

מועצה מקומית חריש ישיבת מליאה מן המניין

ישיבה מספר 2/22

מתאריך 02.03.2022

נוכחים:

מר יצחק קשת-יו"ר – ראש המועצה
שלמה קליין- חבר מליאה, סגן ו-מ.מ ראש המועצה
שני גרינברג – סגנית ראש המועצה
עידית ינטוב – המשנה לראש המועצה
גיל פישר- חבר מליאה
פרח קוזחי – חברת מליאה
יוסי גולדמן – חבר מליאה
שלמה פרץ – חבר מליאה (נכח חלקית)

נוכחים נוספים:

מר שלומי צדרבוים – מנכ"ל המועצה
רו"ח יפתח נפש- גזבר
שרון פישמן – מהנדסת המועצה
רו"ח עבד בקלי – מבקר
עו"ד אורון משה – יועץ משפטי
יניב מרכנתי- מנהל אגף הנדסה
מורדי בן שמעון- מנהל אגף חירום וביטחון
עודד סלע- מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה
ישראל שלו- מנהל אגף החינוך
אליעזר דין- עוזר מנכ"ל

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 1/22 מתאריך 17/01/2022
2. עדכון תעריפים חוק עזר איכות הסביבה
3. עדכון ופתיחת תב"רים
4. עדכון פרוגרמה עירונית לצרכי ציבור
5. עדכון שכר משרת עוזר ראש העיר (עמוס כחלון) לדרגת שכר 50% רמה 4
6. ממונה גביה- אישור
7. הסמכת מודד לחיובי ארנונה
8. שונות (אישור הצבת נקודת הזנקה לכיבוי אש במבנה המועצה ללא תמורה)

פרוטוקול

מר יצחק קשת-יו"ר-יו"ר: טוב, חברים יקרים, אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מספר 02/22. נוכחים, אנכי יצחק קשת, סגן מ"מ שלמה קליין, סגנית שני גרינברג, משנה עידית ינטוב, חברי מועצת העיר גיל פישר, פרח קוזחי, יוסי גולדמן. נוכחים נוספים, מנכ"ל העירייה, גזבר, מהנדסת העיר, מבקר, יועמ"ש, עוזר מנכ"ל, עוזר רה"ע, מנהל הנדסה, מנהל אגף לוגיסטיקה, מנהל אגף חירום, דובר העירייה, מנהל אגף חינוך. מישהו פספסתי? מנהלת הלשכה. כולם פה. יופי.

עדכונים

מר יצחק קשת-יו"ר: על סדר היום מספר נושאים. קודם כל נתחיל מעדכונים. נתנו לי הערה לעשות את העדכונים בהתחלה ולא בסוף, כי פחות שומעים בסוף, שומעים יותר את ההתחלה. אני ארוץ על זה מהר, אבל כמה עדכונים ככה מהירים. אז קודם כל מחלף מג"ב, מג"ב חריש. חברים, צריך לזכור שהמחלף הזה נולד בעקבות העיר חריש. כמחצית מהעלויות של החלטת הממשלה ב- 2016, כ- 600 אלף שקלים, הלכו לטובת הקמת המחלף. 600 מיליון שקלים, כן, כמובן. הלכו לטובת הקמת המחלף. אירוע

דרמטי, לדורות. לחריש ולסביבה. אז בשעה טובה ומוצלחת אנחנו כולנו רוצים, עדיין עובדים על הסנכרון של הרמזורים. וגם עובדים על פתרון לטובת תחבורה ציבורית שהיום מגיעים לצומת מג"ב והיום הרבה יותר קשה, אז גם על זה- גם זה בדרך לפתרון.

אנחנו כבר רצים מספר שבועות, פרויקט חיים ביחד, חריש חיים ביחד, תוכנית שנתית, של עיריית חריש לחיזוק הקשר בין חילוניים, דתיים, וחרדים. עם מגוון סדנאות, מעגלי שיח, אירועי תרבות, מיזמים קהילתיים, הכל למטרה לקדם שיח מכבד בין כל תושבי העיר. יהיו פה מפורסמים שונים שיבואו לעזור ולסייע. מזמין את כולם לבוא להכיר לשוחח להשפיע ולהיות שותפים למהלך עומק קהילתי מיוחד במינו וארוך טווח. את התוכנית מלווה- התוכנית מלווה בקמפיין עירוני שהפקנו עם סרטונים ושלטי חוצות. יש כאלה שזה לא נוח להם, לא מתאים להם, מיעוט בדלני שלא מרוצה מהקמפיין הזה. ואפילו השחית חלק מהשלטים. אנחנו כמובן רואים את זה בחומרה רבה. גם הפעלנו משטרת ישראל, גם זיהינו את אחד מהאנשים, הוגשה תלונה ואנחנו לא מתכוונים לוותר. המסר של כולנו, חיים פה ביחד, מי שלא מתאים לו שימצא לו מקום אחר.

צהרונים, החל מאתמול, נכון? ולמשך ארבעה חודשים האחרונים, הילדים שנרשמים לצהרונים וגני ילדים ובכיתות א'-ב' יקבלו הנחה של 250 שקלים, תודה רבה עידית. תמסרי דרישת שלום-

גב' עידית ינטוב: לשר האוצר-

מר יצחק קשת-יו"ר: הסבסוד ניתן במסגרת התוכנית הממשלתית להפחתת יוקר המחיה. זה הכליל גם את הרשויות באשכולות 4-5 שזה חריש שנמצאת באשכול 5. העמדנו עמדת ביטוח לאומי פה למטה בבניין, מי שצריך, לא צריך לנסוע לחדרה. יש פה עמדה, יכול לקבל כל השירותים דרך העמדה. קרטוניות, איפה עודד, איפה גיל, אז כל הכבוד, אנחנו מחליפים את כל- קודם כל, לפני כן, הוצאו או שהם כבר בדרך להוציא את כל המיחזוריות של הבקבוקים?

מר עודד סלע: חלקם נכנסו לבתי ספר, לטובת הכנסות לתלמידים-

מר יצחק קשת-יו"ר: לא ישמעו אותך. אתה תצטרך-
 מר עודד סלע: הוצאו מהמרחב הציבורי וחלקן הוכנסו לבתי ספר, לטובת שימוש
 איסוף הבקבוקים לטובת מחזור וההכנסות שיכנסו מהמחזור יהיו
 לטובת הילדים בבית הספר.
 מר יצחק קשת-יו"ר: מהמם.
 מר גיל פישר: רק לציין שכשהוא אומר חלקם, זה בעצם יש בתי ספר שפשוט ויתרו על
 זה, כמובן זה הוצע לכל אחד מבתי הספר השונים-
 מר עודד סלע: נכון, אנחנו בודקים עכשיו גם אפשרות לעשות את זה בגנים.
 גב' שני גרינברג: רק צריך להסביר אבל שהרקע זה שבעצם חוק הפיקדון הוחל על
 בקבוקים של ליטר וחצי ולכן אין טעם לזרוק אותם לרחוב כי אתם
 מקבלים מזה כסף אם אתם מחזירים אותם.
 מר יצחק קשת-יו"ר: אז בנוסף לזה אנחנו הצבנו 26 קרטוניות, עוד 5 קרטוניות, הכל מבנים
 חדישים, יפים, נראים יותר אסטטיים, ועודד יחד עם ישי והצוות
 הולכים למתג את כל הקרטוניות בזוקה ג'ו, זה רק בני גיל 40 ומעלה
 מכירים את זה (צוחקים).
 מר עודד סלע: יש שם קוד QR שנותן לתושבים את כל המידע עבור המחזור, איפה
 למחזר כל דבר, איפה המתקנים של העיר.
 מר יצחק קשת-יו"ר: זה הזדמנות להזכיר לכולם, חברים לא זורקים אפילו קרטון הכי קטן
 לפחים. זה סותם אותם. אותו קרטון נכנס, מיד אחרי זה כל הפח עולה
 על גדותיו, וזה סותם אי אפשר לפנות את הפחים, זה חוק בחריש, צריך
 לדעת את זה, אסור לזרוק קרטונים, כמו שבשירותים אסור לזרוק
 מגבונים, אז לפחים אסור לזרוק קרטונים. בסדר?
 אירועי פורים, משנכנס אדר מרבים בשמחה. אנחנו ראש חודש עכשיו,
 הערב? ראש חודש אדר ב', באמת שמחה. אז לאחר שנתיים של הגבלות
 של הקורונה, בשעה טובה- דרך אגב, אתמול הסירו כמעט כולם, למעט
 מסכות, הסירו את כל ההגבלות, למעט בתי אבות, וגם המכסות יהיו
 בהמשך. אז ככה, אז השנה נוכל לחגוג בצורה טובה יותר את פורים,
 הכנו שמונה מסיבות פורים ואירועים שונים לכל הגילים ולכל המגזרים.
 בימים הקרובים יצא פרסום מסודר על הכל, תודה רבה שני. תודה רבה

יוסי ושלמה. תודה לשלמה פרץ, כל אחד למי שפעל במגזרים שלו. יפה מאד.

דפיברילטורים, אז בשבוע שעבר ישראל ציינה את היום הארצי להעלאת המודעות לשימוש במפעמים. אז השימוש במקרים של דום לב עשוי להציל חיים. זה הזדמנות מצוינת להזכיר שאנחנו, עיריית חריש, הצבנו כ- 19 מכשירי החיאה בבתי הספר, מקומות ציבוריים, בניידת סיור. הרשימה המלאה מופיעה באתר העירייה. זהו. רשימה חלקית של ההודעות, יש עוד כמובן הרבה, אבל אנחנו נסתפק בזה כרגע.

אישור פרוטוקולים

מר יצחק קשת-יו"ר: אני מתקדם בישיבת המליאה. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 01/22 מתאריך 17.01, כולם קיבלו את זה במיילים, מבקש לאשר את הפרוטוקול, מאושר פה אחד, אנחנו ממשיכים הלאה.

נושא 2 - עדכון תעריפים חוק עזר איכות הסביבה

מר יצחק קשת-יו"ר: עדכון תעריפי חוק עזר איכות הסביבה, אנחנו כבר אישרנו את זה במליאה-

גב' עידית ינטוב: אנחנו עשינו עלייה, של כמה קנסות-

מר אורון משה: רק קנס אחד, של צואת כלבים.

מר יצחק קשת-יו"ר: אז עכשיו אנחנו- אורון, תסביר לנו מה אנחנו מאשרים.

מר אורון משה: אנחנו כאן מאשרים- אתם מאשרים את עדכון התעריפים של העבירות, לפי תקנות המועצות המקומיות עבירות קנס.

(מדברים ביחד)

מר אורון משה: חלק מהסכומים, מה שהיה 660 שקלים, יעלה 730 שקלים, מה שהיה 325 עולה ל- 475, חלק כבר היו 475, 325 ביטלו. זה בגדול. ביקשתם במליאה הקודמת את גללים להעלות מ- 475 ל- 730. זה התיקון היחיד שביקשתם.

מר יצחק קשת-יו"ר: אז השאלה למה אנחנו מאשרים את זה שוב?

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג : העלינו את זה לסדר.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : אז הצעת החלטה יש לנו?

