

## מועצה מקומית חריש ישיבת מליאה מן המניין

ישיבה מספר 4/22

מתאריך 25.05.2022

### נוכחים:

מר יצחק קשת-יו"ר – ראש העיר  
שלמה קליין – סגן ומ"מ ראש העיר  
שני גרינברג – סגנית ראש העיר  
עידית ינטוב – המשנה לראש העיר  
פרח קוזחי – חברת מליאה  
יוסי גולדמן – חבר מליאה  
גיל פישר – חבר מליאה

### נוכחים נוספים:

מר שלומי צדרבוים – מנכ"ל העירייה  
שרון פישמן – מהנדסת העירייה  
רו"ח עבד בקלי – מבקר העירייה  
עו"ד סיוון אזרזר – יועצת משפטית  
עו"ד אורון משה – יועץ משפטי (זום)

### סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 3/22 מתאריך 13/04/2022
2. אישור מדיניות עירוב שימושים
3. מינוי נציגת העירייה לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון כרמל
4. שימוש ארעי במגרשים ריקים לטובת חניה (צו חנייה)
5. אישור למתן זכויות מסחר בשצ"פים
6. אישור חוזי חכירה עם חברת החשמל לישראל (חדרי טרנספורמציה)
7. עדכון תב"רים

### פרוטוקול

יצחק קשת-יו"ר :

טוב, ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מס' 4/22, היום תאריך 25/05/22. על סדר היום מספר נושאים, נוכחים אנוכי, יצחק קשת, חברי מועצת העיר, אני מונה אותם: סגן וממלא מקום, שלמה קליין, משנה לראש העיר, עידית ינטוב, חבר מועצת העיר, גיל פישר ויוסי גולדמן. כן? על סדר היום מספר נושאים, אני תכף אגע בנושאים, מספר עדכונים. בשעה טובה ומוצלחת אנחנו באופן רשמי עיר. למעשה, מ-20 אלף תושבים יכולנו להיות מוכרזים כעיר, שאלנו אותי כמה פעמים את השאלות האלו, אני התעקשתי שיהיו 2 דברים ובעיקר דבר אחד – הנושא של החלטת הממשלה, רק אחרי שתהיה החלטת ממשלה אז הסכמנו לדבר הזה, אז הנה בשעה טובה, אחרי החלטת הממשלה, אפשר להתקדם עם העניין. אז זהו, זו בהחלט נקודת ציון חשובה ובכל מדינת ישראל דיברו עליו, בכל אמצעי התקשורת, אני חושב שחריש קיבלה סוף סוף את המיצוב מגיעה לה, מיצוב של עיר ... ישראל. לא סתם עיר, אני חושבת שאנחנו הולכים להיות מהערים המובילות במדינת ישראל.

כמה עדכונים נוספים – השקנו אתמול את תפיסת החינוך העירונית שלנו באירוע שאליו הוזמנו כל צוותי החינוך בחריש. כל התפיסה החינוכית של חריש גובשה במשך השנתיים האחרונות בהובלה של מרכז סינפסה, מרכז המו"פ, מחקר ופיתוח, שלנו בחריש שכל התפקיד שלו זה לפתח את כל התוכניות החינוכיות בבתי הספר וגני הילדים. הגיעו לשם, זה לא מובן מאליו שהגיעו כל צוותי החינוך, בתי ספר, מנהלים, מורים, סייעות, גננות, כולם במקום אחד וביחד הצגנו להם את המצפן החינוכי שבעקבותיו כל מנהל, כל גננת, כל מורה, יש לו את המצפן החינוכי שלנו פה בחריש, בעקבות הערכים, בעקבות המצפן של זה, ככה אנחנו מחנכים בעיר שלנו, בחריש. הייתה עבודה מאוד יפה, היו מעגלי שיח, צוותי החינוך נתנו השראה אחד לשני, הייתה למידת עמיתים, היה אירוע מאוד מאוד מרגש שבסופו גם הייתה הופעה למען צוותי החינוך ואני

חושב שהיה שם, זה היה באמת אירוע מכונן, קיבלנו המון תגובות טובות ויפות מצוותי החינוך שמאוד נהנו ומאוד מצפים לאירוע בשנה הבאה. דבר נוסף – דיון נוסף בוועדה הגיאוגרפית על חלוקת הכנסת מחריש. נוכחתי בדיון לחלוקת הכנסות, העלנו את הנושא של מחצבת ורד בוועדה, ביקשנו חלוקה של הכנסות גם מהמחצבה על מנת שחריש תוכל להיות עומדת בפני עצמה, שיש לה את ההכנסות העצמיות שלה ולא נצטרך להישרך אחרי משרדי הממשלה, שהיא תוכל לקיים קיום בסיסי לתושבים.

ממשיכים בעבודות הפיתוח להשלמת השלב הסופי של שדרות דרך ארץ, מכיכר הפרחים צפונה, עיירת שכונת המעוף, כל העבודות התחילו, כבר בתוך השדרה, כבר באמצע. במסגרת העבודות, הפיתוח של- הטיילת, כן, הטיילת האמצעית. כמו שעשינו במהלך, במשך כל העיר, זאת אומרת גינון, הליכה והכל כולל תוספת של הכביש, השלמה של הכביש, כל הרחוב יקבלו אבנים משתלבות, ריהוט רחוב מלא בכל השדרה. לפרוטוקול, אני מצרף את חברת מועצת העיר, סגנית, שני גרינברג.

#### (שני גרינברג נכנסת לחדר)

יצחק קשת-יו"ר: התחלנו עבודות להקמת שפת הרחוב הסופית בשכונת הפרחים, מה נקרא שלב ג'. מרימים את כל הרחוב, את כל המדרכות, מחליפים אותן לאבנים משתלבות, כל ריהוט הגן יוצב מיד לאחר מכן, כמובן כל הצמחייה, ברגע שתסתיים שנת השמיטה, אנחנו נסתער ונמלא גם את כל הצמחייה.

הנחנו את אבן הפינה למתחמי תנועות הנוער של חריש בשטח שבו יוקם מתחם תנועה של תנועת הצופים. אני מזכיר, יהיו 4 מתחמים, מתחמי קבע חדשים והשקעה של למעלה משישה מיליון שקלים שיוצא מכספי הרשות ובאישור חברי מועצת העיר לטובת בני הנוער שלנו. יש מפקד חדש לנקודת המשטרה בחריש, רפ"ק ענאן מנסור, נפגשתי איתו לפגישת עבודה ראשונה, אני חייב לציין, עושה רושם שקיבלנו איש מקצוע ראשון במעלה לטובת הפיתוח של חריש.

אנחנו נערכים למניעת שריפות בקיץ במסגרת תוכנית בטיחות אש, מיצבנו בשבועות האחרונים עבודות לדילול עצים ביער חריש, כן, עם כל מה שזה אומר, אבל הסמיכות של היער לבתי המגורים יכולה חס ושלום לגבות חיים ובדברים האלה לא משחקים. לכן, עשינו, מה שנקרא, מרחבי חיץ של הפרדה בין היער לטובת המגורים.

ביום ראשון הקרוב, יום ירושלים, תצא תהלוכת דגלים, הצגת ילדים, יום ירושלים שלי, הופעה של להקת ראשית ניגונו, לטקס יום הזיכרון ליהודי אתיופיה שיוצא גם כן באותו יום, בשעה שמונה במרכז תרבות הפנאי. מי שהוביל לכל תהלוכת הדגלים, הסגן שלי, שלמה קליין, שהוביל ותכנן ובקשר עם כל הקהילות, עשה עבודה נפלאה, אתם תבואו, תהנו, תתרשמו מזה בעצמכם.

מה עוד? עוד משהו מהעדכונים? טוב, ניגש לנושאים על סדר היום.

#### **אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 3/22 מתאריך 13/04/2022**

יצחק קשת-יו"ר: אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 3/22 בתאריך 13/04/22. כולם קיבלו את זה במייל, למישהו יש הערות? אם לא, נאשר את הפרוטוקול. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

#### **אישור מדיניות עירוב שימושים**

יצחק קשת-יו"ר: אישור מדיניות עירוב שימושים. אני אבקש בבקשה ממהנדסת העיר להציג את המדיניות ולאחר מכן ניגש לדיון.

