



## עיריית חריש

**מכרז מסגרת פומבי מס' 108/26  
להקמה, הצבה ותחזוקת תורן ואנטנות  
ומתקנים סלולריים בעיר חריש**

יולי 2026 - תמוז תשפ"ו



## תוכן עניינים ומסמכי ההליך

מס' המסמך	פירוט	עמודים
מבוא	הוראות כלליות להשתתפות במכרז	2-6
נספח 1	פרטי המציע	7
נספח 2	הצהרה בדבר הבנת תנאי המכרז וההשתתפות	8
נספח 3	תצהיר אישור זכויות חתימה	9
נספח 4	אישור רו"ח בדבר מחזור כספי	10
נספח 5	<b>הצעת המחיר</b>	11-12
נספח 6	ניסיון המציע	13
נספח 7	הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"	14
נספח 8	נוסח ערבות הצעה להגשה	15
נספח 9	נוסח ערבות ביצוע (לא להגשה)	16
נספח 10	תצהיר בדבר זכויות עובדים	17
נספח 11	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים	18-19
נספח 12	טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי	20
נספח 13	תצהיר בדבר עסק בשליטת אישה	21
נספח 14	תצהיר בדבר התחייבות לשמירת סודיות	22
נספח 15	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	23
נספח 16	תצהיר בדבר שימוש בעובדים זרים	24
נספח 17	אישור קיום ביטוחים	25-26
נספח 18	הסכמה בדבר פרסום הסכם וההצעה	27
נספח 19	הסכם התקשרות	28-32
נספח 20	מפרט השירותים/טכני	33-34
נספח 21	אבטחת מידע והגנת סייבר	35-36

### לוח זמנים

מס'	מהות	מועד	עד השעה	הערות
1	תחילת פרסום המכרז	6.7.26	-	
2	מפגש מציעים	-	-	לא מתקיים
3	שאלות הבהרה	13.7.26	13:00	
4	הגשת ההצעות	22.7.26	13:00	

## מכרז פומבי מס' 108/26 להקמה, הצבה ותחזוקת אנטנות ומתקנים סלולריים בעיר חריש

מסמכי מכרז זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד

עיריית חריש מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף ובעלי ניסיון בתחום התקנה, הקמה ואחזקת אנטנות הסלולריות ומתקני רדיו אשר יש ביכולתם לבצע את העבודות, להשתתף ולהגיש הצעות במכרז להקמה, הצבה ותחזוקת אנטנות ומתקנים סלולריים של תאי רדיו טלפון נייד ו/א ציוד אחר הנדרש על גבי מגרשים ומקרקעין עירוניים בעיר חריש והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

1. **כללי**
  - 1.1 בטרם הגשת הצעה, על המציע לבחון היטב את תנאי ההתקשרות, לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי המכרז.
  - 1.2 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להביא לביטול המכרז בכל עת, טרם בחירת זוכה לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא.
  - 1.3 לזוכה לא מובטחת בלעדיות והעירייה תהא רשאית להתקשר עם ספקים נוספים לקבלת השירותים לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהא כל טענה בעניין זה.
  - 1.4 העירייה רשאית לבחור במספר מציעים ולפצל את הזכייה למס' מציעים באופן שייתן לה את מירב היתרונות לעירייה.
  - 1.5 העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש או כל סוג של הזמנה להציע הצעות מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יחרגו בעלויות מתחום הצפיות של העירייה.
  - 1.6 אין לראות במכרז זה כיוצר התחייבות של העירייה לביצוע השירותים בכמות מינימום, מקסימום או בכלל.
  - 1.7 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז זה בכל עת משיקוליה היא או לא לבחור באף זוכה לצורך ביצוע השירותים בתחום האמור.
  - 1.8 מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד איזו מתנאי המכרז והוא מוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות המכרז.
  - 1.9 יכול והעירייה תפרסם בשלב המכרז ו/או בשלב מאוחר יותר ו/או לאחר הזכייה מקרקעין נוספים וכי העירייה תהא רשאית לפנות לזוכה לביצוע העבודות גם במקרקעין אלו.
2. **הגדרות**

"העירייה" - עיריית חריש.

"מקרקעין" - שטח אדמה שניתן לסווגו כגוש וחלקה. מגרש (ככל שניתן).

"מבני ציבור וחינוך" - מבנים השייכים לעירייה ו/או בחזקת העירייה.

"מתקן תקשורת" - תורן, אנטנה, משדר, מכשיר עזר של תאי רדיו טלפון נייד.
3. **העבודות המבוקשים**
  - 3.1 הקמה, הצבה ואחזקה של אנטנות/תרנים/משדרים, מכשירי עזר ומתקנים של תאי רדיו טלפון נייד למיטוב ושיפור הקליטה הסלולרית בעיר חריש, במקרקעין ועל גבי גגות ומבני ציבור וחינוך.
  - 3.2 הזוכה יאפשר ויתיר לכלל החברות הסלולריות להתקין מתקני קליטה/אנטנות על גבי התוקן/אנטנה/מתקן שהוא יקים. הזוכה יידרש למסור לעירייה את זהות החברות הסלולריות שמתקניהם הותקנו על גבי התורן/אנטנה.
  - 3.3 דמי שכירות של שימוש בתורן ישולמו על ידי כל החברות שיתקיננו מתקן תקשורת.
  - 3.4 כמות הנכסים ומיקומם ייקבעו לפי צורכי העירייה.
4. **בחירת קבלן מבצע לפי הסכם המסגרת**
  - 4.1 העירייה תבצע הגרלה בין הזוכים שבה ייקבע על חלוקת ביצוע העבודות נשוא המכרז.
  - 4.2 חלוקת ביצוע העבודות תהיה באופן מחזורי בין הזוכים.
  - 4.3 זוכה יוכל לבקש בכתב לדלג על מקומו. במקרה כזה, הוא ימתין עד לתורו הבא בסבב.
5. **הצהרות והתחייבות המציע ושיטת ביצוע העבודות**
  - 5.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי ותנאי המכרז ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים ומלוא היכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה לבצע את העבודות נשוא המכרז.
  - 5.2 אין בזכייה משום הרשאה לביצוע העבודות ללא ההליכים החוקיים לרבות קבלת היתר בטרם ביצוע העבודות.
  - 5.3 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע. לפיכך, ככל ולמציע יש חוסר בהירות, יהיה עליו לפנות בשאלות הבהרה בהתאם לכללים המפורטים להלן.
  - 5.4 למציע ידוע, כי הוא אין לו בלעדיות על אספקת השירותים וכי העירייה תהא רשאית להתקשר עם ספקים נוספים לאספקת השירותים.
  - 5.5 המציע שיזכה מתחייב כי כל העבודות יבוצעו לפי החוק והתקן הישראלי המאושר.

**6. עיון בחוברת המכרז והוצאות השתתפות במכרז**

- 6.1 השתתפות במכרז הינה **ללא עלות**. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא עלות באתר העירייה.
- 6.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות ופוליסות הביטוח הנדרשות מכוח המכרז, תחולנה על המציע בלבד.
- 6.3 העירייה ומי מטעמה לא יישאו בכל אחריות להוצאה או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ההליך ו/או בקשר להליך מכל סיבה שהיא לרבות אם המכרז יבוטל.

**5. אי הכנסת שינויים והסתייגויות**

- 5.1 חל איסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות דבר מסמכי המכרז.
- 5.2 שינוי ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הסתייגות מתנאי המכרז הרשומים ויבוצעו על גבי מסמכי המכרז, יביאו לפסילת המציע. ככל ולמציע יש השגות, הסתייגויות, תיקונים וכד', עליו להגיש שאלות הבהרה בהתאם להוראות להלן.
- 5.3 אין כל משמעות ונפקות לכל תנאי ו/או הוראה ו/או שינוי בתנאי המכרז ובין שייאמר בעל פה ו/או בכתב על ידי מי מטעם העירייה, אלא אם הועלה על הכתב ופורסם בצמוד למסמכי המכרז ובחתימת היועץ המשפטי לעירייה.

**6. תנאי סף**

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים **המצטברים** הבאים:

מס'	תנאי סף	דרך הוכחה
6.1	המציע הינו גוף מוכר ורשום בישראל (תאגיד, שותפות) ותושב ישראל	תעודת התאגדות, תדפיס מרשם החברות
6.2	המציע מחזיק ברישיון ע"פ דין למתן שירותי בזק ושירות תשתית רדיו סלולרית למפעיל רט"ן בשיטה התאית לפי התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ב-1982 ופקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], תשל"ב-1972	העתק מהרישיון
6.2	המציע הקים, הציב ומתחזק לפחות 200 אנטנות ברחבי המדינה על גבי מקרקעין (לא גגות, מבנים וכד')	רשימת רשימת אנטנות (עיר, רחוב, גוש, חלקה, מגרש)
6.3	אישור ניכוי מס במקור	העתק אישור בתוקף
6.4	אישור עסקאות עם גופים ציבוריים בתוקף	העתק אישור בתוקף
6.5	תעודת עוסק מורשה	העתק תעודה

- 6.8 למכרז זה רשאים לגשת ספקים, יחידים או תאגידים, העומדים בכל התנאים הבאים בעצמם ולא באמצעות צד ג'.
- 5.8 כל משתתף במכרז יכול להציע הצעה אחת בלבד וללא כל הסכם ו/או תיאום ו/או חברות ו/או בעלות בגופים אחרים המשתתפים במכרז.
- 5.9 יובהר כי הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף המפורטים לעיל - תיפסל ולא תידון כלל.