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : אז הצעת החלטה, המועצה מתבקשת לאשר את שיעור הקנסות לכל עבירה המנויה בחוק העזר לחריש, שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים, ובהתאם לצו המועצות המקומיות, בסדר זהו? עלה להצבעה, מאושר פה אחד.

גב' שני גרינברג : אפשר להגיד משהו?

מר יצחק קשת-יו"ר : בבקשה.

גב' שני גרינברג : אני רוצה להגיד לתושבים, אנחנו לא רוצים את הכסף הזה. לא רוצים אותו. תרימו אחרי הגללים, אל תעשו את הדברים האלה, אנחנו לא רוצים את הכסף הזה. הוא לא נועד להעשיר את קופת העירייה, הוא נועד להיות אמצעי הרתעה כדי שלא יקרו הדברים האלה שבעצם יוצרים לנו סביבה לא נעימה בעיר. זאת המטרה, לא שום דבר אחר.

מר יצחק קשת-יו"ר : אמת. אמת ויציב. דגש חשוב ביותר. זה באופן כללי תמיד צריך ככה להדגיש את הנקודות האלה. לפעמים זה נדמה לאנשים כאילו יש פה שני צידי המתרס, אתם ואנחנו - ממש לא. אנחנו בסה"כ קיבלנו את המנדט ואת האחריות לשמירה על הסדר הציבורי, ובוודאי אנחנו רוצים בטובתכם. והטובה שיהיה פה עיר נקייה מסודרת, וכל אחד ישמור על הצרכים שלו. טוב, חברים אני עובר כרגע, אני רץ על עדכון של תב"רים, אחרי זה אני אעבור לפתיחה של תב"רים חדשים.

נושא 3 - עדכון ופתיחת תב"רים

מר יצחק קשת-יו"ר : עדכון תב"ר מספר 358, לבניית בית ספר יסודי חינוך מיוחד על מגרש 225, תוספת הרשאה ממשרד השיכון, ע"ס 1,209,023 ש"ח, סה"כ התב"ר יעמוד על 15,458,767 ש"ח. זהו. יש פה את הסימון, אפשר לראות על המפה. למעשה על מה ההרשאה?

מר שלומי צדבובים : בעצם התיכון והחינוך המיוחד, גם היסודי וגם התיכון, יש פשוט עדכון בתוך התב"רים בין המבנים- להגיש את הדברים בצורה נכונה למשרד החינוך. הדברים בנויים כבר, זה טכני.

מר יצחק קשת-יו"ר : אוקי. מבקש ממליאת המועצה לאשר. זה טכני לגמרי.
(מדברים ביחד)

מר יפתח נפש : זה התאמה של התקציב של התב"ר בין המשרדים, בין משרד השיכון למשרד החינוך, בהתאם להרשאות שהתקבלו הסופיות.

מר יוסי גולדמן : כאילו אתה עושה חלוקה בתוך התב"ר?
מר שלומי צדבובים : בדיוק.

מר יצחק קשת-יו"ר : טוב, אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את התב"ר, מעלה להצבעה, מאושר פה אחד. עדכון תב"ר מספר 359, בניית בית ספר תיכון חינוך מיוחד, אותו דבר. מגרש 226. עדכון תקציב משרד השיכון, עקב הפחתה ועלויות ע"ס 1,972,318 ש"ח. סך התקציב יעמוד על 13,937,387 ש"ח.
מעלה להצבעה, מאושר פה אחד.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : זה רק עדכון טכני. עדכון תב"ר מס' 373, להצטיידות מרכז סבבה. כן, כולם מכירים את מרכז סבבה?

מר יוסי גולדמן : כן, הפתיחה שלו נדחית יותר מכל דבר אחר שאני מכיר.
(מדברים ביחד)

גב' פרח קוזחי : זהו, זה קורה שבוע הבא בשעה טובה.
(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : אז תוספת הרשאה מביטוח לאומי, ע"ס 300 אלף שקלים, בתוספת מקרן עבודות פיתוח, זה שלנו כן, מצייג שלנו, 33,810 ש"ח, סה"כ התקציב יעמוד בתב"ר על 2,333,810 שקלים. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה, מאושר פה אחד.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : עדכון תב"ר מס' 485, לבניית בית ספר 16 כיתות במגרש 214, השלמת התקציב לפרויקט מקרן עבודות פיתוח, בסך 3,500,124 ש"ח. תן הסבר, תן לנו הסבר.

מר שלומי צדרבוים : כרגע יש שלושה תב"רים שאנחנו הולכים לדבר עליהם, סליחה, ארבעה. ארבעה תב"רים שאנחנו הולכים לדבר עליהם הם במסגרת הנושא של פשיטת הרגל של מחמיד תאופיק, כחלק מהניסיון שלנו להביא לפתרון מול באי הכוח של הקבלן, אנחנו צריכים לייצר מצב שיש לנו את היכולת לחתום על ההסכם במלואו. ז"א, עד היום מה שהיינו עושים זה בעצם מתחילים עם הרשאות משרד החינוך עם הרשאות חלקיות, ובעצם מייצרים מצב שמגבילים חוזים לקבלן עד לסכום ההרשאה הנוכחית, ברגע שהולכים לבקש סעד מבית משפט, בעצם לחתום על הסכם בצו בית משפט, אז רוצים לראות שיש היתכנות לתקצוב של כלל הפרויקט ולא באופן חלקי, ולכן במקומות שבהם אנחנו רוצים להכין את עצמנו ליכולת לחתום על ההסכמים, אנחנו בעצם צריכים לייצר שהתב"ר יהיה באופן מלא לבניית המבנה הזה.

מר יוסי גולדמן : אני לא- ממש שניה רגע, כמה דברים, קודם כל, איפה משכ"ל בסיפור, אחד, למה אתה חותם על הכסף ולא משכ"ל, איך אתה נכנס פתאום לנעליים של משכ"ל מול הקבלן? שתיים, האם זה אותו קבלן? שלוש, מה ההסדר תשלומים? איך זה בדיוק עובד?

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג : ומעבר לכל זה, האם ההתחייבויות של המשרד- כאילו בד"כ מה שקורה זה שמחזירים לנו רטרואקטיבית. כאילו, האם גם כאן יחול ההסדר הזה? מר שלומי צדרבוים : מה מחזירים לנו רטרואקטיבית?

גב' שני גרינברג : המשרדים. משרד החינוך. אנחנו לא משלמים על בניית מוסדות חינוך. פה אנחנו- נוצר מצב שאנחנו כן.

מר יוסי גולדמן : וכמה כסף זה כל התב"רים ביחד, כאילו- תיתן לנו- על מה מדובר פה? מר שלומי צדרבוים : קודם כל, כל הסכם הוא בנפרד, אז אני אפריד בין הדברים. שאלתם כמה שאלות. אז לגבי הסיפור של למה אנחנו נכנסים לנעליים של משכ"ל, השאלה היא טעות ביסודה. אנחנו לא נכנסים לנעליים של משכ"ל, משכ"ל היא חברת ניהול. תמיד ההסכמים הם בינינו לבין הקבלן. תמיד. מעבר להסכם בינינו לבין הקבלן, יש עוד הסכם מול משכ"ל, על ניהול הפרויקט. אבל תמיד-

- מר יוסי גולדמן : אתה עשית מכרז והוא זכה במכרז שלך הקבלן?
- מר שלומי צדרבוים : התהליך שחברת משכ"ל היא בעצם חברת ניהול, שקיבלה- שעשתה מכרז בעצמה, אתה נתלה במכרז שלה, אבל אתה נתלה במכרז שלה וכורת על בסיסו הסכם עם הקבלן שזכה. בסדר? ז"א, זה שיש לך פטור ממשרד הפנים מלעשות מכרז עצמאי שלך, לא אומר שמשכ"ל חותמים במקומך על ההסכם. עדיין כל ההסכמים זה אנחנו מול הקבלן.
- מר יוסי גולדמן : ז"א, משכ"ל היא יועצת מכרזים.
- מר שלומי צדרבוים : משכ"ל היא חברת ניהול. חברת ניהול שעורכת מכרזים ומקבלת פטור ממשרד הפנים כנציגת רשויות.
- מר יוסי גולדמן : ז"א עכשיו כל כסף שעבר- עבר בינינו בהתאם לחו"ד של משכ"ל?
- מר שלומי צדרבוים : בגלל שחברת הניהול היא חברת משכ"ל, בעצם ההסדר הוא שכל חשבון אחרי שהוא נבדק ע"י הפיקוח בחברת הניהול ונחתם אצלנו, אנחנו מעבירים את הכסף למשכ"ל ומשכ"ל מעבירים לקבלן, הם סוג של מתווך בדרך. אבל עדיין, זה רק דרך העברת הכסף, ההסכם הוא הסכם מול הקבלן.
- מר יוסי גולדמן : ועכשיו זה הקבלן שאמור להמשיך?
- מר שלומי צדרבוים : עכשיו בעצם לגבי הנושא של תנאי התשלום וכל הנושאים האלה. בעצם יש מעט דברים שבהסכמים החדשים שכרגע דרך אגב נחתמו רק על 4 כיתות, גם ב- 283 שעוד מעט יעלה, והבית ספר ב- 809.
- מר יוסי גולדמן : מה זה הבית ספר? התיכון החילוני?
- מר שלומי צדרבוים : לא. הבית ספר בשכונת הפרחים. היסודי. כרגע רק שני המוסדות האלה שבעצם נמצאים די בתחילת דרכם, רק עליהם אנחנו מגיעים בעצם להסכמה שהקבלן ממשיך מהנקודה בה זה נעצר, עם אותם התנאים גם מבחינה כספית, וגם מבחינת תנאי תשלום. ההבדל היחיד הוא- ההבדלים היחידים בגדול זה זה שבעצם מה שדיברנו עכשיו, שאנחנו צריכים לאפשר חתימה מלאה על ההסכם. ד"א, זה גם הדבר הכי הגיוני שיש. זה שהתנהלנו עד היום בדרך אחרת זה בגלל היחסים שהיו לנו עם קבלנים-

מר יוסי גולדמן : אני חולק עליך, אני חושב שהקבלן שנפל בגלל התנהלות כושלת צריך להיות הקבלן- בטח ובטח אם זה התחלת הפרויקט-

מר שלומי צדרבוים : כרגע אני חותם לצורך העניין, אנחנו חותמים, מול באי הכוח, מול נציגי בית המשפט, לא מול הקבלן-

מר יוסי גולדמן : לא משנה-

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג : הפרויקט הגרעוני נמצא איפה שהם נתקעו באמצע. שמה קבלן אחר לא יקום וישלים את זה. פה זה פרויקט חדש שבקלות יכול להעביר למישהו אחר, לקבלן שהוא לא ברמת סיכון.

