

## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' - 02/22

מתאריך : 02/03/22

### נוכחים :

#### חברי מליאת המועצה :

- מר יצחק קשת – ראש המועצה
- שלמה קליין- חבר מליאה, סגן ו-מ.מ ראש המועצה
- שני גרינברג – סגנית ראש המועצה
- עידית ינטוב – המשנה לראש המועצה
- גיל פישר- חבר מליאה
- פרח קוזחי – חברת מליאה
- יוסי גולדמן – חבר מליאה
- שלמה פרץ – חבר מליאה (נכח חלקית-פירוט בפרוטוקול)

### נוכחים נוספים :

- מר שלומי צדרבוים – מנכ"ל המועצה
- רו"ח יפתח נפש- גזבר
- שרון פישמן – מהנדסת המועצה
- רו"ח עבד בקלי – מבקר
- עו"ד אורון משה – יועץ משפטי
- יניב מרכנתי- מנהל אגף הנדסה
- מורדי בן שמעון- מנהל אגף חירום וביטחון
- עודד סלע- מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה
- ישראל שלו- מנהל אגף החינוך
- מר אליעזר דיין- עוזר מנכ"ל

### חסרים :

- יוחאי פרגי – חבר מליאה

### סדר היום - נושאים :

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 1/22 מתאריך 17/01/2022
2. עדכון תעריפים חוק עזר איכות הסביבה
3. עדכון ופתיחת תב"רים
4. עדכון פרוגרמה עירונית לצרכי ציבור
5. עדכון שכר משרת עוזר ראש העיר (עמוס כחלון) לדרגת שכר 50% רמה 4
6. ממונה גביה- אישור
7. הסמכת מודד לחיובי ארנונה
8. שונות (אישור הצבת נקודת הזנקה לכיבוי אש במבנה המועצה ללא תמורה)

## דיון:

**חבר המליאה שלמה פרץ לא נכח בשלב הזה בהצבעות.**

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 1/22 מתאריך 17/01/2022

החלטה: מאושר פה אחד

2. עדכון תעריפים חוק עזר איכות הסביבה

המועצה מתבקשת לאשר את שיעור הקנסות לכל עבירה המנויה בחוק העזר לחריש (שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשע"ז-2017, בהתאם לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), תשל"ג-1973.

החלטה: מאושר פה אחד

3. פתיחת ועדכון תב"רים

### עדכון תב"רים

- עדכון תב"ר מס' 358 לבניית בית ספר יסודי חינוך מיוחד במגרש 225. תוספת הרשאה ממשרד השיכון על סך 1,209,023 ₪. סך תקציב בתב"ר 15,458,767 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- עדכון תב"ר מס' 359 לבניית בית ספר תיכון חינוך מיוחד במגרש 226. עדכון תקציב משרד השיכון עקב הפחתה בעלויות על סך 1,972,318 ₪. סך תקציב בתב"ר 13,937,387 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- עדכון תב"ר מס' 373 להצטיידות מרכז סבבה. תוספת הרשאה מביטוח לאומי על סך 300,000 ₪ ותוספת מקרן עבודות פיתוח על סך 33,810 ₪. סך תקציב בתב"ר 2,333,810 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

**חבר המליאה שלמה פרץ הצטרף בשלב הזה להצבעות.**

- עדכון תב"ר מס' 485 לבניית בית ספר 16 כיתות במגרש 214. השלמת תקציב הפרויקט מקרן עבודות פיתוח בסך 3,500,124 ₪. סך תקציב בתב"ר 19,013,702 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- **עדכון תב"ר מס' 498 לבניית 4 כיתות גני ילדים במגרש 283.** השלמת תקציב הפרויקט מקרן עבודות פיתוח בסך 1,311,675 ₪. סך תקציב בתב"ר 6,082,151 ₪.

## החלטה: מאושר פה אחד

- **עדכון תב"ר מס' 499 לבניית 4 כיתות גני ילדים ומבנה ציבור במגרש 813.** השלמת תקציב הפרויקט מקרן עבודות פיתוח בסך 950,944 ₪. סך תקציב בתב"ר 10,989,511 ₪.

## החלטה: מאושר פה אחד

- **עדכון תב"ר מס' 500 לבניית בית ספר יסודי במגרש 809.** תוספת תקציב מקרן עבודות פיתוח בסך 4,977,524 ₪, ובנוסף תוספת הרשאה עתידית ממשרד החינוך על סך 9,869,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 28,155,832 ₪.

## החלטה: מאושר פה אחד

### פתיחת תב"רים

- **פתיחת תב"ר מס' 516 לסימון כבישים והתקני בטיחות- 2021.** הרשאה ממשרד התחבורה על סך 85,499 ₪, ותוספת מהתקציב הרגיל על סך 9,500 ₪. סך תקציב בתב"ר 94,999 ₪.

## החלטה: מאושר פה אחד

- **פתיחת תב"ר מס' 517 לתקציב בטיחות בדרכים 2022.** הרשאה מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים על סך 13,000 ₪, ותוספת מהתקציב הרגיל על סך 3,250 ₪. סך תקציב בתב"ר 16,250 ₪.

## החלטה: מאושר פה אחד

- **פתיחת תב"ר מס' 518 לתקציב בטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך.** הרשאה מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים על סך 16,000 ₪, ותוספת מהתקציב הרגיל על סך 4,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 20,000 ₪.

