

**הנדון: מענה לשאלות הבהרה**  
**מכרז פומבי מס' 104/24 למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים בשטח שיפוטה של העיר חריש**

1. מצ"ב מענה לשאלות הבהרה

מס	עמוד	המסמך, טופס או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	שאלה	מענה
1	3	תנאים ודרישות להשתתפות במכרז	כללי סעיף 3	האם ניתן ליצור חיבור בין 2 משרדים- האחד תכנון, השני פיקוח?	לא מאושר.
2	4	חוברת המכרז	8-הגשת ההצעות	נבקש את דחיית הגשת המכרז בשבועיים וזאת נוכח העובדה שחברתנו היא מהמגזר הערבי והתאריכים 08-09/04 הם תאריכי החג של סיום צום הרמדאן, דבר שימנע מחברתנו להגיש הצעה למכרז	מקובל. מועד האחרון להגשת הצעות יידחה. ניתן יהיה להגיש עצות עד ליום 14.4.2024, עד השעה 13:00.
3	3	כללי	3.2	לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים, מבוקש להכיר בניסיון מקצועי אשר נרכש במסגרת עבודתו של המציע/עובד מטעמו – כשכיר בחברה אחרת. (הניסיון נרכש כעובד שכיר בחברה אחרת).	מאושר.
4	כללי	כללי	כללי	מבוקש להבהיר בכל מקום בו רשות שירותי תכנון הכוונה לשירותי ניהול תכנון	לא מקובל. המכרז מתייחס לעבודות תכנון כאמור וגם לניהול תכנון.
5	40	נספח 19	חלק 2- עובד מטעם המציע	מבקשים לקבל הבהרה האם העובד יהיה כפוף לאגף הנדסה בעירייה ויהיה נחשב כעובד עבור האגף.	ראה ס' 16 לפרק המבוא וס' 8 בנספח 18. לעניין כפיפות מתן השירותים ראה ס' 1.6 (ב) לפרק המבוא.
6	3	מסמכי המכרז	פרק 5 – מסמכים שיש לצרף להצעה - סעיף 5.10	נבקש להגיש אישורים מן המשטרה רק לאחר זכייה, שכן ראשית האישורים רלוונטיים רק למועד בו הוצאו ובכל מקרה לאחר זכייה נדרש להגיש אישורים מעודכנים. שנית האישורים רלוונטיים רק למציע הזוכה וזאת על מנת למנוע טרחה מיותרת בלוח הזמנים הקצר עד להגשת המכרז למציעים שאינם יזכו במכרז. נבקש לאפשר להחליף אישור זה לתצהיר ע"י העובד המוצע מאומת ע"י עורך דין.	מקובל שאישורי משטרה יתקבלו רק לאחר הזכייה ויהוו כתנאי בסיסי להתקשרות. לא מקובל כי ניתן יהיה להסתפק בתצהיר בלבד.

7	עמוד 4	מסמכי המכרז	3.2 תת סעיף (1)	בתנאי הסף נרשם כי צנייד להיות למציע ניסיון לא רק בניהול ופיקוח וניהול תכנון אלא גם בתכנון הדרישה לא בהלימה לשוק שכן לרוב מי שמתכנן לא מבצע גם את הניהול והפיקוח על הפרויקט. נבקש להחליף בניסיון בניהול התכנון במקום בתכנון עצמו. ממליצים לתת תנאי סף נפרדים לאדריכל אשר יעבוד תחת חברת הניהול עם ניסיון מתאים בתכנון.	לא מקובל.
8	עמוד 4	מסמכי המכרז	3.2 תת סעיף (2)	בתנאי הסף ניתן טווח צר משנת 2019 נבקש להרחיב את טווח השנים מאחר ומדובר בפרויקטים שחלקם ארוכי טווח.	לא מאושר.
9	עמוד 4	מסמכי המכרז	5 תת סעיף 5.10	כיום לא ניתן להחתים את משטרת ישראל האישור נשלח לגוף ישירות מהמשטרה לפי דרישה. נבקש לקבל את האישור רק לאחר הזכייה.	ראה מענה בסעיף 6.
10	עמוד 6	מסמכי המכרז	10 תת סעיף 10.1	הערבות היא ערבות גבוהה ביחס למקובל בשוק, נבקש לבטל את ערבות ההשתתפות ולהסתפק בערבות ביצוע	הסעיף והדרישה יישארו ללא שינוי
11	עמ' 2	מסמכי ההליך	1.8	יש סתירה בסעיף, התעריפים בסעיף הינם לפי תעריף חשכ"ל - והצעת המחיר הינה באחוזים.	טעות סופר יש להתעלם מסעיף זה
12	עמ' 12	הצעת המציע	נספח 4 חלק 2 סעיף 2	עלות שכר של עובד (הנדסאי עם ניסיון של 3 שנים) בשכר 17,000 ₪ בחודש כולל עלות מעסיק (ללא קרן השתלמות) ימי חופש, ימי מחלה חגים והבראה הינו כ - 24,000 ₪. בהתאם לכך הסעיף אינו כדאי מבחינה כלכלית.	שכר הברוטו לעובד יהיה 18,000 ₪. עלות מקסימלית לס' - 29,500 ₪.
13	עמ' 12	הצעת המציע	נספח 4 חלק 2 סעיף 4	1. האם אחוז ההנחה הינו גם על עלות הרכב הצמוד? הרכב הצמוד - מחיר הרכב לפי הפרט הינו מחיר הנמוך ממחיר השוק. סעיף הדלק מגלם נסיעות נמוכות מאוד וחריש ממוקמת בסמוך לכביש 6 שיוצרת עליות נוספות לסעיף זה.	העלות המקסימלית של הרכב תעמוד על 5,500 ₪.
14	עמוד 14	הצהרה בדבר נסיון המציע	נספח 5 סעיפים 1,2	<b>רשימת עובדים מטעם המציע ברשימת עובדים קיים סעיף</b> למהנדס בעל תעודת בוגר קורס פיקוח על הנחת קווי מים וביוב של המרכז לשלטון מקומי ו/או מנהל משק המים ו/או אגף הנדסה ביחידה הממונה על תאגידי מים וביוב בתנאי המכרז אין דרישה כזאת	טעות סופר יש להתעלם מדרישה זו.
15	עמוד 5	מסמכי ההליך	10.4	האם ניתן לבטל את ערבות הביצוע?	הסעיף יישאר ללא שינוי.