שרון פישמן, מהנדסת העירייה: אוקיי. אז בעצם, מדיניות עירוב השימושים נועדה בראשונה בעצם להטיב עם העסקים הקטנים ברחוב המסחרי. אנחנו רוצים לייצר רחוב שוקק חיים עם תנועה של הולכי רגל, ילדים ורוכבי אופניים. בעצם, כדי להשיג את זה, אנחנו נצטרך, ייצרנו מדיניות שבעצם המטרה שלה היא זאת, לעודד הליכתיות, ליצור מצב שלתושבי חריש נעים ללכת ברחוב, הם רוצים ללכת ברחוב ולשוטט בו. המדיניות נוגעת לגבי מספר נושאים, כמו לדוגמה הוצאת כיסאות ושולחנות מחוץ לבתי עסק, הצורה שאפשר להוציא את הכיסאות והשולחנות, להשאיר מעבר להולכי רגל, לאפשר לאנשים בעלי מוגבלויות ואימהות עם עגלה לעבור בצורה בטוחה בארקדה, בחלק המוצל ובעצם, בצורה כזו לאפשר

את התנועה ההמשכית של אנשים ברחוב ומה שקורה בדרך כלל זה שאנשים נהנים ללכת מחנות לחנות, ללכת ליותר מבית עסק אחד. בנוסף, המדיניות נוגעת גם לגבי איך מוציאים סחורה מחוץ לחנות, איזה סוג של תצוגת סחורה, כל זה כדי לאפשר באמת לאנשים לעבור בצורה בטוחה. בנוסף, אנחנו עושים עוד פעולות בתקופה הקרובה שאתם רואים חלק מהן. נגיד, הצביעה של כחול לבן בדרך ארץ כאשר החנייה בעשרים הדקות הראשונות יהיו חינם. המטרה של זה היא בעצם לעודד תחלופה של אנשים. אם מישהו רוצה לבוא לסידור קטן, הוא יכול לעשות את זה בצורה מהירה. עדיין, אני מזכירה לכולם שיש חניות חינם מאחורי דרך ארץ, מגרשים שלמים שאפשר לחנות ללא תשלום, לעבור בקיצור הדרך חזרה לרחוב המסחרי ולהנות מהאפשרויות של הרחוב. אחרי שאנחנו, אתם בקרוב תראו עבודות גדולות מאוד בדרך ארץ שמטרתן גם הסדרת הניקוז ושכבת האספלט הסופית. בסיומן, אנחנו נוסף פסי האטה ומעברי חצייה נוספים לאורך רחוב דרך ארץ, מה שיאפשר, שוב, עוד עידוד הליכתיות, מעבר של אנשים מצד לצד בצורה יותר יעילה וכל זה כדי, כמובן, לייצר רחוב שוקק חיים ונעים להליכה גם לילדים, גם לאופניים וגם להולכי הרגל.

יוסי גולדמן, חבר מליאה: שרון, מה לוחות הזמנים מבחינת מעברי החצייה הנוספים בדרך ארץ?

שרון פישמן, מהנדסת העירייה: העבודות שאני מדברת עליהן הן עבודות גדולות, אנחנו מתחילים לבצע אותן ממש בקרוב, אנחנו נתחיל בקטע הראשון של דרך ארץ, מה שיותר קרוב לקניון של חנן מור. אנחנו נמשיך בהדרגה עד כיכר הזיתים, אנחנו מדברים על מספר חודשים.

יוסי גולדמן, חבר מליאה: מספר חודשים שיוסיפו למעשה עוד מעברי חצייה...? שרון פישמן, מהנדסת העירייה: בין כיכר לכיכר, התכנון הוא להוסיף עוד מעבר שיאפשר פחות הליכה ומעבר יותר נגיש.

יוסי גולדמן, חבר מליאה: נגיש בין שני הצדדים.

שרון פישמן, מהנדסת העירייה: נכון.

יוסי גולדמן, חבר מליאה : אוקיי. יוצא עוד איזה שהוא קמפיין ככה שמזכיר את הנושא של החניות מעל וזה,

עידית ינטוב, המשנה לראש העיר : במיוחד את החניות בחינם.

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : כן, בעשרים דקות, כמובן, הן ללא תשלום.

עידית ינטוב, המשנה לראש העיר : חניות חינם מאחורה, אנחנו צריכים באמת שוב להזכיר לתושבים איפה בדיוק הן נמצאות.

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : אפשר להוציא בחלק מזה ממש מיקום מדויק ומפה,

יוסי גולדמן, חבר מליאה : יש, יש, יש. חשוב עוד פעם להזכיר לתושבים ...

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : אפשר גם להתקשר למוקד שירות לתושב. הם גם יכולים, אם מישהו לא זוכר, להפנות אותו ישר.

יוסי גולדמן, חבר מליאה : בסדר, אנחנו כל הזמן קולטים פה תושבים, אז חשוב גם לרענן את המפות האלו שידעו ושיזכרו.

שני גרינברג, סגנית ראש העיר : יש לי שאלה. אחת מההשלכות של זה שאנחנו בעצם אוכפים את החנייה זה שכבר לא יהיה אפשר לחנות באלכסון, אלא כולם יצטרכו לחנות במקביל ואז בעצם, יחזור אלינו נתיב שנלקח כבר מזמן, יצחק קשת-יו"ר : זאת המטרה.

שני גרינברג, סגנית ראש העיר : זה הופך להיות שני נתיבים, שזה מעולה ונפלא, אבל את כאילו עושה 2 פעולות הפוכות. מצד אחד, את מייצרת יותר הליכתיות, יותר חציות של כבישים ומצד שני, הדרך הופכת להיות מהירה יותר. אז איך בעצם?

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : לכן, אנחנו מתכננים, ברגע שנסיים את שכבת האספלט, להוסיף גם פסי האטה.

שני גרינברג, סגנית ראש העיר : לפני כל מעבר חצייה בעצם?

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : נכון. למתן קצת את התנועה. אנחנו, גם הנסיעה תהיה יותר בטוחה כי כרגע, האנשים מזוגגים בין נתיבים בגלל אנשים שחונים לא לפי הסדר החנייה הגיאומטרי שקיים בשטח. אז אנחנו נייצר גם, חלק מהמטרה זה לייצר כביש יותר בטוח. אנשים לא יצאו ברוורס אחורה ויהיו פחות ופחות מקרים של כמעט תאונות.

גיל פישר, חבר מליאה : פסי האטה רגילים או מה ...?

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : כמובן שמאפשרים רכיבה של רוכבי אופניים.

**(מדברים ביחד)**

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : יש תקן לפסי האטה, אנחנו נעשה פסי האטה

שמאפשרים, יותר נוחים לאופניים.

יצחק קשת-יו"ר : מה זה אומר יותר נוחים?

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : הם טרפזים. החלק של השיפוע טרפזי, הצורה שלו.

יצחק קשת-יו"ר : ואז מה?

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : ואז לרוכב אופניים יותר קל לנסוע עליו.

שני גרינברג, סגנית ראש העיר : שיפוע בצורה סבירה ...

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : וגם לאוטובוסים, נגיד.

יצחק קשת-יו"ר : מה זאת אומרת, השיפוע הוא יותר מתון?

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : עדיין תקני, אך מאפשר נסיעה יותר חלקה.

