לפתיחה/סגירה לפי מזג האוויר. חימום מי הבריכה. תעלת גלישה היקפית ברום מי הבריכה. בניית מדרגות ירידה לבריכה תעלת גלישה לאיסוף מים עודפים ומים משטיפת רצפות. קולר מוצל. 2 פתחי ריקון בקרקעית. איזור גדול לשיבת הורים סביב הבריכה. גדר היקפית בגובה 1 מ' מינימום הבנויה רווחים שלא ניתן לעבור דרכם עם כניסה יחידה בסבסבת מכאנית דו כיוונית. יציאות מהגדר ההיקפי ישר לדשא.

מתקן שטיפת רגליים בכניסה. יש לבנות את בריכת הפעוטות בסמוך לשירותים מעברים מרוצפים סביב לבריכה החיצונית: אבנים משתלבות כך שניתן בקלות להרים אותן ולסדר. שיפוע קל לטובת קליטת מים עודפים ומים שבהם נשטפה הרצפה והזרמתם לביוב. תעלת גלישה היקפית לקליטת מים מלוכלכים והזרמתם לביוב. הרקת יסוד ע"י רשתות ברזל.

מזנון בריכה + מחסן

שטח כללי - 40 מ"ר מחולקים ל- 3 אזורים: 8 מ"ר מחסן, 12 מ"ר מטבח הכנה, 20 מ"ר חדר ודלפק הגשה. דלפק ההגשה יחולק לשטח למבוגרים וחלקו לנגישות לילדים. מקררי ארטיקים ימוקמו בשטח המרכזי ללא הפרדה מהקהל. כניסה ויציאה בצמוד לגדר לטובת הכנסת סחורה ופינוי זבל.

מזנון הבריכה ימוקם בצד הבריכה בסמוך ליציאה. במיקום יש לקחת בחשבון משטר רוחות כדי שריחות מהארוכה לא יפריעו לנופשים. כיורים מופרדים לשטיפת ירקות וניקיון כלים, בור שומנים, מנדפים, צרכן חשמל רציני, שקעי כח רבים תלת פאזי וחד פאזי. הזנת מים, מתקן מים חמים.

חתימת המציע:

מסמך ד(2) הנחיות תכנון, מפרטים טכניים ומפרטים טכניים מיוחדים
מכרז פומבי מס' 105/2022 להקמה ואחזקה קאנטרי עירוני בשיטת DBOT
זכויות קניין רוחני שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

נקודות ביוב לשטיפת רצפות. מרכזיית בלוני גז. שטח צמוד מקורה וממזוג לשיבה ליד שולחן רגיל ועל כיסא רגיל לארוחות. קו אינטרנט וטלפון לקופה רושמת. מזגן / מאוורר בתקרה.

בר חדר כושר + מחסן:

מזנון לאוכל בריאותי: אכילה ושתייה, סלטים, מיצים, שייקים, כריכים, עוגות, קפה, תה. שיבת בר בשילוב ישיבה רגילה. מחסן + מטבח הכנה + דלפק הגשה.

מדשאות

דשא סינטטי או טבעי

יתרונות דשא סינטטי – כשהדשא חדש הוא נראה טוב, אין קרחות, יש חסכון בשוטף כי אין צורך בהשקיה ובדישון, אין טיפול תקופתי.

חסרונות דשא סינטטי – טמפ' גבוהה בשמש, דורש הצללה מרובה, רגיש לסיגריות, ריח ורטיבות עקב ילדים העושים צרכיהם ולא בשירותים, עלות ראשונה גבוהה, עלות חידוש כל מספר שנים, ניראות וניקיון בעייתי אם מזון ושתייה נשפכים עליו, מצריך מפוח לניקוי, הצטברות אבק וחול,

יתרונות דשא טבעי – מגע נעים וקריר, מייצר קרירות, השקעה חד פעמית במערכת השקיה ושתייה, קל לניקוי. (סוג הדשא הטבעי המתאים ביותר, הנכון ביותר, הזול ביותר לקניה ולטיפול הוא הקוקויו)

חסרונות דשא טבעי – במקומות בהם דריכה או ישיבה רבה תהיה לאחר זמן קרחת, הכנה לפני עונה כולל טיפול בצמחיית חורף, השקיה ודישון קבועים, מצריך שמש לגדילה וכשיש צל הגדילה לא טובה, מצריך מכסחת דשא

יש לשלב אזורים בהם פחות צל לשתילת דשא טבעי ובאזורים עם צל רב דשא סינטטי.

הדשא חייב להיות בשיפוע עולה מכיוון הברכה לגדר ההיקפית. על הדשא יוצבו כסאות חצי שכיבה ושולחנות נמוכים.

בחלק הנמוך ניקוז מים משטיפה / השקיה ישר לביוב.

בצמוד לגדר הברכה ומצד הדשא יצירת אדניות מאדני רכבת ושתילת פרחי עונה בשילוב צמחיה גבוהה יותר.

הצללת שטח- שילוב של פריסת רשתות צל 80% בצורת מפרש ובגבהים שונים. יש להתייחס לכיוון השמש ומהלכה במהלך היום (אם יש דשא טבעי יש לאפשר גם כניסת שמש לטובת איכות הדשא)

שמשיות משפחתיות בקוטר 2 – 3 מ' בנויות 6 משולשים.

יתרונות רשתות צל – מאפשר ניצול של כמעט 100% מהשטח לישיבה

חסרונות רשתות צל – מונע אינטימיות כי כולם קרובים, קריעה של רשת בד"כ דורש החלפה של כל הרשת.