16	עמי' 12	הצעת המציע	נספח 4 חלק 2 סעיף 3	1. מה הערות ענינה הנדרשות. 2. בימים שבהן העירייה לא עובדת ו/או תהיה סגורה מכל סיבה שהיא, תשולם התמורה כיום עבודה בסיס (ריטיינר).
17	עמוד 3	מסמכי ההליך	3.2 (א)	מדובר על רשימה של מפקחים מטעם המציע.
18	3	3	מבוא, סעיף 3, 3.2- סעיף קטן 1	לא מאושר.
19	3	3	מבוא, סעיף 3, 3.2 סעיף קטן 1	מבנה ציבור הוא מבנה שנועד לשרת את הציבור הרחב ונבנה על קרקע ציבורית. מבני ציבור הם לדוגמה: מוסדות חינוך, מרכז תרבות, בתי כנסת, שירותים חברתיים, משרדי ממשלה, תחנות משטרה וכיבוי אש, מרכז ספורט, מוזיאונים, מקלטים ציבוריים, שדות תעופה, מרכזי תחבורה
20	3	3	מבוא, סעיף 3, א 3.2	השאלה לא מובנת.
21	3	3	מבוא, סעיף 3, 3.2 א (1)	בהתאם לשיקול דעתה של העירייה ובהתאם להיקף הפרויקטים.
22	3	3	מבוא, סעיף 3, 3.2 א (1)	לפי שיקול דעת העירייה
23	3	3	מבוא, סעיף 3, 3.2 א (1)	3 מפקחים
24	14	2	רשימת עובדים מטעם המציע	3 מפקחים אשר הינם מהנדסים או הנדסאים
25	11	חלק 2	חלק 2	הנדסאי הינו בעל תעודת השכלה
26	3	הזמנה להציע הצעות	3.2 תנאים ודרישות ספ להגשת הצעות	מכרז זה מתייחס לתכנון פרויקטים על ידי אדריכל ו/או מתכנן אחר.

27	3	הזמנה להציע הצעות	3.2 (א)	מבוקש להבהיר מהי תכולת הצעה על כל מפרט השירותים המבוקש
28	3	הזמנה להציע הצעות	3.2 (א)	מבוקש להבהיר מהי תכולת העבודה ומהי הזמינות הנדרשת מהמפקח/מנה"פ שיועסקו בעירייה. אנו כחברת ניהול מתחייבים לתשלום שכר קבוע ולעובד וצריכים לדעת האם יוכלו לעסוק בפרויקטים נוספים ובהתאם לגבש הצעת מחיר
29	11-12	הזמנה להציע הצעות-נספח 4	חלק 2	מבוקש להסיר את הדרישה להגבלת שכר לעובד שיועסק בעירייה ו/או להעלות את השכר החודשי שניתן להציע בהצעת המחיר. עלות של 17,000 ₪ בחודש + רכב מסתכמת בכ- 26,000 ש"ח בחודש וזה לפני חופשות, חגים, תוספות שכר ועוד. כמו כן מבקשים להסיר את הדרישה לסוג הרכב אותו נספק.

## 2. שינוי תנאי במסמכי המכרז

2.1. תיקון נספח 4, עמוד 12, סעיף 9 (התייקרות) כדלקמן:

### במקום:

**התייקרות** - העירייה שומרת לעצמה את הזכות ובהתאם לשביעות רצונה מהעובד/ים לעיל להעלות את התמורה עד לגובה של עד 5% פעם אחת בשנתיים ולפחות לאחר השלמת תקופת התקשרות של 12 חודשים, העירייה תקבע את מועדי העלאת התמורה.

### יבוא:

**התייקרות** - העירייה תהא רשאית (אך לא חייבת) וזאת בהתאם לשביעות רצונה מהשירות הניתן לה על ידי נותן השירות ו/או מעובדיו להעלות את התמורה עד לגובה של עד 5% פעם בשנתיים (אך לא בהכרח בחלוף שנתיים) במהלך תקופת ההתקשרות. העירייה תקבע את מועדי העלאת התמורה ואת גובה העלאת התמורה.

## 3. הודעת הבהרה

3.1. מובהר כי העירייה תהא רשאית לבחור יותר ממציע אחד ולחלק את השירותים בינם.

4. יש להגיש את מסמך שאלות הבהרה יחד עם מסמכי ההליך בחתימת המציע בתחתית העמודים.

בכבוד רב ובברכה,

  
אורון משה, עו"ד  
היועץ המשפטי לעירייה

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ עמוד 4 מתוך 4

מכרז פומבי מס' 104/24 למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים בשטח שיפוטה של העיר חריש