

הנדסה	היחידה:
מפקח בכיר לתכנון ובנייה ועדת מקומית לתכנון ובנייה	תואר המשרת:
מח"ר 38-42	דרגת המשרת: דירוגה:
100%	היקף העסקה:
פומבי	סוג המכרז:
<p><b>יעוד: אכיפת דיני התכנון והבניה במרחב התכנון המקומי.</b></p> <p>1. פיקוח, איתור עבירות ויזום פעולות אכיפה.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ביצוע פיקוח יוזם בהתאם למיניות האכיפה ותכנית העבודה. ובכלל זה ביצוע סקרים מייפוי חירויות בניה/שימוש למרחב התכנון המקומי ואיתור עבירות.</li> <li>• ייזום פעילות אכיפה באזור שאחריותו ובכלל זה אכיפה משולבת בשיתוף גופי אכיפה נוספים במסגרת שלוחנות עגולים, צוותי חקירה מוחבלים, ועוד.</li> <li>• איתור עבירות וביצוע פעולות אכיפה למרחב התכנון המקומי.</li> <li>• גיבוש המלצות ופתרונות לאכיפה מוגברת ואפקטיבית.</li> </ul> <p>2. הפעלת סמכויות אכיפה המוקנות בהתאם לחוק התכנון והבניה ובהתאם להנחיות המקצועיות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• הכנת תכנית פעילות אכיפה שבועית הנגזרת מתוכנית העבודה ומדיניות האכיפה לאישור המנהל.</li> <li>• טיפול בתלונות על עבירות לפי חוק התכנון והבניה בהתאם להוראות המנהל.</li> <li>• ביצוע הפעולות הדורשות לשם נקיטת הליכים מנהליים ושיפוטיים לפי חוק התכנון והבניה, במסגרת המועדים הקצובים בחוק.</li> <li>• סיוע וליווי הליכים המתנהלים בבית המשפט על ידי טובע.</li> </ul> <p>3. חקירת עבירות תכנון ובנייה.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• בדיקת ראיות וחקירה חדשת על ביצוע עבירות על חוק התכנון והבניה בתחום האחריות.</li> <li>• הכנת תיקי חקירה בהתאם להוראות מנהל הפיקוח, הוראות חוק התכנון והבניה ולהנחיות היחידה הארץית לאכיפת דיני התכנון והבניה.</li> </ul> <p>4. ביצוע צוים.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• תיאום והכנת מבצעי אכיפה וביצוע צוים (צוים מנהליים או צווי בתי משפט), לרבות ביצוע תיאומים עם גורמים פנים וחוץ רלוונטיים – בהתאם להוראות מנהל הפיקוח.</li> </ul> <p>5. מעקב, בקרה ופעולות נלוות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• הכנת דו"חות תקופתיים על מצב עבירות הבניה למרחב התכנון וביצוע פעולות האכיפה בועדה המקומית (בהתאם להנחיות המנהל והיחידה הארץית), כולל הזנת הנתונים למערכת ממוחשבת והגשתם למנהל וליחידה הארץית.</li> <li>• מעקב ממוחשב אחר פעולות האכיפה משלב האיתור ועד שלב הביצוע.</li> </ul>	תיאור התקפיך:

**מכרז פומבי מס' 23/200 לתקין מפקח בכיר לתכנון ובניה**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• מעקב אחר קיומ צוים מנהליים ושיפוטיים, ובכלל זה מעקב אחר קיומ גורי דין וביצועם כולל הפעולות הכרוכות בהוצאותם לפועל (הרישה, קנסות, רישום הערות אזהרה ועוד ...).</li> <li>• הכנה והגשת חוות דעת מקצועית והציגן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחוריותו, ובהתאם להנחיות המנהל.</li> <li>• פעילות בהתאם להנחיות המקצועיות של מנהל היחידה הארצית לאכיפה כאמור בסעיף 204(ד) לחוק.</li> <li>• מתן המלצות למנהל על סרי עדיפות ואופן הטיפול בעבירות במרחב התכנון.</li> <li>• ביצוע פעולות דומות נוספות בהתאם להנחיות המנהל.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.</li> <li>• עבודה בשעות לא שגרתיות.</li> <li>• עבודה שטח ונסיעות מרובות.</li> <li>• יכולת עמידה בלחצים.</li> </ul>	<b>מאפייני ה下さいיה היחודיות בתפקיד:</b>
<b>השללה:</b>  בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחו"ל בארץ, רצוי באחד או יותר מתחום הבאים: הנדסה אזרחית, אדריכלות, משפטים, גיאוגרפיה, לימודי הסביבה או תוכנן עירוני ואזור.	<b>תנאי סף:</b>
או  הנדסי או טכני רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 באותם תחומים.  או  תעודה סמכות לרבעות ("יורה יורה") לפי אישור הרבעות הראשית לישראל.  או  אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכלל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר לשוש בחינות לפחות מトוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבעות הראשית לישראל (שתיים משLOS הבחינות יהיו בדיוני שבת ודיני אישור והיתר).	
או  הסמכה כמפקח תכנון ובניה שניתנה לפני ה-25/10/2017.  <b>קורסים והכשרות מקצועיות:</b> המועמד יחויב לסיים בהצלחה-תכנית הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מיניוו.  <b>ניסיון מקצועי:</b> עדיפות לבurai ניסיון קודם בתחום.  <b>רישוי נהייה:</b> בתוקף.	
<b>דרישות נוספות:</b>  העדר רישום פלילי.	
<b>ישומי מחשב:</b>  היכרות עם תוכנות ה-OFFICE, היכרות עם מערכת מידע גיאוגרפיה (GIS).	
<b>כפיות:</b>  מנהל מחלקת פיקוח על הבניה או מי מטעמו	

<p>מועד פרסום המכרז : 11/12/2023  <u>لגשת מעמדות למכרז לחץ כאן</u></p> <p>הגשת מעמדות תתאפשר עד ליום 25/12/2023 בשעה 12:00  <u>לפרטים ולשאלות ניתן לפנות לנופר בדו"ל: giyus@harish.muni.il</u></p> <p>יוזמנו לוועדת הבחינה רק מעמדים שעומדים בתנאי הסף וצירפו את כל האסמכתאות הנדרשות בצדיה להעיד על ניסיונו או השכלתו כנדרש בתנאי הסף לתקין.</p> <p><b>يُحثك لشّت</b>  <b>ראש העיר</b></p>	<p><b>מנהל:</b></p>
<p>המכרז בלשון זכר, אך מופנה לגברים ונשים כאחד</p>	<p><b>הבהרה</b>  <b>מגדרית:</b></p>
<p>מעומד עם מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליך הקבלה לעבודה.</p> <p>תיננתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזקאית לייצוג העולם שאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הרשות המקומית אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישורייהם של מעמדים אחרים..</p>	<p><b>הבהרה:</b></p>
<p>העירייה מאושרת כمפעל חיוני בשעת חירום והעובד שיבחר לתקין יידרש לעבודה בעת חירום.</p>	