

הנדון: מענה לשאלות הבהרה
מכרז פומבי מס' 126/23 למתן שירותי אחזקה, שדרוג, רכישה, העתקה והקמה של מתקני מיזוג אוויר

1. מצ"ב מענה לשאלות הבהרה

מס'	עמוד	נספח	סעיף	שאלה	מענה
1	5	מבוא	10.4	בסעיף הנ"ל רשום הזוכה יגיש ערבות ביצוע ע"ס 250,000 ₪ האם הסכום נכון?	ערבות הביצוע תעמוד של 100,000 ₪. ראו כתב ערבות ביצוע מתוקן.
2	12	נספח 4	ב	בסעיף הנ"ל רשום מחיר מקסימלי 20 ₪. ישנה טעות הסכום צריך להיות הרבה יותר גבוה לתשובתכם אודה	אין טעות מדובר בסכום חודשי.
3	4	מכרז פומבי 126/23	5. מסמכים שיש לצרף להצעה סעיף 5.10	אישור על העדר הרשעות מין מטעם משטרת ישראל בנוגע לעובדים שיתנו שירותים בפועל במוסדות החינוך – לאחר בדיקה במשטרת ישראל נמסר שנדרש טופס / מסמך מטעם העירייה להמצאת האישור הנ"ל כיצד ניתן לקבל טופס/מסמך זה	על ידי מנהל התחזוקה ובתיאום עם אגף ביטחון של עיריית חריש
4	31		4. שירותים/העבודות ומהות ההסכם	מופיע שהעבודה כוללת את כל שירותי האחזקה האם עבודות ניקוי הפילטרים במתקני המזגנים כוללת בהצעת הקבלן? במידה וכן כיצד מתבצע התשלום בגין עבודות ניקוי הפילטרים במתקנים? או שמתבצע על ידי אנשי התחזוקה מאת העירייה?	עבודות ניקוי הפילטרים ללא תוספת תשלום ומתבצעת ע"י קבלן המיזוג הזוכה במכרז, ע"פ תכנית ניקיון פילטרים חורף וקיץ.
5	32		5. פירוט מתקני מיזוג אוויר	על ידי מי נקבע החלפת המזגן למזגן חדש במצב שבו לא ניתן לתקנו במקרים בהם לא ניתן להחליף/להמציא החלקים או מכל סיבה אחרת שבה לא ניתן לתקן המזגן?	מנהל התחזוקה של העירייה או מי מטעמו, במידת הצורך תהיה התייעצות נוספת עם יועץ מיזוג אוויר
6				האם נדרש מאת הקבלן טכנאי לאורך כל שעות פעילות המוסדות או לפי קריאה שזמן הטיפול בגינה הינו דורש להציב טכנאי לאורך שעות הפעילות המוסדות?	כפי שכתוב בעמ' 82 סעיף 10. לפי קריאה- על הקבלן לבצע גם את הטיפולים הנקובים במכרז זה, וגם טיפול בקריאות מוקד (פניות), לפי הזמנים הנקובים במכרז זה- במידה ויהיו איחורים יוטלו קנסות כפורט בנספח 19.
7				בעת מסירת כל המתקנים לקבלן הזוכה נדרש לעבור על תקינותם ופעילותם התקינה לפני מסירתם לקבלן הזוכה איך מתבצעת הבדיקה ומול מי?	האחריות של הקבלן הזוכה לעבור על מתקני המיזוג, במידה ותהיה בעיה בתקינותם יש להמציא זאת עם דוח בודק מוסמך אשר ייבדק ע"י בודק העירייה

8	76	תיאור העבודה	תשלום בגין חלקי חילוף כגון: מדחסים, סוללות, ומנועים עבור מתקנים מסוג: פקג', אינוורטר VRF כיצד מתבצע? והחישוב בגין רכישת חלקים כיצד מתבצע?	כפי שכתוב בעמ' 34 סעיף 4.2, 4.3 - לא תשולם כל תוספת לחלקי חילוף.
9			במקרים מסויימים עבור מתקנים שונים בהתאם לרשימת המתקנים המופיעים במסמכי המכרז יהיה נדרש להזמין שירות מאת החברה היצרנית בהתאם לתנאי האחריות שניתנה מאת החברה היצרנית של המתקן, כיצד התשלום בגין טיפול במקרה זה ישולם לקבלן?	כפי שכתוב בעמ' 34 סעיף 4.2, 4.3 - לא תשולם גם של חברה יצרנית אחרת, במידה ויש אחריות על הקבלן להזמין את החברה, במידה ואין אחריות על הקבלן לטפל ללא עלות נוספת.
10		3.1.2	נבקש אישורכם להצגת תנאי הסף אשר בוצע על ידי קבלן משנה. כנ"ל לגבי סעיף 16.20	לא מאושר.
11		6.5 בהסכם	נבקש התייחסותכם לסעיף זה והתאמתו למקובל בשוק שכן אין מקובל שהקבלן יישא בעלויות תיקון מערכות באם מי מטעם העירייה ו/או כל אדם העושה שימוש במזגן יגרום לנזק ו/או באם תקלה תעשה כתוצאה מטיפול לקוי שלא על ידי הקבלן ו/או התערבות חיצונית. הקבלן יכול ליתן אחריות על השירותים הניתנים על ידו. כנ"ל לעניין ונדליוס נבקש להגביל לעד סכום של 500 ₪ כמקובל.	הסעיף יישאר ללא שינוי.
12		10.1	ישנם מזגנים שאינם נמדדים בטון קירור על בסיס איזה חישוב תתבצע התמורה/אחוז ההנחה?	לכל מזגן יש טון קירור, אפשר לבצע המרה מכח סוס/BTU /KW וכד'
13		12.2	נבקש לעדכן בסיפא: "בכפוף למתן זכות טיעון ו/או עמידה לקבלן בפני כל ערכאה רלוונטית, טרם תתקבל החלטה בעניינו.	מקובל.
14		12.4	כנ"ל סעיף 12.2	מקובל
15		5.2	המכרז בתשלום?	השתתפות במכרז היא ללא עלות. סעיף 5.2 יימחק בעמוד 4 יימחק.

2. יש להגיש את מסמך שאלות ההבהרה יחד עם מסמכי ההליך בחתימת המציע בתחתית העמודים.

בכבוד רב ובברכה,



אורון משה, עו"ד

היועץ המשפטי לעירייה

נספח 8

כתב ערבות (ביצוע)

שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

לכבוד: _____
עיריית חריש
מרח' גפן 78
חריש

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי מס' 126/23 למתן שירותי אחזקה, שדרוג, העתקה והקמה של מתקני מיזוג אויר עבור עיריית חריש או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש מרץ 2024 שהתפרסם בתאריך 15.4.2024 בשיעור 105.8 נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. ידוע לי כי בקשה לחילוט וביטול בקשה לחילוט הערבות תתאפשר אך ורק באישור היועץ המשפטי לעירייה.
6. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
7. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
8. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 29.8.2024 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הסניף.