

מיקום: מרכז תרבות ופנאי, שוהם 73, חריש.

נוכחים:

עיריית חריש – ראש העיר **מר יצחק קשת**, ומהנדסת העיר **גב' שרון פישמן**
 משרד הבינוי והשיכון – מנהל תחום תכנון ובינוי עירוני **מר אילן טייכמן**
 עורכי תוכנית המתאר חברת **DMR** אדריכלים – בראש הצוות, **ד"ר רונית דוידוביץ'-מרטון**
 יועצי שיתוף ציבור – חברת **'אורבניקס'** – בראש הצוות: **מר לואיס בר-ניר**, **גב' עינת ליברמן-אוזן**

דוברים – לפי סדר:

שרון פישמן, מהנדסת חריש

יצחק קשת, ראש עיריית חריש

אילן טייכמן, מנהל תחום תכנון ובינוי במשרד הבינוי והשיכון

ד"ר רונית דוידוביץ'-מרטון, ראש צוות התכנון – הצגת רקע אודות תוכניות מתאר

אדריכלית התוכנית ליהי עין-גדי דוידוביץ – הצגת עקרונות התוכנית ופרטיה

מנחה: מעיין מיימון, מנהלת עבודה קהילתית בעיריית חריש



דברי פתיחה:

מהנדסת העיר, האדריכלית שרון פישמן

"איך אנחנו רוצים שהרחובות שלנו ייראו? מה ייחד את חריש? מה אנחנו רוצים להיות כשנהיה גדולים? אנחנו רוצים לגבש את התשובות ביחד. חשוב לנו שהמרחב הציבורי יהיה נעים ונוח לכולם. מאוד חשוב לי כמהנדסת ולנו כעירייה להבין את הרצון שלכם בתור תושבים ולהבין מה אתם רוצים לראות שם. זו תהיה תוכנית אב שתסביר למתכננים הבאים איך להכין תכניות קטנות ומפורטות יותר. נקבע יעדים ארוכי טווח. נגדיר מדיניות תוכנית כוללת. נדבר גבוה: על חזון עירוני, ברמת העיר. מבקשת שתתייחסו לדברים ברמה הזו. חשוב לזכור שיהיה ריבוי של דעות, ובכל זאת אנחנו רוצים לייצר מרחב ציבורי טוב לכולם."

ראש העיר, מר יצחק קשת

"יש פה הזדמנות נדירה שלא תחזור על עצמה, חריש היא העיר האחרונה שהוקמה בישראל, ובעזרת למידה מטעויות העבר נוכל ליישם בעיר השקפות תכנון שישפרו את איכות חיי תושביה. את התוכנית מלווה צוות מקצועי, ביניהם אחד מהמתכננים הדגולים במדינה – אילן טייכמן. כל זאת בהובלת מהנדסת העיר, שרון פישמן אשר מחויבת לתהליך בצורה מלאה. בתהליך השיתוף נשתדל להשתמש בשפה נגישה ככל האפשר ונקיים שולחנות עגולים עם תושבים. חשוב שכל אחד ירחיב את החשיבה מעבר למפתן ביתו. התוכנית הינה כוללנית-מדובר על תכנון אסטרטגי ארוך טווח אשר יחול על מתחמים מאוכלסים ובתכנון. יש לנו הזדמנות ביחד לבחון את חריש כמרחב תכנון."

דברי פתיחה:

מנהל תחום התכנון והבינוי במשרד הבינוי והשיכון, אילן טייכמן

” בתור מי שעובד עם חריש בחמש עשרה השנים האחרונות, כשעוד הייתה עיר חדשה, הרגע הזה כעת שאני עומד מולכם בשיתוף ציבור לא מובן מאליו..

אחרי 10 שנים העיר מתאכלסת מאוד יפה ולכן צריך לבחון ולשפר את התכנון שעשינו בתוכנית הקודמת. תוכנית מתאר היא השכבה הגבוהה - מסמך מדיניות וחזון שמסתכל על המרחב מלמעלה. כעת נרצה לייצר לחריש אופק תכנוני טוב יותר לטווח הארוך. אותן החלטות גדולות שנראות רחוקות עשויות לבסס תנאים לקידום פרויקטים שישפרו את חיי התושבים באספקטים שונים.

