



## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 20-12

מתאריך 31/08/2020

### נוכחים:

מר יצחק קשת – ראש המועצה  
 שני גרינברג – סגנית ראש המועצה  
 יוחאי פרגי – סגן ראש המועצה  
 עידית ינטוב – המשנה לראש המועצה  
 גיל פישר – חבר מליאה  
 יוסי גולדמן – חבר מליאה  
 שלמה פרץ – חבר מליאה  
 שלמה קליין – חבר מליאה  
 נגה עוז – חברת מליאה

### מזומנים:

מר שלומי צדרבוים – גזבר  
 רו"ח עבד בקלי – מבקר  
 עו"ד אורון משה – יועץ משפטי  
 מר יניב מרכנתי – ראש אגף הנדסה וממלא מקום מהנדס העיר  
 מר ישראל שלו – ראש אגף חינוך  
 מר מורדי בן שמעון – ראש אגף ביטחון  
 מר עודד סלע – ראש אגף ת"ל  
 ד"ר נעם חדד – דובר הרשות  
 גבי מרלן ארונסון – ראש אגף פנאי וקהילה  
 גבי גלית אבישי כהן – ראש אגפים משאבי אנוש וקשרי תושבים  
 מר שלמה פלד – מנהל המחלקה לשירותים חברתיים  
 גבי ניצן דמתי – ממלאת מקום ראש אגף פנאי וקהילה  
 גבי אור גולני – מנהלת המחלקה לנוער וצעירים  
 מר איתי העצני – עוזר מנכ"ל

### סדר היום:

1. דיון חגיגי בנושא פתיחת שנת הלימודים התשפ"א.
2. אישור פרוטוקול מליאה 20-10 מתאריך 27.7.2020.
3. אישור פרוטוקול ישיבה טלפונית 20-4 מתאריך 29.3.2020.
4. אישור פרוטוקול ישיבה טלפונית 20-11 מתאריך 10.8.2020.
5. אישור תב"ר לבניית מתחם לטובת הקהילה ובית כנסת בשכונת הפרחים, בקומה שניה של מתחם המעונות.
6. אישור תכנית הפעלה בנושא נוער וצעירים עבור קבלת תקציבים ממפעל הפיס.
7. בקשה להעלאת נושא הקשור לעסקים שלא נכנס מראש לסדר היום ע"ח חבר המליאה יוסי גולדמן.
8. החלטה לאכוף את מדיניות הרשות בדבר תשלום ארנונה עסקית ע"י עסקים הפועלים מבתים פרטיים בעיר.



יצחק קשת

יצחק קשת

ראש המועצה המקומית





## 1. דיון חגיגי בנושא פתיחת שנת הלימודים התשפ"א.

ראש הרשות סקר את הנוכחים ופתח את המליאה החגיגית בהזמינו את הגב' גלית אבישי-כהן, ראש אגפי קשרי תושבים ומשאבי אנוש, להנחות את החלק הראשון של המליאה – הדיון החגיגי בנושא פתיחת שנה"ל.

לאחר דברי הפתיחה של גלית, ראש הרשות סקר את התפתחות העיר והאתגרים שלפניה, את אופייה הצעיר של האוכלוסייה ואת הגידול המשמעותי במספרי הילדים והנוער. לאחר שסיים הזמין את ישראל שלו ראש אגף החינוך ואת ענת אלבז מנהלת מחלקת גני ילדים לספר עוד על תהליכי החדשנות המשמעותיים הנעשים במערכת החינוך בעיר, בבינוי ובפדגוגיה הנגזרת ומשתמשת בבינוי החדשני. כמו כן, ראש אגף חינוך ציין כי בעיר מוקם מערך של מחקר ופיתוח בתחום החינוך והרשות מכוונת להפוך את העיר למובילה בכל הארץ בתחום.