**7. מסמכים שיש לצרף להצעה**

- 7.1 אלו המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו. הרשימה איננה רשימה סגורה וככל ונדרשים מסמכים נוספים לפי מכרז זה, באחריות המציע להגישם.
- 7.2 אלו הם המסמכים שיש לצרף להצעה:
  1. מסמכי המכרז ונספחיו חתומים בכל עמוד.
  2. מענה לשאלות הבהרה (ככל ויש) חתום בכל עמוד.
  3. העתק תעודת עוסק מורשה
  4. העתק אישור ניכוי מס בתוקף.
  5. העתק אישור ניהול עסקאות עם גופי ציבוריים בתוקף.
  6. אישור ניהול חשבון בנק.
  7. רישיון משרד התקשורת למתן שירותי בזק ושירות תשתית רדיו סלולרית למפעיל רט"ן בישראל.
  8. מסמך ערבות מכרז מקורי.
  9. במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים:
    - א. תעודת התאגדות מרשם התאגידים.
    - ב. אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה בתאגיד.
- 7.3 הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
- 7.4 לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת עמידתו בתנאי הסף להליך, כגון - כשירותו, ניסיונו, מומחיותו (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה

חתימת המציע:

בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

8.

#### תקופת השכירות והארכתה

- 8.1 תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים תהיה למשך 4 שנים ו-11 חודשים (59 חודשים) ממועד ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 8.2 אופן מימוש תקופת האופציה תהיה בפניה בכתב ומראש לעירייה 180 ימים טרם סיום תקופת השכירות.
- 8.3 תקופת האופציה תהא בהתאם להחלטת העירייה בלבד. העירייה תהא רשאית לאשר את תקופת האופציה, חלקה או כולה.
- 8.4 העירייה תהא רשאית לשקול שלא להאריך את תקופת ההתקשרות גם את הצורך בפרסום מכרז מסגרת חדש ו/או מכרז פרטני ו/או אם חלו שינויים רגולטוריים משמעותיים ו/או כאלו המחייבים את העירייה לפרסם מכרז חדש ו/או הגברת התחרות והזוכה מוותר על כל טענה בעניין זה כלפי העירייה.
- 8.5 בעת מימוש תקופת האופציה, על הזוכה יהיה להמציא אישורי קיום ביטוחים וערבות ביצוע בתוקף לתקופת האופציה לרבות כל תנאי ההתקשרות והמכרז יהיו תקפים.

9.

#### שאלות הבהרה

- 9.1 ניתן להגיש שאלות הבהרה עד ליום: 13.7.26 עד השעה: 13:00 שאלות הבהרה שיוגשו לאחר המועד, לא יענו.
- 9.2 את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ word בלבד, ובמבנה הקבוע בסעיף 9.3. את שאלות הבהרה יש לשלוח לדוא"ל: [law@harish.muni.il](mailto:law@harish.muni.il), באחריות המציע לוודא כי ההודעה התקבלה אצל הנמען.
- 9.3 להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מס'	עמוד	מסמך/טופס	סעיף	נוסח השאלה

- 9.4 מובהר כי שאלות הבהרה שלא יערכו בהתאם למבנה לעיל, לא יענו.
- 9.5 העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
- 9.6 מענה העירייה לשאלות הבהרה שתתקבלנה מכלל המציעים (בצירוף שאלות הבהרה), יפורסם באתר העירייה (בצמוד למסמכי המכרז). באחריות הבלעדית של משתתפי ההליך להתעדכן בהודעות העירייה המפורסמות בעניין הליך זה.
- 9.7 חלה החובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו להליך את מענה העירייה לשאלות הבהרה, הבהרות וכל מסמך שיפורסם בצמוד למסמכי המכרז, כשהן חתומות על-ידו.
- 9.8 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 9.9 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת העירייה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור בהליך ו/או לתקן טעויות שנפלו, תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי ההליך.
- 9.10 העירייה רשאית לשנות ו/או לבצע הבהרות ו/או להאריך את מועד הגשות הצעות כל עוד תיבת המכרזים טרם נפתחה.

10.

#### הגשת הצעות

- 10.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד ופעם אחת בלבד, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 10.2 את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה עד ליום 22.7.26 עד השעה 13:00 לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין העירייה, ברחוב גפן 78, בבניין העירייה, לשכה המשפטית (קומת קרקע), רח' גפן 78 חריש.
- 10.3 על המעטפה יכתב מספר המכרז ללא כל סימן זיהוי נוסף.
- 10.4 **חובה** - להחתים את המעטפה בחותמת "התקבל" ושעת הגשה אצל הפקידה טרם הגשת ההצעה לתיבת המכרזים. בעת הגשת ההצעה יש להשאיר פרטים: טלפון, כתובת מייל, שם המגיש וזאת לקבלת עדכונים בנוגע לפתיחת מעטפות ההצעות ועדכונים.
- 10.5 לא יתקבלו הצעות לאחר המועד הנקוב.
- 10.6 הצעות שיוגשו לאחר המועד ייפסלו על הסף וכלל לא ייבדקו.
- 10.7 תוקף ההצעה – ההצעה תהיה בתוקף במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 10.8 על המציע לדאוג ולוודא כי מעטפת ההצעה תיכנס לתיבת המכרזים (פתחה 3.5 ס"מ). ככל המעטפה לא תיכנס, באחריותו של המציע לפצל את הצעתו למעטפות נפרדות.

## 11.

### ההצעה ואופן הגשתה

- 11.1. ועדת המכרזים רשאית לבחור בכל ההצעות העומדות בתנאי הסף.
- 11.2. העירייה רשאית להיעזר ביועצים ובמומחים לצורך בדיקת ההצעות כפי שתמצא לנכון.
- 11.3. במקרה של ניסיון רע של המציע עם העירייה ו/או עם רשות מקומית אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך. מציע המשתתף בהליך יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה.
- 11.4. לעניין ניסיון רע: חוות דעת שלילית של הרשות המקומית/חברה ממשלתית/משרד ממשלתי וכד', הרשעה בעבירה פלילית של המציע או מנהל במציע או בעל מניות שליטה במציע שלדעת ועדת המכרזים, לא ראוי כי בנסיבות העניין המציע יספק לעירייה את העבודה, אי קיום הנחיות העירייה, הגשת תביעות וכל הליך שיפוטי שהמציע ו/או מי מטעמו ינקוט כנגד העירייה.
- 11.5. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים לקבלת חוות דעת.
- 11.6. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לדרוש מהמציע מסמכים ו/או הבהרות ולמחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי המכרז אשר אינם מהותיים (למעט עמידה בתנאי סף) ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת וועדת המכרזים.

## 12.

### ערבויות

- 12.1. המציע יגיש ערבות הצעה ע"ס 7,000 ₪ בתוקף ולפי הנוסח הקבוע במסמכי המכרז (להלן: "ערבות הצעה"). להצעה יש לצרף מסמך ערבות מקורי. צירוף העתק או צילום ערבות להצעה הן כאילו לא הוגשה ערבות וביא לפסילת ההצעה.
- 12.2. כל שינוי בנוסח הערבות לרבות ערבות מקפחת או מטיבה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 12.3. עם בחירת זוכה, ערבות ההצעה תושב לזוכה וחלף זאת, כתנאי לביצוע הסכם ההתקשרות, הזוכה יגיש ערבות ביצוע ע"ס 36,000 ₪ לפי הנוסח המצורף במסמכי המכרז אשר תעמוד בתוקף עד לסיום ההתקשרות לרבות בתקופת האופציה (להלן: "ערבות ביצוע"). יש להגיש מסמך ערבות מקורי.
- 12.4. העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה במהלך כל תקופת ההתקשרות מקרים הבאים:
  - 12.4.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך ומכל סיבה שהיא.
  - 12.4.2. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מההצעה לאחר חלוף חתימה על הסכם ההתקשרות.
  - 12.4.3. במקרים של תביעה ו/או דרישה שהעירייה תידרש לשאת כנגד כל אירוע נזיקין (רכוש/גוף), כל פסק דין ו/או סכום ו/או תשלום שהעירייה תידרש לשלם בשל אתרי האנטנות. מבלי לגרוע מחילוט הערבות, לעירייה תעמוד הזכות לתבוע בגין כל נזק שהוא מעבר לסכום הערבות.
  - 12.4.4. כל אימת שהמשתתף לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות והמשתתף לא תיקן את מחדליו חרף התראה בעניין.
- 12.5. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלתו אין.
- 12.6. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז, תוחזר למציע לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.
- 12.7. ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר עם המצאת ערבות ביצוע.
- 12.8. דין היעדר ערבות הצעה בעת ההגשה, פסילה על הסף.
- 12.9. ערבות מקפחת או מטיבה תביא לפסילת ההצעה על הסף.

## 13.

### היעדר יחסי עובד-מעביד

- 13.1. מכרז זה הינו מכרז לביצוע עבודות ואינו מכרז כוח אדם.
- 13.2. הזוכה יבצע את העבודות כקבלן חיצוני ובינו ו/או לבין עובדיו ומי מטעמו לבין העירייה לא יחולו יחסי עובד-מעביד מכל סוג.
- 13.3. הזוכה יישא בשכרם של עובדיו ו/או מי מטעמו לרבות הפרשות, זכויות סוציאליות וכל הקשור למילוי תפקיד העובד נותן השירותים.
- 13.4. הזוכה ישפה את העירייה בכל הוצאה ו/או סכום שהיא תידרש לכך ככל ועובד שלו ו/או מי מטעמו יגיש תביעת עבודה מכל סוג.

## 14.

### אופן ההתקשרות

- 14.1. הודעת זכייה לזוכה תינתן בכתב.
- 14.2. מציע שהצעתו תבחר, יתבקש בתוך 10 ימי עסקים להמציא ערבות ביצוע בנקאית (נוסח מקור בלבד) ואישורי קיום ביטוחים חתומים בידי חברת ביטוח מוכרת אצל המפקח על הביטוח במשרד האוצר.
- 14.3. תקופת מתן השירותים יכול ותהיה מיידי, מיידי עם חתימה על הסכם ההתקשרות.