אחד הדברים שכדאי שתדעו - חריש היא על ראש שמחתה של ממשלת ישראל לאורך הרבה מאוד שנים. הממשלות השונות עשו מאמצים רבים לטובת העיר: תקצובים רבים, וועדת גבולות לטובת הרחבת גבולות העיר, המשך קיומה של הוועדה המיוחדת ועוד.

בשנים הראשונות פעלה בחריש וועדה ממונה, כיום ישנה רשות שעובדת קשה ואף הוכרזה כעיר, ואנחנו משרד השיכון עברנו לתקן עזר.

אסיים בכך שלצד הסקרנות שלכם לדעת את התכנון לחריש, גם לנו מאוד חשוב לשמוע את הרצונות, התפיסות והחוויה שלכם בעיר - כך נוכל לתרגם

את הדברים לתוכניות עם היבט משפטי. ולכן כמו שראש העיר ומהנדסת העיר אמרו - זה לא מפגש אחד כדי לסמן וי. באמת מעניין אותנו מה אתם

חושבים וזה מה שנעשה בפגישות הבאות. אנא השתתפו באופן פעיל, העירו הערות על מנת לספק לנו כמה שיותר תובנות להמשך. שיהיה לנו ערב

פורה ומלמד.”

דברי פתיחה:

ראש צוות התכנון, האדריכלית רונית דוידוביץ'

" מתכנני ערים מיועדים להיטיב עם מי שגר במקום וזו בעיניי כל המטרה.

אתם עוברים תקופה מעניינת בעיר, כמעין דור המייסדים שלה, ולכן באנו להתייעץ ולשמוע.

מטרת המצגת הנוכחית היא לתמצת את העבודה הרבה שכבר נאספה - מעבר ללמידה הרבה על חריש בחנו עוד מקרים בעולם, על מנת להבין מה הכי נכון למציאות העכשווית.

ביחד עם משרד הבינוי והשיכון ועיריית חריש אנחנו מתכננים את העיר בכל ההיבטים: חברתי, כלכלי, שטחים פתוחים ועוד.

תוכנית המתאר היא התוכנית הרחבה ביותר ברמה המקומית - וזאת ההזדמנות להגדיר את תמונת העתיד לגבי נראות העיר.

לכן חידושה, כפי שקורה לרוב בערים כל 20-10 שנה - נועד לדייק ולבחון את פיתוח המרחב וצרכי התושבים.

נציין כי לא כל רעיון שתציגו - נקבל. עם זאת נלמד כל הצעה וננמק את ההתייחסויות לגביה.

אני תמיד אומרת שתוכנית טובה היא תוכנית שמעוררת שיח - בתהליך שכזה הראש נפתח לעוד רעיונות, ועמו היד והלב - וכך התוכנית הופכת למכילה

ומגוונת יותר."

הצגת עקרונות התוכנית:

אדריכלית התוכנית, ליהי עין גדי

” כבר כמה שנים אנחנו עוסקים בלמידה של העיר חריש מכל מיני היבטים בצורה רב תחומית. בשנים האחרונות העיר עוברת אכלוס מואץ. היום מתוכננות כ-14,600 יח”ד (צפי אוכלוסייה: 58,500) לפי משק בית ממוצע של 4 נפשות. כאשר קצב הצמיחה המהיר במיוחד שם את חריש בראש מאזן ההגירה הארצי. האוכלוסייה מתאפיינת בריבוי קהילות וממוצע גילאים צעיר יחסית. עם זאת חריש מאופיינת בצפיפות נמוכה יחסית- מספר יח”ד פר שטח נמוך. אך המבנה העירוני מכסה על כך- צורת התכנון נבנה באופן אינטימי של עיר עם שני אזורים: מזרחי ומערבי וביניהם הפארק העירוני שנמצא כיום בפיתוח. בכל אחד מהאזורים יש חלוקה לשכונות, כאשר כולן מתחברות לשדרות המרכזיות דרך ארץ ואחר כך לשדרות ההגשמה. כמו כן ישנן את שכונת המעוף, אזור המע”ר, שעתידיה להיות מרכז עירוני ושכונת חריש דרום אשר אושרה וטרם נבנתה. חריש דרום עתידה לשלב שטחי מסחר ותעסוקה בכמות גדולה יותר מהשכונות הסמוכות, אשר תכלול גמישות לטובת עידוד הכלכלה והתעסוקה העירונית. לאור הצמיחה העירונית- נשאף גם לפתח פנימה (לצופף), ולכן בחריש דרום ובמע”ר נרצה לראות בנייה גבוה יותר מהמצב הנוכחי- מעל 9 קומות. התוכנית תיבחן כיצד לצד הגידול באוכלוסייה ניתן לעודד את המגוון האנושי בחריש. לאור מגרשי החניה המלאים כיום- ניתן דגש על חניה תת קרקעית ופיתוח המרחב הציבורי לעידוד הליכה ושימוש בתחבורה ציבורית. זאת כולל שיפור השטחים הציבוריים הפתוחים, בין היתר חדשנות בתחום הסביבה ופיתוח בר קיימא- אמנם תוכנן בעיר כמות משמעותית של גינות אך אין ביניהן היררכיה, רובן במגוון די אחיד. הכולל נוף צעיר של עצים שטרם גדלו (מהיות העיר חדשה).

יש לציין את מיקומה האסטרטגי של חריש- נהנית משטחי נוף בעלי ערכיות גבוהה. באמצע בין מטרופולין תל אביב למטרופולין חיפה ובסמיכות לצירים ראשים כגון כביש 6 וכביש 65. עם זאת הנגישות התחבורתית לא גבוהה- מיעוט כניסות לעיר, אין קישור מסילתי וחיבור ישיר לכבישים המהירים. פיתוח הקישוריות יהווה אתגר להמשך התוכנית. אך כל אלה מוצפים בחזון כסוגיות שנרצה לטפל ולשפר כחלק מתמונת העתיד.”

נושא (לא לפי סדר חשיבות)	סוגיה	המלצות ראשוניות/מענים/נושאים לבירור בקב' מיקוד
גודל העיר בעתיד ומעמדה במרחב	<ul style="list-style-type: none"> - יעד אוכלוסיית העיר - חריש צפון 	<ul style="list-style-type: none"> - התייחסות מילולית ברקע התוכנית.
תמהיל מגורים	<ul style="list-style-type: none"> - מגוון. - משיכת אוכלוסייה מגוונת. - היצע לשיפור דיור בתוך העיר (הגירה פנימית) – לשמירת האוכ' הצעירה בעיר בגילאים יותר בוגרים/יציבות באוכ' 	<ul style="list-style-type: none"> - רה תכנון במרקם קיים - דגש על השכונות שטרם נבנו – מעו"ף, חריש דרום
ייחודיות/אייקון אדריכלי	מה מייחד את חריש?	ייבחנו הצעות שיתקבלו בנושא
כלכלה מוניציפלית ותעסוקה	<ul style="list-style-type: none"> - מצד אחד הוספת שטחי תעסוקה ומסחר בתוכנית, ברחבי העיר – מעו"ף ועוד, - מצד שני ריכוז קיים בכניסה לעיר ולאורך שד' דרך ארץ. - התאמה בין פיתוח המגורים לפיתוח התעסוקה. - הוספת אופציית תעסוקה ביתית/במרקמי מגורים קיימים 	<ul style="list-style-type: none"> - פרוגרמה - הסבר על כלים משלימים
תנועה ותחבורה	<ul style="list-style-type: none"> • הנגשת העיר לדו-גלגלי. • הזרמת תחבורה ציבורית ברחובות ממותני תנועה. • הליכתיות וקישור שבילי-ההליכה לרשת הרחובות. • שד' דרך ארץ. • צל ועצים כתומכי הליכה. • נושא החניה- התושבים טענו שיש חוסר במקומות חניה. 	<ul style="list-style-type: none"> - נספח תחבורה ותנועה משולב עם נוף. - איתור עם הציבור צירים ומוקדים רלוונטיים
קישוריות מחוץ לעיר	<ul style="list-style-type: none"> • הוספת תחבורה ציבורית למרכז הארץ. • הוספת כניסות לעיר. • חיבור לכביש 6. 	בטיפול עיריית חריש מול משרד התחבורה