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג : אני הייתי מקבלת את זה אם היית אומר לי, תקשיבי, הגעתי להסדר על כל הארבע. בסדר. אז גם מה שיהיה לי מאד קשה להיכנס בנעליים ולהתחיל להחליף בלי שזה יעלה לי מלא כסף, בסדר, אז הייתי מקבלת את זה שזה האתן שצריך בשביל להשלים את הפרויקטים שנתקעו לי באמצע. אבל הסיטואציה היא שיש לי שני בתי ספר שתקועים באמצע התהליך, אין שום דרך להשלים את זה בזמן. ואנחנו נותנים להם פרויקטים, שני פרויקטים שהם בתכל'ס חדשים, שהם בשלב יסודות. נראה לי לא הגיוני. קודם כל תתחייבו שתסיימו את מה שאתם תקעו באמצע. מה שאף קבלן לא יעשה עכשיו.

מר שלומי צדרבוים : אז אנחנו אחרי שעשינו לא מעט ישיבות בנושא הזה, כל הגורמים המקצועיים, הבאנו עו"ד נוספים, עושים את הישיבות גם עם היועמ"ש הפנימי שלנו, גם עם האחראי על המחלקה במשרד גדעון פישר, וגם עם היועמ"שית של משכל, וגם עם כל הגורמים ההנדסיים ברשות, ועם המבקר ועם חשב מלווה, וכל מי שיכול להיות לתוך התמונה הזאת, בגלל הסיטואציה המורכבת. הגענו למסקנה שהדבר הנכון הוא, קודם כל לקשור את הקבלן בחזרה אלינו, כדי שהוא יהיה פה בשטח, וכדי שנוכל להביא אותו לפרויקטים הנוספים שנמצאים בעיצומו של תהליך. לפעמים- אגב, את יוצאת מנקודת מוצא שבהכרח זה נכון כלכלית וזה לא נכון כלכלית, ממה שאנחנו רואים במחירים שהיום שאנחנו מקבלים,

אם אנחנו נצא למכרז חדש לדוגמה לבתי הספר- אנחנו מקבלים מחירים הרבה יותר גבוהים-

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג: זו לא נקודת הנחה שלי. הנקודת הנחה שלי זה שקבלן שנפל יכול ליפול שוב. ואתה איתו בריזיקה לזמן יותר ארוך.

מר שלמה קליין: רק שניה, איך הוא בונה, אני לא מבין. היום אתה נותן לו לבנות, איך הוא בונה? הרי-

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג: עושים את זה דרך חשבון נאמנות.

מר שלומי צדרבוים: בגלל זה את ההסכם החדש חותמים מול באי הכוח של הקבלן.

גב' שני גרינברג: בית המשפט מנהל את זה.

מר שלומי צדרבוים: בעצם בית המשפט ערב לזה שבעצם ההתחייבות הזאת תקוים. אתה ידוע, אין מאה אחוז בשום דבר, אבל בגדול החתימה עכשיו, בית המשפט ערב לה, זה לא שאני עכשיו מול הקבלן ישירות.

(מדברים ביחד)

מר יוסי גולדמן: מי קובע את תנאי התשלום לפי קצב התקדמות? איך זה עובד?

מר שלומי צדרבוים: תנאי התשלום הם כמו שהיו בחוזה המקורי. שוטף פלוס 45 לפי אבני דרך.

מר יוסי גולדמן: ובית משפט מכריח אותך לחתום איתו? הוא לא נותן לך לצאת לחוזה אחר?

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים: בעצם מה שקורה עכשיו שהם יודעים שהכוח אצלם. בית המשפט לא מעניין אותנו, והיו רשויות שניסו-

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים: היו רשויות שניסו לבוא ולספר, אבל הראשון בספטמבר, והיו גם דיירים דרך אגב בבניינים פרטיים, שניסו לספר לבית המשפט על זה שהם נשארים ללא קורת גג. בית המשפט רואה כרגע לנגד עיניו דבר אחד. הוא רואה איך הוא מביא כמה שיותר כסף לנושים העיקריים, שזה בעיקר הבנקים. הוא לא נכנס לסנטימנטים. וכשאנחנו מבינים שזאת

הסיטואציה, ואנחנו מבינים שבסיטואציה הזו יש לנו שתי אלטרנטיבות, או שהם ימשיכו לתפוס ולהחזיק אותנו במשך תקופה ארוכה בחסות בית המשפט והפרויקטים בכלל לא יתקדמו, או שאני נותן לדבר הזה צ'אנס וננסה לקדם את הפרויקטים, כשבית המשפט לוקח על זה בעצם אחריות.

מר יוסי גולדמן : ויכול להיות שעוד שנה נהיה פה ותצטרך לצאת לקבלן חדש אחרי שהוא סיים שלד.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : זה לא סביר.

גב' שני גרינברג : זה סביר מאד. זה קרה בנאות חריש, ראיתי את זה בעיניים. קבלן שנפל, כשאתה לא משנה את ההתנהלות שלך איתו, יש לו סיכוי מאד מאד מאד גובה ליפול שוב.

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג : אתה לא משנה את ההתנהלות שלך כי אתה עדיין משלם לו שוטף פלוס, הוא עדיין צריך להתנהל עם ריזיקות של זה- ואין מה לעשות בכל פרויקט יש בעיות, אז או שאתה תשלם לו חריגים, הם עובדים על margins של 3-5%, על מה אנחנו מדברים פה. בגלל זה קבלנים נופלים כל שני וחמישי. זה המצב. זה העסק הזה. אתה לא באמת משנה את ההתנהלות שלך, הם יכולים ליפול עוד פעם. זה קורה הרבה. זה לא דבר חריג.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : זה מה שנקרא ניהול סיכונים. בסדר. איך שלא תעשה- איך שאתה לא עושה, יש פה הפסד. השאלה איפה אתה מפסיד הכי פחות. עכשיו יש פה שני פרמטרים. פרמטר של זמן, ופרמטר של מחיר. יכול עכשיו, לפי מה שאני מבין, גם אם אתה יוצא למהלך כביכול אחר, אתה לא בהכרח משיג מחיר טוב יותר. מה שאתה משיג- בוודאות יותר גרוע. וגם בוודאות של זמן שייקח יותר זמן, ז"א, בשני המקרים, אם אנחנו הולכים למהלך אחר, שלא הולכים למהלך הזה, אנחנו גם משלמים בוודאות יותר, וגם ייקח לנו יותר זמן. אז לפי הניהול סיכונים, וזה נראה

- לי סביר ביותר, זה פשוט לנסות לצמצם נזקים - גם של זמן וגם של עלויות.
- גב' שני גרינברג: לא הייתי מתווכחת עם הרציונל עם הבתי ספר הראשונים בתור היו אלה שהכי מתקדמים. אבל זה לא המצב.
- מר שלמה קליין: אבל מה הסיכוי שאם הוא יקבל את זה הוא ישלים גם את הבתי ספר הנוספים?
- מר גיל פישר: אתם יודעים להגיד עד כמה הוא בברוך?
- גב' שני גרינברג: מאד גדול. הוא בהקפאת הליכים, הוא בברוך גדול. (מדברים ביחד)
- מר שלומי צדרבוים: אנחנו לא יודעים להגיד, בסוף מדברים על מאות מיליוני שקלים, אבל כל פעם אתה יודע בסופו של דבר הדבר הזה יתברר כשפרויקטים יתקדמו יותר ויותר. לגבי השאלה שלך - מה הייתה?
- מר שלמה קליין: אני שואל מה הסיכוי שזה יגרום לזה שהוא נשאר בשטח, והוא משלים גם את -
- מר שלומי צדרבוים: אנחנו מאד מקווים שכן. ההבדל שבפרויקטים האחרים שהוא כבר עמוק בתוכם, הם טוענים שהם צריכים להכניס עכשיו, ב-day one, כסף נוסף לתוך הפרויקטים האלה. מאחר ואנחנו אומרים רגע רגע, אנחנו לא מוכנים להכניס ככה כסף לתוך הפרויקטים, ואנחנו מאמינים שאם קודם כל נקשור אותו במחויבות אלינו, והוא יהיה פה בשטח ויתחיל לעבוד, יהיה לו אינסנטיב יותר משמעותי לפרויקטים האחרים ששמה הוא דורש תוספת כסף, להיכנס אליהם במו"מ יותר קשוח.
- מר שלמה קליין: אתה יכול לבקש תמורת החוזה הזה לשחרר את הבתי ספר ההם?
- מר שלומי צדרבוים: הם לא יסכימו. (מדברים ביחד)
- מר יפתח נפש: ההבדל פה ברמת העיקרון, יש הסכם גם מול הקבלן. פשוט רגל או לא, הבאי כוח נכנסו בנעליו ואנחנו צריכים להתנהל עם ההסכם החתום שלנו מול הקבלן ולהמשיך את התהליך. העניין פה שעכשיו זה מגיע בגלל שעד היום התנהלנו עם הקבלן בצורה מסוימת שקצת הצרה את ידיו. מה זאת אומרת, אנחנו כל הזמן הגבלנו בהתאם להרשאות שקיבלנו

ממשרד החינוך, הרשאות שאנחנו יודעים מתקבלות בשלב מאוחר יותר, כל הזמן הגבלנו את ההסכם למועד קבלת ההרשאות. עכשיו מבחינת הבאי כוח, ההתנהלות הזאתי, ברגע שיש לך השפעה כוללת, שאתה יודע מה ההשקעה שלך בפרויקט הספציפי, אתה צריך לעגן את כל המקורות על מנת לעמוד בהשקעה הכוללת. ואתה לא יכול לעשות את זה באבני דרך, כי הקבלן לא יכול- ההסכם שלו לא נבנה באבני דרך, בשלבים כאלה. אם היית עושה לקבלן שלבי עבודה, ומגביל לו גם בשלבים מבחינת הכסף, אז אין בעיה לעשות את ההגבלות האלה. אבל הוא אומר לך, ברגע שיש לך הסכם אחד לסכום של השקעה כוללת אתה לא יכול להגביל לי את זה ככה מבחינת כסף.

מר יוסי גולדמן : משכ"ל עדיין נשארת בתמונה כחברת ניהול?

מר יפתח נפש : כן, כמובן.

מר יצחק קשת-יו"ר : הם גם ליוו את כל התהליך.

מר יוסי גולדמן : אם אני מסכם את זה, את מה שלמעשה, אני מבין שיש את הלחץ של בית משפט שלא משחרר את הפרויקטים האלה, וקובע לנו הגבלה, ואני מצטרף לדבריו של ראש העיר, כאילו גם בזמן וגם בעלות אין לנו כל כך ברירה בכל מקרה. כאילו, הפרמטרים האלה כן יקחו יותר זמן, וכן יעלו יותר כסף.

מר שלומי צדרבוים : זאת ההבנה שלנו, מתוכה באנו-

מר יצחק קשת-יו"ר : מה שטוב אחד יצא מכל זה, שהוא לפחות לפרויקטים הבאים הוא לא רץ.

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג : יש לי עם זה בעיה מאוד גדולה עם זה שבסוף הפרויקטים שהם הכי מתקדמים שמחכים להם מאוד מאוד, נתקעו בצינורות ולהם אין שום פתרון.