יתרונות שמשיות: מאפשר אינטימיות משפחתית, עלות רשת לשמשיה אחת נמוך מאוד.

חסרונות שמשיות: עלות גבוהה מאוד לרכישת עשרות שמשיות והתקנתן גורם לאיבוד שטח רב עקב רווחים בין השמשיות, במקרה ויש דשא טבעי עמודי השמשיות מפריעים לכיסוח הדשא.

בשטח רצוי לשתול עצים הנותנים צל רב אך מסוג שאינו אלרגני ואינו משירי פרחים בעונת הקיץ ואינם פורחים בקיץ כדי למנוע הגעת דבורים. בצמוד לגדר ההיקפית החיצונה ישתלו עצים שיצרו במשך הזמן מחסום רוח וחול בשילוב צמחיה סבוכה וקוצנית (כדוגמת בוגנוויליה) שתמנע כניסת אורחים לא רצויים.

איזור ללא צל עם מיטות שיזוף.

2 מגרשי טניס

תאורה עילית, בין 2 מגרשים פרגולה וספסלים ל – 4 אנשים דו צדדי. מחסן לציוד ניקיון. ברז מים בקוטר גדול לשטיפה. קולר. משטח מוגבה לצופים.

מגרש משולב

רצפת בטון צבעוני ומסומן למגוון משחקים כדור כמו: קט רגל, כדורסל וכדורעף תאורה עילית. ישיבה מוצלת לצופים ולמנוחה. קולר.

מזנון מדשאות/ קפיטריה כולל מטבח, מחסן ואולם ישיבה

בניית פרגולה מעץ עם גג גבוה על הדשא מזנון למזון מוכן: ארטיקים, שתייה קרה, כריכים, חטיפים. מחסן קטן לאפסון מוצרים למילוי מקררים ולאיסוף אשפה.

הדלפק יהיה פתוח 360 מעלות בחלקו בגובה המתאים לכיסאות בר ליד מתקן בירה מהחבית ובחלקו נמוך לשירות ילדים ואחרים.

חתימת המציע:

מסמך ד(2) הנחיות תכנון, מפרטים טכניים ומפרטים טכניים מיוחדים

מכרז פומבי מס' 105/2022 להקמה ואחזקה קאנטרי עירוני בשיטת DBOT

זכויות קניין רוחני שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

מגרש כדורעף חופשי על חולות ים

גודל מגרש תיקני X816 מחולק באמצע על ידי רשת. גודל המגרש כולו כולל שוליים: לפחות X1422 משטח משוקע בגודל מינימאלי של X1422 שמסביבו עץ או בטון התוחם אותו. ריפוד גומי קשיח מחפה את החלק העליון של התיחום. מילוי חול ים בעובי מינימאלי של 0.40 מ'. 2 שרולים שקועים בבטון מחוץ לשטח המוגדר למגרש עליהם תלויה ומתוחה הרשת. הצללה בגובה מינימאלי של 6 מ'. סימון שטח המגרש והתחומים על ידי סרט סימון בצבע נבדל מצבע החול והיתדות המחזיקות אותו מחומר רך והשקועות עמוק בחול. איזור ישיבה מוצל לצופים. קולר.

במה הכוללת הכנות חשמל

נגישות לרכב הגברה וציוד אומנים והלבשה לחדר הלבשה ותאי שירותים (תלוי בסוג הפעילות המתוכנן) שימוקם מאחורי הבמה או מתחתיה. גובה במה תלוי בצורת ישיבת הצופים. חיבורי חשמל תלת פאזי וחד פאזי שקועים ומוגני מים בצידי הבמה, חיבורי רשת ואינטרנט יחד עם אינטרקום לעמדת ההגברה. חיבורי חשמל חד פאזי ותלת פאזי ימוקמו גם באיזור המיועד לצוות הגברה ותאורה שימוקם מול הבמה. חיבור אינטרנט ורשת מעמדת הפיקוד לבמה. מזנון ארוך לטיפול בקהל רב באירועים המוניים או הכנת חשמל לפריסת דוכנים וביתנים. הקמת מבנה גבוה לרמקולים או רק הכנת משטח שעליו יתקין מפעיל ההגברה והתאורה את הציוד שלו.

גינת שעשועים ילדים במדשאות הכוללת מתקני פנאי ושולחנות משחק:

לטובת ילדים עד גיל 6 שנים (לפחות). הקמת מתקני שעשועים על גבי משטח תקני שאינו קשיח (גומי), על השטח להיות מוצל ומואר. מסביב גידור בגובה של לפחות 1 מטר וחופוי מבד שיהוו גדר בגובה 1 מ' עליהם יודבקו או יאורו אלמנטים עליזים וצבעוניים המתאימים לגינת המשחקים. הצד הקדמי, הפונה לדשא, יהיה מחבלים צבעוניים וכניסה ויציאה אחת. סככה לשולחנות משחק: רצפת בטון או עץ. רשת צל. שולחנות פינג-פונג, הוקי אויר, כדורגל, ביליארד וכדומה. מצריך מקום ללא רוח (פינג פונג) וחיבורי חשמל חד – פאזי. תאורה.

נוי:

גינות נוי רבות מוסיפות צבעוניות ויופי לכל המקום. יש להכין אדניות קבועות לפני הכניסה לאתר וכן במקומות שונים בתוך המתקן. הכנת נקודות מים.