**דמי השכירות והתייקרות**

- 15.1. הזוכה יישא בתשלומים חודשיים (דמי שכירות) בעבור קבלת זכות שימוש במקרקעין שבהן יוקמו האנטנות והמתקנים הסלולריים.
- 15.2. דמי השכירות החודשיים ישולמו לעירייה מראש, מידי כל שנה, בחודש בו נחתם ההסכם ובעבור 12 חודשים קדימה.
- 15.3. דמי השימוש יכללו מע"מ.
- 15.4. דמי השכירות החודשיים:
  - א. מקרקעין ו/או שטח אדמה שעליו יותקן תורן - 6,000 ₪ לחודש לאתר.
  - ב. אנטנה/משדר ע"ג התורן - 6,000 ₪ לכל אנטנה/מתקן תקשורת.
  - ג. אנטנה/משדר על גבי גג מבנה ציבור/חינוך - 1,750 ₪ לחודש לאתר או לאנטנה/מתקן תקשורת.
- 15.5. התייקרות בהתאם לאמור בסעיף דמי שכירות והתייקרות בהסכם השכירות.
- 15.6. מובהר כי כל מי שיעשה שימוש בתורן/מתקן תקשורת יישא בדמי שכירות לעירייה לפי המפורט לעיל, לרבות בשכירות משנה.

**הצעה יחידה**

- 16.1. היה ותוגש הצעה יחידה במכרז, יו"ר וועדת המכרזים ו/או מחליפו (חבר אחר בוועדת המכרזים), במעמד פתיחת ההצעות, יהיה רשאי, טרם פתיחת ההצעה לקבל החלטה שהוא מביא את הסוגיה לדיון בוועדת המכרזים.
- 16.2. וועדת המכרזים תהא רשאית להחליט בדבר דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, המקרה המעטפה תושב כשהיא סגורה למציע. לחלופין, וועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על פסילת המכרז ולפרסם תחתיו מכרז חדש.
- 16.3. לא תתקבל מהמציע היחיד ו/או מכל אחד אחר כל טענה בדבר פיצוי ו/או תביעה בגין החלטתה של וועדת המכרזים מכוח סעיף זה.

**אחריות וביטוחי המציע**

- 17.1. העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק למציע ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצדדי ג' בין בנוקי רכוש, בין בנוקי גוף ובין בכל תביעה לרבות לפי משפט העבודה.
- 17.2. **ביטוח**
  - 17.2.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל ויבחר כזוכה במכרז, ימציא לעירייה את אישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורפים להסכם כנספחים 14א, 14ב) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
  - 17.2.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
  - 17.2.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לעירייה לפי דרישתה, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
  - 17.2.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:
    1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
    2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות אשר הגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של העירייה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
    3. מובהר בזאת כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישורי קיום ביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק כפי שצורף למסמכי המכרז ואי המצאת אישורי קיום ביטוחים חתומים לידי העירייה תביא לביטול זכיותו וכן לחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

18. **סמכות שיפוט**

בכל מחלוקת בגין בנוגע למכרז, סמכות השיפוט תהיה נתונה לבתי המשפט במחוז חיפה.

בכבוד רב ובברכה,  
עיריית חריש

**פרטי המשתתף**

שם המציע: \_\_\_\_\_, ח.פ.: \_\_\_\_\_

רחוב + מס': \_\_\_\_\_, ישוב: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_, תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_, נייד: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

יש להקפיד על כתב יד ברור בכתובת הדוא"ל. ניתן למסור מסמך מודפס.

## נספח 2

### הצהרה בדבר הבנת תנאי המכרז

- אני, הח"מ, \_\_\_\_\_, מס' תאגיד: \_\_\_\_\_ מורשה חתימה אצל המציע ומוסמך להתחייב מטעם המציע, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז ותנאיו, בין הכלולים במסמכי המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:
- קראתי והבנתי את מסמכי המכרז והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
  - בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתאימים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
  - הנני עומד בכלל התנאים לרבות עמידה בתנאי הסף הנדרשים מהמשתתפים במכרז, רישיונות, ניסיון, כוח אדם, יכולת פיננסית והאמצעים לביצוע העבודות וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
  - הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
  - במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא העירייה ו/או העירייה רשאיות לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד נוספים העומדים לעירייה.
  - הצעה זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה) ולתקופה אשר לא תפחת מ-120 ימים.
  - היה ומסיבה כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידי העירייה, וסכום הערבות יחולט על ידי העירייה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וכל זאת מבלי לגרוע בכל סעד נוסף שהעירייה תוכל לדרוש.
  - ידוע לי שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות העירייה לתבוע את נזקייהן הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לעירייה.
  - הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
  - לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או שיש בכך בכדי לפגום בהצעתי ו/או בעירייה.
  - הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי וזאת לאחר שבדקתי ובחנתי אותה היטב וכי לא אהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר לכך לרבות טענה בדבר טעות ו/או הגשה בדבר טעות שהוגשה ו/או שנעשתה על ידי מי מעובדי.

שם המציע: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

תאריך: \_\_\_\_\_, חתימה: \_\_\_\_\_.

תצהיר אישור זכויות חתימה

למציע שהוא תאגיד בע"מ או שותפות-מציע עצמאי אינו נדרש למלא נספח זה

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בעבור מכרז פומבי מס' 108/26 להקמה, הצבה ותחזוקת אנטנות ומתקנים סלולריים בעיר חריש מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מ.ר. \_\_\_\_\_

**הצהרת בדבר ניסיון המציע**

1. הצהרה היא לעניין בחינת עמידה בתנאי הסף.
2. יש לצרף רשימה מודפסת בהתאם לדרישות תנאי הסף.

מס'	סוג אנטנה	כתובת + עיר	גוש	חלקה
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

ניתן להגיש מודפס

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**כתב ערבות ההצעה להגשה**

**לכבוד  
עיריית חריש  
רחוב גפן 78  
חריש**

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של 7,000 ₪ (במלים: שבעת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המשתתף, בקשר עם הצעה שניתנה על ידו מכרז פומבי מס' 108/26 להקמה, הצבה ותחזוקת אנטנות ומתקנים סלולריים בעיר חריש.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב ובכל מקרה עד לא יאוחר מ-10 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמשתתף.
3. במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומש.
4. מוסכם בזאת במפורש, כי ערבות זו אינה מותנית בקיומה או בגובהה של חבות מצד המשתתף כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית. כמו כן, לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המשתתף ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למשתתף ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
5. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ או באמצעות פקס שמספרו \_\_\_\_\_, כשהיא חתומה על ידי היועץ המשפטי לעירייה.
6. התשלום ייעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה, על פי הפרטים שיימסרו לנו בדרישתכם, או באמצעות המחאה בנקאית לפקודתכם, וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. בקשה לביטול חילוט ערבות תיעשה בחתימת היועץ המשפטי לעירייה בלבד.
8. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למשתתף על פי הדין.
9. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 22.10.26 ועד בכלל.
10. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
הבנק

**נספח 6**

**תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מכרז פומבי מס' 108/26 להקמה, הצבה ותחזוקת אנטנות ומתקנים סלולריים בעיר חריש (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית חריש או עובד תאגיד עירוני**  
3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתני הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי **איננו עובדים בעיריית חריש או בתאגיד עירוני השייך לעיריית חריש.**  
או

3.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית חריש.  
לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עירייה ולא ידוע לי כי עובד עירייה נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**  
4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתני הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיריית חריש או דירקטוריון בתאגיד עירוני.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור או דירקטור בתאגיד עירוני, כל זאת כדלקמן: לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעירייה ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעירייה יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. **הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**
- 5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור עיריית חריש ו/או בנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית חריש. לעניין סעיף זה:
- "נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת העיר בחריש במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר בחבר עירייה בחריש;
- "עובד בכיר ברשות/חברה העירונית": מנכ"ל, סמנכ"ל, מזכיר, מהנדס, סגן מהנדס, גזבר, סגן גזברות, מבקר, יועץ משפטי, וטרינר, מנהל אגף; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;
- 5.2. ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):
- 
6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי העירייה, שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לבין העירייה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע ליועץ המשפטי לעירייה בכתב ואפעל בהתאם להנחיותיה.

---

חתימה

**אישור**

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

---

חתימת עו"ד

### טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

\* הטופס ימולא ע"י המציע במכרז ובמקרה של תאגיד ע"י בעל השליטה או נושאי המשרה הנוגעים בדבר בגוף המציע.

3. מובהר בזאת כי קבלת הטופס שלהלן אינו מחייב שימוש בו ע"י העירייה ופנייה בפועל על ידה למשטרה לקבלת המידע הפלילי. ההחלטה האם לבקש מידע פלילי בנוגע למשתתפי המכרז נתונה לשיקול דעתה של העירייה.

4. מובהר כי בכל מקרה הפניה לקבלת המידע, ככל שתתבצע, תהיה בהיקף ואופן הקבוע בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי") ו/או באופן ובהיקף הקבוע בחוק/מקור הסמכה אחר(היכן שקיים), וזו תתייחס רק לעבירות ו/או נושאים ו/או תיקים אשר הוגדרו בהם כרלוונטיים לעניין המכרז שבנדון.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מס' זהות \_\_\_\_\_, ממלא תפקיד של \_\_\_\_\_ במציע \_\_\_\_\_, נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליו מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (לעיריית חריש לשם (פירוט מטרות מסירת המידע לפי החוק).

