

בפני ועדת הערר: עו"ד ליאור רחמים - יו"ר הוועדה  
 עו"ד אייל ביטון - חבר הוועדה  
 עו"ד דוד אוחיון - חבר הוועדה

העוררות: 1. קחס מרכזים מסחריים בע"מ  
 2. קחס חברה להשקעות בע"מ

העוררות ע"י ב"כ עוה"ד אילן רובינשטיין ו/או חנן שועי ו/או בירן תמיר

נגד

המשיב: 1. מנהל הארנונה של המועצה המקומית חריש  
 ע"י ב"כ עו"ד עמרי מאירי ואח' ממשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

## החלטה

1. העוררות הגישו עררים על חיובי ארנונה ו/או על שומות ארנונה שהוצאו לשנת 2019 ולשנת 2020 (להלן: "העררים"). בשים לב כי העררים העלו מסכת טענות עובדתיות דומות הורנו בהחלטתנו מיום 25/06/2020, בין היתר, על איחוד העררים לתיק הערר דנן שפרטיו בכותרת.
2. ביום 15/10/2020 התקיים דיון בעררים, והצדדים הציגו את טענותיהם. לאחר שהצדדים ביקשו לנהל מו"מ בניסיון להגיע לפשרה ו/או להסכמות כלשהן בתיק דנן, הורנו בהחלטתנו מיום 15/10/2020 (בדיון במעמד הצדדים), כי הצדדים יגישו הודעה מתאימה בתוך 14 יום בדבר תוצאות המו"מ, לרבות התייחסות הצדדים אם הגיעו להסכמות כלשהן בקשר לסוגיות נשוא העררים דנן. בהחלטתנו מיום 31/12/2020, הורנו לצדדים ליתן הודעה מתאימה בדבר תוצאות ניהול המו"מ לשם המשך ניהול ההליך דנן.
- ביום 05/01/2021 העוררות הגישו את הודעתן כי הצדדים לא הצליחו להגיע להסכמות כלשהן. ביום 02/02/2021 הגישו הצדדים הודעה מוסכמת כי העוררות יגישו את ראיותיהן בתוך 45 יום והמשיב יגיש את ראיותיו בתוך 45 יום לאחר מכן. ביום 13/04/2021 העוררות הגישו את ראיותיהן בתיק ערר דנן.
3. הצדדים הוזמנו לדיון הוכחות שנקבע בתיק הערר דנן ליום 19/12/2021. ביום 22/11/2021 העוררות הגישו בקשה לדחות את הדיון הקבוע ליום 19/12/2021, בשים לב כי נציג העוררות מר אורן פביאן, הבקיא בכל פרטי הערר נשוא ההליך דנן, ישהה בחו"ל במועד הדיון.

בהתאם לבקשה העוררות לדחיית הדיון, הורנו בהחלטתנו מיום 24/11/2021 על ביטול הדיון שנקבע ליום 19/12/2021, ובעניין זה הורנו כי מזכירות ועדת הערר תזמן את הצדדים לדיון במועד אחר.

4. ביום 30/12/2021 הצדדים הגישו בקשה למתן תוקף של החלטה להסכם פשרה שכותרתו "הסכם פשרה שנערך ונחתם מיום 28.12.21" (מועד חתימת של המועצה המקומית חריש הוא ביום 29/12/21 – ר' עמ' 3 להסכם הפשרה), שנחתם מחד, בין העוררות שפרטיהם בכותרת, ובין מור מרכזים מסחריים בע"מ וקרן פז חברה לבנין בע"מ, לבין המועצה המקומית חריש מאידך, המתייחס לתיק הערר דנן (וכן לתיקי ערר 4/2020, 1106/21, 1206/21) (להלן בהתאמה: "**הבקשה המוסכמת**" וכן "**הסכם הפשרה**").

בהתאם לבקשה המוסכמת, הוועדה רשמה בפניה את הסכמות הצדדים בהתאם להסכם הפשרה שנחתם, בין היתר, בין הצדדים בהליך דנן, לסילוק סופי של חובות הארנונה בהליך דנן, לרבות אישור בדבר ביצוע העברה בנקאית של תשלום סכום הפשרה מיום 29/12/2021 (בהעברת בנקאית מסוג זה"ב).

לאור הבקשה המוסכמת, והסכמת הצדדים בסעיף 8 להסכם הפשרה, לרבות מאמצי הצדדים לאורך כל ההליך להידבר ולהגיע להסכמות כפי שאכן השכילו לעשות, אין צו להוצאות.

5. בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדי דין בוועדת ערר), תשל"ז – 1977 (להלן: "**תקנות סדרי הדיון**"), החלטת הוועדה דנן ניתנת לערעור לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו מצוי מקום מושבה של הוועדה, בתוך 45 ימים ממועד המצאת ההחלטה זו לצדדים.

6. בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות סדרי הדיון, החלטות הוועדה תפורסמנה באתר האינטרנט של המועצה המקומית חריש. במידה ומי מהצדדים מבקש אי פרסום פרט כלשהו בקשר להחלטה ו/או להסכם הפשרה ו/או סבור כי קיימת מניעה כלשהי לפרסום ההחלטה ו/או הסכם הפשרה ו/או לפרטים המופיעים בהם או לחלק מהם (ובכלל זה פרטי המייצגים, פרטי הצדדים ושאר פרטי ההחלטה דנן והסכם הפשרה), מכל סיבה שהיא, לרבות מטעמים כמפורט בתקנה 11א(ב) לתקנות סדרי הדיון, עליו להגיש את בקשתו ונימוקיו לפני הוועדה וזאת בתוך 10 ימים מיום קבלת החלטה זו.

7. מזכירות ועדת הערר תסגור את תיק ערר דנן, ותמציא החלטה זו לצדדים בדואר אלקטרוני ובדואר רשום.

ניתנה היום, כ"ח בטבת התשפ"ב, 01/01/2022, בהעדר הצדדים.

21210

דוד אוחינון, עו"ד  
חבר הוועדה

אייל ביטון, עו"ד  
חבר הוועדה

ליאור רחמים, עו"ד  
יו"ר הוועדה