יצחק קשת-יו"ר : אני רוצה להתייחס לנושא הזה, ברשותכם. תקשיבו, כחלק מהפיתוח

הטבעי של העיר במגוון הנושאים, אנחנו בהתחלה נגענו בנושאים הכי,

מה שנקרא, ליבתיים, התמודדנו עם המון המון סוגיות שנגעו בחיי

היום-יום של כל אחד ואחד מאיתנו ובאופן טבעי, ככל שהעיר הלכה

והתפתחה, יש המון נושאים שלצורך העניין, הם קיבלו פחות פוקוס כי

התמקדנו בנושאים מסוימים. כשהעיר מתפתחת, אז פתאום אנחנו

מקבלים את הנושאים כביכול השוליים שפחות נתנו להם קצת יותר

אוויר, כמו נושא העסקים בשדרה, בצורה שהתפרצה בצורה ממש לא

טובה, בלשון המעטה. אני אסביר למה אני מתכוון. תראו, אחד הדברים

שאני מזהה, שזה נכון כמעט לכל נושא – כל מי שנמצא במרחב הציבורי

ומבצע איזו שהיא עבירה, זה כמו מחלה מדבקת. כל אחד מהאנשים

האחרים רואים אותו, שהוא עושה את העבירה ולצורך העניין, לא ננקט

שום אמצעי בדבר הזה, אז הוא מרגיש בנוח לעשות עוד ועוד פעולות

וככה נוצרת פיחות זוחל, שכל פעם מוסיף עוד דבר, עוד דבר, עוד דבר

ועוד דבר עד שיום אחד אתה מתעורר בבוקר ואתה מסתכל על השדרה

ואתה אומר לעצמך, סליחה על המילה הזאת, מה זה השוק הזה? אני

אומר לכם, אני חושב שאני, יש פה תמימות דעים של כל חברי המליאה,

אנחנו בונים את אחת הערים היפות במדינת ישראל ואנחנו הולכים לנהל את זה בניהול מוקפד מאוד חס ושלום אני לא הולך להיכנס באף אחד, לא הולך עכשיו.. אנחנו נעשה את זה בצורה מאוד מאוד נעימה, מסודרת, לשבת עם כל בעלי העסקים, להסביר להם את התוכניות בצורה מאוד מסודרת, אבל צריך להבין דבר אחד מאוד ברור – בסופו של דבר, השדרה תהיה מתוקתקת, תהיה נקייה, תהיה נעימה להולכי רגל, אנשים ילכו שם בבטחה, בצורה סדירה, כל בתי העסק, לא יהיה איזה משהו שנצטרך לעצור אותם, יצטרכו לעשות איזה שהוא מעקב. אתה לא תלך ברחוב ותראה כל מיני דברים שאתה לא אמור לראות, כל הדברים האלה צריכים להיות מוסדרים, אני מבין את הקושי, אני מבין שהושקעו שם גם כספים ואנחנו מבינים הכל. בסדר? אנחנו גם ניתן זמן להתארגנות. אנחנו נשב עם כל אחד ואחד, אבל צריך לדעת דבר אחד מאוד ברור – בסופו של דבר, השדרה הזו, יהיה לה ניהול מוקפד, היא תהיה מסודרת, היא תהיה נקייה והיא תהיה, הפנים שלנו, חלון הראווה של חריש.

עידית ינטוב, המשנה לראש העיר : שאנו אליזה.

יצחק קשת-יו"ר : כן. בסדר? היא צריכה להיות- אני אומר לכם, תראו, אנחנו, אני לא אומר סתם. אנחנו אחת מהערים היפות במדינת ישראל, לא בכדי. אחת הערים הנקיות בישראל, לא בכדי. בסדר? יש לנו הזדמנות גם לחנך ולהוביל משהו פה לשנים, לדורות. אנחנו, בידיים שלנו עכשיו להנהיג את הדבר הזה. אני אתייחס לנושא החנייה. כל הנושא החנייה שאפשר, מה שנקרא, בעצימת עין, לחנות באלכסון בשביל לאפשר עוד חניות, זה היה- כשהייתה כמות מסוימת של תושבים והנושא הזה התאפשר. אנחנו כבר לא שם. הכמות של התושבים, הכמות של הרכבים שנוסעים כל יום, בטח ובטח כולנו מרגישים את זה בימי שישי ובשעות השיא, הוא ברמה שהיא בלתי נסבלת במצב הקיים. שדרת דרך ארץ עם נתיב אחד, מזדחל, לא נעים, צפופים, זהו. חברים יקרים, אנחנו הולכים להחזיר שני נתיבים לשדרה. טוב, לוקחים חנייה. אז מה הולך לקרות עם הדבר הזה? אנחנו, בשביל זה, למען העסקים ולמען הציבור. נכון למצב היום, רוב



הרכבים מחנים את הרכבים ותופסים שעות, לפעמים ימים שלמים בשדרות דרך ארץ. אני רוצה להגיד שזה אפילו הרבה פעמים, לרוב, העובדים שנמצאים שם ומה שזה מייצר, בסופו של דבר, זה מונע מהמון המון רכבים, תחלופה שיכולה להיות- דרך אגב, לרכב אחד, יכול להגיע לעשרות פעמים תחלופה מרכב אחד שתופס את החנייה הזו כל היום. עשרות רבות. זה אומר שזה יאפשר תחלופה גדולה מאוד של רכבים ושבסופו של דבר, מי שייהנה מזה, גם התושבים וגם בעלי העסקים. אנחנו נחזיר נתיב אחד, עוד נתיב לדרך ארץ ותהיה תחלופה גדולה מאוד לקנייה. מה שאנחנו נחזיר, זה גם בצורה הדרגתית, תהיה אפשרות לחנות, החנייה תהיה שם, מה שנקרא בתשלום, כדי ליצור את התחלופה הזאת. 20 דקות ראשונות ללא תשלום, אפשר להתווכח תמיד ועל כל דבר יש מה להגיד, אנחנו עשינו מבחינתנו את האיזון הכי מוקפד בעניין הזה. בסדר? אפשר לעשות שעה, אפשר חצי שעה, אפשר גם רק 5 דקות. כל דקה לכאן ולכאן, ככל שאתה מגדיל את הזמן של חנייה חינם, אז התחלופה תלך ותקטן. ככל שאתה מקטין את הזמן הזה, התחלופה תלך ותגדל, אבל צריך איזון מינימלי לזמן שבן אדם יכול לקנות. בסדר? הוא רוצה יותר, יש לו אפשרות אחרת ואני חושב שזה הרבה יותר- יש חנייה מאחורי דרך ארץ. תלך, תחנה, תסתובב כמה שאתה רוצה, אם אתה לא רוצה לשלם. אתה רוצה לשלם, בבקשה, יש לזה מחיר. הבן אדם יעשה את השיקולים שלו, ככה אנחנו נפנה את דרך ארץ לתחלופה גדולה יותר ונעשה את האיזון, באמת, האמיתי. אני חושב שבסופו של דבר, עם כל הקושי שאנחנו הולכים עם זה בדרך, כולם ידעו על המהלך הזה. במסגרת הדבר, אנחנו הולכים להשלים את דרך ארץ גם מבחינת הכביש, כמו שאמרנו. יש נושא שצריך להיות מטופל, לפני שאנחנו הולכים לסלול שכבה נוספת של כביש בשדרות דרך ארץ, אנחנו הולכים להשלים את הפיתוח של התשתיות. חלק מדרך ארץ בכניסה לעיר ייסגר לתקופה של, אנחנו נמצא לזה את הפתרונות, לסירוגין, ייסגר לסירוגין. אנחנו נמצא לזה פתרונות כדי שאנחנו בסיום התהליך, נסלול שכבה נוספת לכביש של דרך ארץ ותראו, כשזה יסתיים, אתם תראו, זה ייראה פשוט מדהים

יחד עם הטיילת היפה באמצע ויחד עם כל הדברים בסוף, זה יהיה מהוקצע ויפהפייה. חלק מהתהליך שלנו, אני חושב שכולנו נהנה מהדבר הזה. אני יודע שיש ביקורות, יש טענות, כמות חניות, חברים, בסוף הכל תוכנן מראש, לא אני תכננתי את הדבר הזה, זה התכנון של חריש, אין לנו יכולת לשנות את זה, בסדר? למה המדרכות רחבות? חברים, אני במאמר מוסגר אגיד שזו התפיסה האורבנית המתקדמת הולך הרגל במרכז ולא הרכבים במרכז, כמה שיותר לייצר הליכתיות ושיכולים ללכת במקביל, לשנות את זה, חברים, זו עלות של מיליונים. אם רוצים לייצר עוד חניות, זו עלות כבירה, אפשר לעשות הכל, הכל אפשר לעשות, אבל בסוף יש תועלת מול עלות. בסדר? השאלה אם רוצים שהכסף ילך לחינוך לילדים או לדברים אחרים, בסוף כל הזמן אנחנו עושים את השיקולים האלה, השמיכה קצרה ורוצים להפיק את המקסימום מכל שקל שיש לנו בתקציב. זהו. נכון, יש משהו ש?

