

בפני ועדת הערר: עו"ד ליאור רחמים - יו"ר הוועדה
עו"ד אייל ביטון - חבר הוועדה
עו"ד דוד אוחיון - חבר הוועדה

העוררת: 1. קרן פז חברה לבניין בע"מ
העוררת ע"י ב"כ עוה"ד אילן רובינשטיין ו/או חנן שועי ו/או בירן תמיר

נגד

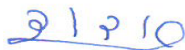
המשיב: 1. מנהל הארנונה של המועצה המקומית חריש
ע"י ב"כ עו"ד עמרי מאירי ואח' ממשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

החלטה

1. תיק הערר דנן הוגש על ידי העוררת בגין שומות ארנונה ו/או חיובי ארנונה שהוצאו לעוררת ביחס לשנת 2021.
 2. בהחלטתנו מיום 11/06/2021, הורנו כי המשיב ייתן את תשובתו לערר דנן בתוך 30 יום, והמשיב הגיש כתב תשובה לערר דנן. הצדדים הוזמנו לדיון שנקבע בתיק הערר דנן ליום 19/12/2021. ביום 22/11/2021 העוררת הגישה בקשה לדחות את הדיון הקבוע ליום 19/12/2021, בשים לב כי נציג העוררת מר אורן פביאן, הבקיא בפרטי הערר נשוא ההליך דנן, ישהה בחו"ל במועד הדיון. בהתאם לבקשה העוררת לדחיית הדיון, הורנו בהחלטתנו מיום 24/11/2021 על ביטול הדיון שנקבע ליום 19/12/2021, וכן כי מזכירות ועדת הערר תזמן את הצדדים לדיון במועד אחר.
 3. ביום 30/12/2021 הצדדים הגישו בקשה למתן תוקף של החלטה להסכם פשרה שכותרתו "הסכם פשרה שנערך ונחתם מיום 28.12.21" (מועד חתימת של המועצה המקומית חריש הוא ביום 29/12/21 - ר' עמ' 3 להסכם הפשרה), שנחתם מחד, בין העוררת שפרטיה בכותרת, ובין קחם מרכזים מסחריים בע"מ, קחם חברה להשקעות בע"מ, מור מרכזים מסחריים בע"מ, לבין המועצה המקומית חריש מאידך, המתייחס לתיק הערר דנן (וכן לתיקי ערר 2/2020, 4/2020, 1206/21) (להלן בהתאמה: "הבקשה המוסכמת" וכן "הסכם הפשרה").
- בהתאם לבקשה המוסכמת, הוועדה רשמה בפניה את הסכמות הצדדים בהתאם להסכם הפשרה שנחתם, בין היתר, בין הצדדים בהליך דנן, לסילוק סופי של חובות הארנונה בהליך דנן, לרבות אישור בדבר ביצוע העברה בנקאית של תשלום סכום הפשרה מיום 29/12/2021 (בהעברת בנקאית מסוג זה"ב).

4. לאור הבקשה המוסכמת, והסכמת הצדדים בסעיף 8 להסכם הפשרה אין צו להוצאות.
5. בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדי דין בוועדת ערר), תשל"ז – 1977 (להלן: "תקנות סדרי הדין"), החלטת הוועדה דן ניתנת לערעור לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו מצוי מקום מושבה של הוועדה, בתוך 45 ימים ממועד המצאת ההחלטה זו לצדדים.
6. בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות סדרי הדין, החלטות הוועדה תפורסמנה באתר האינטרנט של המועצה המקומית חריש. במידה ומי מהצדדים מבקש אי פרסום פרט כלשהו בקשר להחלטה ו/או להסכם הפשרה ו/או סבור כי קיימת מניעה כלשהי לפרסום ההחלטה ו/או הסכם הפשרה ו/או לפרטים המופיעים בהם או לחלק מהם (ובכלל זה פרטי המייצגים, פרטי הצדדים ושאר פרטי ההחלטה דן והסכם הפשרה), מכל סיבה שהיא, לרבות מטעמים כמפורט בתקנה 11א(ב) לתקנות סדרי הדין, עליו להגיש את בקשתו ונימוקיו לפני הוועדה וזאת בתוך 10 ימים מיום קבלת החלטה זו.
7. מזכירות ועדת הערר תסגור את תיק ערר דן, ותמציא החלטה זו לצדדים בדואר אלקטרוני ובדואר רשום.

ניתנה היום, כ"ח בטבת התשפ"ב, 01/01/2022, בהעדר הצדדים.



דוד אוחיון, עו"ד
חבר הוועדה



אייל ביטון, עו"ד
חבר הוועדה



ליאור רחמים, עו"ד
יו"ר הוועדה