

צו ארנונה 2022 - הוראה בדבר ארנונה כללית לשנת 2022

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג - 1992. מודיעה המועצה המקומית חריש על הטלת שעורי הארנונה הכללית לשנת 2022 (תקופה 1.1.2022 - 31.12.2022), שתשולם על ידי הבעלים או המחזיקים בנכסים בתחום שיפוטה כמפורט בהוראה זו:

בהתאם להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, עודכנו תעריפי הארנונה לשנת 2022 בשיעור של 1.92% לעומת התעריפים שעמדו בתוקפם בשנה הקודמת (למעט אם נקבע לציידם אחרת).

1. הגדרות:

"תקנות" - תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז - 2007.

שטח בניין המשמש למגורים פירושו - כל שטח הבנוי למעשה ברוטו עפ"י מידות חוץ, כולל מרפסות מקורות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, להוציא שטחים מתחת לבניין שאינם סגורים ע"י קירות.

שטחי מחסנים מכל הסוגים שאינם צמודים לבניין המשמש למגורים יחושבו ב- 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין העיקרי.

שטח בניין שאינו משמש למגורים פירושו - כל שטח ברוטו בכל הקומות, כולל מבני עזר ויציעים (בתנאי שגובה היציע 1.7 מטר לפחות) וכולל שטח הקרקע הצמודה לבניין שעיקר שימושה עם המבנה כחצר, כגינה, או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר. השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע בהתאם לשימוש. יחידה המשמשת גם למגורים וגם לשימוש אחר תחולק לפי השימוש למספר יחידות ותחושב בהתאם.

שטחי בריכת שחיה יחושבו לפי שטח בנין המשמש למגורים בבנייה לא רוויה.

שטחים משותפים יחולקו באופן יחסי בין המחזיקים בנכס המשותף.

מתקני חשמל וטלפון פירושים - שטח הקרקע עם מתקנים ו/או מרכזית טלפונים המשמשים להעברת או חלוקת חשמל ו/או טלפון.

מתקנים אחרים פירושים - בארות, בריכות, אגירה, בוסטרים, מכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גזים.

השטח הבנוי לצורך סעיף זה, יחשב שטח הקרקע בבסיס הבאר, הבריכה, הבוסטר והצינור.

"מרכז מסחרי וקניית לרבות קניון" – בנין שיש לו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות או משרדים המוחזקים ע"י מחזיקים שונים ו/או מתחם ובו חנויות, משרדים, עסקים אחרים וכל שטח הכלול בהם לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים".

"שטחים משותפים במרכז מסחרי וקניית לרבות קניון – יחויבו כקבוע בצו ובתעריף בו מחויב בית העסק".

"חניונים- כהגדרתם בתקנות".

"קאנטרי קלאב" – מרכז ספורט הכולל בריכת שחייה, מגרשי ספורט ומבנים המשמשים לפעילות ספורטיבית

2. סיווג ותעריף:

סיווג ראשי- מבני מגורים

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2022
1	לכל מ"ר בנוי ליחידת מגורים בבניה אחרת לא רוויה	201	49.62
2	לכל מ"ר בנוי ליחידה מגורים בבניה רוויה	202	49.62

סיווג ראשי- משרדים שירותי מסחר

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2022
3	בתי חולים, מרפאות, קופות חולים	214	82.70
4	חינוך, לרבות גני ילדים, מעונות יום, מוסדות להשכלה גבוהה או כל מסגרת חינוך אחרת	216	82.70
5	מתקני ספורט	218	110.27
6	מתקני ספורט לקידום צרכים מיוחדים	219	110.27
7	משרדים, שירותים ומסחר כהגדרתם בתקנות לרבות חנויות, אולמו שמחה, מרפאות ציבוריות מרכז מסחרי וקניית לרבות קניון ומועדונים	301	112.78
7.1	קאנטרי קלאב		72.19
8	תחנות דלק	310	351.94
9	טרנספורמציה בנוי	800	111.80

117.01	802	תחנות טרנספורמציה (כולל שטח קרקע התפוס ו/או מוגדר ע"י התחנה)	10
344.05	803	מתקני חלוקת דואר	11
175.94	810	מתקנים (כולל שטח הקרקע)	12

סיווג ראשי - מבנה חקלאי

תעריף 2022	מספר סיווג	פרוט סיווג	מספר רץ
47.40	302	מבנה חקלאי	13
10.80	303	לולים	14