גב' פרח קוזחי : לא, אז מה עושים עם הפרויקטים האלה שנתקעים, מה אנחנו עושים. מר שלומי צדרבוים : אנחנו מיד אחרי שאנחנו בעצם נכניס את הקבלן לפרויקטים האלה, אנחנו מחכים לטיימינג, אנחנו כבר עשינו ישיבות הכנה למה אנחנו- איך אנחנו מתנהלים בהמשך המו"מ איתו. ברגע שהפרויקטים האלה יחתמו

ובעצם נקשור אותו בחזרה לרשות, זה הזמן שאנחנו נבוא ונגיד לו, בעצם תבוא- כי עוד פעם, הבקשה שלו עכשיו זה שלפני שהתחלנו לדבר תכניסו מיליונים לפרויקט. אני בצורה-

גב' שני גרינברג: אתה יכול לחלט את הערבויות שמה?

מר שלומי צדרבוים: לא.

גב' שני גרינברג: למה?

מר שלומי צדרבוים: כי בית המשפט נותן לו הגנה.

גב' שני גרינברג: לא, רגע. פרויקט שהוא לא מסכים לקחת, אתה כן יכול-

מר שלומי צדרבוים: הוא לא אומר שהוא לא מסכים. הוא טוען על חריגים של 25 מיליון שקל.

16 מיליון מתוך ה- 25 מיליון שקל זה הקדמת לוחות זמנים. הוא לא

הקדים, נכון? אנחנו תקועים עכשיו. אבל זה לא מפריע לו לדרוש ולמשוך

את הזמן בבית המשפט ולהגיד זה לא אני- עכשיו עוד פעם, אנחנו חיים

באיזה סיטואציה של אנשים שהם-

גב' שני גרינברג: אנחנו רשות ציבורית שצריכה לתת שירותים לתושבים שלה, ויש לנו

איזשהו סטנד-

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים: כן, אותו מקרה בדיוק. הוא בונה בהמון רשויות.

גב' שני גרינברג: אז הם ניסו לדרוש חילוט ערבויות ולא קיבלו את זה?

מר שלומי צדרבוים: רמלה ניסו להילחם איתו, יותר להיכנס בו- מתעקשים על כל הפרטים

ובית משפט זרק אותם. הם ניסו לבוא עם הטענה של מה אתם רוצים,

אנחנו צריכים לתת שירות, ובית משפט זרק אותם.

(מדברים ביחד)

מר יוסי גולדמן: תעשה לי סקירה, כמה פרויקטים- יש לנו פה ארבעה תב"רים, ועוד את

הבית ספר החילוני-

מר שלומי צדרבוים: יש לנו את בית ספר 214 שזה הממלכתי חרדי. יש לנו את 809 שזה

בפרחים, בסביון. יש לנו את 201 התיכון הגדול.

מר יוסי גולדמן: מה זה בפרחים, מה שעוד לא התחילו?

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים: תיכון של [לא ברור]- גנים ב- 283, ארבע גנים ב- 283. זה בחורש.

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים : מה שכרגע לא נסגר זה 201 ו- 214, ש- 214 הוא ממש בסיום, זה הבית ספר הממלכתי חרדי הנוסף.

(מדברים ביחד)

מר יוסי גולדמן : אני רוצה לבקש שאחרי שהדבר הזה עובר ואתם עושים את המו"מ על התיכון החילוני, שתקראו לנו לפגישה, אנחנו רוצים לקבל עדכון הזה, ומה הדפי"עות במידה וזה לא מתקדם. כי אי אפשר להשאיר את התיכון ככה, זה גם ככה כבר עכשיו אנחנו צריכים את המקומות של איפה שהוא נמצא היום, וגם להם זה לא מתאים. זה לא נותן- בקיצור, כולנו נשארים פה קירחים מפה ומפה.

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג : זה דיון כללי על כל ה- 4, מה זה משנה, הסכומים כאילו זה לא העניין. העניין הוא העיקרון. עזבו זה לא הכסף. אתה מאשר עכשיו כסף אבל הכסף הוא לא השאלה.

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג : שיהיה ברור, זה יהיה עוד פעם.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : רגע, יש פה נקודה, נראה לי תפשט פה את הכל הסיפור. תסביר את זה רגע.

מר שלומי צדרבוים : אם זה לא היה מובן, לא מדובר פה עכשיו בזה שאנחנו מגדילים את היקפי החוזים. זה החוזה המקורי-

גב' שני גרינברג : ברור לנו.

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג : הדיון שלנו פה הוא לא על הכסף. הכסף הזה זה כסף קטן לשלם כדי שבסופו של דבר גם- גם אם הפסדתי את הכסף הזה, בסדר, גם אם בסוף לא החזירו לי אותו וזה, כפרת עוונות, מה יש פה. אני אומרת, בבסיס של זה-

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג : אני אומרת זה לא העניין, העניין הוא כזה. ששורה תחתונה אנחנו לא נעמוד בלוחות הזמנים, הקבלן הזה יכול ליפול עוד פעם, אתה תהיה באותה סיטואציה שוב. עצם ההתקשרות המחודשת איתו, היא זאת שיוצרת בעיה. עכשיו מילא אם זה היה על מה שמתקדם שממילא אני יודעת שקשה מאד להכניס קבלן חדש. אבל מפריע לי לעשות את זה עבור בתי ספר שבשלב כזה אתה כן יכול להכניס קבלן אחר. זה מה שמפריע לי.

(מדברים ביחד)

מר שלמה קליין : מה האופציות?

גב' שני גרינברג : לא יודעת, הם אומרים שניסו לחלט ערבויות ולא הצליחו.

מר שלמה קליין : נכון, אז אין. אני אומר- טוב, אין לנו ברירה פה-

גב' שני גרינברג : לא אני פשוט לא מבינה למה אי אפשר לקשור אותם גם למבנים הקיימים.

מר יוסי גולדמן : כי הוא מחליט על מה הוא חותם, זה כמו שלא יוכלו לקשור את הקבלן אצלכם לעוד 4 פרויקטים אחרים. הוא החליט מה הוא לוקח.

גב' שני גרינברג : טוב, בסדר. אין הרבה ברירה.

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג : אין הרבה ברירה, אבל אני כן אומרת, אם הם לא מסכימים לקחת את הפרויקט הזה עליהם, תוך חודש או משהו קרוב, זה ממש בפרק זמן הקרוב. כן צריך ללכת ולנסות לחלט את הערבות. זה לא דבר שעכשיו יחזיקו אותנו באוויר, ובואו נחשוב על זה, נדבר על זה. יש לנו תיכון שצריך לסיים אותו, כאילו זה מה שמפריע לי, שאנחנו כאילו כזה בסדר בואו קחו בתי ספר חדשים, ואת מה שקיים [לא ברור]

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדבובים : זאת לא הסיטואציה. את יכולה קצת לסמוך עלינו בהקשר הזה יותר, שאנחנו ניסינו להילחם קודם כל על הבתי ספר האלה-

גב' שני גרינברג : אני לא מדברת עליך, אני מדברת על המצב שכביכול בית המשפט אומר אז טוב-

מר שלומי צדבובים : עזבי, בית המשפט לא רלבנטי פה בהקשר הזה.

גב' שני גרינברג : רלבנטי. הוא קובע. הוא קובע לנו את זה.
(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים : הוא נותן כרגע את המרווח לקבלן לנהל את המו"מ. הוא לא בלחץ. אנחנו בלחץ. הם לא בלחץ. להם יש מרווח זמן לנהל את כל החוזים שלהם, לעבוד עליהם מחדש. זה לא רק פה, כמו שאמרנו, זה ביהוד, זה ברמלה, זה בחיפה. בהרבה מקומות שהם בונים. ובעצם יש להם את הזמן לעשות עכשיו את הבחינה של כל ההסכמים מחדש. לקחת אנשי מקצוע שיכנסו לכל פרויקט ולבדוק האם הוא כלכלי והאם לא. להגיד לנו שזה לא כלכלי-

גב' פרח קוזחי : ואז מה עושים?
(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים : אחרי שבחנו את הסיטואציה, הבננו שבמסגרת האפשרויות האלה, הדבר הכי נכון לנו זה קודם כל לכרות את ההסכמים במקומות שאנחנו יכולים, ואז לבוא למו"מ על המקומות שהוא מבקש, כי- למה על אלה אנחנו הולכים לחתום, כי כחלק מהחתימה הוא לא מבקש תוספת, על ההסכם המקורי. בפרויקטים האחרים, שלקראת סיום, הוא מבקש תוספת על ההסכם המקורי.

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים : קודם כל במקומות שבהם הוא לא מבקש תוספת, לחתום איתו, הוא יהיה כבר פה בשטח, נוכל לבוא אליו לדעתנו יותר חזק למקומות האחרים.

מר גיל פיישר : אי אפשר להגיד לו גם וגם? אתה רוצה את זה, פה אתה מרוויח, קח גם את זה?

גב' שני גרינברג : זה מה שניסיתי להגיד אבל אומרים שלא. כל חוזה הוא לגופו. הם לא מוכנים.

(מדברים ביחד)

גב' שני גרינברג : המפרק הוא לוקח פרויקטים רק על בסיס הכדאיות שלו. רק שנבין, האינטרס הוא רק שהבנקים יפסידו כמה שפחות. זה כל הסיפור.

(מדברים ביחד)

- מר יצחק קשת-יו"ר : אף אחד לא- זה מה שנקרא צמצום נזקים.
- גב' שני גרינברג : מה התאריך שבו אנחנו אומרים שבנקודה הזאתי אנחנו כבר פונים לאפיקים משפטיים אחרים? לגבי שני הבתי ספר האחרים?
- מר שלומי צדרבוים : מיד אחרי ההסכם על שני המוסדות, 283 ו- 809. אחרי שנקבל את צו בית המשפט, שאני מבין שזה דברים שקורים באופן מאד מהיר. אז ברגע שנקבל צו בית משפט, ניכנס למו"מ אינטנסיבי על הבתי ספר-
- מר יוסי גולדמן : בטווח של החודש הקרוב? נכון להגיד?
- גב' שני גרינברג : עד ה- 1 באפריל?
- (מדברים ביחד)
- גב' שני גרינברג : במליאה הבאה יש עדכון ומחליטים מה מבחינת-
- מר יוסי גולדמן : אני מציע שלפני זה באמת נשמח שיהיה לנו פגישה-
- (מדברים ביחד)
- מר יצחק קשת-יו"ר : טוב, הלאה. זהו חברים. להצביע. איפה היינו?
- מר גיל פישר : אפשר לשאול לפני זה אז מה האופציות שלנו לגבי 201?
- גב' שני גרינברג : אין אופציות. נתנו להם לעשות מו"מ לעוד חודש-
- מר גיל פישר : את זה הבנתי, אבל אם זה לא יבנה, אם הם לא ירצו?
- גב' שני גרינברג : אז נעשה דיון. זה מה שאמרנו, שהם יחזרו אלינו ויגידו לנו שיש בעיה, ונעשה דיון.
- מר שלומי צדרבוים : נצטרך לחזור אליכם-
- גב' שני גרינברג : נצטרך להבין כמה זה עולה. אתם יכולים אבל בינתיים כן לעשות איזה עבודה על זה? שזה לא יהיה טורי?
- מר שלומי צדרבוים : אנחנו עושים על זה- לבדוק את הפרויקטים הקיימים, 214, 201, מה בעצם נשאר להשלים, במידה ונצטרך לצאת עם כתבי כמויות לקבלן חלופי.
- גב' שני גרינברג : אז אנחנו עושים כתב כמויות. יופי.
- מר יצחק קשת-יו"ר : טוב, יאללה אני רץ על זה. טחננו את זה. עדכון תב"ר מספר 485 לבניית בית ספר מגרש 214, השלמת תקציב פרויקט מקרן עבודות פיתוח, בסך 3,500,124. סך התקציב 19,013,702, מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה. מאושר. אני עובר על כל התב"רים שדיברנו עליהם