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליו.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### **הצהרה והתחייבות על שמירת סודיות**

1. ידוע לי היטב כי כל חומר או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר עקב או אגב נתינתם הינו רכושה הבלעדי של עיריית חריש (להלן: "העירייה") וכי אינני רשאי למסור לאדם אחר, כל חומר, ציוד או מידע הקשור במתן השירותים, וכן אינני רשאי לשמור לעצמו העתקים של כל חומר או מסמך כאמור אלא בהתאם לאישור בכתב מאת היועץ המשפטי לעירייה.
2. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם בגדר ידיעת נחלת הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי בקשר עם מתן השירותים לעירייה, זאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן, אלא לאחר קבלת אישור היועץ המשפטי לעירייה.
3. אני מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לי או שיגיעו אליי עקב ביצוע ההסכם זה או בקשר עם ביצועו או בקשר עם העירייה.
4. אני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות העירייה בכל הנוגע לקיומם של הסדרים בדבר שמירת סודיות כלפי העירייה.
5. אני מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע ההסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת היועץ המשפטי לעירייה.
6. אני מתחייב למסור לעירייה, מיד עם סיום מתן השירותים על פי ההסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידי במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי העירייה או במסגרת הליכים בהם הייתה מעורבת העירייה, ולא אשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידי במסגרת מתן השירותים לעירייה.
7. ידוע לי והובהר לי שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
8. אני מתחייב שעם סיום ההסכם, זאת מכל סיבה שהיא, אני אעמיד לרשות העירייה (או כל גורם אחר שהיועץ המשפטי לעירייה יורה עליו) בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותי בקשר לשירות ולביצוע ההסכם זה (להלן: "המידע").

#### **ולראיה באתי על החתום**

ח.פ. המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

**הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות וההצעה**

מכוח חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 והמצאה למשתתפי המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר בשם \_\_\_\_\_,

ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לעניין מכרז פומבי מס' 108/26 להקמה, הצבה ותחזוקת אנטנות

ומתקנים סלולריים בעיר חריש כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי הנני מוסמך ליתן הצהרה זו ובשם המציע.
2. ידוע לי כי ככל ויוחלט לאשר את ההתקשרות עמי, ההסכם שייחתם יכול והעירייה תתבקש להמציאו למבקש באפיק חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ו/או למציע אחר במכרז.
3. הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם ובמסמכי המכרז, בשל היותם מהווים סוד מסחרי או מקצועי וזאת מן הנימוקים הבאים (חובה לנמק):

מס'	עמוד	סעיף	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק (מתוקף איזה חוק/אסמכתא)
1				
2				
3				
4				
5				
6				

\*בהיעדר מקום, ניתן להמציא בנייר לוגו של המציע ולצרף להצעה.

4. ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחיסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק לעירייה וכי העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים המפורטים בטבלה בסעיף 3 לעיל, בין היתר אם נמצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום הפרטים ו/או אם בנסיבות העניין, משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע, גובר על הנזק שצפוי לי כתוצאה מפרסום המידע.
5. ידוע לי כי במידה והעירייה תדחה את התנגדותי להעברת ההסכם ומסמכי הצעתי, כנגד ההחלטה, הנני רשאי לעתור לבית המשפט לעניינים מנהליים בעל הסמכות העניינית בחיפה.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

**הסכם מסגרת**

שנערך ונחתם בחריש ביום \_\_\_\_\_

**ב ין:** עיריית חריש, ח.פ. 500212477  
מרחוב גפן 78, חריש  
(להלן: "העירייה")

**ל ב ין:** שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_  
ממען: \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_; פקס': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד אחד;**

**מצד שני;**

**הואיל:** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 108/26 להקמה, הצבה ותחזוקת אנטנות ומתקנים סלולריים בעיר חריש (להלן: "המכרז" או "השירותים") ותינתן רשות שימוש ע"ג מקרקעין עירוניים שיפורטו להלן, לצורך פריסת אנטנות סלולריות ו/או מתקני גישה אלחוטיים ו/או כל מתקן/ציוד/מגבר שיותקן בתחומה על ידי הקבלן וכל זאת בהתאם ליתרים ורישיונות מתאימים עבור צורכי הציבור ותושבי העיר חריש;

**והואיל:** וקבלן הגיש הצעתו במכרז והצעתו נבחרה על-ידי העירייה במסגרת וועדת המכרזים מיום: \_\_\_\_\_ ובאישור ראש העירייה;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו יעניק את השירותים במיקור חוץ והינו בעל היכולת, הרצון, הכישורים, האמצעים, הרישיונות וכוח האדם עבור מתן השירותים המבוקשים;

**והואיל:** וברצונו של הקבלן ליתן את השירותים, וברצון העירייה לקבל את השירותים מהקבלן, והכל בהתאם לאמור למפורט בהליך ו/או בהוראות הסכם זה;

**והואיל:** והצדדים מבקשים להסדיר את תנאי ההתקשרות בינם כאשר כלל התנאים הרשומים במסמכי המכרז יהיו תקפים לכל אורך תקופת ההתקשרות;

**והואיל:** ולעירייה מונה חשב מלווה, ובהתאם לסעיף 142ג(א)(5) לפקודת העיריות [נוסח חדש] נדרשת חתימתו בכדי לתקף את הנספח;

**אשר על כך מוסכם, מוצהר ומותנה בזה בין הצדדים כלהלן:**

1. **מבוא**
  - 1.1 המבוא להסכם, נספחיו, צורפותיו, מענה לשאלות הבהרה, שינויים ועדכונים שפורסמו בצמוד למסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
  - 1.2 כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה, אלא תוכנם.
  - 1.3 הסכם זה נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד ואין לראות בכך כל משמעות אחרת מלבד זאת. המכרז ותנאיו שמכוחו נחתם זה הסכם זה, יחולו בצורה שווה וזהה על שני המגדרים.
  - 1.4 נציג העירייה למימוש הסכם זה יהיה מנהל הנדסה ו/או מנהלת הנכסים לפי העניין ו/או מי שהוסמך על ידם לכך (להלן: "נציג העירייה").
  - 1.5 חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 לא יחול על הסכם זה ודמי השכירות המשולמים עבור המקרקעין לא יהיו ואינם כפופים להוראותיו ולא יחשבו כדמי מפתח.
2. **הצהרות והתחייבויות הקבלן**
  - 2.1 הקבלן קרא בעיון את הוראות המכרז וההסכם ובאפשרותו לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
  - 2.2 ידוע לקבלן כי מספר המקרקעין וביצוע העבודות ייקבעו על ידי העירייה מעת לעת בהתאם לצרכים.
  - 2.3 ידוע לקבלן כי העירייה תהא רשאית להוסיף ו/או לגרוע תנאים גם לאחר תחילת ההתקשרות והכל בהתאם לעדכוני החוק, ההנחיות והנהלים של הגורמים המוסמכים.

- 2.4. הקבלן מצהיר, כי לא ידועה לו על מניעה כלשהי, חוקית, משפטית או אחרת, המונעים ממנו להתקשר עם העירייה בהסכם זה, וכי ביצוע העבודות על ידו בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד שלישי כלשהו.
- 2.5. הקבלן מכיר בחשיבות פריסת האנטנות, הקמת, הצבתן ואחזקתן בתחום העיר חריש ויאפשר בכך לענות על צורכי הציבור ועל כן יתיר לכל חברה אחרת להציב ע"ג התוקן אנטנה/משדר וכד'.
- 2.6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ימלא אחר כל הוראות הדין, הצווים, התקנות והוראות כל דין לעניין התקשרות זו וכל הקשור לאספקת הטובין.
- 2.7. הקבלן יישא בכל עלויות ביצוע העבודות לרבות אגרות, אנשי מקצוע, רישיונות, שינוע וכד'.
- 2.8. הקבלן מתחייב שלא להגיש התנגדויות בין בעל פה ובי בכתב ושלא להתנגד באופן אחר להליכי אישור תכנון של המתקן שלו ו/או של אחר בשטח העיר חריש.
- 2.9. ידוע לקבלן כי העירייה רשאית להתיר הקמת אנטנות ו/או מתקנים נוספים במקרקעין של קבלנים אחרים ונוספים.
- 2.10. הקבלן יעשה שימוש בנכס בהתאם להוראות הדין לצורך ביצוע העבודות. לרבות קבלת אישור מהמשרד להגנת הסביבה.

### הצהרות העירייה

- 3.1. העירייה מצהירה כי הינה הבעלים ו/או בעלת הזכויות במקרקעין וכי לא מוטל עליהם עיקולים וכי המקרקעין אינן כפופות לזכויות של צד שלישי כלשהו וכי אין מניעה חוקית לבצע את העבודות.
- 3.2. אי נכונות הצהרת העירייה תזכה את הקבלן במלוא הסעדים העומדים לו על פי הדין לרבות ביטול ההסכם.
- 3.3. העירייה תקנה לקבלן זכות כניסה ויציאה בכל עת מהמקרקעין לצורך התקנה, הצבה ואחזקה של העבודות.
- 3.4. העירייה לא תעשה עבודות ולא תרשה לאחר שאינו הקבלן לבצע עבודות במקרקעין ללא יידוע הקבלן ובתיאום מולו.
- 3.5. העירייה תפעל בשיתוף פעולה עם הקבלן בהשגת היתר בניה, חשמל, בזק וגישה ויחתם על כל המסמכים הרלוונטיים לקידום וביצוע העבודות וכל זאת לא יאוחר מ-30 ימים ממועד מסירת המסמך לעירייה.
- 3.6. היה והעירייה לא תחתום על המסמכים הרלוונטיים בתוך המועד הקבוע, הקבלן יהיה רשאי להפחית את דמי השכירות ב-50% בעבור תקופת החיוב בלבד וזאת מבלי לגרוע מירה סעדים העומדים לרשותו לרבות ביטול ההסכם.