יוסי גולדמן, חבר מליאה: אני גם רוצה להתייחס רגע לזה. קודם כל, אני מחזק את דבריו של ראש העיר, אני רוצה רגע להתייחס לדברים שפתחת איתם את הזה. הוכרזנו בשעה טובה להיות בעיר, היה מעמד מרגש שנכחה בו גם שרת הפנים, כל הנהגת העיר, המליאה. אני חושב שאנחנו רואים שהממשלה הזאת, במיוחד ככה, ברוך השם עושה טוב לעיר ושאפו גדול לכל העוסקים במלאכה. זה משהו שהוא לא מובן מאליו ולראש העיר, שגם מצליח לרתום את כל הנציגים וגם המנכ"ל עם הצוותים המקצועיים, עבודה מקצועית ויפה ואני חושב שזה רווח נקי שלנו כתושבים. בנושא של החניות – זה משהו שהוא כואב לכולנו כתושבים, הוא כואב לנו גם ברמת הנהגת העיר. בסוף, זה משהו שכל הזמן מגיע לפתחינו. גם הנושא של העסקים, נכון, הייתה איזו שהיא התחלה מסוימת כזו של חוסר ודאות ובאמת, לא הכל נאכף כמו שאנחנו רצינו בהתחלה. הרעיון היה גם באמת, ככה לייצר איזו שהיא קבלת פנים חמה ואוהדת לעסקים ואני חושב שעצם העובדה שיש פה דבר כזה שנקרא היחידה לקידום עסקים, אני חושב שזה ברור ומושקעים מאות אלפים באירוע הזה שנקרא היחידה לקידום עסקים, אני חושב שזה ברור עד כמה הצלחת העסקים

חשובה להנהגת העיר. יחד עם זאת, יש דברים שצריך להסדיר, בדיוק בגלל מה שראש העיר אמר, אם לא נעשה את זה עכשיו ונתעורר בעוד כמה שנים, אזי יכול מאוד להיות שחלק אפילו לא נצליח לשנות כבר והחוכמה הכי גדולה זה לשמור על העיר יפה, כי קיבלנו עיר יפה. אז, צריך לדעת לשמור על זה ואני חושב ברגע שנמצא את האיזונים הנכונים בין הדברים שאנחנו רוצים לאפשר לבין הדברים שצריך לראות שגם לא מפריעים לתושבים לעבור מצד לצד של קולונדה בלי לצאת כל רגע, לא משנה אם זה בשמש בגלל החום או בגשם בגלל שיורד גשם, אף אמא עם תינוק היום, במצב היום, לא יכולה לעבור מקצה לקצה עם עגלת תינוק, לא יכולה לעבור מקצה לקצה של קולונדה ואני חושב שזה חייב לקבל פתרון מידי. חלק מהדברים זה יהיה גם בסמכות שלנו, חלק מהדברים בסמכות של הוועדה המיוחדת ואנחנו נשתדל גם אותם להנחות לשמור על איזונים נכונים, אבל בסוף הדברים האלה צריכים לקרות ואני חושב שלא בראייה לטווח קצר, אלא בראייה לטווח ארוך, זה מטיב עם העיר, מטיב עם העסקים ומטיב עם התושבים. אנחנו נדרש לסובלנות מצד כולם וגם אנחנו לא חסינים לטעויות ואם צריך לשנות משהו, לשפר משהו, אנחנו זמינים, אנחנו פה, יש אנשי מקצוע שיסתובבו ויסבירו, קיבלתי כל מיני שאלות, למה לא יצא איזה שהוא הסבר? אז קודם כל, הסתובבו בעסקים ויצא איזה שהוא מכתב שמסביר מה המדיניות, המדיניות תפורסם בצורה מסודרת ונקרא לעסקים וכולם יקבלו הסבר מפורט. התוכנית הזאת היא תוכנית שעובדים עליה הרבה מאוד זמן, הרבה מאוד פגישות ושיבות, הן עם הצוות המקצועי והן איתנו כמליאת העיר ואנחנו באמת חושבים שזה הכי מדויק ונכון, על מנת לייצר אווירה נעימה לכולנו. אני חוזר רגע לתחילת דבריי, היו עוד שאלות שגם הגיעו אליי ככה בנושא, למה לא פרסמנו בכל חריש את ההכרזה על העיר? אז חשוב לי רגע להתייחס לזה ככה בנקודה, היה רעיון כזה, הוא נגנז על ידי היחידה לאבטחת אישים, השרה מאובטחת בצורה שבדרך כלל שרי פנים לא מאובטחים בה ולכן, לא היה אפשר לייצר איזה שהוא אירוע שהוא יותר גדול ממה שהיה וכמובן שאני חושב שהחגיגה היא לא רק

של הנוכחים בטקס, אלא של כל תושבי העיר וכולנו לוקחים בזה חלק, בין אם בעדכונים, בין אם זה להיות שם בפועל. הרעיון היה באמת, ככה לקדם את הנושא הזה ובאמת לתת לכולם להיות עם תחושת שייכות, אבל במגבלות האפשר, גם מבחינת סידורי האבטחה של השרה. זהו, שיהיה בהצלחה.

יצחק קשת-יו"ר: אמת. אני אגיד שאנחנו, בעזרת השם, בהובלה של שני, אנחנו כבר מתכננים משהו לטובת הכרזת העיר בחודשי הקיץ שיהיה בשיתוף פעולה עם כל התושבים וכולנו ביחד נחגוג את האירוע היפה והמיוחד. זהו, אני רוצה לציין, אנחנו, בנושא של שדרת העסקים שוב, זה לא קורה מחר בבוקר, אנחנו באים בגישה של הידברות ולשבת ולקבוע לוחות זמנים כדי שהדברים יקרו. צריך לזכור רק, בסופו של דבר, מה המצפן, לאן אנחנו הולכים, לאן אנחנו רוצים להגיע. יוסי גולדמן, חבר מועצת העיר, מוביל ושותף מלא בכל התהליך הנפלא הזה.

שני גרינברג, סגנית ראש העיר: אפשר להגיד רק משהו אחד? עולה מכל הדברים שיום אחד קמנו בבוקר ואמרנו לעצמנו: יש בעיה בדרך ארץ וצריך לטפל בה. אז הווקטור קיים כבר מזמן ולקח שנתיים להעביר חוק עזר של חנייה וצו וכל הצוות המקצועי עובד על זה ברמה של שנים ואנחנו ידענו לאן אנחנו הולכים וזה מדהים שזה מבשיל ביחד עם הפיכתנו לעיר שככה, לקיחת אחריות קורית הכל במקביל ולחלוטין כבר המון זמן שאנחנו עוסקים בזה במליאה מכל הכיוונים שיש, תמיד התוכנית הייתה לעשות את זה וכמו שאתם רואים, גם ייקח עוד זמן לממש את זה בפועל כי אנחנו לא ננחית את זה ביום בהיר אחד על התושבים ועל העסקים, אנחנו ניתן את הזמן הזה. חשוב להגיד שזה מצב שהוא לא יכול להימשך, זה דבר שהוא ידוע כבר די זמן ואנחנו נעשה את הדרך הזו איתכם, לאט וביחד, אבל זה חייב לקרות, בדיוק כמו שלפעמים אנחנו אומרים לילדים שלנו שאסור לעשות משהו וככה הם לא מבינים, אז ככה בדיוק כאן. בסופו של דבר, זה יהיה לטובת הכלל וכל העיר תרוויח מזה. זהו.

יצחק קשת-יו"ר: אמת. האמת, אני אומר לכם, אני מבושל בדבר הזה הרבה מאוד זמן, חודשים רבים ומבחינתי, זה רגע.. וקיבלתי, אנשים גם אמרו לי: מה?