1. תנאים כלליים מיוחדים

- 1.1 כל העבודות תתוכננה ותבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבנייה 1965 במהדורותיו העדכניות ונספחי העדכניים לשנת 2021.
- 1.2 התכנון יבוצע על ידי מתכננים בעלי מקצוע וניסיון מוכח בתכנון מרכז ספורט.
- 1.3 התכנון יבוצע ע"י אדריכלים ומהנדסים רשויים עם רישיון בתוקף.
- 1.4 התכנון ינוהל ע"י מנהל פרויקט, אדריכל או מהנדס בעל ניסיון בניהול ותיאום תכנון של פרויקטים דומים.
- 1.5 התכנון יתואם ע"י האדריכל הראשי בתיאום עם היועצים.
- 1.6 המהנדסים היועצים יהיו בעלי ניסיון בתכנון מבנים דומים.
- 1.7 המפרט הכללי הסטנדרטי של הועדה הבין משרדית הוא חלק בלתי נפרד ממכרז/חווזה זה. מפרט טכני מיוחד זה הוא מפרט השלמה למפרטים הכלליים הסטנדרטיים של הועדה הבין משרדית. במקרה של סתירה בין המפרט הסטנדרטי והמפרט המיוחד.

2. התכנון יעשה גם לפי ההוראות והתקנים הר"מ:

- 2.1 הל"ת - הוראות לתכנון תברואה.
- 2.2 חוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח), תשנ"ד-1994.
- 2.3 תקנות לתכנון והפעלת בריכות שחייה לפי משרד הבריאות.
- 2.4 תקנות נגישות לנכים.
- 2.5 תקנות בטיחות.
- 2.6 תקנות/חוקי עזר מועצה מקומית חריש.
- 2.7 תקנות תנועה וחנייה.
- 2.8 תקנות איכות הסביבה.
- 2.9 חוקי ותקנות מניעת רעש ואקוסטיקה.
- 2.10 חוק החשמל.
- 2.11 חוק בזק.
- 2.12 תקנות כיבוי אש של איגוד ערים לכיבוי אש.

חתימת המציע:

מסמך ד(2) הנחיות תכנון, מפרטים טכניים ומפרטים מיוחדים מכרז פומבי מס' 105/2022 להקמה ואחזקה קאנטרי עירוני בשיטת DBOT זכויות קניין רוחני שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 2.13. החוקים והתקנות הר"מ ואחרות הקיימות והקשורות לתכנון ובנייה וכל אשר יידרש ע"י הועדה המקומית לתכנון ובנייה של עיריית חדרה יוטמע בתכנון.
- 2.14. **על היזם הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לכל החוקים ההוראות והתקנות הקיימים והמתייחסים לנושא מכרז זה.**

- 3. מתכננים ויועצים הנדרשים (בכל מקצוע ההתייחסות לגברים או נשים כאחד):**
- 3.1. אדריכל ראשי עם ניסיון בתכנון מבני ציבור. עדיפות לניסיון בתכנון מרכז ספורט ובריכות שחיה;
- 3.2. אדריכל עיצוב פנים;
- 3.3. מהנדס בניין (קונסטרוקטור);
- 3.4. יועץ אינסטלציה, תיאום מערכות רטובות וכיבוי אש;
- 3.5. יועץ חשמל, תאורה ותקשורת (מתאם עם חב' בזק, חב' חשמל לישראל ועם שאר רשויות התקשורת, כגון: HOT ואחרות לטלקומוניקציה);
- 3.6. יועץ אוורור ומיזוג אויר;
- 3.7. יועץ הסקה וחימום;
- 3.8. יועץ בטיחות;
- 3.9. יועץ אקוסטיקה ורעש;
- 3.10. יועץ נגישות לנכים;
- 3.11. יועץ לבריכות שחיה, ספא ומערכותיהן;
- 3.12. אדריכל פיתוח ונוף, גינון והשקייה, מתאם גם עם אגף תברואה של העירייה לגבי איסוף ופינוי אשפה;
- 3.13. יועץ תנועה וחנייה, גם מתאם תכנון עם רשת הכבישים העתידית של עיריית חדרה למרכז הספורט;
- 3.14. יועץ סלילה;
- 3.15. יועץ ל תיאום תשתיות וחיבור לתשתיות עירוניות מים, ביוב, ניקוז;
- 3.16. מודד בעל רישיון;
- 3.17. יועץ ביסוס וקרקע (לרבות קודחים לקידוחי ניסיון);
- 3.18. מכון העתקות וצילומים;
- 3.19. מבצע הדמייה ומודל;
- 3.20. גרפיקאי לתכנון השילוט;
- 3.21. מפקח על הבנייה בעל ניסיון בפיקוח על מבנים ציבוריים ומערכות אלקטרו מכניות ובריכות שחיה;
- המפקח יצטרף לצוות המתכננים במשך התכנון המפורט.
- זכות וטו: מובהר כי למהנדסת המועצה תהיה זכות לא לאשר מתכנן ו/או יועץ כלשהו והחלטתו תבוצע ע"י היזם ללא עוררין וללא מתן הסברים.**

- 4. מפרט טכני**
- היזם / המתכננים יכינו כתבי כמויות מנחים ומפרטים טכניים מיוחדים לכל מקצוע לפי ספריית סעיפים בתוכנת בינארית, דקל, רמדור או אחר.

מפרט תכנון לביצוע קאנטרי חריש

1.