סיווג ראשי - בתי מלון

תעריף 2022	מספר סיווג	פרוט סיווג	מספר רץ
59.05	319	בתי מלון	15

סיווג ראשי - בנקים וחברות ביטוח

תעריף 2022	מספר סיווג	פרוט סיווג	מספר רץ
1,300.94	330	בנקים לרבות חברות ביטוח	16

סיווג ראשי - תעשייה

תעריף 2022	מספר סיווג	פרוט סיווג	מספר רץ
74.62	401	תעשייה כהגדרה בהתקנות	17
29.47	402	מתקני כרייה	18
42.17	403	קרקע לכרייה	19

סיווג ראשי - מלאכה

תעריף 2022	מספר סיווג	פרוט סיווג	מספר רץ
70.50	451	מלאכה	20

סיווג ראשי - אדמה חקלאית

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2022
21	פרדסים ומטעים	630	0.10
22	שלחין	631	0.08
23	אדמה חקלאית מוזנחת ובלתי מעובדת	620	0.34
24	אדמה בעל ומרעה	660	0.06
25	חממות לכל דונם או חלק ממנו	680	0.12
26	שטחים מכוסים	681	0.12

סיווג ראשי - קרקע תפוסה

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2022
27	קרקע תפוסה לכל צורך שהוא, שלא נקבע לה סיווג אחר בצו	700	16.24
28	ליתרה שטח הקרקע במבנה חקלאי	702	7.07
29	קרקע תפוסה למסחר, תעשייה מלאכה ולכל שימוש אחר	751, 740, 730	20.14
30	יתרת שטח הקרקע בבנקים	731	55.94
31	יתרת שטח הקרקע בתחנות דלק 500 מ"ר ראשונים כל מ"ר נוסף	732	49.12

סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2022
32	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	790	7.23

סיווג ראשי - קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2022
33	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים		48.08

סיווג ראשי - חניונים

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2022
34	חניונים	890	2.15

סיווג ראשי - מערכות סולאריות

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2022
35	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:	500	
	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם		0.474
	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם		0.226
	לכל מ"ר שמעל 2 דונם		0.113
35.1	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס:	501	
	בשטח של עד 10 דונם		1.968
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		0.948
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		0.474
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם		0.226
35.2	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:	502	
	בשטח של עד 10 דונם		1.947
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		0.949
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		0.474
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם		0.226

סיווג ראשי - נכסים אחרים

מספר רץ	פרוט סיווג	מספר סיווג	תעריף 2022
36	כל נכס שאינו מופיע בהגדרות	320	162.30

3. נכסים הפטורים מארנונה:

כל מחזיק אשר פטור מארנונה כללית, על פי פקודת מיסי עירייה ומיסי ממשלה (פיטורין), יזכו לפטור לאחר הגשת בקשה עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים ולאחר המצאת אישורים מתאימים.

4. מועדי והסדרי תשלום:

- 4.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2022 הוא 01.01.2022.
- 4.2 למרות האמור בסעיף 4.1 ניתנת אפשרות לשלם את חיוב הארנונה בהסדר תשלומים דו חודשי ב- 6 תשלומים ובמועדים המפורטים להלן: 16.1.2022, 16.3.2022, 16.5.2022, 16.7.2022, 16.9.2022 ו- 16.11.2022, בהתאם לשוברי תשלום דו חודשיים שישלחו על ידי המועצה (להלן: "**הסדר התשלומים הדו חודשי**"). בהסדר תשלומים הדו חודשי יישא כל תשלום הפרשי הצמדה בלבד כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
- 4.3 כל תשלום שאמור היה להיות משולם על פי הסדר התשלומים הדו חודשי ולא שולם במועד שנקבע לתשלומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.
- 4.4 לא פרע אדם במועד שני תשלומים על פי הסדר תשלומים שנעשה עמו, יתבטל ההסדר וסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 יחול על יתרת תשלום החובה.
- 4.5 בפרק זה יהיו למונחים "הפרשי הצמדה" ו"תשלומי פיגורים" אותם פירושים שניתנו להם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
- 4.6 המשלם מראש עד לתאריך 31.01.2022 יקבל הנחה בשיעור של 2%.