נושא (לא לפי סדר חשיבות)	סוגיה	המלצות ראשוניות
שב"צים/שירותי ציבור	ביקוש למבני ציבור עירוניים	- להראות שהתוכנית כוללת את כל השירותים הנדרשים בדגש על ספי כניסה. - לציין הקשר בין תכנון לבין תיקצוב.
	צף מאבק בין קהילות אודות סוג המימוש הרצוי לשטחים ציבוריים: בריכה / בית-כנסת / מקווה / קאנטרי / ספרייה / אולם קולנוע	- להראות פרוגרמה הנותנת מענה לכל הקהילות. - לבחון במסגרת קבוצת מיקוד למיתון קונפליקטים/הבנה הדדית של אינטרסים של קבו' אוכ' שונות.
תשתיות	<ul style="list-style-type: none"> חשמל מתחדש – סולרי. תחבורה חשמלית – תשתית טעינה. 	- פרויקט פוטו-וולטאי (PV) במוסדות החינוך - צפי ליציאת מרכז לעמדות טעינה
עירוב שימושים	<ul style="list-style-type: none"> הוספת שטחי מסחר בבסיס כלכלי לעיר. חשש מפני אי-אכלוס שטחי המסחר הקיימים. אפשרות לעגן היתר שימוש לעסקים חופשיים – קליניקות ומשרדים קטנים, במתחמי מגורים 	משיכת מגוון סוגי תעסוקות לעיר. תוספת של מסחר בכל הרמות (שכונתי, עירוני, אזורי).
אזרחים ותיקים	<ul style="list-style-type: none"> צביון צעיר שאינו סותר איכות חיים ושירותים מיטיבים עם האוכלוסייה המבוגרת. 	חובה לגייס "רגישות" לנושא. מיתוג חריש בעיר צעירה, עיר הילדים פוגע באוכלוסייה המבוגרת שהגיע לפתוח בה דף חדש. שיתוף וגיוס אוכלוסיית האזרחים הוותיקים לפיתוח העיר. קידום חשיבה משותפת על פתרונות ייחודיים לפלח האוכלוסייה הזו. משיכת אזרחים ותיקים נוספים לעיר.



סיכום

- ✓ האירוע היה מוצלח ועמד במטרות.
- ✓ החל מערב שיתוף הציבור פורסם שאלון מקוון לכל תושבי חריש ועד היום ענו עליו כ-519 תושבים.
- ✓ מתוך השאלון ומניתוח משתתפי המפגש יוגדרו קבוצות המיקוד המוצעות ופרטי הקשר של התושבים המעוניינים.
- ✓ ייקבעו תאריכים לקבוצות המיקוד – במהלך חודש ספטמבר, אורבניקס תבצע הכנה לתוכן המפגשים עצמם.
- ✓ ע"פ נושאי הקבוצות – לתיאום מעורבות והשתתפות מצוות התכנון.
- ✓ לאחר מכן יצאו סיכומים של כל קבוצה לרבות התייחסות יועצי התוכנית. הצגת ממצאים לעירייה/משרד השיכון והבינוי.
- ✓ במהלך חודש ספטמבר ייערך כנס שיתוף הציבור השני.
- ✓ לאחריו יצא דוח מסכם של כל התהליך. שני הכנסים, קבוצות המיקוד והשאלון. עם תובנות והצעות להטמעה בתכנון.
- ✓ דיון והכרעה לגבי הטמעה.