חדרי פעילות

1.1 ג'מבורי/סטודיו ילדים

רצפות

PVC1

קירות

CMU2+PLR1 +PNT1

תקרות

CLG1 ו/או CLG2 קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.

זלתות ומסגרות

זלתות אקוסטיות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא מחופה פורמייקה לבחירת האדריכל עם צוהר מזכוכית מחוסמת. כל הפרזול נירוסטה "line-d". משקופי פלב"מ 316 לאישור האדריכל. מחזיר שמן הידראולי עליון. ידיות מנירוסטה לפי פרט אדריכל. פנל נירוסטה בתחתית.

פנלים

פנל מעץ קשה לבחירת האדריכל 10 ס"מ גובה.

שונות

על שניים מהקירות לכלול מראות מזכוכית מחוסמת בגובה 2 מ' מינימום על קונסטרוקציה פלדה עם עץ לבוד להתקנת מראות מעל לפנל לאישור האדריכל. כל החיבורים מסיליקון שקוף, לפי מפרט. סולמות שוודיים מחוברים לקיר. ספסלים להמתנה לפני הכניסה מעץ ופלדה.

מפרט סביבה

טמפי אוויר

C210 הטמפרטורה ניתנת לכוונון

החלפות אוויר

CFM 20 לאדם או 3 החלפות אוויר צח (הגדול מבניהם).

תאורה

לפי תוכנית תקרות מוכנות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. תאורה הלוגנית על הקירות. שליטה מלוח בקרה מקומי.

אזעקת התרעה על שריפה

לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.

דרישות חשמל

שקעים עבור ניקוי ומערכת סאונד של המדריך.

שיקולים אקוסטיים

DB60

ניקוז

בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת הספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

שונות

מערכת סאונד נפרדת תמוקם בסטודיו (צינור, חיווט). בקרת טמפרטורה ותאורה תבוצע מתוך החדר. מתקן מי קר.

1.2 חדר חוגים 1

רצפות
PVC1

קירות
CMU2+PLR1 +PNT1

תקרות
CLG1 ו/או CLG2. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.

דלתות ומסגרות
דלתות אקוסטיות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא מחופה פורמייקה לבחירת האדריכל עם צוהר מזכוכית מחוסמת. משקופי פל"מ 316 לאישור האדריכל. מחזיר שמן הידראולי עליון. ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פנל נירוסטה בתחתית.

פנלים
פנל מעץ קשה לבחירת האדריכל 10 ס"מ גובה.

שונות
על שניים מהקירות לכלול מראות מזכוכית מחוסמת בגובה 2 מ' מינימום על קונסטרוקציה פלדה עם עץ לבוד להתקנת מראות מעל לפנל לאישור האדריכל. כל החיבורים מסיליקון שקוף, לפי מפרט. סולמות שוודיים מחוברים לקיר. ספסלים להמתנה לפני הכניסה מעץ ופלדה. מתקן תלייה לשקי אגרוף, תלוי מהתקרה.

מפרט סביבה
טמפי אוויר
C210 הטמפרטורה ניתנת לכוונון

החלפות אוויר
CFM 20 לאדם או 3 החלפות אוויר צח (הגדול מבניהם).

תאורה
לפי תוכנית תקרות מוכנות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. תאורה הלוגנית על הקירות. שליטה מלוח בקרה מקומי 4 דרגות תאורה שונות.

אזעקת התרעה על שריפה
לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.

דרישות חשמל
שקעים עבור ניקוי ומערכת סאונד של המדרוך.
שיקולים אקוסטיים
BD60

ניקוז
בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת הספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

שונות
מערכת סאונד נפרדת תמוקם בסטודיו (צינור, חיווט), בקרת טמפרטורה ותאורה תבוצע מתוך הסטודיו.

מתקן מי קר.

1.3 חדר חוגים 2

רצפות
PVC1

קירות
CMU2+PLR1 +PNT1

תקרות
CLG1 או CLG2. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.

דלתות ומסגרות
דלתות אקוסטיות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל עם צוהר מזכוכית מחוסמת. משקופי פלב"מ 316 מחזיר שמן הידראולי עליון. ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פנל נירוסטה בתחתית.

פנלים
פנל מעץ קשה לבחירת האדריכל 10 ס"מ גובה.

שונות
על שנים מהקירות לכלול מראות מזכוכית מחוסמת בגובה 2 מ' מינימום על קונסטרוקציה פלדה עם עץ לבוד להתקנת מראות מעל לפנל לאישור האדריכל. כל החיבורים מסיליקון שקוף, לפי מפרט. סולמות שוודיים מחוברים לקיר. ספסלים להמתנה לפני הכניסה מעץ ופלדה. מתקן תלייה לשקי אגרוף, תלוי מהתקרה לפי פרט אדריכלי.

סביבה
טמפ' אוויר
C210 הטמפרטורה ניתנת לכוונון.

החלפות אוויר
CFM 20 לאדם או 3 החלפות אוויר צח (הגדול מבניהם).

תאורה
לפי תוכנית תקרות מוכנות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. תאורה הלוגנית על הקירות. שליטה מלוח בקרה מקומי 4 דרגות תאורה שונות.

אזעקת התרעה על שריפה
לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.

דרישות חשמל
שקעים עבור ניקוי ומערכת סאונד של המדרוך.
שיקולים אקוסטיים
BD60

ניקוז
בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת הספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

שונות
מערכת סאונד נפרדת תמוקם בסטודיו (צינור, חיווט), בקרת טמפרטורה ותאורה תבוצע מתוך החדר. מתקן מי קר.