5. הנחות

- בקשה לקבלת הנחה תוגש במשרדי המועצה, בצירוף כל המסמכים עליה היא נסמכת כנדרש על פי כל דין, במועד הקבוע לכך בדין או בהיטל המסים, ואם לא נקבע מועד כאמור - עד לכל המאוחר יום 1.8.2022 או בתוך 30 יום מקרות הנסיבות המזכות בהנחה, לפי המועד המוקדם מבניהם.
- טפסים בנוגע לקבלת הנחות מארנונה ניתן לקבל ולשלוח במסגרת הטפסים המקוונים באתר המועצה או להוריד מאתר המועצה ולצרף לבקשה את המסמכים כנדרש. אין בהגשת בקשה להנחה מארנונה כדי לפטור תשלום מלוא החיוב בארנונה במועד הקבוע לכך.
- ההנחות המנויות בפרק זה כפופות להוראות כל דין ולכך שלא יחרגו מן ההנחות המכסימליות/המינימאליות שנקבעו בחיקוק. ככל שתהיה חריגה כאמור, תינתן הנחה בשיעור החוקי הקרוב ביותר לשיעור ההנחה הנקוב בפרק זה.
- החלטה בבקשה להנחה מארנונה תינתן עד ליום 30.12.2022.

5.1: הנחות כלליות

להלן יפורטו שיעורי ההנחות לזכאים להנחות על פי הוראת תקנה 2 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות"). הזכאות להנחה הינה בגין דירה המשמשת למגורים בלבד. לא תינתנה הנחות עבור יותר מדירת מגורים אחת, אפילו אין היא מצויה בשטח המועצה. במקרה שקיימת זכאות להנחות שונות, תינתן הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן.

1. הנחה לאזרחים ותיקים-

"אזרח ותיק" על פי סעיף זה – כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים, תש"ן-1989 (להלן – "חוק האזרחים הוותיקים").

- א. אזרח ותיק זכאי להנחה בשיעור של 30% בתשלומי ארנונה החלים על הנכס המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר הראשונים בלבד- ואם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980 (להלן: "חוק הבטחת הכנסה") או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 (להלן: "חוק הביטוח"), הנחה בשיעור של 100% לדירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר בלבד. יובהר, כי הנחה כאמור בסעיף זה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים. גרים בדירת המגורים יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב בחתימת המבקש, הכוללת את הפרטים לגבי הכנסותיו. –
- ב. אזרח ותיק המקבל על-פי חוק הביטוח, אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, זכאי להנחה בארנונה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- ג. אם בנוסף לקצבה שבפסקת-משנה (ב) מקבל אזרח ותיק גמלת הבטחת הכנסה או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח, יהא זכאי האזרח להנחה בארנונה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

2. הנחה לנכים-

- א. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי-כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה - הנחה בשיעור של 80% לגבי 130 מ"ר משטח הנכס בלבד
- ב. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח - הנחה בשיעור של 80% לגבי 130 מ"ר משטח הנכס בלבד.
- ג. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה בשיעור של 40% לגבי 130 מ"ר משטח הנכס בלבד.

3. הנחה למקבלי גמלה כאסיר ציון ו/או נרדפי נאצים

הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן הנחה בשיעור של 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס; עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס:

א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992 (להלן: "אסיר ציון"). הנחה בשיעור של 100% תינתן לאסיר ציון במידה ובסמוך לקבלת הגמלה, שולמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה במשך תקופה של שישה חודשים לפחות (הנחה בשיעור של 100% תינתן לאסיר ציון רק עבור 100 מ"ר הראשונים של הנכס).

ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז – 1957

ג. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה.

ד. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV 1940-1945), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה

ה. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 75).

ו. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.

4. הנחה לעיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - הנחה בשיעור של 90% עד 130 מ"ר משטח הנכס בלבד.

5. הנחה לעולים

א. עולה - הנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ו-1950.

ב. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הנחה בשיעור של 80% עד 130 מ"ר משטח הנכס בלבד.

ג. מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה – הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.

6. הנחה למקבלי גמלאות -

- א. זכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק י' לחוק הביטוח - הנחה בשיעור של 70% עד 130 מ"ר משטח הנכס בלבד.
- ב. זכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 (ובתנאי שהחל לקבלם לפני יום כ"ז בטבת התשס"ג (1 בינואר 2003) ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה או לתשלום כאמור מאותו יום) – הנחה בשיעור של 70% עד 130 מ"ר משטח הנכס בלבד.
- ג. זכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972 - בתנאי שהחל לקבלם לפני יום כ"ז בטבת התשס"ג (1 בינואר 2003), ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה או לתשלום כאמור מאותו יום - הנחה בשיעור של 70% עד 130 מ"ר משטח הנכס בלבד.