במהלך הדברים הוקרנו סרטוני ברכה של סער הראל – מנהל מחוז חיפה במשרד החינוך, וסרטון ברכה של שר החינוך יואב גלנט – וכן סרטונים המציגים את המהפכה החינוכית החדשנית בעיר; בנוסף – הוזמן מנהל בית הספר רוני רמון, מר יגאל אריכא לברך ולהגיד תודה לעובדי העירייה לחברי המליאה ולראש העיר על המאמץ הגדול לפתיחת שנת הלימודים.

בהמשך מנכ"ל הרשות מר יעקב נתניהו הגיש את כל טפסי האכלוס של מוסדות החינוך של העיר לראש הרשות, ולאחר מכן - ראש הרשות מר יצחק קשת, הודה לחברי המליאה העמלים למען הציבור ולאגפי העירייה ובמיוחד לאגפי ההנדסה, ת"ל, חינוך, משאבי אנוש, גזברות וקשרי תושבים. לבסוף הודה ראש הרשות לראשי האגפים יניב מרכנתי (הנדסה), עודד סלע (ת"ל) וישראל שלו (חינוך) ולנשותיהם על העבודה הקשה והמחירים הגבוהים ששילמו עבור מאמץ פתיחת שנת הלימודים בזמן הקצר ועם כל האתגרים.

לאחר מכן שרו הנוכחים את המנון המדינה.

## 2. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 20-10 מתאריך 27/07/2020.

החלטה: מאושר פה אחד

## 3. אישור פרוטוקול ישיבה טלפונית 20-4 מתאריך 29.3.2020.

בפני חברי המליאה הונח פרוטוקול ישיבה טלפונית בה החליטו חברי המליאה בהצבעה טלפונית לאשר את ההתקדמות עם בניית אנטנה סלולרית בעיר, בהתאם לאישורים מהמשרד להגנת הסביבה ולהיתר מהוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה. חברי המליאה התבקשו לאשר את פרוטוקול ישיבה זו.

החלטה: מאושר פה אחד.



יצחק קשת

ראש תמועצה המקומית חריש





#### 4. אישור פרוטוקול ישיבה טלפונית 20-11 מתאריך 10.8.2020.

בפני חברי המליאה הונח פרוטוקול ישיבה טלפונית בה אישרו חברי המליאה פתיחת חשבונות בנק עבור מוסדות חינוך חדשים וקיימים בעיר. חברי המליאה התבקשו לאשר את פרוטוקול ישיבה זו.

החלטה: מאושר פה אחד.

#### 5. אישור הגדלת תב"ר מס' 487 על סך 3.7 מלש"ח לשם בניית מתחם לטובת הקהילה בשכונת הפרחים במגרש 819 בקומה השניה של מעון יום.

בפני חברי המליאה הונחה הצעה להגדיל את תב"ר מס' 487 בסך 3.7 מליון ש"ח מכספי קרן הפיתוח, לשם בניית קומה שנייה למעון היום הנבנה בשכונת הפרחים במגרש 819, למען צרכי הקהילה – מתחם גדול של כ-600 מ"ר לפעילות קהילתית ובית כנסת – כל זאת מהבנת הצורך המיידי שיש בשכונה למתחמים אלה. באישור ההגדלה, יעמוד התב"ר על סך 7.4 מליון ש"ח כמתואר בטבלה:

תב"רים לאישור המליאה

מס' תב"ר	שם התב"ר	גורם מממן	תקציב מאושר	תוספת	הפחתה	תקציב לאחר שינוי	סך הכל	הערות לשינוי
478	מעון יום מגרש 819 בשכונת הפרחים	קרן הפיתוח	3,700,000	3,700,000			7,400,000	

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 487 בסך של 3.7 מליון ש"ח שמקורם בקרן הפיתוח, לשם בניית קומה שנייה על מבנה מעון היום במגרש 819 בשכונת הפרחים, עבור מתחם לפעילות קהילתית ובית כנסת בשכונת הפרחים.