2.1 אולם בריכות השחייה

רצפות

GRP5 או GRP6.

קירות

קירות מסך עם דלתות מתקפלות ו/או דלתות מילוט לפי יועץ בטיחות מבוססות על מערכת מוצרים של יצרנים מקומיים, על פרופילים של "Schuco". קיר בנוי CMU2.

תקרות

CNT1 שילוב של סקיילייט ניתן לפתיחה, חלונות מקונסטרוקציית פלדה מחופה בפוליקרבונט 16 מ"מ ו CLG7 לפי מפרט אקוסטיקה. בחדר כושר תשולב עם CLG2.

מאפיינים מיוחדים בריכות:

בריכה ראשית - מבטון באורך של 25 מ"מ (גמר) וברוחב 17.5 מ"מ (גמר).
עומק בריכה ראשית 90-100 ס"מ עד 170 ס"מ.
75 מ"מ לפחות משטח הבריכה יהיה מעומק שאינו עולה על 1.1 מ'.
120 מ"מ משטח הבריכה יהיה העומק שאינו עולה על 1.4 מ"ר.
מדרגות ירידה לבריכה לפי ת"י 1918 פרק 2.
בריכת פעוטות – מבטון באורך 9.70 מ"מ (גמר) וברוחב 5.50 מ"מ (גמר).
עומק בריכת פעוטות מקסימום 45 ס"מ.
חיפוי הבריכות באריחי קרמיקה בגוון בהיר כדוגמת VITRA או ש"ע מסופק ע"י חרש.
תעלת גלישה בנויה בשיפוע מחופה בקרמיקה, פרט אריח מאחז יד בקצה פרט

המערכת כוללת:

מיכלי איזון, מסננים, משאבות, מערכת מימים ואגירת מים. הבריכה תבנה מקונסטרוקציית בטון מזויין איטום לפי מפרט יועץ איטום שיספק הקבלן וחיפוי הרצפה מסביב לבריכה תהיה מאריחי גרניט פורצלן נגד החלקה רמה C. סימון פס למסלולים ברצפה ועל הקירות בגוון קובלט. אריחי מדרגות ובריכת פעוטות יחופו באריחי קרמיקה לבריכות נגד החלקה מה C. גמר פינת מדרגה בגוון כהה. תאורה תת מימית – לאורך 2 קירות אורך. שלט סימון גבול מים רדודים ועמוקים.
סימון עומק הבריכות כל כ 5 מ' גם בתוך הבריכה וגם בשפת הבריכות. 4 סולמות שקועים מקירות הבריכה הראשית. מתקן הורדה לנכים לפי תקן ומאושר ע"י יועץ נגישות. מיכלי האיזון יהיו מבטון עם איטום לפי יועץ ויחופו בקרמיקה לכל הגובה. מערכת ניקוי Vacuum Cleaning של Aqua Prince או ש"ע. מערכת ניקוי וחיטוי המים לפי התקן.
מתקן שטיפת מתרחצים עם שטיפת רגלים אוטומטית לפני כניסה לאולם הבריכה. סביבון יציאה + שער יציאה לנכים הכל מנירוסטה 316 לאישור האדריכל. ויום לקשירת מסלולים.

שונות

מתקני מי קר בנויים לתוך נישות. צינור לשטיפה, מיקום על ידי האדריכל. שני גלגלי הצלה עם חבל האורך חתי אלכסון הבריכה הראשית. שילום עם תקנות השימוש בבריכה כולל איכלוס מירבי. מיקום ע"י האדריכל. פרגולה מאלומיניום מעל מרצפים מחוץ לאולם הבריכה.

טמפ' אוויר

C280 הטמפרטורה ניתנת לכוונון (MAX60%) RH + 10%

טמפ' מי בריכה

C270C-300 ניתן לכיוון.

החלפות אוויר

10 החלפות בשעה מינימום שמתוחם 20% אויר צח.

תאורה

לפי תוכנית תקרות מוכנות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי.

אזעקת התרעה על שריפה - לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.

דרישות חשמל - לפי תוכנית מהנדס חשמל.

שיקולים אקוסטיים

50 ספוג סונקס X12060 תלוי על גבי קונסטרוקציה מפלדה כמות 500 מ"ר לפי יועץ אקוסטיקה ו/או חיפוי איפאה על קיר בנוי עם מזרוני צמר זכוכית מכוסה בד שחור לפי מפרט אקוסטי ו/או WP Akutex של אקופון מיובא ע"י יהודה יצוא יבוא לפי יועץ אקוסטיקה גוון לבחירת האדריכל. ניקוז

ניקוז משטחים סביב הבריכות באמצעות תעלות ובהתאם לתוכנית סניטארית. שתאושר ע"י גלפז אדריכלות והנדסה בע"מ. שונות

על חיפוי הפוליקרבונט לעמוד בתנאי מזג האוויר וערך U. ויכולת סינון UV 100%. על כל הפתחים להיות אטומים לתנאי מזג אוויר קיצוני.

3. ספא - ג'קוזי, אזור ישיבה, סאונה רטובה

3.1 ג'קוזי

ג'קוזי ל-12 איש קונסטרוקציה מבטון מזוין. איטום לפי מפרט יועץ איטום וחיפוי קרמיקה או פסיפס בהיר ייעודי ויותקנו לפי פרטי היצרן. הג'קוזי וחדר המכונות של הג'קוזי חייבים לעמוד בכל התקנים ותוכניות ומפרטים של האדריכל ויועציו.

