



מיקום: מרכז תרבות ופנאי, שוהם 73, חריש.

נוכחים:

עיריית חריש – ראש העיר מר **יצחק קשת**, ומהנדסת העיר גב' **שרון פישמן**
 משרד הבינוי והשיכון – מנהל תחום תכנון ובינוי עירוני מר **אילן טייכמן**, אדריכלית ראשית האדר'
ורד סלומון ממן
 עורכי תוכנית המתאר חברת DMR אדריכלים – בראש הצוות, ד"ר **רונית דוידוביץ'** – **מרטון**
 יועצי שיתוף ציבור – חברת 'אורבניקס' – בראש הצוות: מר **לואיס בר-ניר**, גב' **עינת ליברמן-אוזן**

דוברים – לפי סדר:

יצחק קשת, ראש עיריית חריש
 ורד סלומון ממן, אדריכלית ראשית במשרד הבינוי והשיכון
 ד"ר רונית דוידוביץ' – מרטון, ראש צוות התכנון – הצגת רקע אודות תוכניות מתאר
 אדריכלית התוכנית ליהי עין-גדי דוידוביץ' – הצגת עקרונות התוכנית ופרטיה

מנחה: מעיין מיימון, מנהלת עבודה קהילתית בעיריית חריש

דברי פתיחה:

ראש העיר, מר יצחק קשת :

"זהו רגע היסטורי לעיר, כחלק משלב בבניית העיר – תוכנית מתאר חדשה. חש היטב כיצד התושבים שהשתתפו במפגשים תרמו, החכימו אותנו ואת צוות התכנון והשפיעו על גיבוש התוכנית. מודה לכל העוסקים במלאכה."

ורד סלומון ממן:

"העיר חריש חשובה למשרד השיכון ולי באופן אישי ולכן מצאתי לנכון להגיע למפגש. זאת לא פעם ראשונה שאני מגיעה לעיר, אף בשישי האחרון הסתובבתי בחריש והתרשמתי מאוד מהאווירה התוססת והעירונית בה."



הצגת חזון, מטרות וממצאי השיתוף ציבור:

ראש צוות התכנון, האדריכלית רונית דוידוביץ'

שמחה שהגענו להציג תוכנית שהיא מרגישה שגובשה באמצעות שיתוף התושבים. כל תהליך השיתוף, שהיום מגיע פורמלית לקיצו בוצע בפרק זמן מהיר יחסית של כ- 4 חודשים. מציגה את החזון של התוכנית, מטרותיה, את ממצאי תהליך שיתוף הציבור ומה מתוכו היה רלוונטי לתוכנית המתאר ובהתאם זה להיכלל בתוכנית במידת האפשר.

הצגת החלופה הנבחרת של תוכנית המתאר:

אדריכלית התוכנית, ליהי עין גדי

ליהי מציגה את עיקרי החלופה הנבחרת. מציגה את השינוי המוצע בחתך דרך ארץ, מנגנונים לפיתוח העיר מבפנים לטובת מתן מענה לכלכלה העירונית, התעסוקה והמגורים. חיבור המרחב העירוני לשטחים הפתוחים מחוץ ובתוך העיר. ועוד.