### תקופת השכירות וסיומה

- 4.1. תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים תהיה למשך 4 שנים ו-11 חודשים (59 חודשים) ממועד ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2. אופן מימוש תקופת האופציה תהיה בפניה בכתב ומראש לעירייה 180 ימים טרם סיום תקופת השכירות.
- 4.3. תקופת האופציה תהא בהתאם לשיקול דעת העירייה. העירייה תהא רשאית לאשר את תקופת האופציה, חלקה או כולה.
- 4.4. בתום תקופת השכירות, הקבלן ישיב את המקרקעין כשהוא פנוי מכל חץ ואדם והוא במצב כפי שהוא קיבל אותו במועד תחילת השכירות, למעט בלאי סביר בנסיבות ההתקשרות.
- 4.5. הקבלן יישא בכל הוצאות פינוי המקרקעין.
- 4.6. הצדדים יוכלו באמצעות מתן הודעה מוקדמת של 60 ימים מראש ומכל סיבה שהיא להודיע על רצונות לסיים את ההתקשרות. הקבלן יישא בדמי השכירות וזאת עד ליום פינוי המקרקעין בהתאם לאמור לעיל, קרי מכל ציוד ואדם.

### העבודות המבוקשות

- 5.1. הקמת אנטנות/תרנים/מתקנים של תאי רדיו טלפון נייד למיטוב ושיפור הקליטה הסלולרית בעיר חריש
- 5.2. הזוכה יהיה אחראי לכלל התיאומים, הרישיונות, ההיתרים לביצוע העבודות המבוקשות והכל על חשבונו לרבות תשלום כל אגרה ו/או תמורה בגין אלו.
- 5.3. הזוכה יאפשר ויתיר לכלל החברות הסלולריות להתקין מתקני קליטה/אנטנות על גבי התוקן/אנטנה/מתקן שהוא יקים. הזוכה יידרש למסור לעירייה את זהות החברות הסלולריות שמתקניהם הותקנו על גבי התוקן/אנטנה.
- 5.4. **נספח שכירות ותמורה ייחתמו בנפרד עבור כל מקרקעין באופן נפרד.**
- 5.5. דמי שכירות של שימוש בתורן ישולמו על ידי כל החברות שיתקינו מתקן תקשורת/משדר וכד'.
- 5.6. הוראות טכניות בהתאם לנספח הטכני.

## דמי השכירות, התייקרות

6.

- 6.1 הקבלן יישא בתשלומים חודשיים (דמי שכירות) בעבור קבלת זכות שימוש במקרקעין לביצוע העבודות במקרקעין הרלוונטיים.
- 6.2 דמי השכירות החודשיים ישולמו לעירייה מראש, מידי כל שנה, בחודש בו נחתם ההסכם ובעבור 12 חודשים קדימה מראש.
- 6.3 לדמי השכירות יתווסף מע"מ לפי שיעורו ביום התשלום.
- 6.4 דמי השכירות יוצמדו לתנודה חיובית במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהתאם לשיעור השינוי (תוספת בלבד) במדד המחירים לצרכן החל מהמדד האחרון הידוע ביום חתימת ההסכם על ידי הצדדים ('מדד הבסיס') ועד למדד האחרון הידוע שפורסם לפני מועד פירעונו של כל תשלום ('המדד הקובע') והסכם שיתקבל יהווה את דמי השכירות. למען הסר ספק, לא תהא הצמדה למדד שיפחת ממדד הבסיס.
- 6.5 מוסכם כי בהתאם להוראות סעיף 20 לחוק מע"מ, הקבלן יישלם את המע"מ בגין דמי השכירות ישירות לשלטונות המע"מ על דרך של הוצאת חשבונית עצמית. מובהר כי סכום המע"מ לא ישולם מתוך דמי השכירות.
- 6.6 מוסכם כי דמי השכירות החודשיים מהווים תשלום מלא וסופי בגין שכירת המקרקעין, אך למעט תשלומים, אגרות והוצאות לרשויות השונות אשר חלים על הקבלן ושאינן חלק מדמי השכירות. לרבות, הוצאות חשמל ובזק בנכס. הקבלן יפעל לחבר מונה חשמל ולהירשם בחברת החשמל כצרכן.
- 6.7 מועד תחילת תשלום דמי השכירות יחלו ביום מסירת המקרקעין לאחריות הקבלן. קרי, ביום תחילת תקופת השכירות אשר תחל בהתאם לאמור בנספח השכירות.
- 6.8 לא תפס הקבלן אחריות/חזקה ו/או לא ביצע את העבודות במשך 9 חודשים מבלי כל סיבה סבירה, ההסכם יבוא לסיומו תוך היתר העירייה לחלט את ערבות הביצוע.
- 6.9 לא נשא הקבלן בדמי השכירות לפי הסכם זה ו/או שתשלומי דמי השכירות חזרו ללא פירעון, העירייה תהא רשאית להביא לסיום ההתקשרות בתוך 30 ימים וזאת מבלי שהשוכר יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה.
- 6.10 אין בהרשאה של העירייה לביצוע עבודות של קבלנים נוספים במקרקעין עילה להפחתת דמי השכירות. דמי השכירות אינן נגזרת של מסי החברות הקיימות במקרקעין וכי כל קבלן ישלם את מלוא דמי השכירות ללא כל קשר כזה או אחר.
- 6.11 העירייה תמציא לקבלן אישור בדבר פטור מניכוי מס במקור, בהיעדר האישור, ינכה השוכר מתשלומיו לעירייה מס במקור בשיעורו על פי דין. כמו כן, תמציא העירייה לקבלן אישור על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, במידה ואישור כזה נדרש בנסיבות העניין.
- 6.12 מובהר כי כל מי שיעשה שימוש בתורן/אנטנה/משדר/מתקן תקשורת יישא בדמי שכירות לעירייה. לרבות חברות שיתקינו/אנטנות/משדרים וכד' ע"ג תורן קיים של חברה אחרת.

## תשלומים ומיסים

7.

- 7.1 במשך תקופת השכירות יהיה השוכר אחראי לתשלומי מיסים והיטלים אשר חלים בגין המקרקעין על מחזיק המקרקעין, כגון: ארנונה, מס עסקים וכד', לרבות מיסים והיטלים אשר יוטלו בגין השיפורים אשר ביצע הקבלן במקרקעין.
- 7.2 מובהר כי הוצאות צריכת החשמל על המתקן/אנטנות וכד' במקרקעין ייחולו על הקבלן וישולמו על ידו ישירות לחברת החשמל.
- 7.3 הקבלן יישא בכל תשלומי המיסים והתשלומים המוטלים על בעלים של מקרקעין ו/או של בעלי זכויות במקרקעין.

## אחריות וביטוח

8.

- 8.1 הקבלן, וכן כל אחד מטעמו, יישא באחריות **מלאה ובלעדית** בגין העבודות ובכל מקרה, לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעם העירייה כדי לגרוע מאחריותו או מי מטעמו בכל הנוגע לעבודות, הקמתם, שינוע, אחזקה.
- 8.2 הקבלן יישא באחריות בלעדית בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגוף או לרכוש, בין שלו ובין של עובדיו ובין של מי מטעמו וכן כלפי כל צד שלישי.
- 8.3 מוסכם בין הצדדים וידוע לקבלן כי העירייה לא תישא בכל אחריות ו/או חובה כלפי הקבלן ו/או מי מעובדיו או מטעמו ו/או כנגד צד שלישי בנוגע לנזקים שייגרמו על ידי הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מביצוע העבודות.
- 8.4 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או בכל הנוגע להסכם זה, זאת על-פי דרישתה הראשונה של העירייה.
- 8.5 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים הרלוונטיים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 8.6

9. **ביטול ההסכם**
- 9.1 העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב של שלושים (45) ימים מראש ובכתב.
- 9.2 מוצהר ומובהר כי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.
- 9.3 העירייה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לסיומם מהטעמים הבאים:
- (א) הקבלן הוכרז כפושט רגל או מונה לו כונס נכסים.
- (ב) כנגד הקבלן ניתן צו פירוק או מונה לה מפרק או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה לגביה החלטה אחרת והצו או החלטה האמורים לא בוטלו תוך 60 יום ממועד קבלתם.
- (ג) הקבלן הורשע בפלילים בעבירות שיש עימן קלון.
- (ד) הפר הקבלן הפרה יסודית של הוראות הסכם זה.
- (ה) הקבלן הסב/מסר לצד שלישי את התחייבויותיו בהסכם זה ללא אישור העירייה
- 9.4 למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לעירייה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה שאינו מצוין לעיל.
- 9.5 כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על הקבלן בלבד, ולקבלן ו/או למי מטעמו לא יהיו כלפי העירייה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.
10. **יחסי עובד-מעביד**
- 10.1 הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו ו/או מי מטעמו ועובדיו לבין העירייה. כמו כן מצהיר הקבלן בזאת, כי הוא המעביד הבלעדי היחיד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין מי מעובדיו.
- 10.2 כמו כן, הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו.
- 10.3 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את העירייה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.
11. **הסבת ההסכם ו/או העסקת קבלני משנה**
- 11.1 חל איסור ולא תותר לקבלן להסב לאחר הסכם זה ו/או להעביר חובותיו ו/או העבודות והשירותים שבהסכם במלואם ו/או מקצתן לאחרים, אלא אם יקבל את הסכמת העירייה על כך מראש ובכתב וחתום בידי מורשי החתימה.
- 11.2 הסכמתה של העירייה להתיר ביצוע של העבודות הקבלן בידי קבלן משנה אין בה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות או אחריות כלשהי כלפי העירייה ו/או צד שלישי כלשהו על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
- 11.3 הקבלן רשאי להשכיר לשימוש את האנטנות והמתקנים לאחר בשכירות משנה, אולם הוא חב בחובת דיווח על כך לעירייה, בנוגע לזהות שוכר המשנה. אולם, האחריות על תנאי המכרז וההסכם בכל מקרה תחול על הקבלן.
12. **ביטחונות**
- 12.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו עד תום תקופת ההתקשרות, כולן או חלקן, ימציא הקבלן לעירייה במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן על סך של 15,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ש"ח) (להלן: "ערבות ביצוע").
- 12.2 תוקף הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות והקבלן מתחייב להאריך את תוקפה בכל מקרה שתקופת ההתקשרות תוארך.
- 12.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה של הקבלן כי ימלא אחר תנאי ההתקשרות ולכיסוי ושיפוי העירייה במקרים הבאים:
- (ב) בעבור כל נזק או הפסד שנגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה ו/או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם זה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מטעמו.
- (ג) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהעירייה עלולה להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.
- (ד) הפרה של הוראות החוק, ההנחיות והכללים הנדרשים למילוי תנאי התקשרות זו.
- 12.4 אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הקבלן בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.
- 12.5 סעיף זה הינו יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