7. הנחה לחסידי אומות עולם-

חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה בשיעור של 66% עד 130 מ"ר משטח הנכס בלבד בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

8. הנחה להורה יחיד-

הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992, או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 ד לתקנות, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור של 20% עד 130 מ"ר משטח הנכס בלבד.

9. הנחות לחיילים, מתנדבים בשירות הלאומי, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם-

"חייל" – מי שמשרת שירות סדיר בצבא ההגנה לישראל לפי חוק שירות ביטחון, התשמ"ו – 1986.

"משרת בשירות האזרחי" ו "מתנדבת בשירות לאומי" "משרת בשירות האזרחי המשמר" – כהגדרתם בפרק ה' לתקנות.

הנחה בשיעור של 100% למחזיק שהוא –

- א. חייל בשירות סדיר (חובה), כל עוד הוא חייל עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;
- ב. הורה של חייל המוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום הארנונה לפי פסקה א' לעיל;
- ג. מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת;
- ד. משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת;

ה. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים כל עוד הוא משרת;

ו. משרת בשירות אזרחי – ביטחוני – כל עוד הוא משרת;

הנחה בשיעור של 75% למחזיק שהוא-

ז. משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים – כל עוד הוא משרת

הנחה בשיעור של 66% למחזיק שהוא –

ח. כה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט-1959;

ט. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954;

י. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א-1981;

יא. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשמ"א-1981;

יב. זכאי לתגמולים לפי חוק בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א-1981;

יג. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגע פעולות איבה, התש"ל-1970.

הנחה בשיעור של 50% למחזיק שהוא –

יד. משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת.

טו. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת.

סייג לדירות גדולות

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מ"ר, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיפים א'-ט"ו לעיל, אלא לגבי 70 מ"ר בלבד; עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה, תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר בלבד.

10. פטור על בתי עסק-

מחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בסעיפים א'-יג' לעיל, יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174-181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך; היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.

11. הנחה לאנשי צד"ל-

"איש צד"ל" כהגדרתו בתקנה 2(א)(ב6) לתקנות- הנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 החודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000.

12. הנחה למחזיקים שילדם זכאי לגמלה-

במידה ובן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע- 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

13. הנחה לבעלי הכנסות נמוכות-

בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה, והכול בהתאם ובכפוף להוראות, להגדרות ולמבחנים המפורטים בתקנות האמורות ועד 130 מ"ר משטח הנכס בלבד.

14. הנחה לפדויי שבי-

פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - הנחה בשיעור של 20% ועד 130 מ"ר משטח הנכס בלבד.

15. הנחה לחייל מילואים פעיל-

חייל מילואים פעיל זכאי להנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על הדירה המשמשת למגוריו ועד 130 מ"ר משטח הנכס; לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

16. הנחה לנכה נפש בקהילה

מחזיק בהוסטל או בדוור מוגן המשמש למגורי נכה נפש לפי חוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס – 2000 יזוכה בשיעור ההנחה לה זכאי הנכה אילו היה רשום כמחזיק בנכס החישוב יחסי לפי כמות המתגוררים.

5.2: הנחה למבקש נזקק-

תושב המועצה שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו או בשל אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי-צפויה במצבו החומרי (להלן- "מבקש נזקק"), זכאי לפנות לוועדת ההנחות של המועצה בבקשה לקבל הנחה מתשלום הארנונה בגין דירת מגוריו.

- ועדת ההנחות תהא מוסמכת לתת למבקש נזקק הנחה בשיעור של עד 70%.

- המבקש הנחה לפי סעיף זה ימציא למועצה בקשה חתומה על ידו, באמצעות טופס אותו בידו לקבל במשרדי גזברות המועצה, ויצרף לבקשתו אסמכתאות לפרטים שצוינו על ידו בבקשה. טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הוועדה בצירוף חוות דעת בכתב.

- מבקש הנחה לפי סעיף זה ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגובר או מנהל מחלקת הרווחה או הוועדה, לפי העניין.