מאושר פה אחד.

#### 6. אישור תכנית הפעלה בנושא נוער וצעירים עבור קבלת תקציבים ממפעל הפיס

בפני חברי המליאה הונחה מבעוד מועד תכנית הפעלה של הרשות בתחום הנוער והצעירים עבור קבלת תקציבים ממפעל הפיס. אישור התוכנית יאפשר לרשות לקבל כספים ממפעל הפיס עבור התוכנית העומדת לאישור ועבור בינוי לטובת הציבור ברחבי העיר. ראש הרשות סקר את החשיבות של אישור התכנית ולאחריו הסבירה את התכליות גם חברת המליאה שני גרינברג, אשר הדגישה את החשיבות של ההחלטה לשם תקצוב ההשקעה הזו בנוער ובצעירים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת להקציב סכום של 112,500 ש"ח בשנה מאמת המידה של מפעל הפיס עבור תכניות הפעלה בתחומי נוער, צעירים, קהילה ורווחה. הסכום מהווה 15% לשנה מתכנית החומש לשנים 2019-2023.

מאושר פה אחד.



א. קיסל

יצחק קשת  
ראש המועצה המקומית חריש





# עיריית חריש

## 7. בקשה להעלאת נושא הקשור לעסקים שלא נכנס מראש לסדר היום ע"ח חבר המליאה יוסי גולדמן

חברי המליאה התבקשו לאשר העלאת נושא שלא הוכנס מראש בסדר היום שנשלח 48 שעות לפני המליאה, לבקשתו של חבר המליאה מר יוסי גולדמן.

החלטה: מאושר פה אחד

## 8. החלטה לאכוף את מדיניות הרשות בדבר תשלום ארנונה עסקית ע"י עסקים הפועלים מבתים פרטיים בעיר

חבר המליאה יוסי גולדמן ביקש מחברי המליאה לאשר הסדרת נושא העסקים הפועלים מבתים פרטיים (שהם טעוני רישוי); לגבות ארנונה עסקית ולאפשר תחרות הוגנת מול העסקים ששוכרים מרחבים מסחריים ולא פועלים מבתים. חבר המליאה ביקש להפציר בעסקים לעשות זאת מרצונם מול המרכז שירות לתושב – ולהסדיר את תשלום הארנונה העסקית למול מחלקת הגבייה של העירייה. ראש הרשות חיזק את דבריו של חבר המליאה יוסי גולדמן, והדגיש שתפקיד הרשות הוא לתת שירות לתושבי העיר ולמנוע עיוותים שגורמים לתחרות בלתי הוגנת (לעיתים גם באופן לא חוקי). ראש הרשות הדגיש שהמטרה אינה לפגוע בעסקים הפועלים מבתים אלא לייצר תחרות הוגנת וציון כי החיוב לא יהיה על כל שטח הדירה אלא על השטח הרלוונטי לעבודת העסק בנכס. כמו כן הדגיש כי השירות המוניציפלי מחייב את הרשות לגבות את הארנונה הרלוונטית לעסקים הרלוונטיים. חבר המליאה גיל פישר העלה את המצב של מעונות-יום פרטיים, וביקש ממעונות אלה להסדיר את מצבם מול העירייה – ארנונה ורישוי. חברת המליאה עידית ינטוב הדגישה את חשיבות רישוי המעונות מול הרשות עבור קבלת התו הסגול.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מדיניות האכיפה לגביית ארנונה עסקית מעסקים טעוני רישוי הפועלים מבתים פרטיים, על פי צו הארנונה, בגין השטח הרלוונטי באותו הבית שממנו פועל העסק.

מאושר פה אחד

### על החתום:

יצחק קשת  
ראש העירייה

יצחק קשת

ראש המועצה המקומית חריש

יעקב ישראל נתניהו  
מנכ"ל העירייה

יעקב ישראל נתניהו