למה אתה מוביל את זה? למה אתה? וגורמים מקצועיים שיובילו. אז אני אומר לכם, חד משמעית זה לטובת כולם, אני רואה בזה בשורה, לא פחות, כולל העסקים. בסופו של דבר, אנחנו עושים את זה בשבילם, אנחנו לא רוצים שתהיה תחושה לא נעימה וכשתהיה תחושה נעימה וטובה, כולם יגיעו, גם התחלופה בחנייה, זה יטיב עם כולם. טוב, בואו ניגש להצבעה. הצעת החלטה – אישור מדיניות עירוב שימושים בפני חברי מליאה. הוצגה מדיניות עירונית לניהול אזורי שימושים מעורבים בחריש, המדיניות עוסקת בחלקי העיר בהם תוכננו אזורים מעורבי שימושים, מגורים, שימושי ציבור, שטחי מסחר ומשרדים השוכנים אלה לצד אלה על מנת לאפשר לתושבי חריש למצוא מענה לכל צורכיהם היום-יומיים בקרבת מקום מגוריהם בדרך של הליכה רגלית, רכיבת אופניים ושימוש בתחבורה ציבורית. להבדיל מאזורי מסחר ותעסוקה נפרדים, באזורי שימושים מעורבים נדרש ניהול מוקפד של התכנון ושל גודל העסקים ומאזן השימושים כדי להבטיח שהעירוב יתנהל באופן המיטבי וימלא את ייעודו. מטרת המסמך היא גיבוש ואישור הנחיות ועקרונות מנחים לתכנון וניהול של אזורי שימושים מעורבים קיימים ועתידים כבסיס לפיתוח הנושא בהמשך במסגרת ההנחיות המרחביות. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את המדיניות שנשלחה לכולנו ושקראתי אותה שהוצגה בפניהם על ידי מהנדסת העיר, מעלה להצבעה. מאושר, פה אחד. בשעה טובה ומוצלחת, תודה רבה.

#### מינוי נציג העירייה לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון כרמל

יחזק קשת-יו"ר: טוב. אני עובר לנושא הבא, מינוי נציג העירייה לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון כרמל. כאמור, אנחנו שייכים, יש נושאים, לצורך העניין שלא צריך להקים יחידה עצמאית שתפעל בכל עיר ועיר, יש את היתרון של שיתופי הפעולה ושל שילוב של משאבים ביחד, איגום משאבים ביחד לטובת מטרה שכוללת כמה וכמה רשויות, כמו מה? כמו האוויר שאנחנו נושמים. בסוף אין גבולות בשמיים והאוויר הזה, כולנו נושמים את אותו אוויר ולכן, הכי מתבקש שהערים ישתפו פעולה בעניין הזה ויש שיתוף פעולה שנקרא איכות סביבה שרון כרמל, כל יישובי

הסביבה, שרון עד הישוב כרמל. אז יש, לצורך העניין, ממלא מקום שלי  
בנציגות בתוך האיגוד הזה שהוא למעשה ימלא את מקומי שם בקבלת  
החלטות, בדיונים ובפגישות. אנחנו רוצים למנות את סגנית, שני  
גרינברג, שהיא ממשיכת דרכו של גיל פישר ש...

יוסי גולדמן, חבר מליאה: הוא לא מת, יצחק, הוא לא מת.

יצחק קשת-יו"ר: חשוב שגיל, ככה, הוא רוצה שהדברים ימשיכו דרכו.

גיל פישר, חבר מליאה: האמת שכל כך חיכיתי לזה ורציתי להיות נציג, אבל מפה לשם, ...  
אצטרף לאיגוד הערים בקנדה.

יצחק קשת-יו"ר: כן. אז הנה, באמת, זה היה שמור לך, גיל, אבל טוב. אתה ... בבקשה.

שני גרינברג, סגנית ראש העיר: טוב, בסדר, הנושאים הירוקים חשובים ללב כולנו, יעידו על  
כך כל מי שראה את הטירוף מחזור שהולך אצלי בבית. אני שמחה לקחת  
את המקום הזה, שמחה-עצובה, מה שנקרא וזהו, שיהיה לנו בהצלחה.  
יצחק קשת-יו"ר: שיהיה הרבה בהצלחה, אין לנו ספק שתייצגי את חריש בצורה נהדרת,  
טובה, תדעי להפיק את המיטב משיתוף. הצעת החלטה – מליאת מועצת  
העיר מתבקשת למנות את סגנית כממלאת מקום ראש העיר באיגוד  
ערים- שני גרינברג, כממלאת מקום, כנציגת העירייה לאיגוד ערים  
לשמירת איכות הסביבה שרון כרמל ומבקש ממליאת העיר להצביע,  
מעלה להצבעה. מאושר, פה אחד, בשעה טובה. בהצלחה.

#### שימוש ארעי במגרשים ריקים לטובת חנייה (צו חנייה)

יצחק קשת-יו"ר: טוב. נושא הבא, גם כן נמצאת פה שרון. נושא של שימוש ארעי במגרשים  
ריקים לטובת חנייה, צו חנייה.

שרון פישמן, מהנדסת העירייה: כן. בחריש יש מחסור בשטחי חנייה לרכב כבד, לעיר  
יש אפשרות להשתמש בצו חנייה. כלומר, היא יכולה להכריז על אפשרות  
לחנות במגרשים ריקים לפרק זמן זמני לרכב כבד. בשכונת המעוף, לפני  
מספר חודשים הייתה ישיבת מליאה, המליאה אישרה בעצם שימוש  
באחד המגרשים. אנחנו חיפשנו פתרון יותר מטיב עם תושבי שכונת  
המעוף ואיתרנו מגרש אחר ובעצם, הוא מובא לפניכם, חברי המליאה,  
לאישור שאפשר בעצם להכריז עליו לטובת חנייה ולהתחיל את תהליך  
צו החנייה. זה בעצם,

גיל פישר, חבר מליאה : זה זמני או שזה הופך לקבוע?  
 שרון פישמן, מהנדסת העירייה : זה זמני לתקופה. כלומר, זה לא לתמיד. זה מגרש ריק  
 שכרגע לא מתוכנן לבנייה.

עידית ינטוב, המשנה לראש העיר : אפשר להעלות את זה על המפה בבקשה?  
 שני גרינברג, סגנית ראש העיר : אבל יש לי שאלה, למה המגרש הזה לא נבחר מראש?  
 שרון פישמן, מהנדסת העירייה : מכיוון שהוא, גם הנושא ההנדסי הוא מאוד מהותי  
 מבחינת הפרשי הגובה, הכניסות מהמדרכה, זה רכב כבד, ברדיוסים וגם  
 מבחינת הנצילות של המגרש, שאנחנו מחפשים מגרש שבאמת יאפשר  
 מענה לכמה שיותר רכבים כבדים והוא לא יהיה קטן.

שני גרינברג, סגנית ראש העיר : אנחנו היינו צריכים איזה שהן עבודות תשתית כדי לאפשר את  
 זה?

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : אנחנו נצטרך לעשות עבודות תשתית בקנה מידה קטן  
 כדי לאפשר את הנושא של העלייה למדרכה והכניסה בצורה בטוחה  
 למגרש.

שלומי צדרבוים, מנכ"ל העירייה : לשאלתך, גם מלכתחילה בעצם בגלל שגם בתב"ע,  
 המגרש הקודם מוגדר כמסוף תחבורה, אז היה יותר טבעי,

גיל פישר, חבר מליאה : כן, הוא פשוט עבר,  
 שני גרינברג, סגנית ראש העיר : אה, המגרש המקורי בגלל שהוא היה מסוף תחבורה, אז  
 אמרנו : נשתמש ...

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : נכון. אנחנו משתמשים באותו שימוש, לא שינינו  
 משהו ...

שני גרינברג, סגנית ראש העיר : ופה זה מצריך מאיתנו?  
 שרון פישמן, מהנדסת העירייה : בצו חנייה אנחנו לא צריכים שהייעוד המקורי של  
 המגרש יהיה בהכרח לחנייה. אנחנו השתדלנו לעשות את זה בקורלציה  
 לתוכנית המקורית, אנחנו לא עושים את זה, הוא לא מיועד לחנייה.

שני גרינברג, סגנית ראש העיר : ואז זה מצריך מאיתנו- ישאל את עצמו התושב, למה לא בחרת  
 את המגרש הזה קודם?

