

הוראה בדבר ארנונה כללית לשנת 2020

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג - 1992. מודיעה המועצה המקומית חריש על הטלת שעורי הארנונה הכללית לשנת 2020 (תקופה 1.1.2020 - 31.12.2020), שתשולם על ידי הבעלים או המחזיקים בנכסים בתחום שיפוטה כמפורט בהוראה זו:

תעריפי הארנונה לשנת 2020 יהיו בעליה של 2.58% בהשוואה לשנה שחלפה. במידה ותאושר עלייה נוספת ע"י הממשלה או ע"י המועצה יעודכן החיוב בהתאם לכפוף לכל דין.

1. הגדרות:

"תקנות" - תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007.

שטח בניין המשמש למגורים פירושו - כל שטח הבנוי למעשה ברוטו עפ"י מידות חוץ, כולל מרפסות מקורות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, להוציא שטחים מתחת לבניין שאינם סגורים ע"י קירות.

שטחי מחסנים מכל הסוגים שאינם צמודים לבניין יחושבו ב- 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין העיקרי.

שטח בניין שאינו משמש למגורים פירושו - כל שטח ברוטו בכל הקומות, כולל מבני עזר ויציעים (בתנאי שגובה היציע 1.7 מטר לפחות) וכולל שטח הקרקע הצמודה לבניין שעיקר שימושה עם המבנה כחצר, כגינה, או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר. השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע בהתאם לשימוש.

יחידה המשמשת גם למגורים וגם לשימוש אחר תחולק לפי השימוש למספר יחידות ותחושב בהתאם.

שטחי בריכת שחיה יחושבו לפי שטח בנין המשמש למגורים בבנייה לא רוויה.

שטחים משותפים יחולקו באופן יחסי בין המחזיקים בנכס המשותף.

מתקני חשמל וטלפון פירושים - שטח הקרקע עם מתקנים ו/או מרכזית טלפונים המשמשים להעברת או חלוקת חשמל ו/או טלפון.

מתקנים אחרים פירושים - בארות, בריכות, אגירה, בוסטרים, מכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גזים.

השטח הבנוי לצורך סעיף זה, יחשב שטח הקרקע בבסיס הבאר, הבריכה, הבוסטר והצינור.

2. סיווג ותעריף:

סיווג ראשי - מבני מגורים

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2020
1	לכל מ"ר בנוי ליחידת מגורים בבניה אחרת לא רוויה	201	48.16
2	לכל מ"ר בנוי ליחידה מגורים בבניה רוויה	202	48.16

סיווג ראשי - משרדים שירותי מסחר

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2020
3	בתי חולים, מרפאות, קופות חולים	214	80.26
4	חינוך, לרבות גני ילדים, מעונות יום או כל מסגרת חינוך אחרת	216	80.26
5	מתקני ספורט	218	107.01
6	מתקני ספורט לקידום צרכים מיוחדים	219	107.01
7	משרדים, שירותים ומסחר כהגדרתם בתקנות לרבות חנויות, אולמו שמחה, מרפאות ציבוריות ומועדונים	301	109.45
8	תחנות דלק	310	341.55
9	טרנספורמציה בנוי	800	108.50
10	תחנות טרנספורמציה (כולל שטח קרקע התפוס ו/או מוגדר ע"י התחנה)	802	113.56
11	מתקני חלוקת דואר	803	333.90
12	מתקנים (כולל שטח הקרקע)	810	170.75

סיווג ראשי - מבנה חקלאי

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2020
13	מבנה חקלאי	302	46.01
14	לולים	303	10.48

סיווג ראשי - בתי מלון

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2020
15	בתי מלון	319	57.31

סיווג ראשי - בנקים

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2020
16	בנקים	330	1,262.54

סיווג ראשי - תעשייה

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2020
17	תעשייה כהגדרה בהתקנות	401	72.41
18	מתקני כרייה	402	28.60
19	קרקע לכרייה	403	40.93

סיווג ראשי - מלאכה

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2020
20	מלאכה	451	68.42

סיווג ראשי - אדמה חקלאית

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2020
21	פרדסים ומטעים	630	0.10
22	שלחין	631	0.08
23	אדמה חקלאית מוזנחת ובלתי מעובדת	620	0.33
24	אדמה בעל ומרעה	660	0.06
25	חממות לכל דונם או חלק ממנו	680	0.12
26	שטחים מכוסים	681	0.12

סיווג ראשי - קרקע תפוסה

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2020
27	קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	700	15.76
28	ליתרה שטח הקרקע במבנה חקלאי	702	6.86
29	קרקע תפוסה למסחר, תעשייה מלאכה ולכל שימוש אחר	751, 740, 730	19.54
30	יתרת שטח הקרקע בבנקים	731	54.30
31	יתרת שטח הקרקע בתחנות דלק 500 מ"ר ראשונים כל מ"ר נוסף	732	47.67

סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2020
32	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	790	7.02

סיווג ראשי - חניונים

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2020
33	חניונים	890	2.02

סיווג ראשי - נכסים אחרים

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2020
34	כל נכס שאינו מופיע בהגדרות	320	157.51

3. נכסים הפטורים מארנונה:

כל מחזיק אשר פטור מארנונה כללית, על פי פקודת מיסי עירייה ומיסי ממשלה (פיטורין), יזכו לפטור לאחר הגשת בקשה עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים ולאחר המצאת אישורים מתאימים.

4. מועדי תשלום:

- 4.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2020 הוא 01.01.2020.
- 4.2 למרות האמור בסעיף 4.1 ניתנת אפשרות לשלם החיוב ב- 6 תשלומים צמודים למדד החל מ- 16.01.2020 עד 16.11.2020 **אי תשלום שני התשלומים במועדם יבטל את ההסדר ויגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפירעון, כשתאריך תחולתו הינו 01.01.2020.**

5. הנחות והסדרי תשלום:

- 5.1 המשלם מראש עד לתאריך 31.01.2020 יקבל הנחה בשיעור של 2%.
- 5.2 המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק יקבל הנחה בשיעור של 2%, אולם מובהר כי חיוב דו חודשי יפוצל לשני שיעורים חודשיים.
- 5.3 הנחות לזכאים יינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993, בשיעורים המרביים, למעט:
 - 5.3.1 בכל מקום בו לא נקבעה מגבלת שטח, ההנחה תינתן ל- 100 מ"ר בלבד.
 - 5.3.2 הנחה לנכס ריק תינתן בשיעור עד 100% ל- 6 חודשים בלבד.
 - 5.3.3 הנחה לנכס חדש ריק תינתן בשיעור עד 100% ל- 6 חודשים בלבד.

**יצחק קשת
ראש המועצה**