נושא (לא לפי סדר חשיבות)	סוגיה	המלצות
גודל העיר בעתיד ומעמדה במרחב	<ul style="list-style-type: none"> למה הכוונה במטרות התוכנית "עיר מרכזית"? למה התוכנית אינה מכסה את כל התחום המוניציפלי? מה יקרה לאחר הועדה המיוחדת? 	<ul style="list-style-type: none"> התייחסות מילולית ברקע התוכנית. התוכנית חלה רק על שטח הועדה המיוחדת. הועדה המיוחדת מסיימת את תפקידה בינואר 2024 ואז תוקם בעיר ועדה מקומית לתכנון ולבניה.
פארק הילדים במעו"ף	<ul style="list-style-type: none"> שכחו שבמעו"ף יש גם תושבים, הפארק מבורך אך מהווה לתושבי השכונה מפגע – רעש וכו' 	<ul style="list-style-type: none"> תיבדק אפשרות הגבלת שעות פעילות הפארק תיבדק אפשרות הגבלת שעות התאורה בפארק
INFILL	המושג לא ברור	<ul style="list-style-type: none"> הרעיון לבחון שב"צים דלילים וחניונים עיליים אם אפשר להוסיף מגורים מיוחדים – דירות קטנות/דיור מוגן/לסטודנטים – מצופף במידה ומגביר עירוניות
מטרדים – זיהום אוויר, רעש	<ul style="list-style-type: none"> תחושה של זיהום אוויר בעיר רעש כלבים שמשאירים בבתים – בשל יחס המיקום של מבני המגורים הרעש מועצם. 	<ul style="list-style-type: none"> יש תוכנית הנחיות נגד זיהום. כלבים- יועבר לטיפול של מחלקת פיקוח עירוני
פנים יישובי	<ul style="list-style-type: none"> חתך דרך ארץ עלול לפגוע בעסקים שלאורך הרחוב. החתך המוצע יישים? זה לא נסיוני מידי? בדרך ארץ האם תהיה הפרדה בין הולכי רגל לאופניים? צל ועצים כתומכי הליכה. 	<ul style="list-style-type: none"> החתך שמאפשר יותר נוכחות של הציבור אמור להגביר את הפעילות של העסקים. ההפרדה באמצעות צביעה ולא בהפרשי מפלס.
תנועה ותחבורה	<ul style="list-style-type: none"> התנגדות תושבים לתוואי 611 – פגיעה בשטחים פתוחים, כריתת עצים, וקרבה יתרה למגורים, פגיעה בתל זאבים. העירייה הייתה צריכה ליידע את התושבים על התוכנית. תחנת הרכבת – פרסום שהתחנה מזרחית ל-6 אבל המסילה מערבית? 	<ul style="list-style-type: none"> התוכנית מאושרת, עכשיו בביצוע תוך מזעור השפעות שליליות אם יש. העיר צריכה חיבור נוסף. היום יש חיבור אחד. יש ישיבה אצל רה"ע בנוגע לכביש אין הריסת שטח פתוח רגיש כי הכביש עובר מעל כגשר. מצמצמים למינימום כריתת עצים. הרכבת – כרגע תוכנית משרד התחבורה היא מסילה מערבית לכביש 6, בדיון שרה"ע הזכיר, קיימת בחינת חלופה של התחנה מזרחית לכביש 6.

נושא (לא לפי סדר חשיבות)	סוגיה	המלצות
שב"צים/שירותי ציבור	<ul style="list-style-type: none"> ביקוש למבני ציבור עירוניים – תיאטרון, קאנטרי למה צריך בית חולים בחריש? 	<ul style="list-style-type: none"> התוכנית מאפשרת הקמת מבני ציבור כאלה. המדינה מקדמת תוכנית ארצית להוספת בתי חולים ורואים את זה כמנוף לפיתוח העיר – זה קמפוס רפואי שמביא תעסוקה לעיר, הכנסה מארנונה, יהיה אלמנט אקדמי ואולי מחקרי, מגורי סגל
תשתיות/שימושים עירוניים	<ul style="list-style-type: none"> חסרים שימושים עירוניים כגון חניון רכב כבד, אתר מעבר פסולת ועוד 	<ul style="list-style-type: none"> אין מחסור בשטחים לשימושים עירוניים. חניון רכב כבד מתוכנן בחריש דרום.
מגורים לגיל השלישי	<ul style="list-style-type: none"> תמהיל הדיור בעיר של דירות גדולות 	<ul style="list-style-type: none"> תיבדק תוכנית הוספת מגורים של דירות קטנות במסגרת ה INFILL וכן הוספת מגורים מעל מסחר קיים.
טיילת חריש	<ul style="list-style-type: none"> בטיילת הקיימת אין אכיפה ונכנסים רכבים. מה יהיה בטיילת החדשה? 	<ul style="list-style-type: none"> לא תותר כניסת רכבים ויוקם מחסום
תעסוקה בשכונות קימות	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש לעבות / להוסיף אפשרויות לתעסוקה בשכונות הקיימות 	<ul style="list-style-type: none"> ייבדק במסגרת התוכנית
שייכות	<ul style="list-style-type: none"> חריש היא עיר חדשה ושל מהגרים – איך המתאר יכול לסייע ליצירת תחושת שייכות? 	<ul style="list-style-type: none"> באמצעות תכנון המאפשר מרחב ציבורי נרחב ונגיש למפגשים

סיכום

- ✓ האירוע היה **מוצלח** ועמד במטרות.
- ✓ יחסית מעט משתתפים לעומת הכנס הראשון. הגיעו כ- **40** תושבים.
- ✓ הגיעו תושבים שהשתתפו בכנס ו/או במפגש קבוצות המיקוד – שותפים לתהליך, יש רציפות.
- ✓ עלו מספר הצעות שיבדקו – הוספת מגורים מעל מסחר קיים, לדוגמא.
- ✓ יצא סיכום המפגש.
- ✓ **יש להתכנס לטיוטת תוכנית והטמעה מרבית אפשרית של ממצאי השיתוף.**
- ✓ מוצע שהעירייה תבחן המשך קשר ביחס להתקדמות התוכנית ולא רק בהתאם לשלבים הסטטוטוריים ה"יבשים".