כל מערכת הג'קוזי לכלול:

מערכת הכנסת מים בזרם גבוה עם יציאות בג'קוזי לפי פרטים. תאורה בקירות הג'קוזי מעקות מנירוסטה 316 במדרגות ירידה לג'קוזי. מדרגות ירידה יחופו בקרמיקה נגד החלקה ברמה C עם קצה מדרגה בגוון כהה לפי מפרט אדריכלי. תעלות גלישה בשיפוע של 1.25% ל 2 קולטנים מינימום. כל מיכל האיזון של הג'קוזי יהיה מבטון עם איטום, מחופה קרמיקה לכל הגובה. אמבטיות חיטוי אוטומטיות עם ניקוז מדגם "Rotodus" יצרן PETER Gruter AG או ש"ע.

טמפ' אוויר

C280 הטמפרטורה ניתנת לכוונון (RH + 10%(MAX60%)

טמפי מי ג'קוזי

C-370C, 400C-420C340 ניתן לכיוון.

החלפות אוויר

10 החלפות אוויר בשעה מינימום שמתוחם 20% אוויר צח.

תאורה

לפי תוכנית תקרות מוכנות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי.

אזעקת התרעה על שריפה

לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.

דרישות חשמל

לפי תוכנית מהנדס חשמל.

שיקולים אקוסטיים

BD45

ניקוז

בהתאם לתוכנית סניטארית.

3.2 סאונה רטובה (בשטח של מינימום 12 מ"ר)

רצפות

GRP6 ו/או GRP5.

קירות

יבנו משלוש שכבות:

CMU 2

1. עם 3 שכבות איטום טורוסיל לכל הגובה.

2. שכבות ביניים של צמר זכוכית בעובי 50 מ"מ.

3. CMU 1 עם שיש או קרמיקה או פסיפסלפי מחיר יסוד של 200 ש"ח/מ"ר.

תקרות

קמורות מפוליקרבונט 10 מ"מ. לפי יצרן ואישור האדריכל.

שונות

ספסלי בטון עם שיש או קרמיקה או פסיפס. פינות מעוגלות. תאורת לדים צבעונית לפי תכנון האדריכל.

טמפ' אוויר

לפי יצרן מומחה לסאונות ולאישור אדריכל ומהנדס מ"א.

החלפות אוויר

לפי יצרן מומחה לסאונות ולאישור אדריכל ומהנדס מ"א.

תאורה

לפי יצרן מומחה לסאונות ולאישור אדריכל ומהנדס חשמל.

אזעקת התרעה על שריפה

לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.

דרישות חשמל

הזנת חשמל, צנרת למפסק חרום ע"י הקבלן.

שיקולים אקוסטיים

DB4

ניקוז

בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת הספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

שונות

מחולל אדים מתאים לנפח המתוכנן, מותקן בחדר סמוך נפרד.

4. מלתחות (גברים/נשים)

4.1 חדרי הלבשה

רצפות

GRP1 ו/או GRP2.

קירות

CRM3 לפי בחירת האדריכל בשאר הקירות CMU2+PLR1 +PNT1 מאחורי הלוקרים.

תקרות

CLG 2, 4, CLG משולב עם קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם. פתחי שרות X6060 לפי הצורך.

דלתות ומסגרות

דלתות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל. צוהר זכוכית מחוסמת פלטת נירוסטה בתחתית. משקופי פלב"מ 316 לאישור האדריכל. מחזיר שמן הידראולי עליון. כל הפרזול נירוסטה "line-d". ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פלטת נירוסטה בתחתית. מחיצות

CRM עם CMU1

מאפיינים מיוחדים

על הקבלן לתאם הכנסת הלוקרים עם קבלן התקנת הלוקרים. כולל בניית במה מבטון בגובה 15 ס"מ מתחת ללוקרים. מיקום הלוקרים יעשה בתאום ואישור אדריכל והספקים. בניית נישות לטלוויזיות פלזמה "42"

שונות

על המלתחה להכיל 250 תאי לוקרים גובה 60 ס"מ. לוקרים בגובה מלא, ניתנים לנעילה, רוחב 40 ס"מ X55 ס"מ עומק. על הלוקרים להכיל מדף ו – וויי תליה ואפשרות לסגירה במנעול.

ספסלי ישיבה מעץ לאורך כל היקף של מערכת הלוקרים. מראות לפי תקן בקצה כל שורת לוקרים עם בסיס ומסגרת מעץ לפי פרטים שיובאו לאישור האדריכל.

מתקני שתיה מי קר, בכל מלתחה, בתוך נישות בנויות מיועדות לכך. מייבשי שיער של Alisio. נישות למגבות מכשיר ליבוש בגדי ים מנירוסטה של "Suitemate" או ש"ע. כל האביזרים האדריכליים מפלב"מ 316 או ש"ע.

טמפ' אוויר

C220 הטמפרטורה ניתנת לכוונון

החלפות אוויר

מינימום 20 החלפות אוויר צח.

תאורה

לפי תוכנית תקרות מוכנות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי.

אזעקת התרעה על שריפה

לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.

דרישות חשמל

שקעים למטרות ניקוי (צינור, כבלים ע"י הקבלן) ראה מפרט חשמל. שיקולים אקוסטיים DB45

ניקוז

בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

שונות

מערכת כריזה (צינור וחיבור חשמל ע"י היזם) מתקני מי קר מנירוסטה 316.