עכשיו. עדכון תב"ר מספר 498 לבניית 4 כיתות גני ילדים במגרש 283, השלמת תקציב פרויקט מקרן עבודות פיתוח. בסך 1,311,675 שקלים. סך תקציב התב"ר 6,082,131 שקלים. מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה, מאושר. אני עובר לתב"ר 499 לבניית 4 כיתות גני ילדים ומבני ציבור במגרש 813, השלמת תקציב לפרויקט מקרן לעבודות פיתוח, בסך 950,944 ש"ח. סך התקציב, 10,989,511 ש"ח. מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה, מאושר. עדכון תב"ר מספר 500, לבניית בית ספר יסודי במגרש 809, תוספת תקציב מקרן עבודות פיתוח, בסך 4,977,524 ש"ח, בנוסף, תוספת הרשאה עתידית ממשרד החינוך ע"ס 9,869,000. סך תקציב התב"ר יעמוד על 28,155,832 ש"ח, מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה, מאושר. טוב, אני מקווה שבסופו של דבר הדברים האלה- לא נחזור אל אותה סיטואציה שאנחנו נמצאים בה עכשיו.

גב' שני גרינברג: כשאנחנו עושים התקשרויות עכשיו, אנחנו מפזרים סיכונים יותר?
מר שלומי צדרבוים: קודם כל- יש כללים במכרזים, כשיוצא מכרז ומישהו זוכה והוא כשיר לגשת למרכז, אין לך יכולת משפטית למנוע ממנו-

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים: למשכ"ל יש מספר קבלנים בכל תחום שבעצם הם זוכי מכרז אצל משכ"ל. ואז אתה בכל נוהל משכ"ל- זה נקרא נוהל משכ"ל- שאתה עושה, אתה בעצם מתמחר על אותה עלות למטר רבוע, וגם מספר שלם של דברים שעוד- שיש בתוספות, מחירוני נוספים, בעצם אתה מתמחר אותם עליהם. ואז יש מספר קבלנים שבאים ומתחרים. לפעמים לא.

מר יוסי גולדמן: בנוהל משכ"ל. אלה שקשורים למשכ"ל.

מר שלומי צדרבוים: נכון.

מר יוסי גולדמן: אין לך שום צד. אני אתן דוגמה בסדר, בא כוחו של המפרק-

מר שלומי צדרבוים: אבל גם אם זה לא משכ"ל, ברגע שזה הליך מכרזי, אתה לא יכול לפסול אדם שהוא כשיר והוא עומד בתנאי הסף.

מר יוסי גולדמן: אין בעיה, אבל אתה קובע מה הפרמטרים לקבלן הזוכה. אני עכשיו נותן דוגמה, סיטואציה הזויה שיכולה לקרות היום. אתה תצא למכרז על בית

ספר הבא, דרך משכ"ל. בא כוחו של הזה יכול להחליט שזה מתאים לו, הוא ייגש אתה תהיה חייב לתת לו עוד פרויקט. איך אתה עוצר את זה, למה זה מופרך?

מר שלומי צדרבוים: כי יש אפשרות להביא את היועמ"ש ולהגיד ניסיון רע, ניסיון רע- מר יוסי גולדמן: אתה צריך להילחם בלמה הוא לא יהיה הזוכה. אין בעיה, אבל ברמה העקרונית הוא יכול להיות זוכה מחר.

מר שלומי צדרבוים: ספציפית במציאות כזאת לא, כי גם משכ"ל מגינים על עצמם ממציאות כזאת. אבל גם אם יש קבלן שלך היה איזשהו משהו- ניסיון רע איתו ובמקומות אחרים הוא עובד, אז אתה צריך לבוא ולהוכיח למה לך יש ניסיון רע. זה דוגמה טובה. אבל דוגמה כמו בא כוח של משהו- ברור שמשכ"ל גם מוגנים בסיטואציה כזאת. אתה לא יכול להמשיך לגשת לפרויקטים כבא כוח של קבלן שפושט רגל.

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים: כל הפרויקטים החדשים שיצאנו אליהם עכשיו, בכולם זה קבלנים חדשים שלא עבדנו איתם. להגיד לכם שזה טוב, לא טוב, את זה אנחנו נדע בהמשך.

גב' שני גרינברג: השאלה הראשונה שלי הייתה, האם יש יותר פיזור סיכונים.

מר שלומי צדרבוים: יש יותר- כמה קבלנים היום עובדים בשטח? שלושה.

גב' שני גרינברג: על כמה פרויקטים?

מר שלומי צדרבוים: 8. טוב לפחות זה שלושה מאשר אחד.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, יאללה. נעבור לפתיחת תב"רים חדשים. תב"ר מספר 516, סימון כבישים והתקני בטיחות. הרשאה ממשרד התחבורה, ע"ס 85,479 ש"ח, ותוספת התקציב הרגיל ע"ס 9,500 לא מהתב"ר, כן. לא מקרן עבודות פיתוח, מהתקציב הרגיל. סך התקציב עומד 95 אלף שקלים, בסדר, אפשר לעגל (צחוק).

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: אז טוב, יאללה, מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה, מאושר. תב"ר הבא, מספר 517, מתקציב בטיחות בדרכים. הרשאה מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, ע"ס 13 אלף שקלים, תוספת תקציב רגיל, 3,250 ש"ח.

דובר: מה זה סימונים של מדרכות?

מר יצחק קשת-יו"ר: בטיחות בדרכים.

(מדברים ביחד)

מר שלמה קליין: לא הקודם זה היה- 516.

מר יוסי גולדמן: מה זה 517?

גב' שני גרינברג: זה 2021 ו- 2022.

מר יוסי גולדמן: יהיה גם סימונים של המעברי חצייה, שילוטים? זה חלק מזה? כי היום אין לנו בכל המקומות.

מר יצחק קשת-יו"ר: לא, אבל יש דברים שמלכתחילה אנחנו לא מסמנים.

מר יוסי גולדמן: לא יש דברים שצריך לעשות לדעתי.

מר יצחק קשת-יו"ר: כל הצמתים המוגבהים זה המהות שלו. זה לא-

מר שלמה קליין: איפה שאין מיתון תנועה, בקיצור.

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה, אושר. תב"ר הבא. 518, תקציב בטיחות בדרכים, בקירבת מוסדות חינוך. השראה מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, ע"ס 16 אלף שקלים, תוספת מהתקציב הרגיל ע"ס 4,000 שקלים. סך התקציב לתב"ר, 20 אלף שקלים. פה זה עגול, יפה. מבקש ממליאת המועצה לאשר, מעלה להצבעה, מאושר פה אחד.

נושא 4 - עדכון פרוגרמה עירונית לצרכי ציבור

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, עדכון פרוגרמה עירונית לצורכי ציבור. בסדר. לפני חברי המליאה הוצגו עדכונים לפרוגרמה עירונית. העדכון כולל הוספת מספר מיקומים המיועדים לעמותות פנאי וקהילה ולבתי כנסת.

(מדברים ביחד)

גב' עידית ינטוב: אני אשמח שתציגו את השקפים.

(מדברים ביחד)

- גב' שני גרינברג : תיקנתם את מה שהערנו לכם עליו?
(מדברים ביחד)
- גב' שני גרינברג : לא תיקנתם. 264. לא בזה, בשני. בשקף השני, 264 היה צריך לסמן כחול.
- (מדברים ביחד)
- גב' שני גרינברג : אני הערתי על זה גם. עוד עיגול כחול כזה על 264.
- (מדברים ביחד)
- גב' שני גרינברג : אז אנחנו מכניסים את זה בהחלטה.
- גב' עידית ינטוב : אפשר הסבר על העדכון פרוגרמה?
- (מדברים ביחד)
- מר יניב מרכנתי : רק ירוק זה עדכון. כל מה שנשאר היה-
- גב' שני גרינברג : בוא שב בשולחן אבל. הציבור לא שומע.
- (מדברים ביחד)
- מר יצחק קשת-יו"ר : לפני שאתה- אנחנו, נעשתה פה עבודה מאומצת. מכל חברי מועצת העיר. באמת, עבודה מאד מאד מאומצת, ימים על שעות גבי שעות, עד שהגענו לאיפה שאנחנו הגענו היום, מתוך רצון לתת מענה מיטבי לקהילות הקיימות בחריש, לכל הקהילות. באו נגיד שזה לא סוף פסוק, יכול להיות שעוד שנתיים- לא יכול להיות, סיכוי טוב שיעשו גם עדכונים בהמשך, אבל לפחות לשנים הקרובות אנחנו נותנים מענה לקהילות, הן בדמות מקומות תפילה, הן בדמות מקומות פנאי וקהילה. ותרבות וכדומה. בצורה שזה ייתן כמה שיותר אפשרות גיוון, ואפשרויות של מענים לכלל הציבור. עוד פעם, זה פרוגרמה, זה לא תוכנית עבודה, בסדר. זאת אפשרות לבנות. יכול להיות שזה ימוצה במאה אחוז, יכול שזה ימוצה בעשרה אחוזים. אבל זאת אפשרות להתקדם עם זה הלאה. בסדר? בבקשה, יניב.
- מר יניב מרכנתי : טוב, את הפרוגרמה הראשונה אתם מכירים, נשאר עכשיו רק העדכון הזה. אז אם אתם רואים, אתם רואים את האיקסים, בסופו של דבר כל איקס יש לו הלימה מה שנקרא עם משושה ירוק. לדוגמה, ב- 234 שמנו סימבול לבית כנסת, וזה מחליף את 256 שזה נמצא באיקס הכי דרומי

של שכונת אבני חן. זה. יפה. ב- 201, החלפנו- 201 החליף את 241 שזה נמצא מצפון שמה ליד הפארק הצפוני. מכירים? 241, זה, מה שהוא מסמן, היה שם סימבול של בית כנסת, ביטלנו אותו והעברנו את זה ליד התיכון החילוני.

(מדברים ביחד)

מר יניב מרכנתי: 269 זה נמצא פה, יפה, זה החליף את 265, היה שם ביקוש לכמות גדולה יותר של מניינים, בסופו של דבר יצאנו שם בהקצאה לשלושה, היה נדרש שמה- בפעם הראשונה היה נדרש שישה, אחרי זה הבננו שנדרש רק עוד אחד, הוספנו את זה ב- 269- 269 זה נמצא ברחוב גפן, מול השמינייה. גפן-דפנה.

גב' שני גרינברג: כאילו בגב של זה יש את הבית כנסת- משכן דניאל.

