

## הוראה בדבר ארנונה כללית לשנת 2019

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 מודיעה המועצה המקומית חריש על הטלת שעורי הארנונה הכללית לשנת 2019 (תקופה 1.1.2019 - 31.12.2019), שתשולם על ידי הבעלים או המחזיקים בנכסים בתחום שיפוטה כמפורט בהוראה זו:

תעריפי הארנונה לשנת 2019 יהיו בעליה של 0.32% בהשוואה לשנה שחלפה. במידה ותאושר עלייה נוספת ע"י הממשלה או ע"י המועצה יעודכן החיוב בהתאם לכפוף לכל דין.

### 1. הגדרות:

"תקנות" - תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007.

שטח בניין המשמש למגורים פירושו - כל שטח הבנוי למעשה ברוטו עפ"י מידות חוץ, כולל מרפסות מקורות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, להוציא שטחים מתחת לבניין שאינם סגורים ע"י קירות.

שטחי מחסנים מכל הסוגים שאינם צמודים לבניין יחושבו ב- 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין העיקרי.

שטח בניין שאינו משמש למגורים פירושו - כל שטח ברוטו בכל הקומות, כולל מבני עזר ויציעים (בתנאי שגובה היציע 1.7 מטר לפחות) וכולל שטח הקרקע הצמודה לבניין שעיקר שימושה עם המבנה כחצר, כגינה, או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר. השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע בהתאם לשימוש.

יחידה המשמשת גם למגורים וגם לשימוש אחר תחולק לפי השימוש למספר יחידות ותחושב בהתאם.

שטחי בריכת שחיה יחושבו לפי שטח בנין המשמש למגורים בבנייה לא רוויה.

שטחים משותפים יחולקו באופן יחסי בין המחזיקים בנכס המשותף.

מתקני חשמל וטלפון פירושים - שטח הקרקע עם מתקנים ו/או מרכזית טלפונים המשמשים להעברת או חלוקת חשמל ו/או טלפון.

מתקנים אחרים פירושים - בארות, בריכות, אגירה, בוסטרים, מכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גזים.

השטח הבנוי לצורך סעיף זה, יחשב שטח הקרקע בבסיס הבאר, הבריכה, הבוסטר והצינור.

### 2. סיווג ותעריף:

#### סיווג ראשי- מבני מגורים

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2019
1	לכל מ"ר בנוי ליחידת מגורים בבניה אחרת לא רוויה	201	46.95
2	לכל מ"ר בנוי ליחידה מגורים בבניה רוויה	202	46.95

**סיווג ראשי - משרדים שירותי מסחר**

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2019
3	בתי חולים, מרפאות, קופות חולים	214	78.24
4	חינוך, לרבות גני ילדים, מעונות יום או כל מסגרת חינוך אחרת	216	78.24
5	מתקני ספורט	218	104.32
6	מתקני ספורט לקידום צרכים מיוחדים	219	104.32
7	משרדים, שירותים ומסחר כהגדרתם בתקנות לרבות חנויות, אולמו שמחה, מרפאות ציבוריות ומועדונים	301	106.70
8	תחנות דלק	310	332.96
9	טרנספורמציה בנוי	800	105.77
10	תחנות טרנספורמציה (כולל שטח קרקע התפוס ו/או מוגדר ע"י התחנה)	802	110.70
11	מתקני חלוקת דואר	803	325.50
12	מתקנים (כולל שטח הקרקע)	810	166.46

**סיווג ראשי - מבנה חקלאי**

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2019
13	מבנה חקלאי	302	44.85
14	לולים	303	10.22

**סיווג ראשי - בתי מלון**

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2019
15	בתי מלון	319	55.87

**סיווג ראשי - בנקים**

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2019
16	בנקים	330	1230.79

### סיווג ראשי - תעשייה

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2018
17	תעשייה כהגדרה בהתקנות	401	70.59
18	מתקני כרייה	402	27.88
19	קרקע לכרייה	403	39.90

### סיווג ראשי - מלאכה

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2018
20	מלאכה	451	66.70

### סיווג ראשי - אדמה חקלאית

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2018
21	פרדסים ומטעים	630	0.10
22	שלחין	631	0.08
23	אדמה חקלאית מוזנחת ובלתי מעובדת	620	0.32
24	אדמה בעל ומרעה	660	0.06
25	חממות לכל דונם או חלק ממנו	680	0.12
26	שטחים מכוסים	681	0.12

### סיווג ראשי - קרקע תפוסה

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2018
27	קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	700	15.36
28	ליתרה שטח הקרקע במבנה חקלאי	702	6.69
29	קרקע תפוסה למסחר, תעשייה מלאכה ולכל שימוש אחר	751, 740, 730	19.05
30	יתרת שטח הקרקע בבנקים	731	52.93
31	יתרת שטח הקרקע בתחנות דלק 500 מ"ר ראשונים כל מ"ר נוסף	732	46.47

**סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח**

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2019
32	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	790	6.84

**סיווג ראשי - חניונים**

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2019
33	חניונים	890	1.97

**סיווג ראשי - נכסים אחרים**

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2019
34	כל נכס שאינו מופיע בהגדרות	320	153.55

**3. נכסים הפטורים מארנונה:**

כל מחזיק אשר פטור מארנונה כללית, על פי פקודת מיסי עירייה ומיסי ממשלה (פיטורין), יזכו לפטור לאחר הגשת בקשה עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים ולאחר המצאת אישורים מתאימים.

**4. מועדי תשלום:**

- 4.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2019 הוא 01.01.2019.
- 4.2 למרות האמור בסעיף 4.1 ניתנת אפשרות לשלם החיוב ב- 6 תשלומים צמודים למדד החל מ- 16.01.2019 עד 16.11.2019 אי תשלום שני התשלומים במועדם יבטל את ההסדר ויגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפירעון, כשתאריך תחולתו הינו 01.01.2019.

**5. הנחות והסדרי תשלום:**

- 5.1 המשלם מראש עד לתאריך 31.01.2019 יקבל הנחה בשיעור של 2%.
- 5.2 המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק יקבל הנחה בשיעור של 2%, אולם מובהר כי חיוב דו חודשי יפוצל לשני שיעורים חודשיים.
- 5.3 הנחות לזכאים יינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993, בשיעורים המרביים, למעט:
  - 5.3.1 בכל מקום בו לא נקבעה מגבלת שטח, ההנחה תינתן ל- 100 מ"ר בלבד.
  - 5.3.2 הנחה לנכס ריק תינתן בשיעור עד 100% ל- 6 חודשים בלבד.
  - 5.3.3 הנחה לנכס חדש ריק תינתן בשיעור עד 100% ל- 6 חודשים בלבד.

**יצחק קשת**  
ראש המועצה