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : בגלל שאנחנו בדרך כלל מנסים לשמור על התוכנית  
 המקורית של שכונת המעוף. שכונת המעוף תוכננה עם שימושים ואנחנו

רוצים להיצמד לשימושים האלה ככל שניתן. היום, צמוד למגרש הזה, פשוט דרומית אליו, המגרש הדרומי למסוף האוטובוסים, עכשיו זה יהיה צפונית למסוף האוטובוסים. אנחנו מנסים לרכז שימושים דומים ככל שניתן כדי לייצר מצב שיהיה הכי דומה למצב הסופי שאמור להיות. גיל פישר, חבר מליאה: צריך לציין שזה עדיין במרחק הליכה ממסוף האוטובוסים, זה לא אז, שרון פישמן, מהנדסת העירייה: כן, יש תחנה ... התחנה הראשונה של קו 22 ממש מעבר למסוף.

גיל פישר, חבר מליאה: אני אגיד לך מה טיפה מפריע לי. א', חיכינו לזה המון, דיברנו על זה בחוק עזר עירוני לפני 3 שנים ובאמת חיכינו שהדבר הזה ייצא ואני חושב שזה מאוד נכון. הדבר שטיפה מפריע לי, שנהגי אוטובוס עובדים בשעות לא קונבנציונליות, הם יכולים לחזור בשעה 00:00 בלילה כאשר האוטובוסים הם משעות מסוימות עד שעות מסוימות, לדעתי זה מסתיים פה בעשר. לא, נהג משאית יכול לחזור בשתיים עשרה, מה הוא עושה במצב הזה תכנונית?

שרון פישמן, מהנדסת העירייה: בדרך כלל, נהגי משאיות או אנשים שעובדים בהסעות מגיעים עם הרכב הפרטי שלהם לעבודה. גם, אחת הסיבות שזה נבחר קרוב למסוף האוטובוסים, כי יש גם תחבורה ציבורית שאפשר להגיע אליה למסוף. יש גם, מכיוון שרוב האזור הזה עדיין לא בנוי, יש חניות לצדי הדרך שאדם יכול לבוא לשים את המכונית שלו לא לקחת חנייה משטח אחר, לעלות למשאית, להתחיל את יום העבודה, לחזור, לשים את המשאית ולקחת את הרכב הפרטי שלו חזרה הביתה. כלומר, יש עדיין את האפשרות גם להתנהל בתחבורה ציבורית, מוניות, אני מעדיפה אוטובוסים, וגם ברכב פרטי בלי לתפוס חניות מהציבור.

#### (מדברים ביחד)

עידית ינטוב, המשנה לראש העיר: יש מחסור ברכבים שיתופיים, צריך להגדיל. שלומי צדרבוים, מנכ"ל העירייה: חשוב להבין בהקשר הזה שזה באמת לא יהיה, לא יישאר המיקום הסופי של החניון הזה כי זה שטח שישווק בהמשך. גיל פישר, חבר מליאה: כן, אבל זה ממש קרוב לשם.



יצחק קשת-יו"ר : צריך להגיד שבסופו של דבר, המהלך הזה נועד להטיב עם תושבי שכונת המעוף שמאוד מאוד חששו מהקרבה של הרכבים לבתים וזה מרחיק מהם את המיקום.

גיל פישר, חבר מליאה : זה נועד להטיב עם כל השכונות, בסופו של דבר, לא יכנסו אלינו משאיות מהשכונה.

יצחק קשת-יו"ר : לא, הרעיון הכללי, כן, זה ודאי. אני מדבר ספציפית לגבי ה, גיל פישר, חבר מליאה : הנושא הזה. יצחק קשת-יו"ר : כן.

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : לא, במקביל, הרכב הכבד לא אמור לעבור ברחובות של המגורים של שכונת המעוף. הוא אמור להקיף אותו, להגיע מסביב, לא אמור להיות מצב שהולך רגל מגיע לבית או ילד שמשחק בגינת משחקים ליד הבית שנפגש עם משאית.

שני גרינברג, סגנית ראש העיר : אלא אם כן זו משאית שפורקת בסופר שנמצא ממש מתחת לבית.

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : גם לזה כרגע ברשות התימרון, אחת לפני אחרונה, אישרנו בעצם שינוי של אזור הפריקה והטעינה של הסופר והפכנו בין הכיוונים של הרחוב. הפריקה והטעינה תהיה צמודה לסופר, בצד השני תהיה תוספת חניות וגם כאן אנחנו נמעיט את המפגשים האלה. דובר : את מדברת על הסופר ספציפית במעוף.

שרון פישמן, מהנדסת העירייה : כן, כן. יצחק קשת-יו"ר : אוקיי, אז הצעת החלטה – בשל מחסור בשטחי חנייה לרכבים כבדים, דהיינו משאיות ואוטובוסים, של תושבי חריש אשר צריכים רכבים אלה עבור עיסוקים וכדומה, מניעת חנייתם של רכבים אלה ברחובות העיר חריש אשר יוצרים עומס תנועה, עומס על מקומות החנייה ומהווים סכנה, מובאת בפני המועצה הוראת חוק הרשויות המקומיות, שימוש ארעי במגרשים ריקים אשר באמצעות שימוש בהוראותיו יהיה בידיה של העירייה למצוא פתרון. החוק מעניק לרשות המקומית להשתמש בשטחים ריקים לטובת שימוש של בין היתר כמגרשי חנייה, להלן צו חנייה. בהתאם לתוכנית של מהנדסת העיר, מבוקש להשתמש במגרש

ריק המציב בגוש 8993, חלקה 20, מגרש 307 בקצה שכונת המעוף לטובת מגרש חנייה עבור רכבים כבדים לתקופת זמן של 5 שנים. בסדר? אבקש ממליאת מועצת העיר לאשר את צו החנייה, מעלה להצבעה. מאושר, פה אחד. בשעה טובה ומוצלחת.

גיל פישר, חבר מליאה: זה לא נכנס ישירות?

שרון פישמן, מהנדסת העירייה: לא, יש עדיין הליך משפטי שצריך לעשות, הפרסום עצמי וכו', אבל בקרוב אנחנו,

גיל פישר, חבר מליאה: זה יתפרסם ברגע שנהגי המשאיות ייפגשו.

שני גרינברג, סגנית ראש העיר: המגרש הזה הוא לא שלנו, הוא אמור לצאת לשיווק.

שרון פישמן, מהנדסת העירייה: הוא לא שלנו,

שני גרינברג, סגנית ראש העיר: ...

שרון פישמן, מהנדסת העירייה: הם On board.

שני גרינברג, סגנית ראש העיר: סבבה. הם לא יבואו עוד שנה ויגידו למה אנחנו משווקים.

שלמה קליין, סגן ומ"מ ראש העיר: לא, זה חלק מההליך.

**(מדברים ביחד)**

שני גרינברג, סגנית ראש העיר: הבנתי, טוב. שיהיה לנו בהצלחה עם זה.

יצחק קשת-יו"ר: כן.

### **אישור למתן זכויות מסחר בשצ"פים**

יצחק קשת-יו"ר: טוב, נושא נוסף. אנחנו רוצים להוסיף זכויות מסחר בשטחים הציבוריים בפארקים ובגינות. אנחנו בעיקרון, אישרנו את זה כבר? אישרנו את זה בוועדה לתכנון ובנייה, אישרנו את התוספת של שטחי המסחר שלצורך העניין, אנחנו כרשות יכולים לצאת למכרז להפעלה של מסחר כל שהוא, קיוסקים ודברים כאלה בתוך הפארקים והגינות, זה לא בכל הפארקים והגינות, תכף תסביר את זה שרון. זה בהחלט יכול לתת המון תוספת, אבל נדרשנו מהיועץ המשפטי של הוועדה לאשר את זה גם במליאת המועצה, אז אני מביא את זה גם כן כאן במועצת העיר. שרון, תני ככה סקירה על הנושא.