**סעיפי הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות**

- 13.1. הפרה של סעיפים 2,5,6,7,8,11,12 יהיו הפרה יסודית אשר במקרים אלו העירייה תהא רשאית להביא לסיום ההתקשרות ו/או לחילוט הערבות.
- 13.2. מובהר כי ככל והערבות תחולט, כתנאי להמשך ההתקשרות, הקבלן ימציא ערבות חדשה לעירייה אשר תהא בתוקף לכל תקופת ההתקשרות.
- 13.3. אם הפר הקבלן אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך המועד שנקבע לכך, תהיה העירייה רשאית לבטל ההסכם ו/או לפעול בהתאם לשיקול דעתה.
- 13.4. במקרה שבו הקבלן הפר תנאי יסודי מתנאי ההסכם ולא תיקן את המחדל בתום המועד שהוא נתבקש לכך, לעירייה תעמוד הזכות לחלט את הערבות ביצוע וזאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר שהעירייה תהא זכאית לו.
- 18.1. הפרה יסודית של ההתקשרות תהיה אחד או יותר מהמפורט להלן עלולה להביא לסיום ההתקשרות:
- הזוכה חדל להיות בעל רישיון רטי"ן.
  - הספק אינו עומד בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
  - במקרה בו נפתחו כנגד הזוכה הליכי פשט"ר, מונה נאמן (כונס) זמני או קבוע, ניתן צו פירוק או כינוס נכסים, אם הזוכה הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו או אם ניתן לגביו צו להקפאת הליכים.
  - במקרה שהוטל עיקול על נכסיו של הקבלן ו/או בוצעו פעולות על ידי רשות האכיפה והגביה כנגד הקבלן והעיקול לא הוסר בתוך 30 ימים.
  - במקרה שיתברר שהצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר לחתימה על הסכם זה או במסגרת הליכי המכרז והמידע שניתן על ידי הקבלן איננה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת וועדת המכרזים.
- 13.5. הפרה של סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.

**הקפדה על כללי הבטיחות**

- 15.1. העבודות יבוצעו בהתאם לחוקים ותקנות בטיחות בעבודה ובכללם תקנות עבודה בגובה.
- 15.2. הקבלן אחראי לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בכל מקום ולהחזיק על חשבונו את כל ציוד הבטיחות הנדרש על ידי העירייה או החוק.
- 15.3. אם יימצא כי העבודות נעשות בניגוד להוראות הבטיחות ו/או לא נאותים ו/או לא מתאימים לדרישות העירייה, תהא רשאית העירייה להורות על הפסקת העבודות עד לתיקון המחדל.
- 15.4. על הקבלן להימנע מכל הפרעה או מטריד כלפי צד שלישי לרבות חסימות (למעט בעת ההקמה ואחזקה ובתיאום עם העירייה) וכן לוודא כי הציוד והעבודות עומדים בהוראות הדין הרלוונטיות לתקנות הרעש והקרינה.

**סמכות שיפוט**

- 16.1. במקרה של מחלוקת בין הצדדים אשר לא ניתן לגשרה באמצעים שאינם משפטיים, הסמכות המקומית הבלעדית לעניין התקשרות זו תהיה במחוז חיפה ולפי הסמכות העניינית.

**שונות**

- 17.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהיו תקדים למקרה אחר.
- 17.2. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.
- 17.3. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.
- 17.4. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.
- 17.5. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד העירייה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של העירייה.
- 17.6. הודעות בין הצדדים יועברו באמצעות דוא"ל או דואר רשום. הודעה בדוא"ל – תיראה שהתקבלה ביום בו נשלחה לאחר שהקבלן ווידא על קבלתה בטלפון. הודעה בדואר רשום – יראה שיתקבל לאחר חתימה על אישור מסירה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום;**

הקבלן- באמצעות מורשי החתימה

העירייה- באמצעות מורשי החתימה

**מסירה ואישור על ביצוע העבודות**  
**ימולא נספח עבור כל אתר בנפרד**

1. ביום \_\_\_\_\_ נחתם בין העירייה לבין הקבלן הסכם מכוח מכרז פומבי מס' 108/26 להקמה, הצבה ותחזוקת אנטנות ומתקנים סלולריים בעיר חריש.

**2. מקום ביצוע העבודות**

העבודות יבוצעו במקרקעין הידועים כגוש \_\_\_\_\_, חלקה \_\_\_\_\_, מגרש \_\_\_\_\_, בשטח של כ- \_\_\_\_\_ מ"ר או ע"ג גג מבנה ציבור/מוס"ח \_\_\_\_\_ ברח' \_\_\_\_\_ בעיר חריש (להלן: "המקרקעין") והיא בעלת הזכות להתקשר בהסכם זה עם הקבלן;

**3. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

הקבלן מצהיר כי ביום החתימה על נספח זה, הוא עומד בכלל תנאי המכרז וכי הוא ימלא אחר כלל התחייבויותיו לפי המכרז והסכם.

**4. העבודות**

במקרקעין יוקם/מו: אנטנה / תורן / משדר / אחר: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. לעבודות הוצא היתר בניה כדין שמספרו: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ הקבלן

\_\_\_\_\_ תאריך

**מפרט טכני ומפרט השירותים והעבודות**

1. **פריסת אנטנות הקבלן**
  - 1.1 הקבלן יקים, יציב ויתחזק את האנטנות שהוקמו על ידו בעיר חריש.
2. **פריסת אנטנות מבוקשת**
  - 2.1 מלבד המקרקעין המפורסמים במסמכי המכרז, הצדדים רשאים לסכם על פריסה נוספת של אנטנות ברחבי עיר והכל בהתאם לפריסה שתאושר על ידי העירייה וכן באמצעות קבלנים אחרים.
  - 2.2 תותר לקבלן ביצוע שינויים ו/או הגבהת אנטנה בהתאם לדרישה ובכפוף להוראות הדין הרלוונטיות.
  - 2.3 ככל והותרו במקרקעין ביצוע עבודות באמצעות קבלני נוספים, הצדדים יבצעו תיאום בינן ובשיתוף העירייה.
  - 2.4 באם יידרש הקמת תורן/ים נוספים במקרקעין, ייעשה תיאום בין הקבלנים ועל חשבונן המלא והבלעדי.
  - 2.5 הקבלנים יתאמו בינן את הגשת הבקשה להיתר ככל הניתן.
  - 2.6 ביצוע עבודות שלא כדין יגררו סנקציות פליליות כנגד בעלי החברה ו/או כנגד החברה לרבות צווי הריסה והגשת כתב אישום.
3. **עמידה בזמנים**
  - 3.1 העירייה תקבע זמנים לביצוע העבודות והקבלן יידרש לעמוד בזמנים שייקבעו.
  - 3.2 אם מסיבה שאיננה מצויה באחריות הקבלן, הוא יפנה לנציג העירייה בעניין זה בכדי לתאם הארכת מועד לביצוע העבודות.
  - 3.3 הקבלן מחויב להגיש בקשה להיתר בניה בתוך 30 ימים מקבלת הודעת זכיה במכרז.
4. **יידוע הציבור**
  - 4.1 הצבה והקמת אנטנות לפי מסמכי המכרז תבוצע בגלוי, תוך יידוע הציבור בהודעה פומבית אשר תפורסם באתר העירייה ו/או בכל מקום אחר שהעירייה תבקש לעשות זאת ו/או בהתאם להוראות הדין אשר חלים בעניין זה. דוג': הודעה לציבור בהתאם לחוק התכנון והבניה.
5. **עיצוב האנטנות/האתרים**
  - 5.1 תכנון ועיצוב האנטנות והאתרים יבוצעו בתיאום מלא עם העירייה ועל חשבון הקבלן. במקרים שבהן יוצבו כמה אנטנות/מתקנים, הדבר ייעשה בתיאום עם העירייה בנוגע לצורת הצבתם.
  - 5.2 החברה תציג לאישור העירייה סקיצות/הדמיות ועיצובים של אנטנות ואתרים וזאת טרם הגשת בקשות להיתרי בניה.
6. **היתרי בניה והליך רישוי**
  - 6.1 הקמת אנטנות ומתקנים ייעשו אך ורק בהיתר בניה כדין.
  - 6.2 הקמת אנטנות אשר לגביהן לא עולה צורך בהיתר בניה, יבוצעו לאחר העברת תשריט של האנטנות/מתקנים להתייחסות גורמי העירייה השונים, לרבות לציבור ובכפוף להצגת אישור של המשרד להגנת הסביבה ובהתאם להוראות הדין.
7. **פירוק האנטנות ופינוי המקרקעין**
  - 7.1 פירוק האנטנות ייעשה בתום תקופת ההתקשרות ובהתאם להוראות הדין ועל חשבון הקבלן.
  - 7.2 בתום תקופת ההתקשרות, הקבלן יפנה את המקרקעין מכל חפץ וציוד.
  - 7.3 ככל והמקרקעין לא פונו במלואם בתום תקופת ההתקשרות, העירייה תהא רשאית לפנות את הציוד הנותר ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג לרבות כספית.
  - 7.4 הקבלן ישפה את העירייה בהוצאות מלאות בעבור פינוי הציוד מהאתר.
8. **הקמת אנטנות נוספות של חברות אחרות/נוספות ע"ג התורן**
  - 8.1 הקבלן יתיר הקמה/צירוף אנטנות ומתקנים של חברות אחרות ע"ג התורן שיבנה.
  - 8.2 בכל מקרה, ידוע לקבלן כי המקרקעין שבהם תוצב אנטנה, העירייה רשאית לאפשר לחברות נוספות להקים במקום אנטנות נוספות.
  - 8.3 באם יידרש צירוף של חברות אחרות ע"ג התורן הקיין של הקבלן, העירייה לא תישא בכל עלות להקמה זו וכל ההוצאות בעניין זה יחולו על הקבלן ו/או על החברה המצטרפת, בהתאם לתיאום ולהסכמות של הקבלן והחברה הנוספת.
9. **תיקונים ואחזקה**
  - 9.1 הקבלן מתחייב לתקן במפגעים ו/או בציוד מכל סוג שיופנה אליו ובהתאם להנחיות העירייה.