5. סאונה יבשה (אחת בכל מלתחה)

מערכת

תהיה מקשת המוצרים של TYLO או ש"ע

רצפות

GRP5 ו/או GRP6.

קירות CMU1 או CMU2 חיפוי עץ "White Spruce" עובי 17 מ"מ מטופל לסאונה יבשה. לחות מקסימאלית בעץ 20% ללא עיניים. בידוד בין קיר בניה וחיפוי העץ יהיה מצמר זכוכית 50 מ"מ.

חתימת המציע:

מסמך ד(2) הנחיות תכנון, מפרטים טכניים ומפרטים טכניים מיוחדים
מכרז פומבי מס' 105/2022 להקמה ואחזקה קאנטרי עירוני בשיטת DBOT
זכויות קניין רוחני שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

תקרות

חיפוי עץ "White Spruce" עובי 17 מ"מ מטופל לסאונה יבשה. לחות מקסימאלית בעץ 20% ללא עיניים. מעל תקרה זו יהיה גבס ירוק.

דלתות ומסגרות

דלת ומשקוף "White Spruce" עם זכוכית שקופה 4 מ"מ X4 מ"מ, ידית עץ ומגנט סגירה.

מאפיינים מיוחדים

התקנת הסאונה ע"י מומחה, כולל תנורי חימום. תרמוסטט, טיימר, דלי עץ וכף עץ. תאורה לפי תוכנית ולאישור אדריכל. תאורת לד. הספסלים יהיו מעץ Abachi רך בעובי 22 מ"מ, רוחב 30-40 מ"מ. העץ יהיה כזה שלא יספוג חום. ספסלים יבנו לפי גמר 5/10 או קונסטרוקציה עץ קנדי. תנור על פי נפח הסאונה ובהתאם להוראות היצרן (במידה וגודל התנור גבולי יש לקחת את ההספק הגבוה יותר). מגן מעץ "Spruce" יותקן מסביב לתנור להגנה מכוויות.

שונות

פרט מלא יאושר ע"י האדריכל לפני הרכישה. טמפי' אוויר בהתאם למפרט יצרן הסאונה. החלפות אוויר בהתאם למפרט יצרן הסאונה.

תאורה בהתאם למפרט יצרן הסאונה. דרישות חשמל חיבור למתג חרום. שיקולים אקוסטיים DB40 ניקוז על פי תוכנית יועץ.

מקלחות

6

רצפות GRP5 ו/או GRP6. קירות CMU2+CRM3 ו/או CMU1+CRM3 לפי בחירת האדריכל. פינות אלומיניום. תקרות CLG5, קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם. דלתות ומסגרות מערכת דלתות לתאי מקלחות לפי א.א. מראות או ש"ע מחיצות פלטות מאבן קיסר גובה 20 ס"מ מרצפה גובה 160 ס"מ רוחב 90 ס"מ 3 ס"מ עובי גוון לבחירת האדריכל. מקובעות לקיר ועם רגל מנירוסטה 316 לרצפה.

מאפיינים מיוחדים

מערכת תעלות הניקוז תמוקם לפני המקלחות. מערכת תאי מקלחת מזכוכית חלבית מחוסמת בעובי מנימאלי 8 מ"מ, צבע קרמי בתנור עיצוב ופירזול הכל מושלם לפי א.א. מראות או ש"ע. מחיצות מאבן קיסר גוון לבחירת האדריכל. ברז רבוב מים חצים- קרים למקלחת תוצרת Grohe דגם Eurodisc מס' קטלוגי 1051001, לרבות זרוע מקלחת קבוע וראש סיזור Grihe Hans דגם Relaxa Plus, כולל כל האביזרים הכל מושלם. על כל הצנרת להיות מנירוסטה, מקובעת וחשופה. על הקיר וו תליה מנירוסטה טמפי' אוויר C220 הטמפרטורה ניתנת לכוונון החלפות אוויר מינימום 20 החלפות אוויר צח.

תאורה

לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי.

אזעקת התרעה על שריפה לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.

שיקולים אקוסטיים DB45 ניקוז בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

שונות

מערכת כריזה (צינור וחיבור חשמל ע"י היזם) חיבור לצינור מים – ברז דלי 1.2" מצופה כרום, למטרות ניקוי. מערכת חימום מים למקלחות, כיורים וג'קוזי – חימום ע"י משאבות חום+ גיבוי תנור גז. הכל לפי מפרט של יועץ אינסטלציה.

חתימת המציע:

7. חדר כושר

רצפות PVC1
קירות CMU2+PLR1 +PNT1
תקרות CLG1 ו/או CLG2. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.
דלתות ומסגרות אין
פנלים פנל מעץ קשה לבחירת האדריכל 10 ס"מ גובה.
מאפיינים מיוחדים על שנים מהקירות לכלול מראות מזכוכית מחוסמת בגובה 2 מ' מינימום על
קונסטרוקציה פלדה עם עץ לבוד להתקנת מראות מעל לפנל לאישור האדריכל. כל החיבורים
מסיליקון שקוף, לפי מפרט. תאורה נסתרת מאחורי המראות לפי פרט אדריכלי.
מערכת R.G.B כולל גופים, בתוך זכוכית.
סולמות שוודיים מחוברים לקיר.
ספסלים להמתנה לפני הכניסה מעץ ופלדה.
מתקן תלייה לשקי אדרוף, תלוי מהתקרה לפי פרט אדריכלי.
לוחות מודעות לפי פרט אדריכל ו/או הכנה לטלוויזיות פלזמה.
קופסאות ותעלות חשמל תוצרת "אקרמן" יסופקו בהתאם למיקום המכשירים מתחת למדה
ברצפה.