שרון פישמן, מהנדסת העירייה: בסדר. חריש היא עיר שיש לנו הרבה מאוד גינות

ציבוריות מהרבה מאוד סוגים, גדולות, הרבה מאוד סוגים של גינות

ציבוריות. אנחנו בוועדה, בעצם ביקשנו לאשר בוועדה האחרונה שהייתה ב- 12/5 תוכנית שמאפשרת מתן זכויות בנייה מסחריות בתוך הגינות. הרעיון הוא באמת לייצר כמו שאמר ראש העיר, עוד שימושים אפשריים, קיוסק קטן, מסחר מאוד מאוד זעיר שתומך את השימושים בפארק העירוני, זה יכול להיות מקיוסק מיצים עד השכרה של אופניים או כל שימוש מסחרי שכרגע לא ניתן לבצע בגינה בגלל שאין את זכויות הבנייה. בעצם, הוא מוגבל בעצם רק לגינות גדולות מאוד. כלומר, זה חלק מהתהליך של הוועדה מול העירייה. בעצם, זה כרגע נדרש מכיוון שאנחנו יוזמים תוכנית לשטחים ציבוריים, נדרש גם אישור חברי המליאה לאיזון התוכנית ולכן, זה מגיע לפתחים.

עידית ינטוב, המשנה לראש העיר: שאלה. מה עם דרך ארץ?  
 שרון פישמן, מהנדסת העירייה: דרך ארץ זה עדיין.  
 עידית ינטוב, המשנה לראש העיר: עדיין. חשבתי שזה כולל.  
 שרון פישמן, מהנדסת העירייה: זה רוכלות, זה קשור לחוק עזר רוכלות.  
 עידית ינטוב, המשנה לראש העיר: קיוסק זה לא רוכלות, הקמת קיוסק, אם זה בדרך ארץ,  
 שרון פישמן, מהנדסת העירייה: לא, לא. זה קשור למבנים שיאפשרו שימושים מסחריים, זה יכול להיות השכרה של, לא יודעת מה, אופניים חשמליים, זה יכול להיות בר מיצים, זה יכול להיות פעילויות ספורט,  
 יוסי גולדמן, חבר מליאה: זה גם על המתנ"סים, לצורך העניין? או שזה לא קשור?  
 שרון פישמן, מהנדסת העירייה: זה לא קשור, זה לגינות ציבוריות.  
 שלומי צדרבוים, מנכ"ל העירייה: בשטחים חומים יש בהגדרה, עד 20 אחוזים, שטחי מסחר

#### (מדברים ביחד)

עידית ינטוב, המשנה לראש העיר: מחמישה דונמים?  
 יצחק קשת-יו"ר: לא בגינות קטנות, רק לגינות גדולות.  
 שרון פישמן, מהנדסת העירייה: גינות שהן מהוות יותר מרכז שכונתי.

#### (מדברים ביחד)

שני גרינברג, סגנית ראש העיר: צריך להגיד שבמקור מאוד מאוד רצינו את זה עבור תושבי שכונת הפרחים וכן יש שם שטח שיועד לפיתוח שמתאים לזה ונראה לי שהמודל הכי טוב לדמיין את זה, למי שמכיר את גן העצמאות בירושלים, שיש פשוט בית קפה באמצע הגן. דברים מהסוג הזה, הרעיון הוא לייצר איזה שהוא חיבור של פנאי שעושה, שמצד אחד אתה נמצא בגינה ומצד שני, נותן לך את האפשרות לאיזה שהוא שימוש של פנאי שהוא בא ביחד עם זה, זה הרעיון, אז בית קפה זה נראה לי הייצוג הכי טוב לעניין הזה והמטרה שלנו זה באמת לאפשר מסחר ובעיקר בעיקר, אנחנו חשבנו על זה בגלל שכונת הפרחים ששם יש מעט מאוד מסחר והרבה פחות מענה וממש היה חשוב לנו לשים איזה שהוא דגש במקום הזה, אז על זה אנחנו עובדים בעיקר.

יצחק קשת-יו"ר: כן.

שלומי צדרבוים, מנכ"ל העירייה: בשכונת הפרחים, אגב, יש 2 שצ"פים מרכזיים ששניהם יכולים להיות, שניהם מעל 5 דונמים וגם בשכונת המעוף, השצ"פ שמקודם עכשיו מעל 5 דונמים.

יוסי גולדמן, חבר מליאה: יצא כבר קבלן זוכה במעוף?

שלומי צדרבוים, מנכ"ל העירייה: זה עכשיו נמצא בבקרה לקראת מכרז.

יוסי גולדמן, חבר מליאה: אז זה עוד לא יצא למכרז? מה לוחות הזמנים שם?

שלומי צדרבוים, מנכ"ל העירייה: לקראת מכרז, בקרה לוקחת בערך 3 שבועות-חודש, זה ...

יוסי גולדמן, חבר מליאה: אז עוד חודש המכרז באוויר.

שלומי צדרבוים, מנכ"ל העירייה: זה הסדר גודל שאנחנו מאמינים.

יוסי גולדמן, חבר מליאה: טוב.

יצחק קשת-יו"ר: טוב, חברים. הצעת החלטה - בישיבת הוועדה לתכנון ובנייה חריש מס'

202201 בתאריך 12/5 ביקשה הוועדה מהעירייה לאשר מתן זכויות

מסחר בשצ"פים ברחבי העיר. הזכויות למסחר יוכלו להינתן בשצ"פים

שגדולים מחמישה דונמים. מבקש ממליאת מועצת העיר לאשר את

בקשת הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש, כאמור למתן זכויות

מסחר בשצ"פים מעל 5 דונמים. מעלה להצבעה. מאושר, פה אחד.

### אישור חוזי חכירה עם חברת החשמל לישראל (חדרי טרנספורמציה)

יצחק קשת-יו"ר: אני עובר לנושא הבא. גם אצלך, לא?

שרון פישמן, מהנדסת העירייה: חדרי טרנספורמציה?

עו"ד אורון משה, יועץ משפטי: כן, אני איתכם.

יצחק קשת-יו"ר: טוב, אורון, אתה יכול להתחיל.

עו"ד אורון משה, יועץ משפטי: חדרי טרפו?

יצחק קשת-יו"ר: טרנספורמציה.

עו"ד אורון משה, יועץ משפטי: טוב, מדובר בחדרים של חברת החשמל, אישרנו בעבר את חדרי הטרפו האחרים... המליאה אישרה את בעבר אתה חדרי טרפו וכעת יש עוד שני חדרי טרפו לאשר, מדובר בחכירה לתקופה ארוכה של 25 שנים עם אופציה, יש הסכם מול חברת חשמל. זה בגדול העניין של חדרי טרפו.

יצחק קשת-יו"ר: מה, מה המהות של זה? מה אנחנו צריכים, מה אנחנו נדרשים?

עו"ד אורון משה, יועץ משפטי: חדרי טרפו זה חדרים של, זה בעצם חדרי שנאים, שנאים שמגדירים את החשמל, החשמל שמגיע לתוך העיר ותחנות חלוקה שמחלקות זרמים ומתחים לשאר חלקי העיר.

שלומי צדרבוים, מנכ"ל העירייה: הרציונל בעצם הוא כזה, חברת חשמל מקבלת שטח ציבורי, היא צריכה בעצם לחקור את השטח, זה סוג של הקצאה בעצם, אבל זו הקצאה שאין לה בדיוק מכרז כי אין הרבה תחרות היום לחברת חשמל במדינת ישראל, אבל מה שעושים, עושים את העניין הזה שהקרקע היא לא חנימית, עושים שמאות, חברת חשמל בעצם משלמת איזה שהם דמי חכירה עבור השטח. כמובן שהם משלמים גם ארנונה לאורך כל התקופה, אבל מה שמדובר עכשיו זה ההליך שבעצם הוא תחליף לסוג של הקצאה שעוברת גם לאישור משרד הפנים והנושא של החכירה. אנחנו מקבלים תמורת זה איזה שהוא סכום.

עו"ד אורון משה, יועץ משפטי: בעצם כל עניין הקצאה המליאה מאשרת את זה מול משרד הפנים.

עידית ינטוב, המשנה לראש העיר: זה אותם חדרי טרפו שיש לנו, אנחנו פשוט משנים את התהליך.

שלומי צדרבוים, מנכ"ל העירייה : מסיימים את התהליך.