- 10. כתב שיפוי**
- 10.1. הקמת כל אנטנה תבוצע בהתאם להוראות סעיף 202ב לחוק התכנון והבניה ובהתאם להנחיות המועצה הארצית לתכנון ובניה, המחייבים הפקדת שיפוי בשיעור של 100%.
- 10.2. ככל וישונה החוק ו/או ההנחיות באופן אשר מקטין של היקף השיפוי, העירייה תאפשר לקבלן להחליף את כתב השיפוי ולעדכן אותו בסכום העדכני וככל והדבר אינו יסתור את הוראות הדין.
- 11. עלויות והוצאות**
- 11.1. הקבלן יישא בכל עלויות העבודות. לרבות, רישיונות, היתרים, עבודות תשתית, גידור, מנוף וכד'.
- 11.2. הקבלן יישא בעלויות הקבועות עבור הפעלת האנטנה. לרבות צריכת חשמל. ככל ועולה הצורך, הקבלן יתקין מונה חשמל עבור האנטנה/אתר/מתקן.
- 12. בדיקות קרינה ותקינות תקופתיות ולפי דרישה**
- 12.1. הקבלן יבצע בדיקת קרינה לאנטנות ולמתקנים ולכל העבודות במועדים הקבועים בחוק ויעביר לעירייה דו"ח בדיקה לפי דרישה.
- 12.2. היה והקבלן יידרש לבצע בדיקת קרינה במועדים שייקבעו על ידי העירייה, הקבלן יבצע זאת בתוך המועד שייקבע ובתיאום עמו ויעביר דו"ח לנציג העירייה.
- 12.3. היה ונמצאו חריגות בבדיקה, הקבלן יפעל לתיקון באופן מיידי וללא כל דיחוי. היה ועולה הצורך, הקבלן ינתק את המתקן מפעולה עד להסדרת המחדל.
- 13. שינויים ותיקונים באתר**
- 13.1. לאחר השלמת העבודות באתר ובהתאם לביצועם לפי היתר הבניה, חל איסור לבצע תוספות ו/או גריעה של המתקנים לרבות שינויים במבנה, מיקומים, במערכות וכל תוספת בניה אחרת בין באמצעות הקבלן ובין באמצעות מי מטעמו אלא בכפוף לאישור נציג העירייה וקבלת היתר בניה כדין.
- 13.2. ניתנה הרשאה מטעם העירייה וניתן היתר בניה לביצוע השינויים, זה יעשה על חשבון הקבלן בלבד.
- 13.3. הקבלן יתאם את ביצוע העבודות עם נציג העירייה.
- 14. שילוט ומודעות**
- 14.1. הקבלן לא רשאי לתלות מודעות ו/או פרסומות מכל סוג בין בכסף ובין שלא בכסף ע כל שטח האתר וסביבתו למעט אלו המחויבים בהתאם לדין, לרבות הוראות המשרד להגנת הסביבה.
- 14.2. האמור לעיל יאושר אלא בהסכמת נציג העירייה בכתב ומראש תוך עמידה בתנאים שיועמדו בעניין זה.
- 14.3. העירייה תהא רשאית לאכוף סעיף זה ולקבלן לא תהא כל תלונה ו/או דרישה כספית ו/או תביעה בעניין זה.
- 15. קנסות בגין הפרות**
- 15.1. הקבלן יקיים את הוראות הדין והנחיות העירייה במלואן. היה והקבלן לא פעל לתיקון מחדל במועד שנקבע על ידי העירייה ו/או במועדים שנקבעו בחוק, העירייה תהא רשאית להטיל את הקבלן קנסות.
- 15.2. טרם הטלת הקנס העירייה תעביר בכתובים את העילות שבגינן העירייה שוקלת לקנות את הקבלן. שיעורי הקנס הן כדלקמן:
- א. אי תיקון מפגעים באתר – החל 500 ₪ ליום מעבר למועד שניתן לקבלן.
- ב. הקמת אנטנה/מתקן ללא היתר בניה כדין – 50,000 ₪ לחודש (ללא כל קשר להליך אכיפה ו/או לקנסות שיפסקו ע"י בית המשפט).
- ג. הקמת אנטנה/מתקן ללא אישור עירייה (כאלו שאינן מצריכות היתר בניה) – 10,000 ₪ לחודש (מבלי לגרוע מזכויות העירייה לסעדים והשתת הוצאות נוספות במסגרת הליכים משפטיים).

המציע

תאריך

**כתב ערבות (ביצוע)**

שם הבנק: \_\_\_\_\_  
 סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
 מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**עיריית חריש**  
**מרח' גפן 78**  
**חריש**

**הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד) [להלן: "**הנערב**"] אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 36,000 ש"ח (במילים: שלושים ושישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הנערב בקשר מכרז פומבי מס' 108/26 להקמה, הצבה ותחזוקת אנטנות ומתקנים סלולריים בעיר חריש או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאי הצמדה שלהלן: "**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש מאי 2026 שהתפרסם בתאריך 14.6.2026. "**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. ידוע לי כי בקשה לחילוט וביטול בקשה לחילוט הערבות תתאפשר אך ורק באישור היועץ המשפטי לעירייה.
6. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
7. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
8. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

**נספח 14 - נספח ביטוח**

**העירייה** בנספח ביטוח זה הינה; עיריית חריש ו/או תאגידים עירוניים של העירייה ו/או גופי סמך של העירייה ו/או גופים קשורים לעירייה ו/או גורמים מממנים.

**העבודות** בנספח ביטוח; הקמה, הצבה אנטנות סלולריים ומתקנים סלולריים בעיר חריש ע"ג מקרקעין עירוניים (לצורך פריסת אנטנות סלולריות ו/או מתקני גישה אלחוטיים ו/או כל מתקן/ציוד/מגבר שיותקן עבור צרכי הציבור ותושבי העיר חריש)

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן וכן באישורי קיום ביטוחים המצורפים ומסומנים נספחים 14א, 14ב (להלן בהתאמה: "אישור קיום ביטוח העבודות" ו- "אישור קיום ביטוחים")

2. ביטוחים בקשר לביצוע העבודות;

2.1 **פוליסה לביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "הפוליסה לביטוח עבודות" ו- "הפוליסה");

2.1.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.

2.1.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את העירייה, את הבעלים של המקרקעין אם אינו העירייה (להלן: "הבעלים"), המפקח והמנהל (למעט אחריותם המקצועית), הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה.

2.1.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

א. פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן (כולל את האנטנות, מתקנים, תרנים חומרים וציוד קל); לעניין פרק זה, ההרחבות הנקובות באישור הביטוח - הינן על בסיס "נזק ראשון" אשר אינו כפוף לביטוח חסר.

ב. פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי; רכוש העירייה ו/או הבעלים יחשב כרכוש צד שלישי למעט רכוש המבוטח בפרק א' לפוליסה (במסגרת העבודות ובמסגרת הרחבת רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים).

ג. פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

2.1.4 גבולות האחריות בפרק ב' לביטוח עבודות (אחריות כלפי צד ג') יהיו בסכום השווה לסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח ולפי פרק ג' לביטוח העבודות, 20,000,000 ₪ למקרה לעובד ולתקופת ביטוח.

2.1.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות החל מיום העמדת המקרקעין לרשות הקבלן או כניסתו למקרקעין ו/או הכנסתו למקרקעין רכוש כלשהו (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות.

2.1.6 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.

2.1.7 לבקשת העירייה ימסור הקבלן לעירייה העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור לעירייה את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי שאינו רלוונטי.

3. ביטוחי קבע בקשר לתקופת התקשרות וביצוע שירותים;

3.1 ביטוח רכוש; לביטוח אנטנות סלולריות ו/או מתקני גישה אלחוטיים ו/או כל מתקן/ציוד/מגבר אשר יותקן במקרקעין ו/או אנטנה על התורן ו/או מתקנים ו/או ציוד אחר, ארונות מכשירים וכן כל רכוש המובא למקרקעין על ידי הקבלן ומי מטעם הקבלן ו/או אשר נעשה בו שימוש בקשר להתקשרות.