מר יניב מרכנתי: 283 זה בחלק הדרומי של רחוב אורן, זה במקום 278 שגם שמה הייתה דרישה ל- 6 מניינים, ובסוף עשינו 3 ב- 278, ועוד שני מניינים ירדו לאזור 283.

גב' שני גרינברג: לא פספסנו כלום באמצע?

מר יניב מרכנתי: לא, אני עובר לפי- יש שם רשימה בצד שמאל, את הטבלה, אני מפרט לך מה בא במקום מה. 207, זה בשכונת אבני חן, זה באזור של- זה בא במקום האיקס שנמצא במגרש 208, שהיה אמור להיות איפה שיש את הבית ספר של-

(מדברים ביחד)

מר יניב מרכנתי: ומגרש 300 זה בית כנסת יביל שנמצא של איזושהי קהילה. הברסלבים. זה נמצא בדיוק במבנה המועצה-

(מדברים ביחד)

מר יניב מרכנתי: ובבצוותא נוסף במגרש 202. אלה התוספות.

(מדברים ביחד)

מר יניב מרכנתי: זה במקום 203. נכון.

גב' שני גרינברג: כל דבר זה הצרחה. זה לא תוספות.

מר יניב מרכנתי: לא תוספות, הצרכות.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: את רוצה להגיד כמה מילים?

גב' שני גרינברג: אנחנו מבחינתנו היה חשוב לנו שכ- כשעושים עבודה מאד גדולה על כל ההקצאות שינתנו לעמותת של דת, יש גם עמותות שהן לא קשורות לנושאים דתיים, עמותות של פנאי, קהילה, גם חסד. כל הדברים האלה בעצם צריך לתת להם ולייחד להם מקום בפרוגרמה. וביקשנו שיעשו את זה. בשלב הנוכחי אין המון בקשות לזה, קיבלנו רק בקשה אחת שמתאימה לזה, יחד עם זאת רצינו לייחד בכל שכונה שיהיה לפחות מקום אחד. זה מה שעשינו בשלב הזה. וככל שיהיה צורך אנחנו בעצם נקצה עוד ועוד מקומות במסגרת הפרוגרמה כדי לתת את המענה הזה לעמותות של קשורות לדת בהכרח אלא יותר קשורות לנושאים אחרים, בעיקר של פנאי וקהילה.

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, מבקש ממליאת המועצה לאשר את הפרוגרמה, בהתאם למה שהוצג ונשלח לחברי המליאה. עם העדכון של-

גב' שני גרינברג: 264 גם הוא מיוחד לנושא של הקצאה לעמותת פנאי וקהילה. מי רושם את זה בהחלטה?

מר יצחק קשת-יו"ר: אליעזר. זה יהיה כתוב בפרוטוקול- אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה, בשעה טובה ומוצלחת.

מר יוסי גולדמן: באמת לא בציניות, עבדנו על זה הרבה מאד זמן, הרבה מאד שעות שהושקעו בזה. יישר כוח שהעברנו.

מר יצחק קשת-יו"ר: אני רוצה להגיד יישר כוח לכל אחד מהצדדים שכל אחד ידע להבין- קודם כל להבין, להיכנס לראש של הצד השני, ולהבין את הצרכים, ואחרי זה לחשוב איך אפשר באמת לגשר על הפערים, וליצור פתרונות הולמים, ולאזן את זה במקומות אחרים. וזו הגדולה של מנהיגי ציבור, שבסופו של דבר, יודעים לתת מענה אמיתי למען הציבור ולא עוד כותרות לעצמם. אלא בסופו של דבר מגיעים לרמה הפרקטית. אז אם יש אנשי עשייה בחריש או בכל מדינת ישראל, בחריש אני חושב, אנשי עשייה, חברי מועצת העיר יותר- אני לא רוצה לעשות השוואות כאלה, אבל בלי ספק מאנשי עשייה הטובים והמובילים במדינת ישראל, אני אומר את זה חד-משמעית, ולא צריך ללכת רחוק, אפשר לראות את כל

העשייה של השנים האחרונות, ולהבין כמה אנשים פה דחפו ושיחררו, ולא חיפשו לתקוע, ולא חיפשו שנקבל כותרת כזאת או אחרת, העיקר שהם יגידו שהם עשו כביכול משהו. שימו לב, אלה שרודפים בד"כ כותרות הם אלה שתוקעים ולא עושים. בדרך כלל שמשחררים, הם אלה שהם אנשי העשייה האמיתית.

(מדברים ביחד)

נושא 5 - עדכון שכר משרת עוזר ראש העיר (עמוס כחלון) לדרגת שכר 50% רמה 4

מר יצחק קשת-יו"ר: בואו תקדם, יש כמה נושאים. אחד, עדכון שכר משרת עוזר ראש העיר. למעשה עמוס כחלון הוא העוזר, הוא ככה נבחר לתפקיד אבל הוא כבר עם הזמן עשה את עבודתו, לא כעוזר, כראש מטה. וברוך השם העיר שלנו גדלה וצמחה, והתרחבה והגיעה לממדים-

מר יוסי גולדמן: אני חושב ראש העיר שבקטע הזה אתה קצת משוחד מלדבר, אז אנחנו נדבר.

מר יצחק קשת-יו"ר: יאללה.

מר יוסי גולדמן: אני אתן כבוד לחברי סגן ראש העיר-

מר שלמה קליין: אני חושב שכולם רואים את העבודה של עמוס יומם ולילה, כפשוטו.

מר יוסי גולדמן: במיוחד בלילה (צחוק)

מר שלמה קליין: יום ולילה, לילות כימים, ובאמת בהרבה נועם בהרבה הומור, מצליח להיות בכל המקומות גם להשמיע את קול התושבים, וגם לעשות את הסינכרון בינינו, והוא כתובת, ומגיע לו לגמרי. הוא עובד מאד מאד קשה, והוא יש לו חלק נכבד בכל מה שקורה פה, ואני שמח לראות את זה בנושא.

מר יוסי גולדמן: אני חושב גם שמגיע לו, אני מחזק את דבריו של שלמה, הוא באמת בכל שעה, בכל זמן, ברוגע בנחת, גם כשאנחנו קצת לפעמים מאבדים את זה, הוא מפקס. אני אמרתי מזמן שהוא צריך לקבל תעודת מגשר- באמת, באמת יאמר לזכותו, בן אדם שמאה אחוז טוטאלי לעיר, אני חושב שזה באמת זכות שהוא נמצא במערכת, וזה באמת רווח נקי שלנו. אני יכול להעיד שאפילו בשבעה הבנאדם המשיך ועבד כאילו ביום עבודה רגיל,

ובאמת באמת חושבים, אני חושב ושלמה וכולם שזה מגיע לו, ושמחים להצביע על זה.

מר שלמה פרץ: גם אני מצטרף לברכות, רק הוא אמר את זה בשעת אבל, אני אומר בשעת שמחה, גם כשאשתו הייתה בחדר לידה, הוא עדיין התעסק עם עבודה. באמת הוא עושה פה כמו שנאמר, והגית בו יומם ולילה, הוא גם הוגה בזה יומם ולילה, הוא יודע לגשר בין הצדדים, לפעמים הניצים, כן. הוא יודע לגשר את הדברים ולהביא אותם בסופו של דבר לעמק השווה, ומגיע לו יישר כוח.

גב' שני גרינברג: אני רוצה רק להצטרף ולהגיד שלפעמים זה נראה לאנשים נורא גדול, אבל האמת שמשרתי ציבור מקבלים שכר מאד זעום ביחס לעבודה מאד קשה שהם עושים. עמוס כחלון הוא באמת משרת ציבור, בסופו של דבר העבודה שהוא עושה, גם בשעות הכי קטנות של הלילה, שהוא נותן מענה והוא מוצא את הדרך לפתור כל בעיה שעולה ובהרבה יצירתיות, והרבה אכפתיות. הרבה כבוד ורצון טוב. אנחנו מרגישים שזכינו וגם באופן כללי אני חושבת שהעיר זכתה, וכל שקל שמושקע בזה הוא שקל שהולך למקום טוב.

מר גיל פישר: אני רוצה להצטרף לכל המילים האחרות שנאמרו, תשמעו זה עמוס. הוא מקבל ממני טלפונים בוקר צהרים ערב, עונה תמיד, זמין. אני חשבת רק אני נודניק.

מר שלמה קליין: (מדברים ביחד)
מר גיל פישר: הוא באמת עונה בכל שעה, כל שאלה, ובאמת עבודה מדהימה, מבחינתי אפשר להעלות לו ב-80 אחוז.

גב' שני גרינברג: זה לא תלוי בדך. (מדברים ביחד)

גב' פרח קוזחי: עמוס באמת נותן מענה לא- וזה לא מובן מאליו, אז מגיע לו. בגלל זה אני חושבת חשוב לכל אחד מאיתנו להגיד מילה, כי הוא באמת עושה את עבודתו בצורה מדהימה. ושאפו וכיף שיש את עמוס.

גב' עידית ינטוב: טוב, למרות שאני משוחדת בדיוק כמוך, כי אנחנו חברים ואנחנו סיעה ונשארנו כאלה, באמת איש מקצוע מעולה. הוא באמת מגשר, ומגשר שיכול לקבל תעודה גם בלי מבחן, אז באמת מגיע לו מכל הלב.

מר יצחק קשת-יו"ר: יישר כוח. האמת, אני חושב שזה מדהים, מי שמסתכל על זה מהצד אומר וואי איזה מועצה יש לכם. באמת וזה ממש ככה. זה נראה לי אחד החוזקות הכי גדולות שיש לנו בעיר. קצת מאחורי הקלעים, אני לא יודע אם הוא יאהב שאני מספר את זה, אבל זה רק לאנשים- בשירות הציבורי, הרבה פעמים מי שמהצד מסתכל, אומר ככה כן וזה אני מתאים לי, אם הייתי ככה הייתי אחרת, ואנשים אין להם מושג עם איזה התמודדויות אנשים עוברים מאחורי הקלעים, ובאמת זה כבר מסירות, זה ברמה שזה פגע להם בכיס, בסופו של דבר האישה אומרת- היה לה הזדמנויות אני אומר לכם להרוויח הרבה מאד, אבל היא אומרת לו או שאני בחוץ או שאתה בחוץ. אי אפשר ששנינו. אחד מהשתיים צריכים בכל זאת להיות בבית, וקיבלו החלטה, שעמוס הוא זה שבאמת נותן, וזה ירד להם בחשבון ההכנסות הפנימיות. אז לפחות קצת לפצות על הדברים-

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: אנשים לא יודעים איך זה- כל אחד נראה לו ככה מהצד, אבל כל אחד יש לו את ההתמודדויות האישיות. וזה באמת רק- זה לא ישנה, אבל זה רק לתת, להראות את- דרך אגב, זה שאנחנו מאשרים פה, זה לא אוטומטית, בכלל לא בטוח שזה יאושר, זה תהליך.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: בסדר חברים אני מבקש ממליאת המועצה לאשר לעמוס כחלון דרגת שכר 50% שכר מנכ"ל. מעלה להצבעה, מאושר פה אחד. יישר כוח, באמת לנו.

