

23/05/2022
כ"ב אייר תשפ"ב
ט.ל.ח

מכרז פומבי מס' 105/22 הקמת קאנטרי עירוני (מרכז ספורט ונופש) בשיטת DBOT

מענה לשאלות הבהרה- ביטוחים

1. עדכון מועדים: המועד אחרון להגשת ההצעות יוארך עד ליום 20.6.2022 בשעה 12:00

2. שאלות הבהרה נוספות ניתן לשלוח עד ליום 6.6.2022 בשעה 12:00

3. מצ"ב מענה לשאלות הבהרה:

מס'ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק / סעיף	תת סעיף	נוסח השאלה/ הבהרה	תשובה
1	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.8	23.8.1	1. נבקש להסיר את המילה: "כל" בשורה 1 2. נבקש להסיר את המלל: "חבות המוצר" בשורה 6 3. טופס מס 8 (ג) הצהרת המפעיל פטור מנזקים	1. לא מאושר 2. מאושר (לא נתבקש בנספח קיום ביטוחים לא ברורה השאלה
2	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.8	23.8.3.4	נבקש להוסיף: "ואולם אי המצאת אישור ביטוח עד 10 ימים לא תהווה הפרה יסודית"	מאושר חלקית. עד 7 ימים
3	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.8	23.8.3.5	נבקש להסיר את המילה: "כל" בשורה 6	לא מאושר
4	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	א	1. נבקש להסיר את המילה: "כל" בשורה 1 2. בשורה 5 נבקש להוסיף: "בין באמצעותו ובין באמצעות קבלן מטעמו (להלן: "המפעיל")	1. לא מאושר 2. לא מאושר
5	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	4	נבקש להחליף בשורה השביעית את המלל "כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין" למילה "לתקופה של 36 חודשים מתום ההתקשרות". נבקש להסיר את שורות 8-9 מאושר.	לא מאושר
6	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	ה'4-	נבקש להחליף את המלל "כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשה על ידו" במלל: "לתקופה של 36 חודשים מתום ההתקשרות".	לא מאושר

חתימת המציע:

מס'ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק / סעיף	תת סעיף	נוסח השאלה/ ההבהרה	תשובה
7	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	ח'4-	שורה 4- נבקש להוסיף לאחר המילה : "יחשב כרוש צד שלישי" את המלל : "למעט החלק עליו פעלו במישרין"	לא מאושר
8	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	ט'4-	1. נבקש להסיר את המילה "במעמד חתימת חוזה זה" 2. נבקש להחליף את המלל : "4 ימים טרם תחילת העבודות"	1. לא מאושר 2. שאלה לא ברורה
9	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	יא'4-	לאחר המילים : " פוליסות ביטוח" (שורה 3), נבקש להוסיף את הממל : "ובהתאם להיקף ואופי הפעילות של מפעיל המשנה"	לא מאושר
10	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	יג'4-	נבקש להסיר את המילה " בדיוקנות"	לא מאושר
11	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	יג'4-	1. נבקש להסיר את המילה " מיד" 2. נבקש להסיר את המלל " כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לשטחי מרכז הספורט ומתחם הבריכה העירונית לבדיקת הנזק...."	1. לא מאושר 2. לא מאושר
12	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	כב'4-	1. נבקש להסיר את המילה "רשום" נבקש להחליף את המלל : "60 יום לפחות מראש" לממלל : " 30 יום מראש"	1. לא מאושר 2. לא מאושר
13	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	כט'4-	נבקש להסיר את המילה "כל" - שורה 5	לא מאושר
14	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	ל'4-	נבקש להסיר את המילה "תמיד" - שורה 4	לא מאושר
15	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	23.9.1 א'	נספח 4 אישור ביטוח המפעיל בתקופת ההפעלה הוא גם טופס 8 (ב) – אישור ביטוח המפעיל בתקופת ההפעלה כפי שהוגדר בסעיף 23.8.3.2 (12)	יש להחליף היכן שמצוין נספח 4 בנספח 8 (ב) על מנת שתהיה התאמה.

מס"ד	המסמך או הנספח אלין מתייחסת ההבהרה	פרק / סעיף	תת סעיף	נוסח השאלה/ ההבהרה	תשובה
16	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	23.9.1 י'	נבקש להסיר את המילה "רשום" נבקש להחליף את המלל: "60 יום לפחות מראש" למלל: "30 יום מראש"	לא מאושר
17	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	23.9.1 טז'	נבקש להסיר את המילה "כל" - שורה 5	לא מאושר
18	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	23.9.1 כב'	שורה 5 לאחר המלל: "בסעיף 23.9" נבקש להוסיף את המלל: "ובהתאם להיקף ואופי הפעילות של מפעיל המשנה"	לא מאושר
19				נבקש להוסיף סעיף כדלקמן: המועצה מתחייבת לערוך ולקיים למשך תוקפו של ההסכם, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ביטוח המבנה על מערכותיו וצמודותיו, ורכוש השייך למועצה (אש מורחב) מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, שבר זכוכית נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל/או הבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות ואבדן דמי ניהול ודמי חנייה (באם קיימים) בשל נזק שנגרם כאמור בסעיף לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת המפעיל והבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי המועצה רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות ואבדן דמי ניהול ודמי חנייה,	לא מאושר

תשובה	נוסח השאלה/ ההבהרה	תת סעיף	פרק / סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
	<p>במלואו או בחלקו, אולם האמור להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות המועצה על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם. הביטוח יורחב לשפות את המפעיל בגין אחריות שתוטל על המפעיל עקב מעשה או מחדל של המועצה וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.</p> <p>ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המועצה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדיהם בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי או עקב עבודתם בפרויקט ובסביבתו, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המפעיל היה והמפעיל ייחשב כמעביד של מי מעובדי המועצה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי כי המפעיל נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המועצה.</p> <p>המועצה פוטרת את המפעיל ואת מי מטעמו, מאחריות בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיפים ביטוח המבנה ואובדן תוצאתי לעיל (או שהיו זכאיות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם פטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.</p>				

מס'ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק / סעיף	תת סעיף	נוסח השאלה/ ההבהרה	תשובה
20	חוזה להפעלת הקאנטרי	נספח 4 אישור קיום ביטוח	חבות מעבידים	נבקש להסיר את קוד 304	לא מאושר
21	חוזה להפעלת הקאנטרי	נספח 4 אישור קיום ביטוח	רכוש	נבקש להסיר את המלל: "מבנה"	לא מאושר
22	חוזה להפעלת הקאנטרי	נספח 4 אישור קיום ביטוח	פירוט השירותים	נבקש להוסיף את קוד 032 חדרי כושר וספורט	מאושר
23		טופס 8 (א)		טופס 8 (א) – אישור ביטוח המפעיל בתקופת העבודות – לא צורף למכרז	מופיע בעמ' 28 לחוברת המכרז

- יש לחתום על מסמך זה בתחתית כל עמוד בחתימה וחותמת

בכבוד רב ובברכה,
עו"ד סיון אזרזר