

17/06/2022
 י"ח סיון תשפ"ב
 ט.ל.ח

מכרז פומבי מס' 105/22 הקמת קאנטרי עירוני (מרכז ספורט ונופש) בשיטת DBOT

מענה לשאלות הבהרה סבב ב' - ביטוחים

1. מצ"ב מענה לשאלות הבהרה:

מ.ס	עמ'	מסמך	סעיף	סעיף קטן	שאלה / הבהרה	תשובה
1	14	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	4	נבקש להחליף בשורה השביעית את המלל "כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין" למילה "לתקופה של 5 שנים מתום ההתקשרות". נבקש להסיר את שורות 8-9 – אנו ממציאים אישור ביטוח חתום ולא פוליסות.	לא מאושר
2	14	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	ה'4-	נבקש כי יבחן מחדש המלל: "כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשה על ידו" במלל: "לתקופה של 5 שנים מתום ההתקשרות".	לא מאושר
3	14	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	ט'4-	נבקש להסיר את המילה "במעמד חתימת חוזה זה" נבקש להחליף את המלל: "5 ימים טרם תחילת העבודות" ולא במעמד חתימת החוזה – זה לא אפשרי צריך להקים את הפוליסה.	לא מאושר
4	15	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	יא'4-	לאחר המילים: " פוליסות ביטוח" (שורה 3) נבקש להוסיף את הממל: "ובהתאם להיקף ואופי הפעילות של מפעיל המשנה" – נבקש לבחון מחדש תוספת זו. ישנם קבלני משנה וכל אחד הוא בהתאם להיקף ואופי פעילותו.	לא מאושר
5	15	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	יג'4-	נבקש להסיר את המילה " בדייקנות" – מילה זו חריגה אשר אינה בטווח הסביר	לא מאושר
6	15	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	יג'4-	נבקש להסיר את המילה " מיד" – מילה זו חריגה אשר אינה בטווח הסביר נבקש להחליפה "בתוך זמן סביר" נבקש להסיר את המלל " כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לשטחי מרכז הספורט ומתחם הבריכה העירונית לבדיקת הנזק...." - אנו לא יכולים להתחייב בשם חברת הביטוח כי נציג יגיע מיד ללא דיחוי	לא מאושר
7	19	חוזה להפעלת הקאנטרי	23.9	23.9.1 כב'	שורה 5 לאחר המלל: "בסעיף 23.9" נבקש להוסיף את הממל: "ובהתאם להיקף ואופי הפעילות של מפעיל המשנה" נבקש לבחון מחדש תוספת זו. ישנם קבלני משנה וכל אחד הוא בהתאם להיקף ואופי פעילותו.	לא מאושר

חתימת המציע:

לא מאושר	נבקש למחוק את המילים "במישרין או בעקיפין"		23.9.1 כג	חוזה להפעלת הקאנטרי	8
לא מאושר	יש להעביר את הסעיף מחוזה ההפעלה אל חוזה ההקמה, מי שמבטח את העבודות בתקופת ההקמה זה הקבלן/היזם שמבצע את עבודות ההקמה ולא המפעיל. הסעיף כולו עוסק בביטוח העבודות בתקופת ההקמה. למען הזהירות יש התייחסויות בסעיפים השונים, ככל שלא יימחקו למרות שהמפעיל אינו עוסק בהקמה).		23.9 ס"ק 4	חוזה להפעלת הקאנטרי	9
לא מאושר	2. נבקש להוסיף את המילים "לפי דין" לאחר המילה "באחריות". 3. נבקש למחוק את המלה "אובדן". 4. נבקש למחוק את המילים "במישרין ו/או בעקיפין".	.1	23.9 (יב)4	חוזה להפעלת הקאנטרי	10
לא מאושר	נבקש למחוק את הסעיף. במהלך תקופה כל כך ארוכה, בניהול מבנה מסוג זה, קורים אירועים, זה לא מקובל ליידע את המועצה בכל אירוע ובוודאי לא מקובל שהמועצה או מי מטעמה לנהל את המו"מ. מדובר בביטוח של המפעיל, וככזה, הוא וחברת הביטוח מטעמו אמורים לנהל את המו"מ.		23.9 4 (טז')	חוזה להפעלת הקאנטרי	11
לא ברורה השאלה	נבקש למחוק את הסעיף, 2. הסעיף רשום באופנים שונים במקומות אחרים בחוזה ואינו מתאים לנספח ביטוח. 3. הניסוח לא מובן, לא ידוע מהו "אופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה". זהו ניסוח ערטילאי שאינו מקובל בחוזה. 4. הסיפא פוגעת בזכותו המהותית של המפעיל בכך ששוללת ממנו את זכות התביעה. 5. ככל שלא יימחק, נבקש לשנות את הניסוח האמור לעיל, להוסיף את המילים "לפי דין" לאחר המלה "אחראית", לרשום "שיגרום" במקום "שייגרמו" ולמחוק את הסיפא: "מלא ובלעדי...כל טענה, כאמור".	.1	23.9 (יח)4	חוזה להפעלת הקאנטרי	12
לא מאושר	נבקש להוסיף את המילים "לפי דין" לאחר המלה "אחראי".		23.9 (כ)4	חוזה להפעלת הקאנטרי	13
לא מאושר	נבקש למחוק את הסעיף, נהוג ומקובל כי תגמולי הביטוח מסיימים את התביעה (או הדרישה), מה גם שחלק ממנו חופף לסעיף שלפניו (ס"ק טז). ככל שלא יימחק, נבקש לסייגו למקרה בו נקבע סכום גבוה יותר בפסק דין חלוט.		23.9.1 (יז)	חוזה להפעלת הקאנטרי	14
לא מאושר	נבקש למחוק את המילים "אבדן" ו"במישרין או בעקיפין".		23.9.1 (כג)	חוזה להפעלת הקאנטרי	15

לא מאושר	1. נבקש להוסיף את המילים "לפי דין" לאחר המלה "אחראי". 2. נבקש לרשום "שיגרום" במקום "שייגרם". לתשומת לבכם כי הסעיף הזה חוזר על עצמו לפחות פעם אחת.		23.9.1 (כט)	חווה להפעלת הקאנטרי		16
לא מאושר	נבקש למחוק את המילים "דרישות המועצה". הדרישות קיימות בחוזה ובדין, לא סביר שהמועצה תוכל בכל עת, להעלות כל דרישה והמפעיל יידרש למלא אותה ללא תלות בשום שיקול ו/או גורם אחר.		23.9.1 (לג)	חווה להפעלת הקאנטרי		17
לא מאושר	2. נבקש לרשום "לפי דין" במקום "בלעדית". 3. נבקש לרשום "יגרום" במקום "ייגרמו".	.1	23.9.1 (לד)	חווה להפעלת הקאנטרי		18

• יש לחתום על מסמך זה בתחתית כל עמוד בחתימה וחותמת

בכבוד רב ובברכה,
עו"ד סיון אזרזר