נושא 6 - ממונה גביה- אישור

מר יצחק קשת-יו"ר: נושא הבא. ממונה גביה. בוא ננסה קצת לקצר. אני אקרא את הנוסח, רק אני אקצר מה העניינים. צריך למנות ממונה גביה, ואנחנו-
מר שלמה קליין: כל שנה זה?

מר אורון משה : פעם אחת.
 מר שלמה קליין : עשינו כבר פעם.
 (מדברים ביחד)
 מר אורון משה : צריך להחליף את זה [לא ברור] יפתח, זה מעכב כרגע את המועצה
 לאשר הליכי אכיפה וגבייה של קנסות שתקועים כרגע בהליכי גבייה
 ואכיפה.

מר יצחק קשת-יו"ר : אוקי, אז אני קורא את הנוסח. מליאת המועצה מאשרת את מינויו של
 יפתח נפש כממונה על גבייה במועצה המקומות חריש, לצורך סמכויות
 הגבייה הבאות : גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים
 משק המדינה, 1992, תשלומי חובה מגיעים לרשויות המקומית על פי כל
 דין. 2, גבייה לפי סעיף 70 בחוק העונשין של הקנסות שפסק בית המשפט
 לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית. 3, גביית קנסות
 כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין. 4, גבייה של קנסות לפי סעיף 18
 לחוק העבירות המנהליות, 1985, הקנסות המנהליים לטובת המועצה
 בשל כל עבירה אשר נקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס
 בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות. מבקש ממליאת המועצה
 לאשר. מעלה להצבעה, מאושר. פה אחד.

נושא 7 - הסמכת מודד לחיובי ארנונה

מר יצחק קשת-יו"ר : נושא הבא. הסמכת מודד לחיוב ארנונה. כן. מי מסביר? יפתח. הרגע
 מונית, בבקשה.

מר יפתח נפש : זה משפטי יותר, ברמת העיקרון צריך גם במליאה.
 (מדברים ביחד)
 מר שלמה קליין : עד היום מי עושה את המדידות?
 מר יפתח נפש : המדידות- יש פה מודד בשם רמי חי, זה המודד שהרשות עובדת איתו
 כבר במשך שנתיים - חברה. במשך כשנתיים וחצי. ואנחנו צריכים לאשר
 אותו, מודד ברשות, על מנת שהוא יוכל להמשיך לבצע את המדידות.
 מר שלמה קליין : לא הבנתי, זה מעמד סטטוטורי?
 מר יפתח נפש : אורון?

- מר שלמה קליין : למה אי אפשר לקחת כסף ולשלם למודד שיעשה מדידות? למה צריך מעמד של מודד רשות?
- מר אורון משה : זה מפורסם ברשומות. ואחר כך עולה [לא ברור] מדידות. ואחר כך לממונה לגבייה במקרה של אכיפה או ערעורים או עררים או איזשהם השגות.
- מר יוסי גולדמן : איזה נוהל בונים לערעורים? של המודד.
- מר שלמה קליין : בנאדם עכשיו בא אלי, אמר לי שמע, הוסיפו לי-
- מר אורון משה : זה השגות-
(מדברים ביחד)
- מר אורון משה : יש עכשיו טענה שהמדידה היא לא נכונה, מגישים השגה, זה עולה בפני הממונה על הארנונה והגבייה, הוא בוחן, שולח במידה וצריך מדידה נוספת.
- מר שלמה קליין : איך מודדים, מעניין אותי, היום מודדים חיצונית?
- מר אורון משה : ברוטו-ברוטו, כן.
(מדברים ביחד)
- מר שלמה קליין : הוא מסתובב בחוץ ומודד מבחוץ?
- מר אורון משה : חיצוני-
(מדברים ביחד)
- מר יוסי גולדמן : שטחים משותפים צריך להוסיף, אין ספק. בכל חריש. אבל הוא מוסיף הרבה מהשטחים המשותפים.
- מר יצחק קשת-יו"ר : אין מטר של בנייה כפי שידוע לי, אני מדבר כרגע על כל המגורים וכדומה, שלא נבנה בהתאם להיתר בנייה. ז"א, גם כשניתן היתר, ניתן טופס 4, בודקים שזה בהתאם להיתר.
(מדברים ביחד)
- מר שלמה קליין : הקבלן הגיש טבלת שטחים, ואחרי זה הרשות בודקת ועושה מדידות-
- מר יצחק קשת-יו"ר : בסדר, אבל בעיקרון בהתאם למה שהוא הגיש, לפי מה שניתן לו-
(מדברים ביחד)
- מר שלומי צדבובים : באופן עקרוני, מה שקרה בעבר הוא באמת- בגלל שכל הבניינים פה חדשים, אז ביחד עם- בתהליך בעצם בקשת תעודת הגמר של הקבלן,

הוא התבקש על ידי המועצה בעצם להגיש את טבלת השטחים. בעבר, בבניינים הראשונים של חריש שנמסרו, הגישו טבלת שטחים רק של הדירות. בשלב יותר מאוחר, בעצם- ראו שיש את העניין הזה של הברוטו-ברוטו, אני חושב ב- 2018, והתחילו לעדכן את השטחים לברוטו-ברוטו כבר מהקבלנים. ז"א, המדידות שנעשות- שנעשו בשנים האחרונות זה כדי בעצם להשלים את הבניינים שהיו בשלב ראשון שבהם לא היה את הטבלת שטחים בצורה הזאת. בכל מקרה, על פי חוק, כל עירייה חייבת פעם ב- 5 שנים למדוד את כל הנכסים. ז"א לא חייבים למדוד את כל הנכסים בפעם אחת. זה אומר שצריך לבנות תוכנית רב-שנתית למדידות של כלל הנכסים. אצלנו העסק הוא קצת יותר פשוט כי זה בניינים. הרבה יותר קשה לעשות הרחבות כאלה פיראטיות בבניינים החדשים, בבנייה החדשה. זה הרבה פעמים זה נוגע למקומות עם בנייה יותר נמוכה, בנייה פרטית. אבל בכל מקרה מחויבים לעשות את זה פעם בחמש שנים גם אצלנו, ואנחנו גם לדבר הזה נייערך.

מר שלמה קליין: אני רוצה להסביר את הפער, כי הרבה פעמים בן אדם קיבל גם על השטח העיקרי שלו פער, וזה אומר שלפעמים הטבלת שטחים שהקבלן מגיש, לא תואמת את המציאות. ולכן במדידה חוזרת יכול להיות שאתה מוסיף לו מטרים. וזה קורה.

(מדברים ביחד)

מר שלמה קליין: זה יכול להיות עשרות מטרים, ויכול להיות טעויות. אני אומר, מי שקיבל משהו לא הגיוני, הוא בהחלט מוזמן לערער.

(מדברים ביחד)

מר יוסי גולדמן: מה הנוהל? אתה שולח לו מדידה חוזרת? הרשות שולחת מדידה חוזרת? אני מנסה להבין מה הנוהל. אני רוצה לערער, מה אני עושה עכשיו?

מר שלומי צדרבוים: כשאתה מגיש השגה, אז בעצם אנחנו- העירייה צריכה לבוא ולבדוק את הטענות. יכול להיות שהעירייה תגיד, בדקנו את הטענות הסתכלנו עוד פעם על המדידה, אנחנו מכירים את הנתונים, אין סיבה לשלוח מדידה נוספת. אם הבן אדם רוצה- אם הבן אדם בטוח בעצמו, הוא יכול להביא מודד כמדידה נגדית, ולהביא את הדבר הזה, ואז בעצם אנחנו נשלח כדי

לבדוק אם המדידה הנגדית באמת הביאה טענות אחרות. ז"א, יש תהליך כזה.

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים : תחשבי עכשיו שכל תושב יגיד רגע, המדידה שלך לא מוצאת חן בעיניי. בוא תמדוד לי עוד פעם. אז בעצם העירייה מכספי הציבור שלה, במקום למדוד פעם אחת, תמדוד פעמיים את העיר. אז באופן עקרוני אנחנו לא רוצים להוציא סתם כספי ציבור שצריכים ללכת לדברים אחרים טובים לציבור. כי כל אחד יגיד בוא תמדוד לי עוד פעם ועוד פעם ועוד פעם. אז הרעיון הוא שאנחנו מודדים. אם איזושהי טענה של משהו שיכולים להצביע עליו באופן נקודתי שהוא הגורם לבעיה, אז האמירה היא תתכבד, תביא מודד כנגד, מדידה של מודד מוסמך, ואז אנחנו נבחן אותה.

מר גיל פישר : יש לי שאלה. האם היום כל הפרויקטים משלמים ברוטו-ברוטו, ואני אגיד לך למה אני שואל את זה, כי פעם בחצי שנה-שנה, כל הפייסבוק מלא, מה העלו לי את- הבנתי שבהתחלה הייתה בעיה, ואני זוכר שאני באמת אחרי שלוש שנים העלו לי את הברוטו, והכל טוב ויפה. אבל זה קורה גם עד היום.

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים : כמו שאמרתי אנחנו במהלך תוכנית העבודה בעצם, בכל מקרה ממשיכים למדוד. יש פרויקטים, רוב הפרויקטים בחריש בעצם אנחנו מתבססים עד כמה שאני זוכר- יפתח תקן אותי אם אני טועה, רוב הפרויקטים בחריש עדיין הם על בסיס המדידה של הקבלן, על בסיס הטבלת שטחים שהקבלן מסר לנו, גם בברוטו-ברוטו. וכשאנחנו נשלח עכשיו מדידה, יכול להיות שיהיו פערים מסוימים.

מר יוסי גולדמן : בסדר, אבל פערים מסוימים זה הגיוני. כי שטחים משותפים הקבלן לא לוקח בחשבון. אני כן רוצה להציע הצעה, אני מבין מה שאתה אומר על כספי ציבור, מצד שני יש פה פרופורציות לא הגיוניות של הגדלת מטראזיים-

מר שלומי צדרבוים : שניה שניה, על בסיס מה אתה אומר את זה?

מר יוסי גולדמן : על בסיס תושבים שפונים אלינו. מ- 120 מ"ר קופץ ל- 180. אני מציע- מציע, מבקש לא יודע איך להגדיר את זה, בצורה זה, שמעל 30% סטייה הוא כן יקבל אפשרות לקבל עוד פעם מדידה חוזרת. זה משהו שהוא הגיוני. גם כספי הציבור נשמרים, וגם יש הגיון מסוים. לא 30, 35. אבל-

מר שלומי צדרבוים : ואם יש חניון תת קרקעי, ואם יש- הבניינים הם שונים-

מר יוסי גולדמן : שלומי, אין מצב שדירה יכולה לגדול מ- 100 ל- 140 מ"ר. זה לא נורמלי.

מר שלומי צדרבוים : יש מצב.

(מדברים ביחד)

מר עבד בקלי : יש מקרים מיוחדים שאפשר לחרוג.

מר יוסי גולדמן : מיוחדים. אז אני אומר, אוקי, אז במיוחדים-

מר עבד בקלי : יש מצבים כאלה בחריש.