3.2 ביטוח אובדן תוצאתי; המבטח אבדן דמי שימוש/שכירות בשל נזק שנגרם לרכוש הקבלן כאמור בסעיף 3.1 לעיל, עקב הסיכונים המבוטחים כמפורט בסעיף 3.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

למרות האמור לעיל הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש וביטוח אובדן תוצאתי כאמור לעיל, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור כאמור בסעיף 13 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

- 3.3 ביטוח חבות מעבידים; מוסכם כי אם הקבלן לא מעסיק עובדים במסגרת התקשרות זו, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח זה בקשר להסכם.
- 3.4 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; כל חריג ו/או סייג לעניין רכוש של העירייה הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בשימוש של הקבלן - יבוטל. רכוש העירייה ו/או רכוש הבעלים - ייחשב רכוש צד ג'.
- גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי 10,000,000 ₪, בפוליסה לביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן.
4. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו משך כל תקופת ההתקשרות את הביטוחים כמפורט להלן:
- 4.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב במסגרת ההתקשרות לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.
- 4.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין שימוש בכלי צמ"ה או בכלים וציוד אחרים (כולל מנופים/עגורנים/במות הרמה וכן פירוק והרכבה), אחר אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- 4.3 ביטוחי רכוש; ביטוח מקיף/ביטוח עצמי לכלי רכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו וכן ביטוח בנוסח בידוע כביטוח אש מורחב ו/או ביטוח כל הסיכונים; לביטוח רכוש, חומרים ו/או ציוד המובאים לנכס במסגרת העבודות ו/או משמשים בביצוען ולרבות כלי צמ"ה וכלים אחרים - הכוללים בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה. למרות האמור לעיל הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור כאמור בסעיף 13 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
5. בגין ביטוחי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:
- 5.1 חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
- 5.2 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות העירייה על פי הפוליסות.
- 5.3 סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי העירייה, הבעלים וכלפי הבאים מטעם העירייה והבעלים וכן כלפי דיירים ו/או שוכרים אחרים ו/או בעלי זכויות אחרים במקרקעין (להלן: "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוחיהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 5.4 הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי העירייה ו/או הבעלים והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי העירייה.
- 5.5 היקף כיסוי הביטוח לא יפחת מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל.
- 5.6 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי יורחבו לשפות את העירייה בגין חבות אשר תוטל על העירייה בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ובגין מי מטעם הקבלן בכפוף לסעיף חבות צולבת וביטוח אחריות מעבידים יורחבו לשפות את העירייה אם ייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על העירייה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.
- 5.7 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
6. סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח רכוש (למעט כלי רכב) נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה והבעלים וכלפי הבאים מטעם העירייה והבעלים וכן כלפי בעלי זכויות האחרים אשר בביטוחיהם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן.
7. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישורי קיום ביטוחים, הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן אשר אינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה וכלפי מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח אשר הוצא על ידו.

8. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה את אישור קיום הביטוחים בקשר לביצוע עבודות המצורף ומסומן כנספח 14 חתום על ידי המבטח, לא יאוחר ממועד העמדת המקרקעין לרשות הקבלן וכתנאי לתחילת העבודות. המצאת האישור הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות.
9. לפני סיום העבודות, הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה את אישור קיום ביטוחים בקשר לתקופת התקשרות וביצוע שירותים המצורף ומסומן כנספח 14 חתום על ידי המבטח. המצאת האישור הינו תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע שירותים ו/או שימוש במקרקעין. על הקבלן להמשיך ולהציג אישור זה מדי תקופת הביטוח, 7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוחים על פי אישור זה וזאת למשך כל תקופת ההסכם ו/או שימוש במקרקעין המאוחר מבין השניים.
10. לעירייה הזכות לקבל מהקבלן בכל עת, את העתקי פוליסות ביטוחי הקבלן או מי מטעם הקבלן, במלואן או בחלקן. על הקבלן להעביר לעירייה את העתקי פוליסות ביטוח הקבלן מיד עם קבלת דרישת העירייה. מובהר כי לקבלן הזכות למחוק מהעתקי הפוליסות כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות העירייה ולרבות; מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. על הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויות הקבלן על פי נספח זה.
11. העירייה ומי מטעם העירייה יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישורי קיום הביטוחים אשר יומצאו על ידי הקבלן והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה, אם יידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי נספח זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכויות העירייה ומי מטעם העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל לא מטילות על העירייה ועל מי מטעם העירייה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה, אם נדרשו שינויים בביטוחי הקבלן ואם לאו, אם נבדקו ביטוחי הקבלן, אם לאו.
12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לעירייה על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, על הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.
13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה והבעלים ומי מטעם העירייה והבעלים וכן כנגד בעלי זכויות אחרים אשר בביטוחיהם של בעלי הזכויות האחרים נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן, בגין כל אובדן או נזק לרכוש אשר הובא על ידי הקבלן למקרקעין ו/או לסביבתו ו/או אשר נעשה בו שימוש בקשר להתקשרות, ולרבות נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש אשר התחייב לערוך כאמור לעיל, לרבות לפי פרק א' לביטוח העבודות, וביטוחי רכוש נוספים אם נערכו (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח) והוא פוטר בזאת את הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
14. מובהר כי אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון, ואין בהמצאת אישור קיום הביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח זה. מובהר כי אם יחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, לעירייה הזכות להחליף את אישורי קיום הביטוחים באישורי קיום ביטוחים בנוסח חלופי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
15. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועד לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. על הקבלן לקיים את כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם גם אם יימנעו מהקבלן השימוש במקרקעין, ביצוע עבודות או שירותים.
16. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעם הקבלן את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות העירייה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי העירייה, כספיות או אחרות.
17. על הקבלן למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן ככל שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח ולשאת בתשלום השתתפויות העצמיות במועד. הקבלן מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בביטוחי רכוש אשר יערוך, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות סכומי נזק אשר הינם מתחת לסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח.
18. הקבלן מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי העירייה ו/או הבעלים ו/או מי מטעמם.
19. על העירייה לא חלה התחייבות לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במקרקעין ו/או בסביבתו ואם תחליט לעשות כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הקבלן. מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 לא חל על ההסכם ונספחיו.
20. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

**נספח 14 - אישור קיום ביטוחים עבודות**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית חריש	שם:	שם: ..... ו/או קבלנים וקבלני משנה וכן, המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית)	הקמה והצבה אנטנות ומתקנים סלולריים בעיר חריש ע"ג מקרקעין עירוניים לצורך פריסת אנטנות סלולריות ו/או מתקני גישה אלחוטיים ו/או כל מתקן/ציוד/מגבר שיותקן עבור צורכי הציבור ותושבי העיר חריש	עירייה בעלת זכויות
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

כיסויים נוספים בתוקף	מ ט ב ע	השת תפוח עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	ש							ביט	שווי העבודה
313 - כיסוי בגין נזקי טבע	ש		10% מסכום ביטוח	10% מסכום ביטוח					רכוש עליו עובדים
314 - כיסוי בגין פריצה ושוד	ש		10% מסכום ביטוח	10% מסכום ביטוח					רכוש בהעברה
316 - כיסוי רעידת אדמה	ש		10% מסכום ביטוח	10% מסכום ביטוח					פינוי הריסות
318 - מבוטח נוסף מבקש האישור	ש		מלוא סכום ביטוח	מלוא סכום ביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
328 - ראשוניות	ש		10% מסכום ביטוח	10% מסכום ביטוח					נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
334 - תקופת תחזוקה מורחבת - 12 חודשים	ש		10% מסכום ביטוח	10% מסכום ביטוח					שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתיות	ש		10% מסכום ביטוח	10% מסכום ביטוח					

<p>302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש) 334 - תקופת תחזוקה –12 חודשים מורחבת 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</p>	<p>ש</p>		<p>4,000,000</p>	<p>4,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>צד ג'</p>
<p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה מורחבת 12 חודשים</p>	<p>ש</p>		<p>20,000,000</p>	<p>20,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>אחריות מעבידים</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*):

009 - בניה עבודות קבלניות גדולות, 029 - התקנה ושדרוג מערכות

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

**נספח 14 - אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (____/____/____)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית חריש	שם: ..	שם: הקבלן	הפעלה ותחזוקת אנטנות ומתקנים סלולריים בעיר חריש ע"ג מקרקעין עירוניים לצורך פריסת אנטנות סלולריות ו/או מתקני גישה אלחוטיים ו/או כל מתקן/ציוד/מגבר שיותקן עבור צרכי הציבור ותושבי העיר חריש	עירייה בעלת זכויות
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.:		
מען:	מען	מען:		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מ ט ב ע	השת תפוח עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה					
308 - ויתור על תחלוף כלפי בעלים של המקרקעין וכן בעלי זכויות אחרים במקרקעין בכפוף להדדיות, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	ש						ביט		רכוש כולל אנטנות סלולריות ו/או מתקנים ו/או ציוד
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון									
313 כיסוי בגין נזקי טבע									
314 כיסוי גניבה									
פריצה ושוד									
316 כיסוי רעידת אדמה									
328 -ראשוניות									
308 - ויתור על תחלוף כלפי בעלים של המקרקעין וכן בעלי זכויות אחרים במקרקעין בכפוף להדדיות, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	ש						ביט		אובדן תוצאתי
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון									
313 - נזקי טבע									
314 - גניבה פריצה ושוד									
316 - רעידת אדמה									
328 - ראשוניות									

חתימת המציע:

335 – תקופת שיפוי 12 חודשים								
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה מחדל /פעילות המבוטח 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 - ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)	נח	10,000,000	10,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	נח	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*)

088- שירותי תחזוקה ותפעול, 096 – שכירות/השכרות

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



שם האתר: **שצ"פ מעוף**, גוש: **8993**, חלקה: **36**, בעלות מקרקעין: **עירייה**