5.3: הנחה לבית עסק –

מחזיק בעסק העומד בתנאים המפורטים להלן רשאי לפנות בבקשה להנחה לוועדת הנחות של המועצה בבקשה לקבלת הנחה, הוועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:

- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף;
 - (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים;
 - (3) מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנה;
 - (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;
 - (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
- (ב) ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי תקנת משנה (א), תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

5.4 הנחה לתעשייה-

1. המועצה תעניק הנחה למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבנין, ולשיעור האבטלה במועצה לפי הטבלה, כלהלן:

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה

שנת אחזקה	10.5% ועד 12%	מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה עד 50%	הנחה עד 75%
שניה או חלק ממנה	הנחה עד 25%	הנחה עד 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה עד 10%	הנחה עד 25%

2. "תעשייה חדשה" - מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת;

3. "שיעור האבטלה" - ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

5.5: הנחה לבניין ריק ולבניין חדש ללא שימוש-

5.5.1 הנחה לבניין ריק וללא שימוש

- א. מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה של עד 3 חודשים (*) - הנחה בשיעור של 100%.
- ב. להוכחת היותו של בנין ריק ושאינ משתמשים בו, ימציא המחזיק בבנין ראיות לכך ויצרפן לבקשתו.
- ג. לא תינתן הנחה לפי סעיף זה לבנין אשר עמד ריק וללא שימוש לאורך תקופה הפחותה משלושים ימים.
- ד. נעשה שימוש מחדש בבנין, ייתן על כך המחזיק למועצה הודעה בכתב בדואר רשום, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בבנין. לא ניתנה הודעה כאמור, רשאי מנהל הארנונה לבטל הנחה שניתנה על פי הוראה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בבנין.

5.5.2 הנחה לבניין חדש וללא שימוש-

- א. הנחה למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד 3 חודשים (*) - הנחה בשיעור של 100%.
- ב. להוכחת היותו של בנין חדש ריק ושאינ משתמשים בו והתקיימו התנאים המנויים בסעיף זה, ימציא הבעלים של הבנין ראיות לכך ויצרפן לבקשתו.
- ג. לא תינתן הנחה לפי סעיף זה לבנין חדש אשר עמד ריק וללא שימוש לאורך תקופה הפחותה משלושים ימים.
- ד. נעשה שימוש מחדש בבנין חדש שבעליו היה זכאי להנחה לפי הוראה זו, ייתן על כך בעל הבנין הודעה בכתב למועצה, בדואר רשום, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בבנין. לא ניתנה הודעה כאמור, רשאי מנהל הארנונה לבטל את ההנחה שניתנה על פי הוראה זו, כולה או מקצתה.
- ה. בנין ריק שלגביו ניתנה הנחת בנין חדש לפי סעיף 5.5.2 לא יקבל ולא תחול עליו הנחה גם לפי סעיף 5.5.1 ההנחות לא יינתנו באופן מצטבר.

5.6: תנאי לקבלת הנחה

- לא תינתן הנחה מארנונה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, או לפי כל הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של המועצה.

(*) בהתאם להחלטת מועצה המועצה מיום 17 בינואר 2022, הנחה לנכס ריק בהתאם לתקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), וכן הנחה לנכס חדש בהתאם לתקנה 12 לתקנות ההסדרים תינתנה, בכפוף לתנאים הקבועים בדין, לתקופה שעד שלושה חודשים. כמו כן, בהתאם לאמור בצו המסים, בנין ריק שלגביו ניתנה הנחת בנין חדש לפי סעיף 12 לתקנות ההסדרים, לא יקבל ולא תחול עליו הנחה גם לפי סעיף 13 לתקנות ההסדרים. ההנחות לא יינתנו באופן מצטבר, מעבר לתקופה מצטברת בת 3 חודשים

5.7: ביטול הנחה

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

6. השגה וערר

א. ניתן להשיג על חיוב הארנונה בפני מנהל הארנונה תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום על יסוד טענה מטענות אלו:

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;
 2. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;
 3. החייב אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;
 4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- ב. חייב הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי, תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה בפני וועדת הערר לענייני ארנונה.
- על החלטת וועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבתחום שיפוטו נמצאת הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך שלושים ימים מיום מסירת ההחלטה.
- ג. השגה, ערר וערעור יוגשו ויידונו בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976, התקנות שהותקנו על פיו ובהתאם לחוק בתי המשפט לעניינים מנהליים, התש"ס-2000, והתקנות שהוצאו מכוחו.

יצחק קשת

ראש המועצה