## החלטה: מאושר פה אחד

### **4. עדכון פרוגרמה עירונית לצרכי ציבור**

בפני חברי המליאה הוצגו עדכונים לפרוגרמה העירונית. העדכון כולל הוספת מספר מיקומים המיועדים לעמותות פנאי וקהילה ולבתי כנסת. מליאת המועצה מתבקשת לאשר את עדכוני הפרוגרמה כפי שהוצגו.

- **בתוספת סימבול לעמותות פנאי וקהילה במגרש 264.**

## החלטה: מאושר פה אחד

5. עדכון שכר משרת עוזר ראש העיר (עמוס כחלון) לדרגת שכר 50% רמה 4

**החלטה: מאושר פה אחד**

**חבר המליאה שלמה פרץ עזב את חדר המליאה. כלל ההצבעות מעתה והלאה לא כוללות אותו.**

6. ממונה גביה- אישור

המועצה מבקשת למנות את גזבר המועצה רו"ח מר יפתח נפש כממונה הגביה ברשות. סמכויות ממונה הגביה הן:

1. גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
2. גביה לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז- 1977, של קנסות שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית.
3. גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז- 1977 בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בס' 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב – 1982 המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
4. גבייה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו – 1985, של קנסות מנהליים לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

**החלטה:**

לאשר את מינויו של מר יפתח נפש כממונה על הגבייה במועצה המקומית חריש לצורך סמכויות הגבייה הבאות:

1. גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
2. גביה לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז- 1977, של קנסות שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית.
3. גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז- 1977 בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בס' 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב – 1982 המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
4. גבייה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו – 1985, של קנסות מנהליים לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

## 7. הסמכת מודד לחיובי ארנונה

בהתאם לסעיף 149 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1951, המועצה המקומית מסמיכה את מר **רמי חי** המשמש בתפקיד: **מודד נכסים** לבצע את הפעולות הבאות כפועל יוצא לתפקידו לעניין ארנונה והיטלים כדלקמן:

1. לערוך כל מפקד וחקירה שתימצא נחוצה למילוי תפקידו.
2. לדרוש מכל בעל ו/או מחזיק ו/או משתמש במקרקעין ו/או בנכס למסור לידיו כל מסמך ו/או מידע הדרוש למילוי תפקידו.
3. להיכנס בכל עת סבירה למקרקעין/לנכס ולערוך מדידות ובדיקות נדרשות.
4. לעשות שימוש בכל ידיעה ו/או מסמך ו/או כל חומר שהגיע לידיו למילוי תפקידו.

### החלטה:

### מאושר פה אחד

**- בהמשך לבקשת חברי המליאה, הרשות תבצע בדיקה של אחוזי הסטייה הממוצעים בין מדידות הקבלן למדידות הרשות (ברוטו-ברוטו בשתי המדידות).**

### 8. שונות

ראש המועצה מבקש **להעלות נושא נוסף**- אישור מליאה להצבת נקודת הזנקה בחריש של כבאית וצוות כיבוי במבנה השייך למועצה ללא תמורה.

### החלטה: מאושר פה אחד

### נושא: הצבת נקודת הזנקה בחריש של כבאית וצוות כיבוי במבנה השייך למועצה ללא תמורה

1. הצבת נקודת הזנקה של כבאית וצוות כיבוי בחריש היא מהותית וחשובה. התחנה הקרובה שמעניקה שירות למועצה ממוקמת בחדרה ונדרשת לכבאית כ-20 דקות במקרה הטוב להגיע לחריש.
2. מנהל אגף ביטחון וחירום, מר מורדי בן שמעון בשיחותיו עם נציגי שירותי כבאות והצלה הסכימו להציב נקודת הזנקה של כבאית בחריש. מקום נקודת ההזנקה נקבע בחדר הנמצא **באולם ספורט ברח' גפן**.
3. בנקודת ההזנקה ישהו לפחות 2 אנשי צוות וכבאית אשר ייתנו מענה ראשוני לקריאות, עד להגעת תגבורת ככל שיעלה הצורך.
4. בכדי להעניק מבנה ללא תמורה יש לבצע הליך סדור בהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל משרד הפנים. בעניינינו לא ניתן לבצע את אחד מההליכים המנויים, זאת בשל העובדה כי אין בנמצא גוף זהה בפעילותו שיכול להתחרות עם שירותי כבאות והצלה.

5. בהתאם לסעיף 110 לחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, תשע"ב-2012 בעניין "בקשה לתרומה", **רשאית** רשות מקומית לפנות לנציבות הכבאות ולדרוש תמורה בגין השימוש במקרקעין. בעניין דנן, לפי החלטת הנהלת המועצה, **המועצה איננה מתכוונת בשלב זה לדרוש תמורה עבור השימוש במבנה שיוקצה לטובת נקודת הזנקה.**
6. במסגרת הסיכומים עם נציבות כבאות והצלה, כנגד השימוש במבנה יינתנו שירותים נוספים שווי סכום השכרה.
7. לפיכך, בשלב זה, ניתן לאשר כי נקודת הזנקה תהיה ללא תמורה ובהתקשרות שלא תעלה על 4 שנים ו-11 חודשים.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את השימוש בחדר באולם הספורט ברחוב גפן (מגרש 220) שיוקצה לטובת נקודת הזנקה של ארגון כבאות והצלה לישראל **ללא תמורה** בתקופה שלא תעלה על 4 שנים ו-11 חודשים או עד להקמת תחנת כיבוי בעיר- המוקדם מבניהם.

## מאושר פה אחד

### על החתום

שלומי צדרבוים  
מנכ"ל העירייה

יצחק קשת  
ראש העירייה