יצחק קשת-יו"ר : טוב, אז בואו נקיים את התהליך המנהלתי הנדרש. זהו, שאלות לאורן, משהו? טוב, תודה. תהנה בשבילנו. טוב. הצעת החלטה – אישור חוזה חכירה עם חברת חשמל לישראל, חדרי טרנספורמציה. העירייה מבקשת לאשר את העברת הזכויות בשני חדרי טרנספורמציה הנמצאים בשטחים המפורטים להלן: לידי חברת חשמל לישראל בע"מ לתקופת חכירה של 25 שנים עם אפשרות להארכה של תקופת חכירה בשתי תקופות נוספות של 10 שנים ובהתאם לחוזה שהוצג לחברי מליאת מועצת העיר, מקרקעין ושטח של 41.15 מטרים מרובעים הנמצאים בגוש 9007, חלקה 144, מגרש 421 בתוכנית חריש 2א' בשכונת אור המזרח, מקרקעין בשטח של 41.15 מטרים מרובעים הנמצאים בגוש 9007, חלקה 121, מגרש 300 בתוכנית חריש 2א' בשכונת, גם כן אור המזרח. מבקש ממליאת מועצת העיר לאשר את העברת הזכויות המפורטות לחברת חשמל לישראל בע"מ, מעלה להצבעה. מאושר, פה אחד. אני מבקש ממועצת העיר להעלות נושא נוסף על סדר היום שלא הופיע בנושאים, זה נושא של אישור תב"רים. אוקיי? אז לפני שאני מעלה את הנושא, אני מבקש ממועצת העיר לאשר לי להעלות נושא נוסף. בסדר? אני מעלה להצבעה לאישור, להעלות נושא נוסף. מאושר תודה רבה.

### עדכון ופתיחת תב"רים

#### עדכון תב"ר מס' 394

יצחק קשת-יו"ר : יש לנו תב"ר מס' 394 לבניית אולם ספורט במגרש 220, זה המגרש שבסוף לבית ספר רונה רמון. זה נבנה, כן, בסדר? זה לא משהו חדש, אבל אנחנו צריכים לעשות עדכון בתוך התב"ר, עניין חשבונאי. אנחנו מבקשים להפחית, הפחתת הרשאה ממשדד התרבות והספורט על סמך 134 אלף שקלים. למה? כי אנחנו התחלקנו שם בכמות גדולה יותר של מושבים ואנחנו רצינו שתהיה כמות גדולה יותר של המגרש עצמו על חשבון המושבים ולכן, אנחנו נדרשים להוריד את זה.

שני גרינברג, סגנית ראש העיר: כי מה? כי הפסדנו את המימון הזה בגלל שעשינו פחות מושבים?

יצחק קשת-יו"ר : כן.

שני גרינברג, סגנית ראש העיר : הבנתי, אוקיי. בוודאות, שיהיה תקני. זה היה כדי שהמגרש יוכל לשמש להרבה מאוד שימושים בהרבה מאוד משחקים מכל מיני סוגים?

יצחק קשת-יו"ר : לא רק זה, אנחנו אפילו ברמה כזו שאנחנו מחלקים את המגרש לשניים. אפשר לקיים במקביל 2 קבוצות, זה מגרש ענק, מה שלא היה מתאפשר, לצורך העניין, אם לא היה את כל המושבים, יאמר לזכותה של קרין, שני גרינברג, סגנית ראש העיר : זה היה מהלך מכוון.

יצחק קשת-יו"ר : שבאמת הובילה את המהלך. תוספת תקציב מקרן עבודות פיתוח, קרן שלנו,

עידית ינטוב, המשנה לראש העיר : 134.

יצחק קשת-יו"ר : לא, יותר קצת, על סמך 304 אלף שקלים, סך תקציב, כדי שנסגור את כל המהלך, סך תקציב התב"ר, רגע, למה זה הולך ההפרש? בוא תסביר. שלומי צדרבוים, מנכ"ל העירייה : היה פער בתקציבי הפיקוח, יש חשבון אחרון שבגלל שגם, העלנו כבר בזמנו את התב"ר בפער שהיינו צריכים בשביל להשלים לקבלן ובעצם, לא העלנו את הפער שגם נובע כתוצאה מזה לפיקוח, אז יש פה פערים בפיקוח, גם השתמשנו בכספים כדי להשלים נושאים של ממצאי אבטחה במבנה, אז חסר סכום יחסית לא גדול בשביל להשלים את כל הדברים, זו בעצם הסגירה של התב"ר.

שני גרינברג, סגנית ראש העיר : אתה יודע להגיד מה המצב בקרן פיתוח היום?

שלומי צדרבוים, מנכ"ל העירייה : אני יודע להגיד ש- 304 אלף שקלים לא משפיעים על זה דרמטית, אבל סדר גודל של בין 40-50 מיליון.

#### (מדברים ביחד)

שני גרינברג, סגנית ראש העיר : לא, לא, עזוב, לא כל המשחקים האלה שאנחנו עושים עם החינוך. תכליס, תכליס, כמה נשאר? 40-50, הכל טוב.

יצחק קשת-יו"ר : בסדר. אנחנו נעשה בהם שימוש בחוכמה ובאחריות ואנחנו שמחים שיש לנו יתרות, זה חלק מהעוגן והביטחון שלנו בעיר. חס ושלום, חס ושלום, אפשר להשתמש בזה גם לשוטף במקרה קיצון. שלא נצטרך. טוב, אז מבקש ממליאת מועצת העיר לאשר את התב"ר, כאמור, כמו שאמרנו,

סך ... התב"ר יעמוד על 9.970 מיליון שקלים. מעלה להצבעה. מאושר, פה אחד.

#### עדכון תב"ר 504

יצחק קשת-יו"ר: עדכון תב"ר מס' 504 לבניית 6 כיתות גני ילדים וארבע כיתות גני חינוך מיוחד במגרש 233, ליד המתנ"ס. אז אנחנו צריכים למימון ביניים מקרן עבודות פיתוח על סך 2.5 מיליון שקלים, סך תקציב התב"ר יעמוד על 6.050 מיליון שקלים, מבקש ממליאת מועצת העיר לאשר את מימון הביניים הזה על חשבון קרנות הפיתוח. מעלה להצבעה. מאושר, פה אחד.

#### תב"ר מס' 505

יצחק קשת-יו"ר: תב"ר מס' 505 לבניית 2 כיתות גני ילדים וארבע כיתות גני חינוך מיוחד במגרש 224. תן לי מיקום.

שלומי צדרבוים, מנכ"ל העירייה: 224 זה ליד החינוך המיוחד, פסגת אמיר, ליד הגן. שני גרינברג, סגנית ראש העיר: תמר ואורן, הפינה הזאת.

יצחק קשת-יו"ר: אז גם כן פה, אנחנו צריכים מימון ביניים על סך 1.2 מיליון שקלים, סך תקציב התב"ר יעמוד על 4.850 מיליון שקלים, אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה, מאושר. פה אחד.

חברים יקרים, חברי מועצת העיר הנפלאים שיש לנו פה בעיר הזאת, אחד הנכסים הכי גדולים שיש פה בעיר, מודה לכם מאוד, ממשיכים בתנופה האדירה של העיר חריש, אין לזה אח ורע בכל מדינת ישראל, שמחים וגאים על כך, מודים על הזכות שניתנה לנו על ידי הציבור, זכות שהקדוש ברוך הוא נתן לנו להוביל את הדבר הזה, לבנות עיר ואם בישראל. השבוע חריש קיבלה את הגושפנקה הסופית, ההכרה המלאה ממדינת ישראל. את האמת, בכל נקודת ציון כזו זוכים להכיר בזה ולראות את הדברים, צריך לזכור את הדברים ולא להיבלע רק לשוטף ולאתגרים. מזל טוב לנו, מזל טוב לכל תושבי חריש, לכל מדינת ישראל.

עידית ינטוב, המשנה לראש העיר: מזל טוב לראש העיר.

יצחק קשת-יו"ר: תודה. לסגנית ראש העיר, ממלא מקום ראש העיר, למשנה. כולנו, מזל טוב. תודה רבה, אני סוגר את הישיבה.