שונות

מתקן מי קר.
תריסי אלומיניום מבודדים אלקטרוניים בחזיתות מערבית ודרומים C210 טמפ' אוויר הטמפרטורה
ניתנת לכוונון החלפות אוויר 10 החלפות מינימום שמתוחם 20% אוויר צח.
לפי תוכנית תקרות תאורה ופרט. כולל תאורה R.G.B תאורה יש לכלול אפשרות לפילטרים על גופי
התאורה ליצירת אוירה בלילה.
אזעקת התרעה על שריפה לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.
דרישות חשמל קופסאות "אקרמן" עם שקע לחשמל ותקשורת. שקעים עבור ניקוי ומערכת סאונד
של המדרוך.
שיקולים אקוסטיים DB40.
ניקוז בהתאם לתוכנית סניטארית.
מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.
שונות מערכת סאונד נפרדת תמוקם חדר כושר (צינור, חיווט, תרמוסטטים), בקרת טמפרטורה
ותאורה תבוצע מתוך חדר הכושר.
הכנה לטלוויזיות פלזמה "53 עם הזנות בכבלים.

8. חדר מכונות

8.1. חדר הסקה

רצפות CNT1+PNT3
קירות CMU2+PLR1 +PNT1
תקרות CNT1
מפרט טכני 2 בוילרים מתוצרת "דה-דיטריד" או ש"ע.
2 מבערים מתוצרת "למבוגיני" או ש"ע
2 מיכלי אגירה בנפח 1500 ליטר כל אחד.
צנרת מגולוונת סקדיול 40 עם בידוד.
החלפות אוויר מינימום 20 החלפות אוויר צח.
תאורה הלוגנית.
אזעקת התרעה על שריפה לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.
דרישות חשמל שקעים למטרות ניקוי (צינור, כבלים ע"י הקבלן) ראה מפרט חשמל.
ניקוז בהתאם לתוכנית סניטארית.
מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

8.2. חדר מכונות

רצפות GRP1 ו/או GRP2.
קירות CNT1+PNT3
תקרות CNT1
מפרט טכני פילטרים משאבות, מיכלי איזון, מחליפי חום ושאר ציוד רלוונטי לפי תוכנית
היועץ.

חתימת המציע:

מסמך ד(2) הנחיות תכנון, מפרטים טכניים ומפרטים טכניים מיוחדים
מכרז פומבי מס' 105/2022 להקמה ואחזקה קאנטרי עירוני בשיטת DBOT
זכויות קניין רוחני שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

החלפות אוויר מינימום 20 החלפות אוויר צח. תאורה הלוגנית. אזעקת התרעה על שריפה לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל. דרישות חשמל שקעים למטרות ניקוי (צינור, כבלים ע"י הקבלן) ראה מפרט חשמל. ניקוז בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

8.3. חדר כימקאליס

רצפות GRP1 ו/או GRP2. קירות CNT1+PNT3. תקרות CNT1. מפרט טכני מאצרות למיכלים, בקרים, מתקן לשטיפת עיניים ושאר ציוד רלוונטי לפי תוכנית היועץ.

סביבה

החלפות אוויר מינימום 20 החלפות אוויר צח. תאורה הלוגנית. אזעקת התרעה על שריפה לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל. דרישות חשמל שקעים למטרות ניקוי (צינור, כבלים ע"י הקבלן) ראה מפרט חשמל. ניקוז בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

9. שילוט חיצוני ופנימי

רשימת השילוט אינה מלאה, רשימה מלאה תינתן כחלק מהתוכניות לבצוע. בגדלים משתנים חומרים שונים הכל לפי תכנון מפורט ולפי השימוש בכל איזור. ברוב המקרים השילוט יהיה בעברית ואנגלית וכל שפה לפי החוק. השלטים ימוקמו באזורים הבאים:

1. משרדים- מנהל מועדון, מנהלי משמרת וכו'.
2. מיטת שיזוף.
3. כניסה למלתחות, שירותים, מקלחות.
4. בריכה- יציאה לבריכה ולמלתחות+ שלט אזהרה לכללי התנהגות שימוש בבריכה+ חובת מקלחת לפני כניסה לבריכה.
5. סאונות רטובה+ שלטי אזהרה לשימוש בטוח+ מקלחת חובה לפני השימוש בסאונה.
6. אזור הג'קוזי- שלט אזהרה לשימוש בטוח בג'קוזי+ מקלחת חובה לפני השימוש בג'קוזי.
7. סטודיוויים- שם הסטודיו ומספר, מאותיות אלומניום מוברש מנירוסטה+ כללי בטיחות בכניסה לספינינג ופילאטיס.
8. חדר כושר- כללי התנהגות בחדר כושר+ שימוש במגבות בזמן האימון+ הגבלת זמן על מכשירים אירוביים.
9. יציאת חירום בכל היציאות לפי תקן.
10. שירותים.
11. שילוט חוץ.

גדלים סופיים, מיקום, גרפיקה ועיצוב ורשימה, תעודכן בשלב מאוחר יותר. מקרא רשימת גמר