(מדברים ביחד)

מר יוסי גולדמן : ב- 40 אחוז?

מר עבד בקלי : יש שטחים משותפים שהם [לא ברור]

מר יוסי גולדמן : שזה מוצדק ה- 40 אחוז? זה שהוא עשה כזה דבר אני יודע, אני שואל אם זה גם מוצדק.

מר עבד בקלי : על פי החוק, כן.

מר יוסי גולדמן : לא על פי החוק, על פי המדידה, באמת במדידה יצא כאלה מספרים- כשבאים למדוד שוב, זה ההפרשים? 40 אחוז?

מר שלומי צדרבוים : אני מציע כזה דבר, יוסי אני מבין מה שאתה אומר, אני מציע שאנחנו נעשה- קודם כל, אין בעיה-

מר יוסי גולדמן : לא מקבל את זה. 40 אחוז נראה לי מלא.

מר שלומי צדרבוים : יש לי הצעה. שניה אחת. קודם כל אין קשר, צריך להסמיק את המודד בכל מקרה כדי שיוכל לעבוד. עכשיו, לגבי-

(מדברים ביחד)

מר שלומי צדרבוים : לגבי מה שאתה- אנחנו נעשה בדיקה של מה הממוצע נקרא לזה- הממוצע של הסטייה ברגע שעושים את המדידה, נראה מה האחוזים של הסטייה הזאת, ואז ניקח עוד איזשהו מרווח קטן ונקבע עליו. ז"א, נבוא אליכם ונגיד לכם מה הסטייה הזאת, ולפי זה נקבע את- לא סתם עכשיו

להגיד, מעבר ל- 30 אחוז, מעבר ל- 25 אחוז, מעבר ל- 35. בוא נעשה את הבדיקה באופן מקצועי, מה הסטייה. מה הסטייה הממוצעת בין השטח נקרא לזה נטו, ברוטו-ברוטו. ועל בסיס הדבר הזה נוכל להגיד מה חריג. מר יוסי גולדמן: לא, בין נטו לברוטו-ברוטו, יהיה 40 אחוז. בין חישוב מדידה של ברוטו-ברוטו למדידה אמיתית פיזית של ברוטו-ברוטו, אני לא מקבל-

מר שלומי צדבובים: אה, זה לא יהיה 40 אחוז.

מר יוסי גולדמן: הוא אומר שכן. אז אני לא מקבל את זה. אני אומר שזה לא הגיוני.

מר שלומי צדבובים: אז נביא גם לזה מספר.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, הצעת החלטה. הסמכת מודד לחיובי ארנונה, בהתאם לסעיף 149 לצו המועצות המקומיות, 1951, המוצעה המקומית מסמיכה את מר רמי חי המשמש בתפקיד מודד נכסים לבצע את הפעולות הבאות כפועל יוצא לתפקידו לעניין ארנונה והיטלים כדלקמן, לערוך כל נפקד לחקירה שתימצא נחוצה למילוי תפקידו. לדרוש מכל בעל או מחזיק או משתמש במקרקעין או בנכס למסור לידי כל מסמך או מידע הדרוש למילוי תפקידו. להיכנס בכל עת סבירה למקרקעין, לנכס ולערוך מדידות ובדיקות נדרשות. 4, לעשות שימוש בכל ידיעה או מסמך או כל חומר שהגיע לידי למילוי תפקידו. ואני מוסיף, ברגישות רבה. בסדר? רגישות ונחישות.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: מבקש ממליאת המועצה לאשר, מעלה להצבעה, מאושר פה אחד.

נושא 8 - שונות (אישור הצבת נקודת הזנקה לכיבוי אש במבנה המועצה ללא תמורה)

מר יצחק קשת-יו"ר: חברים אני מעלה נושא נוסף, אני צריך את האישור שלכם לנושא הזה, זה בשורה גדולה, אנחנו דיברנו על זה קודם, רק אנחנו צריכים לאשר את זה. קיבלנו סוף סוף בשעה טובה ומוצלחת-

גב' שני גרינברג: צריך להגיד מה הנושא.

מר יצחק קשת-יו"ר: כן, אני צריך לבקש אישור להעלות. שתי הצבעות עכשיו. הנושא הוא-שאנחנו נאפשר לעשות נקודת הזנקה לכיבוי אש, לחריש, עכשיו לא מחכים לתחנה שתהיה מוכנה. [לא ברור] מייד. זה יהיה באולם ספורט-

(מדברים ביחד)

מר יוסי גולדמן: היועמ"ש דורש שנצביע קודם על העלאת נושא.

מר יצחק קשת-יו"ר: נצביע על זה שמותר לדון. אני מבקש ממליאת המועצה להעלות לסדר נושא שלא עלה בנושאים הקודמים, של נושא של נקודת הזנקה לכבאות חריש. מעלה להצבעה. מאושר.

(מדברים ביחד)

גב' פרח קוזחי: אני רק אגיד שזו אחת ההצבעות היותר חשובות, וזה הצלת חיי אדם. ויש לנו פה מקרים- זה הכי בעד.

(מדברים ביחד)

מר יוסי דקלו: ערב טוב לכולם.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: מורדי, תגיד מי איתנו.

מר מורדי בן שמעון: יש איתנו יוסי דקלו, הוא מפקד תחנת כיבוי- הוא יציג את זה.

מר יוסי דקלו: ערב טוב, אדוני, ערב טוב מכובדי. אני [לא ברור]. אני פשוט נמצא בערב פרידה מהנציב הכבאות, טפסר [לא ברור] שמסיים את תפקידו, חשוב היה לי לעלות לרגע פה בפני המכובדים, ולפני אדוני, ולרגע לציין איזשהו צורך כפי שאתם יודעים- אנחנו מתקדמים בבניית תחנת הכיבוי בחריש, שבסוף תהווה עוגן משמעותי ותוכל להגשים את יעודנו בהצלת חיים, בדגש על העיר חריש. עד אז, גם בימים ובשבועות האחרונים, אני מאד מוטרד מהאירוע הזה שאנחנו נדרשים לשריפות רבות, בחלקן שריפות שכמעט ונגמרו באסון, אני בטוח שחלקכם קראתם, מכירים. אני הייתי מאד מאד רוצה לפתוח איזה נקודת הזנקה שתהיה לפחות ב- 8-9 חודשים בהתאם לעניין התקדמות הבנייה. יש מספר מקומות שגם הרשות איתרה יחד איתנו, וחשוב לי מאד לפתוח את הנקודת הזנקה הזאת, מה שאומר יהיה לנו צוות בהזנקה מיידית, שיוכל לתת מענה בשעות היום ובשעות הלילה. בדגש על מבני מגורים. ואני חושב שהיום

מי שמכיר ויודע, שריפה שפורצת בחדר בדירה בתוך 4 וחצי דקות, הופכת את הבית למלכודת מוות שלא ניתן לברוח ולצאת ממנו. זה יכול להיות ילדים שנשארו לבד בבית, זה יכול להיות אפילו מבוגרים שנשארו, וזה יכול להיות גם זוג צעיר שישן בלילה, בסוף שריפה היא עשן לא מעיר אותנו, הוא מרדים אותנו עד שאנחנו בעצם מאבדים את הכרתנו והשריפה בעצם יכולה לפגוע בחיי אדם. אז פה רגע אני חשוב לי מאד שמכובדי וגם אדוני יאפשרו לנו לפתוח איזושהי נקודת הזנקה בעיר על מנת שנוכל באמת להגשים את יעודנו, להציל נפש ורכוש.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: בשעה טובה ומוצלחת. גם כן אני רק אספר שאנחנו נפגשנו באותו מקרה של השריפה, נפגשנו שם בלילה, נכנסנו לבית שנינו, הראה לי את מה שראיתי, האמת מחזה מחריד. זה רק-תדעו לכם, אני חייב להגיד- זה לא שאתה רואה איזה משהו, כמו שרואים בתמונות. יש איזה משהו איזה ריח או משהו באנרגיה שהוא בועט בך. ממש, אני יצאתי באותו ערב מזועזע-

מר גיל פישר: וזה באמת הזדמנות טובה לקרוא מפה לכל התושבים להתקין גלאי עשן. מר יצחק קשת-יו"ר: מי שאין לו גלאי עשן, וזה בתקן, שיציב גלאי עשן, זה מציל חיים. הם התעוררו וניצלו בזכות הגלאי עשן. אם לא היה גלאי עשן הם חס ושלום היו יכולים לאבד את החיים שלהם.

(מדברים ביחד)

מר יוסי דקלו: בשעות היום אנחנו נעשה פעילות של חלוקת גלאים לבתים, נעשה הסברה לקהילה, הדרכות בגני ילדים- ותודה רבה.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: יישר כוח. הצעת החלטה חברים. מבקש ממליאת המועצה- רגע, לפני כן אני רוצה להגיד תודה רבה, מיוחדת לאורון, זה נראה לנו כזה פשוט, אבל הוא עשה פה שמיניות באוויר כדי לאשר פה- משהו משפטי מסובך, בלי להיכנס יותר מדי לפרטים, שזה יאפשר את זה מידיית ולא יסבך אותנו עכשיו עם כל מיני דברים כאלה ואחרים והצליח להביא את זה. אז יישר כוח. אז אני מבקש ממלאית המועצה לאשר את השימוש בחדר

באולם ספורט ברחוב הגפן שיוקצה לטובת נקודת הזנקה של ארגון כבאות והצלה לישראל, ללא תמורה, לתקופה שלא תעלה על 4 שנים ו-11 חודשים. או עד להקמת תחנת כיבוי בעיר, המוקדם מביניהם. שימו לב, לא עכשיו נכנסנו לכל מיני סוגיות, הקצאות עניינים וזה הוא פתר את הכל ועשה לנו באמת לטובת העניין הזה. מעלה להצבעה, מאושר פה אחד. יישר כוח לעיר המדהימה שלנו, בעיקר להנהגת העיר, פשוט זכות ענקית לכל תושבי חריש שיש כזאת הנהגה שדואגת ומקדמת ועושה עשייה אמיתית, יום-יום, העיר הזאת גדלה ומתפתחת בקצבים שלא ידעה מדינת ישראל אי פעם. מי שקצת מבין, קצת, לא צריך יותר מדי, רואה את ההתקדמות ואת קצב הגידול וההתפתחות של העיר שלנו, באמת גאווה גדולה זכות עצומה אחריות גדולה, כל מה שאתם יכולים להגיד על הדבר הזה- אנחנו צריכים להודות על כל רגע ורגע שאנחנו שותפים לדבר-

גב' עידית ינטוב: נודיע שאנחנו-

מר יצחק קשת-יו"ר: אז בבקשה עידית ברשותך, עידית רצתה להעלות נושא. ובאמת היינו צריכים להעלות אותו-

גב' שני גרינברג: עידית זכות דיבור.

גב' עידית ינטוב: אתם חייבים לי תשובה על השאלתה, אני מבינה שיש אילוצים ואני מסכימה לקבל את התשובה במליאה הבאה, אבל אני באמת מקווה לקבל את התשובה במליאה הבאה.

(מדברים ביחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: חברים, אני סוגר את הישיבה, תודה.

- הישיבה ננעלה -